

重慶

2006

CHONGQING ECONOMY YEAR BOOK
重慶市人民政府办公厅

经济年鉴

重慶出版社



2006

经济年鉴

CHONGQING ECONOMY
YEAR BOOK

图书在版编目(CIP)数据

重庆经济年鉴·2006/重庆市人民政府办公厅. —重庆:重庆出版社,2006.11

ISBN 7-5366-8233-6

I.重… II.重… III.地区经济—重庆市—2006—年鉴
IV.F127.719—54

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2006)第 130473 号

重庆经济年鉴 2006 (精装本)

CHONGQING JINGJI NIANJIAN

重庆市人民政府发展研究中心 主办
重 庆 社 会 科 学 院

出 版 人 罗小卫

责任编辑 张德尚

封面设计 杨兴悦

重 庆 出 版 集 团 出 版
重 庆 出 版 社

重庆长江二路 205 号 邮政编码:400016

重庆康豪彩印有限公司印刷

重庆出版集团图书发行有限公司发行

全国新华书店经销

开本 889×1194 1/16 印张 30.125 插页 75

字数 902 千

2006 年 11 月第 1 版

2006 年 11 月第 1 版第 1 次印刷

印数 1-3000

定价:368.00 元(精装本、袖珍本)

如有印装质量问题,请向本集团图书发行有限公司调换:023-68809955 转 8005

版权所有,侵权必究

沙坪坝区工业基础雄厚，是重庆重要的工业基地。区内工业门类齐全，有嘉陵集团、西南药业、康明斯等国有大中型企业41家，占全市的四分之一。有力帆集团、渝安集团、华洋集团等知名的民营科技型企业，已形成汽摩配件、电子电器、生物化工三大产业支柱。

沙坪坝区旅游资源丰富，融巴渝文化、沙磁文化、抗战文化、红岩文化于一炉，形成了歌乐山名山旅游、磁器口古镇旅游、都市休闲购物旅游、田园生态旅游等特色旅游，每年接待中外游客数百万。

沙坪坝区第三产业发达，市场潜力巨大，是重庆重要的物资集散地和商贸区，有重庆百货、新世纪、立洋百货、北京华联、王府井、国美电器等知名商家组成的20万平方米成熟商业圈，三峡文化广场步行街被评为“中国十大特色商业街”、“全国特色文化广场”，是重庆“长江三峡文明长廊建设示范点”。五大专业批发市场为我区物流发展打下了坚实的基础，十余家金融机构为振兴地方经济作出了卓越贡献。





重庆解放碑中央商务区(CBD) Chongqing Jiefangbei central business district

重庆解放碑CBD是重庆CBD的硬核部分。2003年7月,重庆市人民政府通过《重庆市中央商务区总体规划》,确定解放碑CBD是重庆CBD的重要组成部分,包括解放碑和朝天门地区,承担商务、商贸双重功能,面积为1.61平方公里。

解放碑CBD拥有重庆市的著名地标——解放碑,1941年始建为纪念抗战的“精神堡垒”,1947年改建为“抗战胜利纪功碑”,1950年国庆由刘伯承元帅亲笔提名改称“人民解放纪念碑”。解放碑区域是重庆人心目中永恒的母城,外地人眼中重庆的代名词。

解放碑CBD景观独特,居于长江与嘉陵江合拥的渝中半岛端头区域,高楼鳞次栉比,城市轮廓线优美。现有各类楼宇635幢,其中28层以上的有62幢。具有江城、山城丰富的建筑神韵,山是一座城,城是一座山,水天相映,入夜灯火装扮、流光溢彩,独树一帜。

解放碑CBD的核心区域是重庆市的“十字金街”(Chongqing International Financial Street),金融机构云集,金融市场规模可观,是重庆的金融机构集聚高地。集中了人民银行重庆营业管理部、重庆银监局、重庆证监局、重庆保监局等在渝的金融决策和监管机构;汇集了90%以上的驻渝外资银行、商业银行市分行和所有的政策性银行市分行;云集了驻渝所有票据(专营)机构、证券法人机构、分公司及管理总部,以及重庆50%的证券营业部;吸引了驻渝所有保险公司分公司、区域总部和中国总部;集聚了信托投资公司、基金管理公司和邮政储汇局等重庆市最主要的非银行金融机构,以及重庆50%以上的金融中介(服务)机构。现有金融机构及营业网点87个,是重庆的金融业务中心,金融辐射力日益强大,2005年存款余额占重庆存款余额的24%,贷款余额占重庆贷款余额的37%,股票交易量占重庆的50%以上,保险深度和保险密度均大大高于重庆市平均水平。

解放碑CBD商贸业发达,拥有中国西部最大的零售商、批发商、零售超市和全国医药行业最大的零售连锁企业,有“中国西部第一街”之称。区域内营业面积超过5000平方米的大型商场

20余家，既有以美美时代百货为代表的高档商品零售企业，也有以太平洋百货为代表的中高档商品零售企业，又有以新世纪百货为代表的适合大众消费的中档商品零售企业，还有以凯撒服饰专卖为代表的精品专业特色店，并拥有全国十强之一的朝天门综合交易市场。2005年仅解放碑区域商贸销售总额和社会消费品零售总额分别突破200亿元、100亿元。

解放碑CBD商务辐射能力极强，建有中国西部高度第一的商务楼盘——世贸中心和国贸中心、大都会商厦等多幢设施现代的商务楼宇，聚集了3000余家法人企业，已有汇丰银行、和记黄埔、加拿大丰业银行等11家世界500强企业在该区域设立投资企业，荷兰阿克苏·诺贝尔、德国西门子、德国蒂森克虏伯等16家世界500强企业在区域设立了办事处。近两年，新入驻的国内外企业达726家。

解放碑CBD集商务、购物、休闲、旅游、餐饮、娱乐等功能于一体，集聚效应强，人气旺盛，交通通达，每小时进出车行流量达15200辆，日出入人流量达33万人次，节假日超过100万人次。随着朝天门重庆零公里起点的设置，投资逾亿元的湖广会馆的修复，传承城市文脉的通远门城墙公园的落成，汇聚山城发展历史的重庆城市规划展览馆的开放和展现传统建筑与民风民俗的洪崖洞巴渝民俗风貌区的建设，解放碑CBD城市人文内涵不断丰富，人气更加旺盛，发展更为繁荣。

2003年底，渝中区全面推进解放碑CBD建设。按照“以科学规划为先导、以景观打造为突破口、以设施建设、土地整治为载体、以强化集散和服务功能为核心、以夯实产业基础、壮大经济总量为支撑”的建设思路，坚持“政府引导、市场运作，强化商务、提升商贸，统一规划，分步实施”的建设原则，坚持“江山CBD、财富CBD、数字CBD、人文CBD”的建设理念，围绕区域性、国际化的CBD定位，使之成为区域发展的“高地”，经济增长的“引擎”，最具活力和影响力的“集聚点”、“辐射源”，最具魅力和品位的现代都市“标志”，成为外企进入重庆的“窗口”和寻求投资机会的“平台”。



重庆高等级公路



高投公司董事长李健



高投公司董事长李健（左）给原市委书记黄镇东（右）汇报工作



公司总经理许仁安（左一）视察工地

重庆高等级公路建设投资有限公司（简称“高投公司”），成立于2002年12月12日，是重庆市人民政府出资组建的国有大型独资公司，经市政府授权对重庆市的高等级公路实施投资（含回购）、组织建设、经营和资产管理，同时兼营土地储备整治、旅游、房地产开发、物业管理、交通机械、酒店经营管理等业务。

公司成立以来，按照现代企业制度的要求，逐步建立完善了企业组织机构，实行一级法人制下的项目经理制，采取多种灵活的用工方式，减少人员，降低成本，提高管理效率。以“敢打硬仗，善打恶仗，能打胜仗”气魄，在2003年底“8小时重庆”工程1000余公里公路建成通车；2004年36条县际联网公路全部开工建设；投资建设回购长江、嘉陵江大桥6座；现回购公路42条2050公里，协议储备土地3.3万亩。经过近三年的努力，公司资产从成立之初的13.7亿元增至165亿元，拥有子（分）公司5个、机关内设9个职能部门、13个项目部、21个收费管理单位，员工总数2300多人。

公司先后获得市国资委考核特别奖、市交委年度考核一等奖、好班子等42项荣誉称号。公司坚持“理性投资，效益为先；集中信用，诚信为本；规范管理，良性发展”的经营理念，在完成市委、市政府赋予的从



高投公司董事长李健（右一）、总经理许仁安（右二）到渝南大道慰问该段工程建设的武警官兵

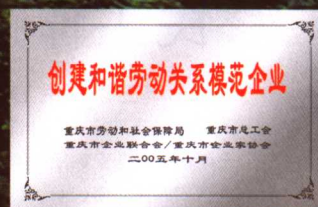
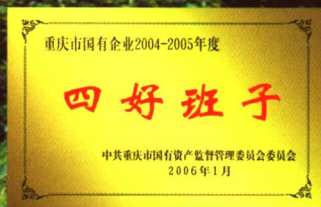


市领导为渝南大道B段剪彩



市党委书记刘崇伟到奉节检查工作

建设投资有限公司



金佛山

2003年至2007年5年间，投融资108亿元，建成36条2189公里县际联网公路任务的同时，积极创新探索旅游、房地产等多元发展路子，推进快速可持续健康发展，以“苦干、实干、奋进、拼搏”的高投精神，努力把公司打造成“发展思路清、市场潜力大、合作领域广、企业信誉优、经济实力强”的政府投融资集团！

南天湖情况简介

丰都南天湖景区位于三峡旅游环线，紧邻仙女山自然风景区，规划景区面积100平方公里，其中核心景区南天湖，位于海拔1700米以上的丰都县大塘坝地区，水面面积300余亩，是重庆周边极为罕见的一个高山湖泊，其间百草丰茂，古树参天，怪石嶙峋，兼具山之巍峨雄奇，水之轻柔秀美，气象变幻万千；遇晴则可目穷千里，挥毫泼墨，指点江山尽抒胸中豪情万千；遇雨则宛如行走于山水画卷之间，周遭群山或隐或现，似聚又离。

南天湖以其自然之鬼斧神工、变幻万千与“鬼国幽都”千年之人文奇景，相映成辉，其开发与建设，无疑将为重庆三峡旅游增添一道新的风景。



南天湖效果图



南天湖雪景



319国道彭水郁山特大桥



“8小时重庆”武隆段



忠县长江公路大桥

重庆市移民局

移民工作报告

一、2005年三峡移民工作回顾

2005年是三期移民工作的攻坚决胜年。

三期移民搬迁安置任务基本完成；移民后期扶持稳步推进；库区产业发展有了良好开端；库区环境保护和生态建设力度加大；一批重大制约性问题逐步得到解决；移民工作管理进一步深化；

过去的一年，市人大、市政协加强了监督指导，市人大常委会组织全国人大代表集中视察库区产业发展，开展了水库管理立法调研和《重庆市实施〈长江三峡工程建设移民条例〉办法》的执法检查，市政协对移民安置质量和库区产业发展等重大问题进行了专题调研，提出了许多很好的建设性意见，有力地推动了移民安置和库区发展。我们也清醒地看到，库区发展还存在许多突出矛盾和问题，移民开发和安稳致富的任务仍很艰巨。库区产业空虚的问题仍然十分突出，就业岗位严重不足，失业率居高不下；移民增收的渠道不多，部分后靠安置农村移民、城镇纯居民、占地移民和企业下岗失业人员生活困难；移民工程稽察发现的问题较多，一些多年积累的难点问题整改的难度较大；库区三期地质灾害防治任务繁重，治理时间十分紧迫。

“十五”期间是我市三峡移民工作取得重大成就的五年，也是库区经济社会发展最快最好的五年。过去的五年，在党中央、国务院的亲切关怀下，在全国人民的大力支持下，经过全市广大干部群众的艰苦奋斗，全面完成了二期移民攻坚任务，提前一年基本完成三期移民安置任务，移民搬得出的目标可望在短期内实现；移民安置措施基本落实，生产生活条件逐步改善，移民稳得住初见成效；库区经济社会发展规划顺利启动实施，生态环境保护和建设稳步推进，移民能致富已开始起步。

二、2006年移民工作安排

库区百万移民是重庆直辖的立市之本，加快发展库区经济是富民兴渝之要。在“十一五”期间，要把完成移民迁建、解决库区产业空虚、确保移民安稳致富作为攻坚任务，全面完成三、四期移民迁建任务，加快库区经济社会发展，加强库区生态环境保护与建设，促进移民安居乐业，到2010年力争库区人均国内生产总值达到西部地区平均水平。

2006年是实施移民搬迁安置及移民开发“十一五”规划的开局之年，也是完成三期移民、启动四期移民的承前启后年。按照安置规划，从2006年起，我市还需动迁移民9.7万人，由于农村移民外迁安置政策调整、城镇占地移民超规划以及其它合理因素还需增加安置移民10万人，全市四期移民阶段实际动迁人口达19.7万人。按照移民进度与三峡枢纽工程建设进度相衔接的原则，我市初步考虑在2007年底前基本完成三峡移民集中动迁任务。今后两年内完成剩余任务的制约因素多、解决难度大，做好2006年的工作尤为关键。今年移民工作的总体要求是：在党的十六届五中全会精神的指引下，认真贯彻市委二届八次全委会精神，坚持科学发展观，坚持开发性移民方针，坚持移民迁建和安稳致富两手抓，协调推进库区移民迁建、产业发展、环境保护与生态建设三大战略任务。搞好三期库底清理和移民验收，确保实现提前一年蓄水到156米水位，适时启动四期移民工作，加快移民迁建步伐。搞好移民后期扶持，加快培育库区特色产业，促进移民安稳致富。搞好三峡水库综合管理，加快建设绿色生态屏障，确保库区生态安全。

2006年移民工作的主要目标是：在确保三期移民国家验收一次性合格的基础上，搬迁安置四期移民8万人，复建各类淹没房屋235万平方米，完成21户工矿企业的调整搬迁，争取国家下达移民项目投资计划25亿元。为实现上述目标，要重点做好八项工作：

第一，圆满完成三期库底清理和移民工程验收。

第二，启动四期移民工作。

第三，加快培育库区特色优势产业。

第四，加大移民后期扶持力度。

第五，搞好三峡水库综合管理。

第六，争取国家进一步配套完善移民政策。

第七，强化移民工作管理。

第八，加强库区干部队伍建设。

在新的一年里，我们将在中共重庆市委的直接领导下，在市人大、市政协的监督指导下，认真贯彻落实各项移民方针政策，坚定信心，奋力拼搏，努力取得移民工作新的成绩。

(本文有删节)



成立授牌仪式

2006.2.28



院长：王承



重庆市计量质量检测研究院

重庆市计量质量检测研究院由原重庆市计量所、市流量所、市质检所等24个事业单位合并组建，于2006年2月28日成立，是重庆市政府设置的国家法定计量检定、质量检验、校准测试研究机构，为社会公益型非盈利性事业单位（副局级），具有独立的法律地位和第三方公正性，是经国家计量考核和认证的国家法定检测机构，经中国实验室国家认可委员会（CNAL）认可的检测/校准实验室。

该院内设党委办公室、办公室、人力资源部、计划发展部、财务部、业务部、技术质量部、设备部、计量检测中心、产品质量监督检验中心、食品质量监督检验中心、检测技术研究中心。现有员工311人（高级职称47人，中级职称103人，初级职称73人），88%以上的员工具有大专以上学历；拥有资产1.5亿元，其中各类精密仪器设备近5000台（套），价值8300余万元；建有25000余平方米的实验室；建有社会公用计量标准190项，授权开展的检定项目362项、校准检测项目411项，通过计量认证检验项目1953项，通过实验室认可检验项目达753项。

计量检测中心主要负责开展计量检测工作，其前身系中央度量衡检定所重庆分所，成立于1936年。下设长度室、力学室、电子室、医化室、定量包装室、计价器检定站等十三个专业实验室。负责研究、建立和保存社会公用计量标准，开展计量检定、校准、检测（测试）和计量器具的维修工作；开展全市计量器具新产品的定型鉴定、型式评价及全性能试验，计量器具的司法鉴定、仲裁检验、科技成果鉴定工作；开展计量产（商）品质量监督检验工作；并负责开展计量产品科研开发、技术规范起草等计量服务工作。拥有质量工作基准、2MN叠加式力标准机、5维双频激光干涉仪、电磁兼容试验设备等一批具有世界领先水平 and 国内先进水平的高精尖检测设备。现已建立社会公用计量标准190项，包括工作基准2项、最高标准56项、次级标准132项，授权开展长度、温度、力学等十大类，362项计量检定、411项计量校准检测，以及5项商品量检测，同时，还可开展十大类203种共523个参数的计量产（商）品检验。

产品质量监督检验中心主要负责开展产品质量检测工作，

其前身系重庆市产品质量监督检验所，成立于1983年。下设电器、轻工、材料、防盗产品、电话机等专业检验室，负责有关产（商）品质量监督检验、公证检验业务、产品质量鉴定、技术咨询服务等工作；承担法院、工商等委托的质量争议、仲裁检验业务、新产品鉴定检验及投产前的质量检验业务、生产许可证产品的质量检验和复查、接受社会公众的各种委托检验业务等检验工作。现已通过计量认证检验项目1330项，通过实验室认可检验项目达582项。具有轻工、建材、电器产品及室内空气等综合检验能力。

食品质量监督检验中心经重庆市质量技术监督局批准，成立于2004年9月。国家洗涤用品质量监督检测中心（重庆）及国家调味品质量监督检测中心（重庆）设在该中心。主要开展食品、化工产品质量监督检验、委托检验及新产品鉴定、司法仲裁检验、承担化妆品、餐洗剂、危化品的生产许可证检验等工作。现已通过计量认证检验项目420项，通过实验室认可检验项目达171项。承担全市国家已颁布的28类“QS”食品生产许可证的发证检验。

重庆嘉斯特质量检测有限公司由原重庆市质检所与香港招商局集团下的重庆交通科研设计院联合组建，成立于2003年12月，拥有固定资产1.2亿元，下设国家摩托车质量监督检验中心（重庆）和国家客车质量监督检验中心，市检测院占51%股份。该公司现有员工近100人，其中正高级职称3人，副高级职称20人，中级职称23人，享受政府特殊津贴专家3人，博士、硕士共15人，硕士研究生导师5人。

国家摩托车质量监督检验中心（重庆）建筑面积10000m²，为中国实验室认可委（CNAL）认可实验室，具有目前摩托车所有强制检验项目的检测能力，同时开展EPA、CARB、DOT、CE、E-mark、欧洲排放等出口认证检测工作，承担摩托车整车及发动机等零部件的强制检验、委托检验、仲裁检验；进行摩托车检测技术及测试设备的开发与研究；进行相关标准制定与修订。

国家客车质量监督检验中心建筑面积8920 m²，为中国实验室认可委（CNAL）认可实验室；国家发改委授权的汽车新产品公告检测机构；国家认监委授权的汽车新产品强制认证（3C）检测机构；国家环保总局授权的机动车排放检测机构。



周慕冰副市长讲话



政协副主席尹明善授印



建设中的计量质量检测研究院大楼

团结奋进 求实创新 实现人防事业快速发展

重庆市人防办

“十五”期间，重庆市人防办大力弘扬“团结、奋进、求实、创新”精神，深入贯彻落实人防法、市人防条例和各级《关于加强人民防空工作的决定》，突出重点，狠抓落实，加快发展，取得了令人瞩目的成绩，人防工作走在了西南地区的前列。结合“重庆大轰炸”纪念日和防空警报法定试鸣日活动，先后主办了“人民防空，造福人民”大型宣传，承办了成都军区人防组织指挥工作会议，举行了城市人民防空研究性演习，国家人防办、成都军区和我市党政军主要领导均参加了这些活动。市人防工程总体规划通过评审、市033应急指挥工程建成、市人防电信分局成立、人民防空知识教育纳入市党校主体班课程、人防专业队伍参与突发事件救援、市民防办公室正式挂牌等等，标志着我市人防事业已融入经济社会发展的方方面面，进入了高速推进的轨道。

一、突出重点抓全面

按照“十五”期间重庆人防建设的总体思路和发展目标，实现了将人防建设纳入全市国民经济——社会发展规划和城市总体规划，市人防办被增补为市规划委员会成员单位，编制了重要经济目标防护与抢修方案，《重庆市人防工程建设总体规划》已经市政府通过，完成了主城核心区地下空间规划人防专篇制定工作。

二、加强领导抓落实

各级党委、政府和军事机关将人防工作列入了议事日程，摆上了重要位置，在各级领导的重视、支持下，在三个方面落实较好。一是机构落实方面，全市已有32个区县（自治县、市）正式设立人防机构，比直辖前增加了1倍多。二是政策落实方面，制订了《重庆市人民防空条例》和本市《关于加强人民防空工作的决定》，并相继出台了23个配套文件，依法落实了人防工程开发利用的优惠政策。三是经费落实方面，市和部分区县把人防建设经费纳入了本级财政预算，落实了财政资金，并逐年提高。

三、业务建设出成效

一是指挥通信建设步伐加快，我市人防组织指挥、“两防一体化”和“准军事化”建设达到了一个新的水平。二是人防工程建设初具规模，建成了一批具有较高水平的市级工程，各具特色的区县工程，星罗棋布的社会工程，总体布局趋于合理，并在中心地区联网成

片。三是平战结合开发利用效益显著，每年上交国家税金近2000万元、安排就业人员1.6万人、实现平战结合收入2000多万元，呈现出战备效益、社会效益和经济效益协调发展的势头。四是防空宣传教育逐步深入人心、扩大了影响、树立了形象、提升了地位、营造了良好氛围。

放眼“十一五”，重庆人防将以第五次全国人防会议精神为指导，结合我市实际，进一步把人防事业的发展与我市城市建设、经济发展有机结合起来，推动我市人防建设再上新台阶。



经济高速增长 社会快速进步 重庆经济技术开发区



重庆直辖9年来,该区在重庆市委、重庆市政府的领导下,按照“三为主二致力一促进”的办区方针,较好地实现了经济高速增长、社会事业快速进步的目标,在区域经济社会发展中起到了积极的示范、辐射和带动作用。

一、“十五”期间的主要成就

(一)主要经济指标高速增长,经济发展步入快车道。一是全区总收入、地区生产总值、工业总产值、税收已分别由2000年的110.71亿元、28.02亿元、72.86亿元和8.36亿元,增长到2005年的319亿元、73亿元、216亿元和23亿元,年均增长分别为21.9%、19.04%、23.46%和22.44%。二是“十五”期间,累计实现总收入1112亿元、地区生产总值306亿元、工业总产值814亿元、税收78亿元,分别比“九五”总量增长2.05倍、2.21倍、2.33倍和2.27倍,为做大做强重庆经济发挥了较大作用,开发区综合实力也得到显著提高。

(二)招商引资成效显著,经济外向度水平日益提高。经开区始终将外商投资企业,尤其是投资规模大、科技含量高、产业链长的龙头项目作为招商引资的重点,引进了一大批先进技术企业落户。“十五”期间,共引进外商投资企业131家,投资总额115521万美元,投资规模平均达到882万美元,与“九五”相比,投资总额增加29824万美元、平均投资增加117万美元/户。一批世界500强企业和国际知名企业如美国福特、伟世通、可口可乐、法国罗兰等已相继在经开区落户,累计到位外资3亿美元,连续五年实际到位外资名列全市榜首。对外贸易日益活跃,“十五”期间,出口创汇总额实现27004万美元,比“九五”增加10690万美元。

外资企业的进驻和快速发展,形成了集聚效应,一批相关配套企业和国内知名企业纷至沓来,区域合作经济不断加强。“十五”期间,新注册内资企业2027家,注册资本53.96亿元,区内形成了电子信息、生物医药、汽车摩托车、精细化工及新材料、绿色食品、服装制造、物流等七大支柱产业,在区内正汇成一股以先进技术为主的巨大生产力,并产生良性循环的集聚效应,经开区已成为现代制造业和外资企业最为密集的地区,对外开放窗口形象日益明显。

(三)十分珍惜和合理利用土地,不断提高集约利用土地资源的水平。除全球500强和高新技术、高附加值产业项目用地可适度放宽外,工业项目所需的建设用地,原则上每亩土地的投资强度不得低于200万元人民币,工业产值一般不得低于400万元人民币,对投资额不到1000万元人民币的工业项目原则上不再单独供应土地。

截止2005年底,经开区南区在规划面积9.6平方公里中(含1993年前已建成区280公顷),已经完成土地整治面积680公顷,基础设施建设投资17亿元,项目用地840公顷,入驻产业企业84个,项目总投资188亿元,实现工业总产值864亿元,实缴税金77亿元,解决就业人数6.95万人,较好地实现了土地综合整治和集约利用。经开区北区也较好地执行了集约用地的开发建设原则。以经开园汽车城一期工程项目为例,汽车城一期工程规划面积300公顷,其中工业用地235公顷,绿地、市政道路设施及其他配套65公顷,已完成基础设施投入约21亿,入驻企业42个,总投资45.01亿,实现工业增加值20.42亿,实缴税金9.8亿,每公顷土地年产出4364万元。

(四)开发建设“上档提速”,投资硬环境日臻完善。“十五”期间,全社会固定资产投资完成334亿元,其中基础设施105亿元,分别比“九五”期间投资增加295亿元和95亿元,增长7.47倍和9.74倍。新征土地约3843公顷,建成城市道路56公里,竣工标准厂房21万平方米、转非安置房52.33万平方米,建成绿地面积约84万平方米,基本完成鸳鸯组团、金山组团的市政基础设施建设,完成汽车城一期、出口加工区首期建设,水、电、气和通信、有线电视等综合管网铺设与园区开发建设同步推进。其间我区还在西部国家级经济技术开发区和重庆市行政管理机构中首家通过了ISO14000国际环境管理体系认证,投资硬环境日臻完善。

(五)社会事业快速发展,人民生活水平跃上新台阶。在经济快速发展的同时,狠抓社会事业的全面协调发展,努力构建和谐社会。一是累计投入3.55亿人民币用于中、小学和卫生院、敬老院的新建和改造,全面改善和提升了代管区域的教学、卫生和社会福利条件。二是社会保障制度进一步完善。对已转非的40-50岁人员,全面办理了储蓄式养老保险,城镇低保覆盖面达到100%;实施了“城乡医疗大病救助”、“百岁老人生活营养补贴”、“支助城乡贫困家庭子女入学”、“农村低保”等帮助弱势群体的政策。三是五年新增就业32000人,其中解决转非农民就业约14000人,全区失业率控制在3%以下。四是大力开展全民健身运动,人民生活水

平不断提升。

二 希望帮助解决的四个问题

十余年来,经开区的发展取得了长足的进步,但是,在发展进程中,还存在着不少困难和问题,大多数困难和问题是经开区自身努力可以解决的,有四个问题较为严重地制约了开发区的可持续发展,恳请市级有关部门帮助解决:

(一)帮助经开区拓展发展空间问题。1993年经国务院批准的开发区规划用地9.6平方公里(其中置换出在设立前已建成商住住宅区的4.6平方公里)和2001年经外经贸部、国土资源部批准的4.6平方公里置换区现已开发完毕。开发区的进一步发展严重受到规划用地的制约,已经形成的高效服务机制和基础配套难以继续发挥作用,大量投资项目由于规划用地管理和享受政策等因素而无法顺利入驻。根据商务部印发的《国家级经济技术开发区扩建审批原则和审批程序》的规定,重庆经开区申请扩大规划用地范围的条件也已经具备,重庆市人民政府已就扩大重庆经济技术开发区规划用地事宜向国务院进行了专题请示,将靠近重庆经开区置换区并已纳入城市总体规划区和省级开发区(重庆北部新区)建设用地范围内约13.14平方公里区域向国务院申报为重庆经开区的建设用地。按照重庆深丘地形自然条件的实际计算,拟扩区域实际可用土地面积在10平方公里以内。目前,由于国家土地管理政策的进一步调整,已暂缓各类开发区扩区的审批,鉴于重庆经开区的特殊性,商务部建议重庆市人民政府将有关情况向国务院报告,争取特事特办。希望市领导能够同意此办法,解决重庆经开区扩大规划面积的问题,使我区能为打好“库区牌”和“直辖牌”作出更大的贡献。

(二)帮助解决出口加工区增加功能的问题。由于重庆出口加工区深处我国内陆,产品出口运输距离远、物流成本高、交货风险大,各方面的条件都不如沿海地区,仅靠加工生产难以得到快速的发展。在去年全国出口加工区工作会议上,吴仪副总理提出要按照“加工制造为主,保税物流为辅”的功能定位,在现有保税加工功能基础上,增加保税物流功能。因此,重庆现代物流的发展规划应结合重庆出口加工区的功能拓展。建议市政府根据全市产业整体布局,在保税物流功能园区设置上,优先考虑重庆出口加工区,以出口加工区为主体,打造“区港联动”的物流新模式,以整合资源,避免重复建设。

(三)进一步理顺管理体制,帮助解决经开区北区执法主体资格问题。

(四)遵照市场经济规律,帮助解决企业正常迁移流动中出现的



经开区现代化的学校



经开区农转非人员安置房与休闲公园交相辉映



经开区投巨资打造的敬老院



经开区投巨资打造的中学图书馆



经开区礼家镇党委书记(左)亲切慰问敬老院孤寡老人



严格执法 保障安全

重庆市盐务管理局 重庆市盐业总公司



局长：陈信卫

重庆市直辖以后，重庆市政府确立重庆市盐业总公司为我市加碘食盐专营的法定经济实体；承担全市食盐和小工业盐的收购调拨批发任务。重庆市盐务管理局是重庆市人民政府盐业行政主管部门，履行全市盐业行政管理职能，主管全市盐业生产、运销、盐政市场管理工作，与重庆市盐业总公司合署办公、职能分开。

直辖以来，市盐业总公司不断调整企业组织结构、产业结构和产品结构，全市制盐企业从9家减少到2家，形成规模化生产；设立了万州、涪陵、黔江3个公司，35个分公司和一个食盐配送中心，以及年产20万吨多重盐产品的重庆合川盐化工业有限公司。品种盐的销售由直辖前十余个规格品种，年销量500吨，扩展到现在的100多个规格品种，年销量过万吨。企业经济运行质量和经济效益稳步提高，国有资产大幅度增值。2005年，销售各类盐产品33万余吨，销售收入突破4亿元，税利总额突破8000万元，资产总额43317万元，比1996年增加了七倍，保持了持续稳定健康向前发展的好势头。

市盐务管理局在40个区县设立了36个盐务分局，形成强有力的市场监管和执法体系，不断加强执法队伍建设，全面推行盐业行政执法责任制，先后开展了一系列打假联合行动。1998年4月，重庆地方法院首次适用新刑法对贩运私盐的违法分子判处刑罚，在全国开创了先例。直辖以来，共查处盐业违法案件6710件，查获违法盐产品16.44万吨，依法移送司法机关刑拘72人，判刑25人。通过依法行政，严格执法，食盐市场秩序和食盐安全形势明显好转，保障了市民放心方便地消费合格碘盐。

重庆直辖前为缺碘病区，经2000年国家消除碘缺乏病评估组考核评估，我市未达到消除碘缺乏病阶段目标。该局按照“食盐加碘是消除碘缺乏危害的根本措施”的要求，在国际组织的帮助下，和有关部门一道通过持续不断地、广泛深入地宣传教育，坚持普供合格碘盐，依法缉私打假，构建专营市场网络，在涪陵、丰都榨菜产区开展大规模“换盐行动”等综合干预措施，有效地推进了食盐加碘消除碘缺乏危害工作。碘盐普及率由1996年的68.70%，提高到2005年的96.56%。在2004年重庆市级专家组评估中，全市40个区（市）县中已有38个实现了基本消除碘缺乏病的目标。



陈逸根总经理深入零售店进行市场调查



重庆市盐业总公司向巫溪捐建希望小学



锻炼队伍 打造团队



局长：刘丽伟

克难奋进 勇创佳绩 潼南县交通局

潼南县位于川渝结合部，是一个传统农业县，也是著名的财政“小”县。2003年以前，交通基础设施严重滞后，全县公路总里程为493公里，除国省道319线29.44公里是沥青路，省道205线37公里是水泥砼路面外，其余均为泥结碎石路，一遇暴雨季节，全县80%的道路无法通车，有的边远镇乡到县城需行车近3小时左右。交通建设经费紧缺，银行贷款和工程欠款近2亿元，交通建设举步维艰。

新一届交通局领导班子确定后，根据县委、县人民政府制定的“建设大交通，构建新格局”的奋斗目标，抓住“三农”工作的历史机遇，根据我县的实际，调整工作思路为“立足实际，着眼未来，拓展筹资渠道，夯实基础，搭好骨架”。并采取开源节流、狠抓管理、拓宽筹资渠道等措施，缓解了资金瓶颈制约作用，交通建设焕发了活力。广大干部职工迎难而上，负重奋进，全县交通建设取得了可喜成绩。交通对经济社会发展的促进作用日益增强：

出境公路连接周边市场：全长39.6公里的中塘公路，是联系我县至大足的主要通道，全长87公里的王兴公路加强了我县与合川的联系，这两条出境公路构成了我县南北交通干线；此外连接我县与遂宁、安岳、蓬溪、合川、铜梁的出境公路建设，进一步连通周边市场，搞活了沿边经济。

双高建设改变投资硬环境：

渝遂快速铁路途经我县古溪、桂林、梓潼、上和镇，已于今年5月1日竣工通车，实现大宗、快速、廉价运输变为现实；渝遂高速公路于2004年12月动工建设，在我县境内设有双江、潼南、田家3处互通式立交。目前，已完成全部路基工程，明年5月底启动路面及附属工程建设，能确保2007年底竣工通车。届时，潼南到重庆行车时间将控制在1小时；潼南到成都行车时间将控制在2小时以内，潼南区位优势凸现，投资环境明显改善。

富金坝航电枢纽开辟“黄金水道”：我县涪、琼两江及支流通航里程215.4公里，客货运输船舶191艘，总吨位4026吨，总客位2902个，水上运输繁忙。富金坝航电枢纽工程竣工后，使涪江重庆境内航道直接渠化为5级航道，300吨级船舶可由潼南直达重庆，从而开辟我县水上“黄金通道”。

农村公路助推新农村建设：

2004年底我县“1小时潼南工程”共投入建设资金6000多万元，完成了134公里公路的硬化任务，使各镇乡政府驻地到县城的行车时间缩短在1小时以内；2004年启动的“村道畅通工程”，三年内计划改造或新建各镇乡政府驻地到村所在地的公路1600余公里，计划总投资3.9亿元。目前已开工建设138个村，开工里程518.9公里，竣工验收260.6公里；并根据实际情况对小卧路、塘明路、太柏路、花马路、古惠路、玉潼路、芋桂路、罗兴路等70余公里路面进行了油化或硬化，为我县农村经济的繁荣，新农村建设起到了有力推动作用。

如今的潼南交通建设逐渐走上了与经济社会协调发展的良性循环的道路。全县公路总里程达1526.66公里，硬化油化的公路里程达360公里，初步形成以渝遂快速铁路、渝遂高速公路、国道319线横贯东西，以省道205线、王兴公路纵接南北，以水上运输和农村公路为补充的三横二纵一补的大交通网络。



四通八达的“一小时潼南”工程



快速铁路贯通全县



以科学发展观统揽全局的 潼南县财政局



县委书记向和平到财政局指导工作



局长
重庆市人大代表
王昌伦

2005年,潼南县财政工作坚持以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导,以开展保持共产党员先进性教育活动为契机,认真落实科学发展观,深化财政改革,狠抓增收节支,圆满完成了全年预算任务,促进了全县经济社会的持续健康发展,为建设和谐潼南做出了积极贡献。

全县实现地区内生产总值(当年价)60.96亿元,比2004年增长13.2%,全社会固定资产投资总额完成24.79亿元,同比增长14.9%;全社会消费品零售总额17.81亿元,同比增长14.8%;地方财政预算收入完成1.5929亿元,同比增长19.0%。全县地方财政收入1.5929亿元,加上级补助收入3.4247亿元及上年结转收入111万元,全县财政总收入为5.0287亿元。全县地方财政一般预算支出加上解支出,全县财政总支出5.1702亿元。收支品迭,2005年全县当年财政赤字1415万元。

一、狠抓征管工作,实现了增收目标

(一)推行财税目标责任制管理,制定了考核奖惩办法。

(二)狠抓耕地占用税和契税征管工作,取得了历史性突破。2005年,潼南县共征收入库耕地占用税70万元,比2004年增长233.3%;共征收入库契税651万元,同比增长274.1%。

(三)狠抓城市建设配套费和土地出让金征管工作,实现了规范化管理。2005年,潼南县共征收城市建设配套费839万元,土地出让金1343万元,分别比2004年增长195.8%和760.9%。

(四)狠抓城乡结合部无证房屋欠税欠费清理工作,取得了阶段性成果。

二、积极优化结构,保障了重点支出

(一)进一步明确了财政资金支出顺序。即“工资必保,救灾、扶贫、低保、养老优先,其他经费按比例拨付”

(二)努力实现了“保工资、保运转”目标。优先安排工资性支出和机关事业单位工作经费,确保了工资按时足额发放和党政机关正常运转需要。

(三)保持了社会保障资金的稳定增长。确保了企业离退休职工基本养老金、失业保险金、城镇居民最低生活保障金、特困企业职工补助粮等重点支出的按时足额兑现。

(四)进一步建立和完善了社会保障制度。基本医疗保险制度得到巩固和加强,大力支持就业与再就业、社会保障平台和劳动力市场建设,为下岗失业职工再就业提供了免费培训,发放了再就业小额贷款900余万元。

(五)大力支持了社会事业发展。改革了学校收费管理办法,将各学校收入按照单位代管费进行管理。争取到“普九”偿债补助资金2172万元,共偿还“普九”欠债项目214个。

三、高度重视“三农”,拓宽了支农渠道

(一)农村税费改革继续深化,2005年全部免征农业税。

(二)农业投入力度继续加大。

(三)财政直补范围继续扩大。2005年,潼南县争取到各项财政直补资金共计3453万余元。

四、稳步推进改革,完善了财政体制

(一)强化了部门综合预算改革。

(二)实施了非税收入管理改革。

(三)推进了政府采购制度改革。

(四)深化了国有企业改革。

五、强化监督检查,规范了财经秩序

(一)认真贯彻《预算法》、《会计法》、《财政违法行为处罚处分条例》、《财政部门全面推进依法行政依法理财实施意见》等相关法律法规,进一步强化了对财政资金运行的监督管理。

(二)全面开展了财政财务检查以及农业税减免、耕地占用税、契税、会计信息质量等专项检查工作。

(三)严格执行了专项资金“报账制”和“拨款申请制”等管理规定,确保了专款专用和及时到位;进一步巩固了财政预算资金申请、审批和拨付办法,增强了预算约束力和财政支出的透明度。

六、加强队伍建设,提升了部门形象

(一)紧密结合财政工作实际,创造性地开展了保持共产党员先进性教育活动,全局共产党员宗旨意识更加牢固,基层组织得到加强,服务效率显著提高,财政工作全面推进。

(二)坚持以“推进诚信建设、提升部门形象”为主题,全面开展了“市级文明单位”创建活动。

(三)认真开展了乡镇财政所人员“推公过渡”工作。

(三)加强财会人员队伍建设。2005年,组建了潼南县会计管理中心,列入了依照国家公务员管理的事业单位。



县长王昌伦亲切慰问困难群众



财政局长王昌伦向困难群众发放补助金





潼南县委副书记、
潼南新城建设管理办公室主任：徐世国

潼南县新城建设管理办公室 加速新兴县城拔地而起

一、新城建设的背景

潼南老县城依江而建，一面靠山、一面临江，约5平方公里的城区面积已容纳城市人口近7万人，城区人口拥挤，基础设施配套难、负荷重。同时，一面靠山、一面临江的地理环境制约了县城的发展，严重地影响了潼南的经济社会发展。为改善县城环境和提升县城区位优势，促进潼南经济社会全面、快速、健康发展，1998年5月，县十二次人民代表大会第三次会议通过决议：县城东下北移。

二、新城总体规划

新城建设区域涉及原梓潼镇花庙、莲花、观音、小坝、瓢坎、井田6个村32个社，区内社员1919户6619人。

新城总体规划10平方公里，总规指导思想定位新城为全县政治、经济、文化中心和2020年潼南建成山水园林中等城市的重要组团。新城坚持“高起点规划，高标准设计，高质量建设”，在规划设计方面突出长远性和前瞻性。新城总体规划于1996年由市规划设计研究院完成中心区3平方公里方案编制，2003年进行北部修编。总规按山水园林风格设计，按行政区、工业区、商住区、休闲娱乐区合理划分，学校、医院、公园、广场、市场、车站等配套设施合理布局，功能配套。城区道路按格网式布局，中心区3平方公里道路总长31.22公里，道路占地约0.85平方公里，道路密度30.95%，道路分为主干道（宽度44-66米）、次干道（宽度24-32米）、支道（宽度16米），主干道设有中央绿化带、隔离带、非机动车道、人行道，其道路规格标准已经达到中等以上城市水平。同时，总规对各地块功能、覆盖率、容积率、绿化率（包括公共绿化）、建筑高度等都作了严格控制和要求，对管网、绿化、消防系统进行了统一规划设计。

三、建设概况

按照“三年打基础、五年树形象、十年展新姿”的总体要求，目前，新城5平方公里中心区已基本形成城市，10平方公里城市外围道路和主干骨架网络正逐步形成。道路：5平方公里中心区已形成6横8纵14条道路骨架网络，硬化道路17公里。竣工道路完成投资11272万元；续建北六路、火车站大道一、二期工程、东一路、东二路、北三路、西八路、西九路、续建道路完成投资17231万元。安置房：完成65#、68#小区和第三安置小区56-1#工区安置房建设，竣工安置房建筑面积约15万平方米，竣工安置房完成投资7500万元，续建安置区56-3#、56-4#、60-1#、56-2#和60-2#工区安置房，续建安置房完成投资1800万元。市政配套设施：完成兴潼大道、南北干道、南二路、南四路、西二路、西三路等道路绿化，新增城市园林绿化4万平方米，园林绿化完成投资320万元；完成核心区道路路灯安装，安装路灯700余盏，路灯投资约210万元；完成中心区已建成道路标识牌制作、制作道路标识牌98块，道路标识牌投资12万元；完成中心区公厕建设4座，公厕完成投资120万元；完成奋进广场建设，奋进广场占地42000平方米，总投资初步测算为2500万元左右；完成中心区3平方公里人行道铺设，铺设人行道5.2万平方米，人行道完成投资400万元。此外，30余个县直单位办公楼、集资楼、购物中心、车站、翰林中学、中医院、水晶梨园、云海蓝湾商住小区等建成或初步建成，新城房屋总建筑面积达到近200万平方米，新城5平方公里中心区水、电、气、讯、光纤全部贯通，城市公益公用及市政设施初步完善，新城区累计投资已超过10亿元。

首期启动的2平方公里工业园区（北区）建设成效显著，园区自实施建设以来，先后引进了重庆新华化工厂（项目总投资8927万元，现已正式投产）、重庆农业集团铬盐项目（项目总投资5.2亿元，现正建设中，预计2007年投产）、潼南耐电厂电炉铸钢玉砖生产项目（项目总投资4000万元）在工业园区落户，到2005年底，园区实现招商引资近3亿元，工业固定资产投资2.3亿元。

四、标志性建筑

在已建成城区中，行政中心与奋进广场作为新城重要的组成部分和标志性建筑，独具特色，备受关注。

行政中心大楼占地3.3万平方米，总建筑面积1.7万平方米，大楼由重庆建筑大学建筑设计院进行方案设计和施工图设计，由重庆市昌辉建筑安装工程公司承建。大楼于1999年11月18日开工建设，2001年12月初竣工，同年12月8日四大班子和40余个县直部门搬入大楼办公。大楼建设运用“建筑群”的手法，分为主楼和裙楼，主楼为12层，裙楼分居主楼两侧，为4层。主体大楼气宇轩昂，两侧裙楼依势而建，大楼中间呈“开敞式”的中庭，表现出人民参政议政的民主性；中庭厅内径为15.94米，象征潼南的行政管理范围1594平方公里；柱廊的柱子每组为4根，象征着潼南四大班子围绕看中国共产党和人民；层层上行的宽阔台阶塑造出一种庄重的标志效果，大楼白色的外墙瓷砖与蓝色的玻璃幕墙色彩清新明亮。大楼整体造型突出，线条流畅，风格独特。

奋进广场占地4.2万平方米，广场由重庆浩丰环境规划设计事务所进行方案设计和施工图设计，由重庆永佳房地产公司以招商的方式进行承建。广场于2003年6月3日正式开工建设，2004年1月中旬基本完工。广场设计指导思想为开放式公共绿化空间，广场在空间处理上突出开放性，以中西合璧的手法处理主空间；北侧以西式规划的绿化铺地为主，南侧以中式硬质铺地与绿化为主，双方交汇，自然形成广场的视觉中心中心舞台。广场由地面铺装、绿化、雕塑、灯饰、水幕电影、音乐喷泉六大部份组成，地面铺装32000平方米，由两部分构成，一是以景观为主、色彩柔和的大块铺装，二是以休闲、健身为主的水洗石健康步道。绿化面积8000余平方米，突出了观赏性、图案美，其中古树4棵，其余以色香各异，造型优美的绿化方块组成。雕塑以不锈钢制作，命名“腾飞”，一少女姿态轻盈，玉带飘飘，像敦煌壁画中的“飞天”，喻示潼南腾飞。灯饰共由8组构成，9种灯型，分别有高杆灯、地灯、景观灯、数码灯、步道灯、射灯等共183盏。水幕电影和音乐喷泉，以声、象、形展示广场的秀美，吸引人们到广场休闲、娱乐、观赏。

五、新城建设的特点

（一）建设速度快，城市形象好
新城建设于1998年10月底拉开序幕，1999年底正式掀起建设的高潮，至2005年底，在历经

6年的建设期之后，新城1.5平方公里核心区全部完善，3平方公里中心区基本完善。到今年底5平方公里内基本无空闲地块，3平方公里中心区全部完善所有的配套设施，10平方公里城市外环道路框架逐步形成，新城建设速度几乎达到每年一平方公里的速度，在财政没有一点投入的情况下，用短短的6年时间实现了再建一座新城的目标。

在已建好的城市体量中，城市规格和城市形象都已达到中等城市的目标，市领导在潼南考察工作期间，对潼南新城建设都给予褒奖，一位市主要领导还曾评价：新城的城建水平、城市形象可以与欧洲发达国家的一些小城市媲美。

（二）融资办法多，资金筹集快

新城建设是走以地生财，以财建城，以城兴业，以业富民的滚动式发展之路，土地出让是新城建设资金筹措的主要来源，至“十五”期末，新城区累计出让土地2132亩，收取土地综合价金2.87亿元（包括以地换基础设施部分），收取城市建设配套费1890万元，而新城的建设区域已拓展至5平方公里，按照现代城市基础设施建设投入每平方米1.5元/平方米的标准计算，新城基建投入应达到7.5亿元左右，显然，通过出让新城区可出让土地和收取城市建设配套费已难以充分保障新城建设区域内的拆迁安置、基础设施配套设施建设等各项工作任务正常开展。在筹集资金上，我们除收好土地出让综合价金、城市建设配套费外，还做好了“贷、换、引、催”四篇文章。“贷”，争取金融部门贷款。建设之初，工行、联社对新城建设态势看好、支持力度较高，两家金融部门先后累计投入新城公司贷款3770万元，有效缓解了新城建设之初资金短缺的矛盾，为新城建设开好头，打下了基础。

“换”，就是以土地换基础设施。新城建设是在财政没有一点投入，十分艰难的情况下起步和建设的，基础设施对资金的需求量又十分巨大，因此，在县委、县政府正确领导下，我们以土地来置换基础设施建设资金，近几年来，我们以1192亩土地换取建设资金1.8亿元，完成了兴潼大道、奋进大道、金佛大道、东风大道、巴渝大道、火车站前大道、奋进广场等一大批基础设施建设，为城市的建设和发展打下了良好的基础。

“引”，引进外来资金。曾先后引进重庆永佳房地产开发公司，投资3000多万元完成新城奋进广场建设、投资1.5亿元进行云海蓝湾高档小区建设；引进重庆高等级公路投资公司储备土地1600亩，土地储备金额14000万元；引进重庆新华书店集团，投资4000万元建设新城体育中心（已签订协议），投资1亿元建设加新?新华花园。截至2005年底，新城建设招商引资已完成近4亿多元，工业园区引进新华化工厂、农业集团以及展新电耐公司等工业企业入驻园区，总投资近7亿元。引进外来企业和外来资金的作法既加速了建设资金的筹集，又加快了城市基础设施投资建设速度，还解决了城市的产业支撑，可谓一举多得。

“催”，就是催收欠款。新城建设之初，为鼓励市直各部门各单位和个人来新城投资建设，允许可先交一部分资金获得土地使用权并开工建设，此举在新城建设之初确定达到了尽快启动并形成规模的目的，但由此造成了4000多万元的欠款，现已影响到新城公司的资金调度和运转，为此，我们采取行政的、法律的、经济的各种办法和手段，催收欠款，截止目前为止，共催收了欠款950万元，缓解了部分资金压力。

（三）拆迁安置稳，群众支持高

新城的拆迁安置执行政策是在《潼南县征地补偿安置实施办法》（潼南县人民政府令第2号）框架原则下具体制订的。政策规定拆迁群众每人领取土地补偿安置费15000元、建房补助费2200元，房屋拆除最高为每平方米170元（据实计算），青苗林木及构筑物据实补偿，除此之外，拆迁群众每人可以260元/口享受优惠价购买45平方米住房、以280元/口享受优惠价购买15平方米地平方优惠，另外，针对不同群众，规定除住房安置外还可自愿实行货币安置。这些政策已经高于市政府的安置标准，充分保障了拆迁群众的根本利益，有效维护了新城区社会稳定和新城各项建设的顺利推进。

在拆迁安置实施过程中，我们以广大拆迁户拆得掉、安得稳，为检验我们拆迁安置工作是否卓有成效开展的主要标准。在拆迁上，我们根据新城建设的推进步骤和重点工程的实施范围，事前作好拆迁规划，保证所涉拆迁户能及时拆除，同时，多方筹集资金，作好广大拆迁户各种补偿经费能及时足额兑付；在安置上，加快安置房建设进度，目前已完成65、68号安置小区近20万平方米和第三安置小区（总建筑面积12万平方米）4万平方米安置房建设，近期启动第四安置小区规划，安置工作能基本上保障拆迁户居者有其屋。

截至目前，新城区已拆迁居民726户2468人，签订安置协议726户2468人，居民安置642户2247人，货币安置29户102人，拆迁安置累计安排资金约6000万元。

（四）建设管理严，工程质量好

潼南新城建设是系统工程、民生工程，也是精品工程，新城建设的每个工程项目都严格树立高质量的精品意识，严把管理关、质量关。新城建设从管理体现在三个环节：一是规划设计环节。坚持规划设计的高起点、高标准，所有的工程设计都按程序严格把关，避免规划失真、失效，从而影响工程质量；二是施工队伍环节。坚持工程项目公开招标，严格施工单位资质准入、持证上岗等制度，从承建主体上和施工队伍上保证工程的质量；三是监督环节。进一步规范了工程合同、施工变更签证、结算、竣工审计等工作，全面推行项目经理责任制、工程监理制，严格执行工程国家标准和行业规范，切实加强工程实施事前、事中、事后的监督和监理。公司自建工程实行甲方代表终身责任制，工程部部长按照工程落实到人，明确责任，挂牌上岗，施工工程档案，从施工全过程确保工程质量。

六、新城建设未来的发展目标

新城作为未来潼南中等城市蓝图中的一大重要城市组团，立足目前发展状况至最终建成，我们计划分三个阶段来走。

第一阶段：未来三年（至2009年），实现北四路以南、东二路以西、西十路以东全部建成城市，建成区达到7平方公里。

第二阶段：未来五年（至2011年），建成规划区内所有道路管网，建成区面积达到9平方公里。

第三阶段：未来十年（至2016年），全面建成、完善10平方公里城市。



潼南新城建设实景图

重庆市国有文化资产经营管理有限责任公司

根据中共重庆市委、重庆市人民政府《关于印发〈重庆市国有文化资产经营管理有限责任公司组建方案〉的通知》(渝委〔2004〕452号)和重庆市人民政府《关于同意成立重庆市国有文化资产经营管理有限责任公司的批复》(渝府〔2004〕301号),市政府出资组建重庆市国有文化资产经营管理有限责任公司(以下简称“市文化资产公司”),并授权该公司代表市政府作出资人,依法履行出资人职责,对授权范围内所属国有文化资产拥有完整的法人财产权。

公司监管范围是市级新闻出版、广播电视、文化系统的企事业单位所占有、使用及运营的国有文化资产。

公司主要职责是:

一、负责对所属国有文化资产的管理和监督。包括:拟定国有文化资产的各项管理制度,定期对授权管理单位进行清产核资,并进行产权界定、产权登记、产权变动的审核和产权纠纷的调解处理;对授权管理单位的重大资产处置进行审定(包括不良资产,各类呆、坏账。)

二、根据全市经济社会发展规划,调控国有文化资产的投资方向。包括对文化产业的发展进行全局性、战略性研究,按规划组织实施;研究文化产业发展政策,为授权管理单位的体制改革、机制创新、制度创新提供政策指导;评估、审核、批准重大改革、改制方案;对授权管理单位的重大投融资计划和项目进行审定,防范风险。

三、负责考核授权范围内国有文化资产的社会、经济效益,考核国有资产保值增值情况。包括:审定授权管理单位的经营指标,并对经营指标完成情况进行考核;定期对授权管理单位的经营情况进行审计,并对法定代表人进行离任审计。

四、对授权管理的实行公司制改造的经营性单位派出监事会和独立董事,履行相应职责。

五、按照市政府的决定,对市政府在文化产业的新增投入和市政府依照有关政策给予授权管理单位的返还资金,实行统筹管理,合理安排使用,进行结构调整,并负责监督其使用效果。

六、协助市委宣传部管理授权管理单位的领导班子。参与干部考察,对考察对象经营管理文化资产的能力和实绩作出评价。公司主要负责人参加市委宣传部部务会议,参与对有关人员任用的讨论。审定重要文化资产经营单位拟任命的财务部门负责人。

七、依据有关政策,审定授权管理单位领导班子薪酬方案,拟定收入制度改革指导意见,并检查落实情况。

八、承担市委、市政府以及市委宣传部交办的其他任务。

