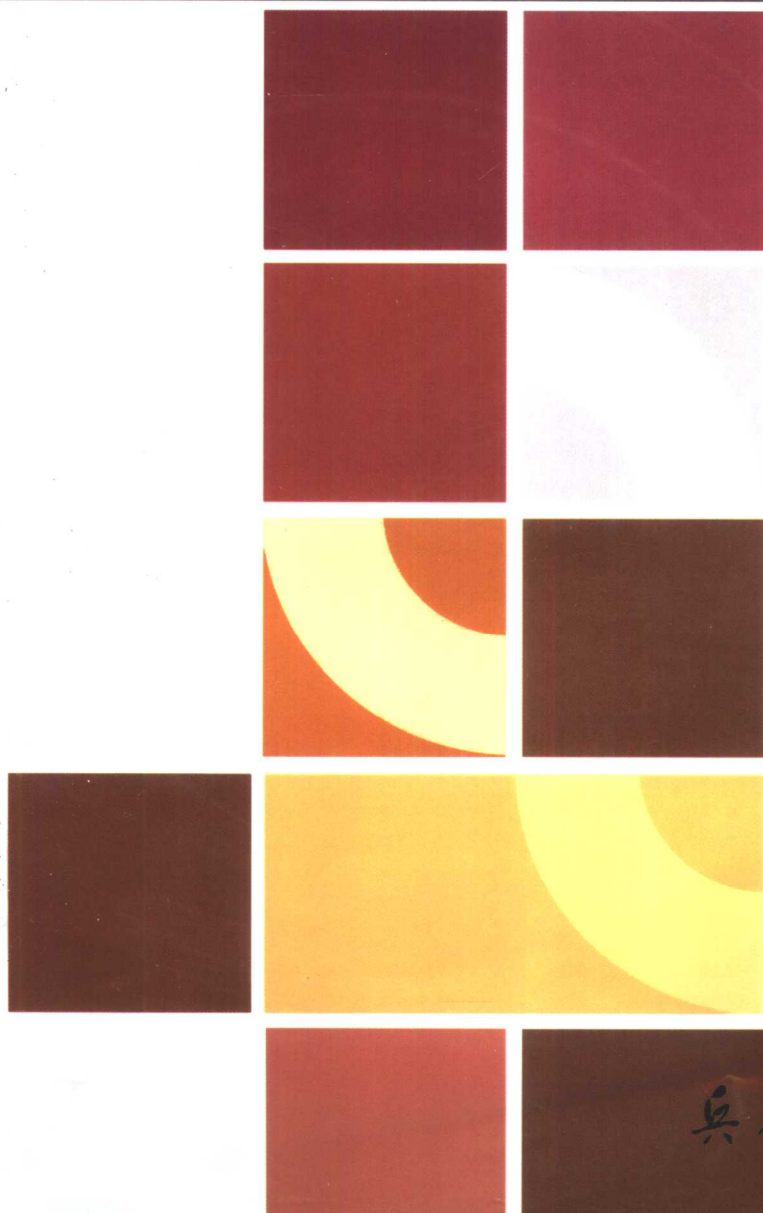


高等职业教育校设本科标业系列教材
中国国际标业学院（香港）培训教材
北科院国际标业学院指定教材

国际标业工程量清单计价教程

主编 刘 宏 王志强



兵器工业出版社

高等职业教育校设本科标业系列教材
中国国际标业学院(香港)培训教材
北科院国际标业学院指定教材

国际标业工程量清单计价教程

刘 宏 主编
王志强

兵器工业出版社

内 容 简 介

本书以国家现行的有关法律、法规和建设工程招标投标管理制度为依据,密切结合我国建设工程招标投标的实际和国际招标投标的现状,先从招标文件的重要组成部分工程量清单计价讲起,全面、系统地阐述了建设工程招标投标的基本理论、流程及案例。全书内容包括:工程量清单计价概述、《建设工程工程量计价规范》详解、工程招标投标概述、工程招投标文件、建设工程招标投标流程、招投标文件案例、工程评标、国际工程招标投标概述、使用工程量清单计价软件编制招投标文件。

本书可作为高等学校招投标专业、工程管理专业的教材或教学参考书,也可供政府建设主管部门、建设单位、工程咨询单位、招投标代理单位等有关工程管理人员参考。

图书在版编目(CIP)数据

国际标业工程量清单计价教程/刘宏,王志强

主编. —北京:兵器工业出版社,2005.8

ISBN 7-80172-510-7

I. 国... II. ①刘... ②王... III. ①建筑

工程—招标—教材②建筑工程—投标—教材

③建筑工程—工程造价—教材 IV. TU723

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2005)第 086272 号

出版发行:兵器工业出版社

发行电话:010-68962596,68962591

邮 编:100089

社 址:北京市海淀区车道沟10号

经 销:各地新华书店

印 刷:北京市后沙峪印刷厂

版 次:2005年8月第1版第1次印刷

印 数:1—3500

责任编辑:莫丽珠

封面设计:李 晖

责任校对:郭 芳

责任印制:赵春云

开 本:787×1092 1/16

印 张:18.25

字 数:334千字

定 价:39.00元(港币39.00元)

高等职业教育校设本科标业系列教材编委会

主 任:周继庭

副主任:郑向红 周梦奎 李景彪 陈文合

顾 问:刘精益 王海春 唐广庆

编 委:张军辉 刘凤海 刘正华 王敏淇 李勃生

何忠山 李元飞 王 斌 徐 牧 唐祝州

董学伟 杨剑明 李 铎 王 存 马丰秋

国 权 莫 宏 张宏鑫 简 祎 叶秋映

冷传正

前 言

为适应我国建设工程体制改革与发展的形势,满足国际标业学院教学与实际工作的需要,按照建设工程招投标教学大纲和实际工作的要求,组织有关教师和建设工程招投标一线的专家编写了《国际标业工程量清单计价教程》一书。

工程量清单计价是建设工程招投标中的一项重要内容,随着国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2003)于2003年7月1日发布实施,招标投标标书的编制更加规范。为了帮助标业学院学生了解建筑专业的工程量清单知识,本书在第一、二两章分别描述了工程量清单的基本知识,以及工程量清单部分在招投标文件中是如何编写的。在编写过程中尽量避免使用建筑专业术语,让同学们在学习中可以很快地掌握建筑招投标中建筑方面的知识。

本书用五章来讨论工程招投标的知识,从工程招投标概述,工程招投标文件到建设工程招投标流程,均详细地介绍了在建设领域招投标的知识,在熟悉理论知识后,我们采用北京中科兆润科技有限公司编制的工程招投标标书作为实例来进一步加深对建设工程领域招投标技能的掌握。然后在第八章讨论了国际工程招投标的流程,以及国际工程招投标文件的制作,让同学们与国际接轨。

工程评标是整个工程招投标中一项最重要的内容,本书用一章来详细描述建设工程的工程评标,让同学们对建设工程工程评标有详尽的了解。并且在该章中讨论了电子评标。电子评标在国内是刚刚使用的一种评标方式,还不是很完善,但这是评标发展的方向。

本书在最后一章详细介绍了工程量清单计价模式下的计算机信息管理系统,我们以北京中科兆润科技有限公司研发的“兆润工程量清单计价软件”为例,来介绍使用计价管理软件如何快捷、高效地制作出标准的招投标文件。

本书内容由浅入深,融基础、法规、流程、案例、软件为一体,结构新颖,实务性强,是一本适用于高职、高专院校招投标专业的教学用书。同时,也可作为工程造价从业人员的培训教材和自学参考书。

本书在编写出版过程中,得到了中华人民共和国建设部、中国国际标业协会、北京科技职业学院、北京中科兆润科技有限公司等部门的指导与帮助,使本书顺利出版。在此,编者一并表示诚挚的谢意。

由于时间仓促和编者水平有限,在理论阐述和实务方法讲解上,一定存在不足之处,恳请读者批评指正。

目 录

第一章 工程量清单计价概述	1
第一节 工程量清单计价基本知识	1
第二节 工程量清单计价特点与基本原则	4
第三节 工程量清单计价的意义	6
思考题	8
第二章 《建设工程工程量清单计价规范》详解	10
第一节 工程量清单计价规范概述	10
第二节 总则与术语	12
第三节 工程量清单编制	19
第四节 工程量清单计价	29
思考题	39
第三章 工程招投标概述	40
第一节 建筑工程市场	40
第二节 建设工程招投标	64
第三节 建设工程招标	83
第四节 建设工程投标	95
思考题	98
第四章 工程招投标文件	99
第一节 工程招标文件	99
第二节 工程投标文件	127
思考题	141
第五章 建设工程招投标流程	142
第一节 建设工程招标流程	142
第二节 建设工程投标流程	152
思考题	155
第六章 招投标文件案例	157
第一节 招标文件案例	157
第二节 工程量清单的编制	162
第三节 建筑工程量清单	174

第四节 投标文件案例.....	179
第七章 工程评标	193
第一节 工程评标概述.....	193
第二节 电子评标概述.....	202
思考题.....	205
第八章 国际工程招投标概述.....	206
第一节 国际工程招投标简介.....	206
第二节 国际工程招标.....	214
第三节 国际工程投标.....	223
思考题.....	226
第九章 使用工程量清单计价软件编制招投标文件	228
第一节 工程量清单计价软件基本操作.....	228
第二节 工程量清单的编制.....	239
思考题.....	265
附 录	266
中华人民共和国招标投标法.....	266
《土木工程施工合同条件》(FIDIC 条款).....	276
参考文献	283

第一章 工程量清单计价概述

第一节 工程量清单计价基本知识

一、工程量清单

工程量清单(BOQ:Bills Of Quantities)是在 19 世纪 30 年代产生的,西方国家把计算工程量、提供工程量清单作为业主估价的职责,所有的投标都要以业主提供的工程量清单为基础,从而使得最后的投标结果具有可比性,1992 年英国出版了标准的工程量计算规则(SMM),在英联邦国家中被广泛应用。

我国加入 WTO 以来,建设市场将进一步对外开放,国外的企业以及投资的项目越来越多地进入国内市场,我国企业走出国门在海外投资的项目也会增加。为了适应这种对外开放建设市场的形势,在我国工程建设中推行工程量清单计价,逐步与国际惯例接轨已十分必要。

同时,我国近几年在部分省、市开展工程量清单计价的试点,取得了明显的成效,这也说明推行工程量清单计价在我国是可行的。自 2000 年起,建设部在广东、吉林、天津等地进行了工程量清单计价的试点工作。推行工程量清单计价,使招标投标活动的透明度增加,在充分竞争的基础上降低了造价,提高了投资效益,取得了很好的效果,从 2001 年开始,在全国范围内推广,对原先的定价方式、计价模式等进行了改革,受到了招投标双方的普遍认可,即使是在经济相对落后的地市,也基本上得到了业主和承包商的肯定。

有了这些试点的经验及国际、国内的需求,制定一部全国统一的工程量清单计价标准就自然而然地提上了议程。2002 年 2 月,建设部组织有关专家总结 2001 年《全国建筑装饰装修工程量清单计价暂行办法》编制工作和部分省市工程量清单试点的经验,根据建设部提出建设市场全面推行工程量清单计价的要求,按照国际通行的做法并结合国内的具体情况,专家组很快提出了编制工作的初步方案。之后不久,就明确了“计价规范”的编制原则、依据和编制工作的组织方式与工作进度安排等,确定了“计价规范”编制工作方案。之后,标准定额研究所等有关单位就开始了紧张的编制工作。经过一年紧锣密鼓的工作,完成了《建设工

程工程量清单计价规范》的编写,经建设部批准为国家标准,并于2003年7月1日起正式施行。

按照《建设工程工程量清单计价规范》的术语解释,工程量清单是表现拟建工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目名称和相应数量的明细清单。它依据招标文件规定、施工设计图纸、施工现场条件和国家规定的统一工程量计算规则、分部分项工程的项目划分计量单位及其有关法定技术标准,计算出构成工程实体的各分部分项工程,可提供编制标底和投标报价的实物工程量的汇总清单。工程量清单是编制招标工程标底和投标报价的依据,也是支付工程进度款和办理工程结算、调整工程量以及工程索赔的依据。

工程量清单计价是在建设工程招投标中,由招标人或委托具有资质的中介机构编制反映工程实体消耗和措施性消耗的工程量清单,并作为招标文件的一部分提供给投标人,由投标人依据工程量清单自主报价的计价方式。并按照经评审低价中标的工程造价计价方式,投标人完成由招标人提供的工程量清单所需的全部费用,包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金。在工程招投标中采用工程量清单计价是国际上较为通行的做法。

二、工程量清单下的价格构成

(一)分部分项工程费

分部分项工程费是指完成工程量清单列出的各分部分项清单工程量所需的费用。包括:人工费、材料费(消耗的材料费总和)、机械使用费、管理费、利润及风险费。

分部分项是指分部工程与分项工程。国家统计局部门统一规定将基本建设工程划分为建设项目、单项工程、单位工程、分部分项工程四个等级,这个规定适用于任何工业部门的基本建设。

建设项目是基本建设项目的简称,它是指在一个总体设计或初步设计范围内,由一个或几个单项工程所组成的行政上具有独立的组织形式,经济上实行独立核算,有法人资格与其他经济实体建立经济往来关系的建设工程实体。

单项工程是建设工程的组成部分,一般是指在一个建设项目中,具有独立的设计文件,建成后能够独立发挥生产能力或效益的工程。例如,工业建设项目的单项工程,一般是指各个生产车间、办公楼、食堂、住宅等;非工业建设项目中,每栋住宅楼、剧院、商店、教学楼、图书馆、办公楼等各为一个工程项目。

单位工程是单项工程的组成部分,它一般指具有独立组织施工条件及单独作为计算成本的对象,但建成后不能独立进行生产或发挥效益的工程。以一栋楼为例,其中一般土建工程、给排水、采暖、通风、照明工程等各为一个单位工程。

分部工程是单位工程的组成部分,在单位工程中,按部位、材料和工种进一步分解出来的工程,称为分部工程。例如建筑工程中的一般土建工程,按照部位、材料和工种的不同,《全国统一建筑工程基础定额》(土建)GJD—101—1995 将它划分为土石方工程、桩基础工程、脚手架工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程等 14 个分部工程。

分项工程是分部工程的组成部分,分项工程能够单独经过一定施工工序就能完成,并且可以采用适当计量单位计算的建筑或设备安装工程。例如每 10 立方米土方工程、石方工程等都分别为一个分项工程。但是,这种分项工程与工程项目这样完整的产品不同,它不能形成一个完整的工程实体,一般来说,其独立的存在往往是没有实用意义的,它只是建筑或安装工程构成的一种基本部分,是为了确定建筑及安装工程项目造价而划分出来的假定产品。具有同样技术经济特征的分项工程,所需的人工、材料、施工机械消耗大致是相同的,可以根据社会平均消耗量的原则,采用各种方法进行计算和测定,从而按照统一的计量单位制定出每一分项工程的工、料、机消耗标准。

(二)措施项目费

措施项目费是由“措施项目一览表”确定的工程措施项目金额的总和,包括:人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润以及风险费。

措施项目是指为完成工程项目施工,发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目。包括如下内容:工程保险费、环境保护费、临时设施费、文明施工费、安全施工费、夜间施工增加费、脚手架、其他措施费等 16 个部分。

(三)其他项目费

其他项目费是指预留金、材料购置费(仅指由招标人购置的材料费)、总承包服务费、零星工作项目费的估算金额的总和。

其他项目包括招标人与投标人两部分,招标人包括预留金、材料购置费和其他费用;投标人主要包括总承包服务费、零星工作项目费和其他费用。

(四)规费

规费是指政府和有关部门规定必须缴纳的费用总和。主要包括工程定额测定费、社会保险费、工程排污费、城市道路占用挖掘费、临时占用绿地费、绿化补偿(赔偿)费等几部分。计算公式为

$$\text{规费} = \text{计算基数} \times \text{规费费率}(\%)$$

其中规费费率为:

(1) 以直接工程费为计算基础

$$\text{规费费率}(\%) = \frac{\sum \text{规费缴纳标准} \times \text{每万元承发包价计算基数}}{\text{每万元承发包价中的人工费含量}} \times \frac{\text{人工费占直接工程费比例}(\%)}$$

(2) 以人工费为计算基础

$$\text{规费费率}(\%) = \frac{\sum \text{规费缴纳标准} \times \text{每万元承发包价计算基数}}{\text{每万元承发包价中的人工费含量}} \times 100\%$$

(3) 以人工费和机械费合计为计算基础

$$\text{规费费率}(\%) = \frac{\sum \text{规费缴纳标准} \times \text{每万元承发包价计算基数}}{\text{每万元承发包价中的人工费和机械费含量}} \times 100\%$$

投标人在投标报价时,规费的计算,一般按国家及有关部门规定的计算公式及费率标准计算。

(五)税金

税金是指国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的营业税、城市维护建设税及教育费附加总和。其计算公式为:

$$\text{税金} = (\text{税前造价} + \text{利润}) \times \text{税率}(\%)$$

其中税率按现行税法规定:

(1) 纳税地点在市区的企业

$$\text{税率}(\%) = \frac{1}{1 - 3\% - (3\% \times 7\%) - (3\% \times 3\%)} - 1$$

(2) 纳税地点在县城、镇的企业

$$\text{税率}(\%) = \frac{1}{1 - 3\% - (3\% \times 5\%) - (3\% \times 3\%)} - 1$$

(3) 纳税地点不在市区、县城、镇的企业

$$\text{税率}(\%) = \frac{1}{1 - 3\% - (3\% \times 1\%) - (3\% \times 3\%)} - 1$$

投标人在投标报价时,税金的计算一般按国家及有关部门规定的计算公式及税率标准计算。

第二节 工程量清单计价特点与基本原则

一、工程量清单计价特点

实行工程量清单计价,工程量清单造价文件必须做到统一项目编码、统一项目名称、统一工程量计算单位、统一工程量计算规则的四统一,达到清单项目工程量统一的目的。工程量清单计价是指投标人完成由招标人提供的工程量清单所需的全部费用,包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金。工程量清单计价的特点体现在以下几个方面:

强制性。①《建设工程工程量清单计价规范》是按国家强制性标准的要求由

建设行政主管部门批准颁布,其中全部使用国有资金或国有资金投资为主的大中型建设工程应按计价规范规定执行是强制性规定。②强制规定在全国范围内,在工程项目名称、工程量计算单位、工程量计算规则、项目编码四方面应按计价规范执行,为建立全国统一的建设市场,有效防范部门垄断和地区封锁打下了基础。③明确工程量清单是招标文件的组成部分,并规定了招标人在编制工程量清单时必须遵守的规则。

竞争性。工程量清单计价从政策性规定到一般内容的具体规定,充分体现了工程造价由市场竞争形成价格的原则。《计价规范》和《清单定额》都规定了综合单价由投标人自主确定,工程量清单中只列“措施项目”一栏,具体采用什么措施,由投标人根据企业的施工组织设计,视具体情况报价,为企业报价提供了自主空间,在企业自主报价基础上,通过评审,由合理的低价中标,充分体现了竞争性。

通用性。通用性表现在:我国采用的工程量清单计价是与国际惯例接轨的,工程项目划分、工程量计算单位、工程量计算规则、项目编码全国通用,不受地方和部门的限制,符合工程量计算方法标准化、工程量计算规则统一化、工程造价确定市场化的要求。

实用性。实用性表现在:计价规范和清单定额中的工程量清单项目及定额项目名称表现的是工程实体项目,项目名称明确清晰,工程量计算规则简洁明了。特别是我国清单定额在工程项目划分及编码上与计价规范对应,极大地方便了工程量清单的编制,在定额消耗方面,将企业管理费和利润以综合费的形式与工、料、机同时编列,提供了组合综合单价的极好平台。

二、工程量清单计价基本原则

工程量清单计价是市场经济的产物,并伴随着市场经济的发展而发展,必须遵循市场经济活动的基本原则,即客观、公正、公平的原则,所谓客观、公正、公平的原则,就是要求工程量清单计价活动要有高度透明度,工程量清单的编制要实事求是,不弄虚作假,招标要机会均等,公平一律地对待所有投标人。投标人要从本企业的实际情况出发,不能低于成本价格,不能串通报价,双方应以诚实、信用的态度进行工程竣工结算,从而真正体现客观、公正、公平的原则,反映市场经济规律。

工程量清单计价活动是政策性、经济性、技术性很强的一项工作,涉及国家的法律、法规和标准规范,比较广泛。所以工程量清单计价活动除遵循本规范外,还应符合国家有关法律、法规及标准、规范的规定,主要有《建筑法》、《合同法》、《价格法》、《招标投标法》和建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》及直接涉及工程造价的工程质量、安全、环保等方面的工程建设强制性标准规

范。

工程量清单作为招投标双方沟通信息的载体,更要按照一定的编制原则进行编制,主要表现在:

(1) 必须满足建设工程招投标的需要,便于对工程造价进行合理的确定和有效的控制。

(2) 编制工程量清单必须做到四个统一,即统一项目编码、统一项目名称、统一工程量计算单位、统一工程量计算规则。

(3) 应有利于规范建筑市场的计价行为,促进企业加强经营管理和技术进步,不断提高建筑施工企业在国内外市场的竞争能力。

(4) 适当考虑我国目前工程造价管理工作的现状,实行市场调节价。

第三节 工程量清单计价的意义

工程造价是工程建设的核心,也是建设市场运行的核心内容。传统的计价采用的是指令性计价模式,人工、材料、机械三要素消耗量的水平是统一的,同时,人工、材料、机械的单价是静态的指令性价格,各种费用的取费率也带有一定的指令性,不能客观地体现参与竞争企业的实际消耗和技术管理水平,在一定程度上限制了企业的公平竞争。然而工程量清单计价是由市场形成工程造价的主要形式,是一种由市场计价的模式,这种计价模式有两个基本特征:一是在计价依据上实行“量价分离”的原则;二是在管理方式上,实行“控制量、指导价、竞争费”的模式,即统一工程量计算规则,政府间接调控,市场形成价格。首先,政府只将实体消耗量作为法定标准规定下来,而非实体的消耗量及单价则由施工企业自主确定;其次,价格由市场决定,政府公布的预算价格仅供参考,作为政府宏观调控工程造价的依据。

工程量清单计价方法是建设工程在招标投标中,招标人按照国家统一的工程量计算规则,提供工程数量,投标人根据统一的项目编码、项目名称、计量单位和企业定额进行计价,自主报价,这种计价方法的计价依据都是统一的,简单明了而且易学。工程量清单项目及计算规则的项目名称,表现的是工程实体项目,项目名称明确清晰,特别是还列有项目特征和工程内容,易于编制工程量清单时确定具体项目名称和投标报价。工程量清单计价符合工程量“计算方法标准化、计算规则统一化、工程造价市场化”的要求,业主和承包商都会接受这种计价模式。

工程量清单计价法中不但包括了分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金,而且还包括了完成每项工程内容所需的费用(规费、税金除外),清单中没有体现的在施工中又必须发生的工程内容所需费用,同时也包括了风险因素

而增加的费用,清单计价采用综合单价计价。综合单价一般通过招标中报价的形式体现,一旦中标,报价作为签订合同的依据相对固定下来,工程结算按承包商实际完成的工程量乘以清单中相应的单价计算,其工程造价明确,即使工程量有变更,招标人也可根据变更的工程量和投标方的综合单价计算出变更后工程的增加(减少)费用,避免了结算时对工程造价的争议和扯皮现象的发生。归纳起来实行工程量清单计价的意义有如下五方面。

(一)实行工程量清单计价,是工程造价深化改革的产物

长期以来,我国把承包计价、定价以工程预算定额作为主要依据。1992年为了适应建设市场改革的要求,针对工程预算定额编制和使用中存在的问题,提出了“控制量、指导价、竞争费”的改革措施,工程造价管理由静态管理模式逐步转变为动态管理模式。其中对工程预算定额改革的主要思路和原则是:将工程预算定额中的人工、材料、机械的消耗量和相应的单价分离,人、材、机的消耗量是国家根据有关规范、标准以及社会的平均水平来确定。控制量目的就是保证工程质量,指导价就是要逐步走向市场形成价格,这一措施对我国实行社会主义市场经济初期起到了积极的作用。但随着建设市场化进程的发展,这种做法仍然难以改变工程预算定额中国家指令性的状况,难以满足招标、投标和评标的要求。因为,控制的量是反映的社会平均消耗水平,不能准确地反映各个企业的实际消耗量,不能全面地体现企业技术装备水平、管理水平和劳动生产率,还不能充分体现市场公平竞争,工程量清单计价是将改革以工程预算定额为计价依据的计价模式。

(二)实行工程量清单计价,是规范建设市场秩序,适应社会主义经济发展的需要

工程造价是工程建设的核心内容,也是建设市场运行的核心内容,建设市场上存在许多不规范行为,大多与工程造价有关。过去工程预算定额在工程发包与承包工程计价中调节双方利益、反映市场价格等方面滞后,特别是在公开、公平竞争方面,缺乏合理、完善的机制,甚至出现了一些漏洞。实现建设市场的良性发展除了法律法规和行政监管以外,发挥市场规律中“竞争和价格”的作用是治本之策。工程量清单计价是市场形成工程造价的主要形式,工程量清单计价有利于发挥企业自主报价的能力,实现政府定价到市场定价的转变;有利于规范业主在招标中的行为,有效改变招标单位在招标中盲目压价的行为,从而真正体现客观、公正、公平的原则,反映市场经济规律。

(三)实行工程量清单计价,是促进建设市场有序竞争和企业健康发展的需要

实行工程量清单计价,是为促进建设市场有序竞争和企业健康发展的需要。采用工程量清单计价模式招标投标,对发包单位,由于工程量清单是招标文件的组成部分,招标单位必须编制出准确的工程量清单,并承担相应的风险,促进招标

单位提高管理水平。由于工程量清单是公开的,将避免工程招标中的弄虚作假、暗箱操作等不规范行为。对承包企业,采用工程量清单报价,必须对单位工程成本、利润进行分析,统筹考虑,精心选择施工方案,并根据企业的定额合理确定人工、材料、施工机械等要素的投入与配置,优化组合,合理控制现场费用和施工技术措施费用,确定投标价。改变过去过分依赖国家发布定额的状况,企业根据自身的条件编制出自己的企业定额。

(四)实行工程量清单计价,有利于我国工程造价政府管理职能的转变

按照政府部门真正履行起“经济调节、市场监管、社会管理和公共服务”职能的要求,政府对工程造价管理的模式要相应改变,将推行政府宏观调控、企业自主报价、市场竞争形成价格、社会全面监督的工程造价管理思路。实行工程量清单计价,将会有利于我国工程造价管理政府职能的转变:由过去政府控制的指令性定额转变为制定适应市场经济规律需要的工程量清单计价方法,由过去行政直接干预转变为对工程造价依法监督,有效地强化政府对工程造价的宏观调控。

(五)实行工程量清单计价,是适应我国加入世界贸易组织(WTO),融入世界大市场的需要

随着我国改革开放的进一步加快,中国经济日益融入全球市场,特别是我国加入世界贸易组织(WTO)后,行业壁垒下降,建设市场将进一步对外开放。国外的企业以及投资的项目越来越多地进入国内市场,我国企业走出国门在海外投资和经营的项目也在增加。为了适应这种对外开放建设市场的形势,就必须与国际通行的计价方法相适应。为建设市场主体创造一个与国际惯例接轨的市场竞争环境,工程量清单计价是国际通行的计价做法。在我国实行工程量清单计价,有利于提高国内建设各方主体参与国际化竞争的能力,有利于提高工程建设的管理水平。

总之,实施工程量清单计价,有利于发挥企业自主报价的能力,实现政府定价到市场定价的转变。有利于规范业主在招标中的行为,有效改变招标单位在招标中盲目压价的行为,从而真正体现客观、公正、公平的市场经济规律。有利于规范建设市场计价行为。有利于控制建设项目投资,节约资源。有利于提高社会生产力,促进技术进步。有利于提高造价工程师的素质,使其必须具备懂技术、懂经济、懂法律、善管理等全面发展的复合型人才。有利于提高国内建设各方主体参与国际化竞争的能力。有利于提高工程建设的管理水平。

思 考 题

1. 什么是工程量清单? 什么是工程量清单计价?

2. 简述工程量清单的价格构成？
3. 实行工程量清单计价，工程量清单计价文件必须做的四统一指什么？
4. 工程量清单计价的特点是什么？
5. 工程量清单计价的强制性表现在哪里？
6. 工程量清单计价的编制原则是什么？
7. 实行工程量清单计价有什么现实意义？

第二章 《建设工程工程量清单 计价规范》详解

第一节 工程量清单计价规范概述

一、《建设工程工程量清单计价规范》的形成

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2003)(以下简称《计价规范》),是根据《中华人民共和国招标投标法》、建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》等法规、规定制定的。按照我国工程造价管理改革的要求,本着国家宏观调控、市场竞争形成价格的原则制定,是我国深化工程造价管理改革的重要举措。

2002年2月28日在北京召开了由各地有关专业部门参加的编制工作会议,确立了“计价规范”的编制原则、依据和编制工作的组织方式与工作进度等,确定了“计价规范”编制工作方案。先由部分专家成立综合组,并从13个省市和8个专业部门抽调近40名专业人员,成立了10个编制组,其中办法一个组,建筑、装饰、园林各一组,安装、市政各三个组,分头进行编制。各编制组在编制细节的基础上,根据不同专业的工程具体情况,按照工程量清单编制的要求,于2002年4月25日基本完成了初稿。

2002年5月13日开始协调平衡编制初稿,主要由综合组成员认真审阅各编制组编制的初稿,提出问题并研究解决办法,并统一了“计价规范”附录部分中的各专业格式、文字、表述方式,协调项目设置的粗细和项目交叉等问题,由综合组成员修改完成征求意见稿。然后在全国广泛征求意见,共收集来自全国32个省市8个专业部门的书面意见700多条,其中采纳了200多条。同时安排中石化、重庆市、河北省三个造价管理站,针对征求意见稿选择有代表性的重庆大学研究生公寓楼、河北槐南路改造工程,模拟投标报价,从中发现问题,及时修改。并且在建设部标准定额司领导下,组织专家到广东、吉林等地召开有投资方、设计单位、施工单位等有关专业人员参加的征求意见会,直接听取各方意见。根据所提的意见,在工程量清单编制、工程量清单计价以及标准格式、项目划分、工程量计算规