

全国大学生城市规划

社会调查

获奖作品

高等学校城市规划专业指导委员会
北京大学城市与区域规划系

编

中国建筑工业出版社

全国大学生城市规划社会调查获奖作品

高等学校城市规划专业指导委员会
北京大学城市与区域规划系

编

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

全国大学生城市规划社会调查获奖作品(2004)/高等学校城市规划专业指导委员会, 北京大学城市与区域规划系编. —北京: 中国建筑工业出版社, 2006
ISBN 7-112-08675-2

I.全... II.①高...②北... III.城市规划—社会调查—中国—文集
IV.TU984.2-53

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2006) 第 120820 号

责任编辑: 杨 虹

责任校对: 王雪竹 孙 爽

全国大学生城市规划社会调查获奖作品 (2004)

高等学校城市规划专业指导委员会 编
北京大学城市与区域规划系

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

新华书店经销
北京嘉泰利德公司制版
北京方嘉彩印公司印刷

*

开本: 889 × 1194 毫米 1/16 印张: 11³/₄ 字数: 368 千字

2006 年 10 月第一版 2006 年 10 月第一次印刷

印数: 1-2,000 册 定价: 98.00 元

ISBN 7-112-08675-2

(15339)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本社网址: <http://www.cabp.com.cn>

网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

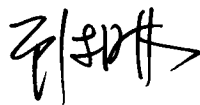
序 言

改革开放以来,伴随着中国城市的发展,城市规划得到了长足的发展,城市规划学科建设也进入了传承历史传统,接轨外部世界,面向实际问题,不断开拓进取的新时代。

进入21世纪,中国的城市化已被公认为是世界经济增长与社会发展的两大驱动因素之一,中国城市和城市规划的发展正处在新的历史转折点,城市化将成为国家经济增长、社会发展、基本建设的主旋律。数亿农业人口进入城镇,一批城镇群和城镇密集地区进入全球城市化视野。资源、环境和生态制约成为城市发展的限制条件,转变增长模式,走可持续城市发展模式,成为新一代城市规划师的必然选择。

面对新问题,迎接新挑战,新一代城市规划师需要拓展更宽的知识面,需要更精准的技术手段,需要更加关注社区构建和谐社会,基础培训就显得至关重要。近几年来,国家高等城市规划专业教学指导委员会在建设部的直接领导下,把握城市规划学科发展的脉动,适时推出并持之以恒推进全国城市规划专业本科生《城市社会调查报告》课程设置和成果竞赛,取得了非常好的教学、培训、能力和知识积累的效果,为新一代城市规划师培养提供了广阔的舞台。

这本《城市社会调查报告集》是近几年《城市社会调查报告》成果竞赛的经典之作,经筛选奉献给大家,是为序。



高等学校城市规划专业指导委员会 副主任委员

2006年10月

目 录

一等奖

如此规范,“急”坏“的哥”、“的姐” ——关于济南城区公厕的调查报告	2
想念那白鹭相伴的日子 ——青龙山下土地利用情况的调研报告	11

二等奖

南京市高校学生街综合社会实践调研报告	20
南京市居住空间求租群体调研报告 ——以大学生、进城农民、白领为主	32
重审广告 户外广告调研(以南京市新街口地区为例)	44
互动 协调 共融 哈尔滨中央大街与周边居住生活之影响	57
中心城区立交桥下空间使用情况调研	68
唐山市户外广告调研	83
南京东路消费行为楼层分布与消费目的结构调查	98
上海市轨道明珠线站点周围房产开发调查报告	115
“城市新名片”历史环境中的现代城市广场 ——西安大雁塔南北广场调研报告	142
西安钟鼓楼广场调研报告	151
城市“芯”动力 ——西部电子商业步行街使用状况调研报告	160
透视“入厕难”现象 ——重庆市渝中区公厕调研报告	169

2004 Research

一等奖



如此规范，“急”坏“的哥”、“的姐”

——关于济南城区公厕的调查报告



如此规范，“急”坏“的哥”、“的姐”——关于济南城区公厕的调查报告

目录

摘要.....	1
前言	2
1. 调研基本情况说明.....	3
1.1 调研的意义.....	3
1.2 调查方法及调研的范围.....	3
1.3 调查思路及进程.....	3
2. 第二轮调研与分析.....	4
2.1 出租车司机减少饮水量以应对“如厕难”的危害——饮水少对人体的危害	4
2.2 从出租车司机的角度对“如厕难”原因进行调查.....	5
2.2.1 公厕门前停车难.....	5
2.2.2 载客过程无法停车.....	6
2.2.3 公厕数量少.....	6
2.2.4 其他因素的影响.....	6
2.3 具有代表性的区域——制锦市小区的调查.....	7
2.3.1 关于制锦市小区吸引出租车司机如厕原因的调查.....	7
2.3.2 制锦市小区内出租车司机如厕人数统计及分析.....	8
2.4 对市政管理部门关于“公厕门前设置停车位”态度的调查.....	9
3. 我们发现《城市环境卫生设施规划规范》中关于公厕规划规范的盲点.....	10
3.1 发现规范盲点.....	10
3.2 新规范缺少周全性.....	10
3.3 规范的重要性.....	10
4. 建议.....	11
4.1 修改《城市环境卫生设施规划规范》.....	11
4.1.1 建议把“公厕边设置停车泊位”定为《城市环境卫生设施规划规范》的强制性条文.....	11
4.1.2 停车泊位至少为两辆.....	11
4.2 解决公厕用地难问题.....	11
4.3 在厕所少的情况下实行“资源共享”和设立“停车综合服务点”	12
结语.....	12

院校：济南大学土木建筑学院建筑系

指导教师：喻洪、付佳

学生：张蕊、马学政、赵秋璐、黄放、孙霞

如此规范，“急”坏“的哥”、“的姐”——关于济南城区公厕的调查报告

摘要:

本文从现代化的城市规划要求以及人文关怀的角度出发,调查分析得出济南的“的哥”、“的姐”如厕难的主要原因——公厕无停车位,并认为:刚刚颁布的《城市环境卫生设施规划规范》(GB 50337—2003)对公厕仍无此要求是一严重忽视……最后,提出建议,力求对今后济南乃至全国卫生设施的建设有所帮助。

关键字:

济南 公厕 “的哥”“的姐” 如厕难 人性化 规范

ABSTRACT:

From modern urban planning and humanitarian perspectives, we find that the main reason why taxi drivers have difficulty accessing to public toilets is the lack of parking spaces in front of the public toilets, and therefore believe that the newly issued “Code for planning of urban environmental sanitation facilities” (GB50337-2003) seriously neglects the parking requirement. Finally, we propose to provide more parking spaces in order to improve the provision of fundamental Facilities in Jinan and the whole country.

KEY WORDS:

Jinan Public Toilets Taxi drivers Difficulties of Accessing Public Toilets
Humanity Code

如此规范，“急”坏“的哥”、“的姐”——关于济南城区公厕的调查报告

前言

上厕所,是人们天天办的重要事情。现如今,“方便”已经大大方方地登上了世界舞台,“世界公厕组织”就是世界上的另一个“WTO”。

随着生活质量的改善,人们对公厕的要求是越来越高,人们希望公厕整洁、宽敞,希望公厕方便、舒适,但现实却常常是这样的尴尬:想上公厕没公厕,找到公厕“上不了”公厕……虽然“如厕难”是城市细节,但作为一名未来的城市规划工作者,我们希望,所有城市、所有细节都更富有人情味,所有设计都更加人性化,希望有一天,如厕的问题会像穿梭的车流一样通畅顺达。

于是,我们从城市规划专业角度出发,针对济南的公厕现状以及如厕难的问题展开了一系列调查(第一轮发放问卷120份,回收109份,回收率93.3%)。通过调查,我们不得不承认济南市的公厕确实存在着“如厕难”的问题,脏、乱、味自不必说,数量少、分布不均,标志不明显等问题也是屡见不鲜。而且,我们在调查中惊奇地发现了一个奇怪的现象:尽管历下区公厕管理得最好(据调查所得,见表4),可还是有五成多的出租车司机选择在天桥区的制锦市小区如厕(见表5),究竟是什么原因会使这么多的司机把如厕地点选择在制锦市小区,之中又存在什么奥秘呢?针对这一现象,我们专门就出租车司机及制锦市小区的现状展开了第二轮调查。

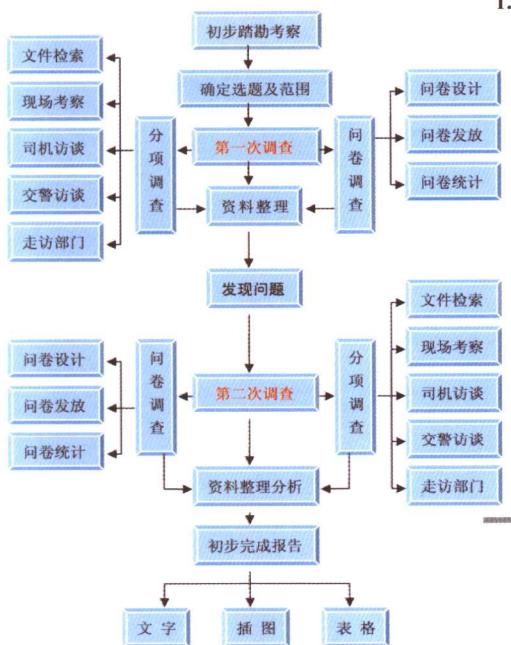


表1 调查与分析的基本过程

1. 调研基本情况说明

1.1 调研的意义

随着轿车家庭化的普及，出租车司机今天遇到的困难可能就是明日家庭出行时所遇到的困难。现阶段，对出租车司机“如厕难”问题进行研究，对及早改善城市公厕中存在的问题、解决出租车司机“如厕难”、体现社会的人文关怀，具有现实意义，对解决未来汽车社会可能遇到的问题具有前瞻意义。

1.2 调查方法及调研的范围

- (1) 实地勘察法 在第一轮调查中，为全面准确的反映济南的公厕现状，我们走访了旅游景点、商业区、居民区及主要道路两侧的公厕 120 个，占济南公厕（460 个左右）总数的 26%。
- (2) 问卷调查法 在（第一轮）调查中，针对游人、居民、出租车司机发放问卷 120 份，回收有效问卷 109 份，有效率 91%。在第二轮调查中，为使结果更具代表性，对特殊区域、对吸引众多出租车司机如厕的制锦市小区进行了深入地的调查分析，并有针对性的发放出租车司机问卷 150 份（其中包括制锦市小区 60 份），收回有效问卷 140 份，有效率 93.3%。
- (3) 访谈法 与济南市环卫局、济南市市政设计院、济南市环卫科研所有关公厕规划负责人员的访谈。
- (4) 关于文献的学习 《城市环境卫生设施规划规范》、《中华人民共和国道路交通安全法》。

1.3 调查思路及进程

本次调查历时两个月，将实地勘察与问卷调查的结果紧密结合，努力以科学的态度、严密的推理得出有意义的结论。表 1 是此次调查与分析的基本过程。

3

2. 第二轮调研与分析

从第一轮调查统计中了解到：有 87% 的出租车司机经常遇到如厕难的问题。从第二轮调查统计中了解到：且 77% 的出租车司机每天只喝 2~3 杯水。

2.1 出租车司机减少饮水量以应对“如厕难”的危害——饮水少对人体的危害

如厕难是实情，因此 77% 的出租车司机为了减少上厕所的次数，采取了一种消极的办法——减少饮水量：一天只喝两到三杯水，约 400—600ml。但从生理要求的角度出发，人体每天实际吸收水量至少要与代谢水量相平衡，如表 2：即每天应喝水 1500ml。

	40%	60%
吸收	通过食物 1000ml	喝水 1500ml
代谢	粪便、呼吸、皮肤蒸发 1000ml	排尿 1500ml

- ① 饮水少的危害：如果经常处于缺水状态，会带来很多危害：首先较易引起尿路感染（特别是“的姐”）。因为，尿液排除除新陈代谢物外，还有冲刷、清洗尿道的作用。如果喝水少，清洁作用不及时，不但会引起尿路感染，甚至会上行（逆行）感染，引起膀胱炎、肾炎、泌尿系统结石以及其他并发症，还会引起全身电解质失常，以致肾功能衰竭，危及生命。
- ② 憋尿的危害：a. 经常憋尿会引起逼尿肌无力，严重的会排尿困难；
b. 在正常情况下，膀胱壁上的血管是正常充血状态，而憋尿时，则处于压扁状态，如果突然排尿，则会使膀胱壁上的血管突然充血乃至破裂，造成损伤，故一般情况下排尿最好不要超过 1000ml，否则要分次排放，才可减低对人体的损伤。
c. 憋尿习惯造成危害的例子是举不胜举，其中犹以犹太人为前车之鉴。在上世纪中下旬，为提高工作效率，他们养成了憋尿的习惯，专家对这一特殊习惯研究的结果显示：他们患膀胱癌的比率要明显高于其他民族的人。
- ③ 不仅如此，憋尿还会影响到人们的心理状况及社会经济效益。人一旦憋尿，就一心想要找到厕所方便，毫无心思作其他的事，以至于可能会出现交通事故，人员伤亡等本不应该发生的事情。

可见，无论是从规划的角度，还是从生理、心理、社会交通安全、人文关怀的角度、都需要对出租司机如厕给予足够的重视。

4

2.2 从出租车司机的角度对“如厕难”原因进行调查

根据第一轮调查所闻，我们在第二轮调查问卷中设置第三题：

您认为造成出租车司机如厕难的主要原因是什么？（ ）

- A. 公厕门前停车难 B. 公厕数量少 C. 载客过程无法停车
D. 其他因素：例如路幅宽度、厕所的卫生状况差、公厕不能二十四小时开放等

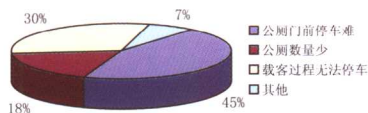


表3 出租车司机如厕难的主要原因

2.2.1 公厕门前停车难（45%）

原因一：由于交通法规的限制，出租车司机在无停车位公厕旁无法停车。

在机动车道上行驶的司机需要解决“内急”问题时，首先要找到合适的位置停车，而济南市几乎所有的公厕都紧贴非机动车道布置，且没有设置停车位。

在根据 2004 年 5 月 1 日修订颁布的《中华人民共和国道路交通安全法》第三十七条规定：道路划设专用车道的，在专用车道内，只准许规定的车辆通行，其他车辆不得进入专用车道内行驶。这就意味着出租车不能进入非机动车道内行驶，因而司机师傅们和附道旁的公厕绝缘了。第九十条指出：在禁停路段上违章停车，最多将处以 200 元的罚款，因此出租车司机即使能够找到公厕也只能“望厕兴叹”了。

【释：如果非机动车道边的厕所有停车位，那么，机动车在遵守非机动车道上非机动车和行人“优先权”、不侵犯其通行的情况下，可以“侵权”穿越】

原因二：个别有停车位的厕所也不方便司机停车。

- ① 如历下区法院附近的公厕，在前几年吸引了大量出租车司机如厕。但是 如今由于更多的人选择驾车至法院，并把车停在了公厕附近，使得方便司机师傅的公厕又减少了一个（如照片 1）。
- ② 去公共场所的停车场，又麻烦，又费钱。



照片 1 历下区法院附近的公厕

5

2.2.2 载客过程无法停车（30%）

大多数出租车司机在载客过程中即使想上厕所，在没有把乘客送到目的地之前，也没有停车如厕的可能。

2.2.3 公厕数量少（18%）

公厕基数少，供司机师傅选择的公厕更少。

按照国家规范、地方标准，要满足市民方便的基本需要，城区面积 256 ~ 300 km² 的省城济南至少要有 700~900 座公厕。但是据 2001 年的统计，济南有水冲公厕 373 座，旱厕 95 座，仅占底线数字的六成多。由此可见，公厕数量是非常紧缺的，其中能为司机师傅服务的公厕就更少了。

2.2.4 其他因素的影响（7%）

一：车道宽度的影响。济南市内现有 40% 左右的公厕分布在老城区内，布局比较均匀，但由于这个区域内的道路只允许一辆机动车单向行驶（如县东巷，如照片 2 所示），进出都不方便，所以司机就失去了对这部分公厕的利用机会。

二：虽然公共设施管理条例上公厕有夜间开放的要求，但大部分的收费公厕都在夜间关门大吉（如照片 3 所示）。



照片 2 县东巷内的公厕



照片 3 夜晚关闭的公厕



照片 4 杭州西湖边的公厕

从以上调查来看，最亟待解决的出租车司机的“如厕难”问题集中在：如何解决停车难。

另外，为使我们的调查具有普遍意义，我们还请在浙江大学学习的师哥在被誉为全国最杰出的旅游城市的杭州的西湖四周帮我们考察公厕，发现那里同样几乎没有停车位，（左图“照片 4”是其中的一张，但杭州的中国美院校门对过的是个例外，放在后面讨论）。

6



照片 4 制锦市小区内等待如厕的

2.3 具有代表性的区域——制锦市小区的调查

2.3.1 关于制锦市小区吸引出租车司机如厕原因的调查

在第一次调查中发现，历下区的公厕是最干净的，绝大多数是水厕，并且由于勤于打扫，没有一般公厕的恶臭。而制锦市小区不具备以上优点，无论卫生条件还是服务设施质量都比不上历下区（表 4）。为什么制锦市小区能吸引最大比例(56%)（表 5）的出租车司机师傅如厕呢？

据现场踏勘观察分析，制锦市小区有以下几点优势：

- (1) 主要路幅宽度为 12~15 米，允许四至五辆机动车并行而互不影响，这就提供了其中某一辆出租车在路边停靠的可能。
- (2) 没有单行线的限制，过往行驶方便。
- (3) 路边允许停车，在短时间内不会影响交通。
- (4) 公厕不收费且二十四小时开放，卫生情况基本令人满意。

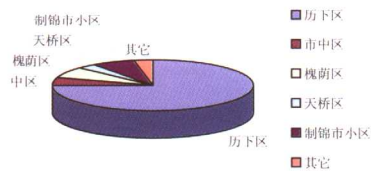


表 4 卫生条件、服务设施最好的区域比较

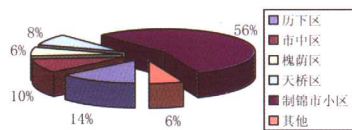


表 5 吸引出租车司机的如厕区域

7

2.3.2 制锦市小区内出租车司机如厕人数统计及分析

我们选取位于制锦市街的公厕为样本，进行了如厕人流（出租车司机）统计，我们将一周分为工作日与节假日，而一天中又分为高峰时间与非高峰时间。（8-10am,12am-13pm,16-17pm）统计结果如下表 6 所示：

人数	工作日		节假日	
	高峰时间 8-10am,12am-13pm,16-17pm	非高峰时间	高峰时间 8-10am,12am-13pm,16-17pm	非高峰时间
如厕司机人数	52 (人/小时)	23 (人/小时)	27 (人/小时)	26 (人/小时)

表 6 出租车司机如厕人数统计表

由此可见，该小区内的公厕除了为居民、行人服务外，在很大程度上为出租车司机提供了方便，在他们活不多的时候，更是如此。对出租车司机来说，这是件好事；但对于小区本身，同样是好事吗？

早在 1929 年的“邻里单位”（Housing Block）的思想里，美国人佩里（C. A. Perry）曾提出幼儿上学不要穿越交通道路，提出小区要避免外部机动车穿越，把居住的安静、朝向、卫生、安全放在首位。我想在设计之初，设计者也不曾想到该小区会吸引如此多的司机师傅如厕，它虽然为司机提供了方便，但这并不是值得倡导的。拥有两万七千人（其中包括六千的流动人口）的制锦市小区内设置有一初中、两个小学和三个幼儿园，尽管出租车司机如厕高峰时间避开了孩子上学、放学的时间，但大量机动车的穿越势必会对小区内正常的交通产生影响，对居民（特别是小学生）出行安全构成威胁。值得庆幸的是，由于天桥区交警大队每天派人在小学附近执勤，有效地避免了交通意外。但是，大量的外来人员如厕增加了小区内保洁人员的清洁负担，给小区管理造成不便，增加了不安定因素。

我们不可否认制锦市小区为出租车司机如厕做出了巨大的贡献，但我们并不提倡大量出租车涌入某一地段或某一小区解决“内急”问题，因为这样会带来相当数量的负面影响。

如果想有效地解决出租车司机如厕问题，同时不会对交通、小区居民正常生活产生影响就是在以后的公厕规划中考虑停车位位的布置。

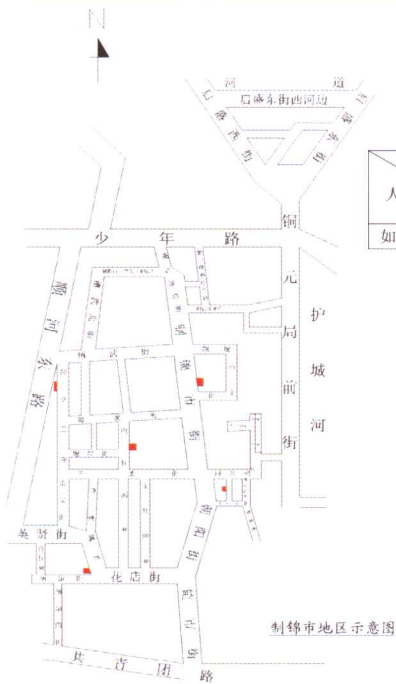


图 1 制锦市小区厕所分布

8

2.4 对市政管理部门关于“公厕门前设置停车位”态度的调查

调查过程中，我们就公厕门前是否应设置停车位征求了济南市环卫局、济南市市政设计院、济南市环卫科研所负责人员的意见，他们的观点主要分两种：一是从来没有考虑过这个问题；另一个则是无论是从经济上还是从规划用地上都不允许济南的公厕门前设置停车位。

一方面：公厕停车位难以增设。济南市有 73% 的公厕是在 20 世纪 80 年代初修建的，那时还没有出租车。可现在，随着城市的扩张，乘出租车已成为城市居民出行的方式之一，而带来方便的出租车司机却由于厕所旁停车位问题，“如厕难”了。而公厕周围的环境已经基本成形，所以现在想要公厕旁增设出停车位可谓是“难上难”了。

另一方面：对周围环境的负面的影响和缺乏直接的经济效益，使公厕在设置时困难重重。

以上济南市公共卫生设施规划权威部门对于公厕前是否应设置停车位的问题，仅是从经济、环境的角度出发，对公厕规划做出的分析；殊不知，现今的规划早已转向以人文关怀为出发点，同时更加重视城市建设的可持续发展。

3. 我们发现《城市环境卫生设施规划规范》中关于公厕规划规范的盲点

3.1 发现规范盲点

随着调查的深入，我们调查的目标有意无意地转向了关于厕所的规范，在我们查询了《交通法》、《城市道路交通规划设计规范》、《民用建筑设计通则》等，特别是在查询了 2003 年 12 月 1 日实施的《城市环境卫生设施规划规范》关于厕所规划的规定后，我们惊奇地发现其中没有公厕前设置停车位条款。

3.2 新规范缺少周全性

城市公厕的规划和建设应遵守“全面规划、合理布局、因地制宜、建改并重、方便群众的原则”，其中“全面规划……方便群众”对于公厕的建设和布局是非常重要的。可新规范就没有考虑“的哥”、“的姐”这个人群的特殊性，这从根本上就违背了“全面规划……方便群众”的原则。

3.3 规范的重要性

《规范》对于规划师来说，既是设计的依据，又是判定设计产品是否合格的准则，它的重要作用不言而喻。作为一本刚刚出版的“中华人民共和国国家标准”来说，我们认为它对“的哥”、“的姐”考虑得不够周全，按此设计的城市一定显得不够人性化。



图 2 《城市环境卫生设施规划规范》

4. 建议

4.1 修改《城市环境卫生设施规划规范》

4.1.1 建议把“公厕边设置停车泊位”定为《城市环境卫生设施规划规范》的强制性条文

随着私家车的普及，当今及明天的社会对停车泊位的需求，是非常强烈的、不可或缺的，像今天上海的南京路无停车泊位的现实在事后的日子里可能是无法弥补的，也可能是要花重大代价的。我们为什么不未雨绸缪呢？！而且在满足了出租车司机师傅的需求之后，私家车主的如厕需要也就随之解决了。

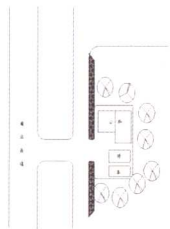
4.1.2 停车泊位至少为两辆

在一般情况下，在公厕前设置两个出租车停车位是最经济的，因为这样既可以有效的节约用地，又可以高效的解决车辆的有序进出。其好处是在较少的数量下拥有较好的灵活性。

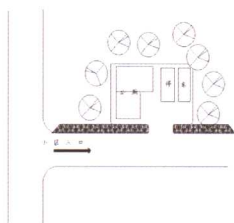
4.2 解决公厕用地难问题

要解决这个问题，必须做到以下几点：

- 一是各部门要具有“一盘棋”的观念，人民生活提高，环卫设施也应相应提高。应在规划阶段提高重视，为创设优秀的环卫设施环境打下良好基础。
- 二是重视可持续发展。在新开发的小区，新城市道路的建设中，要留好、留足环卫设施建设用地。
- 三是在济南的城区内，规划部门应补充公厕设施建设用地。



图示 1 商业街旁公厕



图示 2 住宅小区入口处公厕

11

4.3 在厕所少的情况下实行“资源共享”和设立“停车综合服务点”

- (1) 在公厕数量没有达到要求的情况下，实行“资源共享”，即街道沿线的机关单位、商家的公厕为出租车司机免费开放，通过合理利用已有资源，改善公厕数量不足、分布不均的状况。并为出租车司机印制一张公共厕所网络交通图，并在那些交通便利、有一定停车条件、出租汽车流量大或出租汽车集中的地方，设立“停车综合服务点”。
- (2) 把厕所与小区的停车位相结合。在小区入口停车场的临街位置安排厕所，这样既避免了出租车穿越小区，给小区居民带来不便，同时出租车司机也会有合适的地方停车（如图示 2）。

我们拜托在浙江大学学习的师兄帮助考察杭州西湖周围的公厕，其中有一厕所的前面有石墩围合，似是车位；再请详查，原来：“中国美院”门前道路两侧原来都是停车位，后经道路改建，在保留马路对面车位的基础上后退增建了公厕，方便了广大司机师傅。这正好符合我们建议的公厕门前有停车位的建议，如照片 5 所示。



照片 5 杭州西湖附近公厕的情况

结语

在两个多月对济南市公厕的调查中，我们经历了由于公厕规划存在的问题带给人们种种不便，也体会到公厕虽小、却关乎民生的道理；通过走访相关部门并仔细研究相关资料，发现了新颁布的《城市环境卫生设施规划规范》中关于公厕设置方面存在的严重忽视，并对此提出相关建议。

“的哥”“的姐”们如厕难是实情，解决如厕难问题，尚需要全社会的共同努力。此事虽小，但也关乎一个城市化水平及文明程度的提高，我们相信，当城市细节变得更加富于人性化，人们的生活才会变得更加舒适自然，社会才会更加繁荣富强。

12

参考文献:

- 《城市环境卫生设施规划规范》: 中华人民共和国建设部、国家质量监督检验检疫总局联合颁布
 《2001 年济南市统计年鉴》《2003 年统计年鉴》: 济南市统计局
 《城市规划原理（第三版）》: 同济大学 李德华主编
 《中华人民共和国道路交通安全法 中华人民共和国道路交通安全法实施条例 关于机动车、非机动车、行人及乘车人道路通行规定》: 济南市公安局交通警察支队、济南市机动车驾驶员协会

13

调查：针对居民、游人的调查问卷

你的年龄: A.二十岁以下 B.二十岁到三十岁 C.三十岁到五十岁 D.五十岁以上
 您的性别: A.男 B.女

1. 您在外出游玩时是否遇到过想上厕所，却一时找不公厕的尴尬情况？（ ）
 A.经常会 B.有时会 C.偶尔会 D.几乎不会
2. 如果您遇到了找不到公厕的情况，您会到下列哪个地方解决？（ ）
 A.附近的商场、宾馆、快餐店等（公共性场所）或附近有厕所的单位
 B.隐蔽处就地解决 C.先憋着，找到再说
3. 您认为济南有关公厕的问题主要存在于哪一方面？（ ）
 A.公厕少、布局上不合理 B.公厕卫生条件差、设施不完善 C.大部分公厕收费
4. 您认为一时找不到公厕的原因是什么？（ ）（可多选）
 A.公厕数量少 B.公厕位置不合理，即使有也很难找到
 C.厕所标识不明显，不能引起人的注意
5. 您认为公厕最亟待解决的问题是什么？（ ）（可多选）
 A.增加公厕数量，并强化公厕标志 B.沿街店铺、单位厕所向公众开放
 C.提高卫生条件，增加人性化服务设施，如：梳妆镜、休息座椅、卫生纸、挂包的地方
 D.分等级设置厕所，按等级收费 E.所有公厕都不应收费
 F.改善公厕里面设计，使其美观大方

14

调查：针对出租车司机的调查问卷

您的年龄：A.二十四岁以下 B.二十四岁到三十六岁 C.三十六岁到五十岁 D.五十岁以上

您的性别：A.男 B.女

您的驾龄：A.五年以内 B.五到十年 C.十年以上

1. 在路上行驶时，是否遇到过想上厕所却一时找不到的情况？（ ）
A.偶尔 B.经常 C.没有
2. 您认为济南公厕中卫生条件、服务最好的区域是（ ），您最常去的地方是（ ）
A.历下区 B.市中区 C.槐荫区 D.天桥区 E.制锦市小区 F.其它
3. 工作时，您认为一般在哪里解决上厕所问题最方便？（ ）
A.干道两旁的公厕 B.附近商场超市等设有厕所的公共场所 C.附近偏僻地段
4. 您认为公厕最亟待解决的问题是什么？（ ）（可多选）
A.增加公厕数量，并强化公厕标志 B.设置专门为出租车司机服务的公厕（或门前有停车位）
C.提高卫生条件，增加人性化服务设施，如：梳妆镜、休息座椅、卫生纸、挂包的地方
D.分等级设置厕所，按等级收费 E.所有公厕都不应收费
F.改善公厕里面设计，使其美观大方 G.沿街店铺、单位厕所向公众开放

第二轮调查问卷：针对出租车司机的调查问卷

您的年龄：A.二十四岁以下 B.二十四岁到三十六岁 C.三十六岁到五十岁 D.五十岁以上

您的性别：A.男 B.女

您的驾龄：A.五年以内 B.五到十年 C.十年以上

1. 在路上行驶时，是否遇到过想上厕所却一时找不到的情况？（ ）
A.偶尔 B.经常 C.没有
2. 工作时，您认为一般在哪里解决上厕所问题最方便？（ ）
A.干道两旁的公厕 B.附近商场超市等设有厕所的公共场所 C.附近偏僻地段
3. 您认为造成出租车司机如厕难的主要原因是什么？（ ）
A.公厕门前停车难 B.公厕数量少
C.其他因素：例如路幅宽度、载客过程无法停车、公厕不能二十四小时开放等
4. 从出租车司机的工作特点出发，您希望公厕设置在哪？（ ）
A.沿公交线路并结合公交站点布置 B.居住小区附近
C.在商业区、景点等出租车经常去的地方 D.只要门前有停车位的公厕就好
5. 您认为济南公厕中卫生条件、服务最好的区域是（ ），您最常去的地方是（ ）
A.历下区 B.市中区 C.槐荫区 D.天桥区 E.制锦市小区 F.其它
6. 对于上夜班的您来说公厕的开放时间是否应调整？（ ）
A.所有公厕都应该二十四小时开放 B.部分公厕，如人流较密集的地段应全天开放
C.无所谓，因为晚间可以找偏僻处就地解决
7. 如果今后在公厕规划时布置停车位，您有什么建议？（ ）
A.道路、商业区、景点附近设置_____个停车位最合适
B.小区内设置公厕的最理想位置_____
8. 您每天喝几杯水？（ ）
A.1杯 B.2杯 C.3杯 D.4杯 E.5杯以上



目 录

摘要 关键词	1
引言	2
1. 调研基本情况说明	3
1.1 调研的意义	3
1.2 调研的范围及现状	3
1.3 调研的手段和方法	3
2. 现状调研及分析	4
2.1 初步踏勘青龙山西侧	4
2.2 建造小区对周围环境的影响	4
2.2.1 小区建造对景观的遮挡	4
2.2.2 建造小区对自然景观的破坏	5
2.2.3 建造小区对周围土地价值的影响	6
2.3 关于小区内部的调研	7
2.3.1 山上鸟鸣、山下车流给小区居民带来的影响	7
2.3.2 小区内公共活动场地	8
2.3.3 停车位与绿地	9
3. 原因分析	10
4. 建议立法（划地为零）	11
4.1 提出概念	11
4.2 建议	12
后记	12
参考文献	12

院校：济南大学土木建筑学院建筑系

指导教师：喻洪

学生：赵虎、宁辉、王祯、刘晓辉、寻宝花



图1 在济南大学北青龙山西侧鹭鸣苑、鲁贤家苑小区位置

摘要:

济南市青龙山上的白鹭群（30多万只）是具有珍贵观赏价值的景观，但两个小区的建设，破坏了原有山体植被，压缩了鹭鸟栖息、活动的空间；特别是，小区的楼群和严格的保安措施，阻挡了上山路径，侵犯了大众观赏鹭鸟群的权利，相应地也就大大降低了附近土地的经济价值。同时，由于小区过分靠近鹭群，也给小区居民带来了诸多不便。针对调查结果，面对规划失效的无奈，提出只有立法确立“零”的建设区，才能有效地保护城市中珍稀地带不被蚕食，才能有效地建立起城市中心的楔形绿地系统。

关键词:

自然景观 居住小区 环境 综合效益 控制 建设空白区 无物区 展示区

ABSTRACT: On the Hill Qinglong, Jinan, the egrets birds (more than 300,000) have unique visual value, but the construction of two residential plots destroyed the original landform and vegetation, compressed the territory of measures; Especially, layout of the buildings and the strict security measures, blocked the paths to the hill, encroached the rights of general population to watch the birds, and as such greatly reduced the value of the district. At the same time, the residential plots excessively approaches the birds, also bring much convenience to themselves. In view of the investigation's result, helpless which expires facing the plan, proposed only has the legislation establishment "zero" the construction area, can effectively protect the rare and precious region not to nibble in the city, can effectively establish the urban center's wedge shaped green system.

KEY WORDS: The nature landscape residential plots environment synthetic value control the region of no construction the region of precious biology the region of exhibition

1



图2 青龙山的白鹭



图3 鹭舞白沙在青龙

引言

随着人们生活水平的提高，城市中的居民由二十多年前的向往搬进楼房升级为回归、亲近自然。

于是乎，房地产商纷纷“抢滩”城市周围自然景观附近的土地以迎合这种需求。“捷足先登”的开发商都获得了丰厚的回报……，我们学校附近、青龙山西侧也开发出了鹭鸣苑、鲁贤家苑两个居住小区。

地处济南南二环路以内的青龙山，树木成荫。因是驻地部队的器械库，历来禁止市民进入，成了鸟类栖息的天堂。1995年，始有白鹭来西侧山坡筑巢繁衍，至今已有白鹭、苍鹭、灰鹭、白鹤等30多万只成鸟在此安家。每当晨曦初上，黄昏前后，上万只鹭鸟在此盘旋，鹭鸣连连，被称为“江北第一鹭群。”

就在这美景之傍，两个“小小”的住宅区打出白鹭生态景观的主牌，短短时间内就被抢购一空。

然而，人与白鹭景观是如何相处的呢？我们走访了青龙山。

2