



管家婆丛书

小窍门稳赚

宗学哲 著

好太太，不能只会存钱与抠钱，
还要让钱生钱。

大钱

超值热卖
9.8元



江西高校出版社

小窍门

稳赚

江苏工业学院图书馆
藏书章

Xiao Qiao Men
Wen Zhuan Da Dian

江西高校出版社

图书在版编目 (C I P) 数据

小窍门稳赚大钱 / 宗学哲著. — 南昌: 江西高校出版社, 2006. 7

(管家婆系列丛书 / 廖晓冬主编)

ISBN 7-81075-072-0

I. 小... II. 宗... III. 家庭管理: 财务管理
IV. TS976. 15

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2006) 第 087246 号

书 名: 小窍门稳赚大钱

作 者: 宗学哲

出 版 人: 邱少华

责任编辑: 张笑城

出版发行: 江西高校出版社

地 址: 江西省南昌市洪都北大道 96 号 (邮编: 330046)

经 销: 全国新华书店

印 刷: 中国铁道出版社印刷厂印刷

开 本: 787×1092 毫米 1/32

印 张: 4

版 次: 2006 年 8 月第 1 版

2006 年 8 月第 1 次印刷

书 号: ISBN 7-81075-072-0

定 价: 9.80 元



管好家要讲方法



俗话说：“无巧不成书”，一套书的诞生都有一些偶然和必然的因素，这套书的诞生也是如此。

《管家婆丛书》的诞生有二个原因：

我有一个当厨师的朋友，一次闲谈，他向我说起家里的烦心事。去年，他的儿子结婚了，娶了一个独生女做媳妇，儿媳妇人长得很标致，可是干起家务来却很难看，尤其是炒的菜，不是像火烧了的森林，就是像水冲过的庄稼；要不，就将一种味道进行到底，弄酸的会酸掉牙齿，做咸的会咸得发涩，反正就没有做过可口的菜。这对一个厨艺世家的人来说，是不可容忍的。儿子老是批评她不会做菜，结果弄得儿媳妇大为恼火，索性不做了。

不做倒相安无事，反正有“能烹善炒”的爹在撑着，但他想这不是长久之计，自己终会老去，儿媳妇终究是要学会炒



菜，学会打理家事的，否则，以后夫妻关系会出现大问题的。那么怎么样才能让儿媳妇学会操持家务呢，他与老伴伤透了脑筋。

朋友的话引起了我的思考，我想这一代的年青人大都是独生子女，自小在优裕的生活环境下长大，对于如何管理家务，管理家务有什么技巧都不甚清楚，她们很需要这样的图书来弥补这方面知识。我于是萌生了写一本关于如何管家的书籍。

选题出来后，得到了江西高校社编辑的大力支持，嘱咐我顺着这个思路再开发一些选题，形成一个套系，我于是策划并为读者先期奉上《小窍门烹出美味》《小窍门稳赚大钱》二本书。后续图书正在开发中。

我编撰这套丛书的目的是为了帮助那些不懂生活技巧的年青人，希望她们在这套书的帮助下，能把家管得越来越好，日子过得越来越幸福。



第一章

巧用银行赚大钱

1. 银行卡省钱全攻略	2
2. 教你“玩转”活期存款	8
3. 巧用银行卡,省钱又赚钱	10
4. 活用新政策,按揭可省钱	14
5. 汇款方式多,专家教你巧选择	17
6. 巧用“柜面通”,转账更轻松	19
7. 私人银行能为我们做什么	21
8. 学会用“三通”,理财更轻松	25
9. 瞪大眼睛选“双周供”	27
10. “在线支付”小心用	31
11. 理财,踏准节拍好赚钱	33
12. 巧用新政策,应对贷款利率上调	37
13. 理财新时尚:我和你“拼”了	41





第二章 让基金替你赚钱

1. 三只基金搞定家庭理财 48
2. 购买货币基金“四不该” 50
3. 投资开放式基金要“三看” 54
4. 投资开放式基金的省钱术 57
5. 开办基金质押贷款三全齐美 59
6. 买货币基金不能盲目看收益 62
7. 买基金也要“投机取巧” 64
8. 开放式基金价值何在 66
9. 投资开放基金莫“从众” 69
10. 基金经理自曝“买基金三大秘诀” 73
11. 家庭买基金,切莫入误区 77
12. 买基金巧用电子直销省钱 79
13. 切莫只看收益忽视投资风险 81
14. 投资开放式基金三大纪律 83
15. 投资开放式基金四大臭招 85





第三章 家财增值有窍门

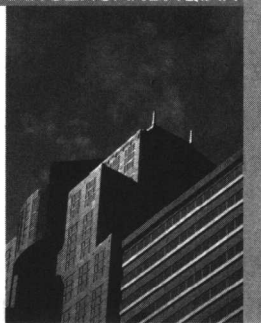
1. 一个年轻教师家庭的“五年规划” 88
2. 工薪阶层怎样投资第二套住房 90
3. 为“准夫妻”的家庭理财支招 96
4. “准爸爸”的理财计划 99
5. 一个三口之家的财务总结及规划 103
6. 18 万元积蓄如何组合理财 107
7. 不会理财, 300 万元能用多久 110
8. 情侣的理财经 114
9. 新婚理财: 让幸福像花儿一样 117



第一章

巧用银行赚大钱

QIAOYONGYINHANGZHUANDAQIAN





1. 银行卡省钱全攻略

如今，银行卡与人们的生活越来越密不可分，但与银行卡相关的各种收费也在不断增加，比如年费、开卡费、挂失费，下一步还要收小额账户管理费，这样，一年下来持卡人会花去一笔不小的开支，但如果掌握了银行卡的窍门，就会用“小智慧”换取“大实惠”。

银行卡省钱六大招数

002

招数之一：巧用异地无卡续存。为了吸收存款，部分银行对某些银行卡品种的异地存款免收手续费，比如工行的牡丹信用卡等，灵活利用好这一政策可以达到免费汇款的目的。如果有个人汇款、生意往来等资金转移需求，你可以和收款人都办一张这种异地存款免费的银行卡，若使用频率不高也可以借用亲戚朋友的，你往对方汇款的时候，凭对方的卡号可以在当地同系统银行办理异地无卡续存业务，资金可以即时到账；如果对方给你汇款，对方也可以采用这一办法。这种“汇款”方式无论汇多少次、汇多大金额都是免费的，对那些经常给亲属汇款或生意资金往来频繁的人来说最适合不过。

招数之二：避免小额账户收费。很多人习惯将银行卡中的钱攒到一定金额后再转存定期存单，其实目前多数银行都开通了银行卡存款自动转存定期的功能，只要和银行签订自动理财协议，银行卡中的钱达到一定金额便可自动





转存为定期，当你因取款或消费发生余额不足时，银行电脑会自动支取一笔损失最小的定期存款。这样不但能提高银行卡资金的收益，而且各家银行即将开始对小额账户收费，自动转存的定期存款也算在银行卡的项下，从而可以避免因银行卡日均余额达不到要求而被收取小额管理费。

招数之三：特惠商户享受打折。用银行卡消费除了刷卡消费，避免支付现金的好处外，各家银行还与众多商家达成了特惠商户协议，持有银行卡在指定的商户刷卡消费，大到购买家具家电，小到美容美发，都可以享受打折优惠，特别是目前银行推出的各种女人卡、联名卡等专用消费卡，更是可以享受较大幅度的折扣优惠。另外，中信银行等金融机构还规定，持贷记卡刷卡购买指定航空公司的机票，除享受机票折扣外还可以获赠 40 万的航空意外险，这样又可省下购买保险的开支，可谓一举两得。

招数之四：节省跨行取款费。目前多数银行对跨行取款要收取一笔 2 元的手续费，为了节省此项开支，应尽量选择网点和 ATM 数量较多的银行，这样可以减少跨行取款的机会，节省开支。另外，部分股份制银行规定对每月的前三笔跨行取款是免费的，跨行取款次数如果不是很多的持卡人，也可以选择这种银行卡，不但能节省跨行取款的开支，还可以在所有加入银联组织的任何 ATM 上取款，增加选择性和方便性。





招数之五：巧选银行也能省钱。各银行由于经营方式、规模等不同，对银行卡的相关收费标准也不尽相同，比如，银行卡年费有的银行收，有的则不收；异地取款有的银行按 1% 收费，有的则完全免费；另外用银行卡汇款的手续费标准也有很大差距，有的最高收 50 元，有的最高仅收 10 元。所以，广大持卡人应根据自己的情况和银行网点的布局情况，综合衡量，从中选一家相对更方便实惠的银行卡。

招数之六：网上银行节省挂失费。当前各家银行对银行卡和存折的挂失都要收费，利用好银行制度上的缺陷可以省去挂失开支。首先办理银行卡后应尽量开通免费的网上银行，然后把自己的活期存折、定期存单以及其他银行卡全部挂到这张银行卡下，这样除了便于资金管理之外，此后无论是银行卡、活期存折还是定期存单丢失和忘记密码，都不用去银行挂失，在需要转出的时候，直接通过网上银行把相关账户上的钱全部转到自己的其他账户中就可以了，有点像三十六计中的“金蝉脱壳”。

用好你的银行卡积分

为了应对日趋激烈的市场竞争，各家银行纷纷推出一些吸引银行卡客户的优惠举措，比如免收卡年费、办卡抽奖、送小纪念品，等等。当然，最实惠、最吸引人的还应当是积分奖励，因为卡内的积分按规定可以返还现金、获





取超市购物券或手机充值卡等实惠馈赠。

积分是怎样产生的。持卡人在刷卡消费或存款时，银行电脑会自动为持卡人记录积分。按照积分类型可分为消费积分、消费次数积分和存款积分。一般情况下，持卡人刷卡消费，每消费 1 元积 1 个消费积分；每消费 1 次积 1 个消费次数积分，消费次数积分不计消费金额大小，只计算次数；银行卡项下的存款一般按月日均存款每 100 元每月积 1 个存款积分计算。各种积分积累到一定程度，就可以按照银行的规定兑换相应的奖品或减免业务手续费以及享受贷款利率优惠待遇。

不过，按照银行规定，持卡人发生当日购物撤销、隔日退货情况，银行则对其消费积分、消费次数积分作相应扣除调整；房地产类、批发类、汽车销售类等特殊行业的消费活动以及各项代缴费业务均不计算积分；另外，每次积分有奖活动兑换期结束后，所有未兑换积分一般也不再保留。

银行卡积分怎样兑换。消费积分可兑换相应价值的奖品，消费积分的兑换，银行一般不单独通知，这就要求持卡人关注发卡银行的积分兑换公告，或者通过登录银行网站、拨打银行服务热线等方式进行查询，以免错过积分兑换。符合兑换条件的持卡人，可持本人有效的身份证件及银行卡到指定的营业网点直接办理兑换手续，也可通过网





上银行或电话银行申请办理邮寄。

消费次数积分一般不用持卡人主动兑换，在每年银行卡收费的时候，银行会根据客户的积分余额自动判断是否减免持卡人年费。

存款积分也不用主动兑换，客户到银行办理银行卡挂失等相关业务的时候，银行也会根据存款积分确定是否减免相应的手续费；另外，部分银行规定存款积分到一定程度可以享受优惠贷款利率，这就要求持卡人在办理贷款手续时，主动向银行提供自己的存款积分信息。

掌握多得积分的窍门。要想多得积分，当然最好是养成刷卡消费的习惯，无论金额大小，一律刷卡买单。除此之外，掌握以下窍门也可以多得银行卡积分。

化整为零。有的银行规定刷卡消费 10 次即可减免下年度银行卡年费，刷卡消费 20 次还可获得 10 元的年费返还奖励，这时持卡人为了增加消费次数，刷卡购物时候，可以化整为零，多次刷卡。另外，在利用银行卡进行手机话费充值时，减少每次的充值额度，增加充值次数，都可以达到增加消费次数积分的目的。

突击刷卡。银行遇到节假日或有重大活动时，会推出“双倍积分”、“实惠大赠送”之类的促销举措，并且还会有“刷卡抽奖”等配套活动，掌握了这一特点，可以把平时不是十分急需的购物计划，集中到节假日突击消费，这





时可以多得积分和奖品，从而取得事半功倍的积分效果。

活用转让。如果持有一家银行的多张银行卡，可以将积分集中到一张卡中，从而增强积分的兑奖效果。另外，亲朋好友之间也可以进行积分转让，比如你即将从银行贷款，这时可以让亲朋好友把不用的存款积分转让给你，从而享受更多的贷款利率优惠。

另外，目前各家银行对银行卡客户还推出了授权自动转账业务，开通此项业务后，持卡人足不出户，便可以轻松搞定各种缴费。授权自动转账就是客户授权银行，将个人账户中的款项定期自动划转到指定账户，实际上也是一种代扣、代缴性质的银行业务。目前银行开办的授权自动转账业务主要有以下种类（各家银行开办的种类、数量不一）：客户缴纳有线电视、宽带网、电话、手机等费用的转账扣缴；个人信贷分期还款额的扣缴；个人交纳社会养老保险费的转账扣缴；个人向物业管理部门日常缴费的转账扣缴；个体经营业户定期向税务部门纳税的转账扣缴等。办理授权自动转账业务的手续非常简单，客户只需携带身份证件和存折、银行卡，向银行提供授权转账的手机缴费号码、物业管理缴费账号等要素，签订有关授权协议即可。此后，客户只需在存折或银行卡账户中存入一定款项，银行便会按时为您完成各种费用的扣缴，从而使您免去劳顿之苦，节约大量宝贵的时间。





2. 教你“玩转”活期存款

活期存款可能是理财中最小儿科的东东了，可随着如今理财产品的增多，同样是活期存款，“存”的方法有很多，其收益也会相差数倍，关键要看你会不会“存”。来自人民银行的数据表明，目前全国金融机构储蓄存款总额中活期存款的占比为 34%，可以说“三分天下，活期有其一”。这反映出在目前利率走高的情况下，人们更青睐于存储方便、变现灵活的活期储蓄，同时也说明大家对其他活期理财方式缺少了解。

货币基金

货币基金是一种主要投资央行票据、记账式国债、金融债、协议存款等稳健型金融产品的开放式基金，因为它不像其他开放式基金一样有认购和赎回费用，所以投资者可以把它当成“活期储蓄”，而随时购买和赎回（从发出赎回指令到可以取现一般需要 2 个工作日）。在西方发达国家，很多投资者把货币基金当成打理活期资金的主要方式。

货币基金虽然在灵活性上和活期储蓄基本相当，但其收益却和活期储蓄大相径庭。比如，用 5 万元申购南方现金增利货币基金，其年收益高达 2% 以上，而活期储蓄的利率仅有 0.57%，二者相差接近 4 倍。

通知存款

通知存款是指存款人在存款时不约定存期，支取时需





提前通知银行，约定支取存款日期和金额方能支取的一个存款种类。通知存款最低起存金额个人为 5 万元，不论实际存期长短，均按存款人提前通知的期限长短划分为一天通知存款和 7 天通知存款，一天通知存款必须提前一天通知银行，约定支取存款，年利率为 1.08%；7 天通知存款必须提前 7 天通知银行，约定支取存款，年利率为 1.62%。

通知存款适合存储金额较大、支取略有计划性的活期存款，其存款收益高于同期活期储蓄。比如，5 万元存活期储蓄三个月的税后收益为 72 元，而存成通知存款，最后选择 7 天约定，三个月的收益则为 162 元，是同期活期储蓄的两倍多。

定活两便

定活两便计的利率是按一年以内定期整存整取同档次利率打六折执行。因为经过打折之后，定活两便的实际利率可能和活期差不了多少，所以现在已经很少有人再存这一储种了。其实，在存款金额较大、实际存款时间高于三个月的情况下，定活两便还是有“账”可算的。

假设你将难以预计取款日期的 5 万元存成定活两便，如果三个月后办理支取，年利率是按三个月 1.71% 打六折，实际为 1.026%，比活期 0.72% 的年利率高 0.306 个百分点，三个月存款的税后收益比活期储蓄多 30.6 元。

