

唤醒 老城

【北海老城修复一期工程实录】

主编 李延强 邹妮妮

广西人民出版社



HUANXING LAOCHENG



北海老城简介

中国南海之滨，北部湾畔，几百年的天风海雨沐浴着一片老城，她就是南国明珠——北海市的发祥地：北海老城。

北海，因北临大海而得名。自古以来，就有珠民聚集。清康熙、乾隆年间，渔民开始顺此择岸落居，逐渐形成交易市场；道光末、咸丰初，街市随商业兴盛而形成；清光绪二年(1876)，随着中英《烟台条约》签订，北海成为对外通商口岸；清末民初，北海老城发展成为北部湾畔繁盛之区及中西文化融会之所。

老城面积约为0.4平方公里。其中，珠海路长1.6公里，中山路长1.7公里。沿海岸直线排布，为中国岭南直线最长、保存完好的骑楼老街。骑楼窗拱雕饰的完美融合，被誉为“空中雕塑长廊”。1876年中英《烟台条约》签订后，英、法、德、美、意大利、葡萄牙、比利时和奥匈帝国等八国在北海老城周边设立领事馆、洋行、教学、医院等机构，完整保留下来的18处近代各国建筑，是全国重点文物保护单位。

北海老城印刻着北海发展的足迹，凝固着中西通商的记忆，是一部浓缩中国近代史的城市史书。

ISBN 7-219-05698-2



9 787219 056981 >

ISBN 7-219-05698-2/F-660

定价 68.00 元

唤醒老城

北海老城修复一期工程实录

主编 李延强 邹妮妮

广西人民出版社

图书在版编目(CIP)数据

唤醒老城：北海老城修复一期工程实录 / 李延强，
邹妮妮主编. —南宁：广西人民出版社，2006.7

ISBN 7-219-05698-2

I. 唤… II. ①李…②邹… III. 城市建设—北
海市 IV. F299.276.73

中国版本图书馆CIP数据核字 (2006) 第077086号

责任编辑：廖集玲

唤醒老城

北海老城修复一期工程实录

李延强 邹妮妮 主编

出版发行 广西人民出版社
社 址 广西南宁市桂春路6号
邮 编 530028
网 址 <http://www.gxp-ph.cn>
制 版 广西雅昌彩色印刷有限公司
印 刷 深圳雅昌彩色印刷有限公司
开 本 787mm × 1092mm 1/16
印 张 15.5
字 数 200千字
版 次 2006年7月第1版
印 次 2006年7月第1次印刷

ISBN 7-219-05698-2/F·660

定 价 68.00元

版权所有 翻印必究

引 子

2005年4月的一个阳光灿烂的下午，北海市市长唐成良先生，领着一行人走进了珠海路。

这是北海老城里的一条老街，路宽不过九米，两侧二、三层高的骑楼建筑比肩相连，一眼望不到头。建筑都有近百年历史了，墙面斑驳苍铄，衬托着窗券流畅的雕饰，显得几分雍容；屋顶的女儿墙，保存还算完好，中西合璧的造型错落多姿，山花借助西斜的阳光，在空荡荡的街面上勾勒出神秘的轮廓；顺着依稀可识的商铺招牌望去，三三两两的老人安逸地坐在骑楼下。

拐进小巷，老屋的木门木窗映衬着青砖石阶，出行居民踢哒的脚步声，传得很远。

路东头，洋关大楼年久失修，已关闭多时，但气派的券廊和醒目的“国家文物保护单位”石碑，仍吸引着行人的目光。

“老街原来热闹得很！”

老公仔一边打起一桶清冽冽的井水，一边招呼着市长。

想当年，北海清末开埠，民国初年城市已有规模，成为北部湾畔繁盛之区及中西文化融会之所。

如今，随着城市的扩展、商业中心的转移，老城落寞了。

“北海老城是北海珍贵的历史遗产，文化之根，我们不仅要保护好它，还要修复它，唤醒老城的生命力！”

市长的一席话，掷地有声。



目 录

引子

一、新貌篇

2/ 老城新貌

7/ 北海老城修复一期工程大事记

二、思考篇

12/ 北海老城修复决策思考

三、决策篇

22/ 市委市政府决策

23/ 人大政协提案

25/ 实施方案

31/ 组织机构

42/ 管理规定

四、行动篇

60/ 市政工程维修

65/ 建筑立面修复

73/ 景点建设

79/ 情景雕塑

84/ 小品

86/ 宣传推介

87/ 经营管理

五、演绎篇

90/ 北海老城修复记

91/ 导游词

112/ 说明牌

122/ 宣传片

134/ 文物

140/ 历史展示馆

146/ 邮品

151/ 纪念品

六、参与篇

156/ 专家研讨

160/ 公众参与

165/ 舆论呼应

180/ 市民反响

七、研究篇

188/ 测绘中山路珠海路临街立面

195/ 一个外国人对北海老城的建议

214/ 建立历史建筑档案

220/ 考证老城起源

结束语

新貌篇

本报讯：彩旗飘扬，大道整洁，人流涌动，百年老城今日重新焕发了生机。经过150多天的紧张施工，老城改造一期工程基本完工，珠海路老街开街仪式于今天上午隆重举行。一座复古的门楼矗立在旺盛路的老街入口处，10辆黄包车、6乘轿子一字排在老街上。老街居民和游客把车子、轿子围得严严实实，一群老大妈对它们品头论足，一种久违的感觉又回来了。家住珠海路18号的吴阿婆今年已89岁高龄，腿脚不方便，听说老街开街了，也嚷着要坐轮椅出去看热闹。珠海路一处社区广场，今天又唱起了居民喜闻乐见的地方戏。老街开街，给老街的居民带来了新的希望。

——摘自2006年5月1日《北海晚报》

● 老城新貌

今天是个值得纪念的日子，在阳光灿烂的2006年5月1日，初步修复的珠海路老街迎来了隆重的开街仪式。



唐成良市长和吕余生、陈簌球、顾乃峰等市领导与数百名市民、游客见证了这一历史时刻



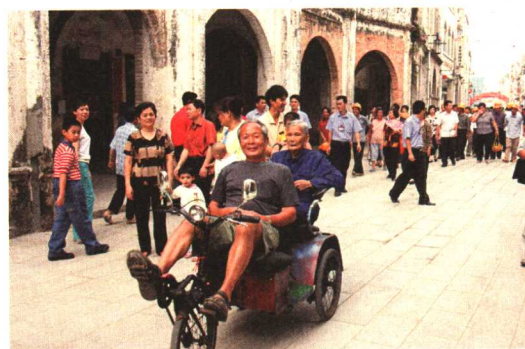
市长致辞



与老街老人亲切交谈



开街盛况



喜游老街

骑楼新感觉

小货车上不仅展示着北海老街风光册和纪念邮品，还系挂着人们对历史的回忆。



墙上新的牌匾，诉说着老的故事。



复古官轿迎来了张张笑脸。



坐着黄包车游老街，要的就是这份感觉。





珠海东路戏台上，热爱戏曲的老人们自得其乐，把瘾过足。



● 北海老城修复一期工程大事记

1. 2005年9月23日,中共北海市委、北海市人民政府下发《关于成立珠海路修复改造工作领导小组的通知》(北委会【2005】94号),成立珠海路修复改造工作领导小组。组长由市委常委、宣传部长吕余生担任,副市长李延强任常务副组长,领导小组下设顾问组、规划设计组、市政工程组、文物修复组、项目营运管理组等五个工作组,人员从海城区政府、规划、建设、文化、旅游等各部门抽调。酝酿多年的老城修复工程正式拉开序幕。

2. 2005年11月3日,李延强副市长主持召开了文化界人士座谈会,向与会的文化界人士通报了对老城修复工作的初步构想和思路,听取文化界对老城修复工作的意见和建议;这次会议,明确提出了老城的概念,将修复工程的范围从珠海路一条街扩大到整个街区,并明确这次工程项目名称为北海老城修复工程。

3. 2005年11月11日,唐成良市长主持市政府第92次常务会议,研究同意实施北海老城修复工程。

4. 2005年11月14日,北海老城试点民居立面修复方案专家评审会在北海召开,会议邀请了清华大学建筑学院张复合教授等6名专家参加评审。与会专家一致认为,修复应保持北海老城的历史、文化内涵,体现北海老城的历史沧桑感、文化感,尽可能通过建筑保留更多的历史信息。

5. 2005年11月19日,唐成良市长到珠海路进行调研,对修复工作提出了具体要求。

6. 2005年11月22日,北海市人民政府办公室下发了《关于成立北海老城修复工程协调办公室的通知》(北政办【2005】150号),成立北海老城修复工程协调办公室,办公室主任由副市长李延强担任,市人大副秘书长邹妮妮、市长助理、建委主任刘宏武、市政府副秘书长陈希光担任副主任,办公室下设海城

区、市政、文物景点、旅游策划等四个工作组，具体负责协调、组织老城旅游开发和修复工程的实施，老城修复工程实施机构正式成立。

7. 2005年11月27日，区党委常委、市委书记、市人大主任温卡华，市长唐成良，市政协主席宁铿等四套班子领导召开了市四套班子联席会议，会议听取了北海老城修复一期工程实施方案汇报，并经审议后，同意该实施方案。

8. 2005年11月30日，副市长李延强主持召开了协调办第一次工作会议，会议对各部门的工作做出明确部署，要求将老城修复工程实施方案向全体市民公示，听取市民意见。

9. 2005年12月3日—5日 老城修复工程实施方案在北部湾广场和珠海路公示，广泛征求意见。同时《北海日报》、《北海晚报》、《北海365网》引发了老城修复建议大讨论。

10. 2005年12月10日，市政协副主席顾乃峰主持召开了北海老城城市发展历程研讨会，会议邀请了广西大学黄南津教授等专家学者参加，与会专家学者对北海老城的发展历程进行了研讨考证。在此基础上，由北海市志办史璠主任组织论证，基本确定了北海老城发展年表。

11. 2005年12月12日，北海老城一期工程开工仪式在珠海路口举行，标志着老城修复工程正式开工建设。市长唐成良、市委副书记段文道、韩元利、副市长李延强等市领导参加了开工仪式。

12. 2005年12月28日，副市长李延强主持召开了北海老城一期旅游景观设计专家评审会，会议邀请了清华大学建筑学院张复合教授等5名专家参加，对广西建筑综合设计研究院设计的“北海老城一期旅游景观设计”方案进行了评审，与会专家一致认为该方案既延续了历史的文化，又注入了新鲜的活力，可以指导老城的保护改造。

13. 2005年12月30日，在经过多次讨论修改、并广泛征求社会各界意见以后，北海市人民政府办公室正式下发了《北海市人民政府关于印发北海老城修复工程一期工程实施方案的通知》，正式批复同意北海老城修复一期工程实施

方案。

14. 2006年2月24日，在市政府召开了珠海路改造领导小组会议，市委常委、宣传部长吕余生、副市长李延强、政协副主席顾乃峰等领导参加了会议，会议听取了协调办的工作汇报，对协调办前期的工作表示肯定，会议还对协调办提出的一些问题进行了审议，并要求修复工作扎实推进，按既定计划完成。

15. 2006年3月15日，副市长李延强主持召开了北海老城一期雕塑设计方案专家评审会，会议邀请了蔡道东等知名艺术家对广西美术学院等三家单位提交的设计方案进行了评审，会议明确了入口雕塑以“开张”为主题，要求设计单位在此基础上进行再创作。

16. 2006年5月1日，在旺盛路珠海路口举行了北海老城开街庆典仪式，市长唐成良参加了庆典仪式，并发表讲话。老城修复一期工程基本完成，百年老城正式对游客开放。

17. 2006年5月14日，市委常委、常务副市长曹坤华检查了北海老城修复工程，要求把北海老城打造成休闲、购物和旅游商业街区，使之成为北海一个具有地方文化底蕴的特色景区和新的品牌名片。

18. 2006年5月29日，自治区主席陆兵、自治区政府秘书长王跃飞一行考察了北海老城，听取了老城修复、保护工作的计划和进展汇报，对修复工程在文物保护与利用方面所做的努力给予了充分肯定，强调一定要注意保护文化遗迹，保护传统建筑风貌。