

TU982.29

4

:3

2006



新农村

农村 住宅图集精选

中国社会科学出版社

刘军 编
刘玉芳 白

图书在版编目(CIP)数据

新农村住宅图集精选/刘军,刘玉军,白芳等编.—北京:中国社会出版社,2006.9
(新农村人居环境与村庄规划丛书)

ISBN 7-5087-1276-5

I.新... II.①刘... ②刘... III.农村住宅-建筑设计-中国-图集
IV.TU241.4-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2006)第 105924 号

丛 书 名:新农村人居环境与村庄规划丛书

书 名:新农村住宅图集精选

编 者:刘 军 刘玉军 白 芳

责任编辑:魏光洁

出版发行:中国社会出版社 邮政编码:100032

通联方法:北京市西城区二龙路甲 33 号新龙大厦

电 话:(010)66051698 电 传:(010)66051713

邮购部:(010)66060275

经 销:各地新华书店

印刷装订:北京华联印刷有限公司

开 本:185mm×240mm 1/16

印 张:8

字 数:150 千字

版 次:2006 年 9 月 第 1 版

印 次:2006 年 9 月 第 1 次印刷

定 价:25.00 元

(凡中国社会出版社图书有缺漏页、残破等质量问题,本社负责调换)

建设社会主义新农村书屋

总顾问：回良玉

编辑指导委员会

主任：李学举

副主任：翟卫华 柳斌杰 胡占凡 窦玉沛

委员：詹成付 吴尚之 涂更新 王英利

李宗达 米有录 王爱平

新农村人居环境与村庄规划丛书编委会

顾问委员会

主任：李兵弟

委员：赵晖 徐素君 白正盛 欧阳湘 郑文良

组稿委员会

主任：浦善新 张军

委员：王东 夏宗玗 杜白操 任世英 单德启 寿民

白正盛 董艳芳 熊燕 温静 马赤宇 邓晓白

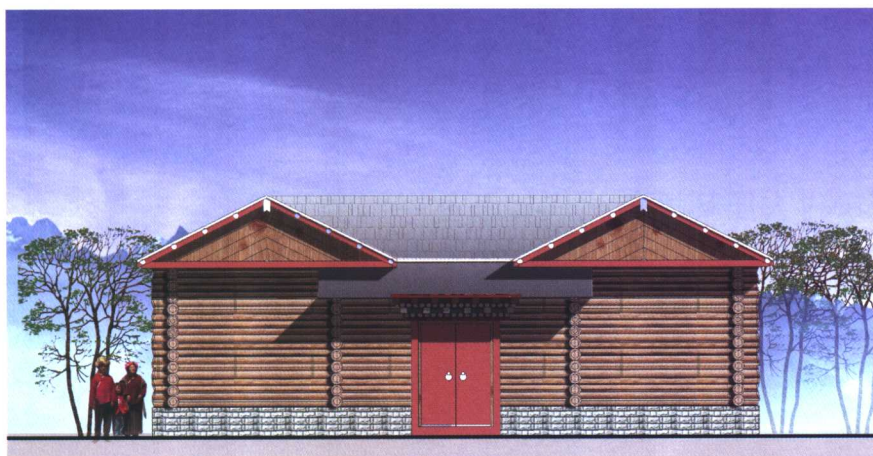
宗颖生 郭玉明 曾思齐 董淑新

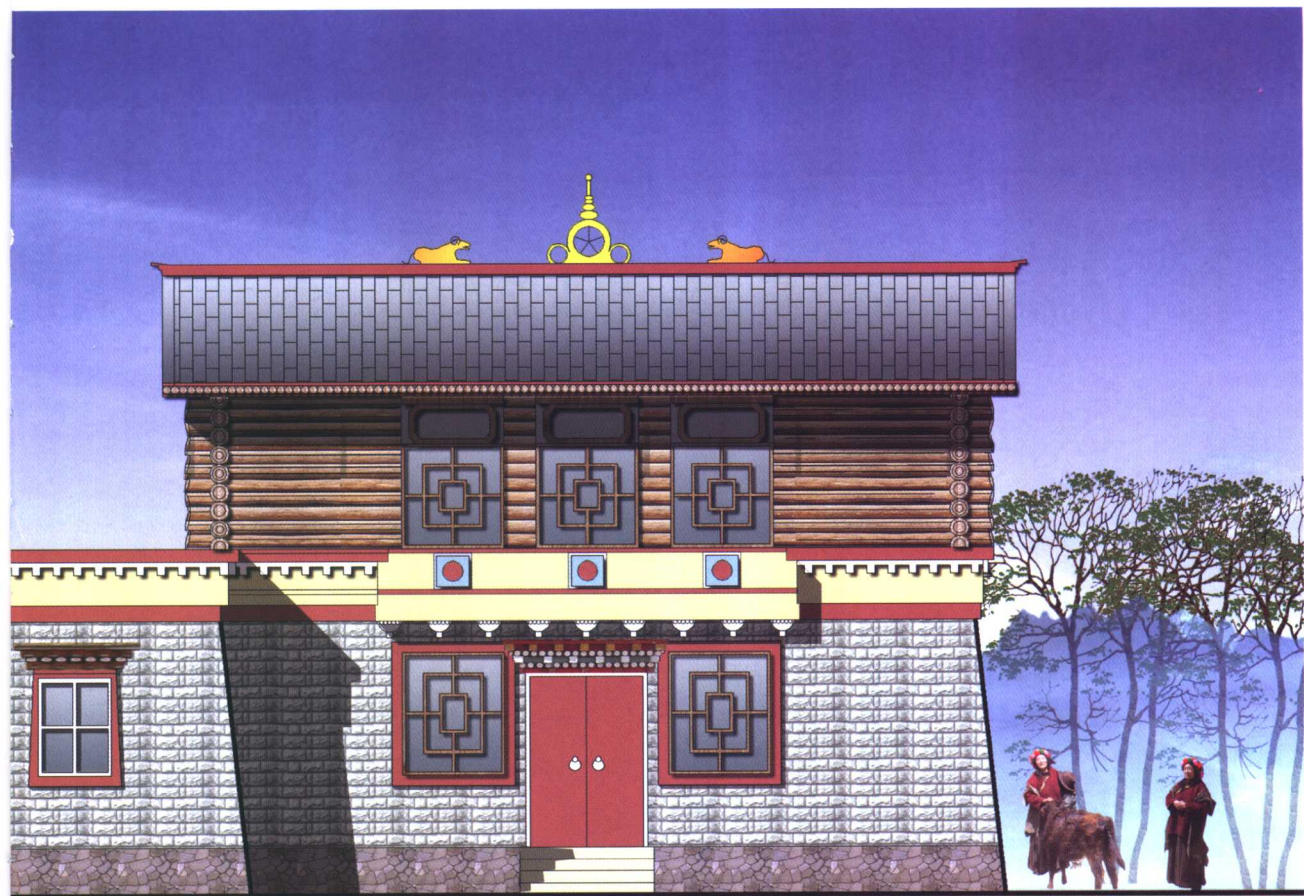
编写委员会

主任：方明 浦善新

撰稿人：(按姓氏笔画为序)

方明	王春	王宁	白芳	帅能龙	江胜文
关乃群	负慧星	李王峰	李宏	李涛	李婧
刘军	刘小波	刘玉军	宋军继	杜白操	杜鹏飞
杜娟	陈圻	陈敏	杨旭东	佟庆远	邵爱云
林波荣	林瑾	郑竺凌	单明	单彦名	赵辉
俞涛	高潮	唐集兴	浦善新	黄忠豪	董艳芳
廖光华	熊燕	薛玉峰			





四川省木里藏族自治县鸭嘴牧民新村农宅



云南省玉溪市特色农宅

总序 造就新农民 建设新农村

李学举

党的十六届五中全会作出了建设社会主义新农村的战略部署。在社会主义新农村建设过程中，大力发展农村文化事业，努力培养有文化、懂技术、会经营的新型农民，既是新农村建设取得进展的重要标志，也是把社会主义新农村建设不断推向前进的基本保证。

为落实中央的战略部署，中央文明办、民政部、新闻出版总署、国家广电总局决定，将已开展三期的“万家社区图书室援建和万家社区读书活动”由城市全面拓展到农村，“十一五”期间计划在全国三分之一以上的村委会开展农村图书室援建和读书活动，使两亿多农民由此受益，让这项造福城市居民的民心工程同时也造福亿万农民群众。中央领导同志对此十分重视，中共中央政治局委员、国务院副总理回良玉同志作出重要批示：“发展农村文化事业是新农村建设的重要内容，也是农村发展中一个亟待加强的薄弱环节。在农村开展图书室援建和读书活动，为亿万农民群众送去读得懂、用得上的各种有益书刊，对造就有文化、懂技术、会经营的新型农民，满足农民全面发展的需求，将发挥重要作用。对这项事关农民切身利益、事关社会主义新农村建设的重要活动，要精心组织，务求实效。”

中共中央政治局委员、中央书记处书记、中宣部部长刘云山同志也作出重要批示。他指出：“万家社区图书室援建和万家社区读书活动，是一项得人心、暖人心、聚人心的活动，对丰富城市居民的文化生活、推动学习型社区建设发挥了重要作用。这项活动由城市拓展到农村，必将对丰富和满足广大农民群众的精神文化生活，推动社会主义新农村建设发挥积极作用。要精心组织，务求实效，把这件事关群众利益的好事做好。”

为了使活动真正取得实效，让亿万农民群众足不出村就能读到他们“读得懂、用得上”的图书，活动的主办单位精心组织数百名专家学者和政府相关负责人，编辑了“建设社会主义新农村书屋”。“书屋”共分农村政策法律、农村公共管理与社会建设、农村经济发展与经营管理、农村实用科技与技能培训、精神文明与科学生活、中华优秀传统文化道德与民俗民风、文学精品与人物传记、农村卫生与医疗保健、农村教育与文化体育、农民看世界等10大类、1000个品种。这些图书几乎涵盖了新农村建设的方方面面。“书屋”用农民的语言、农民的话，深入浅出，使具有初中文化水平的人就能读得懂；“书屋”贴近农村、贴近农民、贴近农村生活的实际，贴近农民的文化需求，使农民读后能够用得上。

希望农村图书室援建和农村读书活动深入持久地开展下去，使活动成为一项深受欢迎的富民活动，造福亿万农民。希望“书屋”能为农民群众提供一个了解外界信息的窗口，成为农民学文化、学科技的课堂，为提高农民素质，扩大农民的视野，陶冶农民的情操发挥积极作用。同时，也希望更多有识之士参与这项活动，推动农村文化建设，关心支持社会主义新农村建设。

二〇〇六年九月

新农村人居环境与村庄规划丛书的序

农村公共管理与社会建设图书编辑委员会主任
建设部村镇建设办公室主任 李兵弟

由中央文明办、国家民政部等单位组织,包括建设部等中央和国家机关,以及社会众多部门参与的“建设社会主义新农村书屋”活动启动了,其中“新农村人居环境与村庄规划”丛书也出版发行了。这是一件值得庆贺的大事。

农村人居环境是我们人类居住环境的重要组成部分,是人类文明始祖最初定居从事以农业生产活动为主的生活形态,是与大自然长期共生、相互依存的恬静生活。随着工业化的进程和人类活动的加剧,这种田园诗般的农村古朴生活被不平衡的生产活动打破了,加之在特定的历史条件下对农村长期索取过多,带来农村生态环境的巨大负担,以及较长时期内对农村的投入不足,我们农村的人居环境竟成了“脏、乱、差”的代名词,一些农民的住房依然存在着难以觉察的安全隐患,城镇化过程中的农村与城镇之间的发展差距越拉越大,严重影响了农村稳定和城乡协调发展。社会主义新农村建设就是通过城乡统筹发展逐步并彻底解决我国的“三农”问题,“生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主”的方针蕴含着改善农村人居环境的深刻内涵。村庄整治是实现农村人居环境改善的必要手段,是新农村建设的核心内容之一和长期艰巨的工作任务,是惠及农村千家万户的德政工程,是立足于现实条件、缩小城乡差别、促进农村全面发展的必由之路。加强村庄整治工作,有利于提升农村人居环境和农村社会文明,有利于改善农村生产条件、提高广大农民生活质量、焕发农村社会活力,有利于改变农村

传统的农业生产生活方式。为此,建设部按照社会主义新农村建设要求制定和规范了村庄整治工作的相关制度。

怎样做好村庄整治,使农村人居环境得到持续改善,让农民和各级政府的积极性得到充分释放和有机结合,使我们的村庄整治更科学、更合理、更受农民欢迎,我想,重要的是要尊重和保护农民的利益,而其中一个主要的做法就是政府要把应该做什么,怎样做最合适,通过农民可以接受的方式告诉农民,让农民自己动手做,而且做得更好、更满意,这就是本套丛书的目的。目前这套丛书包含了农村建设领域的方方面面,尤其注重对历史文化与生态环境的保护,村庄整治与规划建设的管理,基础设施建设与安全防灾,新能源、新材料与适用技术的推介,节约型、和谐型村庄建设的引导,使农村人居环境建设和农村面貌的改善始终沿着中央制定的正确道路前行。

这一年多来,以中国建筑设计研究院小城镇发展研究中心一批长期从事村镇建设的专家为主,与清华大学、山西农业大学等学校的专家一起,通过辛勤劳动、无私奉献,在社会主义新农村建设的农村人居环境方面作了大量卓有成效的工作,他们深入农村、尊重民俗、了解民情、集中民智、反映民意,把科学技术知识转换成农民可以理解的语言,把政府的规范性要求分解成农民易于实施的行动,把符合地方特色、民族特色、农村特色的工法归纳为农民认可的做法,填补了农村建设领域中的不少空白。能否通过这套丛书,科学引导农村建设,改变农村落后的生活习俗,建设健康、卫生、安全、舒适、节约、环保和特色鲜明的新农村,这要由农民兄弟通过他们的实践来检验。

是为此,我愿意写这个序,期待更多的朋友关注新农村建设,期望更多为农民服务的书籍能送到农民兄弟的手中。

二〇〇六年八月二十八日

目 录

一、北京市平谷区金海湖镇将军关村农宅	1
二、北京市延庆县八达岭镇营城子村农宅	14
三、北京市平谷区罗营镇玻璃台村农宅	20
四、北京市平谷区东高村镇南宅村农宅	26
五、辽宁省沈阳市朝鲜族农宅	35
六、上海市院落里弄农宅	37
七、上海市郊区低层并联农宅	41
八、浙江省湖州市杨家埠镇赵湾村农宅	44
九、福建省农宅	47
十、福建省华安县高山族农宅	57
十一、江西省农宅	64
十二、山东省农宅	67
十三、湖北省武汉市黄陂区武湖中心村农宅	71
十四、湖南省长沙县跳马乡双溪村农宅	77
十五、广东省惠州市惠城区三新村农宅	86
十六、海南省农宅	89
十七、四川省木里藏族自治县鸭嘴牧民新村农宅 ...	91
十八、四川省广汉市向阳镇农宅	96
十九、云南省玉溪市特色农宅	99
二十、甘肃省农宅	110
二十一、新疆维吾尔自治区农宅	112
二十二、农村专业户农宅	114

一 北京市平谷区金海湖镇将军关村农宅

1

将军关村位于北京市平谷区金海湖镇,地理坐标为:东经 117°16'52"~117°19'44",北纬 40°14'18"~40°16'38"。距平谷区政府所在地约 30 公里,北与河北省兴隆县交界。因村北有长城重要关口——将军关而得名。

将军关村农宅设计中除考虑自住外,还着重考虑了农宅未来旅游接待的功能:一层大面积的房间可以布置成农家乐餐厅,二层房间均可作为过夜游客的客房。大部分户型设南院、北院,并以侧院连通,院落空间在气候较好的情况下可以结合院落绿化作为环境清新的休闲餐饮空间,在有限的宅基地上尽可能营造良好的户外空间。

设计单位:中国建筑设计研究院城镇规划院

项目负责人:方明 董艳芳 赵辉

主要设计人:方明 董艳芳 赵辉 杨猛 薛玉峰 王玉

获奖情况:2004 年度“第十一届首都城市规划汇报展”优秀规划设计奖

2005 年度北京市第十二届优秀工程设计项目评选一等奖

2005 年度建设部优秀勘察设计(村镇建设部分)二等奖

Figure 1-1-1 is a detailed architectural floor plan of a two-story residential building. The plan is symmetrical, divided by a central vertical axis. The top half shows the second floor, and the bottom half shows the first floor. The overall width is 24000mm, and the overall depth is 17000mm. The plan includes dimensions for each room and overall building dimensions. The plan also shows a central staircase and a central entrance area.

Second Floor (Top Half):

- Left Side:
 - Bedroom (卧室): 11.69m²
 - Bathroom (浴室): 5.87m²
 - Dining Area (餐厅): 8.37m²
 - Living Area (客厅): 13.9m²
 - Terrace (露台): 20.42m²
- Right Side:
 - Bedroom (卧室): 11.69m²
 - Bathroom (浴室): 5.87m²
 - Dining Area (餐厅): 8.37m²
 - Living Area (客厅): 13.9m²
 - Terrace (露台): 20.42m²

First Floor (Bottom Half):

- Left Side:
 - Bedroom (卧室): 11.69m²
 - Bathroom (浴室): 5.87m²
 - Dining Area (餐厅): 8.37m²
 - Living Area (客厅): 13.9m²
 - Terrace (露台): 20.42m²
- Right Side:
 - Bedroom (卧室): 11.69m²
 - Bathroom (浴室): 5.87m²
 - Dining Area (餐厅): 8.37m²
 - Living Area (客厅): 13.9m²
 - Terrace (露台): 20.42m²

The plan also shows a central staircase and a central entrance area. The overall width is 24000mm, and the overall depth is 17000mm. The plan includes dimensions for each room and overall building dimensions. The plan also shows a central staircase and a central entrance area.

Figure 1-1-1 is a detailed floor plan of the first floor of the building. The plan shows a central area with two main rooms (主卧室, 20.23m²) and a living area (客厅, 3.00m). It also includes a kitchen (厨房, 2.59m²), a bathroom (卫生间, 4.01m²), and a terrace (露台, 12.58m²). The overall dimensions are 18600mm by 9700mm. The plan is surrounded by a 3600mm wide area on the left and right, and a 1500mm wide area on the top and bottom.

户型	基地面积	建筑面积	使用面积	使用系数
A	216.00m ²	130.61m ²	103.87m ²	79.52%

A 户型南立面

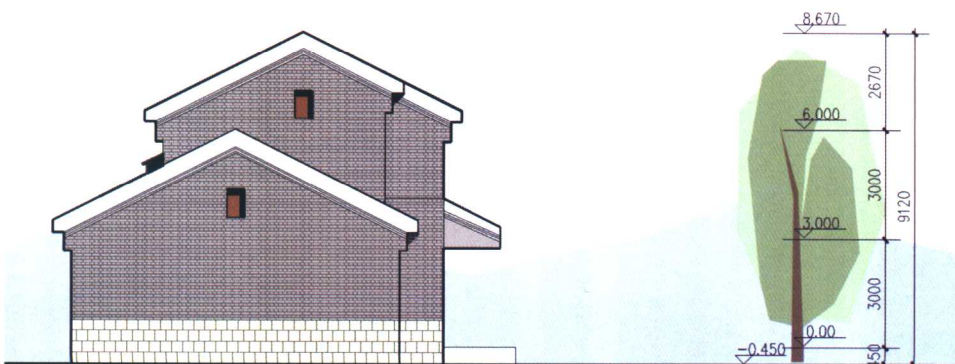


3

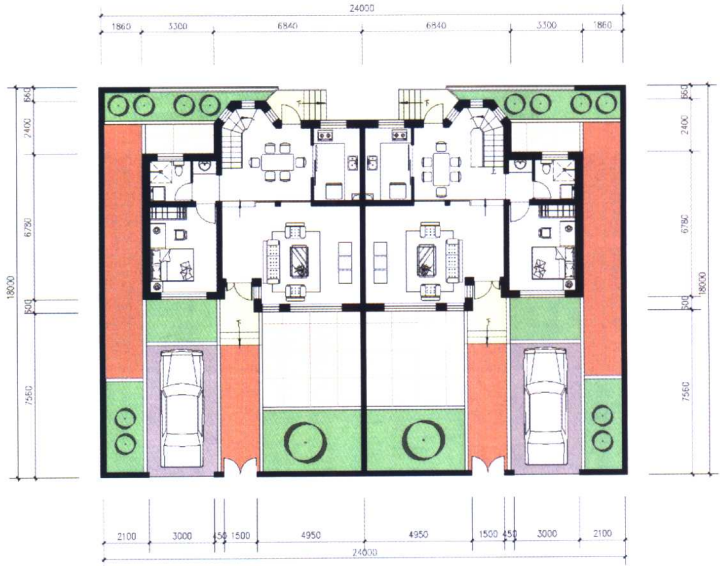
A 户型北立面



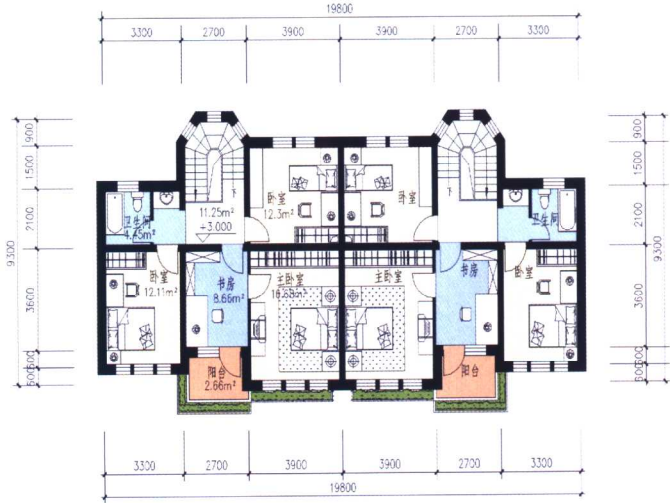
A 户型侧立面



B 户型一层平面



B 户型二层平面



B 户型，165.50 平方米房型，五室两厅两卫，在规划中采用了南向入车的院落设计。该房型设计特点鲜明，内部布局紧凑，房间数目较多，主卧室套有带阳台的书房，舒适宜人。

户型	基地面积	建筑面积	使用面积	使用系数
B	216.00m ²	165.50m ²	133.25m ²	80.51%

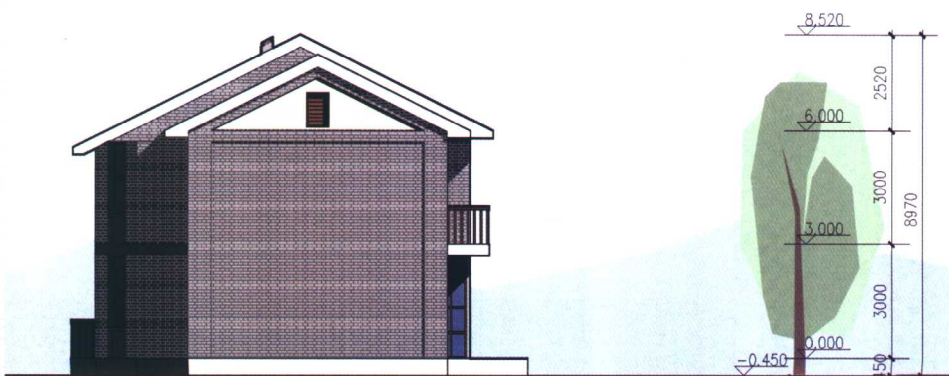
B户型南立面



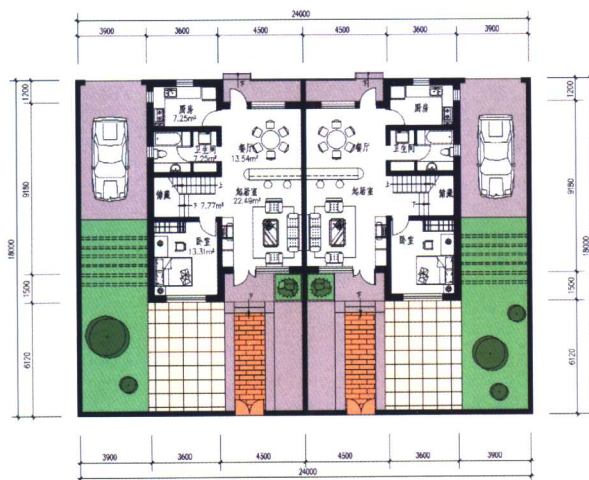
B户型北立面



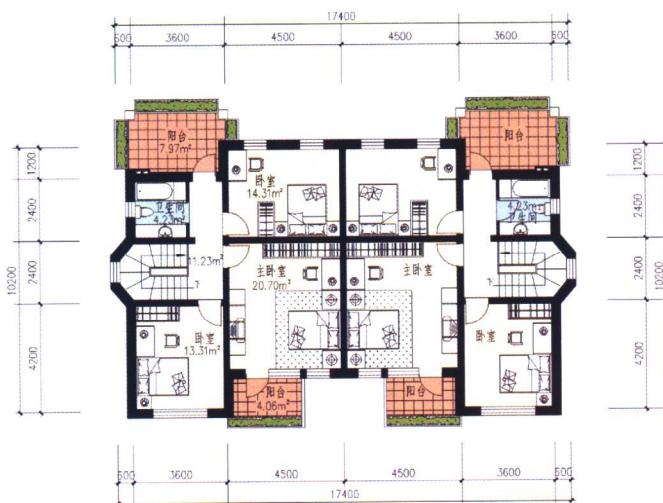
B户型侧立面



C户型一层平面



C户型二层平面



C户型, 164.66平方米房型, 四室三厅两卫, 北向入车设计。具有旅游接待功能, 首层餐厅有独立包间, 客房床位6人。

户型	基地面积	建筑面积	使用面积	使用系数
C	216.00m ²	164.66m ²	135.39m ²	82.22%

C户型

北京市平谷区金海湖镇将军关村农宅