

新农村人居环境与村庄规划丛书

新农村

农村

新农村人居环境与村庄规划

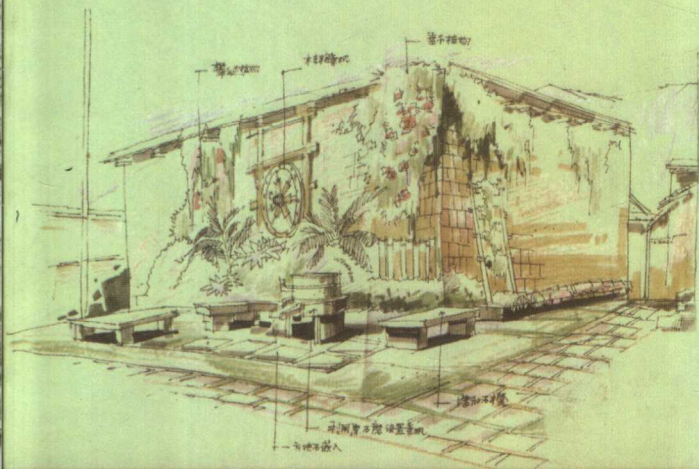
建立健康 卫生 安全 舒适 节约 环保
特色鲜明的新农村
权威的解读
实用的蓝图
本书

多方位地提供了对新农村村庄整治改造的典型范例

村庄整治规划实例

邵爱云 赵辉 编

中国社会科学出版社



新农村人居环境与村庄规划丛书

新农村

村庄整治规划实例

邵爱云 赵辉 编

中国社会科学出版社

图书在版编目(CIP)数据

新农村村庄整治规划实例 / 邵爱云等编. —北京: 中国社会出版社, 2006.9

(新农村人居环境与村庄规划丛书)

ISBN 7-5087-1265-X

I. 新... II. 邵... III. 乡村规划—案例—中国

IV. TU982.29

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2006)第 105862 号

丛 书 名:新农村人居环境与村庄规划丛书

书 名:新农村村庄整治规划实例

编 者:邵爱云 赵 辉

责任编辑:魏光洁

出版发行:中国社会出版社 邮政编码:100032

通联方法:北京市西城区二龙路甲 33 号新龙大厦

电 话:(010)66051698 电 传:(010)66051713

邮购部:(010)66060275

经 销:各地新华书店

印刷装订:北京华联印刷有限公司

开 本:185mm×240mm 1/16

印 张:8

字 数:150 千字

版 次:2006 年 9 月 第 1 版

印 次:2006 年 9 月 第 1 次印刷

定 价:25.00 元

(凡中国社会出版社图书有缺漏页、残破等质量问题,本社负责调换)

建设社会主义新农村书屋

总顾问：回良玉

编辑指导委员会

主 任：李学举

副主任：翟卫华 柳斌杰 胡占凡 窦玉沛

委 员：詹成付 吴尚之 涂更新 王英利

李宗达 米有录 王爱平

新农村人居环境与村庄规划丛书编委会

顾问委员会

主 任：李兵弟

委 员：赵 晖 徐素君 白正盛 欧阳湘 郑文良

组稿委员会

主 任：浦善新 张 军

委 员：王 东 夏宗玗 杜白操 任世英 单德启 寿 民

白正盛 董艳芳 熊 燕 温 静 马赤字 邓晓白

宗颖生 郭玉明 曾思齐 董淑新

编写委员会

主 任：方 明 浦善新

撰稿人：(按姓氏笔画为序)

方 明	王 春	王 宁	白 芳	帅能龙	江胜文
关乃群	负慧星	李王峰	李 宏	李 涛	李 婧
刘 军	刘小波	刘玉军	宋军继	杜白操	杜鹏飞
杜 娟	陈 圻	陈 敏	杨旭东	佟庆远	邵爱云
林波荣	林 瑾	郑竺凌	单 明	单彦名	赵 辉
俞 涛	高 潮	唐集兴	浦善新	黄忠豪	董艳芳
廖光华	熊 燕	薛玉峰			



江夏公路

庙上片

后江

幼儿园

江桥村

波影路

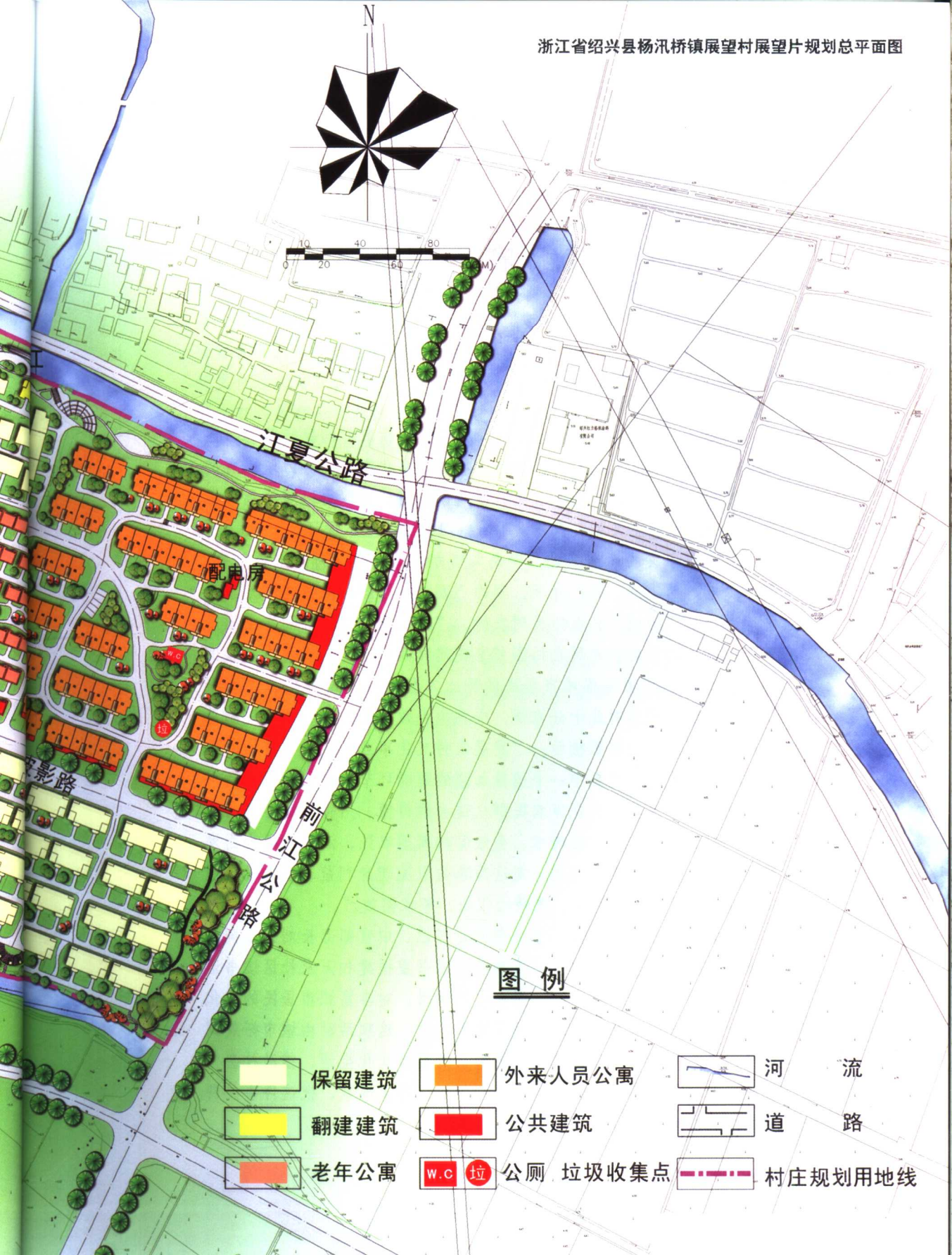
波影路

江桃村

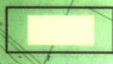
发展留用地

秸秆气池

发展留用地



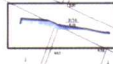
图例



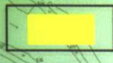
保留建筑



外来人员公寓



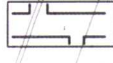
河流



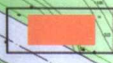
翻建建筑



公共建筑



道路



老年公寓



公厕 垃圾收集点



村庄规划用地线

总序 造就新农民 建设新农村

李学举

党的十六届五中全会作出了建设社会主义新农村的战略部署。在社会主义新农村建设过程中,大力发展农村文化事业,努力培养有文化、懂技术、会经营的新型农民,既是新农村建设取得进展的重要标志,也是把社会主义新农村建设不断推向前进的基本保证。

为落实中央的战略部署,中央文明办、民政部、新闻出版总署、国家广电总局决定,将已开展三期的“万家社区图书室援建和万家社区读书活动”由城市全面拓展到农村,“十一五”期间计划在全国三分之一以上的村委会开展农村图书室援建和读书活动,使两亿多农民由此受益,让这项造福城市居民的民心工程同时也造福亿万农民群众。中央领导同志对此十分重视,中共中央政治局委员、国务院副总理回良玉同志作出重要批示:“发展农村文化事业是新农村建设的重要内容,也是农村发展中一个亟待加强的薄弱环节。在农村开展图书室援建和读书活动,为亿万农民群众送去读得懂、用得上的各种有益书刊,对造就有文化、懂技术、会经营的新型农民,满足农民全面发展的需求,将发挥重要作用。对这项事关农民切身利益、事关社会主义新农村建设的重要活动,要精心组织,务求实效。”

中共中央政治局委员、中央书记处书记、中宣部部长刘云山同志也作出重要批示。他指出:“万家社区图书室援建和万家社区读书活动,是一项得人心、暖人心、聚人心的活动,对丰富城市居民的文化生活、推动学习型社区建设发挥了重要作用。这项活动由城市拓展到农村,必将对丰富和满足广大农民群众的精神文化生活,推动社会主义新农村建设发挥积极作用。要精心组织,务求实效,把这件事关群众利益的好事做好。”

为了使活动真正取得实效，让亿万农民群众足不出村就能读到他们“读得懂、用得上”的图书，活动的主办单位精心组织数百名专家学者和政府相关负责人，编辑了“建设社会主义新农村书屋”。“书屋”共分农村政策法律、农村公共管理与社会建设、农村经济发展与经营管理、农村实用科技与技能培训、精神文明与科学生活、中华优秀传统文化道德与民俗民风、文学精品与人物传记、农村卫生与医疗保健、农村教育与文化体育、农民看世界等10大类、1000个品种。这些图书几乎涵盖了新农村建设的方方面面。“书屋”用农民的语言、农民的话，深入浅出，使具有初中文化水平的人就能读得懂；“书屋”贴近农村、贴近农民、贴近农村生活的实际，贴近农民的文化需求，使农民读后能够用得上。

希望农村图书室援建和农村读书活动深入持久地开展下去，使活动成为一项深受欢迎的富民活动，造福亿万农民。希望“书屋”能为农民群众提供一个了解外界信息的窗口，成为农民学文化、学科技的课堂，为提高农民素质，扩大农民的视野，陶冶农民的情操发挥积极作用。同时，也希望更多有识之士参与这项活动，推动农村文化建设，关心支持社会主义新农村建设。

二〇〇六年九月

新农村人居环境与村庄规划丛书的序

农村公共管理与社会建设图书编辑委员会主任
建设部村镇建设办公室主任 李兵弟

由中央文明办、国家民政部等单位组织,包括建设部等中央和国家机关,以及社会众多部门参与的“建设社会主义新农村书屋”活动启动了,其中“新农村人居环境与村庄规划”丛书也出版发行了。这是一件值得庆贺的大事。

农村人居环境是我们人类居住环境的重要组成部分,是人类文明始祖最初定居从事以农业生产活动为主的生活形态,是与大自然长期共生、相互依存的恬静生活。随着工业化的进程和人类活动的加剧,这种田园诗般的农村古朴生活被不平衡的生产活动打破了,加之在特定的历史条件下对农村长期索取过多,带来农村生态环境的巨大负担,以及较长时期内对农村的投入不足,我们农村的人居环境竟成了“脏、乱、差”的代名词,一些农民的住房依然存在着难以觉察的安全隐患,城镇化过程中的农村与城镇之间的发展差距越拉越大,严重影响了农村稳定和城乡协调发展。社会主义新农村建设就是通过城乡统筹发展逐步并彻底解决我国的“三农”问题,“生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主”的方针蕴含着改善农村人居环境的深刻内涵。村庄整治是实现农村人居环境改善的必要手段,是新农村建设的核心内容之一和长期艰巨的工作任务,是惠及农村千家万户的德政工程,是立足于现实条件、缩小城乡差别、促进农村全面发展的必由之路。加强村庄整治工作,有利于提升农村人居环境和农村社会文明,有利于改善农村生产条件、提高广大农民生活质量、焕发农村社会活力,有利于改变农村

传统的农业生产生活方式。为此,建设部按照社会主义新农村建设要求制定和规范了村庄整治工作的相关制度。

怎样做好村庄整治,使农村人居环境得到持续改善,让农民和各级政府的积极性得到充分释放和有机结合,使我们的村庄整治更科学、更合理、更受农民欢迎,我想,重要的是要尊重和保护农民的利益,而其中一个主要的做法就是政府要把应该做什么,怎样做最合适,通过农民可以接受的方式告诉农民,让农民自己动手做,而且做得更好、更满意,这就是本套丛书的目的。目前这套丛书包含了农村建设领域的方方面面,尤其注重对历史文化与生态环境的保护,村庄整治与规划建设的管理,基础设施建设与安全防灾,新能源、新材料与适用技术的推介,节约型、和谐型村庄建设的引导,使农村人居环境建设和农村面貌的改善始终沿着中央制定的正确道路前行。

这一年多来,以中国建筑设计研究院小城镇发展研究中心一批长期从事村镇建设的专家为主,与清华大学、山西农业大学等学校的专家一起,通过辛勤劳动、无私奉献,在社会主义新农村建设的农村人居环境方面作了大量卓有成效的工作,他们深入农村、尊重民俗、了解民情、集中民智、反映民意,把科学技术知识转换成农民可以理解的语言,把政府的规范性要求分解成农民易于实施的行动,把符合地方特色、民族特色、农村特色的工法归纳为农民认可的做法,填补了农村建设领域中的不少空白。能否通过这套丛书,科学引导农村建设,改变农村落后的生活习俗,建设健康、卫生、安全、舒适、节约、环保和特色鲜明的新农村,这要由农民兄弟通过他们的实践来检验。

是为此,我愿意写这个序,期待更多的朋友关注新农村建设,期望更多为农民服务的书籍能送到农民兄弟的手中。

二〇〇六年八月二十八日

目 录

一、北京市平谷区南独乐河镇甘营村村庄整治规划	1
二、北京市平谷区王辛庄镇北太平庄村村庄整治规划	7
三、北京市怀柔区怀柔镇甘涧峪村村庄规划	17
四、北京市怀柔区雁栖镇官地村旧村改造规划	33
五、辽宁省沈阳市大民屯镇方巾牛村村庄整治规划	45
六、浙江省绍兴县杨汛桥镇展望村展望片村庄整治规划	57
七、浙江省永嘉县鹤盛乡岩上村旧村整治规划	67
八、浙江省慈溪市逍林镇振兴村村庄整治规划	79
九、江西省高安市八景镇上保蔡家村整治规划	89
十、四川省邛崃市临邛镇鹤鸣社区整治规划	99
十一、云南省新平彝族傣族自治县“大槟榔园” 花腰傣民族文化生态旅游村改造规划	111

北京市平谷区 南独乐河镇甘营村村庄整治规划

1

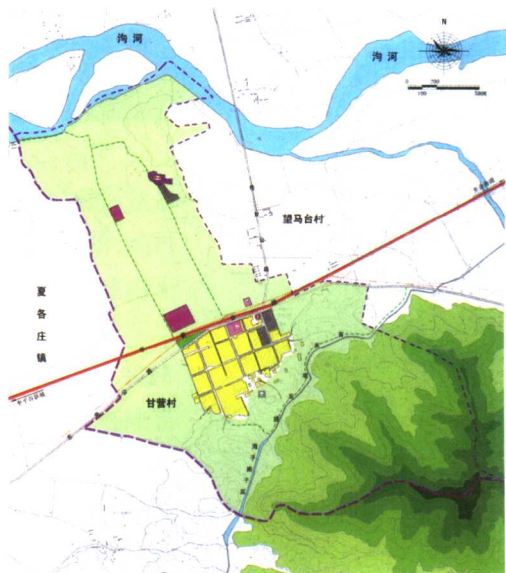
2005年11月,北京市规划委员会组织开展建设社会主义新农村试点规划工作,平谷区甘营村被列为村庄整治试点规划村。甘营村位于平谷至金海湖的重要旅游公路——平蓟公路的北侧,现有街道较为规整,路面较宽,但街道空间过于呆板与杂乱,尽端路较多。村庄内部缺乏公共活动场地,生活垃圾随意堆放。规划采用问题导向的研究方法,针对村庄存在的问题逐一解决,提出改造的具体措施及治理的具体行动计划,将改造工作落到实处。同时,通过进行投资估算,为下一步具体治理改造提出了切实可行的指导。

1.概述

甘营村为北京市平谷区南独乐河镇所辖自然村,位于南独乐河镇西南,村庄成于唐代,原名甜水镇,明永乐年间曾在此建立过育马场及牧马场,后改名为甘营。

甘营村地处半山区,东南为低山丘陵台地,西北为平原。村域北侧为沟河,南侧为海子南干渠,沿干渠北侧为已建成的百米观光路。根据平谷新

村域范围用地现状图



城规划,甘营村紧邻市区应急地下水水源地保护区。

平谷至金海湖的重要旅游公路——平蓟公路从村域中部穿过,熊(儿寨)甘(营)公路以该村为终点。根据平谷新城规划,平蓟公路北侧为规划的市郊铁路3号支线,村庄西侧为规划中的京平——津蓟高速公路和高速公路至平蓟公路的联接线,良好的交通条件为甘营村带来更多的发展机遇。

甘营村现有村民720户,户籍人口2560人。村域范围4.32平方公里。村庄北侧平原地区主要为桃树、玉米、棉花等农业种植用地和少量养殖用地,村庄南侧低山区主要为林地和柿子、冬枣种植基地。

村庄建设用地35.34公顷,人均建设用地138.05平方米,满足农村人均建设用地小于150平方米的国家标准。



村庄整治规划图



村庄道路系统规划图

2.村庄建设现状

(1)道路建设现状

甘营村20世纪70年代曾做过一轮总体规划,村庄建设基础条件较好,“三横三纵”的道路网结构大体形成,街道规整且路面较宽,但由于村庄遗留的搬迁问题,甘营大街中段、甘营南街中段,服装厂西街西段、甘营西小街南段均未按规划予以贯通。路面质量较差,除主要街道路面为水泥路面外,宅前路和未贯通道路均为土路。村庄道路沿街景观较为杂乱,道路绿化不成系统,电线杆林立、电线乱拉,垃圾、杂物乱

堆乱放现象较为严重。

(2) 公共服务设施现状

甘营村现有公共服务设施主要为村委会、社区卫生服务站和一所 5 班小学。小型商店零散布局,多为村民利用民宅自发经营。村庄内原有幼儿园已迁并至南独乐河镇。目前,村内尚无文化活动中心。

(3) 市政公用设施现状

① 给水设施:甘营村生产、生活用水水源为村庄南部的自备水源井,经加压后向村内供给,村内已经初步敷设了给水管道。

② 排水设施:村内主要道路两侧设有明沟,收集雨水及生活废水,至村外自然排放,每户设有小型 3 格混凝土预制化粪池,收集户内厕所排放的生活污水,经化粪池处理降解,定期清掏。村内现无集中污水处理设施。

③ 电力设施:村庄 2004 年进行了全面的电力改造,设有 10KV 变电站 7 座,现有 10KV 高压线路及 380/220V 低压线路沿主要道路架空敷设,较为杂乱。每户均为一个配电回路,即照明与插座为同一回路,存在用电安全隐患。

④ 电信设施:目前全村已实现户户通电话、电视,有线电视线路与低压电力线路同杆架空敷设,电话线路单独沿村庄道路架空敷设。

⑤ 环卫设施:村庄北侧农业种植用地内现有垃圾堆场 1 处,村庄内无垃圾收集点及垃圾箱,生活垃圾随意倾倒,阻碍交通,污染环境。

(4) 绿化现状

村庄西北为甘营休闲广场,以草坪种植为主,内有健身器械,建造条件良好。由于广场位于公路与村庄道路之间,又处于村庄一角,给村民特别是老人和儿童的日常使用带来不便。除休闲广场外,村庄内无其他集中绿地。

(5) 居住建筑现状

民宅基本按 20 世纪 70 年代村庄总体规划进行建设,成行列式紧凑布置,宅基地按照 $12.82\text{m} \times 17.43\text{m}$ 的标准建造。沿平蓟公路北侧,除甘营制衣厂、镇卫生站及小学等个别新建建筑外,其余建筑多破烂不堪,私搭乱建的棚屋和乱堆的杂物比比皆是,房屋年久失修,墙面颜

色杂乱,安全、卫生隐患突出,村容、村貌亟待整治。

3.村庄现状存在的主要问题及整治对策

(1)道路交通

由于村庄遗留的搬迁问题,个别道路未按规划实施,多为尽端路,现有街道规整且路面较宽,街道空间过于呆板,缺少可识别性。本次规划拆除或改造影响主要道路交通的民宅,疏通道路,合理确定道路断面,增加道路绿化带宽度。将甘营南街、服装厂西街调整为景观道路,形成单侧 3~6 米宽的绿化带。新建道路采用折线化处理,以减少民宅拆迁,并形成富于变化的街道空间。

(2)公共服务设施

村级公共服务设施还需进一步完善与整治。根据村民的意愿,本次规划将增建文化活动和敬老院各 1 处。由于小学入口与村庄道路过于局促,建议将小学入口调整至服装厂西街,并在入口处增加疏散广场。

休闲广场景观节点图



铺装广场



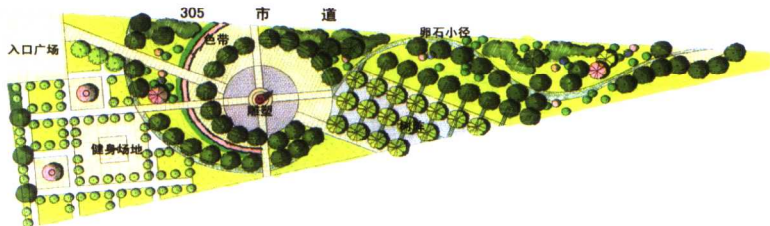
铺装广场



卵石小径



卵石小径



乔木



沙地柏



地被



色带

村委会位于平蓟路北侧，与村庄建设用地有一定阻隔，根据平谷新城规划，平蓟路北侧规划有城市轨道交通，为避免村庄建设用地沿公路两侧跨铁路发展，村委会远期搬迁至村内，并结合文化活动中心及文化广场集中建设。

(3) 公共休闲活动场地

村庄内部空间较为局促，缺乏公共休闲活动场地。本次规划整合村庄开敞空间及闲置宅基地，选择合适位置将其改造为休闲活动场所，或作为公共服务设施用地及发展备用地。

(4) 村庄环境治理

村庄环境“脏、乱、差”问题突出，村内基础设施需进一步完善与整治。本次规划远期考虑铺设污水管道，新建小型污水处理设施，解决污水随意排放污染环境的问题，同时结合消防设计要求，改造给水设施。村内规划设置多处垃圾收集点和一处垃圾转运站，垃圾集中收集于垃圾转运站后运至镇或市垃圾填埋场进行无害化处理，同时村庄管理应建立相应的制度和长效管理机制。

(5) 村庄绿化

村庄建设用地紧邻平蓟公路，沿街建筑乱搭、乱建现象严重，一方面交通噪声和尾气污染对村民的生活、学习造成了一定影响；另一方面沿街杂乱的临建房及参差的建筑空间形态有碍观瞻。根据平谷新城



村庄房屋整治示例图



住宅户型图

规划的要求,平蓟公路为平谷至金海湖的重要旅游公路,两侧规划有30米防护绿带。故本次规划拟拆除部分沿街建筑,进行植树绿化,作为公路的防护绿带。改造现有甘营休闲广场,沿街建筑及围墙统一风格,公共建筑拆墙透绿,使甘营村成为平蓟公路上的一道美丽风景。

(6)养殖业用地

养殖业用地较为分散,气味和环境污染给村民生活带来一定影响。本次规划集中安排养殖业用地,特别是深水井附近的牲畜饲养用地应严格控制,必要的予以拆除。

(7)发展都市型农业

针对村庄产业结构过于单一的现状,本次规划考虑加快农业产业化进程,发展都市型农业,形成高效农业、观光旅游业、工业生产及养殖业相互融合、相互促进、协调发展的产业格局,提高农民收入,增加就业。扩大水果种植产业规模、优化品种结构、打造市场品牌,把农业功能定位在提供绿色食品、有机食品,实现农业增效和农民增收上。结合百米观光路,发展集观光、采摘、休闲于一体的旅游业,为城市提供良好的生态环境、优美的田园风光和宁静的休闲场所,使村庄农业向着集生产、生态、社会经济功能于一体的高度现代的都市型农业转换。

项目完成单位:中国建筑

设计研究院城镇规划院

项目参加人员:李霞

董艳芳 邵爱云 赵健 梁森森
郑颖等

平蓟公路沿街立面改造图



改造前



改造后