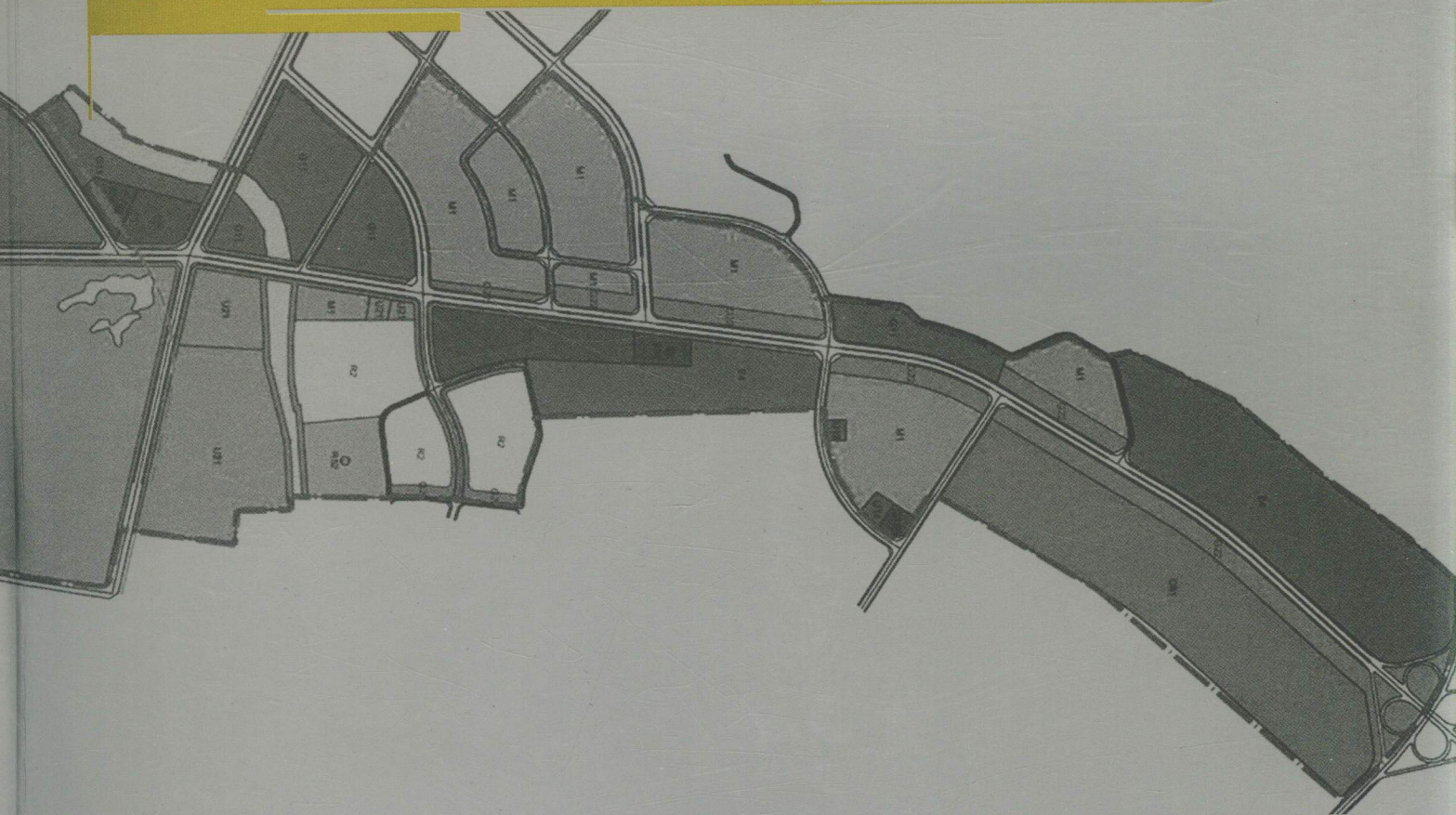
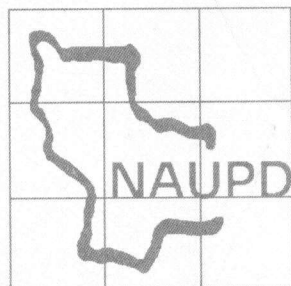


规划设计作品集 (2005)

南京市规划设计研究院有限责任公司



东南大学出版社
SOUTHEAST UNIVERSITY PRESS



规划设计作品集 (2005)

南京市规划设计研究院有限责任公司



图书在版编目 (C I P) 数据

规划设计作品集(2005) / 南京市规划设计研究院有限责任公司编. —南京: 东南大学出版社, 2006.3

ISBN 7-5641-0278-0

I. 规... II. 南... III. 城市规划 — 建筑设计 — 作品集 — 南京市 — 现代 IV. TU984.253.1

中国版本图书馆CIP数据核字 (2006) 第013532 号

东南大学出版社出版发行
(南京四牌楼 2 号 邮编 210096)

出版人: 宋增民

江苏省新华书店经销 苏州印刷总厂有限公司印刷

开本: 889 mm × 1194 mm 1/16 印张: 5.25 字数: 243 千字

2006 年 2 月第 1 版 2006 年 2 月第 1 次印刷

定价: 58.00 元

(若有印装质量问题, 请同读者服务部联系。电话: 025-83792328)

**南京市规划设计研究院有限责任公司
规划设计作品集（2005）编委会**

主任编委：	张正康	董事长、院长	享受国务院政府特殊津贴 教授级高级建筑师 国家一级注册建筑师 国家注册城市规划师
副主任编委：	蒋 伶	董事、总规划师	研究员级高级规划师 国家注册城市规划师
编 委：	童本勤	董事、副院长、副总规划师	研究员级高级规划师 国家注册城市规划师 国家二级注册建筑师
	程大林	董事、副院长、副总规划师	高级规划师 国家注册城市规划师
	朱光远	董事、副院长、副总工程师	高级工程师 国家注册城市规划师
	刘正平	副总建筑师	享受国务院政府特殊津贴 教授级高级建筑师 国家一级注册建筑师 国家注册城市规划师
	周 慧	副总规划师	高级规划师 国家注册城市规划师
	何世茂	副总规划师	高级规划师 国家注册城市规划师
	刘 军	副总建筑师	高级规划师 国家一级注册建筑师 国家注册城市规划师
编 辑：	邓 轶	彭筱玲 石翠珍	
执行编辑：	彭筱玲		

责任编辑：顾金亮
责任印制：张文礼
封面设计：毕 真

目 录

总体规划

南京市溧水县白马镇总体规划	2
南京市溧水县镇村布局规划	4
南京市浦口区镇村布局规划	6

控制性详细规划

建湖县城中、南部地区控制性详细规划	8
南京市浦口区沿山大道一期两侧控制性详细规划	10
河北省涿州市北部新区、开发区综合区控制性详细规划	12
南京市六合区雄州组团东北片控制性详细规划	14
南京市河西新城区北部地区控制性详细规划	16
南京浦口经济开发区控制性详细规划	18
南京市浦口区珠江镇地区控制性详细规划	20
南京市秦淮新河以南地区控制性详细规划	22

修建性详细规划

山西省朔州市平鲁区旧城改建详细规划	24
南京市浦口区沿江工业集中区都市经济园修建性详细规划	28
南京马群老街改造修建性详细规划	30
江苏国信象山地块建设控制性规划研究	32
金盛国际南京建宁路店可行性研究	34
南京市绕城公路以内“城中村”现状调查与改造对策研究	36

专项规划

南京市“特定意图区”专项规划	38
南京市主城外圈紫线规划	40
南京市东山新市区商业网点规划	42
南京市东山新市区“五线”规划	44

市政规划设计

南京市浦口污水处理厂选址规划	46
南京市栖霞区部分片区排水规划	48
南京市老城区人行过街通道规划	50
南京市纬七路过江通道长江两岸连接道路规划	52
南京市草场门大街、北京西路、北京东路红线规划	54
南京市雨花台区卡子门片区排水规划	56
南京市铁北污水处理厂选址规划	58
南京市龙潭水厂选址规划	60
南京市老城区天然气中压调压站选址规划	62
中山陵园风景区内环路(南线)道路施工图设计	64

2005年获奖作品

南京市商业网点规划	66
南京市八卦洲总体规划	68
南京市无障碍设施建设发展规划	70
山西省朔州市平鲁区井坪镇旧城改建区控制性详细规划	72
南京河西南部地区分区规划	74
南京浦口高新区三桥园区(一期)分区规划	76
淮安市淮海南路城市设计	78
南京市工业空间布局规划	80

南京市溧水县白马镇总体规划

项目审定:程大林 朱光远

项目审核:周 慧

项目负责人:许丰功

项目组成员:郭 辉 张媛明 蒋 颖 殷 洁 张铁军 田 娜

溧水县为南京郊县,全县总面积 1067 km²,人口约 41 万,下属 8 个镇。白马镇位于溧水县县城东南 18 km,与溧阳市、句容市相邻,是南京市近期重点发展的“三城九镇”之一。

一、项目背景

为了消除城乡二元结构,加快推进郊县城镇化进程,实现城郊一体化,南京市委市政府将“三城九镇”作为近期郊县城镇工作的重点。白马镇在“九镇”中第一个进行总体规划编制试点,根据市委市政府的要求,规划要立足高起点、高标准,科学确定功能定位,充分体现当地的文化内涵、资源优势、区域特色和经济发展要求。

二、规划特点

规划内容全面。从宏观到微观一系列切合当地需求的规划(包括社会经济发展战略、镇域规划、镇区总体规划、中心村总体规划、中心村建设规划、农村居住小区详细规划)，“三城九镇”总体规划编制试点工作对其进行了充分的探索。

规划高起点、高标准。科学确定功能定位,充分挖掘城镇发展潜力,明确发展方向,分层次在空间布局上给予落实,大大增强了规划的可操作性。

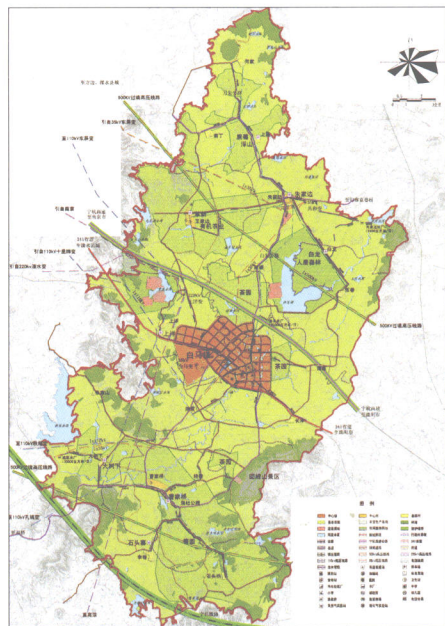
规划和全省镇村布局规划充分协调,科学合理地集约利用土地,完善配套设施,为探索社会主义新农村建设提供了规划上的支撑。

规划对未来的发展给予了充分的考虑,预留了发展用地,给未来发展的可能性提供了较大的应变空间。

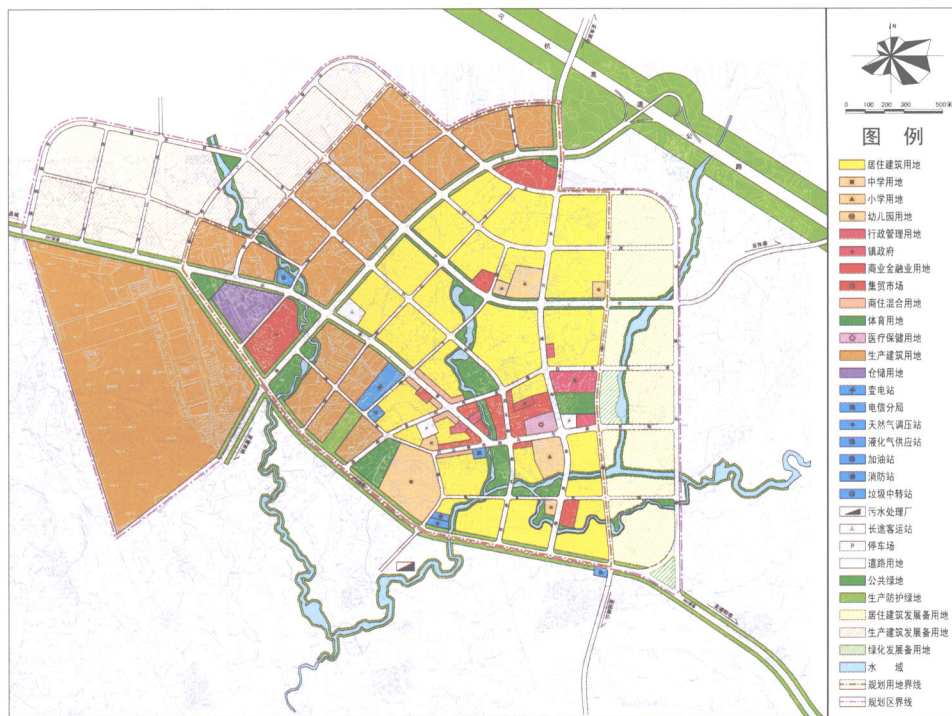
三、规划内容

1. 社会经济发展战略

(1)总体发展目标。以科技进步为动力,努力提高农业产业化水平,调整优化产业结构,形成产、供、销一体的产业链;优化



镇域规划图



土地利用规划图

城镇空间布局结构,完善配套设施,美化人居环境,把白马镇建设成为经济繁荣、生活富裕、设施完善、环境优美、社会文明的现代化中心城镇。

(2)战略措施。规划充分分析了白马镇产业发展的趋势,提出了集约化、优势化、差异化、一体化的产业发展战略措施。

2. 镇域镇村体系规划

将镇域划分为镇村建设区、休闲旅游区和生态农业区三大类发展空间,形成“一心、两翼、两轴”的空间结构。到2020年,白马镇镇域人口4.7万人,形成1个中心镇、3个中心村、15个基层村的3级镇域镇村体系等级规模和职能结构。

3. 镇区总体规划

近期:人口规模1.6万人,用地规模218ha。

远期:人口规模3.0万人,用地规模357ha。

规划镇区形成“一心、二环、三轴、四区”的总体格局,“两横两纵”的道路系统的主骨架,“点线面”相结合的绿地系统,“一区三点三廊”的景观结构。

4. 朱家边村用地布局

规划确定了朱家边村的用地主要发展方向,并对村内的各类用地进行了整理,优化居住环境,完善各类配套设施。规划朱家边村建设用地26.79ha,居住人口3000人。

5. 白马镇回峰小区详细规划

规划对镇区南部的近期开发的一个农村居住小区进行了详细规划。在规划中充分考虑当地的生活习惯和对环境的要求,突出地方特色,引导现代居住理念。空间形态因地制宜,绿化环境结合自然。规划形成“两区、两带、三组团”的布局形式。住宅设计功能合理,设施完善,各个细节均体现对人的尊重、体贴与关怀。

6. 曹家桥村建设规划

曹家桥村是镇域南部唯一的中心村,规划人口2600人,总建设用地23.4ha。规划形成“两区、三片、十组团”的布局结构,充分体现了渐进更新、集中布局、重塑传统乡村生活的规划理念,可操作性强。



回峰小区规划总平面图



曹家桥建设规划图

南京市溧水县镇村布局规划

项目审定:程大林

项目审核:周 慧

项目负责人:许丰功 郭 辉

项目组成员:张媛明 张铁军 朱峰峰

一、项目背景

随着经济发展水平的提高和江苏省实现“两个率先”的目标要求,我省已经到了实施城乡统筹发展的阶段,中央和省市地方部门已经将农村规划建设作为未来几年的工作重点,并做出了重要批示,“村镇规划和村庄规划滞后的问题应引起高度重视,否则会引起农村建设的巨大浪费,也会给后人的拆迁增加负担”。镇村布局规划正是在这种形势下,针对我国农村布局散乱、土地利用粗犷、基础设施配套差、景观效果差等问题而提出的。

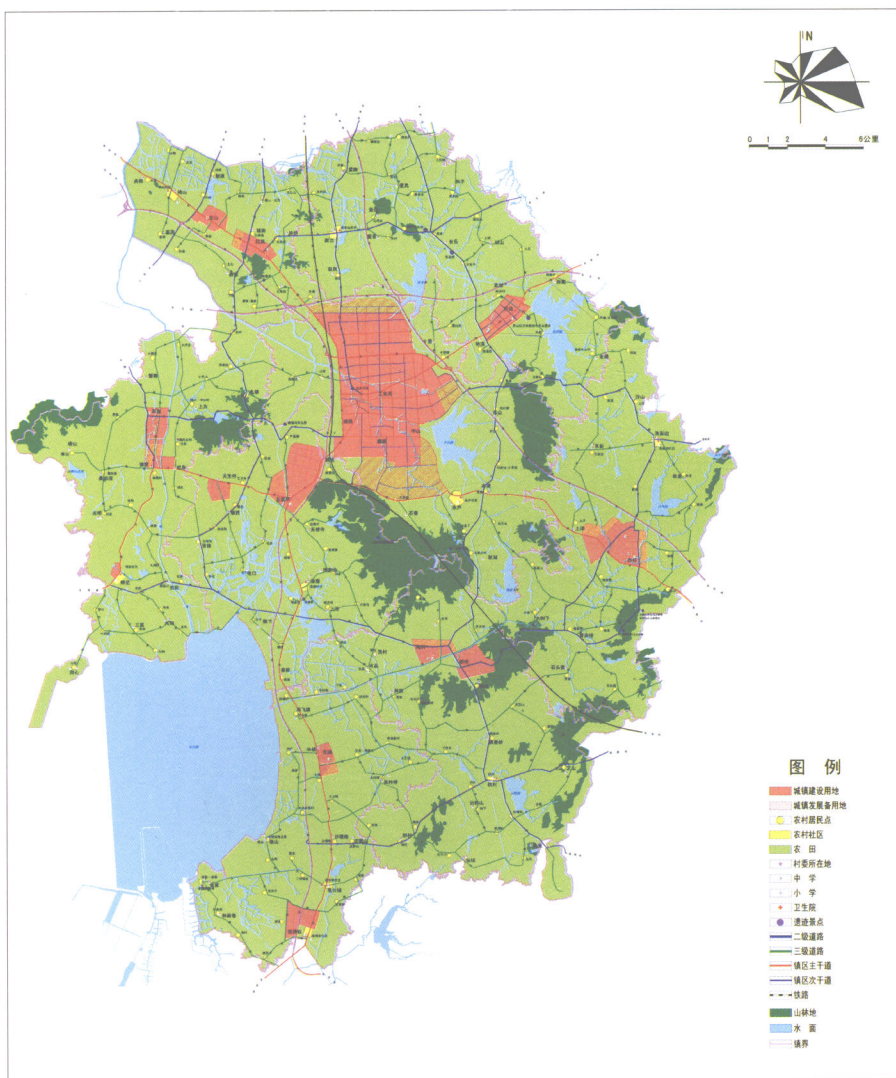
二、编制目的

贯彻落实科学发展观,引导农民集中居住、工业向镇以上工业片区集中,促进村庄适度集聚,集约利用土地等各类资源,促进农村基础设施和公共设施集约配置,促进整合农业生产和生态空间,促进城市化加快推进。

三、规划原则

积极引导从事第一产业的农村人口在村庄集中居住,鼓励从事第二、三产业的农村人口进城镇居住,合理推进城市化进程。

村庄布局应体现“保护、利用、改造、发展”的原则,保护农村生态环境,合理利用资源,因地制宜;有利于现代农业生产组



规划图

织,满足农民小康和现代化生活的需求,促进集约经营;以规模大、区位好的现有村庄进行整治、集聚为主,以新建村庄为辅,村庄选址应考虑地质、基础设施条件和防灾、农业机械化以及历史文化保护要求,耕作半径合理。规划撤并的村庄不考虑新建或改建,纳入所并入的村庄进行规划建设。

充分考虑丘陵、平原、水网等不同自然地理条件的要求,因地制宜,灵活选址;保留古村落,保护历史文化遗址,挖掘和利用地方历史文化遗存,突出地方特色。

按照公共设施、基础设施的经济配置规模以及村庄布局规划要求进行公共设施布局和市政设施配置;对于基础设施和公共设施的配套,规划保留村庄应加强配套完善,规划撤并村庄以维持基本设施条件为原则。

四、规划主要内容

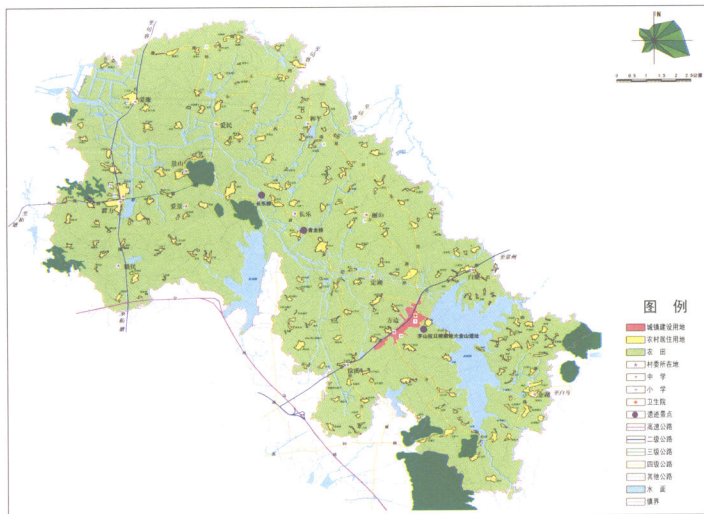
溧水县位于南京市南部地区,地处长江三角洲和上海经济区的西缘,秦淮河上游,东接溧阳,西南临石臼湖,与安徽省当涂县接壤,南接高淳,北靠江宁、句容,属南京行政辖区。全县总面积 1067 km²,人口约 41.5 万,下属 8 个镇、7 个县属场圃、92 个村民委员会和 28 个居民委员会。

全县现状农村人口约 31.1 万人,8 个镇现状共 1256 个农村居民点,自然村庄密度为 1.18 个/km²。全县村庄建设总用地 4434.88 ha,人均村庄建设用地 142.65 m²/人。

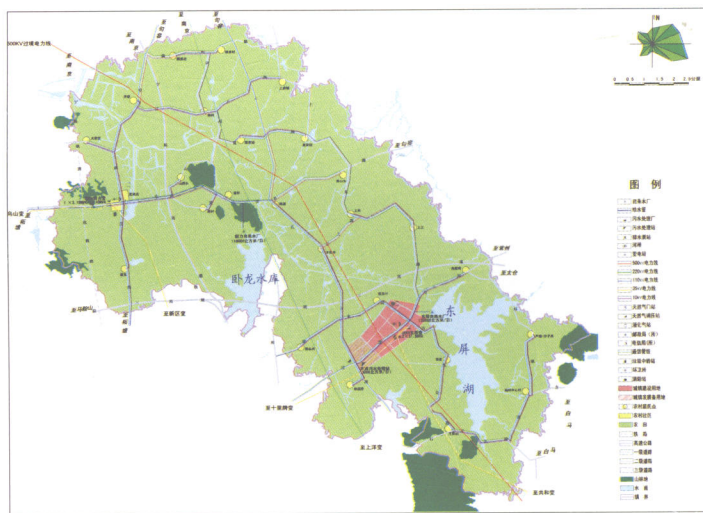
全县规划农村人口 14 万人,8 个镇规划保留 180 个农村居民点,村庄建设用地控制在 12.6 km² 以内。规划实施后,平均每平方公里约 0.17 个农村居民点,平均每个农村居民点 778 人,可以节约村庄建设用地 3174.88 ha,扣除农村人口城镇化后所占的城镇建设用地,规划实施后可节约建设用地 1127.4 km²。

规划确定 14 个特色村庄,其中具有特殊地形地貌的 6 个,具有历史文化遗迹的 8 个。在村庄规划建设改造中,要特别注意对规划保留特色村庄的建设和开发,充分利用各自特色资源,树立具有地方特色的新农村村形象。

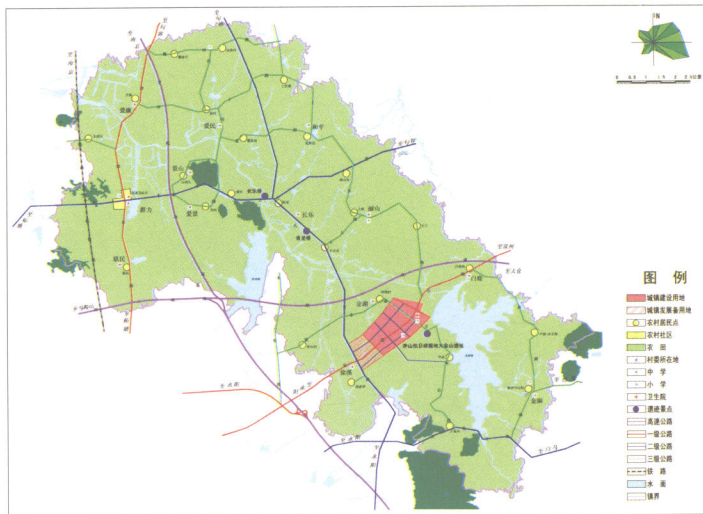
在规划确定的居民点的基础上,加强在教育、卫生、道路和市政设施配套等方面配套,按人口规模和服务范围建设适宜规模的配套设施,在规划人口达到一定规模的居民点和农村社区按照较高标准配置,形成级配合理的服务设施体系。



东屏镇镇村现状图



东屏镇镇村市政设施规划图



东屏镇镇村布局规划图

南京市浦口区镇村布局规划

项目审定:周 慧

项目负责人:周 慧 毛克庭

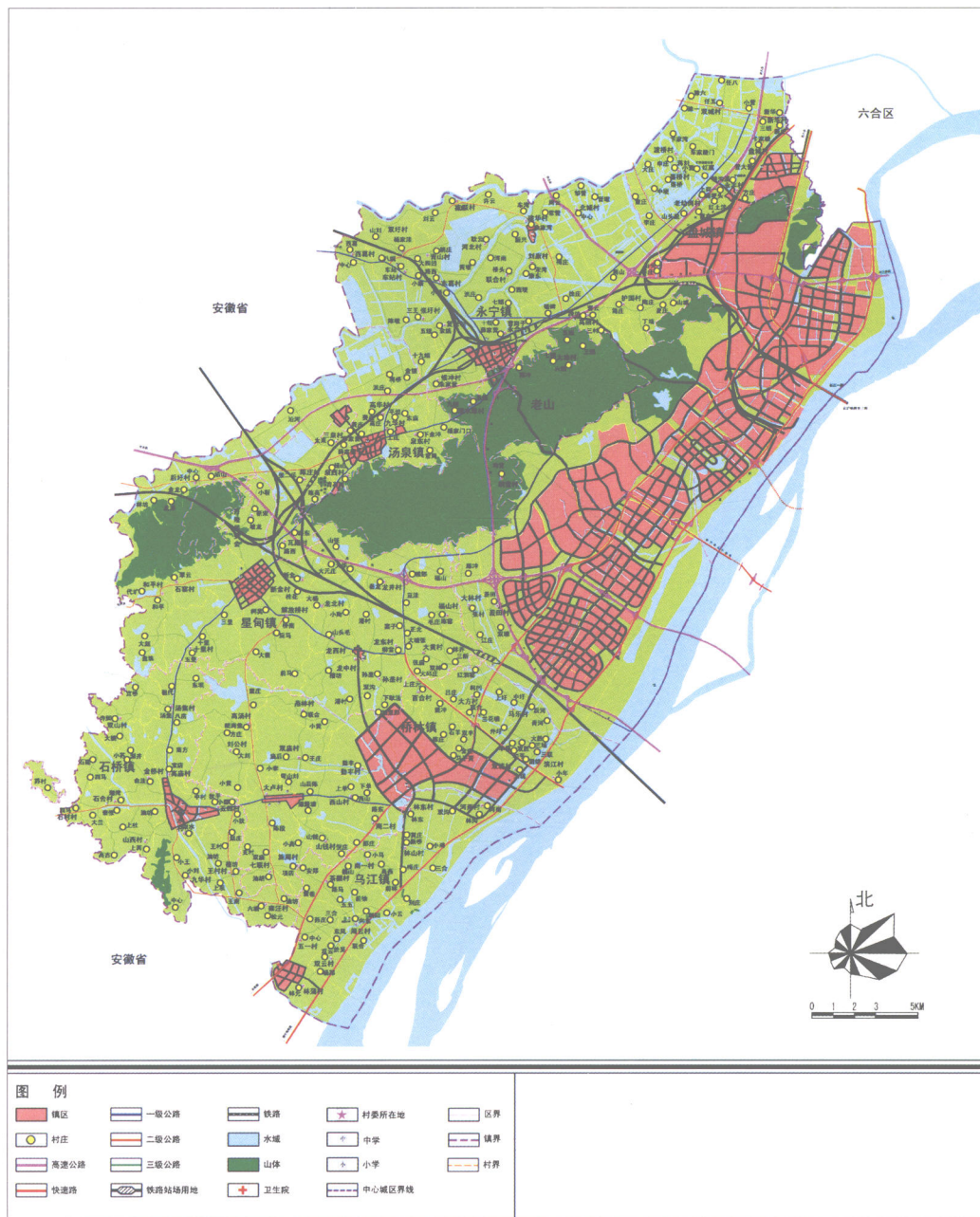
项目组成员:郭 辉 李雅卫 杨凤来 陈 玥 朱新红 田 娜

随着国家及省市“十一五”规划的编制,农村和农民生活越来越多地受到关注。如何贯彻落实科学发展观,引导农民集中居住、工业向镇以上工业片区集中,如何促进村庄适度集聚和土地等资源节约利用,促进农村基础设施和公共设施集约配置,促进整合农业生产和生态空间,促进城市化加快推进成为小城镇发展的重点议题。

镇村布局规划是在建设社会主义新农村形势下出现的一种新的规划类型。作为一种新的尝试,其规划的总体目标是促进城乡统筹发展,促进农村资源的集约利用,提高农村居民的生活水平。其规划的重要原则是:

(1)积极引导从事第一产业的农村人口在村庄集中居住,鼓励从事第二、三产业的农村人口进城镇居住,合理推进城市化进程。

总体规划
Master Plan



规划图

(2)村庄布局应体现“保护、利用、改造、发展”的原则,保护农村生态环境,合理利用资源,因地制宜;有利于现代农业生产组织,满足农民小康和现代化生活的需求。

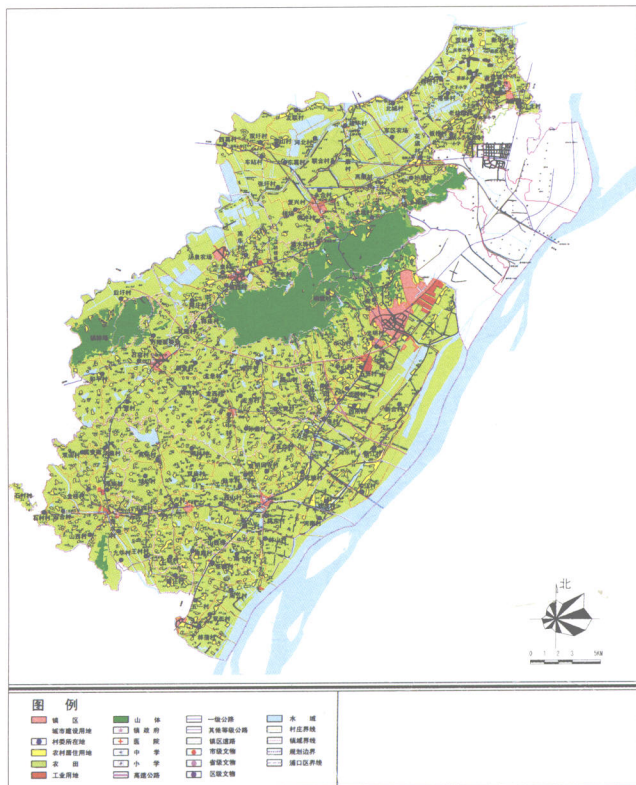
(3)充分考虑丘陵、平原、水网等不同自然地理条件的要求,因地制宜,灵活选址;保留古村落,保护历史文化遗址,挖掘和利用地方历史文化遗存,突出地方特色。

(4)按照公共设施、基础设施的经济配置规模以及村庄布局规划要求进行公共设施布局和市政设施配置;重点加强规划保留村庄和新建居民点的配套建设,规划撤并村庄以维持基本设施条件为原则。

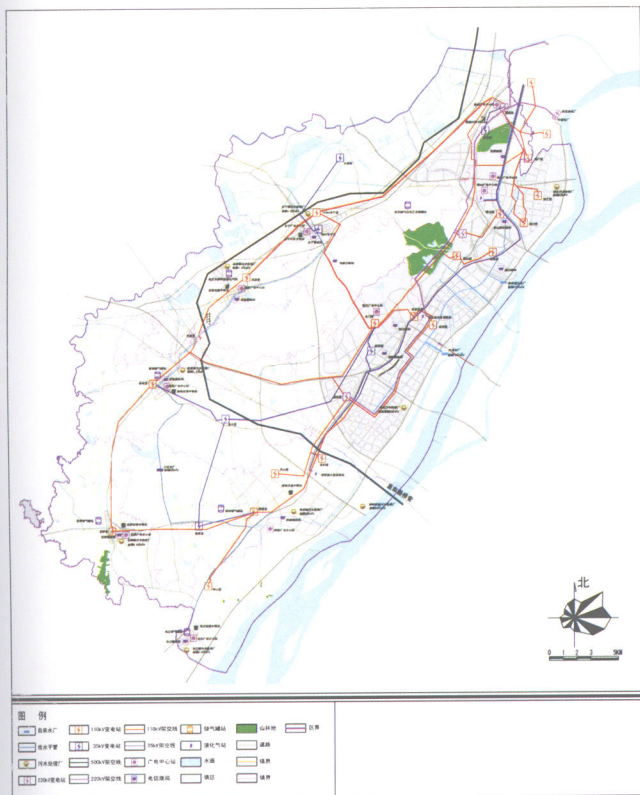
规划范围包括浦口区珠江镇、桥林镇、汤泉镇、星甸镇、盘城镇、永宁镇、石桥镇、乌江镇和老山林场。总面积约 796 km²。

规划的主要内容包括现状农村社会经济发展、人口及劳动力、土地利用状况以及资源条件调查,在现状调查和分析的基础上,依据规划原则并充分考虑当地居民的意愿,合理确定农村居民点的个数与规模,并在空间上予以落实。

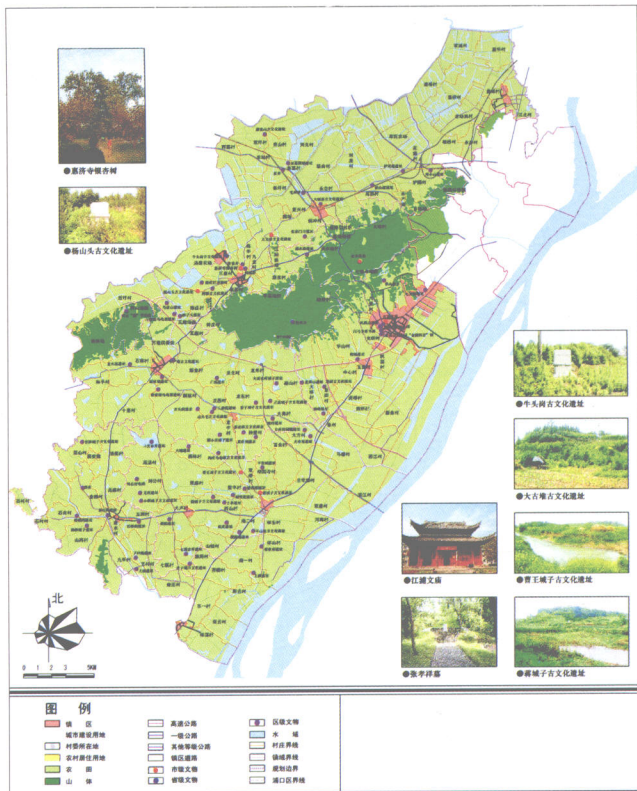
规划过程中经过多轮的沟通与论证,听取了包括区、镇政府,村委会以及专家和相关部门等多方面的意见,充分体现了规划工作的互动性和公众参与性。如果说本次规划旨在解决农村发展某些技术层面的问题,那么实际有效的政策扶持将是本次规划得以实现的关键所在。



现状图



基础设施规划图



文物古迹分布图

建湖县城中、南部地区控制性详细规划

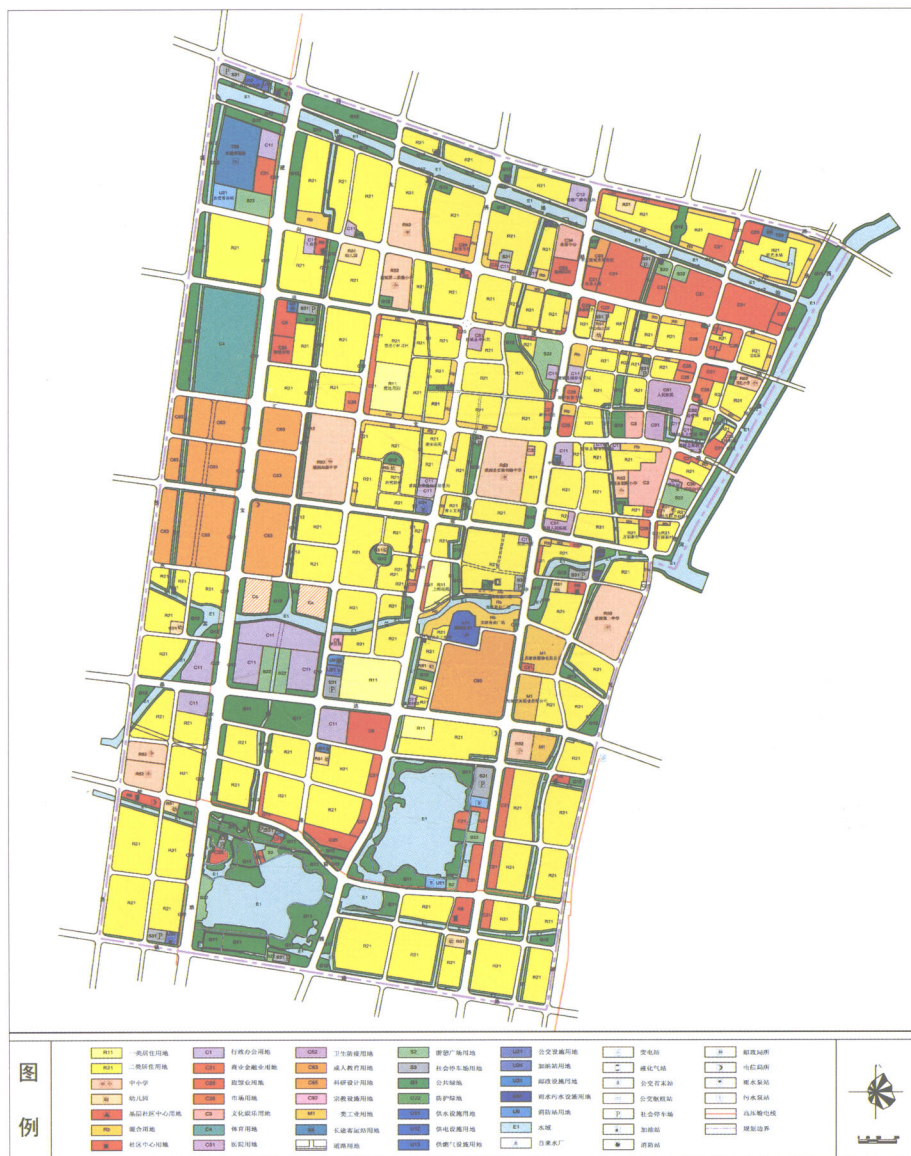
项目审定:蒋 伶 朱光远
项目审核:刘正平 张志毅
项目负责人:刘 军 王青坪
项目组成员:徐 敏 孔 宁 邢佳林 吕庆礼 朱峰峰

一、项目概况

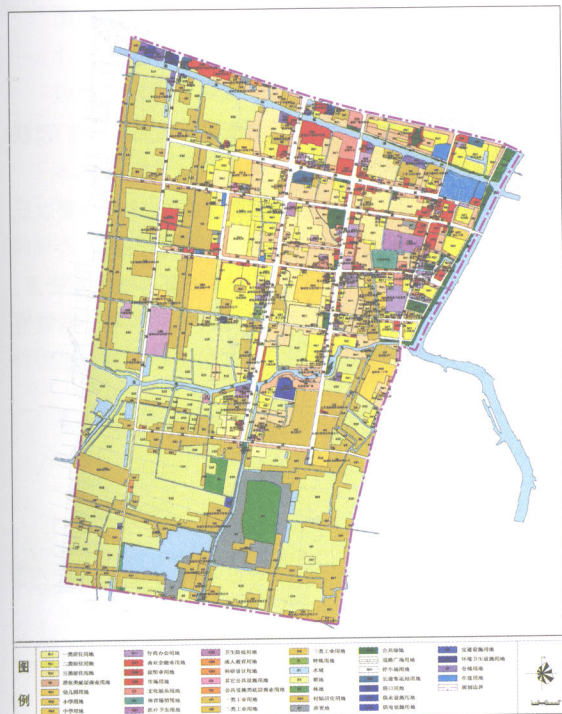
建湖地处江苏省中部,位于盐城、淮阴、扬州三市交汇地带,其县城是“具有水乡特色的工业、商贸城市”。本项目位于建湖县城中、南部地区,规划区总面积 12.40 km²。

二、规划主要特点

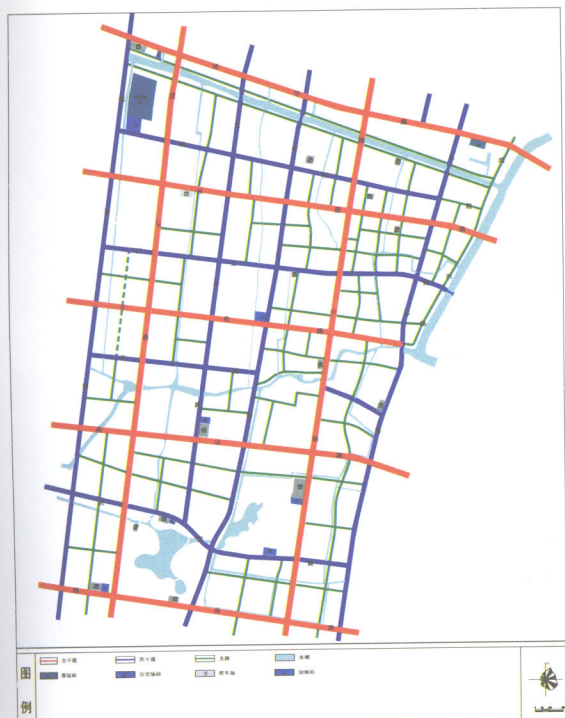
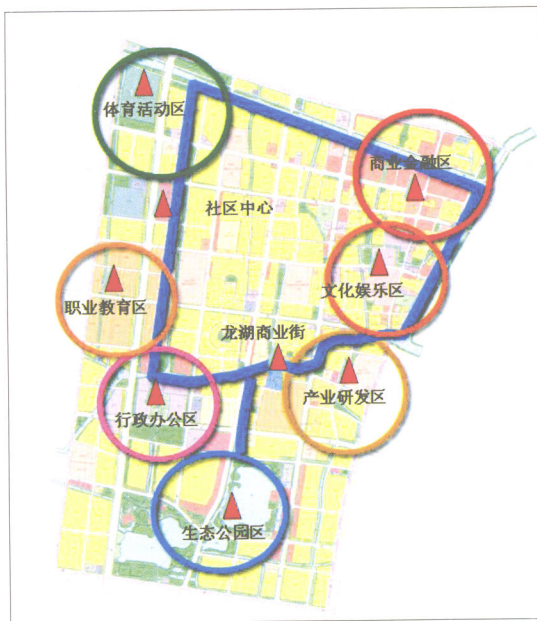
- (1)加强前期调查研究。通过访谈、问卷调查、现场踏勘等多种形式,了解政府发展思路、市民期望和未来发展需求等情况,分析现状存在的问题和矛盾。
- (2)充分挖掘规划区内特色资源,通过区域的特色打造,增强地区影响力和吸引力。利用区内三条外河(西塘河、建港沟、孟兰河),疏浚内河(永泰河)使其合抱成环形,沿河建设滨河绿带,形成一条“环城项链”。
- (3)在新区居住模式上,引入社区概念,以适应新的生活方式和管理模式转变的需要。
- (4)通过城市空间特色塑造、商业发展模式研究、住区组织模式研究、道路交通规划研究四个专题支撑规划。



土地利用规划图



土地使用现状图



道路功能分析图

南京市浦口区沿山大道一期两侧控制性详细规划

项目审定:蒋 伶 朱光远
项目审核:周 慧 张志毅
项目负责人:周 慧 邢佳林
项目组成员:张志毅 孔 宁 蒋 颖 殷 洁 张铁军 田 娜 朱新红

一、项目背景

沿山大道位于老山南麓丘陵地带,是一条重要的旅游景观道路,沿山大道一期是中间的主要段落,2003 年建成通车。现状路宽 26.5 m,依山就势,景色优美。

规划区域位于浦口“山—城—江”城市格局中山与城的过渡地带,是浦口城市生态廊道的重要组成部分。区域内主要以丘陵地貌为主,延续老山的绵延山势,视线上与老山峰峦叠嶂的景致相通,诸峰相连,浑然一体,景色错落有致,极富层次。

沿山大道的建成通车带来两侧用地的陆续开发。如何在有效保护道路沿线自然环境的同时,合理利用现有自然景观资源,提升浦口生态景观特色;同时对道路两侧用地进行合理的土地利用规划,指导道路两侧用地的有序建设,是开展本地区控制性详细规划的主要出发点。

二、规划原则

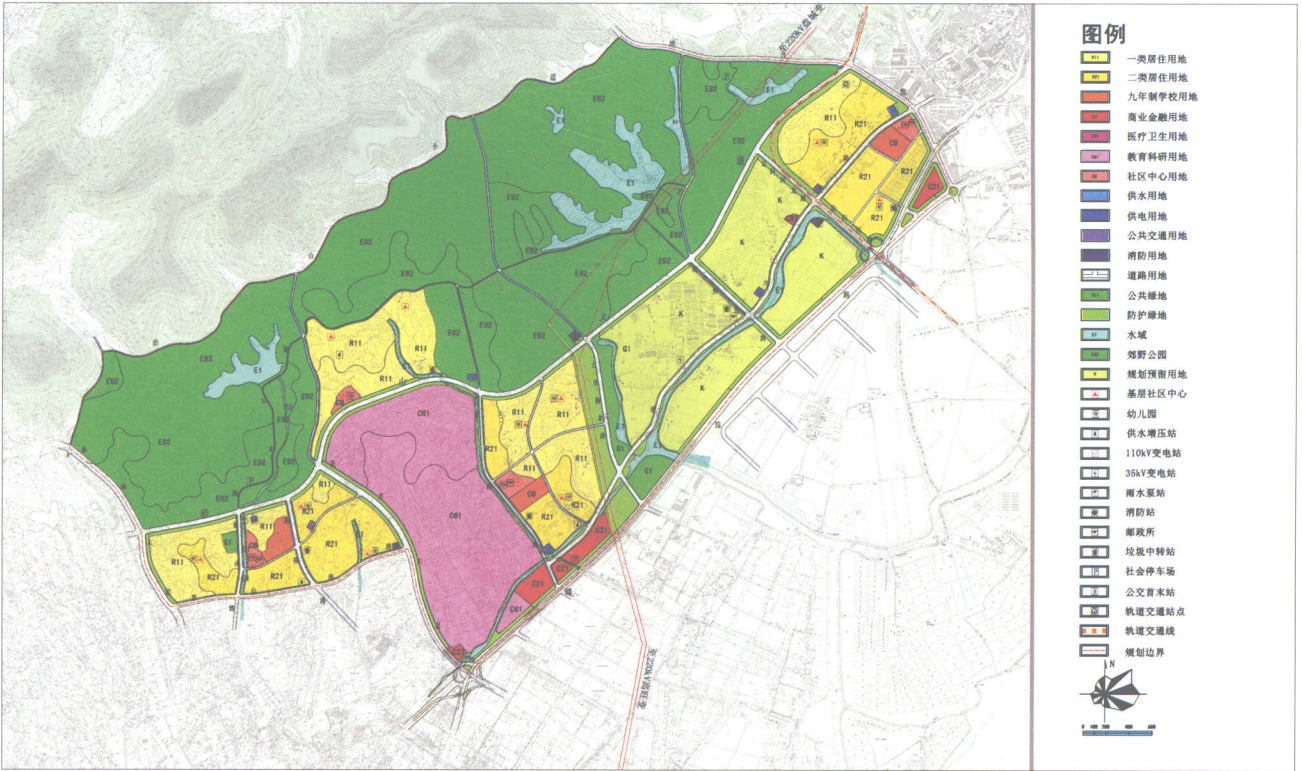
以保护为主的生态开发原则;
经济效益与社会效益相结合原则;
突出自然景观和人文特色原则。

三、规划思路

研究地貌脉络特征;
分析时代发展的需求;
整合现有土地,强化区域特征。

四、规划目标

塑造山城相融,具时代特征,充满活力的,具备高品质景观环境条件,以旅游休闲、居住度假、教育科研和其他相关服务功能为主的风景旅游风貌协调地区。



土地利用规划图

五、规划主要特点

1. 开发强度控制与引导

以构架浦口新市区“山城交融的空间格局”为目标,依据用地的高程、坡度、坡向等对规划区内用地按照“严格控制开发建设用地、有条件适度开发建设用地和可开发建设用地”的原则进行开发强度控制与引导。

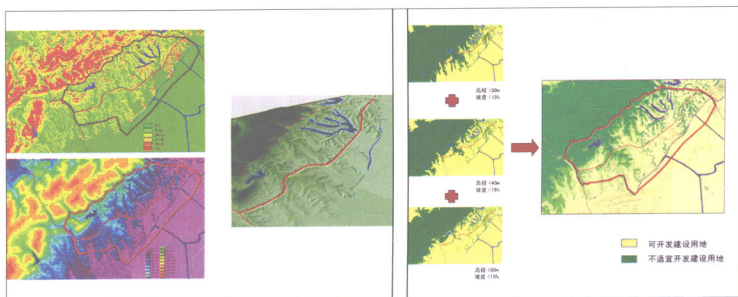
2. 城市设计引导

将沿山大道作为感知山城交融城市空间特色的重要景观走廊,沿山大道以北以保护现有山体植被为主,形成以自然山体为主的层次丰富、轮廓线清晰的山体景观;沿山大道以南体现老山山脉的楔入与城市建设用地构成山城交融的空间景观特色。

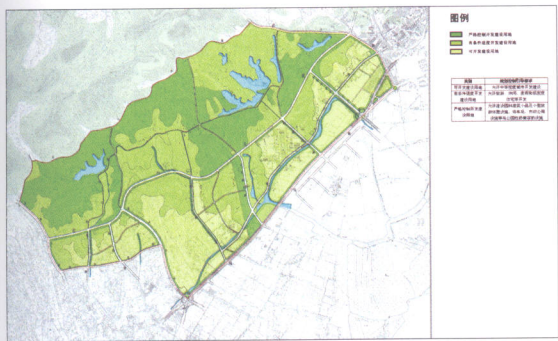
考虑观山、观城两种视觉效果。严格保护山体轮廓线,将自然山体引入城市,严格控制视线廊道,形成良好的观景通道。通过建筑界面分析,对建筑高度进行总体控制和分区引导,按“北部低、南部高、观景点高、观景视廊低”的原则进行划分;并通过视线视点分析确定各建筑高度分区,形成轮廓清晰、层次分明的城市外部景观效果。



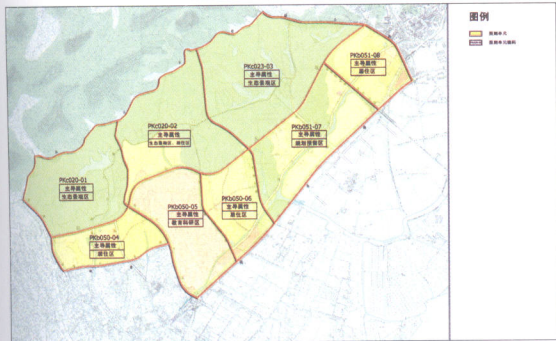
绿化系统分析图



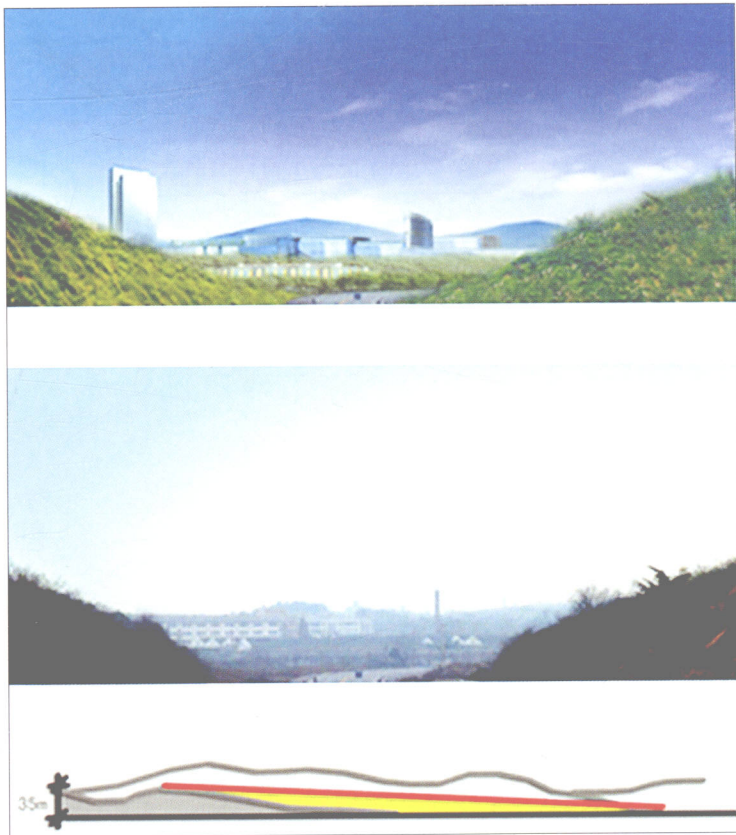
地形地貌分析图



开发强度引导图



图则单元划分图



视线视点分析图

项目审定:程大林 朱光远

项目审核:郑 挥 张志毅

项目负责人:刘正平 徐松岳

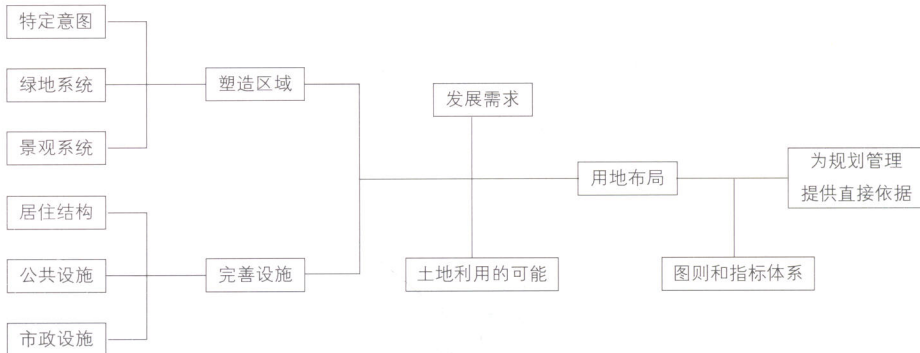
项目组成员:郭 辉 杨植元 郑 挥 蒋成煜 陈 玥

为了把握“大北京”规划带来的发展契机,展现自我特色,服务北京,打好“京牌”,《涿州市城市总体规划(2004—2020)》于2005年8月编制完成。总体规划确定本次规划地块为城市新区建设的启动区和重点区。为了迅速有效地指导建设,树立涿州市的城市形象以及满足规划管理的需求,该规划在对总体规划进行认真研读的基础上,立足城市动态的发展变化,重点对发展条件、空间布局、建设规模、特色塑造、配套设施等方面进行了详细的研究,使规划内容落到实处。该规划还从空间和规模上与相关城市的中心区做了详细比较,结合现状条件对典型地块进行详细城市设计,并借鉴当地实际操作经验,得出合理的分图则地块控制指标,从而使本规划具备了较强的地域特点和可操作性。

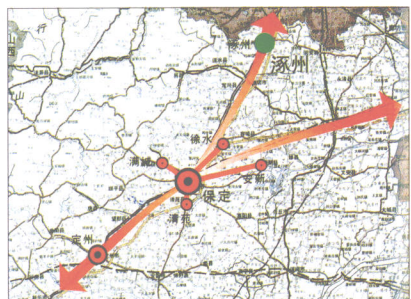
地块位于总体规划确定的城北片区与城南片区的交接地带,是未来城市主中心区,用地总面积约387.50 ha,规划期内人口容量为4.50万人。北部新城为涿州市行政商业文化中心,具有城市综合服务功能;开发区综合区是涿州市开发区配套服务区,以居住功能为主。

本次规划以鸣泽大街和横六西路为轴线,形成“一心、两轴、三区”的规划结构。“一心”是指《涿州市城市总体规划》确定的城市行政中心;“两轴”是指以商业、文化、行政和体育等功能为主的横六西路公共活动轴和以行政、文化功能为主的鸣泽大街行政文化轴;“三区”是指一个以行政、文化、商业等公共设施为主的中心区和两个以居住为主的生活区。

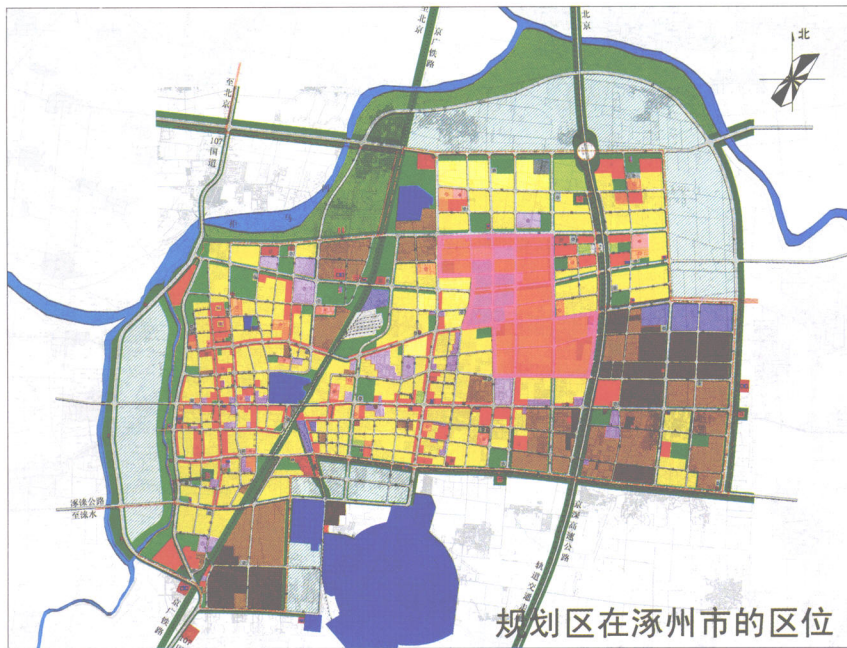
技术线路



涿州市在“大北京”的区位



涿州市在保定的区位



规划区在涿州市的区位

规划区在涿州市的区位