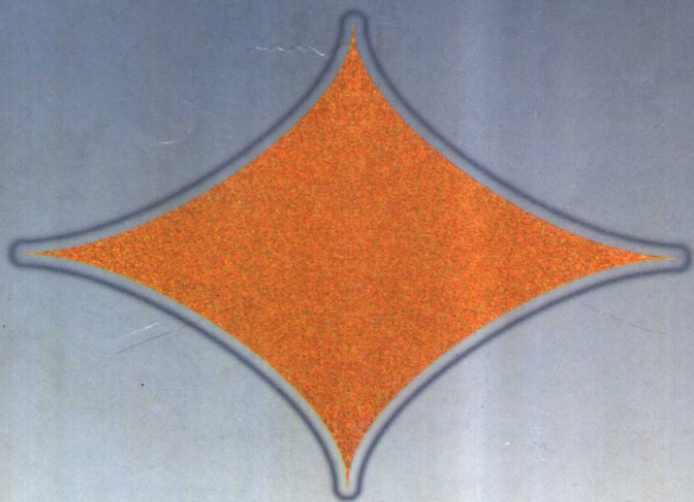


H E T O N G F A G A I L U N

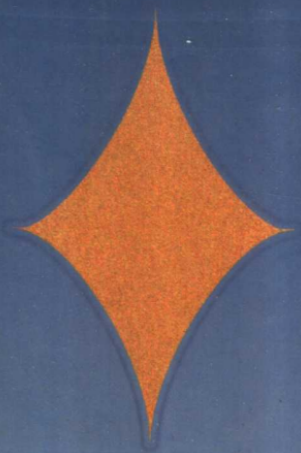
合同法 概论

郑志林 宣善德 主编



安徽大学出版社

责任编辑 王先斌
封面设计 孟献辉



合同法概论

ISBN 7-81052-303-1



9 787810 523035 >

ISBN 7-81052-303-1/D·28

定价:23.50 元

法律类院校适用

合同法概论

主 编 郑志林 宣善德

编 委 骆家荣 郑志林 宣善德

安徽大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

合同法概论/郑志林,宣善德主编. —合肥:安徽大学出版社,1999.12

ISBN 7-81052-303-1

I. 合… II. ①郑…②宣… III. 合同法-中国-基本知识 IV. D923.64

中国版本图书馆 CIP 数据核字(1999)第 55530 号

合 同 法 概 论

郑志林 宣善德 主编

出版发行	安徽大学出版社 (合肥市肥西路3号 邮编 230039)	印刷	中国科学技术大学印刷厂
联系电话	编辑部 0551-5106428 总编室 0551-5107719 发行部 0551-5107784	开本	850×1168 1/32
责任编辑	王先斌 鲍家全	印张	14.75
封面设计	孟献辉	字数	363千
		版次	1999年12月第1版
		印次	2000年1月第1次印刷
		照排	合肥天星照排社

ISBN7-81052-303-1/D·28

定价 23.50元

如有影响阅读的印装质量问题,请与出版社发行部联系调换

前 言

为了教学的需要,我们编写了这本《合同法概论》。本书由郑志林、宣善德任主编。

撰稿人员分工如下:

宣善德:第一、二、十四、二十一章;

倪庆文:第三、九、十六章;

唐西华:第四、八、十一、十五、二十章;

郑志林:第五、十二、十九、二十二章;

徐东晖:第六章第一、二、三、六节,第七、十三、二十三章;

王桂蓉:第六章第四、五节,第十、十七、十八章。

《合同法概论》在编写过程中,作者曾参阅和借鉴了同类书籍及其他新资料,吸收了专家、学者的一些新成果,引用了报刊和专著中的实例。安徽大学经济学院周肇光教授为本书特邀编审,省司法学校领导和本书编委主任骆家荣给予大力支持,在此一并表示深切的感谢。

《合同法概论》成稿后,由三联学院法律系、工商系综合办公室主任郑志林副教授统稿。

由于编者理论和业务水平有限,加之时间仓促,疏漏不足之处难免,敬请专家、学者和广大读者批评指正。

编 者

1999年11月8日

目 次

第一章 合同法概述	(1)
第一节 合同的概念、特征和种类	(1)
一、合同的概念	(1)
二、合同的特征	(1)
三、合同的种类	(3)
第二节 合同法的概念、体系及制定过程	(6)
一、合同法的概念	(6)
二、合同法的体系	(7)
三、合同法的制定过程	(7)
第三节 合同法的立法目的	(9)
一、保护当事人的合法权益	(9)
二、维护社会经济秩序	(10)
三、促进社会主义现代化建设	(10)
第四节 合同法的基本原则	(11)
一、平等原则	(12)
二、自愿原则	(13)
三、公平原则	(14)
四、诚实信用原则	(15)
五、守法和尊重社会公德原则	(15)
第五节 合同的法律约束力	(17)
一、合同的法律约束力的含义	(17)
二、合同法律约束力的具体体现	(18)

第二章 合同的订立 (20)

第一节 订立合同主体的资格 (20)

- 一、合同当事人应具有相应的民事权利能力
和行为能力 (20)

- 二、当事人依法可委托代订合同 (21)

第二节 合同的形式和内容 (22)

- 一、合同的形式 (22)

- 二、合同的内容 (25)

- 三、合同的示范文本 (29)

第三节 合同订立的方式 (30)

- 一、要约 (30)

- 二、承诺 (38)

第四节 合同的成立 (45)

- 一、合同成立应具备的条件 (45)

- 二、对采用格式条款订立合同的特殊规定 (47)

- 三、合同成立的时间 (50)

- 四、合同成立的地点 (51)

第五节 缔约过失责任和保守商业秘密 (52)

- 一、缔约过失责任 (52)

- 二、保守商业秘密 (54)

第三章 合同的效力 (56)

第一节 合同成立和生效的概念和条件 (56)

- 一、合同的成立 (56)

- 二、合同的生效 (57)

- 三、附条件合同的效力 (58)

- 四、附期限合同的效力 (59)

第二节 效力待定合同的概念及类型	(60)
一、效力待定合同的概念	(60)
二、效力待定合同的类型	(60)
第三节 无效合同	(69)
一、无效合同的概念及其特征	(69)
二、无效合同的类型	(70)
三、合同中的无效免责条款	(72)
第四节 可撤销合同	(74)
一、可撤销合同的概念、特征及其 与无效合同的区别	(74)
二、可撤销合同的类型	(75)
三、变更权和撤销权的行使	(80)
四、部分无效的合同	(81)
第五节 合同无效或被撤销的法律后果	(82)
一、合同无效或被撤销的效力范围	(82)
二、合同无效或被撤销的法律后果	(82)
第四章 合同的履行	(86)
第一节 合同履行的概念和原则	(86)
一、合同履行的概念	(86)
二、合同履行的原则	(86)
第二节 履行合同的依据	(89)
一、按合同约定履行	(89)
二、依照交易习惯履行	(89)
三、依照法律规定履行	(90)
第三节 履行合同的主体	(92)
第四节 涉他合同的履行	(94)
一、涉他合同的概念	(94)

二、向第三人履行的合同·····	(94)
三、由第三人履行的合同·····	(95)
第五节 合同履行中的抗辩权·····	(96)
一、抗辩权的概念·····	(96)
二、抗辩权的种类·····	(96)
第六节 合同的保全·····	(100)
一、合同保全的概念·····	(100)
二、合同保全的形式·····	(100)
第五章 合同的变更和转让·····	(105)
第一节 合同变更的概念、条件和效力以及 应注意的问题·····	(105)
一、合同变更的概念·····	(105)
二、合同变更的条件·····	(106)
三、合同变更的效力和应注意的问题·····	(108)
第二节 合同转让的概念和转让条件及其限制·····	(111)
一、合同转让的概念·····	(111)
二、合同转让的条件·····	(111)
三、合同转让的限制·····	(112)
第三节 合同权利、义务的转让以及权利义务 的全部转让(一并转让)·····	(113)
一、合同权利转让的概念和特征、转让条件 和程序及其效力·····	(113)
二、合同义务转让的概念和条件、程序及其效力·····	(117)
三、合同权利义务的全部转让(一并转让)·····	(120)
第四节 当事人合并、分立的概念以及在合并或者 分立后权利义务的行使和承担·····	(124)
一、当事人合并与分立的概念·····	(124)

二、当事人合并的形式及其权利义务的转让 (125)

三、当事人分立的形式以及权利义务的转让 (125)

第六章 合同的权利义务终止 (127)

第一节 合同的权利义务终止概念及其法律后果 (127)

一、合同终止的概念 (127)

二、合同终止的法律后果 (128)

第二节 合同解除 (130)

一、合同解除的概念 (130)

二、合同解除的特征 (130)

三、合同解除与合同无效、合同被撤销的区别 (131)

四、法定解除 (132)

五、约定解除 (135)

六、行使解除权的程序 (135)

七、合同解除的法律后果 (137)

第三节 债的抵销 (138)

一、债的抵销的概念 (138)

二、抵销的种类 (138)

三、抵销的后果 (141)

四、应当注意的问题 (141)

第四节 债的提存 (142)

一、债的提存的概念 (142)

二、提存的原因 (143)

三、提存的条件 (146)

四、提存机关 (146)

五、提存的程序 (146)

六、提存的法律后果 (147)

七、债权人领取提存标的物的期限 (149)

第五节 债的免除	(150)
一、债的免除的概念	(150)
二、债的免除的特征	(150)
三、债的免除的条件	(151)
四、债的免除的法律后果	(152)
第六节 债的混同	(153)
一、债的混同的概念	(153)
二、混同的原因	(153)
三、混同的例外	(154)
四、债的混同的法律后果	(154)
第七章 违约责任	(155)
第一节 违约责任的概念和特征	(155)
一、违约责任的概念	(155)
二、违约责任的特征	(155)
第二节 违约责任的分类	(157)
一、单方违约和双方违约	(157)
二、预期违约和届期违约	(157)
三、根本违约和非根本违约	(158)
四、不履行合同和不适当履行合同	(158)
五、一般瑕疵履行和加害履行	(158)
第三节 违约责任的归责原则和免责事由	(159)
一、违约责任的归责原则	(159)
二、违约责任的免责事由	(160)
第四节 违约责任的构成要件	(163)
一、违约责任的构成要件的概念	(163)
二、违约责任中的过错责任与侵权责任中的过错责任的 区别	(164)

第五节 合同当事人承担违约责任的方式·····	(165)
一、继续履行·····	(165)
二、采取补救措施·····	(170)
三、赔偿损失·····	(172)
四、违约金·····	(177)
五、定金·····	(179)
第六节 其他应当注意的问题·····	(180)
一、减轻损失规则·····	(180)
二、对双方违约的处理·····	(182)
三、关于损益相抵的处理·····	(183)
四、对当事人一方因第三人的原因造成违约的处理·····	(183)
五、对违约责任与侵权责任竞合的处理·····	(184)
六、关于预期违约和缔约过失的责任·····	(187)
第八章 其他规定 ·····	(189)
第一节 合同的法律适用·····	(189)
一、合同法与其他法律的关系·····	(189)
二、关于无名合同的法律适用·····	(189)
三、关于涉外合同的法律适用·····	(190)
第二节 合同条款的解释规则·····	(192)
一、合同条款解释的含义·····	(192)
二、合同解释规则·····	(192)
第三节 合同的监督·····	(194)
一、合同的监督机关·····	(195)
二、对合同的监督处理·····	(195)
第四节 合同纠纷的解决·····	(195)
一、合同纠纷的解决途径·····	(195)
二、诉讼时效和仲裁时效·····	(197)

第九章 买卖合同 (199)

第一节 买卖合同的概念、特征及其种类 (199)

一、买卖合同的概念 (199)

二、买卖合同的特征 (199)

三、买卖合同的种类 (201)

第二节 买卖合同的订立原则、主要条款和程序 (204)

一、买卖合同的订立原则 (204)

二、买卖合同的主要条款 (205)

三、买卖合同的订立程序 (210)

第三节 买卖合同当事人的主要权利、义务 (212)

一、出卖人的主要义务 (213)

二、买受人的主要义务 (215)

第四节 买卖合同的风险责任 (217)

一、风险责任的概念 (217)

二、风险责任的一般规定 (217)

三、买卖合同中风险责任转移的几种特殊情况 (218)

第五节 几种特殊形式的买卖合同 (221)

一、分期付款的买卖合同 (221)

二、凭样品买卖的买卖合同 (222)

三、试用买卖的买卖合同 (223)

四、招标、投标形式的买卖合同 (223)

五、拍卖形式的买卖合同 (224)

六、互易形式的买卖合同 (225)

第十章 供用电、水、气、热力合同 (227)

第一节 供用电合同的概念与特征 (227)

一、供用电合同的概念 (227)

二、供用电合同的特征	(227)
第二节 供用电合同的订立程序和条款	(228)
一、供用电合同的订立程序	(228)
二、供用电合同的主要条款	(229)
第三节 供用电合同当事人主要义务及其违约责任	(231)
一、供电人的主要义务及违约责任	(231)
二、用电人的义务及违约责任	(233)
三、第三方的责任	(234)
第四节 供用电合同的变更与终止	(234)
一、供用电合同的变更	(234)
二、供用电合同的终止	(235)
第五节 供用水、供用气、供用热力合同和法律适用	(235)
一、供用水、供用气、供用热力合同的概念	(235)
二、法律适用	(235)
第十一章 赠与合同	(236)
第一节 赠与合同的概念和特征	(236)
一、赠与合同的概念	(236)
二、赠与合同的特征	(236)
第二节 赠与合同的适用范围和分类	(238)
一、赠与合同的适用范围	(238)
二、赠与合同的分类	(238)
第三节 赠与合同的成立与效力	(239)
一、赠与合同的成立与生效	(239)
二、赠与合同的效力	(240)
第四节 赠与合同当事人的主要权利和义务	(241)
一、赠与人的主要义务和责任	(241)
二、受赠人的主要权利	(243)

第五节 赠与合同的撤销·····	(245)
一、赠与合同的任意撤销·····	(245)
二、赠与合同的法定撤销·····	(246)
第十二章 借款合同 ·····	(249)
第一节 借款合同的概念和特征·····	(249)
一、借款合同的概念·····	(249)
二、借款合同的特征·····	(250)
第二节 借款合同的形式和主要条款·····	(252)
一、借款合同的形式·····	(252)
二、借款合同的主要条款·····	(253)
第三节 借款合同当事人的主要权利和义务·····	(255)
一、借款人的主要权利和义务·····	(255)
二、贷款人的主要权利和义务·····	(261)
第四节 贷款利率和借款利息·····	(265)
一、贷款利率的概念及其标准·····	(265)
二、借款利息的概念和支付期限的计算方式·····	(267)
第五节 民间借款合同的特殊规定·····	(268)
一、民间借款的概念和特征·····	(268)
二、民间借款合同的生效要件以及 利率、利息的规定·····	(270)
第六节 借款合同与租赁合同的区别·····	(271)
第十三章 租赁合同 ·····	(272)
第一节 租赁合同的概念、特征及其类型·····	(272)
一、租赁合同的概念·····	(272)
二、租赁合同的特征·····	(273)
三、租赁合同的类型·····	(274)

第二节 租赁合同与其他相关合同的关系·····	(275)
一、租赁合同与借用合同的关系·····	(275)
二、租赁合同与公民间借款合同(借贷合同)的关系·····	(276)
第三节 租赁合同的效力·····	(276)
一、出租人的义务·····	(277)
二、承租人的义务·····	(280)
第四节 其他应当注意的问题·····	(282)
一、对出租人转让租赁物所有权的处理·····	(282)
二、对承租人转租的处理·····	(283)
三、对第三人主张租赁物权利的处理·····	(284)
第十四章 融资租赁合同 ·····	(286)
第一节 融资租赁合同的概念和特征·····	(286)
一、融资租赁合同的概念·····	(286)
二、融资租赁合同的特征·····	(286)
第二节 融资租赁合同的主要内容和形式·····	(289)
一、融资租赁合同的主要内容·····	(289)
二、融资租赁合同的 forms·····	(290)
第三节 当事人的主要权利和义务·····	(291)
一、出租人的主要权利和义务·····	(291)
二、承租人的主要权利和义务·····	(294)
第四节 融资租赁合同与其他类似合同的区别 及应注意的问题·····	(297)
一、融资租赁合同与其他类似合同的区别·····	(297)
二、理解融资租赁合同应注意的问题·····	(299)
第十五章 承揽合同 ·····	(302)
第一节 承揽合同的概念和特征·····	(302)

一、承揽合同的概念	(302)
二、承揽合同的特征	(302)
第二节 承揽合同的种类和订立以及主要条款	(303)
一、承揽合同的种类	(303)
二、承揽合同的订立	(304)
三、承揽合同的主要条款	(304)
第三节 承揽合同当事人的权利和义务	(306)
一、承揽人的主要义务	(306)
二、定作人的主要义务	(312)
第十六章 建设工程合同	(316)
第一节 建设工程合同的概念和特征	(316)
一、建设工程合同的概念	(316)
二、建设工程合同的特征	(316)
三、建设工程合同的分类	(317)
第二节 建设工程合同的订立	(318)
一、建设工程合同的订立过程	(318)
二、建设工程合同订立的具体形式	(318)
三、建设工程合同中的发包、分包和转包	(320)
四、建设工程合同的主要内容	(322)
第三节 当事人的主要权利、义务	(323)
一、勘察、设计合同当事人的主要权利、义务	(323)
二、建设工程施工合同当事人的主要权利、义务	(325)
第四节 建设工程合同的违约责任	(326)
一、勘察、设计合同的违约责任	(326)
二、施工合同的违约责任	(327)
第五节 建设工程监理	(328)
一、建设工程监理的概念	(328)