



农村新型住宅图样

广东科技出版社

农村新型住宅图样

《农村新型住宅图样》编写组 编

广东科技出版社

执 笔 全 君
制 图 全 君、黎景鸿等

封面设计 苏宇

农村新型住宅图样
《农村新型住宅图样》编写组编

*

广东科技出版社出版
广东省书报发行
广东新华印刷厂印刷

787×1092毫米16开本 5.5印张 100,000字
1982年12月第1版 1982年12月第1次印刷
印数 1—49,000册

统一书号 15182·59 定价 0.75元

内 容 简 介

本图册收入农村和小城镇适用的新型住宅设计图样共40个，按地区分类编排，有平房、二层楼房和三层楼房。每个设计方案都绘有平面图、透视图、剖面图，列出技术指标和每平方米建筑面积的用料，并有较详细的说明，通俗易懂地阐述了农房建筑中所遇到的规划、设计、施工、用料等各种问题。

本图册可供自建房屋的城乡群众选择图样和施工人员参照使用，也可供农村、城镇的住宅设计人员参考。

目 录

说明	1	15 方案 (二层楼房)	30
珠江三角洲		16 方案 (二层楼房)	32
01 方案 (二层楼房)	2	17 方案 (二层楼房)	34
02 方案 (二层楼房)	4	18 方案 (三层楼房)	36
03 方案 (二层楼房)	6	海南行政区	
04 方案 (二层楼房)	8	19 方案 (平房)	38
05 方案 (二层楼房)	10	20 方案 (二层楼房)	40
06 方案 (二层楼房)	12	21 方案 (二层楼房)	42
07 方案 (二层楼房)	14	22 方案 (二层楼房)	44
08 方案 (二层楼房)	16	23 方案 (三层楼房)	46
09 方案 (二层楼房)	18	韶关地区	
10 方案 (二层楼房)	20	24 方案 (平房)	48
11 方案 (三层楼房)	22	25 方案 (二层楼房)	50
12 方案 (三层楼房)	24	26 方案 (二层楼房)	52
湛江地区		27 方案 (二层楼房)	54
13 方案 (平房)	26	28 方案 (二层楼房)	56
14 方案 (二层楼房)	28	29 方案 (二层楼房)	58

30 方案 (三层楼房).....	60
惠阳、梅县地区	
31 方案 (平房)	62
32 方案 (二层楼房)	64
33 方案 (二层楼房)	66
34 方案 (二层楼房)	68
35 方案 (三层楼房)	70

汕头地区	
36 方案 (平房)	72
37 方案 (平房)	74
38 方案 (二层楼房)	76
39 方案 (二层楼房)	78
40 方案 (三层楼房)	80

说 明

一、本书共编入40个农村住宅设计方案的图样。考虑到各地区有不同的建筑特点,这些设计方案按广东省各地区归类编排;从农村经济发展的具体情况和节约用地的要求出发,图样以二、三层楼房为主,只编入少量的平房设计方案。读者可按自己的建造要求参照采用,不必受地区划分的限制。

二、方案中文字说明所列出的技术经济指标和每平方米建筑面积用料,仅供参考。请读者在使用时按实际情况核算。

三、这些设计方案,不少是在总结各地区农村住宅设计、建造和实际使用的实践经验后提出来的,但各地情况不一,在参照使用时要按有利生产、方便生活、合乎卫生、能就地取材等原则,灵活运用。

这些设计方案,除署名者外,均由本书编写组收集整理而成。

珠江三角洲

01方案(二层楼房)

珠江三角洲广袤平坦，河道纵横，南临南海，西、北、东边缘分别在高要县的广利、三水县的芦苞、东莞县的石龙，面积10,700平方公里，是广东省最大的平原。实际上，珠江三角洲由西、北、东三江的几个三角洲复合而成，包括三水、南海、新会、番禺、顺德、中山、东莞、宝安各县，其中三分之二为海相冲积层。珠江三角洲气候炎热，雨量充沛，一年中大约有半年以上的风是从热带海洋吹来。如按气候学划分，年平均温度22℃以上为夏，则夏季长达8~10个月。全年降雨量多在2000毫米左右，从4~9月均有下雨，特别是每年的6~8月为台风旺季，骤雨最多，降雨量几乎占全年雨量的一半，称为雨季。每当春天，热带海洋气团，带着大量水分，开始在广东登陆并与北方南下的冷气团相碰；又由于南岭山脉高耸，阻带着气流运行，因而往往产生连绵小雨，空气中的湿度特别大，几乎接近饱和状态，所有水泥楼地面、石墙、楼梯扶手、脊桁常见水珠点点，到处潮湿，这便是广东人所谓“回南天”。10月入秋以后至明春3月，多吹北风及东北风，天气干燥，雨量较少，这期间可称为干季，是农房建设最好的季节。

珠江三角洲由于雨水充沛，土壤肥沃，一般农户除种水稻外，同时兼营甘蔗、蚕桑、果树和淡水养鱼，桑基鱼塘，处处可见，是一个多种性经济作物区。

珠江三角洲除广州列为7度地震区外，其余均为6度，建筑物多不考虑抗震。

近年来，珠江三角洲出现了越来越多的独门独院式新住宅，而且逐渐向高级发展，建筑装修和家具陈设都十分讲究，如番禺、顺德、深圳等县市，有些住宅外墙还采用水刷石或锦砖贴面，特别对门廊、阳台，更是重点装饰，反映了农民逐渐富裕后农村的兴旺景象。

据近期调查，农村平均每户人口，汉族为4.30人，少数民族为5.03人，沿海渔民为6.10人。以4~6人的家庭为最多，占总户数43%；1~3人的家庭占33%；7人以上的家庭占24%。由此可见，现阶段农村住宅应以4~6口之家的1厅3~4房为主。本方案便是根据这些情况进行设计的。

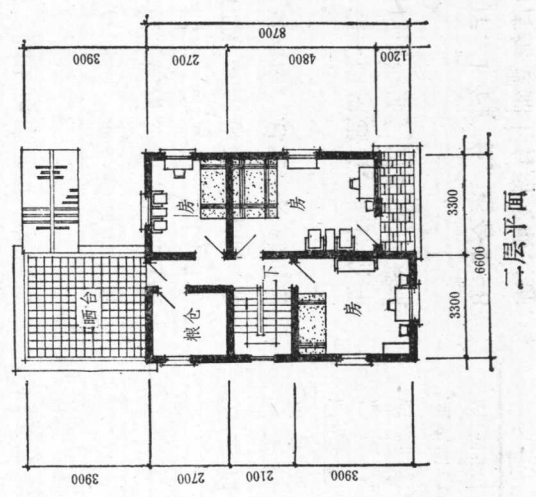
本方案底层为1厅1房，另有厨房、杂屋、猪舍、浴厕和小院子。楼上有3个房和1个粮仓，粮仓紧靠晒台，便于翻晒种子、谷物。房间分大、中、小，适应不同年龄、辈份居住，而且不穿套，互不干扰。南面有阳台，可作休憩、种花、晾晒衣物等用。

每个房间都设有1~2个窗户，光线充足，通风良好，而且立面简洁，朴素大方，富有广东农村特色。

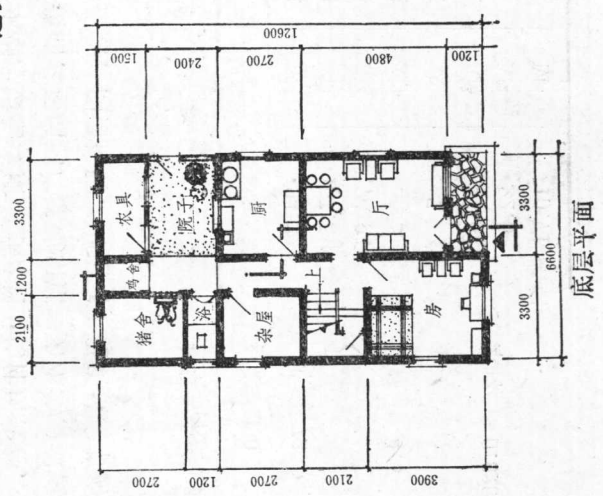
每平方米建筑面积用料

技术经济指标

项	目	单位	指	标	红砖	202	块
宅基	面积	M ²		86.65	瓦	96	块
建筑	面积	M ²		133.23	钢筋	5.2	公斤
居住	面积	M ²		59.92	水泥	45	公斤
院落	面积	M ²		7.33	木材	0.03	立方米
居住	人数	人		6	(瓦按每平方米投影面积计，下同)		
占地	面积/人	M ²		14.44			
建筑	面积/人	M ²		22.21			
居住	面积/人	M ²		9.99			

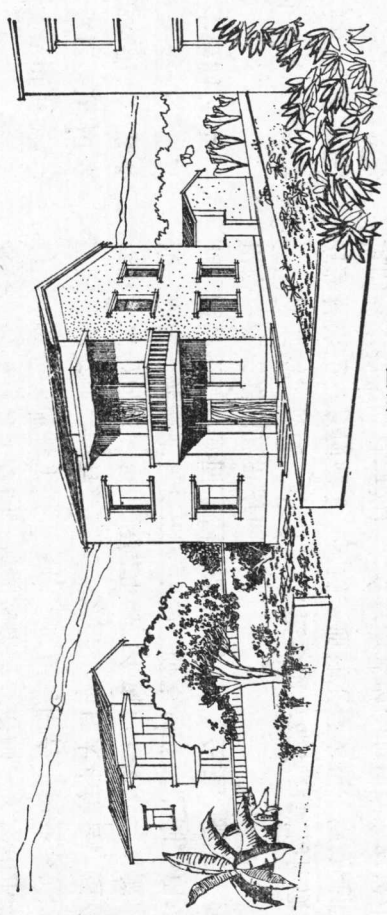


二层平面

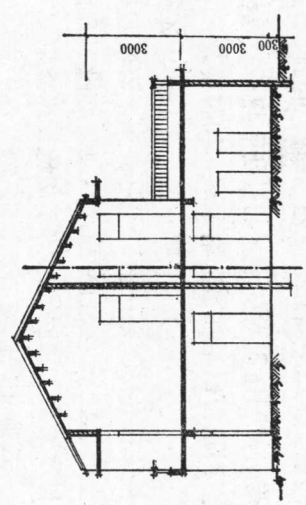


底层平面

透视图



剖面图



02方案(二层楼房)

目前农村虽以4~6口人的家庭为最多,但7人以上或“三代同堂”的仍属不少。有些家庭兄弟妯娌、祖孙叔侄多达10余人,这就需要解决多居室的问题。落实农村经济政策后,各业兴旺,粮食增产,家庭人口多、劳动力也多的一些农户,粮食分配高达1万多斤,这样一来,每户非有5~6个房间不可,但又不能过多占用土地。

在设计时,应考虑采取加大房屋进深,减少面宽以达到多居室、少占地的目的。本方案把旧民居传统的三开间、浅进深、一字排开的做法,改为二开间,一个半进深,满足了多口户多居室的要求。拿平房而论,根据计算,二开间平面比同样面积的三开间平面,要节约用地15~20%。由于进深较大,还可以减少太阳辐射热的传入,比较凉快。加大房屋进深,的确是农村节约土地一项重要措施。

在设计农村住宅时,在不增加建筑面积、不大影响单方造价的原则下,尽量利用人字坡顶和卧室、厨房、梯顶的上空架设阁楼,加建壁橱,用以贮存棉衣、棉被、杂物等,可以使房间更加宽敞、干净,有利于扩大使用面积和节约建房用地。楼梯底还可存放单车、农具、箩筐等粗重东西。总之,尽量利用建筑空间,也是节约土地的有效方法。

这个方案平面布置紧凑,尺度合理,面积适当,墙体全部拉平对直,外墙凹凸少,而且充分利用山坡地、边角地,达到节约土地的目的。

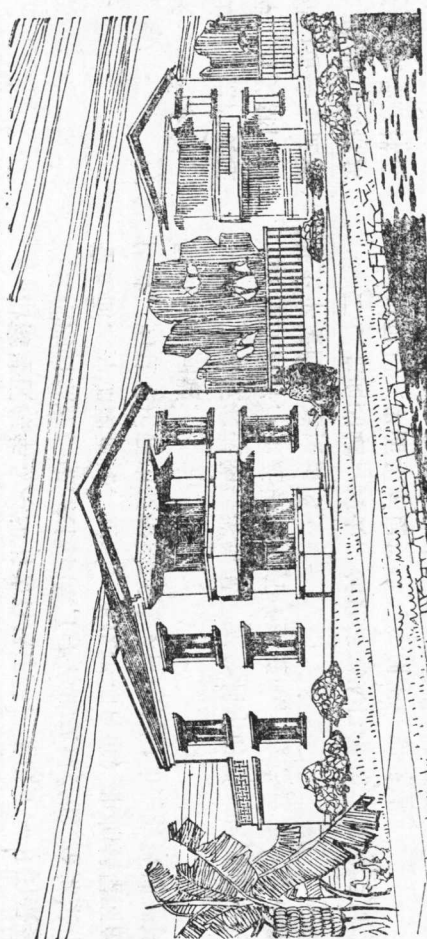
本方案中,楼上楼下共有5房1厅,1个粮仓,适合7~8口的家庭居住。平面布局在旧民居的传统基础上有所发展,进

口是门廊,客厅面积较大,门口不多,有比较完整的墙面摆设家具。厨房设有柴草间。后面为猪舍、浴厕、杂屋和小院子,与主屋隔开,改善了卫生条件。二层有阳台,粮仓靠近晒台,翻晒谷物方便。所有房间均不穿套,而且大小结合,适合不同年龄、辈份居住,每个房间开设二个窗户,使空气对流,加强换气通风。光线充足,照度均匀,卧室与卧室之间,用实墙相隔,隔音较好,立面造型简洁大方,构造合理,施工方便,适用于珠江三角洲及沿海地区。

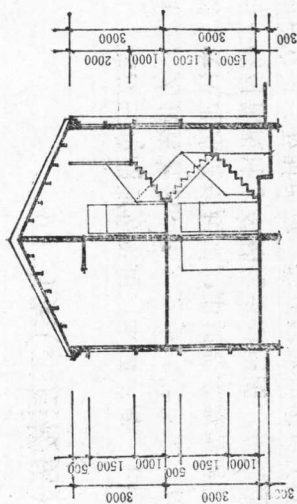
在顺德、番禺、中山等县,很多地方都有建筑构件预制场,有些村镇还设有预应力加工场。通过工程实践,钢筋混凝土建筑的基本技术已日渐为广大群众所掌握,而且许多农房小构件近年又逐渐被小型冷拔钢丝预应力混凝土构件所代替,许多村镇新建农房的楼面、屋面已广泛使用预应力小梁、薄板、空心板以及预应力桁条、门窗框等,对提高工程质量、节约木材起了很大的作用。

每平方米建筑面积用料

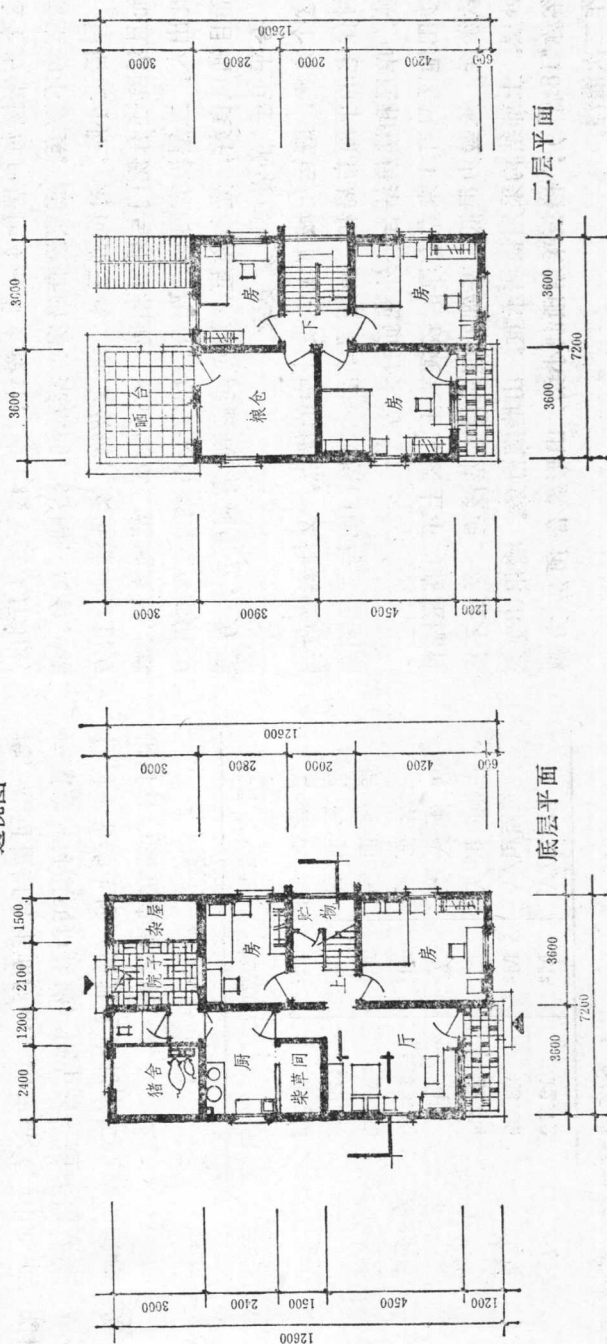
技术经济指标					
项	目	单位	指	标	
宅基	面积	M ²	94.32		
建筑	面积	M ²	157.51		
居住	面积	M ²	74.94		
院落	面积	M ²	—		
居住	人数	人	7		
占地	面积/人	M ²	13.47		
建筑	面积/人	M ²	22.5		
居住	面积/人	M ²	10.71		
			红砖	200	块
			瓦	78	块
			(单层瓦,双层筒)		
			钢筋	4.5	公斤
			水泥	42	公斤
			木材	0.026	立方米



透视图



剖面图



底層平面

二层平面

03 方案(二层楼房)

珠江三角洲地势平坦,水源丰富,土壤肥沃,多产水稻、甘蔗,为我省著名的鱼米之乡。近年来,农村实行了生产责任制,农民迅速富裕起来,迫切要求改善居住条件,有关部门曾为一些村镇设计了多种住宅通用图,在试建过程中进一步征求住户意见,及时改进,并在建成后进行了回访,收集农民群众对新建住宅的意见,现在又作了适当修改。本方案就是这样提出来的。

这个方案按每户居住4~5人设计,楼上楼下共1厅3房,所有居室均不穿套。底层设有厨房、柴草间、浴厕、禽舍、猪栏等。屋后设小院,对饲养三鸟、堆放杂物、家务活动都很方便。而且后院还有侧门与外界相通,搬运柴草,清理家肥,都可由此出入。二层设有晒台、阳台。居室大小结合,使用灵活,而且通风良好,光线充足,尽可能做到“有利生产,方便生活,合乎卫生”的农房建筑要求。

这个方案,既运用城市住宅设计中的优点,又注意吸收当地农村住宅的平面布局和立面处理手法。底层门廊与二层回阳台衬映,单层和楼房结合,外观质朴大方。

沙田地区只有1米左右厚的较硬表土,表土下为高压缩性的松软淤泥,承载力很低,基础处理采用宽基浅埋,尽量不扰动下卧层。上部结构采用横墙承重,山墙搁桁条。墙用18厘米厚(俗称“18墙”),楼板采用预制小梁、山形叠合预应力量板,作二次浇灌。

沿海地区每年5~10月为台风季节,尤以7~9月最多,在长期的自然斗争中,农民积累了丰富的抗风经验,全部采用箍筒瓦面,并加砌正脊、垂脊,不仅增加自重,也加强屋面的整体性,而且采用硬山硬檐,可减少台风吸附力,有效地解决了屋面抗风问题。

为了适应农民的经济情况,充分利用旧料,目前仍以采用土瓦屋面较好,土瓦屋面因有许多缝隙,散热较快,比钢筋混凝土平屋面要凉快得多。

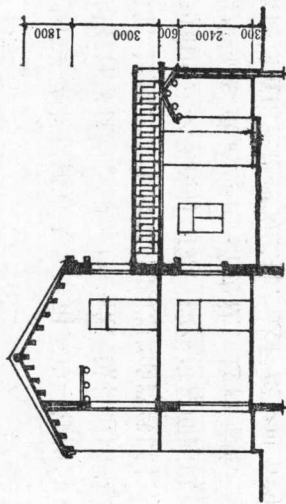
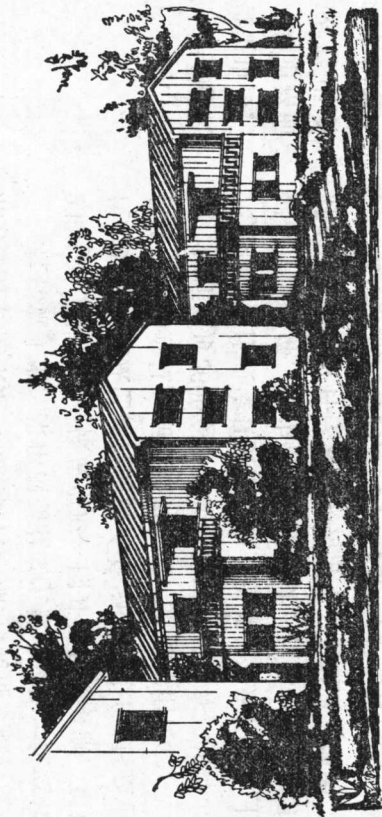
二层北面的晒台较大,如果将来人口增加,或需要加建粮仓,也可用一半面积加层扩建,有利于分期营造。

为了节约土地,减少道路面积,本方案既可独户独幢建设,也可按组合平面所示,两户拼联。中心轴线的横墙,如住户愿意,可以两户共墙,既节省一道砖墙材料,减少造价,也有利于节约土地。要是考虑将来扩建或加层时避免互相影响,也可各户独立建造横墙。

每平方米建筑面积用料

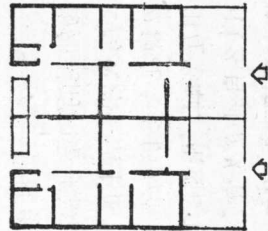
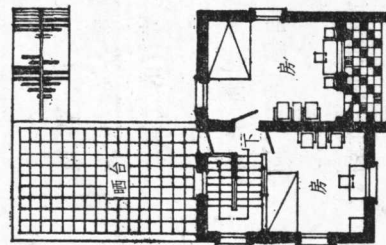
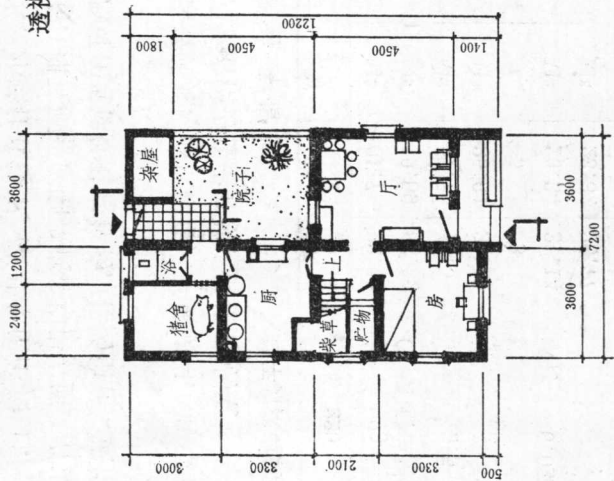
技术经济指标			每平方米建筑面积用料		
项	目	单位	指	标	
宅基	面积	M ²	91.36	红砖	210 块
建筑	面积	M ²	119.56	瓦	100 块
居住	面积	M ²	50.88	(双层瓦,单层筒)	
院落	面积	M ²	15.55	钢筋	4.8 公斤
居住	人数	人	4	水泥	50 公斤
占地	面积/人	M ²	22.84	木材	0.02 立方米
建筑	面积/人	M ²	28.89		
居住	面积/人	M ²	12.72		

(本方案设计者 广州市设计院)



透视图

剖面图



底层平面

二层平面

组合平面

和分期建设的余地。将来人口增加,可将部分晒台改建为卧室。

楼梯宽1米,采用钢筋混凝土板式单跑,级宽和级高各为200毫米,起步平台做成扇形。因开间尺寸限制,坡度比城市住宅为大,但从已建好的房子看,还是可以的,群众也没有提出使用不便的意见,而且简单易做,造价亦稍便宜。

客厅宽度3600毫米,相当旧民居15桁瓦,进深4800毫米,尺度合适,陈设家具灵活。只是楼梯设在厅内,如上落频繁,对客厅的安静,多少带来轻微干扰。但梯位占用面积不多,这种布置方法,在许多农村甚为常见,也是最普遍的一种。

这个方案的房间,大小搭配,每户均有楼上、楼下,房间互不穿套,老人、小孩住在楼下,青壮年住在楼上,各得其所。楼上设粮仓,毗连晒台,晒谷收谷均很方便。右边一户,楼上房间较大,可在近梯处贮存谷物,作为粮仓,或作多功能使用。

本方案立面较美观,高低错落,平坡兼用,造型活泼大方,也甚新颖,富有南方住宅开朗、明快的特点。

每平方米建筑面积用料

项 目	单 位	指 标	
		左 户	右 户
宅基面积	M ²	101.7	93.43
建筑面积	M ²	119.09	86.32
居住面积	M ²	57.7	43.5
院落面积	M ²	35.64	34.25
居住人数	人	5	3
占地面积/人	M ²	20.34	31.14
建筑面积/人	M ²	23.82	26.77
居住面积/人	M ²	11.54	14.5
		红 砖	220 块
		瓦	78 块
		(单层瓦、单层筒)	
		钢筋	5.5 公斤
		水泥	55 公斤
		木材	0.025 立方米

04方案(二层楼房)

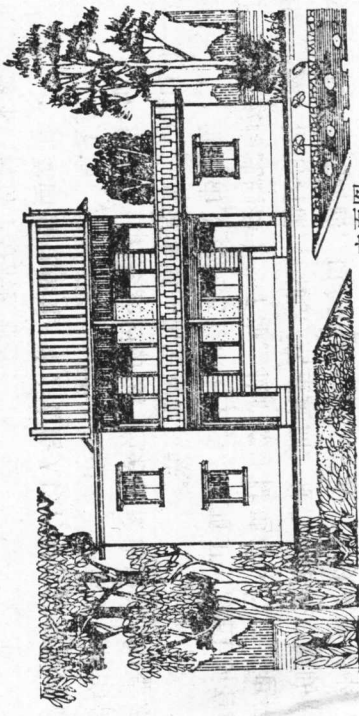
过去广东农村居民点大多采用一户一幢的行列式布局,这种布局虽有许多优点,但一户一幢,纵横道路较密,占地较多,交通、照明、上下水等公共设施的路线既长,投资也多。为了节约用地,必须精打细算,减少房屋间距以及交通道路面积,“两户并联”就是其中一个办法。这种并联,采取“联山合脊”,横向通道由三排变为二排,这样最少可节约用地10%。如果前后两幢互相连接,将建筑间距用地改为两幢住户的前院和后院,即减少一条纵向道路,节约用地可高达30%。这不但对改善居住条件和农村环境有好处,而且对解决当前农村建房用地紧张也是有现实意义的。

但并联式建筑一般以两户为宜,不要提倡3~4户,甚至7~8户并联的“一条龙”、“排排房”。这种形式群众既不满意,也影响建筑物外观的和谐性和破坏农村住宅特有的气氛,而且会带来交通、防火和生活上的不便。

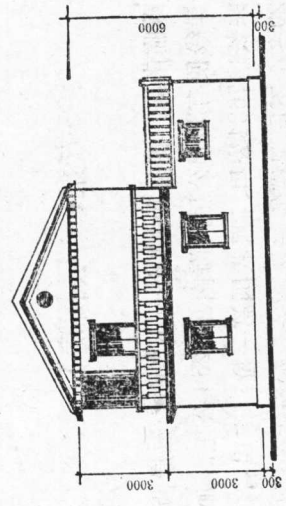
农村住宅产权现在大多仍为个人所有,为了便于将来拆建、改建,不致相互影响,相连的山墙,除两户自愿采取“同墙共基”外,一般以各自独立为宜。

从农村调查资料来看,1~3口户所占比例仍然不少,在新住宅设计中人口较少的住户必须有几种1厅1~2房的楼房住宅图样,以满足各方面的需要。

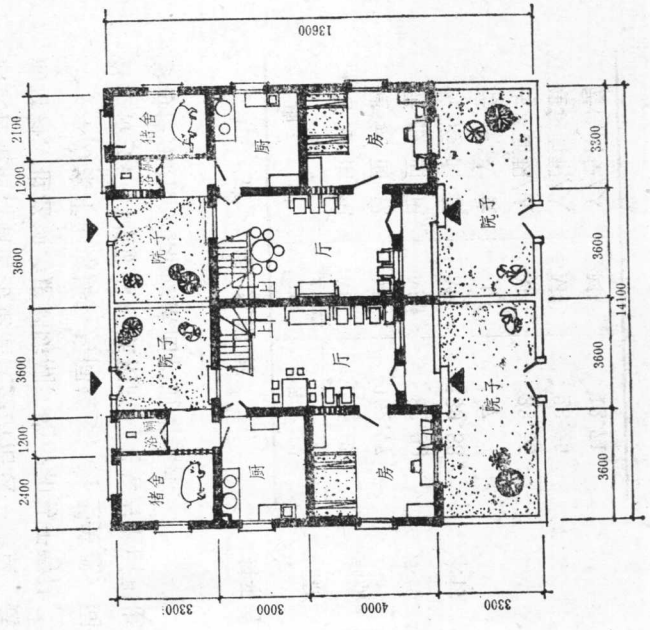
本方案采用二户并联,左边一户为1厅3房,适宜4~5口之家居住;右边一户为1厅2房,可供1~3人居住,并留有扩建



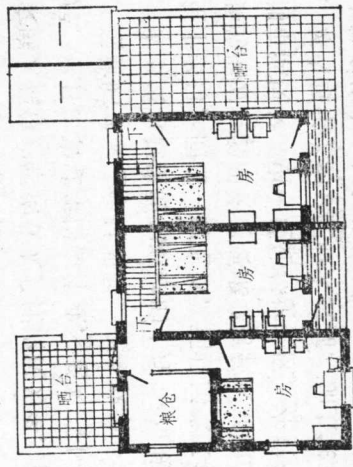
立面图



立面图



底层平面



二层平面

05方案(二层楼房)

广东省濒临南海,拥有700多个大小岛屿,海岸曲折蜿蜒,光是大陆海岸线便有3908公里,海南岛1269公里,加上其他岛屿,合起来长达7684公里,居我国第一位。海岸有许多良好港湾,并有20多个不同规模的天然渔港,如海丰的汕尾,惠阳的大亚湾,中山的唐家湾,阳江的闸坡,电白的博贺,文昌的清澜,崖县的三亚,儋县的新英,临高的新盈等,而且又临近世界著名渔场之一的北部湾。据估计,全省海洋渔业人口约有60~70万人,鱼产量占全国第一位。

沿海渔民家庭人数每户平均6人,比农民为多,而且儿女长大后较少分居。平日,青壮年出海作业,老人、小孩、妇女留在陆上居住,远航归来或逢年过节时,合家欢聚一堂。渔民经济收入较好,大多要求修建面积宽敞的1厅5~6房住宅,一家7~8口,甚至十多口,同在一起吃饭,而且厅堂又往往作为织网和放置渔具的地方,因此普遍要求要有较大面积的厅堂。

广东省深圳市渔民村,由于地处经济特区,在贯彻农村各项经济政策后,每人每年平均分配收入较高,加上家庭副业收入,不少劳动力较多的家庭每年收入在万元以上,因此,纷纷要求兴建新住宅。通过协商,实行了“六统”(统一投资、统一规划、统一设计、统一备料、统一施工、统一分配),选用本方案已建成30多幢新住宅。这个富裕、文明的社会主义新村,房屋排列整齐,道路笔直,交通方便,排水通畅,电灯线路、自来水管道安排合理经济。而且每户都有宽敞的院落,广植花草

树木,显得十分清幽雅致。

在立面造型方面,本方案给人以淳朴、浑厚的感觉。这里没有繁琐、过多的装饰,主要集中在平面布置的合理,体型比例适当,外形轻巧明快,色彩素淡协调,充分显示整体的和谐性,富有浓厚的田园别墅风味。

渔民由于长期过着水上生活,注重卫生,船上所有的厨具、船板均洗刷得十分干净。他们搬上陆地居住以后,也保留这些爱清洁的习惯,因此,居室地面,他们大多要求铺防潮大阶砖或水泥花阶砖,以便清洁和铺上草席后可以席地而坐。在设计渔民住宅时,就要考虑渔民爱清洁这一特点;选用楼面和地面的材料,也必须考虑到防潮、光滑和易于清洁。

本方案平面紧凑,房间较多,外型美观,同样适用于广东各地侨乡,只是质量标准稍高,宅基地面积也较多。各地在参考使用时,可将院落面积适当缩小。

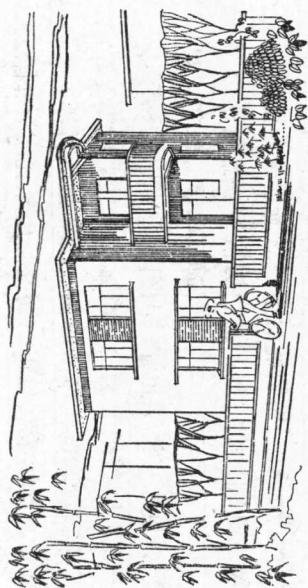
每平方米建筑面积用料

红砖	220	块
钢筋	7~8	公斤
水泥	60~80	公斤
木材	0.04	立方米

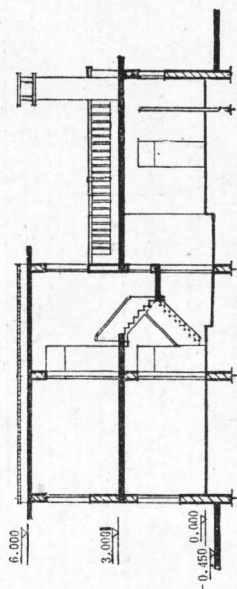
技术经济指标

项 目	单 位	指 标
宅 基 面 积	M ²	234.85
建 筑 面 积	M ²	162.77
居 住 面 积	M ²	88.99
院 落 面 积	M ²	139.88
居 住 人 数	人	7
占地面积/人	M ²	33.55
建筑面积/人	M ²	23.25
居住面积/人	M ²	12.71

(本方案设计者 陈祖唐)



透视图



剖面图

