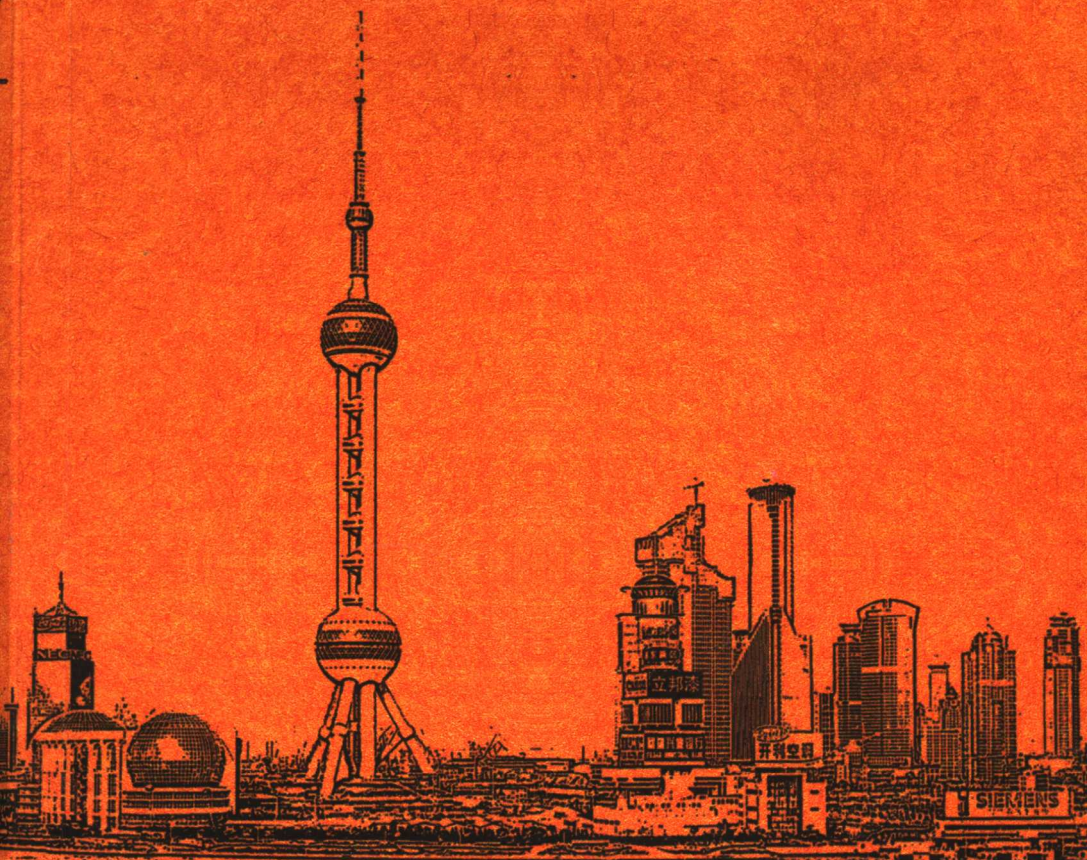


陆家嘴金融城

生活指引



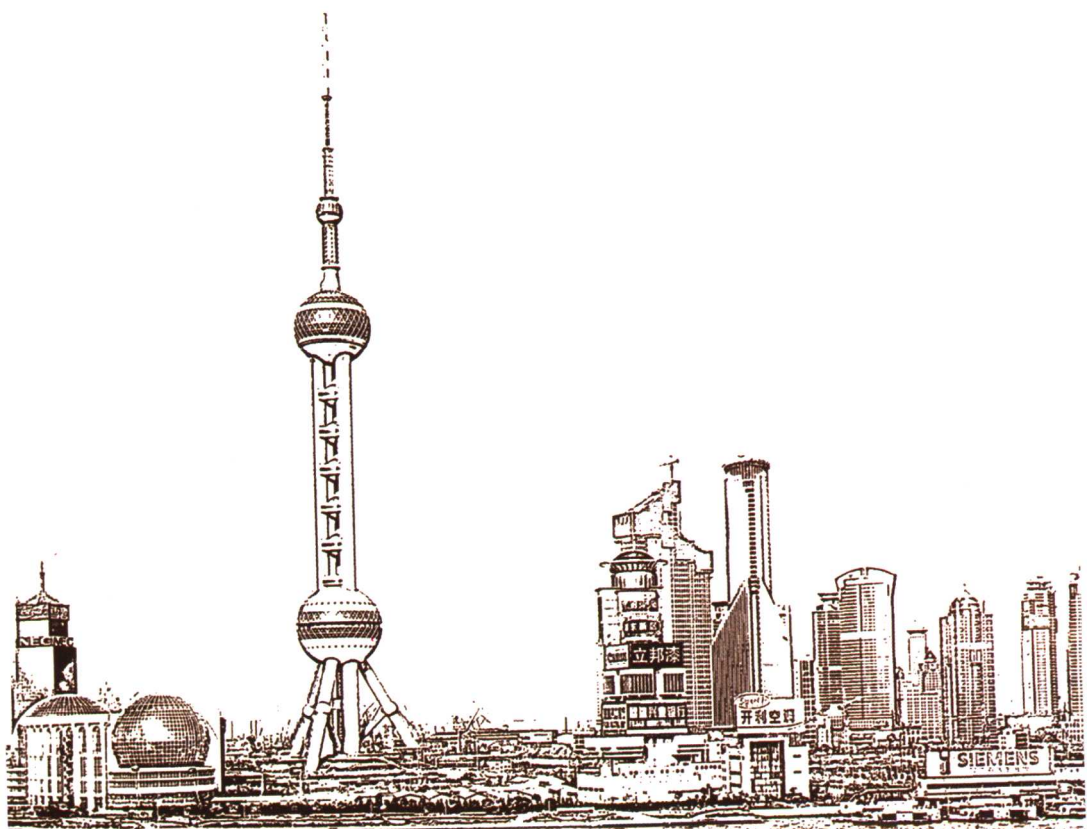
上海远东出版社

上海市浦东新区陆家嘴功能区域管理委员会

上海陆家嘴(集团)有限公司 编

上海市浦东新区陆家嘴金融贸易区楼宇协会

陆家嘴金融城 生活指引



上海远东出版社

上海市浦东新区陆家嘴功能区域管理委员会
上海陆家嘴（集团）有限公司 编
上海市浦东新区陆家嘴金融贸易区楼宇协会

图书在版编目(CIP)数据

陆家嘴金融城生活指引/上海市浦东新区陆家嘴功能区域管理委员会,上海陆家嘴(集团)有限公司,上海市浦东新区陆家嘴金融贸易区楼宇协会编. --上海:上海远东出版社,2007

ISBN 978 - 7 - 80706 - 397 - 1

I. 陆… II. ①上…②上…③上… III. 浦东新区—概况 IV. K925.13

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2007)第 013066 号

责任编辑:李巧媚

封面设计:伍成城

版式设计:李如婉

陆家嘴金融城生活指引

编者:上海市浦东新区陆家嘴功能区域管理委员会

上海陆家嘴(集团)有限公司

上海市浦东新区陆家嘴金融贸易区楼宇协会

出版:上海世纪出版股份有限公司远东出版社

地址:中国上海市仙霞路 357 号

邮编:200336

网址:www.ydbook.com

发行:新华书店上海发行所 上海远东出版社

制版:南京前锦排版服务有限公司

印刷:上海市印刷二厂

装订:上海锦佳装订厂

版次:2007 年 2 月第 1 版

印次:2007 年 2 月第 1 次印刷

开本:890 × 1240 1/32

字数:146 千字

ISBN 978 - 7 - 80706 - 397 - 1/F · 289

定价:35.00 元

版权所有 盗版必究(举报电话:62347733)

如发生质量问题,读者可向工厂调换。

零售、邮购电话:021-62347733-555

序 言

在中国波澜壮阔的改革大潮中，一座现代化、外向型、多功能的现代化新城区矗立在东海之滨、浦江之东——这就是举世瞩目的浦东新区。陆家嘴金融城，我们通常所说的 1.7 平方公里的小陆家嘴地区，就位于浦东核心区域的陆家嘴金融贸易区内，它不仅是浦东开发开放诞生的丰硕成果，更成为上海现代化都市形象的窗口和标志，充分见证了中国改革开放的壮阔历程。

在浦东开发开放之前，小陆家嘴地区阡陌纵横，古朴中略显陈旧。1990 年，随着国家吹响“浦东开发开放”的序曲，小陆家嘴地区开始出现高楼广厦拔地起，车水马龙人潮涌，一派气势蓬勃、昂首云天的景象。今天，小陆家嘴地区金融积聚效应和辐射功能不断增强，成为一个区域金融中心。同时，在上海市推进“聚焦金融”战略的过程中，人们在欣赏金融城美仑美奂的外表时，更关注它的生态环境和全方位的生活配套服务，这是对一个区域全面、协调、可持续发展提出的一种更高要求。

城市是兼收并蓄、包罗万象、丰富多彩的，一个地区是否有吸引力、竞争力，重要的是看其文化资源、生活氛围、便利程度。因此，城市的历史文脉、生活品位以及社会各方面的和谐互动是城市发展的动力与引擎。现在，浦东新区要把小陆家嘴地区打造成“金融城”，体现出对城市“本质”概念的把握和城市“经营”理念的提升。

在这样的社会背景下，在上海迎接以“城市，让生活更美好”为主题的世博会过程中，《陆家嘴金融城生活指引》应时而作。这对于社会各界人士了解陆家嘴，关注陆家嘴，体验陆家嘴，无疑会起到积极而有效的作用。同时，该书作为一本以多元需求为导向的综合反映区域各方面状况的便捷实用型指南，将为发展战略的制定提供基础素材，也为相关行业开发、企业发展、商

客投资、游客观光、居家生活等提供全面指引和参考。

可以预见的希望,可以期待的前景:一个无限活力、充满魅力、富有亲和力的金融城,不仅将成为现代企业和人才积聚的高地,也将成为每一个热爱生活的普通人的精神家园。

中共浦东新区区委副书记

A stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Zhang Guoqiang, the Vice Secretary of the Communist Party of China, Pudong New Area Committee.

二〇〇七年元月

《陆家嘴金融城生活指引》编辑委员会

主 任：张国洪

副 主 任：顾晓鸣 朱国兴 宋占义 武 伟

成 员：（按姓氏笔画为序排列）

毛德明 严 军 陈卫国 陈 敏 寿幼华

的场正道 赵瑞春 周路平 徐而进

陶明昌 阎胜明 韩可胜 鲁 梅

主 编：杨小明

《陆家嘴金融城生活指引》编辑部

主 任：黄新农 周林古

执行编辑：黄世强

图片编辑：姚建良

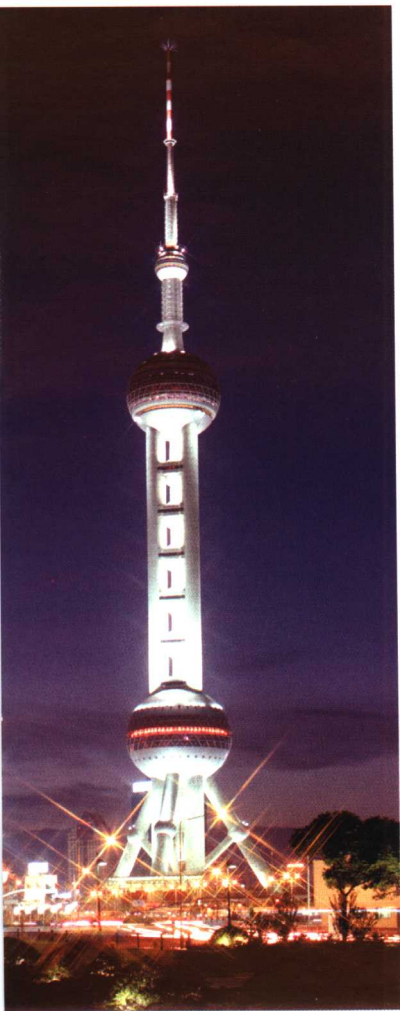
编辑人员：庄 峻 陆 静 赵解平 张日法 浦汉章

朱依倩 胡 涛 顾均慧 王静波

《陆家嘴金融城生活指引》协作单位

上海零点市场调查有限公司

目 录



陆家嘴金融城概况	2
商务楼宇	6
金融服务	14
法律服务	36
会展旅游	46
餐饮服务	54
购物场所	76
休闲娱乐	110
交通设施	126
科教文化	138
医疗卫生保健	148
人才与就业	156
生态环境	160
居住区	168
其他服务	174
公用事业	190

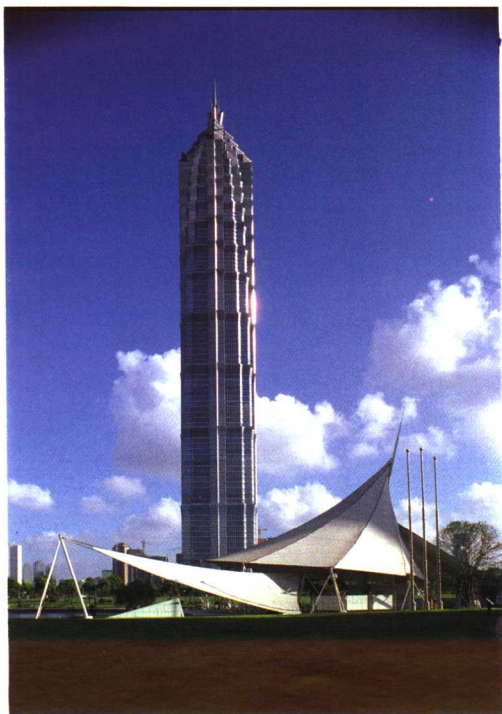


陆家嘴金融城概况



陆家嘴金融城概况

陆家嘴金融城,位于上海市浦东新区的核心区域,中国唯一以“金融贸易区”命名的开发区——陆家嘴金融贸易区内,其座落于黄浦江东岸,为黄浦江和东方路、张杨路所环绕,享有中央及上海市政府给予的各项特殊的金融、贸易优惠政策。



1990 年至 2006 年,政府投入巨资用于浦东新区的开发建设。陆家嘴金融城的集聚效应和辐射功能不断增强,区域内的金融、商贸、房产、旅游、会展功能逐步发展和完善,基本奠定了区域金融贸易中心的地位。

陆家嘴金融城主要包括:

陆家嘴中心区
位于黄浦江、浦东南路、东昌路范围内,与浦西外滩隔江相望,占地 1.7 平方公里,



是上海最主要的国内外金融机构集聚区域。

竹园商贸区 位于东方路、张杨路、源深路、浦电路范围内,占地0.9平方公里,是衔接陆家嘴中心区的主要商业贸易中心,具备完善的商务配套功能。

新上海商业城 位于世纪大道、张杨路、浦东南路、商城路范围内,占地0.144平方公里,是上海市级商贸中心,建有包括第一八佰伴在内的18幢商务楼宇。

陆家嘴软件园 位于东方路、峨山路、杨高路、张家浜范围内,占地0.43平方公里,正在成为陆家嘴金融服务产业基地之一。



商务楼宇

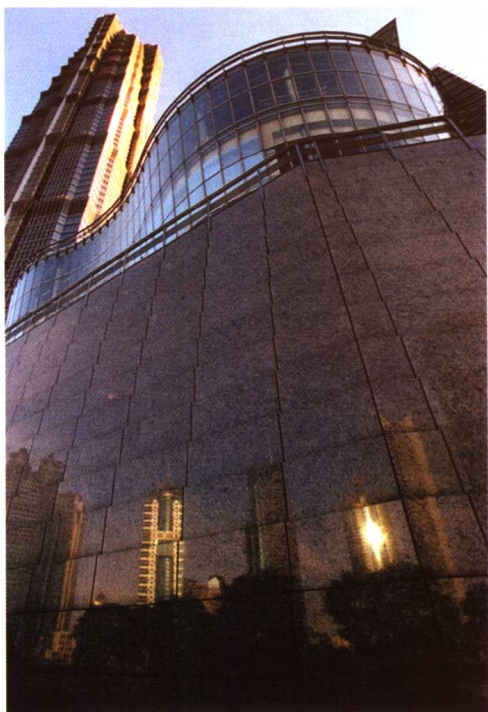


商务楼宇

商务楼宇高度集中是陆家嘴金融城的标志之一。陆家嘴金融城建设自启动以来,平均每 12 天就崛起一幢约 30 层高的大楼。目前,陆家嘴金融城投入使用的商务楼宇有 112 幢,办公面积达 611 万平方米。

陆家嘴金融城的商务楼宇的建设级别越来越高。目前,甲级写字楼比例大致保持在 80% 的水平,呈现高档化趋势。陆家嘴金融城的商务楼宇不仅级别高,而且普遍“个子”长得较高,强化了陆家嘴地区的“高大”形象。在这些建筑中,地面楼层超过 20 层的建筑占 60%,超过 30 层的占 31.4%,更有超高层楼宇如金茂大厦、在建的环球金融中心





等,成为陆家嘴地区地标性建筑和旅游景点。

陆家嘴金融城的商务楼宇不仅单体建筑体量大、档次高、分布密集度高、入驻率高,而且租金水平也高,形成了“一大四高”的特征。目前,陆家嘴金融城的商务楼宇平均租金为每天每平方米 0.75 美元,已达到全市商务区最高水平。

陆家嘴金融城的写字楼还有另一个特点,即兼有办公之外的其他诸多功能,除了餐厅这一较为普及的业态之外,大部分商务楼宇还有咖啡厅、银行、娱乐场所以及便利店入驻。

尽管陆家嘴金融城的商务楼宇体量庞大、高度集中,但空置率为上海所有商务区域最低。商务楼宇的不断发展、入驻企业的高端化,将再度推动陆家嘴金融城的高速发展。

东昌路路段

名称: 东昌大楼
地址: 东昌路 600 号
电话: 58406093

东方路路段

名称: 新新商务楼
地址: 东方路 286 号
电话: 58822300

名称: 宏声大厦
地址: 东方路 428 号
电话: 58882648

名称: 汤臣金融大厦
地址: 东方路 710 号
电话: 58308888

峨山路路段

名称: 陆家嘴软件园区
地址: 峨山路 91 弄 98 号
物业联系电话: 58739566

名称: 新鹏大厦
地址: 峨山路 91 弄 200 号
电话: 50894835

富城路路段

名称: 震旦大厦
地址: 富城路 99 号
电话: 58859999

丰和路路段

名称: 港务大厦
地址: 丰和路 1 号
电话: 58408001

花园石桥路路段

名称: 花旗大厦
地址: 花园石桥路 33 号
电话: 68886669

即墨路路段

名称: 巨金大厦
地址: 即墨路 88 号
电话: 58885888

崂山路路段

名称: 房产大厦
地址: 崂山西路 201 号
电话: 58881688

名称: 新大陆数码广场
地址: 崂山西路 528 号
电话: 58364213

名称: 新大陆广场

地址: 崂山西路 588 号

电话: 58365012

陆家嘴路路段

名称: 上海海关浦东大楼

地址: 陆家嘴西路 153 号

电话: 68890311

名称: 招商局大厦

地址: 陆家嘴东路 161 号

电话: 58768100

名称: 中国保险大厦

地址: 陆家嘴东路 166 号

电话: 58768539

名称: 银都大厦

地址: 陆家嘴东路 181 号

电话: 58845000

名称: 世界金融大厦

地址: 陆家嘴环路 900 号

电话: 58880000

名称: 华能联合大厦

地址: 陆家嘴环路 958 号

电话: 68866215

名称: 汇丰大厦

地址: 陆家嘴环路 1000 号

电话: 68412826

名称: 汇亚大厦

地址: 陆家嘴环路 1233 号

电话: 58883986

浦东大道路段

名称: 船舶大厦

地址: 浦东大道 1 号

电话: 58796099

名称: 永华大厦

地址: 浦东大道 138 号

电话: 58885858

名称: 浦发大楼

地址: 浦东大道 288 号

电话: 58791944

浦东南路路段

名称: 华夏银行大厦

地址: 浦东南路 256 号

电话: 58795234

名称: 新上海国际大厦

地址: 浦东南路 360 号

电话: 58408344