

*Y* real estate enterprise  
**inchuan**  
**银川市房地产企业**

主编 陶华



诠释银川房企  
文化房产 核心房产  
文明城市

Y real estate enterprise  
**inchuan**  
**银川市房地产企业**

主编 陶华



宁夏人民出版社

图书在版编目(CIP)数据

银川市房地产企业/陶华主编. —银川: 宁夏人民出版社, 2006.4  
ISBN 7-227-03157-8

I. 银... II. 陶... III. 房地产业-企业-概况-银川市 IV. F299.274.31

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2006)第 036560 号

银川市房地产企业

主编 陶 华

责任编辑 朱晓灵

出版发行 宁夏人民出版社

地 址 银川市北京东路 139 号出版大厦

经 销 新华书店

印 刷 宁夏华地彩色印刷厂

开 本 880×1230mm 1/16

印 张 10.75

字 数 300 千

版 次 2006 年 5 月第 1 版

印 次 2006 年 5 月第 1 次印刷

印 数 3000 册

书 号 ISBN7-227-03157-8/F·227

定 价 78.00 元

版权所有 翻印必究



# Y real estate enterprise Yinchuan

广厦千万间 铸造大银川

推动居住革命 造福宁夏百姓  
建设文明城市 创新居住价值观



YINCHUAN REAL  
ESTATE ENTERPRISE

大银川·新人居  
争创“最佳人居奖”  
树立“健康 环保 绿色”现代人居观



此为试读, 需要完整PDF请访问 [www.ertor.com](http://www.ertor.com)

## 《银川市房地产企业》编辑委员会

主 任：郭赧光

委 员：(按姓氏笔画排序)

|     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 马汉宾 | 尤天彪 | 王立忠 | 王立新 | 王志乾 | 王连喜 |
| 王爱全 | 王继光 | 王晓红 | 王 琪 | 王新生 | 方 陆 |
| 吕学虎 | 朱宏魁 | 朱国广 | 朱奕龙 | 李志海 | 李厚生 |
| 李昌盛 | 李 俊 | 何贵杰 | 成璐毅 | 肖 奕 | 张 宁 |
| 张学兵 | 张海龙 | 严树军 | 杨 伟 | 杨振华 | 郑 忠 |
| 郑国祥 | 纳树德 | 秋小宏 | 施建文 | 郭赧光 | 陶 华 |
| 梁志东 | 桑建华 | 高 源 | 袁 福 | 徐 毅 | 康 建 |
| 黄新林 | 黄新铭 | 温炳成 | 蒋晓燕 | 魏立秋 |     |

## 《银川市房地产企业》编辑部

主 编：陶 华

副 主 编：张 宁 王晓红

编 辑：陈 然 潘晓君 靳 洁 保菊红 高海峰  
陈志刚 王晓星 郭 娟

设 计：陶 刚 黄 健

主 办：银川市房屋产权交易管理处

银川市房地产交易中心

银川市房地产测绘中心

宁夏西部商桥文化事业发展中心



“日出江花红胜火，春来江水绿如蓝”。1978年12月，党的十一届三中全会召开以后，改革开放似一股温暖的春风吹遍祖国的大江南北，也吹遍封闭落后的塞上。弹指间，20多年过去了。今天，当我们漫步在银川的街头，当我们在鳞次栉比的楼群间散步，当我们及我们的亲人、朋友生活在美丽、舒适的小区，享受和谐、享受优雅的时候，我们由衷地感叹，是改革开放将一片片温馨送进千家万户，是党和政府将新的选择、新的举措横亘于人民群众的面前。

然而，取得任何成绩并不是一帆风顺的，在每取得一点成绩的同时，常付出多少艰辛，又经历多少曲折和探索。银川市的城市建设、住宅建设之所以能在较短的时间内取得惊人的成就，受到世人的瞩目，成为大西北的一个亮点，它来自于决策者的胆识、信心，它是建设者用心血、汗水打造出多彩而美丽的黎明。

我们都还记得宁夏乃至银川当年的情景吧，在20多年前，宁夏封闭、落后。经济条件比南方一些城市及沿海地区相差甚远。国民生产总值、人均生活水平、城市居民收入、人均居住面积远远落后于邻近的一些省区。尤其是首府银川市，街道窄小拥堵，民居破旧零乱，人们曾形象地说银川市：“一条大街望到头，一个警察守两头，一座公园两只猴”。进入80年代后，面对萧条和落后，银川的一些有胆识、有劲头的青年们再也坐不住了，他们纷纷走出去，在一些城市街道上徘徊，在一些住宅小区观察，在霓虹灯的闪烁中思考，终于将一些崭新的思维及大胆的创意带回。不久，一些房地产开发企业应运而生，自此拉开了银川市住宅体制改革和住宅商品化推进的序幕。拆迁、谈判、设计、销售，艰难的一环一步向前推进。“路漫漫其修远兮，吾将上下而求索”。经过20多年的磨砺、拼搏、打造，银川开始变样，银川开始向前迈进。人们的居住理念、审美意识、消费观点有了质的变化。尤其是进入新世纪后，随着建设大银川号角吹响，银川市的建设步伐更加加快，在各级人民政府和有关部门的重视下，一批优秀房地产企业脱颖而出，一栋栋造型别致，设计精美、居住舒适的小区不断出现。东到燕鸣湖，西至贺兰山，南抵望远桥，北临海宝塔，古老的银川大地上千帆竞发，百舸争流，天天有变化，月月有喜色。今天的银川以清新的民族特色，典雅的北方风格，优美的姿态展现在人们的面前。

为彰显银川市房地企业所取得的成绩，扩大各房地产企业的影响力，树立企业的良好形象，引导全市房地产开发企业诚信经营，健康发展，由银川市房屋产权交易管理处和宁夏西部商桥文化事业发展中心组织人力编写的《银川市房地企业》一书，经过编纂人员的辛勤努力，今天终于问世了。该书采用图文并茂的形式全面系统地记录了银川市各房产开发企业的建设与发展状况以及所建楼盘的开发情况。其中21个经典楼盘是本书编纂人员在银川众多楼盘中精选出的，并作为案例，通过剖析其成功要诀，解读热卖因素，关注名盘产品营造模式及规划设计、建筑设计、户型设计、智能化系统及环保、节能、生态等新技术、新材料的运用等，来突出楼盘个性，揭示其幕后细节，以供全市各房产开发商借鉴。

《银川市房地企业》一书是银川市住宅建设与房地产业发展光辉历程的缩影，为展现银川市各房地企业风采提供了一个平台。该书的出版将促进银川市各房产开发企业之间的进一步交流，将对银川市的住宅建设与房地产开发起到积极的促进作用。通过本书，读者可以进一步了解银川市各房产企业的建设与发展状况，进一步了解银川市的社会发展状况，从而进一步了解全宁夏的发展状况。



# 银川市房屋产权交易管理处

YINCHUAN CITY REAL ESTATE RIGHT AND TRANSACTION ADMINISTRATIVE AGENCY



主任：郭广光

## 服务至善



管理处党政领导班子成员



自治区相关部门领导来管理处视察工作



方便快捷的交易大厅



优秀团队



管理处职工宣传房地产相关政策法规



银川市房屋产权交易管理处（以下简称管理处）的前身是银川市房屋产权籍监理所和银川市房地产市场管理所（曾于1992年获建设部产权籍发证先进单位，取得了全国房产交易与权属登记管理规范化单位称号。），两所于2004年6月经银川市人民政府同意合并为银川市房屋产权交易管理处，隶属银川市房产管理局。管理处下设两个中心（银川市房地产交易中心和银川市房地产测绘中心）和10个科室，共有职工89人，承担着银川市规划区国有土地范围内的房地产市场与房屋权属登记管理工作。

管理处自成立以来，在局党委、局领导的正确领导和关怀下，经过全体干部职工的努力拼搏，在房产交易与权属登记的规范化、信息化、现代化管理方面取得了长足的进步。2005年6月，通过了建设部关于全国40个大中城市房地产市场信息系统第一阶段工作检查验收。同年，组织建设具有全国领先水平的“银川市房产图文信息网络管理系统”，并先后通过了自治区科技厅和银川市科技局组织的科技成果鉴定，实现了产籍档案的电子化和缩微化管理，档案馆达到了档案管理自治区级标准，对强化房地产市场监督与管理起到了积极的作用。

为转变工作作风，把服务意识落到实处，进一步提高服务水平，2005年，管理处领导发出了“服务至善、全程满意”的工作口号。全处职工团结协作，在提高服务意识、强化效能建设方面取得了很大进步，先后获得“全国房产交易与权属登记规范化管理先进单位”“银川市五四红旗团支部”“银川市政大厅红旗窗口单位”等荣誉称号。

# 全程满意



管理处职工为办证群众提供一对一服务

银川市房地产信息网网址：  
<http://www.5053586.com>  
房产语音免费咨询服务热线：6188198



参观革命圣地延安



重温入党誓词



管理处第一届职工运动会开幕式

# 中房银川房地产开发有限公司

China State Real-Estate Development Group of Yinchuan co.ltd

## 中房

银川房地产开发有限公司系中国房地产开发集团成员企业，是宁夏房地产行业首家取得国家一级资质，并且是全国房地产行业第四家通过ISO9001:2000质量体系认证的企业。公司拥有下属企业10余个，经营范围涉及房地产开发、采暖供热、物业管理、宾馆、商场等多个行业。

1998年，公司实施两翼战略并成功开拓西宁市房地产市场。2004年，西宁分公司的销售额曾达到西宁市房地产销售总额的30%。

公司自成立以来，累计投资近40亿元，开发各类房屋300万平方米，建成具有一定规模和不同档次的住宅小区20多个。其中，2000~2005年，公司向国家上缴税金超过3亿元，职工年均纳税额超过50万元。

多年来，中房银川房地产开发有限公司不仅经营业绩连续位居宁夏和青海两省区行业排行榜首位，而且是宁夏唯一一家被多家金融机构评定为AAA级信用的房地产企业。同时，公司还积极参与社会公益事业，共向扶贫、教育、助残等公益事业捐款、捐物近6000万元。

随着公司在银川、西宁两地一系列品牌项目的相继推出，公司的社会影响不断扩大，党和国家领导人胡锦涛、江泽民、罗干等曾分别莅临公司开发建设的小区视察工作。

公司开发的住宅项目被授予“人居环境奖”、“科技示范小区”等多项荣誉，公司也被授予“建筑工程质量功臣”、“宁夏房地产行业效益最佳单位”、“全国十家房地产开发先进企业”、“全国工程建设管理先进单位”、“西北房地产十佳优秀企业”、“全国‘守合同重信用企业’”、“首届中国西部房地产杰出贡献单位”及宁夏、青海两省区“纳税先进单位”等荣誉称号百余项。

**争做行业  
领跑者**





# 银川众一集团房地产开发有限公司

## 众一房产·让您中意

银川众一集团房地产开发有限公司成立于1984年，是国家一级房地产开发企业，是ISO9001国际质量体系认证的单位。众一集团是一个以房地产开发为主导，同时拥有物业管理和供热、建材生产、货运、餐饮、幼儿教育、智能化工程等多家子公司的多元化现代企业，集团总部位于银川市兴庆区进宁北街118号。

众一集团始终遵循“以人为本、以诚为基、团结敬业、服务社会”的经营宗旨，发扬众志成城的团队精神、艰苦创业的实干精神、与时俱进的创新精神，积极参与银川市的危房改造工程和房地产开发建设。20年来，公司累计完成工作量20多亿元，实现利税近2亿元；开发建设了银川德胜、友爱、海宝、海宝西区、清和园、武威世纪等20个各具特色的住宅小区和银川南门小吃一条街、凤凰商业广场、塔东商业区、北京东路众一科技商业城、武威商业步行街等10多个大型商业项目；累计开发建设各类房屋180多万平方米，合格率100%；承担了银川市46%的危房改造任务，使6300多户居民住进了新居。众一集团投入社会公益事业近亿元，建成了海宝逸夫小学、海宝龙幼儿园、凤凰园住宅小区、新华东街停车场等一大批公益项目。集团开发的54万平方米最大规模的海宝居住区，以优美的环境、让人满意的物业管理，受到了广大业主的普遍认可。“众一房产，让您中意”的质量方针赢得了客户的赞同。



此为试读，需要完整PDF请访问：[www.ertor.com](http://www.ertor.com)

众一科技商业城



# 银川建发集团股份有限公司

银川建发集团股份有限公司是国家一级房地产开发企业，成立于1993年2月，2001年9月改组成为股份制企业。公司注册资金5000万元，拥有资产6.3亿元，下辖10个全资、参股、控股子公司，是以房地产开发为主业，集房地产经营、建筑门窗生产、建筑安装、物业管理、宾馆服务、文化娱乐、广告装潢、出租汽车运营、商业贸易为一体的集团企业。建发集团为银川地区房地产开发“十强企业”，国家级“文明单位”，国家级“守合同重信用企业”，国家级“诚信单位”。

多年来，建发集团以“建设银川、发展经济”为宗旨，大力实施品牌战略，累计开发建设各类商品房达百万平方米，经济效益良好，完成投资总额、实现各项产值和工作量以及上缴各项税金均居全区同行业前列。

12年来，公司先后改造建设了东环南路商贸一条街，建设经营了宁夏商都、家世界商业广场，建设了解困微利住宅小区——安苑小区，成功完成了银川市重点工程——文化东街打通工程的改造建设，建设了高品位住宅小区——永康家园，完成了银川市政府为民办实事工程之一的新华东街道路打通工程，建设开发了建发家世界商业广场、建发城市花园住宅小区、东方红广场、碧水蓝天住宅小区、永康商业中心等工程。



朝气蓬勃的建发人

1. 建发东方红广场
2. 引领新潮的建发城市花园
3. 幽静典雅的永康家园
4. 碧水蓝天一期工程
5. 永康商业中心



3



4



5



2



# 宁夏住宅建设发展(集团)有限公司

· 诚信 · 服务 · 质量 · 效益 ·



宁夏住宅建设发展集团有限公司组建于1997年，是国家一级房地产开发企业，隶属宁夏回族自治区建设厅，是集房地产开发、工业与民用建筑设计、工业与民用建筑施工、建设工程监理、物业管理、墙体节能保温及旅游为一体的综合型集团公司。集团由3个控股子公司、4个成员公司组成。

公司于2000年通过ISO9000EQA国际质量体系认证，本着诚信、服务、质量、效益的经营理念，先后开发建设了北安经济适用住宅小区、自治区建设厅综合办公楼、贺兰新贸市场、金源大厦、自治区旅游局综合办公楼、银川新世纪花园中高档现代社区等大型项目，累计开发建筑面积约80万平方米，完成投资近10亿元。

1999年公司建成的北安小区，中央各部委、各省市的领导 and 房地产业、建筑业的同仁前来参观。他们对小区开发建设给予高度评价。新世纪花园也被列入自治区节能建筑示范工程。2002年、2003年，公司房地产综合指数分别排名银川市第三、第二位。

2004年10月，公司实施开发亲水湾绿色住宅示范工程项目。该项目占地46公顷，规划1000多栋具有北美小镇建设风格的1~3层独立式住宅，总建筑面积约26万平方米，绿化率高达50%以上。为进一步提高该小区的品质和品位，公司与德

国沙菲里策尔建筑设计工作室进行深层次合作，沙菲里策尔教授将亲自主持亲水湾项目的规划方案，景观方案，建筑布局、材料设计标准等方面的设计和规划。该小区是宁夏唯一一家申报全国绿色生态住宅的示范项目，其规划建设将按国家绿色生态绿化住宅的标准进行开发建设，将融入全新的建筑设计理念，集新型建材、新技术、新工艺为一体，集节能型住宅和科技型住宅为一体，既体现生态建设和环境保护的原则，又追求实用、经济；既具有舒适的居住感受，又具有较好的景观效果。该项目的建设，对于促进宁夏住宅建设行业的整体提升，进一步改善居民居住环境，转变居民住宅消费观念，必将发挥良好的示范和导向作用。

2005年，公司以雄厚的实力及卓越的业绩被评为银川市房地产开发“十强企业”，先后荣获自治区房地产开发“星级企业”、“守合同重信用企业”、“消费者信得过单位”、“自治区消费者协会诚信单位”、全区“房地产开发经营先进企业”、“全区建设系统先进单位”、自治区“依法诚信纳税先进单位”、全区“建筑安全生产先进集体”、全区“建设工程质量管理先进单位”等80多项荣誉称号，被中国工商银行和银川市商业银行评为A A A级诚信单位。



# 宁夏新材房地产开发有限公司

## NINGXIA XINCAI FANGDICHAN



安居大众  
庇护千家

宁夏新材房地产开发有限公司成立于1988年，是国家一级房地产开发企业，现已发展成为集房地产开发、设计、建筑、经营和物业管理为一体的综合性房地产企业。公司历年来多次被自治区、银川市政府和相关部门评为房地产开发经营“效益最佳单位”，自治区房地产企业开发“十强企业”，连续14年荣获“守合同重信用企业”等荣誉称号。

公司成立17年来，累计完成建设投资8亿多元，开发各类房屋面积80多万平方米，实现利税1.2亿元。公司相继改造了进宁北街、新华西街、鼓楼北街、和平新村危房社区，新建了西苑小区、健康小区、芙蓉花园小区及宁夏有线电视台综合楼、盛世花园大酒店、绿岛饭店、宁夏人民医院分部大楼、发电集团大厦、康居6万多平方米等工程，年开发面积超过10万平方米，年销售额过亿元。2005年，公司相继开工建设了星光花园小高层住宅区、星光大厦、云开苑小区、新广山庄等项目。公司力求用最好、最美的人居场所奉献市民，扮靓城市，真正做到“安居大众、庇护千家”。





RHJT



董事长兼总经理：梁志东

宁夏荣恒房地产集团是集房地产开发、房屋销售、物业管理、建筑安装、预制构件、建材销售、化工生产等多种经营为一体的综合性集团化公司，具有国家二级房地产开发资质，注册资金5000万元，是ISO9001国际质量体系认证企业。

多年来，集团公司凭借雄厚的经济实力、强大的科技力量以及正规化、标准化、规范化、制度化、程序化、科学化的企业管理，在企业诚信、多种经营等方面都取得令人瞩目的成绩。截至目前，集团公司累计开发各种房屋建筑面积50余万平方米，先后被授予全区首批房地产开发“星级企业”、全区房地产开发企业承诺销售“放心房”先进单位、自治区2003-2004年度“守合同重信用企业”、2003-2004年度自治区“诚信房地产开发企业”、2004年度银川市房地产开发“十强企业”等荣誉称号，并且荣获首届中国西部房地产杰出贡献奖。这些成绩与荣誉的获得，极大地提高了企业的社会信誉和知名度，极好地树立了企业形象。企业在社会效益、经济效益方面取得前所未有的成就，在“三个文明”建设方面获得了丰硕的成果。

新世纪的“荣恒人”将一如既往地，团结协作，开拓创新，以独特并具有时代感的企业文化为灵魂，以“树立行业典范，创建知名品牌”为发展目标，保证优良产品的实现，再创企业佳绩，为区域经济的发展腾飞作出应有的贡献。



# 宁夏荣恒房地产集团







## 银川市白云房地产开发有限公司



总经理：朱宏魁



银川市白云房地产开发有限公司成立于1997年，是国家二级房地产开发企业。公司自成立以来，在公司领导和广大员工的不懈努力下，坚持以市场为导向，以经营为中心，积极转换企业经营机制，开拓创新，诚实守信。公司经过8年的努力，积累了丰富的房地产开发和管理经验，在房地产开发、工程建设、物业管理等方面具有较强优势，是银川地区迅速崛起的房地产开发企业之一。

公司先后成功开发了以“丽园”为品牌的东区、西区、南区 and 以“凤凰花园”为品牌的一期、二期及良田康居保伏桥新村等高标准、高质量、智能化住宅小区，累计建筑面积50多万平方米。特别是2003年，在工期紧、任务重的情况下，保质保量完成金凤区良田康居保伏桥新村工程44栋楼22万平方米的建设任务，受到各级政府和老百姓的高度评价，为银川首府城市化建设作出了重要贡献，在全区房地产行业树立了良好的信誉并提高了知名度。

公司开发楼盘因建设质量过硬，设计经典别致，环境优美舒适，物业管理人性化而房屋销售市场反响强烈。其中丽园西区被银川市命名为“住宅示范小区”，丽园西区3号楼和南区1号楼、10号楼被评为“凤凰杯”优质工程。公司连续多年被银川市人民政府和建设局评为建设质量管理先进单位。公司先后被授予2000～2004年银川市“守合同重信用企业”，2003～2004年自治区“守合同重信用单位”，全区首批24家房地产企业“‘放心房’承诺单位”和“先进单位”等荣誉称号。





# 宁夏银帝房地产开发有限公司



宁夏银帝房地产开发有限公司成立于2000年，具有国家二级房地产开发资质，注册资金1.1亿元，是自治区非公有制造重点骨干企业之一。

公司在激烈的市场竞争中，秉承“诚信如山铸品牌”的经营理念以及科学规范的管理和灵活多变的经营模式，不断整合各种优势资源，优化产品结构，大力开发建设优质中低价位住宅，树立了银帝房产良好的品牌和社会形象，精心打造出银帝·丽锦苑、银帝·金色雅苑、银帝·丽水家园、银帝·云和家园等大型商住小区，累计开发面积已达38万平方米，有力地推动了银川市住宅产业的发展进程。公司先后荣获了自治区“优秀非公有制企业”、自治区房地产开发“星级企业”、自治区“消费者信得过单位”和“诚信单位”、银川市非公有制“明星企业”、银川市房地产开发“十强企业”等多项荣誉称号，并在2004年一次性顺利通过了国际质量、环境、职业健康三项标准体系认证。与此同时，各项公益事业累计捐款已达上千万元。

银帝房地产开发有限公司将继续把握时代脉搏，一如既往地沿着既定的目标投入到西部大开发、建设大银川的事业当中，建设高品质、适合广大老百姓消费的优秀楼盘为西部明珠增添新魅力，为自治区和银川市房地产业的发展再作新贡献。

诚信如山铸品牌  
与时俱进创辉煌

