

THE SIMULATE EXAMINATION PAPER AND
ARTICULAR ANSWER FOR THE TEST OF
REGISTERED CONSTRUCTOR

2006

全国一级建造师执业资格考试 全真模拟冲刺试卷及详解 综合部分

考试命题研究组 编



华中科技大学出版社
<http://www.hustp.com>

**全国一级建造师执业资格考试
全真模拟冲刺试卷及详解**

综合部分

考试命题研究组 编

华中科技大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

全国一级建造师执业资格考试全真模拟冲刺试卷及详解 综合部分/考试命题研究组 编
武汉:华中科技大学出版社,2006年2月
ISBN 7-5609-3667-9

I. 全…

II. 考…

III. 建筑工程-建造师-资格考试-题解

IV. TU2

全国一级建造师执业资格考试全真模拟冲刺试卷
及详解 综合部分

考试命题研究组 编

责任编辑:桑 昀 周铁波 刘 锦

封面设计:王景娜

责任监印:张正林

出版发行:华中科技大学出版社

武昌喻家山 邮编:430074 电话:(027)87557437

录 排:华中科技大学惠友文印中心

印 刷:华中科技大学印刷厂

开本:787×1092 1/8

印张:30

字数:714 000

版次:2006年2月第1版

印次:2006年2月第1次印刷

定价:56.00元

ISBN 7-5609-3667-9/TU·56

(本书若有印装质量问题,请向出版社发行部调换)

前 言

在2006年全国一级建造师执业资格考试即将来临之际,应广大应考人员迫切需要,华中科技大学出版社特组织长期担任考前授课辅导及试题研究的多名专家、教授,依据多年授课及阅卷的经验以及人事部、建设部最新的命题思路,把握命题规律,预测考点趋势,编写了这一套《全国一级建造师执业资格考试全真模拟冲刺试卷及详解综合部分》,以期裨益于即将参加考试的考生的考前复习。

为使广大应考人员全面把握考试规律和答题技巧,编者认真分析了上一年度真题的题型、题量、各章节命题分布比例、试题难易程度分布比例等出题规律,在此基础上按照考试科目精心编制了6套全真模拟试卷,供考生在参加考试之前进行“实战模拟”,供最后的冲刺使用。同时,为了确确实实起到帮助考生作最后一轮复习的作用,编者对每一道试题的答案都进行了详细的解释,对其中一些重点、难点内容更是给出了详尽的解题思路与解题步骤,这将省去广大应考人员练习时遍寻解题思路与要点的时间,更加有利于考生全力投入到备考之中。另外,本书还附上了2004年度全国一级建造师执业资格考试试卷真题及详细解答,以供考生把握命题思路。

本套“冲刺试卷及详解”旨在帮助考生提高解题能力、熟悉解题技巧,从而在考前迅速提高成绩,因此覆盖面广且重点突出,特别是对一些上一年度考试命题中的重点章节进行了深入研究及模拟命题,力争押中考试命题知识点,与真题接近,为广大考生迅速提高成绩、顺利通过考试提供捷径。

本套“冲刺试卷及详解”按照考试科目编写,参加编写的人员全部为多年参加注册执业资格考试考前培训的教授、学者以及试题研究的专家。其中刘戈编写“建设工程经济模拟试题”及“建设工程项目管理模拟试题”中信息管理部分;陈烜编写“建设工程法规及相关知识模拟试题”;赵学荣编写“建设工程项目管理模拟试题”中管理概论、成本控制、合同管理部分;丁克胜编写“建设工程项目管理模拟试题”中进度控制部分;杨宝珠编写“建设工程项目管理模拟试题”中质量控制、职业健康安全与环境管理部分。全书由丁克胜、刘戈统稿。

由于时间紧迫,编者水平有限,书中难免存在疏漏之处,恳请读者批评指正。

如果读者在练习过程中有任何的问题,或是想对本书提出宝贵建议,请与作者信箱联系。作者联系信箱 jianzaoshil@eyou.com。

祝广大考生顺利通过考试!

编 者

2006年2月

2004 年度全国一级建造师执业资格考试试题

建设工程经济考点分布表(一)

章节名称	知识点	单选	多选	分值
工程经济基础	1Z101010	2	1	4
	1Z101020	1	0	1
	1Z101030	5	2	9
	1Z101040	2	0	2
	1Z101050	1	0	1
	1Z101060	2	1	4
	1Z101070	1	1	3
	1Z101080	3	0	3
	1Z101090	1	0	1
	1Z101100	1	0	1
	1Z101110	1	0	1
	1Z101120	2	0	2
	1Z101130	0	0	0
	合 计	22	5	32
会计基础与 财务管理	1Z102010	1	0	1
	1Z102020	3	1	5
	1Z102030	0	0	0
	1Z102040	1	1	3
	1Z102050	1	1	3
	1Z102060	1	1	3
	1Z102070	3	0	3
	1Z102080	1	1	3
	1Z102090	2	0	2
	1Z102100	2	0	2
	1Z102110	0	0	0
	1Z102120	0	0	0
	1Z102130	2	1	4
	1Z102140	3	1	5
	合 计	20	7	34
建设工程估价	1Z103010	7	5	17
	1Z103020	2	1	4
	1Z103030	5	1	7
	1Z103040	2	1	4
	1Z103050	1	0	1
	1Z103060	1	0	1
	合 计	18	8	34

2004 年度全国一级建造师执业资格考试试题
建设工程经济考点分布表(二)

章节名称	掌 握			熟 悉			了 解		
	单选	多选	分值	单选	多选	分值	单选	多选	分值
工程经济基础	14	5	24	5	0	5	3	0	3
会计基础与财务管理	15	5	25	2	1	4	3	1	5
建设工程估价	9	6	21	7	2	11	2	0	2
合 计	38	16	70	14	3	20	8	1	10

2004 年度全国一级建造师执业资格考试试题
建设工程法规及相关知识考点分布表

章节名称	单选			多选			所占 分数	比例
	掌握	熟悉	了解	掌握	熟悉	了解		
建设工程法律制度	34	10	4	15	0	0	78	60%
合同法律制度	9	3	1	9	1	1	35	27%
建设工程纠纷的处理	2	2	1	4	0	0	13	10%
建设工程法律责任	1	2	1	0	0	0	4	3%
总 计	46	17	7	28	1	1	130	100%

2004 年度全国一级建造师执业资格考试试题
建设工程项目管理考点分布表

章节名称	题型	大纲要求			分值	占比例(%)
		掌握	熟悉	了解		
建设工程项目管理概论	单选	10	2	1	27	20.77
	多选	5	1	1		
建设工程项目施工成本控制	单选	13			25	19.23
	多选	6				
建设工程项目进度控制	单选	7	2		15	11.54
	多选	2	1			
建设工程项目质量控制	单选	9	2	1	20	15.38
	多选	2	1	1		
建设工程职业健康安全和 环境管理	单选	4	1	1	10	7.69
	多选	1	1			
建设工程合同与合同管理	单选	11	1	1	25	19.23
	多选	4	2			
建设工程项目信息管理	单选	2		2	8	6.16
	多选		2			
总分值		96	24	10	130	100
占比例(%)		73.85	18.46	7.69	100	

目 录

2004 年度全国一级建造师执业资格考试试题	建设工程经济考点分布表(一)	(I)
2004 年度全国一级建造师执业资格考试试题	建设工程经济考点分布表(二)	(I)
2004 年度全国一级建造师执业资格考试试题	建设工程法规及相关知识考点分布表	(I)
2004 年度全国一级建造师执业资格考试试题	建设工程项目管理考点分布表	(I)
2006 年全国一级建造师执业资格考试模拟试题	建设工程经济(一)	(1)
2006 年全国一级建造师执业资格考试模拟试题	建设工程法规及相关知识(一)	(9)
2006 年全国一级建造师执业资格考试模拟试题	建设工程项目管理(一)	(21)
2006 年全国一级建造师执业资格考试模拟试题	建设工程经济(二)	(32)
2006 年全国一级建造师执业资格考试模拟试题	建设工程法规及相关知识(二)	(39)
2006 年全国一级建造师执业资格考试模拟试题	建设工程项目管理(二)	(51)
2006 年全国一级建造师执业资格考试模拟试题	建设工程经济(三)	(63)
2006 年全国一级建造师执业资格考试模拟试题	建设工程法规及相关知识(三)	(70)
2006 年全国一级建造师执业资格考试模拟试题	建设工程项目管理(三)	(82)
2006 年全国一级建造师执业资格考试模拟试题	建设工程经济(四)	(93)
2006 年全国一级建造师执业资格考试模拟试题	建设工程法规及相关知识(四)	(100)
2006 年全国一级建造师执业资格考试模拟试题	建设工程项目管理(四)	(113)
2006 年全国一级建造师执业资格考试模拟试题	建设工程经济(五)	(124)
2006 年全国一级建造师执业资格考试模拟试题	建设工程法规及相关知识(五)	(132)
2006 年全国一级建造师执业资格考试模拟试题	建设工程项目管理(五)	(144)
2006 年全国一级建造师执业资格考试模拟试题	建设工程经济(六)	(155)
2006 年全国一级建造师执业资格考试模拟试题	建设工程法规及相关知识(六)	(163)
2006 年全国一级建造师执业资格考试模拟试题	建设工程项目管理(六)	(174)
2004 年度全国一级建造师执业资格考试试题	建设工程经济	(185)
2004 年度全国一级建造师执业资格考试试题	建设工程法规及相关知识	(194)
2004 年度全国一级建造师执业资格考试试题	建设工程项目管理	(205)

2006 年全国一级建造师执业资格考试模拟试题

建设工程经济(一)

一、单项选择题(共 60 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 所谓“净现金流量”是指()。
 - A. 现金流入与现金流出之差
 - B. 投入的资金与花费的成本之差
 - C. 投入的资金与获取的收益之差
 - D. 花费的成本与获取的收益之差
2. ()是以项目为一个独立的系统,从融资前的角度进行设置的。
 - A. 项目财务现金流量表
 - B. 资本金财务现金流量表
 - C. 投资各方财务现金流量表
 - D. 项目增量财务现金流量表
3. ()是投资主体为了特定的目的,以达到预期收益的价值垫付行为。
 - A. 建设投资
 - B. 流动资金
 - C. 预备费
 - D. 投资
4. 所谓“现金流量图”,就是一种反映经济系统()的图式。
 - A. 资金流出
 - B. 资金流入
 - C. 资金运动状态
 - D. 资金运动过程
5. 若计息周期月利率 1%,则年有效利率为()。
 - A. 1%
 - B. 10.46%
 - C. 12%
 - D. 12.68%
6. 下列属于动态评价指标的是()。
 - A. 借款偿还期
 - B. 投资收益率
 - C. 偿债备付率
 - D. 内部收益率
7. 投资收益率是衡量投资方案获利水平的评价指标,它是投资方案达到设计生产能力后的一个正常年份的()的比率。
 - A. 年利润总额与方案投资总额
 - B. 年净收益总额与方案投资总额
 - C. 年利润总额与方案的建设投资总额
 - D. 年净收益总额与方案的建设投资总额
8. 某建设项目估计总投资为 2800 万元,项目建设期为 2 年,项目建成后前 3 年每年净收益为 400 万元,此后年净收益为 800 万元,则该项目的静态投资回收期为()。
 - A. 5 年
 - B. 6 年
 - C. 7 年
 - D. 8 年
9. 在实际应用中,动态投资回收期与其他动态盈利性指标相近,若给出的社会折现率 i_c 为项目的内部收益率 FIRR 时,此时的动态回收期()项目的寿命周期。
 - A. 大于
 - B. 小于
 - C. 等于
 - D. 不确定
10. ()是指项目在借款偿还期内,各年可用于还本付息的资金与当期应还本付息金额的比值。
 - A. 借款偿还期
 - B. 利息备付率
 - C. 偿债备付率
 - D. 内部收益率
11. 在已知投资方案各年的净现金流量的情况下,折现率与净现值的正确关系是()。
 - A. 折现率越大,净现值就越大
 - B. 折现率越大,净现值就越小
 - C. 折现率变化,净现值不变
 - D. 折现率和净现值的关系不确定
12. 应用财务净现值率评价方案时,对于多方案评价,凡 $FNPVR < 0$ 的方案应先行淘汰,在余下的方案中,应将 FNPVR 与()结合选择方案。
 - A. 投资额、财务内部收益率
 - B. 投资额、财务净现值

- C. 财务净现值、财务内部收益率 D. 投资回收期、投资额
13. ()是企业或行业或投资者从动态的观点所确定的,可接受的投资方案最低标准的收益水平。
- A. 投资收益率 B. 内部收益率
C. 投资利润率 D. 基准收益率
14. 某建设项目年设计生产能力为10万台,年固定成本为1200万元,产品单台销售价格为1000元,单台产品可变成本640元,单台产品销售税金及附加为150元,则盈亏平衡点的产量为()。
- A. 47 867台 B. 65 496台 C. 57 142台 D. 54 566台
15. 单因素敏感性分析的分析步骤有:①确定敏感性因素;②确定分析指标;③选择方案;④选择需要分析的不确定因素;⑤分析每个不确定因素的波动程度及其对分析指标可能带来的增减变化情况。其正确的顺序为()。
- A. ②①④③⑤ B. ②④⑤①③
C. ②①③④⑤ D. ②③④⑤①
16. 设备租赁的一般方式为()。
- A. 融资租赁和融物租赁 B. 融资租赁和经营租赁
C. 融物租赁和经营租赁 D. 筹资租赁和经营租赁
17. 价值工程中所述的“价值”是一个相对的概念,是指作为某种产品所具有的功能与获得该功能的全部费用的比值,它是对象的()。
- A. 使用价值 B. 交换价值 C. 剩余价值 D. 比较价值
18. 按功能的量化标准分类,产品的功能可分为()。
- A. 过剩功能与不足功能 B. 基本功能和辅助功能
C. 必要功能和不必要功能 D. 总体功能和局部功能
19. 某公司现贷款1000万元,一年后付息80万元,则年利率为()。
- A. 5% B. 10% C. 8% D. 4%
20. 欲在5年终了时获得10 000元,若每年存款金额相等,年利率为10%,则每年末需存款()元。
- A. 1645 B. 1738 C. 1654 D. 1638
21. 现在存款1000元,年利率15%,半年复利1次,则5年后存款金额为()元。
- A. 2011 B. 1750 C. 2061 D. 1963
22. 任何新技术、新工艺和新材料能否在生产中得到应用,主要是由它的()决定的。
- A. 技术性和经济性 B. 实用性和经济性
C. 先进性和技术性 D. 先进性和实用性
23. ()的主要目的是分析机会研究的结论,并在占有较详细资料的基础上作出是否需要进行下一步的可行性研究;确定哪些关键问题需要进行辅助性的专题研究等。
- A. 市场研究和投资机会分析 B. 可行性研究
C. 投资意向分析 D. 初步可行性研究
24. 下面不是建设工程施工项目施工阶段内容的是()。
- A. 施工组织设计 B. 施工图设计
C. 施工准备 D. 施工过程

25. 项目施工阶段的投入包括建筑施工人员的工作报酬,一般工业项目的经验数据为()。
- A. 2%~10% B. 10%~20% C. 5%~15% D. 20%~30%
26. 资产负债表中以资产=()这一会计等式为依据。
- A. 负债+资金 B. 负债+现金
C. 负债+所有者权益 D. 资金+现金
27. ()是反映企业一定会计期间对所实现的净利润以及以前年度未分配利润的分配或者亏损弥补的报表。
- A. 利润分配表 B. 分部报表
C. 利润表 D. 利润表附表
28. 资产按照其流动性分为()。
- A. 长期投资、短期投资、固定资产、流动资产、其他资产
B. 固定资产、流动资产、有形资产、无形资产、其他资产
C. 长期投资、固定资产、流动资产、无形资产、其他资产
D. 流动资产、长期投资、短期投资、无形资产、固定资产
29. ()是企业最活跃的资金,具有流动性强的特点,可以作为立即投入流通的交换媒介。
- A. 长期投资 B. 短期投资 C. 货币资金 D. 固定资产
30. 企业日常零星开支所需要的现金,由开户银行根据企业的实际情况核定最高限额,一般为()天的日常零星开支所需的数量。
- A. 3~6 B. 4~6 C. 3~7 D. 3~5
31. ()是指由出票人签发的,委托付款人在指定日期无条件支付确定的金额给收款人或者持票人的票据。
- A. 委托收款书 B. 银行本票 C. 银行汇票 D. 商业汇票
32. 有关坏账损失,下列说法错误的是()。
- A. 施工企业存在应收账款就有发生坏账的可能
B. 坏账是指施工企业无法收回的应收账款
C. 对于不能收回的应收账款应放弃对原因的查明和责任的追究,节省人力物力,直接记入坏账损失
D. 对于没有把握能够收回的应收款项,应当计提坏账准备
33. 贴现行为实质上是银行对企业的一种()。
- A. 投资 B. 短期贷款 C. 长期贷款 D. 赞助
34. 固定资产最基本的特征为()。
- A. 使用过程中保持原有的实物形态
B. 价值随使用的磨损程度转化为受益期间的费用
C. 可供企业营业使用
D. 使用期限长
35. ()是将固定资产的原值减去净残值后的净额乘以一个逐年递减的分数计算每年折旧的一种方法。
- A. 平均年限法 B. 工作量法
C. 双倍余额递减法 D. 年数总和法
36. 以生产经营为主的公司注册资本的最低限额为()万元。

A. 10

B. 30

C. 50

D. 100

37. ()是指企业当期发生的,与具体工程没有直接联系,必须从当期收入中得到补偿的费用。

A. 直接费用

B. 间接费用

C. 期间费用

D. 生产成本

38. 施工企业应以()为依据和甲方就所承接的每一建设项目签订施工承包合同。

A. 施工组织设计

B. 施工图预算

C. 施工图设计

D. 工程总概算

39. 按照企业财务制度的规定,下列开支应列入成本的是()。

A. 期间费用开支

B. 营业支出

C. 在公积金、公益金中开支的支出

D. 企业支付的滞纳金与罚款

40. 施工企业的主营业务收入主要是()。

A. 产品销售收入

B. 机械作业收入

C. 施工承包合同收入

D. 材料销售收入

41. 一般情况下,企业应以所订立的()为对象,分别确认和计算各对象的收入、费用和利润。

A. 单项合同

B. 单价合同

C. 固定总价合同

D. 分包合同

42. 企业实现的净利润应按照有关规定进行分配,其分配顺序为()。

①可供分配的利润及其分配;②未分配利润;③可供投资者分配的利润及其分配;④弥补以前年度亏损。

A. ④③②①

B. ④②①③

C. ④①③②

D. ③②④①

43. 财务关系是指企业在组织财务活动过程中与有关各方所发生的经济利益关系,以下不属于企业财务关系的是()。

A. 企业与政府之间的财务关系

B. 投资者与政府间的财务关系

C. 企业与投资者之间的财务关系

D. 企业与债务人之间的财务关系

44. ()是衡量企业流动资产中可以立即用于偿还流动负债的能力。

A. 流动比率

B. 资产负债率

C. 资产周转率

D. 速动比率

45. 以下不是记账凭证必须具备的基本内容的是()

A. 记账凭证的名称

B. 填制凭证的日期和编号

C. 填制凭证单位的名称和有关人员签字或者盖章

D. 接受凭证单位名称

46. 施工企业大型机械进出场费属于建筑安装工程的()。

A. 措施费

B. 规费

C. 间接费

D. 施工机械使用费

47. ()是指施工过程中耗费的构成工程实体的各项费用,包括人工费、材料费和施工机械使用费。

A. 直接工程费

B. 措施费

C. 间接工程费

D. 企业管理费

48. 职工学习、培训期间的工资属于()。

A. 职工教育经费

B. 生产工人辅助工资

C. 职工福利费

D. 基本工资

49. 材料的运杂费是指材料从来源地运至()所发生的全部费用。
A. 施工工地 B. 施工操作地点
C. 工地仓库或指定堆放地点 D. 施工企业所在地
50. 按照建标[2003]206号文的规定,在建筑安装工程造价中,安全施工费 = () × 安全施工费率。
A. 人工费 B. 材料费 C. 直接费 D. 直接工程费
51. 在建筑安装工程费用组成中,养老保险费属于()。
A. 企业管理费 B. 规费 C. 直接工程费 D. 劳动保险费
52. 某工程钢筋混凝土基础 60m^3 , 已知直接费等于2.6万元,间接费率为9%,利润率6%,税率3.41%(假定其余费用不计),则该分项工程的利润应为()万元。
A. 0.17 B. 0.16 C. 0.156 D. 0.234
53. 采用综合单价法计价分部分项工程量清单时,综合单价中不含()一项。
A. 间接费 B. 利润 C. 直接工程费 D. 措施费
54. 在工程量清单中()是不可调整的闭口清单。
A. 分部分项工程量清单 B. 措施项目清单
C. 通用项目清单 D. 其他项目清单
55. 联合试运转费属于()。
A. 设备安装工程费 B. 施工机械使用费
C. 设备及工、器具购置费 D. 工程建设其他费
56. 某拟建贷款项目,建设期2年,第一年贷款1000万元,第二年贷款1000万元,贷款年利率为10%,用复利法计算该项目建设期利息为()万元。
A. 210 B. 300 C. 205 D. 200
57. 完成单位合格产品所必须的工作时间,不包括()。
A. 准备与结束时间 B. 辅助工作时间
C. 不可避免的中断时间 D. 因机械故障的中断时间
58. 在国际工程建筑安装费用组成中,公司管理费属于()。
A. 直接费 B. 间接费 C. 工程总成本 D. 业务费
59. 国际工程投标中,投标人中标后与业主签订承包合同之前,应递交()。
A. 投标保证金 B. 履约保证金 C. 预付款保函 D. 维修保函
60. 在进行国际工程估价时,由业主的咨询工程师事先确定并填入招标文件中的金额是()。
A. 工程保险费 B. 风险费 C. 暂列金额 D. 分包费

二、多项选择题(共20题,每题2分。每题的备选项中,有2个或2个以上符合题意,至少有1个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得0.5分)

61. 在工程经济财务评价中,涉及的税费计入总成本费用的有()。
A. 房产税 B. 消费税 C. 土地使用税
D. 车船使用税 E. 城市维护建设税及教育费附加
62. 下列各种指标中属于偿债能力指标的是()。
A. 总投资收益率 B. 借款偿还期 C. 利息备付率
D. 偿债备付率 E. 内部收益率

63. 基准收益率的确定一般应综合考虑的因素有()。
- A. 资金成本 B. 机会成本 C. 变动成本
D. 通货膨胀 E. 投资风险
64. 盈亏平衡分析是在一定市场、生产能力及经营管理条件下,通过对产品()相互关系的分析,判断企业对市场需求变化适应能力的一种不确定性分析方法。
- A. 产量 B. 投资 C. 成本
D. 税金 E. 利润
65. 以下属于影响设备租赁的主要因素是()。
- A. 设备的技术性能和生产效率 B. 保险费
C. 设备的年运转费用和维修费用 D. 设备租金额
E. 设备价款的支付方式
66. 价值工程涉及到的基本要素有()。
- A. 价值 B. 使用价值 C. 功能
D. 寿命周期成本 E. 成本
67. 以下关于设备的经济寿命说法正确的是()。
- A. 经济寿命是指设备从投入使用开始,到因继续使用在经济上不合理而被更新所经历的时间
B. 经济寿命是由维护费用的提高和使用价值的提高决定的
C. 设备的使用年限越长,每年所分摊的设备购置费越多
D. 经济效益最好的年份即平均综合成本最低的年份
E. 设备的经济寿命就是从合理使用观点确定设备更新的最佳时刻
68. 以下所述不是资产负债表作用的是()。
- A. 资产负债表能够说明企业在某一特定日期所拥有的各种资源总量及其分布情况
B. 资产负债表提供的不同时期的比较数字,可以分析判断企业损益发展的变化趋势预测企业未来的盈利能力
C. 资产负债表能够表明企业在某一特定日期所拥有的净资产数额,以及企业所有者权益的构成情况
D. 资产负债表可以考核企业的经营成果以及利润计划的执行情况,分析企业利润增减变化的原因
E. 资产负债表能够反映企业在某一特定日期的资产总额和权益总额
69. 无形资产主要包括()。
- A. 设备使用权 B. 土地使用权 C. 非专利技术
D. 专利权 E. 商标权
70. 施工企业与工程项目有关的银行保函主要包括()。
- A. 对外承包工程保函 B. 付款保函
C. 预付款保函 D. 投标保函
E. 中标保函
71. 下列固定资产应计提折旧的是()。
- A. 在用的施工机械
B. 大修理停用的固定资产

- C. 已提足折旧仍继续使用的固定资产
D. 融资租赁方式租入和经营租赁方式租出的固定资产
E. 未使用和不需用的固定资产
72. 有关负债下列说法正确的是()。
- A. 负债是指过去的交易、事项形成的现时义务
B. 负债是一项社会责任,或者说是一项义务
C. 企业清偿负债会导致企业未来经济利益流出
D. 负债按照其流动性可以分为流动负债与固定负债
E. 凡是由企业过去的交易、事项形成的后果,能够用货币确切计量、合理预计的都应当作为企业的负债予以确认
73. 工程成本核算对象的确定方法主要有()。
- A. 以多项施工承包合同作为施工工程成本核算对象
B. 以单项施工承包合同作为施工工程成本核算对象
C. 对合同分立以确定施工工程成本核算对象
D. 对合同合并以确定施工工程成本核算对象
E. 对合同既分立又合并的确定施工工程成本核算对象
74. 企业取得长期贷款的条件包括()。
- A. 独立核算、自负盈亏、有法人资格
B. 贷款有明确用途
C. 有担保单位
D. 具有偿还贷款的能力
E. 在银行设有账户、办理结算
75. 在计算措施费中,以直接工程费为计算基数的有()。
- A. 环境保护费
B. 夜间施工增加费
C. 二次搬运费
D. 施工降水费
E. 临时设施费
76. 工程量清单主要作用为()。
- A. 作为信息的载体,为潜在的投标者提供必要的信息
B. 根据本地区的定额计算从而为本地区的投标者提供一个优先的竞争环境
C. 作为计价和询标、评标的基础
D. 为施工过程中支付工程进度款提供依据
E. 为办理竣工结算及工程索赔提供了重要依据
77. 在其他项目清单中由招标人填写的项目是()。
- A. 预留金
B. 材料购置费
C. 总承包服务费
D. 零星项目工作费
E. 暂列金额
78. 建设项目总投资中的预备费包含基本预备费和涨价预备费,其中基本预备费以()为计算基准。
- A. 设备及工器具购置费
B. 建筑安装工程费
C. 工程建设其他费
D. 铺底流动资金
E. 税金

79. 定额的材料消耗量包括()。

- A. 直接使用在工程上的材料净用量
- C. 场内运输损耗
- E. 操作过程中产生的废料

B. 场外运输损耗

D. 操作过程中不可避免的损耗

80. 建设工程项目常用的估算方法有()。

A. 生产能力指数法

B. 资金周转率法

C. 比例估算法

D. 综合指标投资估算法

E. 扩大比例法

2006 年全国一级建造师执业资格考试模拟试题

建设工程法规及相关知识(一)

一、单项选择题(共 70 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 取得建造师执业资格,未经()的,不得以建造师的名义从事建筑工程施工项目管理
工作。
A. 批准 B. 备案 C. 注册 D. 审核
2. 和其他法律关系一样,工程建设法律关系也是由 3 个要素组成的。下列选项中不属于 3 个要素的是()。
A. 主体 B. 客体 C. 内容 D. 自然事件
3. 承包商与某材料供应商签订了一份总价款 15 万元的材料供应合同,则这 15 万元的总价款代表()。
A. 工程建设法律关系主体 B. 工程建设法律关系客体
C. 工程建设法律关系内容 D. 工程建设法律关系内容中的义务
4. 下列不属于法律关系终止的形式的是()。
A. 自然终止 B. 被迫终止 C. 协议终止 D. 违约终止
5. 下列法律行为成立的是()。
A. 施工单位根据经验改变了构件的截面尺寸
B. 某个体建筑队挂靠某建筑施工企业进行施工
C. 某代理人在无权代理的情况下,为某施工企业购买了施工机械,后施工企业追认了其代理权
D. 某总承包商将打桩工程分包给某一个无施工资质的个体施工单位
6. 某建筑公司法定代表人由于有事需要外出,不能亲自参加建设工程承包合同的签字,于是他在临走之前给自己公司的副经理打了个电话,委托他去签字,则()
A. 这种代理属于委托代理,签字无效 B. 这种代理属于指定代理,签字无效
C. 这种代理属于委托代理,签字有效 D. 这种代理属于法定代理,签字有效
7. 下面属于有效的代理行为的是()。
A. 某甲委托某乙购买 10 台电脑,乙发现由于市场竞争,电脑价格下降,乙买了 15 台电脑,事后甲进行了追认。
B. 某甲委托某乙购买电脑,乙将自己公司的电脑卖给了甲
C. 某甲委托某乙购买电脑,乙与电脑销售商串通,将电脑内部零件更换后卖给甲
D. 某甲委托某乙购买电脑,某乙将这项委托任务又委托给某丙,某丙为甲购买了电脑
8. 某甲在工作中受伤,他在()年内提起诉讼才能使自己的权利得到保障。
A. 1 B. 2 C. 3 D. 4
9. 某甲捡到一只宠物狗,将它带回家饲养起来。过几天,狗的主人乙找来了,正确的处理是()。
A. 甲拒绝将狗归还主人

- B. 甲将狗归还主人,但狗主人拒绝支付甲这几天用于饲养狗所花的费用
C. 甲将狗归还主人,狗主人支付甲这几天用于饲养狗所花的费用
D. 甲认为狗已经是他的了,乙如果想要,要花钱从他这里买走
10. 建筑工程开工前,()应当按照国家有关规定向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证。
A. 建设单位 B. 设计单位 C. 施工单位 D. 监理单位
11. 建设某大型综合写字楼,合同工期为 18 个月,合同价款为 8000 万元人民币,原则上资金应到位()方能领取施工许可证。
A. 800 万元人民币 B. 1600 万元人民币
C. 4000 万元人民币 D. 2400 万元人民币
12. 某工程于 2004 年 12 月 15 日领取了施工许可证,若有特殊原因导致不能按期开工,应向发证机关申请延期,但最多可延期至()。
A. 2005 年 3 月 15 日 B. 2005 年 6 月 15 日
C. 2005 年 9 月 15 日 D. 2005 年 12 月 15 日
13. 下列选项中()不属于建筑工程从业的经济组织。
A. 施工单位 B. 设计单位 C. 监理单位 D. 建设单位
14. 下列做法中,符合建筑法有关建筑工程发承包规定的是()。
A. 某甲三级资质建筑施工企业承揽了一个五星级涉外酒店工程
B. 乙建筑施工队挂靠丙建筑施工企业承揽工程
C. 丁总承包了某办公楼工程,将该工程主体部分分包给了一个有相应资质的施工企业
D. 戊建筑施工企业与庚施工企业组成联合体承揽工程
15. 甲、乙、丙 3 家承包单位,甲的资质等级最高,乙次之,丙最低。当 3 家单位实行联合共同承包时,应按()单位的业务许可范围承揽工程。
A. 甲 B. 乙 C. 丙 D. 任意一个
16. 建设工程监理的内容不包括()。
A. 施工质量 B. 建设工期 C. 施工组织设计 D. 建设资金使用
17. 根据《工程建设项目招标范围和规模标准规定》的规定,属于工程建设项目招标范围的工程建设项目,施工单项合同估价在()人民币以上的,必须进行招标。
A. 100 万元 B. 150 万元 C. 200 万元 D. 300 万元
18. 根据我国《招标投标法》规定,“与投标人有利害关系的人员不得进入评标委员会”,这一规定体现了招投标活动基本原则中的()。
A. 公开原则 B. 公平原则 C. 公正原则 D. 诚实信用原则
19. 下列关于招标程序的表述,正确的是()。
A. 编制标底、成立招标组织、发售招标文件、组织踏勘现场
B. 成立招标组织、编制标底、发售招标文件、组织踏勘现场
C. 组织踏勘现场、发售招标文件、编制标底、成立招标组织
D. 发售招标文件、组织踏勘现场、成立招标组织、编制标底
20. 甲公司与乙公司组成联合体投标,则关于甲公司和乙公司的说法正确的是()。
A. 可以签订共同投标协议,也可以不签订
B. 中标后,由资质较高的公司代表联合体与发包人签订合同