



法律走进农村，
农村走向发展！

农村

完全法律指南

NONG CUN
FA LU

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

农村法制建设的新读本， 农民学法用法的好帮手！

精心选题，涵盖农村常见法律疑难
简明体例，实例问答讲解法律政策
生动漫画，轻松演绎农村法律生活



——中国法制出版社《社会主义新农村建设法律指导丛书》入选中宣部、新闻出版总署和农业部联合评定的推荐“三农”优秀图书

责任编辑／罗莱娜 戴蕊
封面设计／蒋云羽

ISBN 7-80226-580-0



9 787802 265806 >

上架建议 法律实务 农村普法类

ISBN7-80226-580-0

定价：22.00 元

农村

完全法律指南

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

责任编辑：罗莱娜 戴 蕊

图书在版编目 (CIP) 数据

农村完全法律指南/《农村完全法律指南》编写组编.
—北京：中国法制出版社，2006.10
ISBN 7-80226-580-0

I. 农... II. 农... III. 法律—基本知识—中国
IV. D920.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2006) 第 124116 号

农村完全法律指南

NONGCUN WANQUAN FALU ZHINAN

经销/新华书店

印刷/河北省三河市汇鑫印务有限公司

开本/880×1230 毫米 32

印张/12.625 字数/290 千

版次/2006 年 10 月第 1 版

2006 年 10 月印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 7-80226-580-0

定价：22.00 元

北京西单横二条 2 号 邮政编码 100031

传真：66070041

网址：<http://www.zgfzs.com>

编辑部电话：66065921

市场营销部电话：66033393

邮购部电话：66033288

出版说明

为了贯彻党的十六届五中全会的精神，推进社会主义新农村建设，我社于今年年初出版了一套《社会主义新农村建设法律指导丛书》。该套丛书于2006年7月被中共中央宣传部、新闻出版总署和农业部联合评审为“三农”优秀图书，并被界定为“农村书屋”的最佳配备用书。自出版以来，该套丛书引起了很大的社会反响，受到了广大读者的欢迎与认可。同时，我们也收到了许多读者的来信来电，普遍反映希望有一本能够涵盖丛书中所有常见法律问题的普法读本作为农村法律知识的基础读物。

因此，在该套丛书的基础上，我们出版了这本《农村完全法律指南》，本书具有以下几个主要特色：

1. 内容上经过精挑细选，选取了农民群众日常生活中最关心和最常见的热点法律问题，并及时收录了最新颁布的农村法律政策的相关内容，例如：《农民专业合作社法》、《最高人民法院关于人民法院为建设社会主义新农村提供司法保障的意见》等。

2. 体例编排上更清楚明了，通过简单实用的问答和实际发生的案例来讲解法律，努力做到深入浅出、易懂易用。

3. 形式上也有了新的创新，书中配有多幅生动有趣的漫画，使得读者能够在轻松的阅读氛围中形象地学习法律。

一切努力，最终是为了使本书能够成为农村法制建设的新读本，农民学法用法的好帮手，提高农民群众的法律意识，维护农民的合法权益。

法律走进农村，农村走向发展！

编者

二〇〇六年十月

目 录

一 土地和住房

(一) 宅基地

1 宅基地申请

哪些人可以申请农村宅基地? / 2

农村村民一户可以拥有几处宅基地? / 3

农村村民申请宅基地的面积是否不受限制? / 4

村民申请使用集体土地建住宅应当遵循什么程序? / 5

农村村民在将房屋出租、出卖后,还可否再申请宅基地? / 6

城镇居民可否在农村购买宅基地? / 7

2 宅基地管理

转卖宅基地从中谋利合法吗? / 8

对非法买卖宅基地的人员如何处罚? / 9

宅基地是否可以继承? / 10

转让、购买、继承房屋所取得的宅基地能否确定其建设用地使用权? / 11

村民死亡，继承人为城镇居民，村委会可否强行收回宅基地？ / 12

农村集体经济组织可以将哪些宅基地收回？ / 13

农村村民未经批准或者采取欺骗手段骗取批准，非法占用土地建住宅的如何处罚？ / 14

3 宅基地纠纷解决

宅基地使用权发生争议按照什么程序解决？ / 15

因宅基地使用权发生了争议可否直接向法院提起诉讼？ / 16

对宅基地问题申请复议应向哪一机关申请复议？申请行政复议是否有期限的限制？ / 17

(二) 住房

1 房屋买卖

自家的宅基地连同住房一起卖给本村农户，该买卖行为有效吗？ / 19

村民之间买卖房屋在土地方面需办理什么手续？ / 19

外地农民购买本地农房签订的房屋买卖协议是否有效？ / 20

购买农村房屋应当注意哪些事项？ / 21

2 房屋产权证

农村房屋没有权利证书能行吗？ / 21

农村房屋没有办理产权证，可以继承吗？ / 22

3 征地房屋拆迁补偿

在土地征收中，如何确定农村房屋的补偿标准？ / 23

(三) 农村征地、安置、补偿

1 征地程序

市、县级人民政府是否有权自行批准征地? / 25

在征地报批前需要经过哪些前期程序? / 26

在征地方案被批准之后,何人去办理征地补偿登记? / 26

被征地的村集体经济组织、村民或者其他权利人没有在公告规定的期限内办理补偿登记手续,如何确定补偿的内容? / 27

土地行政主管部门在征地过程中遇见哪些情形应当书面告知当事人有要求举行听证的权利? / 27

2 补偿费用及计算

征地补偿费用的种类及含义是什么? / 28

征收农村集体土地补偿费如何计算? / 29

安置补助费如何计算? / 30

地上附着物补偿费如何计算? / 30

青苗补偿费如何计算? / 31

3 补偿费用的支付和分配

征地补偿费用应在多长期限内支付? / 32

农村集体经济组织的土地被征用,征用单位将土地补偿费支付给谁? / 32

安置补助费是否可由征地单位直接支付给需要安置的村民? / 33

地上附着物及青苗补偿费是否直接支付给村民? / 33

农村集体经济组织怎样分配土地补偿费? / 34

村民是否可以要求农村集体经济组织将征地补偿费用的收支状况向其公布? / 35



承包人到小城镇落户后,原承包的土地被征收,原承包人是否有权获得征地补偿款? / 36

进城务工人员是否能参与征地补偿费的分配? / 38

在校中专学生的户籍迁出农村后是否参与原户籍地征地补偿费的分配? / 38

户口在原籍未迁出的出嫁女是否有权参与原所在村集体经济组织的土地补偿款分配? / 39

新出生人口是否享有征地补偿款分配权? / 40

超生的子女是否享有征地补偿款分配权? / 40

农村复转军人是否享有土地补偿费的分配权? / 40

外来人员是否享有征地补偿款分配权? / 41

4 征地纠纷解决

村民或者村集体经济组织对政府部门批准的征地补偿标准有争议该如何解决? / 41

村民可否向法院提起诉讼要求村民小组支付或者分配征地补偿费? / 42

5 水利水电建设征地补偿

大中型水利水电工程建设征地的土地补偿费和安置补助费如何计算? / 44

大中型水利水电建设征地需要移民,如果移民自愿投靠亲友,如何处置土地补偿费和安置补助费? / 45

6 蓄滞洪区补偿

在哪些情况下,蓄滞洪区内的居民可以获得补偿? / 46

在蓄滞洪区运用后,国家对造成的哪些损失不予补偿? / 46

蓄滞洪区运用后,按照什么标准对蓄滞洪区的居民进行补偿? / 47

二 农村经济

(一) 农业承包

1 土地承包合同

村民如何承包经营土地? / 49

没有经过法定发包程序而签订的土地承包合同是否无效? / 50

没有签订书面合同的土地承包合同是否有效? / 52

土地承包合同中应当具备哪些主要条款? / 53

承包方在履行农村土地承包合同过程中享有哪些权利? / 54

承包方在履行农村土地承包合同过程中应履行哪些义务? / 56

发包方在履行农村土地承包合同过程中享有哪些权利? / 56

发包方在履行农村土地承包合同过程中应履行哪些义务? / 58

法律对本村集体经济组织的村民承包土地经营的期限是如何规定的? / 58

本村集体经济组织以外的单位和个人承包土地的,法律对此是否有承包期限的规定? / 59

承包人转为其所在县的非农业户口,原土地承包合同是否有效? / 60

非法提高土地承包金,承包方是否有权拒交? / 60

承包方交纳承包金有困难要求缓交、减交或免交的应如何处理? / 61

发包方就同一土地签订两个以上承包合同，谁将获得土地承包经营权？ / 62

承包方或者发包方在什么条件下可以解除农业承包合同？ / 63

土地承包合同的发包方单方面解除农业承包合同怎么办？ / 64

土地承包合同生效后，是否可因承包人死亡，或者集体经济组织分立、合并等原因而解除土地承包经营合同？ / 64

承包期满，发包人在原承包人没有放弃优先承包权的情况下即与第三人签订新的承包合同。原承包人要求继续承包是否予以支持？ / 65

2 土地承包经营权

土地承包经营权包含哪些内容？ / 66

农村妇女是否享有平等的土地承包权？ / 67

外出务工农民是否享有土地承包经营权？ / 68

自愿离婚后或者法院在审理离婚时，夫妻双方可否要求法院对承包地的土地承包经营权进行分割？ / 69

能否以抛荒为由收回农户的承包土地？ / 69

农民的土地承包经营权是否可以用作抵押？ / 70

3 土地承包经营权流转

村民在取得承包地后，是否可以将承包地卖给他人？ / 72

农村土地承包经营权流转的形式有哪些？ / 73

农民土地承包经营权流转时应符合哪些条件？ / 74

承包方可否将土地承包经营权流转给本村集体经济组织成员之外的单位或者个人？ / 75

4 承包纠纷解决

因农业承包合同发生纠纷，都有哪些解决的途径？ / 76

农村土地承包合同中约定了具体的农村土地承包仲裁机构仲裁的,可否直接向人民法院起诉? / 77

(二) 农资产品

1 农资产品购买

购买农资产品时应该注意哪些事项? / 79

购买假劣农资后应该采取什么样的措施? / 80

2 农资产品质量责任

农资产品生产者承担的产品质量义务都有哪些? / 81

农资产品销售者承担的产品质量义务都有哪些? / 82

种子不发芽、出芽率低,农药、兽药、肥料过期失效,品种不符合约定等,销售者要承担什么责任? / 83

农药、兽药、肥料、饲料有毒、农机出现故障致人身损害或者财产损失,生产者和销售者要承担什么责任? / 84

哪些产品属于《农产品质量安全法》中所指的农产品? / 86

具有哪些情形的农产品是不允许销售的? / 86

农产品的包装和标识应当注意哪些问题? / 87

3 纠纷解决

农资产品质量有问题,农民应当如何收集证据保护自己的权利? / 88

(三) 存款、贷款法律指导

1 农村金融机构

什么是农村信用合作社? / 91

什么是农村合作银行? / 91



什么是农村商业银行？ / 92

2 存款、取款

什么是个人存款账户实名制，如何实施？ / 93

储蓄存款利息税收如何征收？ / 93

什么是教育储蓄？如何开立教育储蓄账户？ / 94

如账户上的钱被他人领取，由谁来承担责任？ / 95

3 贷款

贷款必须提供担保吗？ / 95

贷款利息可以预先扣除吗？ / 96

从农村信用社可以贷到无担保的贷款吗？ / 96

申请农户小额信用贷款符合满足什么条件？ / 97

怎样申请农户小额信用贷款？ / 97

4 担保

哪些人可以成为保证人？ / 99

一般保证和连带保证有何区别？ / 100

在保证期间借款人转让部分债务，保证人要不要承担保证责任？ / 100

借款人和贷款人商量后改变借款合同的，如果没有经过保证人同意的，保证人要不要承担保证责任？ / 101

抵押具有哪些特点？常见抵押种类有哪些？ / 101

哪些财产可以作抵押？哪些财产不能作抵押？ / 102

哪些财产抵押时必须登记？到哪些机关登记？需要提供哪些文件？ / 103

什么是质押？质押都有哪些种类？ / 104

设定质押是否要转移财产的占有？ / 104

5 民间借贷

民间借贷合同必须采用书面形式吗？ / 105

民间借贷合同的期限如何确定？ / 106

民间借贷的利息和利率如何确定？ / 106

我的钱借给别人作赌本了，我的债权受法律保护吗？ / 107

什么是新型农村小额贷款组织？为什么要发展小额贷款组织？ / 107

（四）农村企业

1 乡镇企业

成立乡镇企业需要满足哪些条件？ / 109

乡镇企业在生产经营活动中有哪些权利？ / 110

乡镇企业在生产经营活动中应当承担哪些义务？ / 110

乡镇企业发展基金的使用范围包括哪些？ / 111

乡镇企业建设用地应当如何办理土地审批手续？ / 112

根据我国目前法律规定，什么样的乡镇企业能够享受税收优惠？ / 113

从事矿产资源开采的乡镇企业必须符合哪些条件？遵守哪些规定？ / 113

行政机关对乡镇企业收取行政事业性费用，应当遵守怎样的法律手续？ / 114

2 乡镇企业法律责任

根据我国有关法律规定，乡镇企业违反国家产品质量法律、法规的行为及应承担的责任主要有哪些？ / 116

根据我国有关法律规定,乡镇企业违反国家有关环境保护法律、法规的行为及应承担的责任主要有哪些? / 118

根据我国有关法律规定,乡镇企业未经批准或者采取欺骗手段骗取批准,非法占用土地的,应承担什么法律责任? / 119

根据我国有关法律规定,乡镇企业违反国家有关自然资源保护的 法律、法规,破坏自然资源的行为及应承担的责任主要有哪些? / 120

根据我国有关法律规定,乡镇企业违反国家有关劳动立法的行为及应承担的责任主要有哪些? / 121

根据我国有关法律规定,乡镇企业违反国家有关税收立法的行为及应承担的责任主要有哪些? / 122

根据我国有关法律规定,乡镇企业违反商标法律法规的行为及应承担的责任主要有哪些? / 123

侵犯乡镇企业自主经营权应当承担何种责任? / 124

向乡镇企业非法收费、摊派和罚款的行为应当承担什么法律责任? / 125

3 农民专业合作社

农民专业合作社是什么性质的组织? / 126

设立农民专业合作社应当具备什么条件? / 126

对农民专业合作社的成员有哪些要求? / 126

农民专业合作社的成员享有哪些权利? / 127

农民专业合作社的成员应承担哪些义务? / 127

农民合作社的理事长、理事和管理人员的哪些行为是禁止的? / 128

农民专业合作社的章程应当包括哪些事项? / 128

66 设立登记农民专业合作社应当向工商行政管理部门提供哪些文件? / 129

三 家庭

(一) 婚姻

1 结婚

结婚的条件是什么? / 131

患有哪些疾病的人禁止结婚? / 132

什么是无效婚姻, 哪些属于无效婚姻? / 133

什么是可撤销婚姻, 它与无效婚姻有什么区别? / 133

什么是重婚? / 134

2 财产

解除婚约时是否有权要求对方返还索要的彩礼? / 136

夫妻共同财产包括哪些? / 137

哪些财产为夫妻一方的财产? / 137

夫妻财产能约定吗? / 138

3 离婚

离婚的有效法律形式有哪些? / 140

起诉离婚应向哪个法院提出? / 141

哪些情形下可以判决准予离婚? / 141

在女方怀孕期间, 男方能提出离婚吗? / 143

配偶患有精神病的, 可以提出离婚吗? / 144

离婚后, 子女抚养权还可以变更吗? / 145