

建设工程技术经济指标

胡正军 主编

 中国计划出版社

建设工程技术经济指标

浙江省台州市建设工程造价管理协会 编

中国计划出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

建设工程技术经济指标 / 浙江省台州市建设工程造价
管理协会编. —北京: 中国计划出版社, 2006.10

ISBN 7-80177-721-2

I. 建... II. 浙... III. 建筑工程—技术经济指标
IV. TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2006) 第 117855 号

建设工程技术经济指标

浙江省台州市建设工程造价管理协会 编

☆

中国计划出版社出版

(地址: 北京市西城区木樨地北里甲 11 号国宏大厦 C 座 4 层)

(邮政编码: 100038 电话: 63906433 63906381)

新华书店北京发行所发行

浙江省良渚印刷厂印刷

880×1230 毫米 1/16 19.75 印张 487 千字

2006 年 10 月第一版 2006 年 10 月第一次印刷

印数 1—3100 册

☆

ISBN 7-80177-721-2 / F·142

定价: 40.00 元

前 言

为了进一步深化建设工程造价管理体制变革，适应工程量清单计价的模式，充分发挥市场机制的作用，我们编制了这本《建设工程技术经济指标》（以下简称《指标》）。

本《指标》收集了近年来部分具有代表性的已建工程实例，按工程的专业类别、结构形式、使用功能等划分章节，并对所选工程的主要工程经济指标、分部工程经济指标和每百平方米建筑面积主要工料指标进行了科学、合理的分析，旨在为建设项目的业主、承包商、工程造价咨询单位及其他人员，在工程招投标的快速报价、工程造价的审核以及进行方案比较、经济评价和资产评估等方面提供参考。

本《指标》在编写过程中得到了浙江省台州市财政局、台州市建设咨询有限公司、台州市建经投资咨询有限公司等单位的大力支持与帮助，在此表示感谢。

由于编者水平有限，书中不当之处在所难免，恳请广大读者批评指正，以便及时修改和补充。

编 者

二〇〇六年三月

编制说明

《建设工程技术经济指标》(以下简称《指标》)是通过收集近年来具有代表性的已建工程实例,按设定的工程特征及该阶段时期内人工、材料、机械等市场价格水平情况,进行科学、合理的分析编制而成的。

为便于使用,现将本《指标》的有关说明与注意事项说明如下:

- 一、本《指标》按所选工程的专业类别、结构形式、使用功能等分别设置章节。
- 二、本《指标》的组成内容包括工程概况、主要工程经济指标、分部工程经济指标及每平方米建筑面积主要工料指标等。
- 三、本《指标》中所指的造价仅指所选实例的建安工程费用,不包括设备及工器具购置费用、工程建设其他费、预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税等。
- 四、本《指标》中人工、材料、机械价格按照开工月份工程所在地工程造价管理机构发布的市场信息价格,结合实际情况确定。
- 五、本《指标》中所选用的建筑、安装、市政、园林绿化工程项目造价是采用浙江省有关计价依据及有

关规定进行编制的。

六、考虑实际工程的单件性，工程本身及建设时间一般会有差异，因此在实际应用本《指标》时，应针对这些差异对所选指标作相应的调整，对于工程本身的差异性调整，应按各专业章说明中的有关规定进行相应调整，而对于时间因素的调整，由于本《指标》所列工程的人工、材料、机械价格以该工程开工月份为准，当待分析的实际工程与所选用比较工程存在较长的时间差异时，应作时间序列因素调整。具体可采用如下两种方法：

(一)调值公式法

调值公式法是根据实际工程开工期，按当期市场价格或工程造价管理机构发布的相应的市场价格信息，采用以下调值公式，对《指标》中的全部或部分人工、材料、机械价格进行调整：

$$P=P_0(a_0+a_1\cdot A/A_0+a_2\cdot B/B_0+a_3\cdot C/C_0+a_4\cdot D/D_0+\cdots)$$

式中 P ——调值后的实际工程造价指标；

P_0 ——《指标》中的工程造价指标；

a_0 ——固定要素，代表《指标》中的工程造价中不能调整的部分占总造价的比重；

a_1 、 a_2 、 a_3 、 a_4 ——代表《指标》中的工程造价中可以调整的部分占总造价的比重， $a_0+a_1+a_2+a_3+a_4+\dots=1$;

A_0 、 B_0 、 C_0 、 D_0 ——实际估算期与 a_1 、 a_2 、 a_3 、 a_4 ……对应的《指标》中的工程各项费用的价格或价格指数;

A 、 B 、 C 、 D ——《指标》中与 a_1 、 a_2 、 a_3 、 a_4 ……对应的工程各项费用的价格或价格指数。

(二) 造价指数的调整法

造价指数调整法是根据工程造价管理机构定期发布的建筑工程造价指数，按下式对《指标》中的工程指标进行调整的方法。

$$P=P_0 \cdot A_2/A_1$$

式中 P ——调值后的实际工程造价指标;

P_0 ——《指标》中的工程造价指标;

A_1 ——工程造价管理机构定期发布的《指标》中建筑工程开工期造价指数;

A_2 ——工程造价管理机构定期发布的待估建筑工程预期开工期造价指数。

编写人员名单

主 编：胡正军

副 主 编：蔡临申 徐马林 蒋挺辉 杨子宁

参编人员：丁武军 王海兵 周文东 黄志挺 朱朝阳 俞智勇 王明辉 郑英希 徐道德

编制审定：胡正军

目 录

编制说明.....	(1)
第一章 土建工程.....	(1)
说明.....	(3)
(一)民用建筑工程.....	(5)
1.居住建筑工程.....	(5)
(1)多层住宅楼.....	(5)
(2)高层住宅楼.....	(21)
2.公共建筑工程.....	(29)
(1)多层公共建筑工程.....	(29)
1) 教学楼.....	(29)
2) 综合楼、办公楼.....	(33)
3) 其他建筑.....	(40)
4) 特殊建筑	(49)
(2)高层公共建筑工程.....	(55)

1) 综合楼、办公楼.....	(55)
2) 其他建筑	(62)
3) 特殊建筑	(65)
(二) 工业建筑工程.....	(67)
1. 多层工业建筑.....	(67)
2. 钢结构工程.....	(70)

第二章 安装工程..... (75)

说明.....	(77)
(一) 给排水工程.....	(79)
1. 居住建筑工程.....	(79)
(1) 多层住宅楼.....	(79)
(2) 高层住宅楼.....	(92)
2. 公共建筑工程.....	(103)
(1) 多层公共建筑工程.....	(103)
1) 综合楼、办公楼.....	(103)

2) 教学楼.....	(110)
3) 其他建筑.....	(115)
4) 特殊建筑.....	(122)
(2) 高层公共建筑工程.....	(124)
1) 综合楼、办公楼.....	(124)
2) 其他建筑.....	(130)
3) 特殊建筑.....	(133)
3. 工业建筑工程.....	(134)
(二) 建筑电气——电气工程.....	(135)
1. 居住建筑工程.....	(135)
(1) 多层住宅楼.....	(135)
(2) 高层住宅楼.....	(151)
2. 公共建筑工程.....	(161)
(1) 多层公共建筑工程.....	(161)
1) 综合楼、办公楼.....	(161)
2) 教学楼.....	(168)

3) 其他建筑	(173)
4) 特殊建筑	(179)
(2) 高层公共建筑工程	(181)
1) 综合楼、办公楼	(181)
2) 其他建筑	(187)
3) 特殊建筑	(191)
(3) 工业建筑工程	(192)
(三) 建筑电气——弱电工程	(193)
(四) 消防工程	(201)
1. 居住建筑工程	(201)
(1) 多层住宅楼	(201)
(2) 高层住宅楼	(203)
2. 公共建筑工程	(210)
(1) 多层公共建筑工程	(210)
1) 综合楼、办公楼	(210)
2) 教学楼	(215)

3) 其他建筑	(219)
4) 特殊建筑	(226)
(2) 高层公共建筑工程.....	(228)
1) 综合楼、办公楼.....	(228)
2) 其他建筑.....	(234)
3) 特殊建筑.....	(237)
(五) 通风空调工程.....	(238)
1. 高层住宅楼工程.....	(238)
2. 公共建筑工程.....	(241)
(1) 多层公共建筑工程.....	(241)
1) 综合楼、办公楼.....	(241)
2) 其他建筑.....	(246)
3) 特殊建筑.....	(251)
(2) 高层公共建筑工程.....	(253)
1) 综合楼、办公楼.....	(253)
2) 其他建筑.....	(258)

3) 特殊建筑.....	(262)
第三章 市政工程.....	(263)
说明.....	(265)
1. 道路工程.....	(267)
2. 给水工程.....	(275)
3. 排水工程.....	(276)
4. 桥梁工程.....	(282)
第四章 园林建筑、绿化工程.....	(287)
说明.....	(289)
1. 园林建筑工程.....	(291)
2. 园林绿化工程.....	(296)

第一章 土工建工程

说 明

一、 编制依据

1. 《浙江省建筑工程预算定额》(1994);
2. 《浙江省建筑安装工程费用定额》(1994);
3. 《全国统一施工机械台班定额 (浙江省单位估价表)》(1994);
4. 其他有关资料。

二、 有关说明与注意事项

1. 本《指标》所列项目中, 居住建筑包括多层及高层住宅、宿舍、商住楼等; 公共建筑包括综合楼、办公楼、教学楼、宾馆、酒店、医院、影剧院、体育馆、图书馆、展览馆、艺术中心等; 工业建筑包括单层及多层厂房等。其中多层建筑指 10 层以下 (含 10 层) 的建筑, 高层建筑指 10 层以上的建筑。
2. 本《指标》中各工程根据浙江省 94 计价依据计取有关费用, 不考虑实际合同价款确定时的下浮。其中: 供求因果增加费仅考虑文明施工增加费 0.5% 计取, 劳动保险增加费按人工费的 2% 计取, 税金按市区标准 3.43% 计取, 未计取人身意外伤害保险费。