

一考通命题预测试卷系列

全国土地登记代理人职业资格考试

命题预测试卷

土地登记相关法律知识

一考通命题预测专家组 编写

- 最新预测** 由一考通命题预测专家根据考试大纲及教材，精心编写而成
- 考题分析** 深度剖析教材与大纲，把握考试动向，全面预测考题设置情况
- 全真模拟** 全真模拟全国土地登记代理人职业资格考试标准试卷

特 别 提 示

本书提供多种增值服务，敬请登录一考通在线获取！

中国建材工业出版社

一考通命题预测试卷系列

全国土地登记代理人职业资格考试命题预测试卷

土地登记相关法律知识

一考通命题预测专家组 编写

中国建材工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

土地登记相关法律知识/一考通命题预测专家组编写.

—北京:中国建材工业出版社,2007.1

(全国土地登记代理人职业资格考试命题预测试卷)

ISBN 978-7-80227-150-0

I. 土... II. 一... III. 土地登记—土地法—中国—资格
考核—习题 IV. D922.33-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2007)第 010808 号

全国土地登记代理人职业资格考试命题预测试卷

土地登记相关法律知识

一考通命题预测专家组 编写

出版发行:中国建材工业出版社

地 址:北京市西城区车公庄大街 6 号

邮 编:100044

经 销:全国各地新华书店

印 刷:北京通州京华印刷制版厂

开 本:850mm×1168mm 1/16

印 张:16

字 数:507 千字

版 次:2007 年 1 月第 1 版

印 次:2007 年 1 月第 1 次

书 号:ISBN 978-7-80227-150-0

定 价:60.00 元(全四册)

网上书店:www.kejibook.com

本书如出现印装质量问题,由我社发行部负责调换。电话:(010)88386906

对本书内容有任何疑问及建议,请与本书责编联系。邮箱:111652@vip.sina.com

前言

为了帮助考生在激烈的竞争中胜出,顺利通过各种注册执业资格考试,一考通在线(www.yikaotong.com)组织国内知名高校、行业协会、龙头企业中一些具有丰富注册资格考试教学、科研、培训、考试等经验的专家学者以及一批在各类考试中脱颖而出、深悉考试特点的同志组成编写组,编写了《全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材》,本套教材包括土地登记代理人、监理工程师、注册咨询工程师(投资)、造价工程师、注册设备监理师、房地产估价师、注册安全工程师、投资建设项目管理师、房地产经纪人、注册城市规划师等科目。辅导教材推出后,得到了广大读者及培训辅导老师的认可,读者反响热烈,并给予了高度评价,认为此系列教材对于考生参加考试,提高成绩起到了重要的作用。

应广大读者的强烈要求,我们在成功推出《全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材》之后,又专门成立一考通命题预测专家组,编写了《一考通命题预测试卷系列》丛书。

本书是《一考通命题预测试卷系列》之《全国土地登记代理人职业资格考试命题预测试卷》。本书共有四个分册,分别为《土地登记相关法律知识》、《土地权利理论与方法》、《地籍调查》、《土地登记代理实务》。

本书依据2007年全国土地登记代理人职业资格考试的考试大纲、培训教材、命题规律和考试实践的要求编写,在编写过程中严格按照最新的考试大纲,结合最权威的考试信息,以全国土地登记代理人职业资格考试标准试卷形式编写的命题预测试卷。每套试卷之后均附有参考答案。建议考生严格遵照考试时间模拟答题,以真正发挥试卷的模拟功能,体现试卷的模拟价值,从而提前进入应试状态。

为了让更多的考生顺利通过考试,一考通在线(www.yikaotong.com)在推出本系列丛书的同时,还通过网站为考生提供多种增值服务,考生注册登录即能轻松拥有。

数以万计的考生走过了难忘而艰苦的日日夜夜,我们承载了太多太多考生的厚爱,这些就是我们精益求精地做好每一本书的原动力;顺利通过考试是考生的梦想,也是我们策划出版本书的初衷,让我们共同祈祷梦想成真。

前言不过是个引子,真正丰富的是书中的内容。相信我们的努力,一定能给您带来好运,助您考试轻松过关。

目 录

命题预测试卷（一）	(1)
参考答案	(7)
命题预测试卷（二）	(8)
参考答案	(14)
命题预测试卷（三）	(15)
参考答案	(22)
命题预测试卷（四）	(23)
参考答案	(30)
命题预测试卷（五）	(31)
参考答案	(37)
命题预测试卷（六）	(38)
参考答案	(45)
命题预测试卷（七）	(46)
参考答案	(52)
命题预测试卷（八）	(53)
参考答案	(60)

命题预测试卷(一)

一、单项选择题(共60题,每题1分。每题的备选项中,只有1个最符合题意)

- 现代民法的基础是()。
 - 万民法
 - 市民法
 - 罗马法
 - 瑞士法
- ()不违反禁止权利滥用的原则。
 - 甲将自己废弃不用的汽车置于马路中央的行为
 - 甲拒绝接受乙遗赠给其一台电视的行为
 - 丙于下午在自己的房间里举办舞会直到凌晨,影响邻居休息的行为
 - 丁在自己承包的耕地上建坟的行为
- 我国民法的核心原则之一,反映民事法律关系本质特征的是()原则。
 - 诚实信用
 - 自愿
 - 公平
 - 平等
- 下列有关公民权利能力的表述有误的是()。
 - 权利能力是公民构成法律关系主体的一种资格
 - 所有公民的权利能力都是相同的
 - 公民具有权利能力,并不必然具有行为能力
 - 权利能力也包括公民承担义务的资格或能力
- 属于民法上的物的是()。
 - 天上的星球
 - 阳光
 - 雨露
 - 电力
- 引起某一民事法律关系()称为民事法律事实构成。
 - 发生的民事法律事实
 - 变更的民事法律事实
 - 消灭的民事法律事实
 - 发生、变更或者消灭的几个民事法律事实的总和
- 以下对公民的民事权利能力表述正确的是()。
 - 可以被政府剥夺
 - 公民个人可以放弃
 - 随着公民的死亡而终止
 - 可因精神疾病而丧失
- 被撤销死亡宣告的人有权请求返还财产,()取得财产的公民和组织应当返还原物或者给予适当补偿。
 - 合法
 - 有偿
 - 部分或全部
 - 依继承法
- 合伙人退伙时应当提前()日通知其他合伙人。
 - 15
 - 20
 - 30
 - 60
- ()不属于有相对人的意思表示。
 - 悬赏广告
 - 债务免除
 - 遗嘱行为
 - 代理权授予
- 以下对无效民事行为表述正确的是()。
 - 不发生当事人预期法律后果的行为
 - 不发生任何法律效力的行为
 - 通过当事人追认以后才发生法律效力的行为
 - 通过享有权利的第三人追认才发生法律效力的行为
- 在以下形式中()一般适用于即时结清、小额交易的行为。
 - 书面形式
 - 沉默形式
 - 口头形式
 - 推定形式
- 何某委托张某代签合同,张某因病并征得何某同意后又委托李某代签合同,则张某和李某之间为()。
 - 再代理
 - 指定代理
 - 共同代理
 - 法定代理

命题
预测

14. 以下行为中不能代理的是()。
 - A. 行使追偿权
 - B. 签订买卖合同
 - C. 工作
 - D. 起诉
15. 诉讼时效是指权利人不行使权利就丧失请求人民法院依诉讼程序强制义务人履行义务的期间, 一般适用于()。
 - A. 请求权
 - B. 形成权
 - C. 诉讼权
 - D. 抗辩权
16. 依据《民法通则》规定, 债务人向债权人表示同意延期履行拖欠的债务, 这将在法律上引起()。
 - A. 诉讼时效的中止
 - B. 诉讼时效的延长
 - C. 诉讼时效的中断
 - D. 诉讼时效的改变
17. 根据物权有无从属性, 可将物权分为()。
 - A. 自物权和他物权
 - B. 主物权和从物权
 - C. 动产物权和不动产物权
 - D. 用益物权和担保物权
18. 以下内容不属于收益行为的是()。
 - A. 挤取牛奶
 - B. 采摘枣树上的枣
 - C. 政府机关的工资奖金
 - D. 股民通过买卖股票获取股息
19. 相邻关系是指()的所有人或使用人之间的权利义务关系。
 - A. 两个或两个以上相互毗连的不动产
 - B. 动产
 - C. 两个以上相互毗邻动产
 - D. 一个不动产
20. 在以下财产所有权取得方法中, 属于继受取得的是()。
 - A. 添附
 - B. 继承
 - C. 创造
 - D. 拾得遗失物
21. 根据我国有关土地法律规定, 下列关于土地权利的表述, 正确的是()。
 - A. 宅基地归农民个人所有
 - B. 农村和城市郊区的土地属于集体所有
 - C. 城市市区的土地归国家所有
 - D. 自留地归农民个人所有
22. 在以下财产中, 属于典权客体的是()。
 - A. 家具
 - B. 房子
 - C. 电视机
 - D. 汽车
23. 在下列物权中, 属于担保物权的是()。
 - A. 典权
 - B. 留置权
 - C. 土地使用权
 - D. 土地承包权
24. 在以下关于留置权的叙述中, 正确的内容是()。
 - A. 留置权具有从属性
 - B. 留置权是约定担保物权
 - C. 留置权是自物权
 - D. 留置权是土地担保物权
25. 在以下选项中, 绝对不能作为合同当事人的是()。
 - A. 某合伙公司
 - B. 某县人民政府
 - C. 某高校法律系
 - D. 某 12 岁儿童
26. 以下内容中不属于《合同法》调整范围的有()。
 - A. 委托合同
 - B. 技术合同
 - C. 买卖合同
 - D. 监护合同
27. 下列关于要约的表述中, 正确的是()。
 - A. 要约是相约会面
 - B. 要约与要约邀请是同一含义
 - C. 要约的内容不须具体确定
 - D. 要约应表明相对人承诺即受其拘束
28. 竞买人以报价方式向拍卖人所作的应买的意思表示, 在法律性质上属于()。
 - A. 要约邀请
 - B. 招标公告
 - C. 要约
 - D. 合同的确立
29. 要约人如果认为发出的要约内容对自己的利益不利, 希望使发出的要约不生效, 《合同法》规定构成要约撤回的条件是撤回通知()。
 - A. 应在受要约人做出承诺以前到达对方
 - B. 应在不迟于对方收到要约的时间到达对方
 - C. 应在对方承诺到达要约人以前到达对方
 - D. 发出和到达时间不受限制
30. 合同一方当事人分立为两个独立法人, 原法人签订的合同将()。
 - A. 无效停止
 - B. 自然终止
 - C. 继续有效, 由分立法人继承权力和义务
 - D. 单方无效
31. 我国《合同法》规定, 凡发生下列()情况之一的, 允许解除合同。

命题预测试卷(一)

- A. 法定代表人死亡
B. 因不可抗力致使不能实现合同目的
C. 合同双方发生矛盾
D. 作为当事人一方的公民死亡或作为当事人一方的法人终止
32. 当事人就有关合同内容约定不明确的,且不能达成补充协议的,质量要求不明确的,按国家标准、行业标准履行;没有国家标准、行业标准的,要按照()履行。
A. 普通标准 B. 企业标准
C. 通常标准或符合合同目的的特定标准 D. 地区标准
33. 合同的实际履行是指按照合同规定的()来履行。
A. 招标方案 B. 定金 C. 价款 D. 标的
34. 在我国《合同法》中规定,当事人可以约定一方违约时可根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定()。
A. 赔偿金 B. 因违约产生的损失赔偿额的计算方式
C. 折价赔偿 D. 请有关部门判定
35. 在《合同法》的规定中,当事人一方因不可抗力事件而不能正常履行合同的全部或部分义务的,根据不可抗力的影响,()。
A. 不可减轻其全部或部分责任 B. 不可免除其全部或部分责任
C. 可以免除其全部或部分责任 D. 可以减轻其全部或部分责任
36. 行政法产生和发展的基本原因是()的产生。
A. 行政国家 B. 宪法 C. 行政机构 D. 法治国家
37. 受行政机关委托的社会组织行使行政权的行为,可认为是()。
A. 既是该社会组织的行为,又是该行政机关的行为
B. 该行政机关的行为
C. 该社会组织的行为
D. 该社会组织 and 行政机关的共同行为
38. 《合同法》第六十条规定,当事人应当按照约定()自己的义务。
A. 全面履行 B. 协作履行 C. 认真履行 D. 诚实履行
39. 在行政法律关系中必有一方当事人是()。
A. 事业组织 B. 行政主体 C. 中央政府 D. 行政组织
40. 以下各项中不属于行政行为的特征的是()。
A. 从属法律性 B. 单方意志性 C. 双方意志性 D. 效力先定性
41. 根据《合同法》规定,当事人约定由债务人向第三人履行债务的,债务人未向第三人履行债务或者履行债务不符合约定的,应当由()承担违约责任。
A. 债权人 B. 第三人或债权人 C. 第三人和债权人 D. 第三人
42. 当履行债务的当事人一方,在有确切证据证明对方有丧失或者可能丧失履行债务能力的情况下可以中止履行其债务。但是当事人没有确切证据中止履行的,应当承担()。
A. 部分责任 B. 缔约过失责任 C. 全部责任 D. 违约责任
43. 在行政处罚种类中的警告仅仅是()。
A. 剥夺权利的处罚 B. 限制权利的处罚 C. 科以义务的处罚 D. 影响声誉的处罚
44. 由国务院部、委员会制定的规章可以设定行政处罚的范围是()。
A. 责令停产 B. 警告或罚款的行政处罚
C. 没收非法财物 D. 行政拘留
45. 行政机关依据特定法律、法规授权或依据国家权力机关或上级国家行政机关的授权制定规范性文件,此种立法是()。
A. 职权立法 B. 授权立法 C. 特别授权立法 D. 责任立法

命题
预测

46. ()是指国家行政机关在行使行政权力、进行行政活动过程中,所遵循的法定方式、步骤和顺序。
A. 行政制度 B. 行政程序法 C. 行政方式 D. 行政程序
47. 根据不同的行政职能标准,行政程序可分为()。
A. 行政立法程序、行政执法程序和行政司法程序 B. 内部行政程序和外部行政程序
C. 抽象行政行为程序和具体行政行为程序 D. 意定行政程序和法定行政程序
48. 根据我国《行政复议法》的规定,法人或其他组织对民事纠纷的仲裁、调解或者处理不服的,不能申请行政复议。但以下各项中()情况除外。
A. 司法行为
B. 合同履行权
C. 行政机关对土地、水流、山岭等自然资源所有权或使用权归属的处理决定
D. 居间行为
49. 申请行政复议一般超过()的无效。
A. 60 天 B. 50 天 C. 40 天 D. 30 天
50. 行政复议行为的性质是()。
A. 行政行为 B. 行政裁决行为 C. 行政司法行为 D. 诉讼行为
51. 对县级以上地方各级政府工作部门的具体行政行为不服的,申请人可以向()。
A. 该部门的本级人民政府申请行政复议
B. 该部门的本级人民政府或上一级主管部门申请复议
C. 该部门申请行政复议
D. 上一级主管部门申请行政复议
52. 行政诉讼和行政复议这两种处理行政争议的途径在()方面是相同的。
A. 审查范围 B. 审查对象 C. 审查目的 D. 审查结果
53. 在行政诉讼的过程中举证时间是在()。
A. 第一审庭审结束后 B. 第二审庭审结束之后
C. 第一审庭审开始前 D. 第二审庭审结束之前
54. 法院在第一审行政审判程序中,应当更换被告,而原告不同意变更的,应当裁定()。
A. 作出判决 B. 中止诉讼 C. 驳回上诉 D. 不予受理
55. 行政复议参加人中不包括()。
A. 申请人 B. 执法人员 C. 被申请人 D. 第三人
56. 法律、法规中只规定了对某类具体行政行为不服,可以申请复议,没有规定可以向人民法院起诉,而《行政诉讼法》规定可以向人民法院起诉的,当事人()。
A. 可直接上诉
B. 不能提起诉讼
C. 可以选择复议或者诉讼,如果先申请复议,对复议不服,还可以提起诉讼
D. 先申请复议,对复议结果不服的可以起诉
57. 县级以上的地方各级人民政府的复议机构,应当设在()。
A. 政府监察机构内 B. 政府行政机关内 C. 政府司法机构内 D. 政府法制工作机关内
58. 在我国《国家赔偿法》中,国家赔偿的主要方式是()。
A. 赔礼道歉 B. 恢复原状 C. 返还财产 D. 金钱赔偿
59. 在以招标方式订立合同时,属于要约性质的行为是()。
A. 开标 B. 中标 C. 投标 D. 决标
60. 《国家赔偿法》第二十六条规定,国家机关在行使职权过程中,违法侵犯公民人身自由予以赔偿时,每日的赔偿金按照()计算。
A. 上年度职工的日平均工资 B. 上季度职工日平均工资
C. 上月日平均工资 D. 受害者所在单位职工日平均工资

命题预测试卷(一)

二、多项选择题 (共 20 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少有 1 个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)

61. 财产所有权是指所有人依法对自己的财产享有()的权利。
 - A. 占有
 - B. 处分
 - C. 收益
 - D. 转移
 - E. 使用
62. 以下内容属于民法基本原则的是()。
 - A. 禁止权利滥用
 - B. 公序良俗
 - C. 公平
 - D. 公正
 - E. 等价有偿
63. 以下不属于民事法律关系的要素的是()。
 - A. 行为
 - B. 事件
 - C. 内容
 - D. 形式
 - E. 客体
64. 判断限制民事行为能力人所从事的行为是否与其智力、年龄、精神健康状况相适应, 不能依据()进行。
 - A. 行为与本人生活相关联的程度
 - B. 本人的智力或精神状况能否理解其行为, 并预见其行为后果
 - C. 行为涉及的财产数额
 - D. 行为的方式
 - E. 行为的目的
65. 在《民法通则》中对民事法律行为特殊书面形式的规定包括()。
 - A. 公开形式
 - B. 公告形式
 - C. 鉴证形式
 - D. 审核登记形式
 - E. 签订形式
66. 在以下行为中, 能适用于代理的是()。
 - A. 代理订货
 - B. 代理专利申请
 - C. 代人保管物品
 - D. 代理税款缴纳
 - E. 代人照看房屋
67. 以下内容中属于可引起诉讼时效中断的事由的是()。
 - A. 起诉
 - B. 其他障碍
 - C. 当事人一方提出要求
 - D. 义务人同意履行义务
 - E. 不可抗力
68. 以下物权中, 属于应经登记的物权的是()。
 - A. 房屋抵押权
 - B. 土地所有权
 - C. 法定抵押权
 - D. 航空器
 - E. 法定地上权
69. 以下各项中不属于夫妻共同财产的是()。
 - A. 婚姻关系存续期间, 夫妻各自或共同劳动所得的收入和购置的财产
 - B. 婚姻关系存续期间, 知识产权的收益
 - C. 婚姻关系存续期间, 复员、转业军人所得的复转费
 - D. 虽属婚前财产, 但在共同生活中由双方共同长期使用、经营、管理的财产
 - E. 婚姻关系存续期间, 继承或赠与所得的财产
70. 根据《土地管理法》和《城市房地产管理法》, 国有土地使用权划拨适用范围包括()。
 - A. 国家机关用地
 - B. 军事用地

命题
预测

- C. 农业用地
E. 国家重点扶持的能源、水利、交通等项用地
71. 根据有关担保法的规定, 用以下财产设立抵押时, 必须办理登记的是()。
- A. 电脑
B. 林木
C. 企业的设备
D. 船舶
E. 电视
72. 我国法律规定, 下列哪些单位不可以做保证人?()
- A. 学校
B. 医院
C. 以公益为目的的事业单位、社会团体
D. 国有企业、银行
E. 企业法人的分支机构、职能部门
73. 以下内容中()的变更, 是对要约内容的实质性变更。
- A. 价款或者报酬
B. 履行地点和方式
C. 合同标的
D. 承诺的形式
E. 承诺时间
74. 下列情况中哪些可以成为法定解除的条件?()
- A. 不可抗力使合同目的不能实现
B. 在履行期限届满前, 一方明确表示不履行
C. 在买卖特定物的合同里, 卖方在履行期到来之前将该特定物卖给他人
D. 对方有违约行为使合同目的不能实现
E. 债务人迟延履行, 债权人可以立即解除合同
75. 在合同订立过程中, 有效的承诺应满足()等条件。
- A. 在要约规定的期限内向要约人做出
B. 对要约内容需保密
C. 必须经过公证
D. 对要约内容表示完全同意
E. 须经过行政审批
76. 以下属于缔约过失责任的构成条件的是()。
- A. 缔约当事人有过错
B. 缔约一方有损失
C. 合同尚未成立
D. 缔约当事人的过错行为与该损失之间有因果关系
E. 合同已经成立
77. 承诺是可以撤回的, 但是承诺的撤回也是有条件的, 即撤回承诺的通知应当在()到达要约人。
- A. 与承诺通知同时
B. 受要约人知道承诺内容之前
C. 承诺生效之前
D. 要约人撤销要约之前
E. 承诺到达受要约人之前
78. 被授权组织和受委托组织相比较, 不同的是()。
- A. 组织的性质
B. 承担责任的客体
C. 行使权力的名义
D. 规范性法律文件的范围
E. 权力来源
79. 以下不能由地方性法规设定的行政处罚是()。
- A. 限制人身自由
B. 吊销企业营业执照
C. 暂扣营业执照
D. 吊销许可证
E. 责令停产停业
80. 以下不属于行政行为空间表现形式的是()。
- A. 行为的方式
B. 行为的步骤
C. 行为的时限
D. 行为的顺序
E. 行为的方法

参考答案

一、单项选择题

1	C	2	B	3	D	4	B	5	D
6	D	7	C	8	D	9	C	10	C
11	A	12	C	13	A	14	C	15	A
16	C	17	B	18	C	19	A	20	B
21	C	22	C	23	B	24	A	25	C
26	D	27	D	28	C	29	C	30	C
31	B	32	C	33	D	34	B	35	C
36	A	37	B	38	A	39	B	40	C
41	A	42	D	43	D	44	B	45	B
46	D	47	A	48	C	49	A	50	C
51	B	52	C	53	C	54	C	55	B
56	D	57	D	58	D	59	C	60	A

二、多项选择题

61	ABCD	62	ABCE	63	ABD	64	DE	65	BCD
66	BD	67	ACD	68	ABD	69	CD	70	ABDE
71	BCD	72	ABCE	73	ABC	74	ABCD	75	AD
76	ABCE	77	AE	78	ACDE	79	AB	80	CDE

命题预测试卷(二)

一、单项选择题(共60题,每题1分。每题的备选项中,只有1个最符合题意)

- 民法的语源是(),民法的内容来源是()。
A. 万民法 市民法 B. 万民法 万民法 C. 市民法 市民法 D. 市民法 万民法
- 价值规律在民法上的集中体现表现为()。
A. 公序良俗 B. 等价有偿 C. 公平原则 D. 平等原则
- ()原则在大陆法系各国中是民法中唯一的基本原则,号称“帝王条款”。
A. 平等 B. 诚实信用 C. 公平 D. 等价有偿
- 民事法律关系的客体又称为标的,是指民事权利和民事义务共同指向的对象。在建筑材料运输合同关系中,其客体是指()。
A. 运送目的 B. 建筑材料 C. 运送行为 D. 运输工具
- 《民法通则》第一百三十三条规定,有财产的无民事行为能力人、限制民事行为能力人造成他人损害的,从本人财产中支付赔偿费用不足部分如何处理?()。
A. 可以不赔偿 B. 由监护人适当赔偿,但单位担任监护人的除外
C. 由监护人全部赔偿 D. 由单位担任监护人的应全部赔偿
- 侵权责任具有的性质是()。
A. 补救性和制裁性 B. 制裁性 C. 赔偿性 D. 非法性
- 根据《民法通则》的规定,不能完全辨认自己行为的精神病人中的成年人是()能力人。
A. 无民事行为能力 B. 完全民事行为能力 C. 视为完全民事行为能力 D. 限制民事行为能力
- 我国法律规定,合伙人按照出资比例或协议约定,以各自的财产对合伙债务承担清偿责任从而说明()。
A. 合伙协议规定的债务承担比例对债权人无约束力,而仅对合伙人之间有约束力
B. 合伙协议中可以规定某些合伙人只负有限责任
C. 合伙协议中可以规定某些合伙人不负连带责任
D. 债权人只能根据合伙协议按比例向合伙人追偿债务
- 以下关于法人的民事权利能力的说法,正确的是()。
A. 法人的民事权利能力的范围与行为能力的范围一致
B. 法人的民事权利能力先于其行为能力产生
C. 法人在清算期间不具有相应的民事权利能力
D. 法人与自然人的民事权利能力范围是相同的
- 我国无效民事行为的确认权归属在下列说法中正确的是()。
A. 由人民法院或者仲裁机关中的任意一个 B. 只能由仲裁机关确认,不能由人民法院确认
C. 可由人民法院确认,也可由仲裁机关确认 D. 只能由人民法院确认,不能由仲裁机关确认
- 附解除条件的民事法律行为,在条件不成就时,该民事法律行为应该()。
A. 继续有效 B. 没有效力 C. 开始生效 D. 开始无效
- 以下内容中属于民事法律行为要素的是()。
A. 目的性 B. 意思表示 C. 设立 D. 民事主体
- 依据《民法通则》的规定,不能当然引起委托代理关系终止的原因是()。
A. 被代理人死亡 B. 被代理人取消委托 C. 代理人死亡 D. 代理人取消委托
- 如果委托代理人为被代理人的利益需要委托他人代理的,()被代理人的同意。
A. 或许取得 B. 可以取得 C. 无须取得 D. 必须取得

命题预测试卷(二)

15. 根据有关《合同法》的规定, 技术进出口合同的诉讼时效期间为()年。
A. 4 B. 3 C. 2 D. 1
16. 依据《民法通则》的规定, 诉讼时效中止后, 从中止时效的原因消除之日起, 诉讼时效期间()。
A. 可以重算 B. 继续计算 C. 不必计算 D. 届满
17. 收益权能是指收取由原物产生的利益, 它的利益可由()。
A. 所有人行使 B. 非所有人行使
C. 所有人与非所有人共同行使 D. 所有人行使, 也可依法由非所有人行使
18. 根据《民法通则》规定, 夫妻财产属于()财产。
A. 集体所有 B. 个人所有 C. 按份共有的 D. 共同共有
19. 根据《民法通则》, 只有通过()取得财产所有权的方式属于继受取得或传来取得。
A. 接受赠与 B. 加工 C. 创造 D. 发掘埋藏物
20. 对于所有人都不明的埋藏物, 它的所有权归()。
A. 土地使用权人 B. 国家
C. 发现人 D. 发现人和土地使用权人
21. 以下对国有土地使用权出让的最高年限, 说法正确的是()。
A. 居住用地 70 年 B. 工业用地 30 年
C. 教育、科技、文化、卫生和体育用地 40 年 D. 商业、旅游和娱乐用地 50 年
22. 以下选项中属于国家所有的土地是()。
A. 农村自留地 B. 森林等自然资源 C. 城市郊区土地 D. 自留地和自留山
23. 以下财产中, 不得抵押的是()。
A. 在建工程 B. 抵押人所有的房屋 C. 学校校舍 D. 土地所有权
24. 如果以城市房地产或乡(镇)、村企业的厂房等建筑物为抵押的, 办理抵押的登记部门应该是()。
A. 县级以上地方人民政府规定的部门
B. 县级以上地方人民政府的土地管理部门
C. 县级以上地方人民政府的城市规划行政主管部门
D. 县级以上地方人民政府的房地产行政主管部门
25. 赠与合同属于()。
A. 有偿合同 B. 双务合同 C. 有名合同 D. 无偿合同
26. 一般保证的保证人与债权人未约定保证期间的, 保证期间为主债务履行期届满之日起()个月。
A. 12 B. 6 C. 3 D. 1
27. 以下意思表示不属于要约的是()。
A. 商业广告 B. 招标公告 C. 迟到的承诺 D. 拍卖公告
28. 人民法院应合同当事人请求, 予以撤销的合同, 其法律效力()。
A. 自人民法院受理请求时起无效 B. 自合同订立时起无效
C. 自人民法院决定撤销之日起无效 D. 自该合同规定的生效日起无效
29. 根据《合同法》第十六条规定, 要约在什么时候才算生效?()
A. 要约人发出要约时 B. 受要约人了解要约内容时
C. 要约到达受要约人时 D. 受要约人接到要约前
30. 根据《合同法》规定, 合同订立后, 如果当事人一方法定代表人更换, 原法定代表人所签的合同应视为()。
A. 无效 B. 有效 C. 变更 D. 重新签订
31. 合同的变更是指合同依法成立后, 在尚未履行或者未完全履行时, 当事人双方依法经过协商对合同的()进行修订或者调整所达成的协议。
A. 时间 B. 地点 C. 内容 D. 性质
32. 合同的()意味着合同权利义务的终止。

命题
预测

- A. 消灭 B. 中止 C. 解释 D. 变更
33. 如果在缔约过程中,双方当事人未约定支付货币的地点,事后双方也未就合同履行的地点达成一致的,应该()。
- A. 在支付货币一方所在地履行 B. 在接受货币一方所在地履行
- C. 合同作废 D. 重新约定
34. 根据我国《合同法》的规定,当事人既约定违约金,又约定定金的,在一方发生违约时,对方可以采取的追究违约责任的方式是()。
- A. 只能适用定金条款 B. 选择适用违约金或者定金条款
- C. 只能适用违约金条款 D. 可同时使用违约金和定金条款
35. 下列各选项中行政法的主要调整对象是()。
- A. 行政管理关系 B. 行政法律关系 C. 外部行政关系 D. 行政关系
36. 在行政法法律渊源中,具有最高效力的是()。
- A. 行政法规 B. 法律 C. 宪法 D. 自治法规
37. 在以下合同中,属于实践性合同的有()。
- A. 自然人之间的借款合同 B. 招标合同
- C. 委托合同 D. 承包合同
38. 不安抗辩权应该由()行使。
- A. 先履行债务的一方 B. 仲裁机构 C. 法院 D. 后履行债务的一方
39. 如果作出具体行政行为的公务员,是以所在国家行政机关的名义进行的,就()。
- A. 不能成为行政诉讼的第三人 B. 不能成为行政诉讼的被告
- C. 成为行政诉讼的共同被告 D. 成为行政诉讼的被告
40. 在《合同法》中规定,应当向第三人履行债务,即债务人本应向债权人履行债务,而由于债权人与债务人通过约定由债务人向第三人履行债务,所以该合同的当事人应该是()。
- A. 第三人 B. 债权人和债务人 C. 债务人 D. 债权人
41. 在我国《合同法》中规定,终止合同是指()的法律行为。
- A. 结束合同债务 B. 提前履行合同 C. 作废合同 D. 解除、消灭合同关系
42. 我国《合同法》规定,如果当事人约定由第三人向债权人履行债务的,第三人不履行债务或者履行债务不符合约定,()应当向债权人承担违约责任。
- A. 第三人和债务人 B. 第三人 C. 债务人 D. 债权人
43. 一般许可证经过(),即获得法律效力。
- A. 行政机关颁发 B. 司法机关 C. 申请人申请 D. 地方政府
44. 《行政处罚法》第二十条规定,行政处罚应由()的县级以上地方人民政府具有行政处罚权的行政机关管辖。
- A. 违法行为危害结果发生地 B. 地方政府所在地
- C. 违法行为发生地 D. 行政机关所在地
45. 根据我国宪法,()有权制定行政法规。
- A. 全国人大常委会 B. 省级人大 C. 国务院 D. 国务院各部委
46. 下列在于保障行政公正原则的基本制度是()。
- A. 救济制度 B. 回避制度 C. 时效制度 D. 说明理由制度
47. 在以行政程序发动和终结是否以行政主体依职权主动引起为标准的,行政程序可分为()。
- A. 抽象行政行为程序和具体行政行为程序 B. 主动行政程序和依申请行政程序
- C. 法定行政程序和外部行政程序 D. 内部行政程序和意定行政程序
48. 被申请的具体行政行为适用法律、法规、规章和具有普遍约束力的规定、命令正确,事实清楚,而且具有以下()条件的,复议机关应决定维持。
- A. 不属职权范围内的

命题
预测

命题预测试卷(二)

- B. 程序合法、内容适当
C. 不影响实体处理的
D. 虽程序有点违法,但符合法定权限,也不影响实体处理的
49. 对县级以上地方各级人民政府工作部门的具体行政行为不服申请的复议,由本级人民政府或者上一级主管部门管辖。但是,法律规定,对有些具体部门的行政复议,须向其上一级主管部门申请。这些部门为以下内容中的()。
- A. 工商管理、环境保护
B. 司法行政、审计监察
C. 价格管理、质量技术监督
D. 海关、金融、国税、外汇管理以及国家安全机关
50. 在行政复议程序中,申请人申请复议的期间一般为()日。
- A. 60 B. 30 C. 15 D. 10
51. 根据行政审理程序,第一审人民法院审理行政案件,实行()。
- A. 开庭审理 B. 书面审理
C. 书面审理或者开庭审理 D. 以开庭审理为主,书面审理为辅
52. 在以下行为中,不能被提起行政诉讼的是()。
- A. 摊派 B. 扣押 C. 罚款 D. 公益建设
53. 在行政诉讼中,相对人对具体行政行为不服直接向人民法院提起诉讼,应当在知道作出具体行政行为之日起()内提起,法律另有规定的除外。
- A. 60 日 B. 90 日 C. 30 日 D. 120 日
54. 当两个以上行政机关共同作出同一具体行政行为,当事人对该具体行政行为提起诉讼的,()。
- A. 以作出具体行政行为的行政机关的上级行政机关为被告
B. 当事人可以自由选择被告
C. 以共同作出具体行政行为的其中一个行政机关为被告
D. 以共同作出具体行政行为的行政机关为共同被告
55. 行政诉讼中,原则上不停止被诉具体行政行为的执行,但在()情况下可以暂停具体行政行为的执行。
- A. 被告认为需要停止执行的 B. 人民法院认为需要停止执行的
C. 原告认为需要停止执行的 D. 行政机关停止具体行政行为的
56. 《行政诉讼法》中,行政诉讼的主要审查对象是()。
- A. 行政处罚行为 B. 行政决定行为 C. 非法行政行为 D. 具体行政行为
57. 基层人民法院审理行政案件过程中,发生特殊情况需要延长审理期限,应()。
- A. 报请最高人民法院批准 B. 报请上级行政机关
C. 报请当地仲裁机构 D. 报请高级人民法院批准
58. 承诺,是指受要约人对另一方发来的要约,在要约有效期限内,作出的()要约条款的意思表示。
- A. 书面表达 B. 同意 C. 基本同意 D. 不明确反对
59. 一般行政赔偿的请求时效为()个月。
- A. 24 B. 12 C. 6 D. 3
60. 在我国《国家赔偿法》中规定,侵犯财产权案件的国家赔偿中,对于企业被吊销许可证和执照、责令停产停业的,赔偿义务机关不予赔偿的是()。
- A. 可能取得的营业利润 B. 职工的基本工资
C. 仓储保管费 D. 租赁费

二、多项选择题(共20题,每题2分。每题的备选项中,有2个或2个以上符合题意,至少有1个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得0.5分)

61. 我国《民法通则》中的平等原则是指当事人之间的()平等。

命题
预测

- A. 其他条件
B. 民事权利能力
C. 经济实力
D. 法律地位
E. 政治地位
62. 民事法律关系的客体是多种多样的, 可以是()。
A. 物
B. 行为
C. 权利
D. 经济实力
E. 人身利益
63. 属于正当防卫的构成要件是()。
A. 针对不法的侵害行为而实施
B. 不法侵害行为必须是在进行中的
C. 不法侵害行为必须是在进行中的或已经终止的
D. 必须是针对不法侵害人进行防卫
E. 不得超过必要的限度, 造成不应有的伤害
64. 依据我国《民法通则》第十六条规定, 有权指定未成年人的监护人的有关组织包括()。
A. 未成年人祖父母所在单位
B. 未成年人母亲所在单位
C. 未成年人住所地的居民委员会
D. 未成年人住所地的村民委员会
E. 未成年人住所地的派出所
65. 在附条件的民事法律行为中, 能够作为条件的事实必须具备以下()要求。
A. 条件是当事人自己选定而非法定的
B. 条件必须是过去发生的事实
C. 条件不得与行为的主要内容相矛盾
D. 条件的发生是确定的
E. 条件必须合法
66. 以下内容中不属于滥用代理权的情况是()。
A. 指定代理
B. 自己代理
C. 双方代理
D. 代理人与第三人恶意串通的代理
E. 法定代理
67. 以下是关于期间的立法表述, 其中属于除斥期间规定的是()。
A. 赠与人的继承人对赠与的撤销权, 自知道或者应当知道撤销原因之日起 6 个月内行使
B. 租赁期间不得超过 15 年, 超过 15 年的, 超过部分无效
C. 因重大误解订立合同的撤销权, 自债权人知道或者应当知道撤销事由之日起 1 年内行使
D. 限制民事行为能力人订立的合同中, 相对人可以催告法定代理人在 1 个月内予以追认
E. 身体受到伤害要求赔偿的应当在半年内提起诉讼
68. 意思主义的物权变动模式主要以()为代表。
A. 法国
B. 美国
C. 德国
D. 日本
E. 英国
69. 以下共有财产中, 不属于共同共有的财产是()。
A. 家庭共有财产
B. 丈夫婚前财产
C. 夫妻共同财产
D. 丈夫因身体受到伤害获得的医疗费
E. 甲乙丙共有的尚未分割的遗产
70. 我国《民法通则》对土地承包经营权作了基本规定, 它的法律特征是()。
A. 土地承包经营权的主体是公民或集体组织
B. 土地承包经营权的客体是森林和草原
C. 土地承包经营权的内容由承包合同约定
D. 土地承包经营权的取得是依据法律规定
E. 土地承包经营权的取得是依据承包合同
71. 依据《担保法》的规定, 下列各项中可以质押的权利有()。
A. 土地合同
B. 房屋产权