

〔合同纠纷〕

约定违约金过高,当事人可申请降低
股票买卖委托合同的相关法律问题研究
房屋逾期办证违约责任的承担

〔侵权纠纷〕

室内装修污染致人损害赔偿的举证责任
对医疗事故技术鉴定结论证明效力的认定
承诺给付精神损害抚慰金的效力认定

〔劳动纠纷〕

提成款相关法律问题分析

〔婚姻家庭纠纷〕

婚前财产约定的效力问题

〔刑事〕

编造、故意传播虚假恐怖信息罪若干问题研究

〔行政〕

非现场执法模式的若干法律问题思考
机动车第三者责任险应视为强制保险

审判前沿 新类型案件 审判实务

北京市高级人民法院 / 编



法律出版社
LAW PRESS · CHINA

2006年第1集·总第15集

审判前沿

新类型案件 审判实务



法律出版社
LAW PRESS · CHINA

图书在版编目(CIP)数据

审判前沿. 总第 15 集: 新类型案件审判实务/北京市
高级人民法院编. —北京: 法律出版社, 2006. 8
ISBN 7-5036-6522-X

I. 审... II. 北... III. 审判—研究—中国—丛刊
IV. D925.04-55

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2006)第 090574 号

©法律出版社·中国

责任编辑/周 瑾

装帧设计/李 瞻

出版/法律出版社

编辑统筹/法规出版分社

总发行/中国法律图书有限公司

经销/新华书店

印刷/永恒印刷有限公司

责任印制/吕亚莉

开本/A5

印张/11.125 字数/270 千

版本/2006 年 9 月第 1 版

印次/2006 年 9 月第 1 次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

电子邮件/info@lawpress.com.cn

销售热线/010-63939792/9779

网址/www.lawpress.com.cn

咨询电话/010-63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店/010-63939781/9782 西安分公司/029-85388843 重庆公司/023-65382816/2908

上海公司/021-62071010/1636 北京分公司/010-62534456

深圳公司/0755-83072995 苏州公司/0512-65193110

书号: ISBN 7-5036-6522-X/D·6239

定价: 25.00 元

(如有缺页或倒装, 中国法律图书有限公司负责退换)

审判前沿——新类型案件审判实务

2006年第1集·总第15集

北京市高级人民法院 / 编

编辑委员会

主 任：秦正安

副主任：马艾地 王明达 王 明 贺 荣 朱 江

委 员：(按姓氏笔画排列)

王 飞 田玉玺 刘兰芳 李大元 张柳青

张鲁民 孟 祥 何谢忠 徐 扬 谭京生

编辑部

主 编：贺 荣

副主编：张 悦 辛尚民

编 辑：毕东丽 薛 峰 唐 明 范跃如 乔新生

万 钧 张 灵 张新平 宋洪印

《审判前沿》征稿启事

《审判前沿》是北京市高级人民法院与法律出版社联合推出的以北京市法院系统审判案例为基础面向全国、具有权威性和指导性的综合性学术刊物。《审判前沿》针对审判实践中存在的疑、难、新问题,采取个案或一类案件分析的方法,力图加强案件审判工作中法律适用的深层次理论和实务研究,旨在及时反映全市法院新类型案件审判法律适用中存在的新情况和新问题,及时传递全市法院新类型案例审判信息,增大广大审判人员的案件审判信息量,开阔视野,为审判人员办案提供有益的借鉴和参考,也为法学研究提供新鲜的案例。

本刊设有以下栏目:

《案例研究》以个案为基础,针对个案审判中存在的法律适用问题,进行深层次的理论和实务研究,研究评述部分字数一般在3000字以上,多写不限,研究中力求理论联系实际。

《疑案探讨》以个案为基础,针对个案审判中的疑难问题进行探讨或者对争议问题进行研究。

《案例分析》以个案为基础,针对审判中已终审的裁判,对案件审判中法律适用中的关键问题把握或者理解进行总结。

《观点争鸣》针对个案审判中出现的争论比较大的不同意见进行分析归纳,并表明作者的观点,以期引起争鸣。

《参阅案例》编发审判实践中比较典型的案例,供全市法院在审判实践中进行参考,稿件来源主要是北京市高级人民法院研究室编发的《参阅案例》。

《法律文书之窗》刊登一些有典型意义的法律文书。

《司法文件》主要是及时刊登北京市高级人民法院的有关审判业务规定。

本刊在决定是否采用来稿时只考虑稿件的学术水准,对篇幅没有限制。来稿注释体例应当符合学术规范,清楚表明被引注作品的相关信息。欢迎作者惠稿。稿件一经采用,按有关规定支付稿酬;高质量稿件,稿酬从优。

来稿请寄刊物编辑部,地址:北京市建国门南大街10号北京市高级人民法院研究室《审判前沿》编辑部;邮政编码:100022;或者通过北京市法院局域网(内部)发至编辑部电子信箱:spqy@gy.bj,bjsp@gy.bj;编辑部电话:85268677,85268500,85268688,传真:85268699。

欢迎对本刊提出意见或建议。

《审判前沿》编辑部

二〇〇六年五月

目 录

案例研究

- ◆ 诈骗罪中的非法占有目的的认定
——被告人马某诈骗案法律问题研究 罗鹏飞(3)
- ◆ 法律的时间效力与追诉时效
——冯某保险诈骗案相关法律问题研究
..... 马 建 梁延昊(9)
- ◆ 非现场执法模式的若干法律问题思考
——杜某诉西城交通支队西单队不服行政
处罚案法律问题研究 万黎黎 王晓平(14)
- ◆ 部分房屋的承租人能否对出租人整体出售的房屋享有
优先购买权
——李某诉浩达通商经贸公司、南洋新世界
公司房屋租赁案法律问题研究 马 强(26)
- ◆ 约定违约金过高,当事人可申请降低
——北京利亚德电子科技有限公司诉北京路
漫广告有限责任公司承揽合同纠纷案法
律问题研究 赵 悦(46)

- ◆股票买卖委托合同的相关法律问题研究
——李某诉杨某股票买卖委托合同案法律问题研究 李军红(54)
- ◆特许经营法律问题研究
——陈某诉三利集团特许经营合同纠纷案
法律问题研究 安 辉 毕芳芳(59)
- ◆劳动争议诉讼的证明责任问题
——谷某与上海某服装公司劳动争议案法律问题研究 范跃如(71)
- ◆网站名称的冲突与解决
——国信公司诉采招网公司不正当竞争纠纷案法律问题研究 冯 刚(83)

疑案探讨

- ◆编造、故意传播虚假恐怖信息罪若干问题研究
——对几起编造虚假恐怖信息案法律问题探讨 于同志(97)
- ◆因犯罪被宣告缓刑后又发现其系在前罪缓刑考验期内重新犯罪的应如何适用法律
——尹某盗窃再审案有关法律问题探讨
..... 乔新生 郭凤谭(107)
- ◆试论知识产权案件刑事犯罪和民事赔偿之关系
——深圳市二砂深联有限公司诉王某侵犯
注册商标专用权赔偿案法律问题探讨 王学堂(114)
- ◆浅议管辖恒定原则
——王某诉某公司、李某借款纠纷管辖移送
法律问题探讨 赵 可(126)
- ◆室内装修污染致人损害赔偿的举证责任
——张某诉郭某人身损害赔偿案法律问题探讨 ... 胡建勇(135)

◆土地使用权属的确定

——甲公司诉乙公司排除妨碍纠纷案法律问题

题探讨 吴 岩(142)

◆公交车拒载应如何承担民事责任

——王某诉某公交公司赔偿纠纷案法律问题

探讨 陈 琼(148)

◆医生开具的处方的法律定性

——张某诉医院侵犯知情权纠纷案法律问题

探讨 高小岩(154)

◆“小鸟骂人”是否侵犯姓名权和名誉权

——李某诉冯某名誉权纠纷案法律问题探讨

..... 韩毅冰 元 蕾(159)

案例分析

◆非法行医罪的主体要件分析及量刑考量

——杜某非法行医案法律问题分析 黄小明(167)

◆对于合同诈骗案的善意取得与追缴的适用问题

——谷庆合同诈骗案法律问题分析 ... 翟丽佳 赵瑞昱(177)

◆婚前财产约定的效力问题

——甲诉乙离婚案法律问题分析 王 磊(183)

◆房屋逾期办证违约责任的承担

——甲某与乙公司商品房买卖合同纠纷案法

律问题分析 王 忠(190)

◆票据无因性的例外研究

——王某诉某公司票据纠纷案法律问题分析 ... 李旭辉(198)

◆机动车第三者责任险应视为强制保险

——杨某诉中国人民财产保险股份有限公司

北京市石景山支公司保险合同案法律问

题分析 詹文杰(203)

- ◆提成款相关法律问题分析
——周某诉某公司有关提成款纠纷仲裁案法律问题分析 陈 特(210)
- ◆事业单位中固定工社会保险的缴纳
——北京服装学院诉诸某解除劳动关系纠纷案法律问题分析 刘 琨(217)
- ◆对医疗事故技术鉴定结论证明效力的认定
——李某等人诉中日友好医院医疗事故损害赔偿案中证据问题分析 白 松(223)
- ◆学校安全保护责任问题的界定
——张某、田某夫妇诉北京青年政治学院人身损害赔偿案法律问题分析 刘 超 程 屹(229)
- ◆产妇对死胎的所有权应受法律保护
——焦某诉北京航天总医院赔偿损失案法律问题分析 王晓艳 邢丽华(237)
- ◆因协助司法执行而启动的行政行为亦应受到司法监督
——北京世华房地产开发有限公司诉北京市建设委员会行政诉讼案法律问题分析 朱世宽(241)

观点争鸣

- ◆是“在户抢劫”还是“入户抢劫” 陈 琼(249)
- ◆承诺给付精神损害抚慰金的效力认定 赵 彤(256)
- ◆未依法登记领取权属证书的房地产不得转让 ... 吴 岩(261)
- ◆使用伪造的机动车临时号牌出险,投保人能否获得赔偿 曹小华 姜在斌(266)
- ◆债权人被吊销营业执照后仍然可以自己的名义申请执行 许文清 吴 宁(272)

参阅案例

- ◆明知将人撞倒后驾车拖挂被害人继续行驶致其死亡应
定故意杀人罪 (277)
- ◆受托人的报酬应按委托合同的约定支付 (281)
- ◆在确定职务作品的著作权归属时应考虑特定历史条件
..... (287)
- ◆基金的发行、管理人将他人注册商标作为基金的区别
性标志使用构成商标侵权 (291)
- ◆承包人的建设工程价款优先于抵押权人的债权受偿
..... (295)

法律文书之窗

- ◆刘文红诉三菱汽车工业株式会社产品责任纠纷案民事
判决书
——中华人民共和国北京市高级人民法院
[2005]高民终字第624号民事判决书 (301)
- ◆吴军发、吴明、吴鑫、杨枝伍诉刘军寰道路交通事故损
害赔偿纠纷案民事判决书
——北京市第一中级人民法院[2004]一中
民终字第11518号民事判决书 (315)

司法文件

- ◆北京市高级人民法院关于办理建国初期有关案件中涉
及没收、代管财产问题的申诉、再审案件的指导意见
(试行) (331)
- ◆北京市高级人民法院关于按照第一审程序审理民事再
审案件若干程序问题的解答 (335)

案例分类索引

民事编

(一)合同纠纷类

1. 部分房屋的承租人能否对出租人整体出售的房屋享有
优先购买权
——李某诉浩达通商经贸公司、南洋新世界公司房屋
租赁案法律问题研究 26
2. 约定违约金过高,当事人可申请降低
——北京利亚德电子科技有限公司诉北京路漫广告
有限责任公司承揽合同纠纷案法律问题研究 46
3. 股票买卖委托合同的相关法律问题研究
——李某诉杨某股票买卖委托合同案法律问题研究 54
4. 特许经营法律问题研究
——陈某诉三利集团特许经营合同纠纷案法律问题
研究 59
5. 土地使用权属的确定
——甲公司诉乙公司排除妨碍纠纷案法律问题探讨 142
6. 房屋逾期办证违约责任的承担
——甲某与乙公司商品房买卖合同纠纷案法律问题
分析 190
7. 未依法登记领取权属证书的房地产不得转让 261

8. 受托人的报酬应按委托合同的约定支付…………… 281

(二) 侵权纠纷类

1. 室内装修污染致人损害赔偿的举证责任
—— 张某诉郭某人身损害赔偿案法律问题探讨…………… 135
2. 公交车拒载应如何承担民事责任
—— 王某诉某公交公司赔偿纠纷案法律问题探讨…………… 148
3. “小鸟骂人”是否侵犯姓名权和名誉权
—— 李某诉冯某名誉权纠纷案法律问题探讨…………… 159
4. 对医疗事故技术鉴定结论证明效力的认定
—— 李某等人诉中日友好医院医疗事故损害赔偿案中
证据问题分析…………… 223
5. 学校安全保护责任问题的界定
—— 张某、田某夫妇诉北京青年政治学院人身损害
赔偿案法律问题分析…………… 229
6. 产妇对死胎的所有权应受法律保护
—— 焦某诉北京航天总医院赔偿损失案法律问题分析 … 237
7. 承诺给付精神损害抚慰金的效力认定…………… 256
8. 刘文红诉三菱汽车工业株式会社产品责任纠纷案
民事判决书
—— 中华人民共和国北京市高级人民法院[2005]高
民终字第 624 号民事判决书…………… 301
9. 吴军发、吴明、吴鑫、杨枝伍诉刘军寰道路交通事故
损害赔偿纠纷案民事判决书
—— 北京市第一中级人民法院[2004]一中民终字
第 11518 号民事判决书…………… 315

(三) 劳动纠纷类

1. 劳动争议诉讼的证明责任问题
—— 谷某与上海某服装公司劳动争议案法律问题研究…… 71
2. 提成款相关法律问题分析

——周某诉某公司有关提成款纠纷仲裁案法律问题 分析·····	210
3. 事业单位中固定工社会保险的缴纳 ——北京服装学院诉诸某解除劳动关系纠纷案法律 问题分析·····	217
(四)婚姻家庭纠纷类	
婚前财产约定的效力问题 ——甲诉乙离婚案法律问题分析·····	183
(五)诉讼程序	
浅议管辖恒定原则 ——王某诉某公司、李某借款纠纷管辖移送法律 问题探讨·····	126

商事编

(一)商事类

1. 票据无因性的例外研究 ——王某诉某公司票据纠纷案法律问题分析·····	198
2. 使用伪造的机动车临时号牌出险,投保人能否获得 赔偿·····	266
3. 债权人被吊销营业执照后仍然可以自己的名义申请 执行·····	272

(二)担保类

承包人的建设工程价款优先于抵押权人的债权受偿·····	295
-----------------------------	-----

知识产权编

(一)著作权纠纷类

在确定职务作品的著作权归属时应考虑特定历史条件·····	287
------------------------------	-----

(二) 商标纠纷类

1. 试论知识产权案件刑事犯罪和民事赔偿之关系
——深圳市二砂深联有限公司诉王某侵犯…………… 114
2. 基金的发行、管理人将他人注册商标作为基金的区别性标志使用构成商标侵权…………… 291

(三) 不正当竞争类

1. 网站名称的冲突与解决
——国信公司诉采招网公司不正当竞争纠纷案法律问题研究…………… 83
2. 医生开具的处方的法律定性
——张某诉医院侵犯知情权纠纷案法律问题探讨…………… 154

刑事编

(一) 总类

1. 法律的时间效力与追诉时效
——冯某保险诈骗案相关法律问题研究…………… 9
2. 因犯罪被宣告缓刑后又发现其系在前罪缓刑考验期内重新犯罪的应如何适用法律
——尹某盗窃再审查有关法律问题探讨…………… 107

(二) 破坏社会主义市场经济秩序罪

- 对于合同诈骗案的善意取得与追缴的适用问题
——谷庆合同诈骗案法律问题研究…………… 177

(三) 侵犯公民人身权利、民主权利罪

- 明知将人撞倒后驾车拖挂被害人继续行驶致其死亡应定故意杀人罪…………… 277

(四) 侵犯财产罪

1. 诈骗罪中的非法占有目的的认定
——被告人马某诈骗案法律问题研究…………… 3

2. 是“在户抢劫”还是“入户抢劫” 249

(五)妨害社会管理秩序罪

1. 编造、故意传播虚假恐怖信息罪若干问题研究
——对几起编造虚假恐怖信息案法律问题探讨 97
2. 非法行医罪的主体要件分析及量刑考量
——杜某非法行医案法律问题分析 167

行政编

1. 非现场执法模式的若干法律问题思考
——杜某诉西城交通支队西单队不服行政处罚案法律问题研究 14
2. 机动车第三者责任险应视为强制保险
——杨某诉中国人民财产保险股份有限公司北京市
石景山支公司保险合同案法律问题分析 203

执行编

- 因协助司法执行而启动的行政行为亦应受到司法监督
——北京世华房地产开发有限公司诉北京市建设
委员会行政诉讼案法律问题分析 241

案例研究