

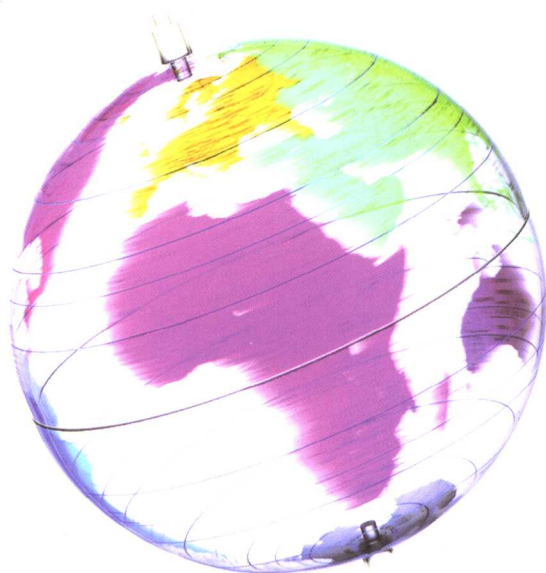
郑长德 钟海燕 主编

现代西方城市

XIANDAIXIFANGCHENGSHI

经济理论

JINGJILILUN



经济日报出版社

郑长德 钟海燕 主编

现代西方城市 经济理论



经济日报出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

现代西方城市经济理论/郑长德, 钟海燕著.—北京:

经济日报出版社, 2007.2

ISBN 978-7-80180-637-6

I. 现... II. ①郑... ②钟... III. 城市经济学-西方国家 IV. F290

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2006) 第 164712 号

现代西方城市经济理论

著 者	郑长德 钟海燕
责任编辑	汤雪梅
责任校对	刘 涛
出版发行	经济日报出版社
地 址	北京市宣武区白纸坊东街 2 号 (邮编:100054)
电 话	010-63567690 (编辑部) 63567687 (邮购部)
网 址	www.edpbook.com.cn
经 销	全国新华书店
印 刷	三河市新世纪印务有限公司
开 本	710×1000mm 1/16
印 张	19.25
字 数	350 千字
版 次	2007 年 4 月第一版
印 次	2007 年 4 月第一次印刷
书 号	ISBN 978-7-80180-637-6/F·275
定 价	29.00 元

版权所有 盗版必究 印装有误 负责调换

作者简介:

郑长德 西南民族大学经济学院院长，教授

钟海燕 西南民族大学经济学院教师，博士

目 录

第一章 城市经济学的产生和发展	1
1. 西方城市经济学的产生和发展.....	1
2. 西方城市经济学的研究对象和内容.....	4
2.1 城市经济学的研究对象.....	4
2.2 城市经济学的主要内容.....	5
3. 西方城市经济学的流派.....	6
3.1 主流城市经济学.....	6
3.2 保守主义城市经济学.....	7
3.3 马克思主义城市经济学.....	7
4. 经济全球化与西方城市经济学的发展.....	8
5. 西方城市经济理论体系框架.....	9
第二章 城市的起源和成长	11
1. 城市的起源.....	11
1.1 城市的定义.....	11
1.2 城市起源假说.....	13
1.3 城市起源的标志.....	14
1.4 城市形成的标准.....	15
1.5 城市形成的基本条件.....	16
1.6 城市的本质特征.....	18
2. 城市的成长.....	18
2.1 城市成长的概念.....	18
2.2 城市成长相关理论.....	19
3. 现代西方城市成长管理政策及工具.....	22
3.1 成长管理的含义.....	22
3.2 现代西方城市管理政策.....	23
3.3 现代西方城市成长管理工具.....	24
第三章 城市区位论	26
1. 城市居住区位理论——阿朗索模型.....	26
1.1 阿朗索土地市场模型.....	26
1.2 竞租.....	27
1.3 简化阿朗索模型.....	29
2. 城市居住区位理论——穆特-米尔斯住房模型.....	30
3. 城市企业区位理论.....	31
3.1 企业的区位选择.....	31
3.2 零售商业区位选择模型.....	33

3.3 企业的竞租及区位选择	34
4. 居住区位与企业区位的结合	35
第四章 城市规模经济理论	38
1. 城市最佳规模理论	38
1.1 成本效益理论	38
1.2 最小成本理论	41
1.3 其他角度的分析	42
1.4 批判与发展	45
2. 城市规模分布理论	49
2.1 城市首位律	49
2.2 城市金字塔	50
2.3 位序—规模法则	50
2.4 城市等级规模的指数模型	54
2.5 贝里的理论	55
第五章 城市空间结构理论	57
1. 西方研究城市空间结构的学派	57
1.1 景观学派	57
1.2 社会生态学派	57
1.3 区位论学派	58
1.4 行为学派	58
1.5 结构主义学派	58
1.6 时间地理学派	59
2. 城市空间结构的传统模式	59
2.1 同心圆模式	59
2.2 霍伊特的扇形模式	60
2.3 哈里斯—乌尔曼多中心模式	61
3. 城市空间结构的现代模式	63
3.1 迪肯森的三地带模式	63
3.2 塔弗的理想城市模式	63
3.3 麦吉的殖民化城市模式	64
3.4 洛斯乌姆的区域城市模式	65
3.5 穆勒的大都市结构模式	66
4. 中心商务区	67
4.1 CBD 的理论起源	67
4.2 CBD 的界定和特征	68
4.3 CBD 的内部结构	72
4.4 西方关于 CBD 演变的研究	73
5. 城市内部市场空间结构理论	74
5.1 加纳的商业中心空间模式	74
5.2 赫夫的商业零售引力模式	76

6. 城市社会空间理论.....	77
6.1 邻里、社区、社会区和社会空间	77
6.2 史域奇、威廉斯和贝尔的社会区理论.....	78
6.3 因子生态分析	81
7. 城市感应空间理论.....	82
7.1 感应、环境和行为	83
7.2 城市意象图	84
7.3 国外对城市感应空间研究的实例	85
8. 新城市主义.....	86
第六章 城市住房市场理论	88
1. 住房市场概述.....	88
1.1 住房的基本属性.....	88
1.2 住房市场的基本特点	89
2. 住房需求理论.....	90
2.1 标准住房的需求理论	90
2.2 异质住房的需求理论	92
2.3 住房需求的弹性理论	99
3. 城市住房的供给理论.....	100
第七章 城市劳动力市场	102
1. 城市劳动力需求理论.....	102
1.1 乘数过程	102
1.2 劳动力需求曲线.....	103
2. 城市劳动力供给理论.....	105
3. 城市劳动力市场.....	108
3.1 城市劳动力市场的均衡	108
3.2 城市劳动力市场的工资差异	108
3.3 出口就业增长的均衡效应	109
4. 通勤成本与就业区位选择.....	110
5. 城市失业和就业理论.....	113
5.1 城市失业的原因.....	113
5.2 解决城市失业的政策措施.....	115
第八章 城市经济增长理论	117
1. 引言.....	117
2. 新古典城市经济增长理论.....	119
3. 理查森的区域经济增长模型.....	121
4. 城市经济增长的贸易基础模型.....	121
5. 非均衡增长论.....	123
6. 出口导向经济增长模型.....	126
7. 规模报酬递增与城市经济的内生增长.....	129
7.1 新经济增长理论概述.....	129

7.2 聚集经济、报酬递增和城市经济的内生增长	132
第九章 城市体系理论	137
1. 空间相互作用理论	137
1.1 引力模型	137
1.2 零售引力模型和断裂点理论	139
1.3 乌尔曼的空间相互作用理论	140
1.4 潜力模型	141
1.5 空间扩散理论	142
2. 克里斯塔勒的中心地理论	145
2.1 基本概念	145
2.2 理想的六边形城市等级体系	147
2.3 中心地等级类型	150
2.4 理论评价	153
3. 廖什景观	154
3.1 城市的形成	154
3.2 单一企业市场区	155
3.3 市场网	156
3.4 经济景观	157
3.5 理论评价	200
4. 城市体系的一般均衡模型	158
第十章 城市群理论	161
1. 城市群基本概念辨析	161
2. 城市群的成长	167
3. 戈特曼的大都市带理论	168
4. 城市圈域经济理论	171
5. 城市等级组合理论	173
6. 世界城市理论	174
6.1 世界城市及世界城市理论的兴起	174
6.2 弗里德曼的世界城市假说	176
6.3 沙森的全球城市模型	178
第十一章 城市集聚经济理论	181
1. 韦伯的集聚理论	181
2. 新经济地理学理论	184
3. 社会经济网络理论	186
4. 新产业区理论	188
第十二章 城市竞争力理论	192
1. 城市竞争力的概念和理论基础	192
1.1 城市竞争力的含义	192
1.2 城市竞争力的理论基础	193
2. 西方城市竞争力理论的主要内容	194

2.1 城市竞争机制研究	195
2.2 城市竞争力影响因素研究	198
2.3 城市竞争力评价研究	198
2.4 城市竞争力提升战略研究	199
3. 城市竞争力理论模型	199
3.1 波特的国家竞争力模型	199
3.2 WEF-IMD 的国际竞争力理论	201
3.3 彼德的城市竞争力理论	203
3.4 Douglas Webster 的城市竞争力模型	204
3.5 Rejia-Linnamaa 的城市竞争力模型	204
3.6 丹尼斯的城市竞争力模型	205
3.7 Granovetter 等学者的城市竞争力模型	205
第十三章 城市与区域发展	209
1. 增长极理论	209
2. 中心—外围模型	211
2.1 缪尔达尔的循环累积因果论	212
2.2 赫希曼的不平衡增长论	213
2.3 弗里德曼的中心—外围模型	216
3. 城乡一体化理论	217
3.1 马克思主义经典作家的“城乡融合”理论	217
3.2 霍华德的“城市—乡村”磁铁	218
3.3 麦吉的“城乡一体化区域”理论	219
4. 新区主义	221
第十四章 城市化理论	227
1. 城市化概述	227
1.1 城市化的含义	227
1.2 城市化的本质	228
1.3 城市化的类型	229
1.4 城市化的演进规律	231
2. 西方城市化研究的三个理论视角	232
2.1 西方发展经济学对城市化的研究	232
2.2 西方区域经济学对城市化的研究	234
2.3 新经济增长理论对城市化的研究	239
3. 城市化理论的新发展：新兴古典城市化理论	241
3.1 新兴古典城市化理论的产生	241
3.2 新兴古典城市化理论的主要内容	241
4. 郊区化理论	243
4.1 城市郊区化的含义及产生的背景	243
4.2 城市郊区化的动力	245
4.3 城市郊区化的表现形式	245

5. 城市化与经济发展.....	245
5.1 城市化与经济发展的相关关系	246
5.2 城市化与经济发展关系的描述	247
第十五章 城市公共经济理论.....	251
1. 公共产品论.....	251
2. 最优税制理论.....	253
3. 城市公共开支决策理论.....	255
3.1 帕累托最优	255
3.2 中间投票人理论.....	256
3.3 投票悖论	257
3.4 蒂博特模型	259
4. 城市公共产品的融资理论.....	260
4.1 BOT	260
4.2 ABS.....	263
4.3 PPP	265
第十六章 城市环境经济理论.....	266
1. 城市与环境.....	266
2. 城市病.....	267
2.1 城市病的含义.....	267
2.2 城市病的表征.....	268
2.3 城市病的治理.....	270
3. 城市生态思想.....	271
3.1 城市生态思想的形成与发展	271
3.2 城市生态研究的不同阶段与内容	272
3.3 城市生态系统的特点.....	275
3.4 城市生态足迹与城市生态组织结构的变迁	276
4. 城市可持续发展理论.....	277
4.1 城市可持续发展的含义	277
4.2 实现城市可持续发展的对策	279
4.3 城市可持续发展的评价	283
参考文献.....	285
后记.....	299

第一章 城市经济学的产生和发展

1. 西方城市经济学的产生和发展

在西方,对城市问题的研究源远流长。例如,柏拉图(Platon)就曾经研究过城市的理想规模,亚当·斯密(Adam Smith, 1776)对城市及其功能进行过详细的论述。冯·杜能(Von Thunen, 1826)提出了后来城市经济学家经常引用的理论概念。然而,城市经济学是一门新兴的经济学分支学科,它的发展历程至今只有短短的几十年。

西方城市经济学的起源可追溯至20世纪初期的新古典主义经济学,它吸收了凯恩斯经济学和马克思主义政治经济学多方面的知识,也从人口统计学、社会学、地理学、房地产发展与投资、城市规划和环境研究中获取实证数据和理论支撑。关于城市经济学产生的具体时间,学术界看法不一。有人认为,1965年美国学者威尔帕·汤普森(Wilbur Thompson)编写的城市经济专著《城市经济学导论》问世,标志着城市经济学的诞生^①。有人认为,西方城市经济学的产生可以从1956年纽约大都市区研究项目算起,这个研究的最终成果于1959年出版,即胡佛(Edgar M. Hoover)和弗农(Raymond Vernon)两位经济学家合著的《都市解析》(Anatomy of a Metropolis)^②。美国著名城市经济学家埃德温·S·米尔斯在其主编的《区域和城市经济学手册》(城市经济学卷)中认为,以1964年阿朗索(Alonso)的专著《区位与土地利用》(Location and Land Use)为起点,城市经济学才成为了一门具备统一的理论基础的学科^③。阿朗索在这部著作中对城市经济活动的经济主体即家庭和企业的空间经济活动和区位选择进行了研究,从理论上阐述了土地市场和土地价格的形成,从而形成了城市经济分析的理论体系。尽管这些看法有差异,总体上,可以认为,西方城市经济学的正式形成大约是在20世纪50~60年代。

西方城市经济学的产生不是偶然的,历史上的理论准备使之成为可能,更重要的在于城市发展的实践需要直接推动了城市经济学的形成与发展。

城市是工业革命的摇篮,而工业革命反过来促进了城市化的发展。自从18世纪后期产业革命在英国兴起,之后是法国、德国、美国等国家相继完成了产业革

① 王明浩、高微.城市经济学理论与发展[J].城市,2003(1).

② 李青.管视西方城市经济学和城市地理学研究的流变[J].城市问题,2001(4).

③ 埃德温·S·米尔斯.区域和城市经济学手册(第2卷)[M].北京:经济科学出版社,2003:1.

命。伴随产业革命的是人口迅速从乡村向城市集中，工业化和城市化同步前进。城市化的进程，一方面使得生产力得到迅速发展，居民有可能享受一切现代化生活设施；另一方面，由于种种原因，城市化的推进也产生了很多问题，尤其是给城市带来的交通拥挤、住房紧张、污染严重、失业率和犯罪率上升以及公用事业超负荷等等“城市病”问题。这些问题特别在第二次世界大战以后，表现尤为显著。

二战以后，西方国家科学技术突飞猛进，生产力有了很大的发展，推动城市化以比较过去更大的规模和更快的速度向前发展，城市化水平有了大幅度提高，大城市的数量和人口迅猛增长。据统计，发达国家的大城市数量和人口，1900年分别只有33座和3900万人，1950年分别上升到120座和17100万人，而1970年则分别猛增到193座和30000万人。城市化的迅猛发展，是社会进步、繁荣和文明的标志，同时也带来了“城市病”。现实需要建立一系列以城市为对象的学科，寻找城市问题产生的原因和解决的办法，西方城市经济学正是在这种背景下产生的。

另一方面，早在城市经济学作为一门学科产生之前，西方就已经出现了相当数量的有关城市经济问题的深刻论述，这些论述给城市经济学的产生提供了理论准备。

1826年，德国经济学家约翰·冯·杜能在其著作《孤立国同农业和国民经济的关系》中创立了农业区位论；1909年，德国经济学家韦伯发表了《工业区位论：论工业区位》，系统地提出了工业区位论；1933年，德国经济学家克里斯塔勒发表了《南德的中心地》，提出了中心地理论；1939年，德国经济学家勒施出版了《经济空间秩序——经济财货与地理间的关系》。从19世纪20年代，杜能的农业区位论开始，到20世纪30年代，研究资源或经济活动空间配置的区位经济理论得以形成和发展，为后来城市经济学的产生奠定了重要的理论基础，区位经济理论的某些理论概念，也成为了今天城市经济学的基本概念。

除了区位经济理论外，研究城市功能分区及其演化的城市空间结构理论，如1925年美国社会学家伯吉斯提出的同心圆学说；1924年美国土地经济学家赫德提出的扇形理论；1933年美国的麦肯齐提出的多核心理论；研究城市土地利用的城市土地经济理论，如1924年美国经济学家伊利和莫尔豪斯出版的《土地经济学原理》，拉特克里夫于1945年出版的《城市土地经济学》等，都对城市经济学的形成产生了重大影响。

此外，二战后到1964年间，对城市经济学作为独立的经济学分支学科的产生做出过重要贡献的重要学者还有：1951年，克拉克发表了战后第一篇关于城市问

题的经验研究,涉及对世界众多城市人口密度函数的估计;一位重要的理论先驱是温格(Wingo, 1961),他的《运输与城市土地》是“未来资源”机构有关城市经济学研究计划的一个组成部分;尼德考恩(Niedercorn, 1963)的“大都市就业和人口增长的计量经济学模型”,把理论研究和计量分析相结合,对后来的城市经济学的产生也有重要影响^①。

1964年后,城市经济学进入了飞速发展时期。出现了大量的研究专著、论文和教科书,西方许多大学都设立了城市经济学专业。这一时期,除了对城市经济学基础理论进行深入研究外,研究者还从经济学的角度对各种城市问题进行探讨,把城市经济学的研究推向更高的阶段。

根据埃德温·S·米尔斯在其主编的《区域和城市经济学手册》(第2卷)的综述,我们发现,作为一门应用经济学科,城市经济学在具备了统一的理论分析体系后,除了继续对城市经济基础理论进行探讨外,还把它的研究重点放在城市经济问题的研究上,理论的探讨往往与实际问题的紧密结合在一起。此外,微观的理论分析工具和数学分析方法成为进行研究工作的利器。概括起来,目前,西方城市经济学的研究有如下一些特征^②:

第一,运用微观分析工具。城市经济学的历史虽然只有短短几十年时间,但是它的研究大量地借鉴和吸收了区位经济理论、城市空间结构理论和城市土地经济理论并加以发展。这些理论,尤其是区位经济理论的一个重要特点就是重视微观分析。城市经济学把微观分析方法发挥到了一个新的高度,从住宅区位到企业区位,以及空间的一般均衡问题等,都要求把微观经济学的工具应用于空间分析框架之内。同时,二战后,微观经济学理论也得到了飞速的发展,如一般均衡理论、信息经济学、博弈论等,城市经济学从微观经济学那里借鉴了大量的分析工具用于分析城市问题。

第二,重视数学工具和建模。二战后,特别是20世纪60年代,计量经济学得到了迅速发展。计量经济学作为经济学科科学化的途径,深刻地改变了几乎每一个经济学分支学科。始于20世纪60年代的城市经济学一开始就深受这种趋势影响,再加上城市经济学应用学科的特点,使得进行定量分析并构建数学模型成为城市经济学研究的一个趋势,并产生了大量的有关城市经济的经验计量研究成果。计算机技术和数据库技术的发展推动了这一趋势,它们使得应用复杂但更为精确的模型成为可能。

① 埃德温·S·米尔斯. 区域和城市经济学手册(第2卷)[M]. 北京:经济科学出版社, 2003:2.

② 参见郝寿义为《区域和城市经济学手册》(第2卷)(中译本)写的序言。

第三,理论与实际相结合。城市经济学是一门应用经济学科,其产生就是问题导向的,也就是说,城市经济学对城市的研究一开始就是研究和解决城市问题的,如城市空间布局、城市交通和城市规划、城市环境等问题。随着1964年后城市经济学基础理论研究的飞速发展,今天的城市经济学很好地把理论和实际相结合,理论研究的进展使得对城市问题研究的深度和广度都大大超过了过去。同时,对城市问题的研究,如城市住宅市场、城市交通、城市贫困、城市公共设施和城市移民等问题的研究,也大大促进了城市经济学基础理论的发展。近年来,西方城市经济学研究的几个主要领域,如区位分析与城市内部空间结构演化,城市化与城市体系的一般均衡模型设计,特定城市市场与城市经济模型的建立,城市经济问题、城市政府行为和城市经济政策分析等,每一个都需要理论和实际的结合。

2. 西方城市经济学的研究对象和内容

20世纪70年代以来,西方国家出版了大量关于《城市经济学》的著作,综观这些著作,关于城市经济学是什么,存在不同的定义。这里择其要者介绍。

2.1 城市经济学的研究对象

美国学者休·诺斯(Hush Nourse, 1970)在《区域经济学和城市经济学是否有区别》一书中,为了把区域经济学和城市经济学区别开来,给城市经济学下的定义是:

城市经济学集中研究城市内部的经济、政治和社会活动的空间分析,而把城市作为国民经济体系中一个点来研究,则应属于区域经济学的范围。

可以看出,休·诺斯的定义,一方面认为城市经济学不仅研究城市地区内部的经济活动,而且研究政治和社会活动。尽管城市的经济活动和政治、社会活动密切相关,但把它们都作为城市经济学的研究对象,似乎显得范畴过宽;另一方面,他认为城市经济学只研究城市内部的经济活动的空间分析,而把城市作为国民经济体系中的一个点来研究,归属于区域经济学的范围,这又显得过于狭窄。实际上,这种认识与城市经济活动的实际不符,也和城市经济学后来的发展不符。

美国另一位学者麦基恩(N.Mckean, 1973)在《一个门外汉看城市经济学》一书中提出:

城市经济学就是把经济分析用于发展那种与城市问题有关的知识。

麦基恩的这一定义被后来的许多学者发展。

英国的K.J.巴顿(1975)在《城市经济学—理论与政策》中,指出:

在这门学科发展的现阶段,最现实的做法是把任何系统地运用经济学原理去解决城市问题,都当作城市经济学。……虽然,这是一个在理论上还不太令人满

意的定义，但它却是我们目前所能找到的定义中最好的一个了。

巴顿的这个定义，可以说是西方城市经济学者中一种比较成熟并带有普遍性的观点，例如，日本学者山田浩之（1977）在《城市经济学》中就提出：

城市经济学就是抱着解决城市问题的愿望，从经济学的角度对城市的空间结构进行分析，探讨理想的公共政策的方案。

又如，美国学者赫希（1984）的《城市经济学》对城市经济学下的定义是：

城市经济学就是运用经济学原理和分析方法去研究城市问题以及城市地区所特有的经济活动。

因此，目前西方城市经济学都把城市问题作为研究的对象，以对城市问题进行经济学求解作为研究的任务和目的。至于什么是城市问题？从近期的西方城市经济学论著中可以看出，城市问题大体上包括微观的城市问题和宏观的城市问题两类，相应地，城市经济学就有微观城市经济学和宏观城市经济学，微观城市经济学考察单个经济单位如企业、家庭、消费者的经济行为，以及个别企业、个别市场或个别领域的经济活动，如企业和家庭的选址、住房市场、土地市场、劳动力市场、交通、生态环境等等。宏观城市经济学把整个城市经济活动作为考察对象，研究经济中各个有关的总量及其变化，如城市经济增长、城市化、城市规模、城市与区域间的关系，等等。

2.2 城市经济学的主要内容

巴顿的《城市经济学》、山田浩之的《城市经济学》和赫希的《城市经济学》，它们在内容结构上，都可以归纳为三个部分：城市经济学基本理论、微观城市问题和城市政府。

关于城市经济学的基本理论，上述的三本书在内容上虽然有些差异，但总体上可概括为：

- （1）关于城市本质的理论：如城市的集聚本质；
 - （2）关于城市发展和城市化的理论：如城市发展和城市化的原因、机制和形态；
 - （3）关于城市规模的理论：如城市最佳规模和城市规模分布；
 - （4）关于城市的外部性的理论；
 - （5）关于聚集经济效益的理论：如聚集经济效益产生的原因和类型；
 - （6）关于城市土地利用与空间结构的理论：如地租理论和选址理论；
 - （7）关于城市经济增长的理论：如经济增长模型、影响因素和稳定性条件。
- 其中，关于城市土地利用与空间结构的理论，都得到了高度强调。如巴顿指

出：“发展空间经济理论，为现代城市经济学的研究奠定基础”；山田浩之认为，这一理论“接近城市基础理论的核心”；赫希则强调，“经济活动的空间特征是城市经济学的存在理由。”

关于微观城市问题，西方的主流城市经济学关注的重心是微观城市问题，一般的研究思路是首先对城市问题进行经济学分析，然后提出解决这些问题的经济方法。涉及到的主要微观城市问题有：

- (1) 城市住房：如城市住房市场的经济学分析、住房政策等；
- (2) 城市环境：如城市环境问题产生的原因及成本—收益分析、治理城市环境问题的经济政策；
- (3) 城市交通：如城市交通拥挤产生的经济原因及成本—收益分析、减少拥挤的经济政策；
- (4) 城市劳动力市场；
- (5) 城市贫困：如城市贫困的形态、定义、贫困线的确定、贫困的恶性循环、治理城市贫困的公共政策；
- (6) 城市文化艺术问题：如城市文化艺术的投资和税收同城市经济整体发展的关系；
- (7) 城市犯罪问题：如城市犯罪产生的原因及与城市经济萎缩的关系；犯罪的社会成本对经济发展的制约等；
- (8) 歧视与隔离：如歧视与隔离的消极影响以及与城市贫困的关系。

关于城市政府，主要从城市公共经济学的角度，研究城市公共产品的需求与供给、税收制度、政府公共开支、预算及相应的财政政策；城市政府干预城市经济发展的必要性、干预的方式、城市管理等。

3. 西方城市经济学的流派

城市经济学虽然起步很晚，但各国城市经济学家颇有见解和价值的观点，对于今后城市经济学的发展起到了很好的推动和引导作用。城市经济学作为理论经济学的延伸和体现，大致有三个与理论经济学相一致的流派，即主流经济学、保守主义经济学和马克思主义经济学^{①②}。

3.1 主流城市经济学

主流城市经济学主要研究城市经济的运行规律，侧重于对不同政策行动进行成本与收益分析，该学派研究的主要目标是使社会成员效用最大化，他们认为效

① John F. McDonald, Fundamental of Urban Economics, Prentice Hall, Inc. Upper Saddle River, NJ, 1997.

② 参见李青. 管视西方城市经济学和城市地理学研究的流变[J]. 城市问题, 2001(4).

用取决于个人消费的物品及个人如何度过其时间(城市成员的工作时间具有稀缺性)。主流经济学认为,由于资源用途的多样化而应由市场来完成资源配置,但同时也需要政府干预。由于垄断、外部性和公共物品等因素的存在,都需要采取公共行动来改善资源配置,并认为市场经济会引起收入分配不均,应采取公共政策减少这种不均。虽然政府在对收入再分配的过程中会有一些效率损失,但是社会容许一定的损失来达到收入公平。他们相信政府有能力采取货币、财政政策在短期内稳定经济并促进经济长期增长。

3.2 保守主义城市经济学

保守主义城市经济学对个人的尊重是与自由放任的市场经济相关联的,他们不相信政府政策能够提高个人自由,认为政府的作用应限制在一定范围内——提供纯公共产品。保守主义经济学的代表人物包括哈耶克(Friedman A. Hayek)、弗里德曼(Milton Friedman)、科斯(Ronald Coase)、斯蒂格勒(George Stigler)等。保守主义经济学近年来具有较大影响,在城市经济方面主要关心城市土地利用、城市改造等社会经济问题。

哈耶克主要关心的问题是规划实现竞争的渐进式替代过程以及集权式计划的方法。他对西方国家中尤其是英国社会主义的发展怀有忧虑。他认为,即使是对通过民主方式进行选择的社会目标的追逐,都不可避免地限制个人自由。

弗里德曼1962年出版的《资本主义与自由》清楚地表达了保守主义经济学的理念。其论点之一是政府范围须受其功能的制约,政府结构应是分权的而非集权的。在城市研究方面,弗里德曼所热衷的两个问题分别是公共住宅和城市改造。弗里德曼认为,如同对污染者征税一样,应采取对贫民征收负所得税的政策,并通过累进收入税使穷人获得更多收入,政府建造公共住宅是父爱主义的表现。

3.3 马克思主义城市经济学

半个世纪来马克思主义经济学说在西方取得了很多成果,也出现了一些著名学者,无论是作为社会思潮还是经济理论,都产生了很大影响。例如在美国,在战后比较长的时间内,马克思主义经济学派在美国受到压制,马克思主义经济学根据美国的情况被修改并适应着美国的国情,但其阶级斗争的主题依然保留了下来。在20世纪50~60年代,该学派最著名的代表人物是巴朗(Paul Baran)和斯维茨(Sweezy),他们合著的《垄断资本主义》一书于1966年出版。

由于在美国及其他资本主义国家中的产业工人未能建立国家革命政治学说,同时由于高度城市化,使城市成为各种经济和社会活动的中心。因此马克思主义者将视线转到城市政治经济问题研究中。他们认为城市是发生阶级矛盾的地方,