

北京市哲学社会科学“十五”规划项目
北京市教育委员会专项资助



北京市哲学社会科学研究基地报告

CBD

发展研究 报告

2006

北京市哲学社会科学规划办公室
北京市教育委员会
CBD发展研究基地



同心出版社

北京市哲学社会科学研究基地报告编委会

主 任：陈之昌 张国华

副 主 任：李建平 叶茂林 刘 娟 赵 清

编 委：(按姓氏笔画排序)

车庆珍 王 鹏 王秀清 叶茂林 邬岩伟

刘 娟 陈之昌 肖 龙 张庆玺 张国华

何肖光 李建平 李增锐 赵 清

执行主编：刘 娟

CBD 发展研究报告编委会

学术顾问：张卓元 杨重光

主 任：文 魁

副 主 任：郑海航

编 委：丁 芸 丁立宏 文 魁 王文举 朱铁臻

吴冬梅 宋泓明 束 为 杨河清 杨重光

邹昭晞 岳颂东 郑海航 柯焕章 贾墨月

戚聿东 傅 磊 景体华 蒋三庚



2005年是北京市哲学社会科学“十五”规划工作的最后一年，北京市哲学社会科学规划办公室与北京市教育委员会密切合作，坚持以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导，深入学习贯彻落实科学发展观，贯彻落实《中共中央关于繁荣发展哲学社会科学的意见》和《中共北京市委关于进一步繁荣发展首都哲学社会科学的意见》，紧紧围绕中国特色社会主义经济、政治、文化和社会建设，围绕“新北京、新奥运”战略构想，服从服务于构建社会主义和谐社会首善之区的需要，在首批建立的18个社科研究基地，认真开展了重点项目研究与管理，加强了基础建设与学术交流，取得了显著成效。在此基础上积极筹备并建立了第二批北京市哲学社会科学研究基地，它们是：

北京交通大学

北京航空航天大学

北京工商大学

北京印刷学院

首都医科大学

外交学院

中国政法大学

北京市社会科学院

北京市思想政治工作研究会

首都社会经济发展研究所

中共北京市委党校

北京交通发展研究基地

首都高等教育发展研究基地

首都流通业研究基地

北京出版产业与文化研究基地

首都卫生管理与政策研究基地

北京对外交流与外事管理研究基地

法治政府研究基地

北京社区研究基地

北京市基层思想文化建设研究基地

北京决策研究基地

北京人口发展研究中心

其中依托高校的7个研究基地是由市社科规划办和市教委联合建立的，其他4个由市社科规划办建立。这29个研究基地的建立，发挥了科研平台优势、振奋了科研精神、调动了科研积极性、创造了新的科研成果形式，取得了一系列科研成果。2005年9月中旬，按照研究基地建设的有关要求，29个研究基地开始陆续提交研究报告的写作提纲，经过反复协商、修改，2006年年初全部完成了报告初稿。

本研究报告由30本研究报告组成，除29个研究基地各一本外，按照市委宣传部领导的指示，由北京创新研究基地协同北京市邓小平理论和“三个代表”重要思想研究中心特别组织北京市18个区县编辑了《北京区县创新报告》。这些研究报告分别由各研究基地组织编写，最后由市社科规划办和市教委指定专人负责统稿、审定。

本研究报告在出版过程中得到了同心出版社，特别是刘霆昭社长的大力支持，在此表示衷心感谢。

北京市哲学社会科学研究基地报告编委会
2006年3月

前言一

北京商务中心区(北京 CBD)自 2000 年加快开发建设以来,坚持准确定位、科学规划、市政先行、市场导向、弹性开发、重点突破、机制创新的方针,根据总体规划,财富中心、新城国际等高档写字楼,中央电视台、北京电视台等重点项目,建外 SOHO 等公寓项目陆续开工并顺利进行;CBD 道路、市政基础设施建设逐步加快,区域硬环境建设全面推进。同时,以国际金融为龙头的现代服务产业格局初步形成,内在产业发展处于上升势头。

随着北京 CBD 的建设由概念和规划转向规划实施和产业发展,经济社会管理工作的强度不断增加,面临着主导产业发展政策的制定、区域管理模式的探索以及 CBD 区域安全预警机制的建立等若干新情况、新问题;从外部环境来看,随着北京成功申办 2008 年奥运会和我国加入世贸组织,首都经济与全球经济发展的联系日趋紧密,对外开放进程明显加快,外商投资不断增长,服务业也逐步对外开放,商务中心区建设和可持续发展面临着新的机遇和挑战。

综上所述,北京 CBD 发展到目前的新阶段,亟需在更深的理论层次和国内外较为成熟 CBD 发展经验的基础上有所创新,取它山之石以琢北京 CBD 之玉,从而立足全球视野,促进北京商务中心区的长远发展和世界性经济合作。

2004 年 9 月,北京市哲学社会科学规划办公室和北京市教育委员会在首都经济贸易大学联合建立了“北京市哲学社会科学 CBD 发展研究基地”,研究基地依托北京市雄厚的科研力量,尤其是依据于北京 CBD 较为丰富的先期研究成果,2005 年在 CBD 基础理论发展和国际经验借鉴等方面进行了一系列研究工作。春华秋实,这些辛勤的工作汇集而成《CBD 发展研究报告》(2006)。

本年度报告是 CBD 研究基地 2005 年来研究成果的凝练和总结。在理论研究上,该年度报告初步阐明了 CBD 发展的内在成因、演变规律和市



北京市哲学社会科学研究基地报告

CBD 发展研究报告

CBD FAZHAN YANJIU BAO GAO

场条件，从而使我们对于国内外 CBD 发展的理论沿革有了一个较为清晰的视野和脉络；在实践指导上，该报告分别从 CBD 区域竞争力、产业发展战略与对策以及政府作用的发挥三个方面进行了探讨，读后确有收获与启发。同时，报告择选了当前国际上著名的 CBD——纽约曼哈顿、伦敦和东京新宿等三个 CBD 的发展历程和特色以资借鉴，提供了不少很有价值性的资料。

总之，该报告通过比较借鉴，较为客观地反映了国际型都市 CBD 的研究、发展、建设的实践经验和理论研究成果，并结合具体实践，对于北京商务中心区的发展提出了若干很有价值的建设性意见。因此，我很高兴写下上面这些作为序言，并把它推荐给关心和支持北京 CBD 发展的朋友们。

祝愿 CBD 发展研究基地的研究工作更上一层楼！祝愿北京 CBD 的明天更辉煌！

北京市朝阳区副区长
北京商务中心区管理委员会主任

2005 年 12 月 1 日



前言二

由北京市哲学社会科学规划办公室、北京市教育委员会联合于 2004 年 9 月在位于北京 CBD 内的首都经济贸易大学建立了“北京市哲学社会科学 CBD 发展研究基地”，自成立以来，集中对北京 CBD 服务业包括金融业、咨询业以及文化传媒产业进行了相关的研究，取得了较为丰富的研究成果。在此基础上，结合 2005 年北京 CBD 的发展动态，在北京市哲学社会科学规划办公室的大力支持下，CBD 研究基地推出了第二本年度报告《北京市哲学社会科学 CBD 发展研究基地——CBD 发展研究报告 2006》。

《CBD 发展研究报告》(2006) 的主题定位于 CBD 发展国际比较研究。该报告写作思路从两个方面展开：一方面根据国内外尤其是北京商务中心区 (CBD) 的发展现状和方向，较为全面地对 2005 年度北京 CBD 各方面的进展情况进行梳理和归纳，使读者对于 2005 年北京 CBD 的发展有一个较为概括的整体性了解；另一方面着眼于北京 CBD 的发展阶段，聚焦 CBD 发展基础理论分析和产业发展实践，在借鉴国际上其他主要城市 CBD 发展经验和数据调查分析的基础上进行深入分析比较，并对北京 CBD 的发展提供借鉴性意见。

年度报告的编写，在定位上力求创造性、权威性、针对性、预见性，为政府和企业的决策提供参考，给读者以新的视野和启迪；在研究思路上，以数据调查为基础，有的放矢进行分析；在研究内容上，坚持北京 CBD 发展连续性的基础上，突出反映商务中心区 2005 年度发展的新变化、新趋势和新特点。

年度报告共分三编。第一编为“2005 年北京 CBD 发展概述”，第二编为“CBD 国际比较研究”，第三编为“CBD 高端产业发展比较借鉴”。

第一编“2005 年北京 CBD 发展概况”，分别对 2005 年度北京 CBD 基本建设进展概况、第六届北京朝阳国际商务节召开情况、北京 CBD 高端产业发展概况以及北京市哲学社会科学 CBD 发展研究基地近期的研究成果进行了概况介绍。



北京市哲学社会科学研究基地报告

CBD 发展研究报告

CBD FAZHAN YANJIU BAO GAO

第二编“CBD 国际比较研究”，主要包括 CBD 形成发展的规律和条件研究、商务中心区（CBD）区域竞争力理论研究、CBD 产业发展战略国际比较研究和 CBD 发展中的政府作用的国际比较研究。

第三编“CBD 高端产业发展比较借鉴”，内容包括美国曼哈顿金融业集聚借鉴、美国纽约现代咨询业发展借鉴、伦敦金融业发展借鉴和东京新宿现代商业服务产业的集聚现状。

在报告编写过程中，北京商务中心区（CBD）管理委员会提供了大量支持，中国社会科学院张卓元、杨重光等专家给予了热情指导，北京市哲学社会科学规划办公室、北京市教委提供了诸多帮助，在此一并致谢。

我们希望本年度报告的研究成果对北京市的经济建设与社会发展、对北京商务中心区（CBD）的建设与发展能够有所裨益。我们将在北京市哲学社会科学规划办公室、北京市教育委员会的领导下，继续努力，建立开放性的研究队伍和机制，在新的平台上不断推进 CBD 的研究内容和层次，把研究工作做得更好。

2005 年 12 月 26 日

目 录

第一部分	2005 年北京 CBD 发展概述	
	第一章 北京 CBD 产业发展概述	(2)
	一、北京 CBD 产业进展概况	(2)
	二、北京 CBD 高端产业发展概况	(3)
	三、第六届北京朝阳国际商务节	(17)
第二部分	CBD 国际化比较研究	
	第二章 CBD 形成发展的规律和条件研究	(22)
	一、CBD 相关理论研究	(22)
	二、CBD 形成发展的内在成因	(27)
	三、CBD 的纵向比较——形成发展演变规律 分析	(31)
	四、CBD 的横向比较——城市经济力量作用 分析	(37)
	五、CBD 形成和发展的市场条件研究	(47)
	第三章 商务中心区区域竞争力理论研究	(52)
	一、商务中心区区域竞争力理论研究	(52)
	二、商务中心区 (CBD) 区域竞争力 比较研究	(64)
	三、提高北京 CBD 区域竞争力的对策研究	(73)
	第四章 CBD 产业发展战略研究	(89)
	一、城市发展、产业发展与 CBD 发展概述	(89)
	二、CBD 产业发展国际比较	(96)
	三、北京 CBD 产业发展战略的对策和建议	(118)
	第五章 CBD 发展中的政府作用	(136)
	一、科学合理地制定规划	(137)



二、完善基础设施	(153)
三、优化 CBD 投资软环境	(172)

第三部分

CBD 高端产业发展比较借鉴

第六章 美国曼哈顿金融业发展借鉴	(186)
一、曼哈顿国际金融中心的历史演进	(186)
二、曼哈顿国际金融中心现状	(187)
三、曼哈顿面临的挑战	(193)
四、CBD 国际金融业发展对我国的启示	(196)
第七章 美国纽约现代咨询业发展借鉴	(199)
一、现代咨询业的内涵与特点	(199)
二、美国纽约现代咨询业的发展现状	(200)
三、咨询业的区位选择与发展趋势	(202)
四、我国咨询业的发展现状	(204)
五、促进我国现代咨询业发展与集聚的对策 研究	(205)
第八章 英国伦敦金融业发展借鉴	(209)
一、伦敦金融业发展状况	(209)
二、伦敦金融业风险投资状况	(218)
三、英国伦敦金融业监管状况	(221)
四、英国伦敦金融业发展的若干借鉴和启示	(228)
第九章 日本东京新宿现代商业服务业集聚借鉴	(235)
一、新宿副都心的发展	(235)
二、新宿 CBD 零售商业集聚的特点	(238)
三、新宿 CBD 现代服务业集聚的状况	(241)
四、新宿 CBD 发展现代服务产业的经验	(244)
附录 北京商务中心区 (CBD) 大事记 (1993 ~ 2005)	(249)
CBD 发展研究基地简介	(253)
2005 年主要工作成果	(255)

附 录

2005年北京CBD发展概述

第
1
部分



第一章 北京 CBD 产业发展概述

2005 年,北京 CBD 充分发挥多种现代化、信息化手段,创新工作方法和业务模式,保持了 CBD 区域的正常生产经营和建设。

自从 2003 年 4 月 28 日关东店南街开通以来,CBD 区域内的国贸三期、财富中心、新城国际等一批重点工程项目和嘉里中心、京广中心等建筑紧紧联系在一起,进一步完善了区域内的交通体系。

2005 年北京 CBD 新建、改建、扩建朝阳路、通惠河北路、西大望路和嘉里北街等 13 条道路,其中 8 条已经完工或基本完工。规划方案中道路用地率达 39%,在延续以方格网为特征的城市路网结构的基础上,对部分道路和路口进行了调整,进一步加大路网密度,以承载更多的人流、车流,缓解交通压力。此外,有关 CBD 的整体形象设计也正在进行招标的前期准备工作。

随着财富中心、新城国际、国贸三期等一批重点项目的开工建设,北京商务中心区的建设已经全面展开。据了解,目前多数项目工地采取封闭式管理建设,并以每月 5 层的速度加紧建设。据介绍,目前 CBD 区域内投资项目已达 20 多个,已开工建设的有:国汇大厦、阳光 100 二期、新雅综合楼、财富中心、建外 SOHO、新城国际等;中央电视台新址、北京电视中心、中环世贸中心等项目均在按照时间表按部就班地进行。

一、北京 CBD 产业进展概况

2004 年北京地区实现金融保险业增加值 598.6 亿元,比上年增长 5.4%,占 2004 年北京市地区生产总值的 14%,占第三产业增加值的 23.3%。

2005 年 6 月,CBD 区域入驻企业数为 2814 家,增长企业类型集中于服务业。

总的来看,目前北京 CBD 的产业发展呈现出以下四个特点:

1. 金融业发展较为迅速,逐渐成为 CBD 的核心产业

CBD 及周边涉外氛围十分浓厚,办公环境及基础设施优势明显,吸引

了诸多世界 500 强及跨国公司入驻,成为国际金融巨头入驻北京的首选之地。据北京 CBD 管委会公布的数据,2005 年 6 月 CBD 区域内外资及港澳台企业达到 907 家,其中美国、日本、新加坡以及英国、法国、德国等欧洲国家是主要的外企入驻国(美资企业 207 家,英法德企业 111 家,日资企业 114 家,新加坡企业 44 家),另外港资企业 196 家,台资企业 17 家。渣打银行、法国巴黎银行、法国东方汇理银行、摩根大通银行、美国银行、新加坡大华银行等纷纷在 CBD 设立分行,开展金融业务。另外,大量外资银行根据经营需要成立投资融资机构、财务公司,扩大办公规模,为区域及周边跨国公司提供现代化的金融服务。

2. 咨询、会计等中介服务机构开始集聚

按服务行业细分情况分析,2005 年 6 月入驻 CBD 的 2735 家企业中,服务业企业有 1798 家,占 63.89%,在 1798 家服务业企业中,商务服务业企业有 1102 家,占到服务业企业总数的 61.29%;普华永道、麦肯锡、安达信、华强会计师事务所、美国霍金·豪森律师事务所等一批世界知名的咨询、会计、律师企业逐渐进入 CBD,并扩大业务规模。

3. 文化传媒产业发展空间较大

目前,CBD 区域现有的各类文化机构和周边《人民日报》、《北京青年报》以及一大批驻京外国新闻机构,使北京 CBD 具备较为浓厚的文化氛围。中央电视台、北京电视中心等落户北京 CBD 将会吸引更多的影视制作、文化传媒机构集聚发展。北京 CBD 区域逐步具备了我国建立传媒产业基地的条件。

二、北京 CBD 高端产业发展概况

北京 CBD 高端产业主要指的是现代高端服务业,以国际金融业和文化传媒业为主,下面主要介绍目前北京 CBD 金融产业和文化传媒产业的发展现状及特点,并提出若干发展建议。

(一) 北京 CBD 国际金融业发展概述

北京 CBD 国际金融业的发展根植于北京市和朝阳区的金融发展基础。

作为首都,北京聚集了丰富的金融资源——北京是国家中央银行和中



央金融监管机构的所在地,是国有和控股金融机构总部的聚集地,是金融决策中心、金融监管中心、金融信息中心、金融结算中心和金融研发中心。2004年,北京地区实现金融保险业增加值598.6亿元,比2003年增长5.4%,^①占2004年全市地区生产总值14%,占第三产业增加值23.3%,金融业已成为首都经济的支柱产业,呈现出良好的发展趋势。着眼北京,金融街总部经济和CBD商务金融已初具规模并逐步显现出独特优势。2004年5月19日,经国务院批准,由中国人民银行、中国银监会、中国证监会、中国保监会与北京市政府在人民大会堂共同主办2004年北京国际金融论坛,引起较大反响。2004年12月1日,北京金融业对外资开放。2005年2月,北京市出台了“关于促进首都金融产业发展的意见”,为首都金融业的发展创造了良好的环境。2005年9月1日,北京市举办“首都金融文化节暨北京国际金融理财博览会”,开辟了金融文化的传播盛会,建立了又一个金融服务的交流平台。总的来看,北京市的金融生态环境正在日益改善,金融发展环境日趋良好。

作为首都北京最大的城近郊区,朝阳区经济增长特别是第三产业比重上升迅速,现已基本上达到发达国家水平。截至2005年10月,产业增长格局进一步改善,以商业、服务业为主的第三产业增长迅速。2005年1~3季度规模以上商业企业共实现主营业务收入2151.6亿元,同比增长2倍。^②1~3季度,规模以上服务业企业实现主营业务收入670.5亿元,同比下降20.2%。其相关经济增长数据如下表1-1所示:

表1-1 北京市以及朝阳区经济增长相关数据一览表

	2001年	2002年	2003年	2004年
北京市 GDP (亿元)	2478.76	2845.7	3230	3612
朝阳区 GDP (亿元)	411.5	452.3	514.7	684.2
朝阳区 GDP 增长率 (%)	10.89	10.2	14.10	15.6
朝阳区 GDP 增长率与北京 GDP 增长率比较 ^③ (%)	-3.1	-4.3	3.9	5.1

① 引自《2004年北京市国民经济和社会发展统计公报》。

② 杨琪:《1~3季度全区经济运行报告》,朝阳统计信息网,2005年10月。

③ 具体计算方法是:朝阳区 GDP 增长率减去北京市 GDP 增长率。

(续表)

	2001 年	2002 年	2003 年	2004 年
朝阳区第三产业在 GDP 中的比重 (%)	63.3	63.	68.6	71.6
朝阳区金融业增加值 (亿元) 及其在 GDP 中占比 (%)	69.4 (16.9)	81.4 (18.0)	70.4 (13.7)	95.6 (14.0)
朝阳区金融业同比增长 (%)	- -	17.3	- 13.5	35.8

作为首都三大功能区之一, CBD 地区 2005 年国际金融业发展在现代服务业迅猛发展的态势下有序进行。截至 2005 年 9 月, 以现代服务业为主导的 CBD 区域入驻企业已达 3010 家, 其中现代服务业企业 1972 家, 占入驻企业总数的 65% 以上。目前, 仅占北京建成面积 0.8% 的北京 CBD, 金融、保险、地产等现代服务企业高度集聚, 根据朝阳区统计局数据, 现又有金融机构 39 家, 已经成为首都乃至全国国际金融和中介服务数量最集中、业务最活跃、发展空间最广的地区之一, 以国际金融为龙头, 现代服务业为主导的产业格局逐渐形成。

北京 CBD 国际金融业的发展, 有以下几个特点:

1. 从市场动态看, 金融企业进一步集聚态势较为明显

据北京 CBD 管委会公布数据, 截至 2005 年前三季度, 入驻北京商务中心区 (CBD) 的外资企业 904 家, 外资金融机构 17 家, 其中外资银行北京代表处 10 家, 外资银行北京分行 7 家。CBD 初步形成了跨国公司 500 强企业聚集, 以金融产业为龙头, 以金融、咨询、IT 通讯等现代服务业为主导的产业格局。

据 2005 年第三季度统计数据表明,^① 全市共有外资银行分行 25 家, 其中入驻北京 CBD 和朝阳区的就有 17 家; 外资、合资保险公司分公司共有 12 家, 其中入驻北京 CBD 和朝阳区的有 5 家; 外资保险机构驻京代表处 86 家, 其中入驻北京 CBD 和朝阳区的有 50 多家。朝阳区共有证券公司营业部 44 家, 外资证券机构代表处 27 家, 其中 CBD 地区有 14 家。CBD 金融企业集聚的态势较以前更加明显。

① 北京 CBD 管委会: 北京 CBD 世界 500 强企业入驻过百, www.cbd.cueb.edu.cn, 2005 年 11 月 1 日。



2. 从结构比例看, CBD 的金融企业明显带有以跨国公司作为金融生态核心的商务氛围特征

截至 2005 年 11 月, 仅国贸中心就有汇丰、联邦快递、索尼、美铝、马士基等 66 家世界 500 强企业, 包括日产汽车、雷诺汽车和西班牙电讯等在内, 嘉里中心的世界 500 强企业已有 18 家。同时, 还有加拿大原子能、法国巴黎百富勤有限公司、佳能、美国高特兄弟、麦肯锡等一大批跨国公司在此办公。CBD 地区已经成为跨国公司进入中国的首选入驻地之一, 以 500 强企业和跨国公司为生态核心, CBD 的国际金融业正在有序发展。

3. 从政府支持看, 以国际金融业作为龙头的产业发展格局逐渐明晰

一方面, 通过逐步树立城市品牌“北京朝阳国际商务节”, 北京 CBD 国际金融产业的概念逐渐得到深入阐释。

2000 年 8 月, 首届“北京朝阳国际商务节”第一次推出“北京商务中心区”概念。其宗旨尚非常概念化: 迎接 WTO 挑战、塑造 CBD 形象; 打造现代城市名片、共建国际商务节平台。

2001 年 9 月, 第二届“北京朝阳国际商务节”突出了“商务与文化, 合作与交流”的活动宗旨, 并开始举办金融论坛专场, 金融业发展提上议事日程。

2002 年 9 月, 第三届“北京朝阳国际商务节”中举办“国际金融服务展”, 开始具体招商引资操作。

2003 年 10 月, 第四届“北京朝阳国际商务节”提出“激发北京 CBD 发展原动力, 奠定国际金融服务新格局”的理念, 国际金融业得以提升为 CBD 的主要产业之一。

2003 年 10 月 23 日, 朝阳区推出“促进北京 CBD 金融业发展的若干措施”(朝政发[2003] 24 号), 提出“全面打造北京 CBD 现代金融服务功能区”的理念, 并制定了诸如降低金融机构运行成本、建设金融安全区、加强对金融机构的服务与沟通以及为金融机构创造良好的外部环境等四类共 15 项措施, 力促 CBD 金融业发展。

2004 年 9 月, 第五届“北京朝阳国际商务节”推出“CBD 国际金融服务暨产业发展项目展”。

2005 年 9 月, 第六届北京朝阳国际商务节推出“CBD 金融发展系列论坛”, 以国际金融业为龙头的 CBD 产业发展格局逐渐明晰。

此外, 为加强国际金融方面的投资交流合作, 2005 年 6 月 9 日, 由北

京 CBD 管委会和加拿大蒙特利尔银行北京分行、美国友邦保险公司北京分公司、汇丰银行北京分行，包括中国光大银行、中国民生银行等 26 家中国金融机构，共同发起成立了北京 CBD 金融商会。安邦财产保险股份有限公司、泰国盘谷银行（大众有限公司）北京代表处和台湾中国信托投资银行在 11 月加入，使商会成员达到 29 家。

以上各项动态，说明以国际金融业作为核心产业的现代服务业发展格局最终得以确立并得到了政府的大力支持。

4. 从发展趋势看，CBD 国际金融业发展还需要倾向性政策支持

综上所述，尽管针对 CBD 发展，有关部门制定了相关政策予以扶持，但从国内外 CBD 发展的经验来看，尚停留在引进和增加金融企业数量的阶段，缺乏引导金融产业升级的具体政策措施，服务环境亟待改善。

发展金融业的相关政策支持还不够到位，如对进驻企业和机构的财政税收、人才吸引、金融创新、国际交流等多方面提供的优惠政策较少。

结合目前国外 CBD 金融业发展的经验和北京 CBD 国际金融业发展的实际情况，提出以下促进发展的若干建议：

第一，借鉴国际经验，注重北京 CBD 区域规则和法律制度的逐步完善。

全球三大金融中心之一伦敦 CBD 的发展经验，可资借鉴。

英国金融业已有 300 多年的发展历史，现在全国除了在爱丁堡、曼彻斯特、卡迪夫、利物浦、利兹和格拉斯哥有 6 个金融交易中心外，还在伦敦形成了欧洲最大、同时也是世界的三大金融中心之一。

截至 2005 年 11 月，共有 486 家外国银行在伦敦设立分行或子行（1/3 来自欧元区），资产管理额高达 49690 亿英镑，^① 跨国公司数量多于纽约。作为全球再保险业务技能中心、全球最大的基金管理中心之一、全球最大的柜台交易衍生业务市场、全球黄金交易结算中心以及全球主要的管理咨询业务中心和国际法律服务中心，伦敦能够在与纽约、东京的竞争中保持全球金融中心的竞争力，主要原因在于深厚的贸易渊源、一流的专业人员、高质量的配套服务以及语言、时区、法规等方面的优势。

但最主要的，“英国专家认为，伦敦金融区的公司选址主要考虑空间和成本两个方面的因素，地方政府虽然也有进一步发展区域经济的考虑，

① 钟婷：《伦敦金融服务业各部门发展前景分析》，上海情报服务平台，2005 年 7 月。