

B

北京蓝皮书

®

LUE BOOK OF BEIJING

北京市社会科学院 编 刘牧雨 总编 戚本超 副总编

2007年：
中国首都经济
发展报告

盘点年度资讯 · 预测时代前程

THE ECONOMIC
DEVELOPMENT REPORT OF
CHINA'S CAPITAL
(2007)

主 编/景体华
副主编/赵 磊 孟素洁



社会科学文献出版社
SOCIAL SCIENCES ACADEMIC PRESS (CHINA)





北京市社会科学院 编
刘牧雨 总编 戚本超 副总编

2007 年： 中国首都经济发展报告

THE ECONOMIC
DEVELOPMENT REPORT OF
CHINA'S CAPITAL
(2007)

主 编 / 景体华
副主编 / 赵 磊 孟素洁



社会科学文献出版社
SOCIAL SCIENCES ACADEMIC PRESS (CHINA)

· 北京蓝皮书 ·

2007 年：中国首都经济发展报告

主 编 / 景体华

副 主 编 / 赵 磊 孟素洁

出 版 人 / 谢寿光

总 编 辑 / 邹东涛

出 版 者 / 社会科学文献出版社

地 址 / 北京市东城区先晓胡同 10 号

邮政编码 / 100005

网 址 / <http://www.ssap.com.cn>

网站支持 / (010) 65269967

责任部门 / 皮书出版中心 (010) 65281150 pishubu@ssap.cn

责任编辑 / 周映希 钱维平

责任印制 / 盖永东

品牌推广 / 蔡继辉

总 经 销 / 社会科学文献出版社发行部

(010) 65139961 65139963

经 销 / 各地书店

读者服务 / 市场部 (010) 65285539

法律顾问 / 北京建元律师事务所

排 版 / 北京中文天地文化艺术有限公司

印 刷 / 北京季蜂印刷有限公司

开 本 / 787 × 1092 毫米 1/16 开

印 张 / 23.75

字 数 / 379 千字

版 次 / 2007 年 1 月第 1 版

印 次 / 2007 年 1 月第 1 次印刷

书 号 / ISBN 978 - 7 - 80230 - 486 - 4/F · 115

定 价 / 49.00 元 (含光盘)

本书如有破损、缺页、装订错误,

请与本社市场部联系更换



版权所有 翻印必究

《北京蓝皮书》编委会

总 编 刘牧雨

副 总 编 戚本超

委 员 袁懋桢 梅 松 周 航 殷爱平

《2007 年：中国首都经济发展报告》 编 委 会

主 编 景体华

副 主 编 赵 磊 孟素洁

编 辑 陈孟平 陈 文 凌 宁 丁 军
魏 巍 温晓红 唐 勇 刘 薇

社会科学文献出版社“皮书系列”

权威机构 品牌图书 每年新版

“皮书”是社会科学文献出版社近几年推出的大型系列图书，它们由一系列权威研究报告组成，在每年的岁末年初对每一年度有关中国与世界的经济、社会等各个领域的现状和发展态势进行分析和预测。

该系列图书的作者以中国社会科学院的专家为主，均为国内一流研究机构的一流专家，他们的看法和观点体现和反映了对中国与世界的现实和未来最高水平的理解和认识，具有不容置疑的权威性。

皮书是非常珍贵实用的资讯，对社会各个阶层、各种职业的人士都能提供有益的帮助。适宜各级政府部门决策人员，科研机构研究人员，企事业单位领导，媒体记者，国外驻华商社和使领事馆工作人员，以及关注中国和世界经济、社会形势的各界人士阅读。

中国皮书网 (www.pishu.cn)

中国皮书网 >> 网站首页 - Microsoft Internet Explorer

文件(F) 编辑(E) 查看(V) 收藏(A) 工具(T) 帮助(H)

地址(D) http://www.pishu.cn

中国皮书网
权威 前沿 原创

首页 技术规范 研究机构 研究动态 皮书目录 图书数据库 互动论坛

经济|社会|政法|国际形势|文化与传媒|金融|农村发展|城市竞争力|旅游|房地产|区域发展|EN

中国城市竞争力报告
楼市：城市中国晴雨表

《2006年城市竞争力蓝皮书》发布暨中国城市竞争力研讨会

皮书分类
经济蓝皮书|经济信息绿皮书
社会蓝皮书|农村经济绿皮书
文化蓝皮书|世界经济蓝皮书
财经蓝皮书|国际形势蓝皮书
金融蓝皮书|电子政务蓝皮书
环境绿皮书|社会保障绿皮书
法治蓝皮书|中国期刊蓝皮书
教育蓝皮书|理论蓝皮书

皮书新闻
《中新社》——社科院蓝皮书：深 (3月22日)
《每日商报》：杭州综合竞争力全 (3月22日)
《新华网》：深圳等5城市房价严重 (3月22日)
《竞报》：北京住宅市场很不健康 (3月22日)
《中国青年报》：中国内地竞争力 (3月21日)
《中国青年报》：中国城市竞争力 (3月21日)

最新资讯
我国三大经济圈的发展状况与趋势分析
深圳经济形势：2005年回顾与2006年展望

网站公告
“城市竞争力研究”博客开通
2006年《城市竞争力蓝皮书》发
3月16日：《2006年旅游绿皮书》发
3月7日：《妇女发展蓝皮书》发
3月1日：《2005中国教育蓝皮书》发
3月1日：《妇女绿皮书》首发

热点话题
拭目以待：谁来踩房地产这一脚
中国房地产健康与否不健康？

规划皮书行业标准 网尽皮书行业资讯 权威皮书出版平台 超值服务皮书用户

咨询/邮购电话：010-65285539 邮箱：dushe@ssap.cn

网站支持(销售)联系电话：010-65269967 QQ：168316188 邮箱：service@ssap.cn

邮购地址：北京市东城区先晓胡同10号 社科文献出版社市场部 邮编：100005

银行户名：社会科学文献出版社发行部 开户银行：工商银行北京东南支行 账号：0200001009066109151



目 录

CONTENTS

综合篇

2006 ~ 2007 年北京经济形势分析和预测

“北京经济形势分析与预测” 课题组

..... 执笔人：景体华 / 003

开局良好 压力犹存

——2006 年全市经济形势分析及 2007 年走势展望

..... 夏沁芳 朱燕南 吕艳芹 / 017

2006 年北京市经济发展估价和 2007 年形势展望

..... 赵 磊 李素芳 夏 翊 彭冬梅 / 028

2007 年北京市经济发展趋势判断

..... “经济研究和咨询部形势分析” 课题组 / 039

北京市固定资产投资意向调查报告 郑 新 王铁梅 李优亮 / 054

2006 年北京市宏观经济景气分析及 2007 年走势判断

..... 李素芳 邢志俊 刘岚芳 / 061

经济转型篇

从文化产业到文化创意产业的历史嬗变

——北京文化经济发展述评（1996 ~ 2006 年） 孔建华 / 075

2006 年高技术产业形势分析及 2007 年展望	邢志俊 隆学文 / 087
---------------------------------	---------------

北京市经济国际化转型的趋势分析

“促进北京市经济国际化转型，构建循环社会”课题组

..... 执笔人：黄海峰 马弘毅 李 博 / 096

北京农业科技创新体系建设研究	陈水乡 苏 慧 季 虹 / 106
----------------------	-------------------

首钢搬迁，实现自主创新的飞跃	王海澜 / 116
----------------------	-----------

产业篇

2006 年北京工业运行分析及 2007 年发展展望

..... 缪国平 李 志 郭军岐 / 125

北京市工业布局现状及调整方向

——北京第一次全国经济普查资料分析	王 敏 周 博 / 134
-------------------------	---------------

北京现代服务业现状评述及未来发展预期	王 滨 李晓敏 / 144
--------------------------	---------------

北京市房地产市场状况的分析	郑 新 丁卓茹 李优亮 肖 楠 / 154
---------------------	-----------------------

北京市房地产市场症结分析及趋势预测	唐 勇 / 162
-------------------------	-----------

推进企业信用体系建设 改善首都信用环境	左京生 / 173
---------------------------	-----------

需求与市场篇

北京商情的“十五”评述与“十一五”展望	金顺爱 / 187
---------------------------	-----------

影响北京居民消费因素分析及政策建议	严宝玉 盛朝晖 刘 宁 / 196
-------------------------	-------------------

北京二手车市场高速增长原因简析	贾 薇 / 207
-----------------------	-----------

北京社区物业管理的现状及实现和谐社区的途径	赵 恒 / 211
-----------------------------	-----------

财政金融篇

2006 年北京市国税收入情况及分析	金 燕 / 223
--------------------------	-----------

2006 年北京地方税收形势分析及文化产业税收的发展前景	唐 军 / 230
------------------------------------	-----------

完善北京金融体系 构建北京中小高新技术企业的融资体系	凌 宁 / 239
天津滨海新区金融改革对北京金融业的影响	张晨光 / 249

外资与外贸篇

北京贸易发展与结构优化分析	温晓红 / 257
北京市吸引 FDI 的背景、特点与经济影响因素分析	朱 恒 / 271

新农村建设篇

“十一五”时期开局的城郊新农村建设及其启示	张 强 / 285
当前北京新农村建设中的几个重要问题	曹洪谦 季 晟 娄毅翔 / 296
北京市新农村建设的实践经验与理论探索	魏 巍 陈水乡 / 314
对北京山区生态林补偿政策相关问题的思考	
“北京山区自然资源可持续利用研究”课题组	
.....	执笔人: 刘 薇 / 325

环境、资源与城市发展篇

北京林业发展战略构想	甘 敬 薛 康 王 成 / 335
北京能源与经济协调发展分析与预测	王 敏 杨朝宇 李 阳 / 347
生活垃圾的现代管理	王万生 / 355



CONTENTS

General Chapter

Analysis & Forecast of Economic Situation in Beijing for 2006 ~2007

Research Group of “Analysis &Forecast of Economic Situation in Beijing ” ,

Written by Jing Tihua / 003

Analysis of Economic Situation in Beijing in 2006 and

Prospects for 2007

Xia Qinfang, Zhu Yannan, Lu Yanqin / 017

Evaluation of Economic Development in Beijing in 2006 and

Prospects for 2007

Zhao Lei, Li Sufang, Xia Yi, Peng Dongmei / 028

Judgments of Economic Development Trends of Beijing in 2007

Research Group of “Analysis of Economic Study and Consultation” / 039

Investigation Report of Investment Intentions of Fixed

Assets in Beijing

Zheng Xin, Wang Tiemei, Li Youliang / 054

Analysis of Macro-Economy in Beijing in 2006 and Judgments of

Performance in 2007

Li Sufang, Xing Zhijun, Liu Lanfang / 061

Economic Transformation Chapter

Historical Changes of Cultural Industry to Cultural

Innovation Industry

Kong Jianhua / 075

Analysis of the Situation of Hi-Tech Industry in 2006 and

Prospects for 2007

Xing Zhijun, Long Xuewen / 087

Analysis of the Trends of Economy in Beijing to

Internationalized Style

Research Group of "Promote the Changes of Beijing Economy to Internationalization

and Establish Circulation Society", Written by Huang Haifeng, Ma Hongyi, Li Bo / 096

Research on the Construction of Innovation System in

Agricultural Science and Technology in Beijing

Chen Shuixiang, Su Hui, Ji Hong / 106

The Move of Shougang: Leap of Independent Innovation

Wang Hailan / 116

Industry Chapter

Analysis of the Industrial Performance of Beijing in 2006 and

Prospects for 2007

Miao Guoping, Li Zhi, Guo Junqi / 125

Present Situation of Industrial Distribution of Beijing and

Orientation of Adjustment

Wang Min, Zhou Bo / 134

Present Situation of Modern Service Industry in Beijing and

Future Prospects

Wang Bin, Li Xiaomin / 144

Analysis of the Condition of Real Estate Market in Beijing

Zheng Xin, Ding Zhuoru, Li Youliang, Xiao Nan / 154

Analysis of the Problems in Real Estate Market in Beijing and

Forecasts of the Trends

Tang Yong / 162

Promote the Construction of Credit System of Enterprises and

Improve the Credit Environment in Beijing

Zuo Jingsheng / 173

Demands and Markets Chapter

Review of Commerce in Beijing in the Tenth Five-Year Period and

Prospects for the Eleventh Five-Year

Jin Shunai / 187

Analysis of the Factors of Influencing Beijing Residents**Consumption and Policy Suggestions**

Yan Baoyu, Sheng Zhaohui, Liu Ning / 196

Analysis of the Causes of the High Increase of Second-hand**Autos Markets in Beijing**

Jia Wei / 207

Present Situation of Community Real Estate Management in**Beijing and the Ways to Accomplish Harmonious Community**

Zhao Heng / 211

Finance Chapter**Analysis of State Tax Revenue of Beijing in 2006**

Jin Yan / 223

Analysis of Local Tax Revenue in Beijing in 2006 and Prospects**for Cultural Industry Revenue**

Tang Jun / 230

Improve the Financial System in Beijing and Establish the System**of Collecting Capitals for the Medium and Small Hi-Tech****Enterprises in Beijing**

Ling Ning / 239

The Influence of Financial Reform of Binhai New District in**Tianjin to Beijing Finance**

Zhang Chenguang / 249

Foreign Capital and Foreign Trade Chapter**Analysis of Beijing Trade Development and Structure****Optimization**

Wen Xiaohong / 257

Analysis of Backgrounds and Characteristics of Beijing to**Attract FDI and Economic Influence Factors**

Zhu Heng / 271

New Country Construction Chapter**Suburban new Country Construction and Enlightenment in the****Beginning of the Eleventh Five-year Period**

Zhang Qiang / 285

Some major Problems in the Construction of New Country

in Beijing

Cao Hongqian, Ji Sheng, Lou Yixiang / 296

Practical Experience and Theoretical Study of New Country

Construction in Beijing

Wei Wei, Chen Shuixiang / 314

Thoughts on the Problems of Compensation Policy to the

Ecological Forests in Beijing Mountainous Areas

Research Group of "Research on the Sustainable Use of Natural Resources in

Beijing Mountainous Areas", Written by Liu Wei / 325

Environment, Resources and Urban Development Chapter

Strategic Concept of Forestry Development in Beijing

Gan Jing, Xue Kang, Wang Cheng / 335

Analysis and Forecast of Coordinated Development in Energy and

Economy in Beijing

Wang Min, Yang Zhaoyu, Li Yang / 347

Modern Management of Life Garbage

Wang Wansheng / 355



综 合 篇

General Chapter



2006 ~ 2007 年 北京经济形势分析和预测

“北京经济形势分析与预测”课题组

执笔人：景体华*

一 大 环 境

（一）中国加入 WTO 五年过渡期结束

2006 年 12 月 11 日，中国加入 WTO 五年过渡期结束。

加入 WTO 的五年，也是中国经济发展最快的时期。2002 年国内生产总值突破 10 万亿元人民币；而仅用了四年，2006 年中国的国内生产总值就将达到 20 万亿元人民币；2004 年进出口贸易总额突破 10000 亿美元；而到了 2006 年我国的外汇储备已经突破 10000 亿美元；五年中，中国进口了约 2.4 万亿美元的商品，为相关国家和地区创造了约 1000 万个就业机会。外国投资者从中国总共汇出利润 579.4 亿美元。入世五年，中国对世界经济的贡献已经占到 13% 的比重，2005 年，中国已经跃升为全球第三大贸易国和第四大经济体。

更为重要的是，中国的企业与政府已经在实战中熟悉了 WTO 的规则，并且义无反顾地继续沿着改革开放之路大步向前。如果说入世的五年是入世承诺作为

* 景体华：北京市社会科学院。

一种外部压力牵制着中国与国际市场接轨的话，那么，进入后过渡期，中国已经有了依据市场化进程进一步改革开放的内在要求。

（二）以“三高一低”态势进入后过渡期

2006 年，中国经济前三季度在高平台上平衡增长，GDP 增长率分别达到 10.3%、11.3%、10.4%，预计全年 GDP 增长率达到 10.5%，国内生产总值将突破 20 万亿元；年财政收入将增长 20% 左右。

经济高速增长的同时，经济效益也有很大的提高：全国规模以上工业企业实现利润将增长 30% 左右；另一方面预计年增就业将超过年初计划数 900 万人，达到 1050 万人；农民人均纯收入和城镇居民人均可支配收入分别实际增长 6% 和 11%。而居民消费价格总水平（CPI）涨幅则有所回落，继续保持低通胀态势。

总之，2006 年中国以“高增长、高效益、高就业、低通胀”的“三高一低”态势，拉开了“十一五”的序幕，阔步踏入加入 WTO 的后过渡期。

但是，另一方面，经济运行中一些矛盾和问题也十分突出：一是投资增长仍然过快，上半年有 7 个省份投资增幅超过 40%；相应地出现了货币信贷投放过多。下半年投资增幅已经明显出现减缓的趋势，到 11 月底，全国城镇固定资产投资同比增长 26.6%，增幅较上半年回落了 4.7 个百分点，但和宏观调控目标仍有相当差距，特别是房地产投资。二是年初设立的节能降耗和污染，减排硬指标，完成得并不理想。三是在投资增长过快的同时，消费需求相对不足。

我国经济的发展面临难得的发展机遇。中央的调控指向十分清晰，即在科学发展观统领下，把各方面加快发展的积极性引导到调整经济结构、转变增长方式、大力节能降耗、更加关注民生和深化改革开放上来，抓紧解决经济运行中的突出矛盾和问题，促进经济又好又快协调发展。

二 北京经济运行的动态分析

（一）经济高位平稳增长

由表 1 可见，11 年来，第一季度 GDP 增长率超过 13% 的只有 2004 年度和

2006 年度。但是, 2006 年四个季度的增长波动预计将保持在 1 个百分点左右。高位增长且比较平稳, 是 2006 年经济运行的基本特点。

表 1 1996 ~ 2006 年北京季度增长率比较与预测

单位: %

年 季 度 份	一 季 度	二 季 度	三 季 度	四 季 度	年 季 度 份	一 季 度	二 季 度	三 季 度	四 季 度
1996	10.5	9.3	9.4	9	2002	7.3	9.1	9.6	11.5
1997	7.5	11.2	9.9	10.1	2003	12.7	9.6	10	11
1998	9.2	9.1	9.6	9.5	2004	13.8	15.4	13	14.1
1999	12.2	11.9	10.9	10.9	2005	10.1	10.4	10.5	11.1
2000	10	12	11	11.8	2006	13.3	12.5	12.2	* 12.8
2001	11.2	11	11.1	11.7					

注: ①第四季度值根据 2004 年 12 月 31 日经济普查校正数进行了调整。

②* 为预测值

(二) 需求动力结构变动突出

从需求方面观察, 消费、投资、国际贸易三驾马车的运行状况如表 2 所示。

表 2 2006 年三大需求增速一览表

单位: %

项 目	一 季 度	二 季 度	三 季 度	1 ~ 10 月
社会消费品零售总额	12.9	12.4	12.5	12.6
其中: 城镇	14.2	13.3	13.0	13.0
乡村	4.9	6.8	9.5	9.7
全社会固定资产投资	17.5	23.6	21.8	21.9
(1) 其中: 基础设施投资	24.8	78.2	74.5	60.4
住宅建设投资	29.3	28.1	12.5	14.0
(2) 其中: 第一产业	66.7	77.3	66.7	69.8
第二产业	-0.9	-5.6	-8.6	-8.5
其中: 工业	-2.2	-2.7	-4.1	-3.9
第三产业	35.0	43.9	46.0	46.8
(3) 其中: 城镇	21.8	26.7	30.2	30.3
农村	36.8	27.2	20.1	23.2
本市出口	46.8	42.3	38.4	37.0
进口	39.9	39.6	42.0	40.2