

China Petrochemical
Corporation



石油化工建设工程招标文件 示范文本(2006版)

施工招标文件示范文本

中国石油化工集团公司 编

中国工商出版社



石油化工建设工程招标文件示范文本（2006 版）

施工招标文件示范文本

中国石油化工集团公司 编

中国工业出版社



本书编写委员会

主 任 张克华

副主任 李友生 周跃明

委 员 杨越强 李晓文 朱晓刚 邓 明 张 强

李 宁 刘洪旭 朱凤英 曹 森

主委编写人员（以下按姓氏笔划排列）

邓 明 王佩芬 王 慷 刘洪旭 朱凤英 朱 昇

许洪俊 李友生 李 宁 李学英 李晓文 杨越强

汪 宏 张建东 周士德 周志彬 周昌清 武学斌

徐 勇 殷 涛 章宇杰 梁启周 曹 森 谭 浩

前 言

为贯彻国家招标投标法律法规及集团公司建设工程招标投标的有关规定,规范石化集团公司内建设工程招标投标活动,根据石油化工有限公司工程建设的特点,并结合近几年来集团公司招标投标工作的实际情况,我们组织编写了《石油化工建设工程招标文件示范文本》。

《石油化工建设工程招标文件示范文本》由设计、施工、监理及工程总承包等四个分册组成,由南京扬子石油化工工程有限责任公司负责主编。在编制过程中得到上海赛科石油化工有限公司、扬子石化—巴斯夫有限责任公司、海南实华炼油化工有限公司、江汉石油管理局、广州石油化工总厂、北京华夏石化工程监理公司、中国石化工程建设公司、中国石化集团上海工程有限公司、中国石化集团洛阳石化工程公司、中国石化集团宁波工程公司等多家单位的大力支持。

因时间仓促,加之具体编写人员的经验与水平所限,本《文本》中难免有错误与不足之处,恳请广大业内人士给予批评指正;本《文本》在实际使用过程中,如发现需要修改补充之处,请将意见和有关资料提供给管理单位和主编单位,以便今后修订时参考,使本《文本》在推广使用中得以不断完善。

管理单位:

中国石油化工集团公司建设工程招标投标管理委员会办公室

通讯地址:北京市朝阳区惠新东街甲6号

邮政编码:100029

电 话:010-64999600

传 真:010-64999620

主编单位:

南京扬子石油化工工程有限责任公司

通讯地址:江苏省南京市六合沿江工业开发区新华东路9号

邮政编码:210048

电 话:025-57783285

传 真:025-57792912

中国石油化工集团公司
建设工程招标投标管理委员会办公室

二〇〇六年六月



编写说明

一、编写目的

为贯彻《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国合同法》等国家有关法律、法规，进一步规范中国石油化工集团公司(以下简称集团公司)建设工程招标投标工作，我们组织编写了《石油化工建设工程施工招标文件示范文本》(以下简称“招标文件范本”)。

招标文件范本是依据我国现行法律法规中的有关精神，结合石油化工行业实际情况和特点而编写的。

二、适用范围

集团公司施工招标通常在基础工程设计批复后立即进行，因此招标文件范本是以概算中工程量为基础参照《石油化工安装工程概算指标》(修订版)提出工程量清单，以固定综合单价方式而编写的示范性文件，集团公司下属企业只需根据其招标项目的具体要求对本招标文件范本的相关内容作出适当的修改，补充。采用固定总价合同方式和固定费率方式进行招标的项目，只需对本招标文件范本的相关内容作出适当的修改，补充。

三、范本的组成和说明

招标文件范本分为三部分：

第一部分 资格预审文件

第二部分 招标文件

第三部分 招标辅助材料

除上述内容外，招标人认为必要的其他内容，亦应编入其招标文件中。

范本各部分的说明：

(一) 第一部分 资格预审文件

对投标人的资格审查有资格预审和资格后审。

对于一些工期紧，工程不算复杂的项目，为了争取早日开工，可不进行资格预审，而进行资格后审。资格后审是在正式评标前由评标委员会先对投标人进行资格审查，淘汰资格审查不合格的投标人，不对其投标文件进行评标。

公开招标项目一般采用资格预审。邀请招标项目一般采用资格后审。

（二）第二部分 招标文件

招标文件共分八章。

第一章 投标须知及前附表

第二章 施工招标评标、定标办法和评标细则

第三章 施工合同

第四章 工程技术要求及工程规范

第五章 工程量清单

第六章 设计图纸、说明

第七章 投标文件格式

第八章 资格后审文件

各章的说明：

1. 第一章 投标须知及前附表

是根据集团公司工程施工招标的普遍情况而编制的填空式示范文件，招标人可以根据招标工程的具体客观实际以及主观要求，填写其中预留的空格或作出选择，也可以根据需要对其内容、格式进行一些修改、删除或补充。

第一章列入了一个保密协议，供参考。

2. 第二章 施工招标评标、定标办法和评标细则

评标标准和方法的制定应遵循公平、公正、科学、择优的原则。

评标方法可采用综合评估法或经评审的最低投标价法。

采用哪一种评标方法及基准价的设置应在招标文件中明确。

综合评估法适用所有工程项目。经评审的最低投标价法一般适用于具有通用技术或者招标人对其技术、性能没有特殊要求的项目。

招标人可以不设标底，进行无标底招标。

招标人设有标底的，标底在评标中应当作为参考，但不得作为评标的唯一依据。

采用综合评估法时必须对技术部分和商务部分进行量化和加权，具体“评标细则”制定可参照第三部分“施工招标评标标准和方法”，一般情况下技术标和商务标分值分别占 60%和 40%。

3. 第三章 施工合同

招标文件范本中合同由协议书、通用条款、专用条款、合同附件四部分组成。

合同协议书：由招标人与中标人在中标通知书发出后签署的一份法律文件。按照我国合同法的有关规定，建设工程合同应当采用书面形式，自合同协议书签订对合同生效。

合同协议书是参照国际惯例而编制的填空式示范文件，由招标人填写招标人的名称、地址和工程名称、中标通知书中有关内容，招标人与中标人在合同协议书上签字、



盖章并填写签订日期。

合同通用条件：是关于发包人和承包人双方权利、义务的一般性规定，是通用于工程施工承包的合同条件。合同通用条件为标准化内容，招标人应将合同通用条件原文全部纳入招标文件。招标人对合同通用条件的任何增、删或变动只能通过合同专用条件来实现。

合同专用条件：是关于发包人和承包人双方权利、义务的特殊性规定，与合同通用条件互相参照解释并具有优先解释权。合同专用条件的具体内容是招标人结合工程的具体实际，对通用条件的具体化、补充或修改。因此，招标人应参考招标文件范本所列的合同专用条件的内容进行必要的修改、删除或补充，编写一份结合招标工程的具体实际的专用条件纳入招标文件。

合同附件：合同附件是合同组成部分，是对合同条款做出进一步约定，是对合同条款没有涉及到的问题作出补充。合同附件与主合同具有同等的法律效力，签订合同的任何一方违反附件内容同样构成违约。合同附件共编入了十四个，招标人应针对招标项目和各自工程项目管理和控制方法作出选择，并将其内容作必要修改补充。

合同价款方式列入了常用三种：固定总价合同、固定单价合同、固定费率。

固定总价合同适用于项目规模小、技术成熟、设计深度深（不会有太多的设计变更）、工期短的项目。固定单价合同适用于所有工程项目。固定费率通用于零星项目或时间有要求如大修项目。招标人应根据项目情况作出合适的选择。

4. 第四章 工程技术要求及工程规范

工程规范和技术说明是招标文件主体内容之一，是关于承包人履行合同义务的具体行为规范，也是投标人编制技术标和商务标的基础。中标后，这部分文件将构成施工合同的一部分。

考虑到具体实际，对这部分内容，我们对编写内容列出了提纲，由招标人根据工程具体实际自行编写。

5. 第五章 工程量清单

工程量清单是投标人编制投标报价的依据及格式文件。经评标委员会修正的中标人根据工程量清单作出的报价单，也是合同文件的组成部分。

招标人提供的工程量清单，是以概算（或预算）中工程量为基础，工程量的含义应以《石油化工安装工程概算指标》（修订版）（或《石油化工安装工程预算定额》）为准。

6. 第六章 设计图纸、说明

施工招标时提供的基础工程设计图纸是招标文件的主体内容之一，是投标人编制投标文件的重要依据。中标后，基础工程设计图纸也是合同文件的组成部分。



因基础工程设计图纸的数量较大,所以一般单独装订,但招标人编制的“图纸清单”应与招标文件的其他各个组成部分一并装订,以便查阅。

7. 第七章 投标文件格式

对这部分内容,我们对编制内容列出了提纲和示范格式。招标人编制投标文件应根据招标文件要求对这部分内容进行必要的修改、删除或补充,并对招标文件作出积极响应。

8. 第八章 资格后审文件

对这部分内容,我们编制一些表式,招标人根据招标项目情况进行必要的修改或补充。

(三) 第三部分 招标辅助材料

对施工招标投标程序、招标过程中一些辅助材料格式作出示范、规定。

目 录

第一部分 资格预审文件	1
第一章 招标公告	3
招标公告（采用资格预审方式时）	3
第二章 投标邀请书	5
投标邀请书（采用资格后审方式时）	5
第三章 资格预审文件	7
1. 资格预审申请人须知	10
2. 资格预审标准	12
3. 资格预审方法	12
4. 资格预审申请书评分标准表	13
5. 资格预审申请书及附件格式	16
资格预审申请书	18
附件 1 企业法人营业执照	18
附件 2 资质证书	18
附件 3 市场准入证	18
附件 4 法定代表人身份证明书	19
附件 5 授权委托书	20
附件 6 联合体协议书	21
附件 7 资格预审申请人基本情况表	22
附件 8 近三年承包主要工程业绩表	23
附件 9 近三年完成的类似主体工程情况表	24
附件 10 正在施工的和新承接的工程情况表	25
附件 11 拟投入本工程的主要施工设备表	26
附件 12 拟投入本工程的项目经理和关键人员履历表	27
附件 13 近三年财务状况表	28
附件 14 资信等级证书、有关体系认证证书等	30
附件 15 其他材料	31
6. 资格预审通知书	32
资格预审结果通知书	32

资格预审合格通知书	33
第二部分 招标文件	35
第一章 投标须知及前附表	38
前附表	38
投标须知	40
一、总则	40
二、招标文件	42
三、投标文件的编制	43
四、投标文件的递交	48
五、开标	49
六、评标	50
七、定标	53
第二章 施工招标评标、定标办法和评标细则	56
工程施工招标评标、定标办法	56
工程评标细则	58
第三章 施工合同	60
一、协议书	63
二、通用条款	65
(一) 词语定义及合同文件	65
(二) 双方一般权利和义务	68
(三) 施工组织设计和工期	73
(四) 质量与检验	75
(五) 安全和文明施工	78
(六) 合同价款与支付	79
(七) 材料设备供应	80
(八) 工程变更	82
(九) 交工验收与工程结算	83
(十) 违约、索赔和争议	86
(十一) 其他	88
三、专用条款	92
(二) 双方一般权利和义务	92
(五) 安全和文明施工	92
(六) 合同价款与支付	92

(七) 材料设备供应	94
(九) 交工验收与工程结算	95
(十) 违约、索赔和争议	95
(十一) 其他	96
四、合同附件	97
附件 1 承包人承揽工程项目一览表	97
附件 2 本工程适用法律、法规和规定	98
附件 3 设备材料供应分工	99
附件 4 主要设备和材料制造厂商	100
附件 5 施工现场管理要求	101
附件 6 HSE 管理要求	103
附件 7 发包人供应材料设备计划表	104
附件 8 图纸、技术资料交付计划表	105
附件 9 工程交工验收标准	106
附件 10 信息、文档管理要求	107
附件 11 施工分包管理办法	108
附件 12 工程报价单(经评标委员会修正)	110
附件 13 工程质量保修书	111
附件 14 工程建设项目廉政责任书	113
第四章 工程技术要求及工程规范	115
一、工程概况	115
二、工程规范	115
第五章 工程量清单	116
一、采用综合单价投标报价的说明	116
二、工程量清单表式	117
第六章 设计图纸、说明	118
第七章 投标文件格式	119
一、投标函	119
投标函附录	121
二、法定代表人身份证明书	122
三、授权委托书(如有)	123
四、联合体协议书(如有)	123
五、技术标投标文件格式	125

施工组织设计	128
(一) 施工组织设计编制具体要求	128
(二) 施工组织设计应附图表格式	130
六、商务标投标文件格式	139
(一) 投标保证金银行保函格式	141
(二) 银行履约保函格式	142
(三) 履约担保书格式	143
(四) 预付款银行保函格式	144
(五) 银行工程质量保函格式	145
(六) 商务标编制说明(综合单价投标报价)	146
(七) 工程报价汇总表	147
单项工程费报价汇总表(建筑)	148
单项工程费报价汇总表(安装)	149
单位工程费报价汇总表(建筑)	150
单位工程费报价汇总表(安装)	151
分部分项工程报价表(土建)	152
分部分项工程报价表(安装)	153
(八) 综合单价构成明细表	154
(九) 其他费用报价表(如有)	155
(十) 发包人供应主要材料汇总表	156
(十一) 承包人供应主要材料汇总表	157
(十二) 建筑工程综合单价计算程序表	158
(十三) 石油化工安装工程综合单价计算程序及费率表	159
(十四) 商务标编制说明(固定费率投标报价)	161
(十五) 资格后审资料	162
(十六) 其他材料	163
(十七) 招标文件要求递交的其他资料	164
第八章 资格后审文件	165
一、资格后审方法	165
二、资格后审必要合格条件标准	165
三、资格后审申请书及附表格式	167
资格后审申请书	169
附表1 财务状况表	170



附表 2 资格后审申请人基本情况表	171
附表 3 近三年承包工程业绩表	172
附表 4 近三年完成的类似主体工程情况表	173
附表 5 正在施工的和新承接的工程情况表	174
附表 6 分包人长名单	175
附表 7 分包人近三年来承担同类工程项目的情况	176
第三部分 招标辅助材料	177
第一章 施工招标投标工作流程	179
一、工程建设项目招标计划表	180
二、工程建设项目施工招标申请表	182
三、石化建设工程项目投标资格证申请表	184
四、施工招标资格预审报告	185
(一) 工程建设项目资格预审申请人报名及获取资格预审文件一览表	186
(二) 工程建设项目资格预审结果得分一览表	187
(三) 未通过资格预审的投标申请人名单	188
(四) 潜在投标人名单	189
五、开标准备工作	190
六、施工招标开标、评标程序	191
七、评标委员会宣言	193
八、施工招标评标标准和方法	194
九、中标通知书	199
十、确认通知	200
第二章 施工招标评标报告	201
一、基本情况一览表	202
二、评标委员会成员名单	203
三、开标记录	204
四、初步评审情况	205
(一) 投标文件细微偏差一览表	206
(二) 投标文件重大偏差一览表	207
(三) 投标文件初步评审结论一览表	208
五、详细评审情况	209
(一) 报价比较表	210
(二) 施工招标评分表	211

(三) 综合评分汇总表.....	212
六、投标人排序及推荐的中标候选人名单.....	213
七、澄清、说明、补正事项纪要.....	214
八、其他情况记录.....	214
九、附表.....	214
(一) 商务标评审表.....	215
(二) 技术标评审表.....	216
(三) 评委评审意见记录.....	217
(四) 评标委员会评标质询表.....	218
(五) 投标文件递交签收单.....	219
十、施工招标总结.....	220
十一、施工招标投标基本情况.....	221

第一部分 资格预审文件



第一章 招标公告

招标公告（采用资格预审方式时）

招标编号：

1. （招标人名称） 的 （招标工程项目名称） ，已得到 （项目批准部门名称） 的批准（批准文号）。现经中国石油化工集团公司建设工程招标投标管理委员会办公室批准，对该项目的工程施工进行公开招标，择优选定承包人。现发布招标公告，诚邀具备条件的申请投标人参与上述工程的投标资格预审。

2. 本次招标工程项目的概况如下：

（1）工程名称：

（2）工程建设地点：

（3）工程项目的规模、能力：

（4）预计工程投资：

（5）资金来源：

（6）招标范围：

（7）计划开工日期为 年 月 日，中交日期为 年 月 日，工期 日历天；

（8）工程质量要求达到国家及行业施工验收规范合格标准。

（9）工程分成 标段进行招标。各标段内容如下：（或工程不分标段）

3. 凡对本工程感兴趣的合格的施工企业均可向招标人（招标代理机构）提出资格预审申请，只有参加并通过资格预审的申请人才有可能被邀请参加投标。

4. 参加本次资格预审的资格预审申请人必须具备独立法人资格、在中华人民共和国境内注册、具有建设行政主管部门核发的（建筑企业资质类别、资质等级）级及以上和具有足够资产及能力来有效地履行合同的施工企业可对上述（一个或多个）标段提出资格预审申请。

5. 本工程允许有能力来有效地履行合同的联合体（联合体各方均应当具备规定的相应资格条件。由同一专业单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级）