

# 当家装遭遇奸商

揭露家装过程中奸商的种种劣迹  
献上与奸商较量时最经典实用的过招秘诀  
教你如何做装修预算，怎样装修最省钱  
诙谐的文字，带你经历一次耐人寻味的家装历程

不小不 著



 中国轻工业出版社

# 当家装遭遇奸商

不小不 著



 中国轻工业出版社

图书在版编目 ( CIP ) 数据

当家装遭遇奸商 / 不小不著. —北京: 中国轻工业出版社, 2007.1

ISBN 7-5019-5634-0

I. 当... II. 不... III. 住宅—室内装修—普及读物 IV. TU767

中国版本图书馆CIP数据核字 (2006) 第114530号

责任编辑: 安雅宁      责任终审: 孟寿萱      封面设计: 高 建  
策划编辑: 安雅宁      版式设计: 艾 维      责任监印: 胡 兵 张 可

出版发行: 中国轻工业出版社 (北京东长安街6号, 邮编: 100740)

印 刷: 河北省高碑店市鑫昊印刷有限责任公司

经 销: 各地新华书店

版 次: 2007年1月第1版第1次印刷

开 本: 787×1092 1/16 印张: 8

字 数: 165千字

书 号: ISBN 7-5019-5634-0/TS·3266      定价: 16.00元

读者服务部邮购热线电话: 010-65241695 85111729 传真: 85111730

发行电话: 010-85119845 65128898 传真: 85113293

网 址: <http://www.chlip.com.cn>

Email: [club@chlip.com.cn](mailto:club@chlip.com.cn)

如发现图书残缺请直接与我社读者服务部联系调换  
60539S4X101ZBW

## 本书阅读指南

如果您是三年以上网龄的网民，请直接跳过此页；如果您还不是网民或者您是三年以下网龄的网民，请花费您宝贵的三分钟时间阅读以下内容。

### OK, LET'S GO!

欢迎大家进入网络黑话速成学习班。如果您在以后阅读过程中发生障碍，请您回到此页面检索查询相关说明。

**bb:**便便(bianbian)汉语拼音的中文缩写，是大便、方便的意思，一种隐讳说法。

**东东:**第一个东是东边的意思，第二个东是东边的东边的意思。因为地球是圆的，所以东边的东边就是西。故，东东就是东西的意思，泛指各种具体的或抽象的事物。

**js:**奸商(jianshang)汉语拼音的中文缩写，是对奸商一种委婉、含蓄、隐讳的说法。

**mm:**妹妹(meimei)汉语拼音的中文缩写。根据语境的不同通常有两种用法，一是女朋友、情人的意思；二是对比自己年龄小的女人的尊称，作小妹、妹子讲。

**偶:**代词，称自己，意作第一人称“我”。与“俺”的意思用法相近，多在网络上使用。

**偶们:**指“我们”，意参考上一条目。

**pp:**这个词比较复杂，有多种含义，需要根据上下文的语境来灵活判断其具体词义。一是漂漂(piaopiao)汉语拼音的中文缩写，是漂亮、好看的意思，常用来赞扬mm；二是屁屁(pipi)汉语拼音的中文缩写，是屁股的意思，属于一种

隐讳说法；三是片片(pianpian)汉语拼音的中文缩写，是相片、照片的意思。  
例：这张pp里你pp下面坐的椅子很pp。这张相片里你屁股下面坐的椅子很漂亮。

**tmd**：一是在本书中为他妈的(tamade)汉语拼音的中文缩写；二是李宇春用做甜蜜的(tianmide)汉语拼音的中文缩写，详见超女李宇春的“tmd，我爱你”一曲。

**tmd**：他奶奶的(tanainaide)汉语拼音的中文缩写。因网络上很多地方对粗口过滤限制，故有人变通为此委婉说法。

**银子**：全文银子统一指人民币，即几两银子就等于几元人民币。

自我测试题：

mp在网络口语中通常是指马屁，请翻译以下短语。

1. pmp
2. mpmp
3. pmpmp

(答案见最后一页)

搜索

不小不小

Go

免责声明：本文部分虚构，请勿对号入座；如有雷同，实属不幸。



## 目录

如果你幸福得起腻，又如果你特渴望苦难，那么无论你是否闲，请装修吧！

——题记



# 目录

8 / 楔子

9 / 跌跌撞撞买房路

12 / 浩浩荡荡去验房

16 / 懵懵懂懂的装修遐想

17 / 橱柜设计可以蹭

19 / 战战兢兢交地板订金

22 / 向左走向右走，公司还是游击队？

22 / 防盗门上的防盗锁

24 / 挖装修公司墙脚

26 / 漆工来了

28 / 电工进点

31 / 设计师露出尾巴

35 / 瓷砖抱回家

37 / 敲起鼓来打起锣，老爸老妈来慰问

37 / 水路改造易主

38 / 瓦工粉墨登场

42 / 水路改造

42 / 和装修公司决裂

49 / 走一条属于自己的装修之路

51 / 厨房吊顶,安浴霸面盆

54 / 艰难的门

58 / mm 莅临工地一线,敲定木工

68 / 缤纷绚烂刷墙漆

71 / 我家灯火

75 / 门也开始装了

78 / 地板来人了

82 / 我家橱柜

86 / 马桶的学说

93 / 窗帘挂上了

99 / 何谓js

104 / 葵花宝典之斗法js四式

109 / 装修超支穷人苦

120 / 装修心得

125 / 结束语

126 / 后记

## 目录

## 楔子

何谓装修？

装修，装修，就是装完了再接茬儿修。装修是一种遗憾的艺术，所以对苛求完美的人，常常坚持不到最后就会吐血身亡。即使有个别坚持到工程尾期而身未亡的，也早已是英雄气短，自己给自己的高标准严要求大打了折扣，这就是残酷的装修。

岁月可以把伤疤磨平；流水可以把石头磨圆；装修可以把你磨得没脾气。

# @ \* & www

## 1

## 跌跌撞撞买房路

从哪里开始说起呢?

买房子应该是踏上羊牯的历程。不如就从买房子开始。偶是一只待宰的羔羊,轻轻依偎在js身旁。

把自己的工龄数下来,两个巴掌差不多都快不够使了,得再把脚丫子凑上。说起来脸红,在江湖打拼这么多年,竟是没有一点儿积蓄,银子花了总比丢了强。铁杆儿的月光一族,领了饷银,不到月底就糟得一干二净。只顾今天的风流快活,却从来没想到明天的事情。晃荡着,就一路直奔了三十。

虽然男人三十一枝花,可是没钱的男人依旧还是豆腐渣。

爱她,就要给她一个家。为了爱偶的mm,偶要做一个负责任的男人。种下梧桐,给飞来的金凤凰一生一世的幸福。

有天偶然看见路边一大片的空地正在盖楼。手搭凉棚,四处远眺,感觉此处风水还可以,就跑过去问房子的价格。售楼的小妮子说,想买趁早,再过三天不交款,立马涨价。偶掰着手指头算算,乖乖,这一涨,还得多掏多少银子啊!

谁家银子也不是天上掉下来的,谁不心疼银子呢。

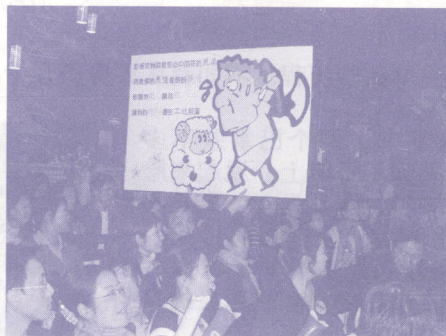
慌不择路,一路小跑。从当铺典当出银子,热腾腾的就抱去交了首付。小妮子还说现在只有两头把边的房子,你或者要西头的房子,你或者要东头的房子。东边的冬天冷,西边的夏天热。而偶又是一个冬天怕冷,夏天怕热的主儿。反复权衡利弊,咬碎了两颗大门牙,最终还是要了西头的房子,估摸着这辈子要和西晒做斗争了。



小区楼房

与js过招:大凡售楼小妮子通常都长得貌美如花,有哪个男人会好意思与一个楚楚动人的小妮子死磕呢。首先从气势上就败了下来。小妮子惯用的伎俩无非就是制造紧张空气,营造抢房氛围。本来没有卖出多少套房子,“销售登记簿”上却标着所剩无几。尽管自己仓库里积压着很多的房子,也梗着脖子说“只剩下最后一套了”,或者你想要的户型没有了。民众大凡都有从众心理,越是火的东西,越有人追捧,排着队买来的都是好东西。再者利用大家追涨不追跌的心理,天天叫嚷着涨价,把囊中羞涩的买房的人,生生喊得心惊肉跳,终于什么都顾不得了,赶紧飞身跳入坑中。

等气喘吁吁坐下来冷静想想，感觉偶可能被那个小妮子忽悠了，估计挖了不止一个坑，要偶跳。js歹毒啊！从偶进她门的那一刻起，感觉就被她忽悠得推着不由地往前走，故意制造紧张气氛，不容你有任何思考的时间。再有新开的楼盘，她家房子要卖到什么火暴程度才能卖的只剩下两头把边的房子呢。



不小不亲友团打出支持标牌

## 2

在钱庄办了十年的按揭手续，签了相关的合同，摁了血红的手印。打今儿起，咱也是有房一族了，过两年再置个车，家里有房又有车，直接告别贫农，就奔向中产阶级的幸福小康生活了。

睡觉都笑出声来，从此地主家也有余粮了。

买完了房子，可就天天盼着房子涨价了。一年的时间，房子现在大概每平方米涨了一百多，心里那个偷着乐。一七得七，二七一十八，三八妇女节，五一劳动节，六一偶过节……唉，你说这人都是什么阴暗心理啊。

有天和别人闲聊磨牙，说着说着说到商品房买卖合同和发票。偶脑子里一个闪念，当时就出了一身冷汗。偶手里存的那堆买房手续里面，好像没有见过这份合同，当时好像也没有给偶开发票啊。

万一他们要是不承认曾卖过房子给偶，偶上哪儿哭去。冲到办公室打开偶的保险柜，果然没有扒拉到商品房买卖合同和正式发票，只有几张收据、购房协议和按揭合同，立时就懵了。

第二天，刚上班就蹲在开发商财务部，要偶的合同。经他们谆谆诱导，偶回忆起当时好像签了几份建筑部统一制定的合同，他们说那个就是商品房买卖合同，因为你是按揭购房，所以你手里没有这份合同，也不给开正式发票，开的那个收据就管用。

忘了谁说的了，人们通常在买小东西的时候斤斤计较，农贸市场买棵大

白菜大家争得脸红脖子粗。然而当买特别贵重东西的时候，反而会很草率。怎么会是这样呢，想不明白。

人，很奇怪。



不小不亲友团

### 3

房子是二室二厅的小错层，建筑面积差一点不到115平方米。

挑选户型时，重点看了客厅和主卧的相对独立性。只有保证卧室的私密性，厅与卧室一闹一静功能才不会相互干扰。另外再大的客厅，如果四周开的全是门，实际利用率就会降低。主卧必须南向，冬天周末赖在床上时也能晒到暖暖的太阳。躲在被窝里享受着阳光，用力吸一下鼻子甚至可以闻到棉被混合着阳光暖暖的味道，不啻为一种幸福，一种只属于懒人们的幸福。

尽管很希望能有两个卫生间，可惜最后定的户型仅仅只设计了一个卫生间，成了偶家最大的遗憾。而且卫生间面积偏小，也不方便。将来装修的时候想要做到干湿分离估计有一定困难。尽管现在人们对卫生间的重视程度日益提高，但是卫生间现在也还仅仅是发挥了洗浴和方便的两个功能。在国外，卫生间甚至还承担了化妆间、读书间、医疗用品储藏室等功能。国外的朋友说，他们甚至把木地板和地毯都铺到了卫生间里面。在偶听来，好像只是一种奇谈。

阳台在合理大的同时，还要尽量多。最可怜的是只有一个阳台，往往沦为晾衣台。挂些衣服、晒个被褥也就基本上没什么位置了。如果还想在阳台上再侍弄个花啊草啊，鸟啊鱼啊也只能成为泡影了。就更别提搬个躺椅，端杯清茶，抱上一本闲书在午后的阳台慢慢摇了。

房间门窗开启要保证室内外空气顺利流通，在夏季要能有穿堂风。一则



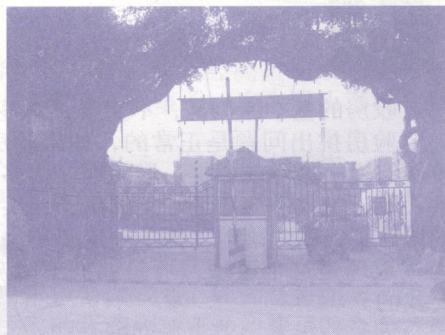
纸笔，当然是用来做记录的，一则记下有关尺寸；二则记下验收中发现问题。问题挑了一大堆，但转天就给忘了，岂不是白忙活。

电笔，测试各插座是否通电。万用表就不用了，操作起来至少没有电笔方便。而且偶们也只是测试是否通电而已。弱电通常还没有接通。网线、有线、电话、对讲要查看是否已经入户。没有入户的要确保它们都预留拉线的铁丝，还要问清楚开发商线路的具体走向，房子电路图上也应该有明确标示。电路图一定要留好，将来做水电改造的时候工人需要用来参考。另外还要注意开发商使用的电线材质，家庭用线一般使用2.5平方毫米的，对于像空调之类的用电大户则最好使用4平方毫米的电线。

小锤，是用来检查墙壁空鼓的。在墙上垫上报纸，用小锤轻轻敲击，倾听是否有空鼓的地方。墙壁应该作为一个检查重点。如果能在下完大雨之后去验房，偶们就能很轻松地发现墙壁和窗是否有渗水的问题。偶家餐厅的窗下就渗水，通知物业修了几次，也没有见到效果，光胶就打了一瓶子。如果是冬天验房，也能比较容易发现墙壁出汗的问题，就像夏天冰镇的啤酒，刚拿到外面，瓶子上结的水滴一样，这个通常是因为墙壁的保温层有问题而引起的。

塑料袋和沙土，是用来做厨房、卫生间闭水实验的。如果你不想将来楼下邻居打上门来，请一定认真做好防水检查。用沙土在门口围一道槛儿，然后把塑料袋套在下水管上扎好，或者把塑料袋里装上沙土直接堵在下水口上面。把水放满整个地面，大约有2厘米的高度就可以。24小时以后，通知楼下邻居，检查他家厨房、卫生间的房顶，查看你家厨房、卫生间的地面是否漏水。

相机，是用来取证的。发现能够看到的问题可以把它拍下来，既可以作为证据，也可以将来维修之后做个比对。



小区门口

## 5

索取“两书一表”。

两书就是《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》，一表是《竣工验收备案表》。两书一表都是具有法律效力的文书，可以在日后房屋出现质量问

题时按约维修。

《住宅质量保证书》是开发商针对房屋质量及保修期限、范围作出的承诺。而《住宅使用说明书》则是针对房屋设计、施工及验收中的具体技术指标，如抗震指数、墙体结构类型等作出的相关说明。目前房地产业在《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》上已形成大体统一的规范，问题比较少，而问题比较多的则主要是《竣工验收备案表》。

按照有关规定，《竣工验收备案表》上的每一项都必须报主管部门备案。在验房时偶们不能只看开发商有没有这张备案表，同时一定要仔细查看各个分项有没有都备案，例如消防设施等。这张表是不允许带走的，只能当场查看。以偶的经验，如果你不主动提出来，他们是不会拿给你看的。只会给你《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。《竣工验收备案表》对房地产商有着严格的约束作用，只要将项目送交主管部门备案后，开发商就必须对自己的楼盘终生负责，出了问题，如果是开发商的过失，可以追究其责任。

他们给了偶一份《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》，偶特意管他们要了楼房竣工验收书看。偶家楼房竣工验收记录的主要问题有“1. 塑钢窗户密封胶有开裂现象；2. 阳台不锈钢栏杆安装不牢固；3. 个别涂料存在污染”。验收最后的结论是“合格”。

以偶的知识，实在搞不清楚，这份盖着大红印章的竣工验收书，验收的结果到底是合格还是不合格。反正很多人都已经拿了钥匙，偶也闭着眼睛只管往下跳吧。

## 6

收房的基本原则是，不交费，不签字，先验房。

验房挑出问题是正常的，如果验房挑不出问题则不正常了。老实说，即使偶们挑出这样或那样一堆问题。很多时候也仅仅是一些小问题。作为一个业余人士，验收一个已经竣工的房子，实在是有些困难了。该砌的砌住了，该堵的堵住了，四白落地，抹了一遍腻子，满眼亮堂堂的，又上哪里找毛病呢？

道理是这个道理，可是偶们不能灰心。毛病是一定要挑的，茬儿是一定要找的。

偶家验房发现的主要问题有：

1. 卫生间窗户窗框右下角接缝处没打发泡剂，也没打密封胶，还透着亮呢。
2. 阳台和卧室塑钢窗的四边与墙体接缝处密封胶打的巨破，很多已经开裂。

3. 卫生间纱窗不能关闭, 次卧纱窗脱落, 几处窗户开关把手刚蹭隐形纱窗框。

4. 餐厅窗户装饰条脱落。

5. 南阳台墙面上被工人拿笔在上面抒怀, 白净的墙面上被涂得乱七八糟。

6. 地下室墙面返潮起碱。

跟在后面的物业小姑娘把问题都一一做了记录。一部分整改了, 一部分到现在也没有处理完。有些当时没有发现的问题, 事后找物业他们也都给维修了。尤其餐厅窗户下面渗水的问题。偶是在刷完墙漆以后发现的。找了他们好几次, 他们也给修了好几次, 直到过完整个雨季, 不知道明年的雨季还渗不渗水了。

问题出现比较多, 而且比较直观的, 通常就是墙壁的裂纹, 门窗的密封性, 纱窗开关的灵活性等方面。



装修前验房窗户密封问题

## 7

验房通过, 就可以去拿房子的钥匙。拿钥匙, 要先去开发商的财务部, 办一些手续, 开所谓的交房运行卡。

偶去财务部办相关手续, 他们笑容可掬地告诉偶, 经测量地下室的面积少算了0.17平方米, 要补交160两银子。摸摸口袋的银子, 连个零头都没有带够, 抱憾而去。

偶第二次去财务部办相关手续。带了160两银子, 他们笑容可掬, 拿了一堆合同出来, 要偶签名。委托申请书、房屋买卖契约、房屋抵押合同、物业公约……偶被这些东西弄得晕头转向, 晕菜而去。

偶第三次去财务部办理相关手续。偶提前努力恶补了法律知识, 重点是合同法, 他们笑容可掬, 拿了一堆合同出来, 要偶签名。因为有备而来, 所以气定神闲。翻阅到后来, 脸上开始淌出豆大的汗珠。所有让偶签字的合同, 竟然都是空白, 任何条款都没有填, 尤其房屋抵押合同连个甲乙双方都没有, 就让偶签名, 把偶的房子抵押给谁偶都不知道。偶彻底被吓住了, 鼠窜而去。

偶第四次去财务部办相关手续。交涉未果, 不签字就拿不到钥匙, 于是偶大义凛然地在所有空白的合同上, 歪歪扭扭写下自己的名字。一边签字, 偶

与js过招: 验房秘籍——带齐家伙召齐人, 查“三书一证一表”, 看合同核面积, 墙面无汗不滴水, 门窗灵活听隔音, 厨卫重点是防水, 拉断电闸看分路。

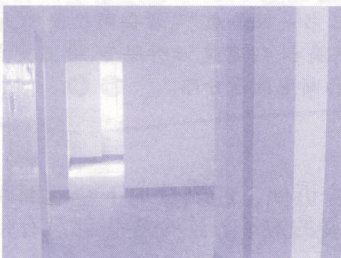
一边哭诉，偶被你们卖了都不知道卖给谁了。他们笑着说，大家都是这样办的。拿出别人签的合同给偶看，偶的左右眼皮却还是不由自主地狂跳。偶握着钥匙，恸哭而去。

开发商财务部的手续办完，万里长征只是迈了小半步，还要去物业那里交公共维修基金，物业费，水电周转金，装修押金，装修垃圾清运费。

然后偶终于领到偶家的钥匙了，偶的小心脏狂跳不止！此时才觉得自己真正有了自己的房子，有了自己的小窝，自己的家。



装修前餐厅



装修前的门

### 8

## 懵懵懂懂的装修遐想

偶是一个穷人，手头拮据。所以准备走简约的装修路线。大师们不是说过吗，只有最简单的才是永远不会过时的。狐狸吃不到葡萄？跟偶有啥关系。葡萄本来不就是酸的吗？偶梗着脖子说。

#### 初步构想。

房子墙壁刷成彩色，很浅很浅的那种。本来就装得简单，如果再是白秃秃的四壁，担心会不会简单得过于简陋了。漆准备用那个多乐士五合一。

至于具体刷什么颜色偶还是没有想好，偶对色彩向来比较迟钝。不知道这个漆是不是日本的东东。别再一不小心成了历史罪人，逆历史潮流而动。

顶是坚决不吊了。搞不明白总有人喜欢把本来一个敞敞亮亮的房子故意人为弄得阴暗低矮。

门套和窗套本来也是不打算要的。但是他们说装门是必须要装门套的，那就只好装门套。不要窗套，想不到它有什么实际用处。人人家里都装，千篇一律，泛滥成灾，不喜欢。而且窗口处本身就是一个环境恶劣的地方，处在风吹雨淋外加日晒的第一线。木制的窗套估计顶不了几年，就会朽掉了。

两个卧室的门买室内门成品，不打算自己做。卫生间的门因为潮湿的缘故，似乎不适宜用木头门。厨房的门打算舍弃掉，将来可以挂个帘什么的，冒充开放式厨房，咱也伪小资一把。偶力挺抽油烟机，相信以目前的科技含量，买回来的抽油烟机不会让油烟满屋子跑了吧。而且自己观察，发现做饭的时候