

一考通命题预测试卷系列

全国土地登记代理人职业资格考试

命题预测试卷

地籍调查

一考通命题预测专家组 编写

- 最新预测** 由一考通命题预测专家根据考试大纲及教材，精心编写而成
- 考题分析** 深度剖析教材与大纲，把握考试动向，全面预测考题设置情况
- 全真模拟** 全真模拟全国土地登记代理人职业资格考试标准试卷

特 别 提 示

本书提供多种增值服务，敬请登录一考通在线获取！

中国建材工业出版社

一考通命题预测试卷系列

全国土地登记代理人职业资格考试命题预测试卷

地籍调查

一考通命题预测专家组 编写

中国建材工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

地籍调查/一考通命题预测专家组编写. —北京:中国
建材工业出版社, 2007. 1

(全国土地登记代理人职业资格考试命题预测试卷)

ISBN 978-7-80227-150-0

I. 地... II. 一... III. 地籍调查—中国—资格
考核—习题 IV. P272-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2007)第 010810 号

全国土地登记代理人职业资格考试命题预测试卷 地籍调查

一考通命题预测专家组 编写

出版发行:中国建材工业出版社

地 址:北京市西城区车公庄大街 6 号

邮 编:100044

经 销:全国各地新华书店

印 刷:北京通州京华印刷制版厂

开 本:850mm×1168mm 1/16

印 张:16

字 数:507 千字

版 次:2007 年 1 月第 1 版

印 次:2007 年 1 月第 1 次

书 号:ISBN 978-7-80227-150-0

定 价:60.00 元(全四册)

网上书店:www.kejibook.com

本书如出现印装质量问题,由我社发行部负责调换。电话:(010)88386906

对本书内容有任何疑问及建议,请与本书责编联系。邮箱:111652@vip.sina.com

前言

为了帮助考生在激烈的竞争中胜出,顺利通过各种注册执业资格考试,一考通在线(www.yikaotong.com)组织国内知名高校、行业协会、龙头企业中一些具有丰富注册资格考试教学、科研、培训、考试等经验的专家学者以及一批在各类考试中脱颖而出、深悉考试特点的同志组成编写组,编写了《全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材》,本套教材包括土地登记代理人、监理工程师、注册咨询工程师(投资)、造价工程师、注册设备监理师、房地产估价师、注册安全工程师、投资建设项目管理师、房地产经纪人、注册城市规划师等科目。辅导教材推出后,得到了广大读者及培训辅导老师的认可,读者反响热烈,并给予了高度评价,认为此系列教材对于考生参加考试,提高成绩起到了重要的作用。

应广大读者的强烈要求,我们在成功推出《全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材》之后,又专门成立一考通命题预测专家组,编写了《一考通命题预测试卷系列》丛书。

本书是《一考通命题预测试卷系列》之《全国土地登记代理人职业资格考试命题预测试卷》。本书共有四个分册,分别为《土地登记相关法律知识》、《土地权利理论与方法》、《地籍调查》、《土地登记代理实务》。

本书依据2007年全国土地登记代理人职业资格考试的考试大纲、培训教材、命题规律和考试实践的要求编写,在编写过程中严格按照最新的考试大纲,结合最权威的考试信息,以全国土地登记代理人职业资格考试标准试卷形式编写的命题预测试卷。每套试卷之后均附有参考答案。建议考生严格遵照考试时间模拟答题,以真正发挥试卷的模拟功能,体现试卷的模拟价值,从而提前进入应试状态。

为了让更多的考生顺利通过考试,一考通在线(www.yikaotong.com)在推出本系列丛书的同时,还通过网站为考生提供多种增值服务,考生注册登录即能轻松拥有。

数以万计的考生走过了难忘而艰苦的日日夜夜,我们承载了太多太多考生的厚爱,这些就是我们精益求精地做好每一本书的原动力;顺利通过考试是考生的梦想,也是我们策划出版本书的初衷,让我们共同祈祷梦想成真。

前言不过是个引子,真正丰富的是书中的内容。相信我们的努力,一定能给您带来好运,助您考试轻松过关。

目 录

命题预测试卷（一）	(1)
参考答案	(8)
命题预测试卷（二）	(9)
参考答案	(15)
命题预测试卷（三）	(16)
参考答案	(23)
命题预测试卷（四）	(24)
参考答案	(30)
命题预测试卷（五）	(31)
参考答案	(37)
命题预测试卷（六）	(38)
参考答案	(44)
命题预测试卷（七）	(45)
参考答案	(52)
命题预测试卷（八）	(53)
参考答案	(60)

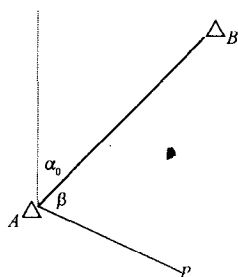
命题预测试卷 (一)

一、单项选择题 (共 60 题, 每题 1 分。每题的备选项中, 只有 1 个最符合题意)

1. () 不被包括在地籍细部测量内。
A. 测定界址点位置 B. 测绘地籍图 C. 绘制宗地图 D. 绘制宗地草图
2. 权属调查和土地登记是地籍管理的()工作。
A. 实质性 B. 具体性 C. 基础性 D. 重要性
3. 产权地籍的主要内容是()和界址点的精确位置、土地的准确面积等。
A. 位置 B. 土地界线 C. 界址 D. 权属
4. 地籍测绘成果是地籍管理的基本图件及()认证资料。
A. 权属 B. 评估 C. 产权 D. 质量
5. 初始地籍调查是土地初始登记前的(); 普遍调查, 是地籍信息获取技术之一, 是地籍工作的一项极其重要的基础工作。
A. 地域性 B. 适用性 C. 区域性 D. 基础性
6. 初始地籍调查的内容包括()和初始地籍测量。
A. 变更地籍调查 B. 初始权属调查 C. 土地权属调查 D. 综合管理调查
7. 土地不仅具有自然特性, 还具有()特性。
A. 社会经济 B. 市场经济 C. 商品经济 D. 计划经济
8. 城镇地籍图的比例尺一般为(); 村庄地籍图的比例尺一般为 1:1000 或 1:2000。
A. 1:1000 或 1:2000 B. 1:500 或 1:1000 C. 1:1500 或 1:2500 D. 1:1000 或 1:2005
9. 地籍调查时对土地权利客体调查的内容包括土地的界址、面积、()、用途、使用条件、等级和价格等。
A. 座落 B. 位置 C. 数量 D. 名称
10. 我国主要采用()土地分类系统。
A. 四类 B. 二类 C. 五类 D. 三类
11. 下列()属于初始权属调查的步骤: ①绘制宗地草图; ②实地调查; ③调查的准备工作; ④权属调查文件资料的整理归档。
A. ①②③④ B. ②③①④ C. ③②①④ D. ③①②④
12. 根据地籍调查表的填写要求, 下列表述中错误的是()。
A. 表中内容填写处原则上不空项
B. 表中填写项目不得涂改, 每一处只允许划改一次, 并在划改处盖章, 以示负责; 全表划改超过三处时, 整个表作废
C. 填写时, 需使用蓝黑墨水或碳素墨水, 字迹工整、清晰、整洁, 不得使用谐音字、国家未批准的简化字或缩写名称
D. 地籍调查表按一个宗地一个土地使用者填写, 共有宗地按共有土地使用者的个数逐户填写
13. 我国的土地权属性质分为: 国家土地所有权、国有土地使用权、()、集体土地使用权及土地他项权利等。
A. 集体土地所有权 B. 个体土地所有权
C. 股份土地所有权 D. 集体农用地使用仅
14. 界址点编号统一()由“1”开始顺序编号。
A. 从 0 至末 B. 从上向下

命题
预演

- C. 从左向右, 自上而下 D. 从右向左, 自下而上
15. 他项权利分为()和担保物权。
A. 抵押权 B. 用益物权 C. 留置权 D. 地上权
16. 相邻宗地界址线间距小于()时, 宗地界址必须由本宗地及相邻宗地的使用者亲自到现场指界、认定。
A. 0.5m B. 1m C. 1.5m D. 2m
17. 关于建筑物在地籍图上表示, 下面说法不正确的是()。
A. 附属建筑物如不落地的阳台、雨篷及台阶等可舍去
B. 非永久性建筑物如棚、简易房可舍去
C. 建筑物的细部如墙外砖柱等或较小的装饰性细部可舍去
D. 大单位大面积的台阶、有柱的雨篷可舍去
18. 《城镇地籍调查规程》规定: 解析法测定城镇街坊外围界址点及街坊内明显的界址点位置时, 界址点相对邻近图根点的点位中误差为±()厘米。
A. 10 B. 5 C. 15 D. 7.5
19. 如图, 已知 A (100m, 100m)、B (200m, 200m), 方位角 $\alpha_0 = 45^\circ$ 。测量 A 点到 P 的水平距离 $D = 38\text{m}$, 观测水平角 $\beta = 52^\circ$ 。界址点 P 的坐标的计算结果是()。



- A. (126.87m, 126.87m) B. (123.40m, 129.94m)
C. (95.37m, 137.72m) D. (195.37m, 237.72m)
20. 应用 GPS 卫星定位技术建立的控制网称为()。
A. 局域网 B. 区域网 C. GPS 网 D. 地面控制网
21. 地籍细部测量方法有()种。
A. 3 种 B. 2 种 C. 4 种 D. 5 种
22. 宗地内部与界址不相邻的地物点, 不论采用何种方法勘丈, 其点位中误差不得大于图上(); 邻近地物点间距中误差不得大于图上±0.4mm。
A. ±0.4mm B. ±1mm C. ±0.5mm D. ±2mm
23. 控制测量作业顺序正确的是()。
A. 实地选点、标石埋设、技术设计、观测和平差计算
B. 技术设计、观测和平差计算、实地选点、标石埋设
C. 技术设计、实地选点、标石埋设、观测和平差计算
D. 观测和平差计算、技术设计、标石埋设、实地选点
24. 地籍图的分幅与地形图的分幅相似, 分幅地籍图的幅面采用(), 分幅方法采用有关规定所要求的方法, 便于各种比例尺地籍图的连接。
A. 50cm×50cm 或 50cm×40cm B. 40cm×40cm 或 40cm×30cm
C. 60cm×50cm 或 60cm×60cm D. 40cm×50cm 或 40cm×40cm
25. 每 1km 长度变形小于()时, 有利于正确测定界址点的坐标、计算面积等。
A. 3cm B. 2.5cm C. 1.5cm D. 2cm

26. 一般说来,地籍图根控制点密度比地形图根控制点密度要大,通常每 1km^2 应布设()个地籍图根控制点。
A. 100~200 B. 100~300 C. 100~400 D. 100~500
27. 一般说来,地籍平面控制点的密度每 1km^2 不少于()。
A. 5 点 B. 10 点 C. 15 点 D. 20 点
28. 面积量算方法一般分为解析法和()两种。
A. 蒙绘法 B. 图解法 C. 复制法 D. 缩放绘制法
29. 地籍平面控制网的常规布设方法主要有三角网、三边网、()和边角混合网。
A. 导线网 B. 根控制网 C. GPS 网 D. 局域网
30. 地籍细部测量的内容包括测定界址点、()、制作宗地图和面积量算等。
A. 绘制宗地草图 B. 测绘地籍图 C. 界址点编号 D. 建立地籍控制网
31. ()类型的汇总包括汇总时段初、末的划规、出让、国家入股、国家出租和授权经营等类型的城镇土地地类面积。
A. 城镇土地使用权 B. 城镇土地出让权 C. 城镇土地出租权 D. 城镇土地所有权
32. 布设首级地籍控制网时,必须先制定()方案,经上级业务主管部门批准后方可实施。
A. 规划设计 B. 制定技术 C. 技术设计 D. 技术培训
33. 下列()项属于变更权属调查的步骤。
①填写变更地籍调查表;②填写变更权属调查记事及调查员意见;③界址变更调查及界址标志的设定;④权属调查文件的移交;⑤查询变更的土地登记或设定土地登记申请文件;⑥宗地权属状况调查;⑦发送变更地籍调查通知书;⑧堪丈或修改宗地草图
A. ⑤①③②⑦⑥⑧④ B. ⑤⑥③①⑦⑧②④ C. ⑤③②⑦①⑥⑧④ D. ⑤⑦⑥③①⑧②④
34. 土地使用者名称及地址变更时,申请人应提交的权属来源证明材料有:《国有土地使用证》;()等地上附着物产权证明;其他证明文件。
A. 《国有土地使用权出让合同》 B. 《国有土地使用权租赁合同》
C. 《房屋所有权证》 D. 《企业法人营业执照》
35. 宗地变更可分为()变更、图形变更、图形与属性同时变更。
A. 属性 B. 宗地草图 C. 界址点 D. 地籍调查表
36. 由于城市旧城改造、道路拓宽要涉及大量宗地的变更作业步骤是:()
①首先确定变更范围;②对模拟地图矢量化处理;③野外实地测量;④检查出错误、进行人工修改;⑤对新测的电子地图用软件逐个检查和修改;⑥将变更的数据进行试入库
A. ①③②④⑥⑤ B. ②③①④⑥⑤ C. ①③②⑥⑤④ D. ①③②⑤⑥④
37. 作为地籍变更的资料,通常由()、变更证明书和测量文件组成。
A. 变更地籍的属性信息 B. 地籍调查通知书
C. 原丈量数据 D. 变更清单
38. 如果界标移动、丢失,应用()数据恢复界标。
A. 原测量 B. 现测量 C. 重新测量 D. 增设新的界址点
39. 因宗地内新建建筑物、拆迁建筑物,且土地权利人无特殊要求,界址未发生变化的宗地变更()。
A. 应该实地进行变更地籍测量 B. 可以沿用原有的宗地草图
C. 应该实地重新绘制宗地草图 D. 应该重新进行宗地勘丈
40. 地籍测量时变更,无论变更宗地界址是否发生变化,都应当重新绘制()。
A. 宗地草图 B. 地籍图 C. 宗地图 D. 二底图
41. 宗地分割及调整边界新增界址点测量:如果变更调查申请书提供坐标,解析测量的新增界址点坐标与申请坐标误差的中误差为(),在允许误差范围内,采用解析测量坐标作为新增界址点坐标

成果。

- A. $\pm 10\text{cm}$ B. $\pm 5\text{cm}$ C. $\pm 15\text{cm}$ D. $\pm 20\text{cm}$
42. 宗地分割及调整边界测量放样数据一般有三种：极坐标法放样数据、长度交会法放样数据和()。
- A. 实地选点法放样数据 B. 截距法放样数据
C. 标石埋设法放样数据 D. 宗地分割时放样元素
43. 下列不属于地籍原图和着墨二底图优等品的标准的是()。
- A. 图廓和图廓外的整饰及注记，正确齐全，图面着墨整饰一般、较准确
B. 面积计算表格、汇总表格、分类统计表格设计规范，书写清晰，整饰美观
C. 地籍原图、着墨二底图、宗地图清绘线条光滑流畅，墨色浓黑，图面整洁、美观
D. 利用宗地勘丈数据（包括界址点坐标）检查的各类点位平面位移误差，有 70% 小于限差的 2/3
44. 权属调查的技术总结主要内容包括：权属调查的实施方案及技术路线；界标设置方法；界址边长及关系距离的丈量方法；()；地籍调查表的填写要求。
- A. 制作地籍图的方法 B. 埋设深度与方法 C. 宗地草图的绘制方法 D. 界址点测定方法
45. 下列()是初始地籍调查成果资料主要包括的。
- A. 初始地籍工作报告 B. 调查成果质量的评定 C. 质量结果检查分析 D. 面积统计成果
46. 初始地籍调查技术总结的内容有：概述、权属调查的技术总结、地籍平面控制测量及地籍细部测量的技术总结、()、经验教训的总结、建议。
- A. 调查成果质量的评定 B. 技术设计方案 C. 技术力量 D. 质量检查结果分析
47. 地籍调查成果的间接应用主要有两种方式：一是()；二是在地籍调查的成果基础上附加其他信息的背景式应用。
- A. 对地籍调查成果加工后才能应用 B. 在地籍图上附加其他信息后应用
C. 在宗地图上附加其他信息后的应用 D. 对界址点坐标的应用
48. 城镇地籍调查及城镇变更调查的成果，()是它所包含的。
- A. 房地产权登记图 B. 调查数据库
C. 地籍调查宗地档案资料 D. 面积量算图
49. 下列是土地利用现状调查及土地利用现状变更调查成果资料内容的是()。
- A. 覆盖评价区域的分幅地籍图 B. 宗地草图
C. 道路交通网图 D. 乡镇及农村居民点地籍图
50. 下列是城镇地籍调查数据的权属信息处理方式的是()。
- A. 权属界线作为地块界线转出 B. 权属界线不能作为地块界线转出
C. 更新地形信息和相应的权属信息 D. GIS 系统作为分析平台
51. 选择适当大小的网格是网格制图的关键；最好选择两种以上能被标准分幅的()地籍图图幅边长整除的网格。
- A. 1 : 1000 B. 1 : 500 C. 1 : 2000 D. 1 : 1500
52. 下列关于土地勘测定界与土地审批的关系表述正确的是()。
- A. 土地勘测定界是用地项目审批的重要环节，是用地审批的重要依据
B. 土地勘测定界是土地审批的充分条件，不是必要条件
C. 土地勘测定界是土地审批的前提
D. 土地审批是土地勘测定界的前提
53. 土地勘测定界的权属调查分()和室内工作两个步骤。
- A. 室外工作 B. 实地调查 C. 外业测量 D. 内业计算
54. 土地勘测定界的技术依据是()。
- A. 《土地管理法实施条例》 B. 《全国土地分类》
C. 《土地管理法》 D. 《国有土地使用权》

55. 权属调查一般是以()原则进行工作。
A. 先国有后集体 B. 先国有后个人 C. 先集体后个人 D. 先集体后国有
56. 建设项目用地勘测定界在整个用地审批过程中所处的位置是()。
①项目可行性研究论证; ②审查批报; ③预审; ④项目立项; ⑤初步设计论证; ⑥取得建设用地批准书
A. ①②③④⑤⑥ B. ②④①⑤⑥③ C. ①⑤④③⑥② D. ④③①⑤②⑥
57. 土地勘测定界图的比例尺一般不得小于()。
A. 1:2000 B. 1:1000 C. 1:20000 D. 1:10000
58. 基本地形图比例尺一般为()。
A. 1:2000 或 1:1000 B. 1:500 或 1:1000
C. 1:300 或 1:500 D. 1:2000 或 1:3000
59. 以下()是采用三角网布设控制网的缺点。
A. 不易发现观测中的粗差 B. 在平原区或隐蔽地易受障碍物影响
C. 图形复杂、精度较低 D. 不便于计算
60. 在野外进行实地放样界址点, 一般的放样方法有: 极坐标法、前方交会法、()等。
A. 长度交会法 B. 图解法 C. 部分解析法 D. 界址桩的设置
- 二、多项选择题 (共20题, 每题2分。每题的备选项中, 有2个或2个以上符合题意, 至少有1个错误项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得0.5分)**
61. 地籍经历了()等的演变阶段。
A. 专题地籍 B. 产权地籍
C. 税收地籍 D. 多用途地籍
E. 单项地籍
62. ()属于地籍测量的内容。
A. 地籍控制测量 B. 权属调查
C. 地籍细部测量 D. 土地登记
E. 土地统计
63. 开展初始地调查的基本条件是()。
A. 组织保障 B. 经济保障
C. 技术设备保障 D. 技术培训保障
E. 人力资源保障
64. ()内容一致性是宗地权属状况调查中, 调查人员要对其进行的调查、核实工作。
A. 土地实际用途 B. 批准用途
C. 土地原用途 D. 申请书上填写用途
E. 土地转变用途
65. ()是初始权属调查成果检查的必要过程。
A. 自检 B. 文件检查
C. 审核 D. 互检
E. 实地检查
66. 对单位使用的土地, 在通知土地使用者到现场指界的同时, 还必须将()送至土地使用者手中。
A. 指界委托书 B. 土地登记申请书
C. 地籍调查法人代表身份证明书 D. 企业营业执照
E. 身份证件
67. 测量宗地的()等是地籍细部测量的主要程序。
A. 权属界线 B. 位置

- C. 形状
E. 坡度
68. ()图件适合描述宗地图。
A. 宗地位置
C. 测量坐标
E. 相邻街坊关系
69. 与常规地面控制网测量相类似, GPS控制网测量可划分为()等阶段。
A. 机助制图
C. 内业数据处理
E. 外业实施
70. 地面控制网平差的计算步骤为()。
A. 整理数据
C. 坐标计算
E. 归档
71. 30号宗地分割成三块宗地, 分割后的编号可能是()。
A. 30-1
C. 33
E. 32
72. 土地使用权抵押权设定登记时, 申请人提交的权属来源证明材料有()。
A. 申请人身份证
C. 主合同与抵押合同
E. 土地使用权出让金额的证明
73. 在用解析法检查界址点坐标时, 以下说法错误的是()。
A. 检查结果满足精度要求的, 不需保留原勘丈数据
B. 不满足精度要求的, 首先要检查控制网数据
C. 检查结果不满足精度要求的, 经分析是由于原勘丈值精度低造成的, 可用红线划去原数据, 以新勘丈数据为准
D. 检查结果满足精度要求的。保留原数据, 同时以新数据为准
E. 检查结果不满足精度要求的, 如果对原勘丈数据有把握肯定是明显错误的, 可用红线划去原数据, 以新勘丈数据为准
74. 需要重新绘制地籍二底图的是以下()情况。
A. 一宗地变更两次
C. 全图变更数量超过 1/3
E. 宗地内新建建筑物
75. 初始地籍调查后应将()成果资料归档。
A. 初始地籍调查技术设计书、工作总结报告、技术总结报告、检查验收报告
B. 地籍平面控制测量的控制点网图、记录手簿、平差计算资料、控制点成果表及点之记或点位说明
C. 初始地籍调查表原件, 地籍图原图、地籍图分幅图, 面积计算的原始资料、面积成果表、面积统计表
D. 日常地籍调查成果资料
E. 土地登记申请表、审批表、权属来源证明文件以及土地有偿出让或转让的有关合同、批准书等、有关土地经济活动的合同书、有关土地权属纠纷处理的协议书和判决书等
76. 土地勘测定界外业调查必须遵守的外业调查原则是()。
A. 实事求是
B. 科学调查
- D. 地类界
B. 界址点线
D. 相邻宗地关系
B. 方案设计
D. 实地踏勘
B. 归算改正
D. 成果输出
B. 30-3
D. 31
B. 土地使用证
D. 共有人同意抵押证明

- C. 一查多用
E. 符合有效检核
77. ()的应用是地籍调查成果的应用方式。
A. 工程应用
B. 间接应用
C. 直接应用
D. 科研应用
E. 管理应用
78. 下列()是土地利用现状与结构合理性分析的内容。
A. 总体情况和用地情况的分析
B. 分类人均指标比较分析、中心区土地利用结构比较分析
C. 地籍调查结果分析
D. 土地利用空间结构比较分析
E. 在分析基础上提出结构调整方向
79. 下列()是土地勘测定界的主要规范。
A. 《城镇地籍调查规程》
B. 《建设用地勘测定界技术规程》
C. 《集体土地所有权调查技术规定》、《确定土地所有权和使用权的若干规定》
D. 《全国土地分类》(试行)
E. 《工程测量规范》
80. ()是土地勘测定界图的主要内容。
A. 用地界线、界址点、用地总面积
B. 用地范围内人口状况
C. 用地范围内各权属单位名称及地类名称、用地范围内占用各权属单位土地面积及地类面积
D. 用地范围内的行政界线、各权属单位的界址线、基本农田界线、土地利用总体规划确定的城市和村庄集镇建设用地规模范围内农用地转为建设用地的范围线
E. 文字注记、数学要素等

参考答案

一、单项选择题

1	D	2	C	3	B	4	A	5	C
6	B	7	A	8	B	9	A	10	D
11	C	12	B	13	A	14	C	15	B
16	A	17	D	18	B	19	C	20	C
21	A	22	C	23	C	24	A	25	B
26	C	27	B	28	B	29	A	30	B
31	A	32	C	33	D	34	C	35	A
36	D	37	D	38	A	39	C	40	C
41	A	42	B	43	A	44	C	45	A
46	D	47	A	48	C	49	D	50	A
51	B	52	A	53	B	54	B	55	A
56	D	57	A	58	B	59	B	60	A

二、多项选择题

61	BCD	62	CE	63	ABC	64	ABD	65	ACE
66	AC	67	ABCD	68	ABD	69	BCE	70	ACDE
71	AB	72	BCD	73	ABD	74	AC	75	ABCE
76	ABC	77	BC	78	ABDE	79	ABCD	80	ACDE

命题预测试卷(二)

一、单项选择题(共60题,每题1分。每题的备选项中,只有1个最符合题意)

1. ()是界址发生变化时宗地信息的变更不涉及的。
A. 新增出让用地 B. 宗地内地物的改变 C. 宗地分割和合并 D. 新增划拨用地
2. 现阶段我国地籍管理研究的主要内容包括:土地权属调查、地籍测量、()、土地统计、地籍档案与信息管理。
A. 土地登记 B. 土地税额登记 C. 土地价值评估 D. 土地位置登记
3. 地籍是以土地()的确立和调查作为学科的研究核心。
A. 界址 B. 数量 C. 质量 D. 产权
4. 地籍调查的主要内容可概括为土地权属调查和()。
A. 土地界址调查 B. 地籍测量 C. 地籍细部测量 D. 土地面积调查
5. 土地权属调查的基本单元是()。
A. 地籍 B. 权属界线 C. 地貌 D. 宗地
6. 地籍测量的内容包括:()和地籍细部测量。
A. 地籍控制测量 B. 地籍界址测量 C. 地籍面积测量 D. 土壤质量测量
7. 地籍测量工作主要是()的。
A. 保质 B. 定量 C. 保量 D. 定时
8. 在城镇及村庄地籍调查工作中,一般调查到()。
A. 一级类 B. 二级类 C. 三级类 D. 四级类
9. 下列不属于土地分类中的一级类的是()。
A. 农用地 B. 建设用地 C. 未利用地 D. 工矿仓储
10. 初始地籍测量的目的是:()。
A. 查清行政辖区内申请登记的全部宗地的权属、界址位置、用途等
B. 建立覆盖整个登记行政辖区的地籍平面控制网
C. 核实宗地权属和确认宗地界址的实地位置并掌握土地利用情况
D. 建立一套准确、核发土地使用证书并建立地籍档案
11. ()是我国城镇地籍调查首级划分的区域。
A. 街道 B. 宗地 C. 街坊 D. 地块
12. ()的界址标桩应埋设在较为空旷地区的界址点。
A. 带塑料套的钢筋混凝土界址标桩 B. 带铝帽的钢钉界址标桩
C. 混凝土或石灰界址标桩 D. 喷漆界址标志
13. ()是由互通道路、沟渠等线形地物封闭起来的地块。
A. 街坊 B. 街道 C. 若干宗地 D. 历史用地
14. 根据确定的范围大小,为了便于开展调查工作,可将整个调查区逐级细划成若干个小区域,即采用()三级划分。
A. 优、良、合格 B. 良等品、优等品、合格
C. 街道、街坊、宗地 D. 一级类型、二级类型、三级类型
15. 城镇地籍调查时土地权属性质调查分三种:()、集体土地所有权及集体土地使用权。
A. 国有土地所有权 B. 国有土地使用权
C. 集体农用土地使用权 D. 集体土地建设用地使用权

命题
预测

16. 下列不属于初始权调查资料归档分类整理的材料的是()。
- A. 调查成果合格、没有权属争议的宗地资料 B. 调查成果不合格的宗地材料
- C. 权属尚有争议的宗地材料 D. 土地权属的来源证明材料
17. 处理土地权属问题时具有法律效力的图件应是()。
- A. 地籍图 B. 房产图 C. 宗地草图 D. 宗地图
18. 某权利人拥有的建筑面积为 146 平方米, 本栋建筑物占地面积 1032 平方米, 分摊基地面积为 46.40 平方米, 本栋建筑物总面积为()平方米。
- A. 4256 B. 4000 C. 3247 D. 3500
19. 载波相位差分技术称为()实时动态定位技术。
- A. TRK B. TKR C. KTR D. RTK
20. 地籍测量具有三个基本功能: 法律功能、()功能及系统功能。
- A. 社会经济 B. 市场经济 C. 管理信息 D. 政策性强
21. 下列不属于全球定位系统 (GPS) 所具有的优势的是()。
- A. 精度高 B. 费用省 C. 控制点间无需通视 D. 灵活、安全
22. 下列()不属于边角混合网的形式。
- A. 三角网 B. 三边网 C. GPS 网 D. 导线网
23. GPS 系统不包括()。
- A. 接收机和测站记簿部分 B. 空间部分 (GPS 卫星星座)
- C. 地面控制部分 (地面监控系统) D. 用户设备部分—GPS 信号接收机
24. 解析法测定界址点位置按使用的数字公式不包括()。
- A. 直角坐标法 B. 图解勘丈法 C. 极坐标法 D. 距离交会法
25. ()不属于在地籍图上应表示的地籍要素。
- A. 行政界限 B. 建筑物 C. 地籍号 D. 地类号
26. ()不属于在地籍图上应表示的地物要素。
- A. 建筑物 B. 道路 C. 座落 D. 土壤植被
27. ()不属于在地籍图上应表示的数学要素。
- A. 界址线 B. 内外图廓线
- C. 坐标格网线及坐标注记 D. 地籍图比例尺
28. 地籍图属于大比例尺图, ()不适应其比例尺。
- A. 1 : 2000 B. 1 : 500 C. 1 : 100 D. 1 : 3000
29. 地籍图精度的检测方法通常用图解距离与相应的解析反算边长、检测距离或宗地草图上注记的原测距离进行比较, 其较差的中误差不得大于以上要求, 较差的允许误差不得大于()中误差。
- A. 1 倍 B. 2 倍 C. 2.5 倍 D. 3 倍
30. 面积量算的内容不包括()。
- A. 宗地面积 B. 地类面积
- C. 宗地内建筑占地面积 D. 邻宗地界址示意
31. 只有一个人的宗地, 计算土地面积的项目有()。
- A. 权利人用地面积 B. 建筑占地面积 C. 共有使用权面积 D. 分摊公用面积
32. 共有使用权宗地, 计算土地面积的项目有()。
- A. 权利人用地面积 B. 宗地面积
- C. 基底面积 D. 宗地内基底面积以外的面积
33. 下列情况涉及宗地号的变更的是()。
- A. 宗地形状改变 B. 用途改变 C. 产权变更 D. 设定他项权利
34. ()不是国家授权经营国有土地使用权权属来源证明材料。

- A. 企业改制方案及批准文件
B. 《国有土地租赁合同》
C. 土地估价报告备案材料
D. 建设用地批准书
35. 划拨国有土地使用权转让时, 申请人应提交的权属来源证明材料有()。
A. 《国有土地使用证》
B. 《中华人民共和国土地管理法》
C. 《国有土地使用权经营管理授权书》
D. 《国有土地租赁合同》
36. 如果道路拓宽, 用模拟法测图、对新测的模拟地图要进行()处理。
A. 实质性
B. 具体化
C. 准确性
D. 矢量化
37. 在地籍信息系统中调出的()不属于宗地的材料。
A. 权属来源证明材料
B. 土地证
C. 地籍调查表
D. 归户卡
38. ()不属于宗地变更的范畴。
A. 图形变更
B. 图形与属性同时变更
C. 权属调查变更
D. 宗地属性变更
39. 下列的误差是对于城镇街坊外围界址点及街坊内明显的界址点, 其检查距离与原勘测距离较差所允许的误差的是()cm。
A. ± 7.5
B. ± 10
C. ± 5
D. ± 15
40. ()作为永久性保存资料, 不得改动。它适用于采用模拟法测绘地籍图的变更。
A. 地籍铅笔原图
B. 地籍二底图
C. 铅笔原图蓝晒图
D. 铅笔原图复印图
41. 属出让、转让国有土地使用权等对测量精度要求较高的, 应当采用()进行变更地籍测量。
A. 解析法
B. 蒙绘法
C. 极坐标法
D. 模拟法
42. 对新增宗地的变更地籍测量, 若利用()资料, 应对其进行检查。
A. 原界址点
B. 原地籍要素
C. 原分类
D. 原勘丈
43. 下列是初始地籍调查成果的评定等级的是()。
A. 优、良、合格三个等级
B. 优、良、中、合格四个等级
C. 优、良、合格、不合格四个等级
D. 优、良、中、合格、不合格五个等级
44. 初始地籍调查技术总结概述的内容不包括()。
A. 调查区概况
B. 经验教训的总结
C. 宗地密度
D. 地籍测量队伍情况
45. 地籍控制测量及地籍细部测量技术总结的主要内容不包括()。
A. 权属调查人员的情况
B. 面积量算方法、统计结果
C. 界址点测定方法
D. 坐标系统的选择
46. ()不是初始地籍调查成果评定的内容。
A. 地籍要素测量
B. 质量检查结果分析
C. 权属调查
D. 文字材料
47. 保证地籍资料现势性和准确性的是()。
A. 地籍测量
B. 初始地籍调查
C. 变更地籍调查
D. 变更地籍测量
48. ()是指对土地及其附着物的数量、质量、分布、利用和地权状况进行统计、调查、汇总并提供统计分析报告和统计资料。
A. 空间分析
B. 数理统计分析
C. 数据统计分析
D. 结果统计分析
49. 城镇地籍调查及城镇变更调查的成果不包括()。
A. 面积量算图
B. 宗地草图
C. 地籍调查表
D. 权属材料
50. 土地利用现状调查及土地利用现状变更调查成果资料不包括()。
A. 权属界限协议书
B. 土地统计台账
C. 正射影图
D. 土地登记档案资料
51. 网格法制作是选择两种以上能被标准分幅的()地籍图图幅边长整除大小的网格。
A. 1:500
B. 1:1000
C. 1:1500
D. 1:2000
52. ()是土地勘测定界的最主要技术标准。
A. 《建设项目用地勘测定界技术规程(试行)》
B. 《城市测量规范》

- C. 《中华人民共和国土地管理法》
D. 《中华人民共和国房地产管理法》
53. 下列是界址点放样的中误差应控制的范围的是()。
A. $\pm 10\text{cm}$ B. $\pm 20\text{cm}$ C. $\pm 30\text{cm}$ D. $\pm 40\text{cm}$
54. 勘测定界工作前期的准备工作不包括()。
A. 组织协调工作 B. 收集资料、实地踏勘
C. 制定技术方案 D. 外业调查、测量
55. 下列不属于土地勘测定界前期收集资料准备工作的是()。
A. 用地批准文件 B. 调查成果资料 C. 相关权属证明文件 D. 相关政策性文件
56. 下列不能作为布设勘测定界控制网的依据的是()。
A. 有关坐标系统的投影带 B. 完整的图、表、数据库资料
C. 原有平面控制点坐标成果 D. 控制点网图
57. 变更地籍勘丈方法一般采用()。
A. 解析法 B. 勘丈法 C. 坐标法 D. 几何图形法
58. 如果 18-2 号宗地再分割成 2 宗地, 则编号为()。
A. 18-2 B. 18-4, 18-5 C. 18-1 D. 18-3
59. 分割点在原界址线上时, 可依申请者埋设的()勘丈该分割点距两界址点距离后, 计算分割点坐标。
A. 标志物 B. 界标 C. 标识 D. 勘丈器
60. 土地勘测工作兼有地籍调查、土地利用现状调查以及放样调查, 体现了其具有()。
A. 专门性 B. 综合性 C. 及时性 D. 精确性
- 二、多项选择题 (共 20 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少有 1 个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)
61. 下列体现了土地权利主体是指土地权利人的是()。
A. 集体土地所有权人 B. 国有土地所有权人
C. 集体土地使用权人 D. 国有土地使用权人
E. 土地他项权利人
62. ()是产权地籍的主要内容。
A. 精确的界址点位置 B. 准确的土地面积
C. 土地等级 D. 土地界线
E. 土壤肥力状况
63. 为了保证地籍管理工作的展开, 并取得预期效益, 应遵循的原则是()。
A. 要有完整的地形图 B. 保障地籍资料的连续性
C. 保证地籍资料的现势性 D. 必须有国家制度作为保障、有序开展工作
E. 保证地籍资料是全面的
64. 可以作为初始地籍调查的工作用图的是()。
A. 大比例尺地形图 B. 放大尺寸的航片
C. 草绘宗地位置关系图 D. 旧的地籍图
E. 原始尺寸的航片
65. 以下()为宗地权属状况调查时, 土地权属性质调查。
A. 国有土地所有权 B. 国有土地使用权
C. 集体土地所有权 D. 集体土地使用权
E. 土地他项权利
66. 地籍细部测量有()。