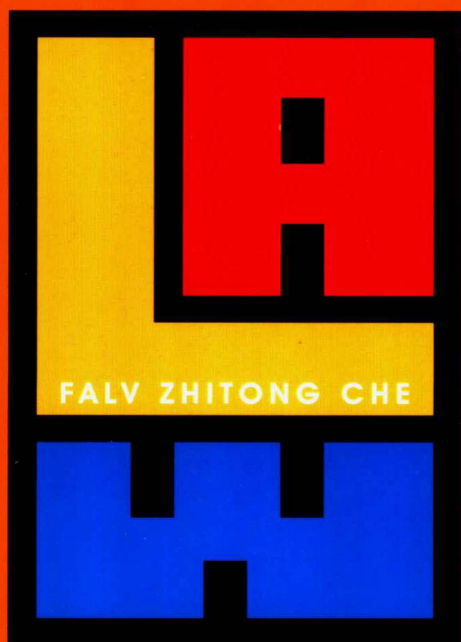


- ★ 快速、准确了解法律规定
- ★ 有效、及时维护自身权益



法 律 直 通 车

公民常用法律文书 写作实例范本(修订版)

尹 卓 梅新和 ◆ 编 著



法律出版社
LAW PRESS·CHINA

NEW

通 车

公民常用法律文书 写作实例范本(修订版)

尹 卓 梅新和 ◆ 编 著



法律出版社
LAW PRESS·CHINA

图书在版编目(CIP)数据

公民常用法律文书写作实例范本(修订版)/尹卓,
梅新和编著. 北京:法律出版社,2006.5
(法律直通车)
ISBN 7-5036-6341-3

I. 公… II. ①尹…②梅… III. 法律文书—写作
—中国 IV. D926.13

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2006)第 036679 号

©法律出版社·中国

责任编辑/吴剑虹

装帧设计/于佳

出版/法律出版社

编辑统筹/法律应用出版分社

总发行/中国法律图书有限公司

经销/新华书店

印刷/北京北苑印刷有限责任公司

责任印制/陶松

开本/1/32

印张/14.375 字数/349千

版本/2006年5月第1版

印次/2006年5月第1次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里7号(100073)

电子邮件/info@lawpress.com.cn

销售热线/010-63939792/9779

网址/www.lawpress.com.cn

咨询电话/010-63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里7号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店/010-63939781/9782 西安分公司/029-85388843 重庆公司/023-65382816/2908

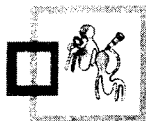
上海公司/021-62071010/1636 北京分公司/010-62534456

深圳公司/0755-83072995 苏州公司/0512-65193110

书号:ISBN 7-5036-6341-3/D·6058

定价:25.00元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)



前言

PREFACE

伴随着我国社会主义物质文明和精神文明的不断进步,我国社会主义法治建设取得了举世瞩目的成就。公民的权利意识逐渐提高,我国的法律制度也正在日趋完善。特别是近年来,我国新的法律及相关的司法解释的颁布速度明显加快,在司法实践以及日常民商事活动中出现了一系列的新问题,更加上法律规范的抽象性和法律语言的专业化,给广大公民和法律工作者对法律内容的准确理解造成了很多的障碍。加之,我国现有法律尚有许多需要完善的地方。如何正确理解和准确适用法律,已成为摆在我们面前的紧要问题。

为了使广大读者准确理解我国法律的具体内容和司法适用,使司法和执法工作者便于准确理解法律、法规和司法解释的立法意旨,依法行事、依法办案,我们特组织了法律界、司法界的有关专家及资深律师,编写了这套《法律直通车》丛书。这套丛书是一套实用性很强的通俗法律读物。我们的目的,就是以生动活泼的形式去诠释法律、法理,更好地宣传社会主义民主和法制,提高广大公民的整体素质和法律意识。

此套丛书具有以下主要特点:

第一,案例选题的合理性。目前,我国颁布的法律法规成千上万,给公民学法用法带来了极大的不方便。因此,此套丛书的选题,主要选择那些影响大、覆盖面广、具有代表意义,与广大公民生产、



生活息息相关的典型经典案例进行逐一详细的解说,能让广大公民在较短的时间内很好地掌握相关的法律知识。

第二,案例内容的可读性。作为通俗类读物,丛书具有文笔生动、明白通畅的特点,尤其是这些大量的案例,均具有典型性和代表性。作为法律读物,丛书的法理、评析部分具有较高的理论水平,概念表达准确,分析深入浅出。如此,读者可以在轻松的阅读过程中,逐步提高知法、用法水平。

第三,案例体例的独创性。丛书不是法学理论著作,也不是案例的简单汇编,而是理论分析与经典案例的完美结合。丛书从案情简介、法院判决、法律问题、法律评析四个层次,用实例说明理论,用理论剖析实例,将四者有机统一,相得益彰。

《法律直通车》丛书的出版,是法律图书通俗化、专门学术大众化的一次尝试和探索。我们期待着这种尝试和探索能被广大的读者接受和认同。

本书在撰写、出版过程中得到了最高人民法院、最高人民检察院、司法部、国务院法制办公室、全国妇联、劳动和社会保障部、中国人民银行、中国证券业协会、中国证券监督管理委员会以及有关地方法院、律师事务所有关同志的支持和帮助,在此表示衷心的感谢。

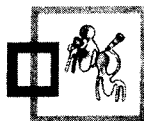
参加丛书编写工作的诸位同仁,一年多来投入了大量的时间和精力,出色完成了各自的任务,这套丛书是这个集体齐心合作的结晶。

同时,限于编者的时间和水平,书中难免有错误与不妥之处,恳请读者和专家批评指正。

本套丛书在编写的过程中不可能包罗万象,为了方便广大读者更好的学习相关的法律知识,我们编委会特开通了法律直通车电子邮箱:meixinhelawyer@sohu.com。如有疑问的读者,可以通过以上的方式和我们联系,我们将会有一资深的专业律师为你排忧解难。

编 者

2006年3月



第一部分 民事诉讼篇

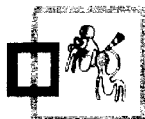
- 003 ● 民事起诉状
- 011 ● 民事反诉状
- 018 ● 民事上诉状
- 025 ● 民事答辩状
- 031 ● 民事上诉答辩状
- 037 ● 民事申诉状
- 044 ● 民事代理词
- 049 ● 民事诉讼委托代理合同
- 050 ● 民事诉讼授权委托书
- 052 ● 民事诉讼各种申请书
- 052 ① 财产保全申请书
- 056 ② 证据保全申请书



- 059 ③ 回避申请书
- 062 ④ 管辖权异议申请书
- 065 ⑤ 增加诉讼请求申请书
- 068 ⑥ 不公开审理申请书
- 070 ⑦ 参加诉讼申请书
- 072 ⑧ 支付令申请书
- 076 ⑨ 支付令异议书
- 079 ⑩ 撤诉申请书
- 081 ⑪ 破产申请书
- 088 ⑫ 执行申请书
- 092 ⑬ 先予执行申请书
- 094 ⑭ 缓交、减交或者免交诉讼费申请书
- 096 ⑮ 公示催告申请书

第二部分 刑事诉讼篇

- 103 ① 刑事自诉状
- 108 ② 刑事上诉状
- 114 ③ 刑事申诉状
- 120 ④ 刑事附带民事自诉状



- 126 ⑤ 刑事附带民事起诉状
- 132 ⑥ 刑事反诉状
- 138 ⑦ 刑事答辩状
- 144 ⑧ 刑事辩护词
- 149 ⑨ 控告状
- 153 ⑩ 举报信
- 156 ⑪ 刑事诉讼各种申请书
- 156 ① 刑事回避申请书
- 159 ② 刑事撤诉申请书
- 161 ③ 取保候审申请书
- 163 ④ 解除强制措施申请书
- 165 ⑤ 重新鉴定申请书
- 166 ⑥ 通知证人出庭申请书
- 167 ⑦ 减刑、假释申请书
- 170 ⑧ 请求执行附带民事判决申请书

----- 第三部分 行政诉讼篇 -----

- 173 ① 行政起诉状
- 181 ② 行政上诉状



- 188 ① 行政申诉状
- 195 ① 行政答辩状
- 202 ⑤ 行政复议答辩状
- 205 ⑥ 行政赔偿请求书
- 209 ⑦ 刑事赔偿申请书
- 214 ⑧ 行政复议申请书
- 221 ⑨ 行政诉讼代理词
- 225 ⑩ 行政撤诉申请书
- 228 ⑪ 撤回行政复议申请书
- 230 ⑫ 停止执行行政行为申请书

----- 第四部分 房地产合同规范文本篇 -----

- 237 一、房产买卖合同规范文本
- 237 ① 商品房买卖合同规范文本
- 249 ② 北京市商品房买卖合同规范文本(最新版)
- 262 ③ 北京市商品房现房买卖合同规范文本
- 278 ④ 房屋买卖合同规范文本(普通版)
- 280 ⑤ 北京市房屋买卖合同规范文本
- 283 ⑥ 二手房屋买卖合同规范文本



285 ●北京市经济适用住房买卖合同规范文本

288 ●北京市经济适用住房预售合同规范文本

292 二、房屋租赁合同示范文本

292 ●房屋租赁合同规范文本(普通常用版)

296 ●房屋租赁合同规范文本(大众简装版)

298 ●城市房屋租赁合同规范文本

304 ●商住楼租赁合同规范文本

309 三、房屋拆迁合同规范文本

309 ●房屋拆迁合同规范文本

312 ●房屋拆迁安置补偿合同规范文本

316 ●城市房屋拆迁补偿安置协议规范文本

324 四、物业管理合同规范文本

324 ●前期物业服务合同规范文本

332 ●业主临时公约规范文本

336 ●委托物业管理合同规范文本

341 ●物业管理合同规范文本

350 五、房屋装饰装修合同规范文本

350 ●家庭居室装饰装修工程施工合同规范文本

357 ●普通住房装饰装修合同规范文本

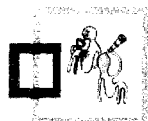


----- 第五部分 民事合同规范文本篇 -----

- 365 ● 财产租赁合同规范文本
- 367 ● 借款合同规范文本
- 370 ● 个人住房公积金借款合同规范文本(上海市)
- 375 ● 抵押合同规范文本
- 379 ● 旅游合同规范文本
- 381 ● 赠与合同规范文本
- 383 ● 劳动合同规范文本
- 390 ● 运输合同规范文本
- 393 ● 合伙合同规范文本
- 397 ● 家政服务合同规范文本

----- 第六部分 民事协议书篇 -----

- 403 ● 离婚协议书
- 405 ● 婚前、婚后财产协议书
- 407 ● 家庭财产协议书
- 409 ● 共有财产协议书
- 411 ● 析产协议书



- 414 ⑥ 遗赠扶养协议书
- 417 ⑦ 和解协议书
- 419 ⑧ 收养协议书
- 422 ⑨ 解除收养协议书
- 423 ⑩ 赔偿协议书
- 425 ⑪ 遗嘱

----- 第七部分 仲裁篇 -----

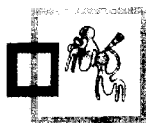
- 431 ① 仲裁协议书
- 432 ② 仲裁申请书
- 436 ③ 仲裁反请求书
- 439 ④ 仲裁答辩书
- 443 ⑤ 仲裁保全申请书

- 445 后 记
POSTSCRIPT



PART 1

第一部分
民事诉讼篇



民事起诉状

民事起诉状,是指公民、法人或者其他组织,在其民事权益受到侵害或者是与其他公民、法人或者其他组织发生民事权益争议时,为维护自身的合法权益,作为民事原告,向有管辖权的人民法院提起诉讼,要求法院依法裁判维护自己合法权益的法律文书。

一、民事起诉状写作的基本内容

(一) 标题

可用“民事起诉状”直接作为标题;也可以由案件的案由加文种构成,即“_____纠纷起诉状”,例如,“遗产分割纠纷起诉状”、“离婚纠纷起诉状”等,写在诉状正上方。

(二) 首部

1. 原告:写清楚原告的姓名、性别、年龄、民族、籍贯、职业及住址;如果原告是法人或者其他组织,则应当写明单位的全称和所在地址及邮政编码,法人代表的姓名、职务和电话号码;企业性质、工商登记和账号、经营范围和方式,开户银行账号等。

如果是委托他人代为诉讼的,若代理人是非律师时,应当写明委托代理人的基本情况,具体包括姓名、性别、年龄、职业、住址和与原告关系;若代理人是律师时,只需写明律师的姓名、××律师事务所律师即可。

2. 被告:写清楚被告的姓名、性别、年龄、民族、籍贯、职业及住址、联系方式和联系电话;如果原告是法人或者其他组织,则应当写明单位的全称和所在地址及邮政编码,法人代表的姓名、职务和电话号码;企业性质、工商登记和账号、经营范围和方式,开户银行账号等。



3. 第三人:写法和内容与原告的情况基本相同。

(三) 诉讼请求

诉讼请求是原告对有关民事权益的基本主张,反映原告诉讼的目的。如请求履行合同、离婚、损害赔偿、扶养、产权纠纷、追索劳动报酬、继承遗产等。如果属于申请财产权益的,要写明具体数额。

这一部分写法上要求简洁明确,有多项请求的,要分项列写。例如,离婚纠纷起诉状中的诉讼请求可写为:“(一)请求法院依法判决原告和被告离婚;(二)请求法院依法判决分割夫妻之间的共有财产;(三)请求法院将子女判决给被告抚养”等。

(四) 事实和理由

这一部分是起诉状的关键部分。

1. 事实。应该清楚地陈述纠纷产生的时间、地点、原因及给原告造成的损害。着重论述双方争执的焦点,双方对民事权益争执的具体内容,被告侵权行为造成的后果以及应当承担的法律责任,并说明自己应否承担责任以及应当承担什么样的责任。并列能证明事实的有关证据。

2. 理由。分析被告行为是侵权还是违法,分析被告行为造成的后果,证明其应当承担的民事责任,分析权利义务关系,论证诉讼请求的合理性和合法性,并准确引用有关法律条款。

3. 证据。证据和证据来源、证人姓名和住址。在栏目中写明证据材料的种类、名称、件数、来源何处、证人的名称、单位、住所等。

(五) 尾部

包括致送机关名称、起诉人(或单位)、具状日期。常用形式如下:

此 致

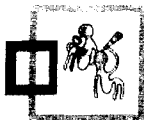
× × × × 人民法院

起诉人: × × × (或法人单位)

委托代理人: × × 律师事务所

× × 律师 代书

× × 年 × × 月 × × 日



二、民事起诉状格式

民事起诉状

(适用公民提起民事诉讼使用)

原告:姓名、性别、出生年月日、民族、籍贯、职业或工作单位
和职务、住址等。

委托代理人:姓名、性别、××律师事务所律师。

被告:姓名、性别、出生年月日、民族、籍贯、职业或工作单
位和职务、住址等。

委托代理人:姓名、性别、××律师事务所律师。

第三人:姓名、性别、出生年月日、民族、籍贯、职业或工作
单位和职务、住址等。

委托代理人:姓名、性别、××律师事务所律师。

诉 讼 请 求

事实与理由

证据和证据来源、证人姓名和住址

此 致

××××人民法院

附:1. 本状副本××份;

2. 证据、证人证言××份。

起诉人:×××

××年××月××日