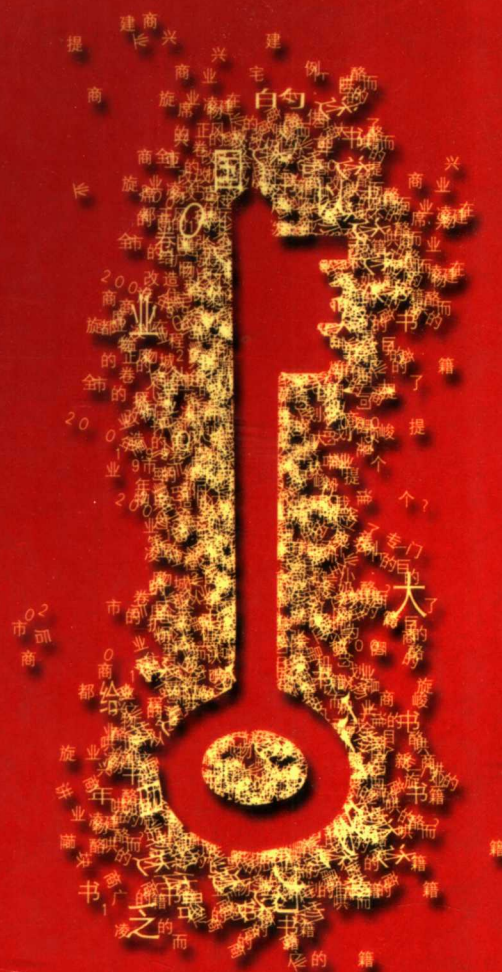


国内第一本权威性商业物业策划实战全案



THE WAY TO SUCCESSION
OF COMMERCIAL PROPERTY

商业物业销售力全攻略



广州凌峻房地产策划推广机构 主编
曹鑑贤 左农 陈将楚 周军平 著

中国物价出版社

商业物业销售力全攻略

国内第一本权威性商业物业策划实战全案

广州凌峻房地产策划推广机构主编
曹鑑贤 左 农 陈将楚 周军平 著

中国物价出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

商业物业销售力全攻略/曹镒贤等著.——北京:中国物价出版社,2002.8

ISBN7-80155-455-8

I.商… II.曹… III.①商业用楼——市场营销学 ②商业用楼——物业管理
IV.F293.3

中国版本图书馆CIP数据核字(2002)第058979号

书 名: 商业物业销售力全攻略

主 编: 广州凌峻房地产策划推广机构

编 著: 曹镒贤 左 农 陈将楚 周军平

责任编辑: 王 群

出版发行: 中国物价出版社出版发行(邮编: 100837)

地址: 北京市西城区月坛北小街2号院3号楼

电话: 读者服务部68022950 发行部68033577)

经 销: 新华书店

印 刷: 广州市东星印务有限公司

开 本: 850×1168毫米 16开

印 张: 20印张

字 数: 450千字

版 本: 2002年8月第1版 2002年8月第1次印刷

印 数: 1500册

书 号: ISBN7-80155-455-8/F·329

定 价: 150.00元

《商业物业销售力全攻略》编委名单

主 编：广州凌峻房地产策划推广机构

编 著：曹鑑贤 左 农 陈将楚 周军平

文字整理：梁卫锋 池园园

编 委：曹鑑贤 左 农 陈将楚 周军平 梁卫锋 李 勇
 谢 峰 李三伟 文建武 麦亚伟 张 杰 黎永艳
 陈 勇 张兴军 何苏华 王洁莹 黄苑虹 康 莉
 赵业臻 秦 凌 周 捷 何志鸿 陈新铭 王 斌
 祁 昇 蔡力强 池园园

责任编辑：王 群

封面设计：陈 勇

电脑制作：张志荣



城启·粤泰集团“无理由退房”再续辉煌！

城启·粤泰集团 “无理由退房、退铺” 联合行动

凡于9月21日—10月31日购买广百新翼、荔港南湾、学林华轩的客户，在收楼(铺)时无须任何理由，都可向发展商提出退房(铺)，由发展商退回全部购房(铺)款。

2000年10月，城启·粤泰集团率先推出“无理由退房”活动，在广州楼市引发了一场保护购房者利益的革命性风暴！一年过去了，侨城花园、晓翠花园已全部售罄，荔港南湾卖出去2000多个单位，首期园林落成，A区、B区均已交楼。去年在无理由退房期间三个楼盘共售出200多套单位中，最终只有两套因客户私人的原因退了楼，无理由退房获得了空前的成功！

今天，城启·粤泰集团以更大的信心和实力，将“保护客户利益”进行到底！自9月21日起再次在荔港南湾、学林华轩推出“无理由退房”，并且进一步在广百新翼推出“无理由退铺”！同时，创新推出5年高额利润分成，每年11%利润保障！两大革命性的购铺保障，将投资者的风险降到了最低限度！



广百新翼—5年高额利润分成，每年11%

- 首期2成，即做业主收租！
- “无理由退铺”，投资至低风险
- 层层通广百，由广百统一经营管理

投资热线：83353238 83353268 地址：北京路与西湖路交界处



荔港南湾—震撼西关价：3600-4500元/㎡

- 已有超1000户业主入住，小区规模逐步形成
- 荔湾实验小学及附属幼儿园已招生开学
- 一期园林“墨妙悠园”及江岸公园已落成

销售热线：81830222、81830269 地址：南岸路67号



学林华轩—惊喜价：3747元/㎡，额外优惠高达30000元/户

- 位处海珠桥脚市二宫地铁站旁
- 坐拥5000㎡校园绿化，周边生活配套齐备
- 即日启动“购买名次优惠计划”及“楼赠楼”计划

销售热线：84492868 地址：南村路28-30号



城启·粤泰集团 预售证号：20010114 荔港南湾 预售证号：20010079 学林华轩 预售证号：20000225



广百与家乐福正式联姻 领跑广州百货业

驾乘强“牛”轻松入市

继续推出20间带租约发售旺铺

3年租金收益高达42%

优惠期限11月9日-11月12日

“创业板”小面积商铺，总价30多万即可拥有并可享受“5年利润分成计划，每年11%”

“创业板”商铺推介

编号	面积(m²)	位置	总价	定金	银行按揭款	月供	编号	面积(m²)	位置	总价	定金	银行按揭款	月供	注:买家每年最高
B50	7.09	正对丰林楼	309711	3万	18万	2017元	B30A	11.522	对康福口	303300	3万	18万	2017元	可获利润分成回报
B53A	8.412	近丰林楼	311966	3万	18万	2017元	B50	8.424	正对丰林楼	350793	3万	21万	2363元	由于总价11%
B56A	8.412	近丰林楼	311966	3万	18万	2017元	B53	10.784	近丰林楼	352604	3万	21万	2363元	

“魅力都市”6层保留旺铺同时热卖!

投资组合: 粤泰集团 广州百货大厦 发展商: 广州市广百新翼房地产开发有限公司 现场地址: 广州市北京路与西湖路交界处 投资热线: 83353268 83353238



热烈祝贺广州百货大厦与法国家乐福合作签约成功!

特别推出带租约发售旺铺仅限20间

3年租金收益高达42%

优惠期限11月9日-11月12日

“创业板”小面积商铺，总价30多万即可拥有并可享受“5年利润分成计划，每年11%”

“创业板”商铺推介

编号	面积(m²)	位置	总价	定金	银行按揭款	月供	编号	面积(m²)	位置	总价	定金	银行按揭款	月供	注:买家每年最高
B50	7.09	正对丰林楼	309711	3万	18万	2017元	B30A	11.522	对康福口	303300	3万	18万	2017元	可获利润分成回报
B53A	8.412	近丰林楼	311966	3万	18万	2017元	B50	8.424	正对丰林楼	350793	3万	21万	2363元	由于总价11%
B56A	8.412	近丰林楼	311966	3万	18万	2017元	B53	10.784	近丰林楼	352604	3万	21万	2363元	

“魅力都市”6层保留旺铺同时热卖!

投资组合: 粤泰集团 广州百货大厦 发展商: 广州市广百新翼房地产开发有限公司 现场地址: 广州市北京路与西湖路交界处 投资热线: 83353268 83353238



上周20间带租约发售旺铺全部售罄

加推20间额外8折旺铺,先到先得!

3大利好信心爆棚

广州国有百货重组,新广百集团加快融资步伐。
广州百货大厦与法国家乐福合作签约成功!
北京路近期将实行全日封步步行街!

“创业板”小面积商铺，总价30多万即可拥有并可享受“5年利润分成计划，每年11%”

“创业板”商铺推介

编号	面积(m²)	位置	总价	定金	银行按揭款	月供	编号	面积(m²)	位置	总价	定金	银行按揭款	月供	注:买家每年最高
B50	7.09	正对丰林楼	309711	3万	18万	2017元	B30A	11.522	对康福口	303300	3万	18万	2017元	可获利润分成回报
B53A	8.412	近丰林楼	311966	3万	18万	2017元	B50	8.424	正对丰林楼	350793	3万	21万	2363元	由于总价11%
B56A	8.412	近丰林楼	311966	3万	18万	2017元	B53	10.784	近丰林楼	352604	3万	21万	2363元	

“魅力都市”6层保留旺铺同时热卖!

投资组合: 粤泰集团 广州百货大厦 发展商: 广州市广百新翼房地产开发有限公司 现场地址: 广州市北京路与西湖路交界处 投资热线: 83353268 83353238

广百新翼 热烈祝贺北京路从12月1日起实行全天候步行

北京路天天都是步行街 广百新翼旺上加旺

北京路步行街 00:00~24:00 12月1日起实行全天候步行

引入香港“百利潮流”，打造“创业天堂”！“创业板”商铺即买即收租金！

“联手”引爆商机，特色创造财富！“魅力都市”旺铺租售同时进行

- 广百与家乐福强强联手，11月7日广百与家乐福正式签约成功。
- “百利”特色经营，填补北京路空白，大批创业者争先进驻。
- 享有大型停车场，为有车人士提供方便，人流车流汇聚的极点。
- 创业看财富天堂，8-40平方米小面积商铺，总价30余万元轻松拥有。

“创业板”商铺推介

楼号	面积(m²)	位置	总价	定金	银行按揭款	月供
B30A	11.522	对涌涌口	303308	3万	18万	2017元
B53	10.784	近手扶梯	352604	3万	21万	2353元
B55	8.824	正对手扶梯	350793	3万	21万	2353元

楼号	面积(m²)	位置	总价	定金	银行按揭款	月供
B51A	9.059	七字位近手扶梯	368529	3万	22万	2466元
B51	10.041	七字位近手扶梯	372396	3万	22万	2466元
B50A	9.059	七字位正对手扶梯	397463	3万	23万	2578元

投资组合：广百集团 广百百货大厦 发展商：广州市广百新翼房地产开发有限公司 独家服务代理：广州乐行物业管理有限公司 现场地址：广州市北京路与西湖路交界处 租售热线：83353268 83353238
24小时服务热线：13802786240 13903012116

广百新翼 北京路实行全天候步行，西湖路夜市结束，广百新翼再掀抢铺热潮！

北京路全天候步行抢铺唔好再走宝！

“创业板”商铺总价40万即可拥有，全新加推10间带租约商铺，即买即收租！

旺铺现正招租 面积由10-97平方米月租起12月31日前租满送首两个月租金

- “百利”特色经营，填补北京路空白，大批创业者争先进驻。
- 享有大型停车场，为有车人士提供方便，人流车流汇聚的极点。
- 创业看财富天堂，8-40平方米小面积商铺，总价30余万元轻松拥有。

“创业板”商铺推介

楼号	面积(m²)	位置	总价	定金	银行按揭款	月供
B30A	11.522	对涌涌口	303308	3万	18万	2017元
B53	10.784	近手扶梯	352604	3万	21万	2353元
B55	8.824	正对手扶梯	350793	3万	21万	2353元

楼号	面积(m²)	位置	总价	定金	银行按揭款	月供
B51A	9.059	七字位近手扶梯	368529	3万	22万	2466元
B51	10.041	七字位近手扶梯	372396	3万	22万	2466元
B50A	9.059	七字位正对手扶梯	397463	3万	23万	2578元

投资组合：广百集团 广百百货大厦 发展商：广州市广百新翼房地产开发有限公司 独家服务代理：广州乐行物业管理有限公司 现场地址：广州市北京路与西湖路交界处 租售热线：83353268 83353238
24小时服务热线：13802786240 13903012116

广百新翼 北京路实行全天候步行，西湖路夜市结束，广百新翼再掀抢铺热潮！

北京路全天候步行抢铺唔好再走宝！

“创业板”商铺即买即收租金！4年赚回半间铺？

旺铺现正招租 面积由10-97平方米月租起12月31日前租满送首两个月租金

- 广百与家乐福强强联手，11月7日广百与家乐福正式签约成功。
- “百利”特色经营，填补北京路空白，大批创业者争先进驻。
- 享有大型停车场，为有车人士提供方便，人流车流汇聚的极点。
- 创业看财富天堂，8-40平方米小面积商铺，总价30余万元轻松拥有。

“创业板”商铺推介

楼号	面积(m²)	位置	总价	定金	银行按揭款	月供
B30A	11.522	对涌涌口	303308	3万	18万	2017元
B53	10.784	近手扶梯	352604	3万	21万	2353元
B55	8.824	正对手扶梯	350793	3万	21万	2353元

楼号	面积(m²)	位置	总价	定金	银行按揭款	月供
B51A	9.059	七字位近手扶梯	368529	3万	22万	2466元
B51	10.041	七字位近手扶梯	372396	3万	22万	2466元
B50A	9.059	七字位正对手扶梯	397463	3万	23万	2578元

投资组合：广百集团 广百百货大厦 发展商：广州市广百新翼房地产开发有限公司 独家服务代理：广州乐行物业管理有限公司 现场地址：广州市北京路与西湖路交界处 租售热线：83353268 83353238
24小时服务热线：13802786240 13903012116

广百新翼 广百百货 广百广场 成功资源共享 经营效益倍增

1+1>2

"广百广场" 5月1日盛大开幕

打造北京路超级商业旗舰

首期只需20%先开业后付款

特别推介28间带租约+现金红利商铺！
3-5年租约自由选择！即购铺即享分红！

先收租后付款 首期只需20%先开业后付款

特别推介28间带租约+现金红利商铺！
3-5年租约自由选择！即购铺即享分红！

【广百广场】供铺实例表

楼座	面积(m²)	总价	首期	月租	月租金
87	16.112	296332	679元	2577元	2577元
88	11.275	204608	879元	2888元	2888元
89	11.275	204608	879元	2888元	2888元

部分小面积商铺开放招租
面积小、租金低、10m²-40m²自由选择

广百新翼“百利魅力G&B广场”现正热租！
超50%铺面经已成功出租！

诚邀各大商家把握良机，加盟共创商机！

每平方米月租 240元起 首期1-3月，可租6个月及4月可租8个月

投资组合：广百集团 广百百货大厦 发展商：广州市广百新翼房地产开发有限公司 现场地址：广州市北京路与西关路交界处

销售热线：83353268 83353238 租务热线：83196517 83194975

进驻北京路 进驻广百

广百新翼 广百百货 广百广场 成功资源共享 经营效益倍增

2002 购铺易 计划

特别推介28间带租约+现金红利商铺！
3-5年租约自由选择！即购铺即享分红！

首期只需20%先开业后付款

20%首期租金付款计划
首期只需20%，60%开业后办理银行按揭
余下20%分12个月付清

先收租后付款 首期只需20%先开业后付款

特别推介28间带租约+现金红利商铺！
3-5年租约自由选择！即购铺即享分红！

【广百广场】供铺实例表

楼座	面积(m²)	总价	首期	月租	月租金
87	16.112	296332	679元	2577元	2577元
88	11.275	204608	879元	2888元	2888元
89	11.275	204608	879元	2888元	2888元

部分小面积商铺开放招租
面积小、租金低、10m²-40m²自由选择

广百新翼“百利魅力G&B广场”现正热租！
超50%铺面经已成功出租！

诚邀各大商家把握良机，加盟共创商机！

每平方米月租 240元起 首期1-3月，可租6个月及4月可租8个月

投资组合：广百集团 广百百货大厦 发展商：广州市广百新翼房地产开发有限公司 现场地址：广州市北京路与西关路交界处

销售热线：83353268 83353238 租务热线：83196517 83194975

广百新翼 广百百货 广百广场 成功资源共享 经营效益倍增

广州北京路地王旺铺

年租金回报高达11%

带租约发售 即买即收租金！

与销售额超13亿，广州连续9年零售业冠军——广州百货大厦隔层相连
2002年5月全面试业

广百新翼“百利魅力G&B广场”
现诚邀各大品牌连锁专卖店加盟共创商机

特别推介 18间带租约商铺

首期只需20%先开业后付款

特别推介28间带租约+现金红利商铺！
3-5年租约自由选择！即购铺即享分红！

【广百广场】供铺实例表

楼座	面积(m²)	总价	首期	月租	月租金
87	16.112	296332	679元	2577元	2577元
88	11.275	204608	879元	2888元	2888元
89	11.275	204608	879元	2888元	2888元

部分小面积商铺开放招租
面积小、租金低、10m²-40m²自由选择

广百新翼“百利魅力G&B广场”现正热租！
超50%铺面经已成功出租！

诚邀各大商家把握良机，加盟共创商机！

每平方米月租 240元起 首期1-3月，可租6个月及4月可租8个月

投资组合：广百集团 广百百货大厦 发展商：广州市广百新翼房地产开发有限公司 现场地址：广州市北京路与西关路交界处

销售热线：83353268 83353238 租务热线：83196517 83194975

广百百货大厦与广百新翼合而为一 打造北京路超级商业旗舰
突破传统百货经营局限，集购物、娱乐、休闲、美食等于一体

广百广场

经营面积80,000m²

“装”得下3条步行街！

广百广场可售商铺仅占15%，抢手旺铺不等闲

广百广场经营布局

楼层	经营内容
1-2F	服装、服饰、鞋包、皮具、配饰
3-4F	化妆品、护肤品、香水、彩妆
5-6F	珠宝首饰、钟表、眼镜
7-8F	办公用品、文具、玩具
9-10F	体育用品、健身器材
11-12F	儿童用品、玩具、文具
13-14F	餐饮、休闲、娱乐
15-16F	美容、美发、美甲
17-18F	健身房、游泳池
19-20F	酒店、公寓

首创8万创业大计
无论面积大小，首期只需8万元，即拥有广百广场产权商铺

特别推介 18间带租约商铺

首期只需20%先开业后付款

特别推介28间带租约+现金红利商铺！
3-5年租约自由选择！即购铺即享分红！

【广百广场】供铺实例表

楼座	面积(m²)	总价	首期	月租	月租金
87	16.112	296332	679元	2577元	2577元
88	11.275	204608	879元	2888元	2888元
89	11.275	204608	879元	2888元	2888元

部分小面积商铺开放招租
面积小、租金低、10m²-40m²自由选择

广百新翼“百利魅力G&B广场”现正热租！
超50%铺面经已成功出租！

诚邀各大商家把握良机，加盟共创商机！

每平方米月租 240元起 首期1-3月，可租6个月及4月可租8个月

投资组合：广百集团 广百百货大厦 发展商：广州市广百新翼房地产开发有限公司 现场地址：广州市北京路与西关路交界处

销售热线：83353268 83353238 租务热线：83196517 83194975


 MALL OF GUANGZHOU
广百广场

天作之合

广州百货大厦与广百新翼合二为一，

经营面积扩充至近八万平方米
成功资源共享，
经营效益倍增，

共同打造北京路超级商业旗舰

规模更大
广百广场经营面积近80,000平方米

人流更旺
广百广场日均人流可达200,000人次

商品更多
广百广场商品和服务超100,000种

经营更强
广州百货大厦10年成功经营的创新

开门见喜8888

特别推介**28**间带租约商铺

- **首创8万元创业大计**
无论面积大小,首期只需8万元,即拥有广西广场产权商铺
- **新春购铺即送8888元创业大利是**
(仅限年初 半年内)
- **“购铺易”计划继续推出**
先开业后付款;再送高达8%让利计划;5年利润分成高达55%计划

[购铺易] 供铺实例表

楼号	面积(m ²)	总价	首期	月供
B7	16.112	426632	8万元	2869元
B36	13.729	363544	8万元	2445元
B90A	12.353	438245	8万元	2947元
B21	14.224	376652	8万元	2534元

(注: 所有优惠措施由发展商保留最终解释权)

百利时尚广百领航 贺年sHoW 2002潮流时装show表演及现场“百万富翁”
百利美少女选举。节目多多、奖品多多！
时间：年初四 除夕(10:30 - 16:30)
地点：西贡路广百商厦
特约主持：广东电台著名DJ林娜

加盟广百加盟北京路 每平方米月租**240元**

广百新翼“百利魅力G&B广场”现正热租！小面积商铺全面招租，
超60%铺面经已成功出租！100%-100%自由选择，范围更广。

投资组合: 苏宁集团 广州百货大厦 发展商: 广州市广百新翼房地产开发有限公司 现场地址: 广州市北京路与西湖路交界处 销售热线: 83353268 83353238 租赁热线: 83196517 83194975

MALL OF GUANGZHOU
广百广场

娱乐

文化

购物

美食

休闲

运动

多
贏

不同消费需求「一站」满足，
让投资者、经营者、消费者「共赢」！

规模更大
广百广场经营面积近80,000平方米

商品更多
广百广场商品和服务超100,000种

人流更旺
广百广场日均人流量可达200,000人次

经营更强
广州百货大厦10年成功经营的创新发展

广百新翼

开门见喜8888

特别推介**28**间带租约商铺

- **首创8万元创业大计**
无论面积大小,首期只需8万元,即拥有广西广场产权商铺
- **新存购铺即送8888元创业大利是**
(送购房、存单利息)
- **“购铺易”计划继续推出**
先开业后付款,再送高达8%让利计划,5年利润分成高达55%计划

[购铺易] 供铺实例表

楼号	面积 (m ²)	总价	首期	月供
87	16.112	426632	8万元	2869元
836	13.729	363544	8万元	2445元
890A	12.353	438245	8万元	2947元
821	14.224	376652	8万元	2534元

注：所有优惠措施由发展商保留最终解释权)

百利时尚 贺年SHOW 2002潮流时装show表演及现场“百万富翁”
百利美少女选举，节目多多，奖品多多！
特约主持：广东电台著名DJ林颖

加盟广百加盟北京路 每平方米月租**240**元起

百利魅力 广百新翼“百利魅力G&B广场”现正热租！
超60%铺面现已成功出租！ 小面积高铺全面招租。
10m²-40m²自由选择，档期有限，

投资组合: 广东投资集团 广州百货大厦 发展商: 广州市广百新翼房地产开发有限公司 现场地址: 广州市北京路与西湖路交界处 销售热线: 83353268 83353238 服务热线: 83196517 83194975

热烈祝贺“广百股份”正式启动，即将上市，粤泰集团将成第二大股东！

广百广场

货如轮转

广百广场互补互旺的经营布局，
由连续9年获得销售冠军的广百统一经营、统一管理、统一推广，
开业即旺，生意兴隆。

规模更大 广百广场经营面积近80,000平方米
商品更多 广百广场商品和服务超100,000种
人流更旺 广百广场日均人流可达200,000人次
经营更强 广百百货大厦10年成功经营的经验发展

广百新翼

开门见喜8888 特别推介28间带租约商铺

2002潮流时尚show表演及现场“百万富翁”
百利美少女选举，节目多多，奖品多多！
特约主持：广东电台著名DJ林静

加盟广百加盟北京路 千万让利240万
广百新翼“百利魅力G48广场”现正热销！小面积商铺全面招租，
超60~100㎡面积已成功出租！100~400㎡自由选择，把握时机

投资组合：粤泰集团 广州百货大厦 发展商：广州市广百新翼房地产开发有限公司 现场地址：广州市北京路与西湖路交界处 销售热线：83353268 83353238 服务热线：83196517 83194975

广百新翼与广州百货大厦合二为一 打造北京路超级商业旗舰

广百广场

轻松开启财富之门

北京路商业旗舰5月1日全新启航

已正式加盟广百广场的部分品牌
CD APPLE SHOP Lancome兰蔻 LAWMAN CASIO卡西欧 Baleno Seawall时获
米兰站 犁人坊 华伦华帝 宜而爽 比哥度 李小双运动系列 别克运动鞋系列
LOVIER路维亚 SHE'S蕾子 Oillio欧利尔 (排名不分先后)

规模更大 广百广场经营面积近80,000平方米
商品更多 广百广场商品和服务超100,000种
人流更旺 广百广场日均人流可达200,000人次
经营更强 广百百货大厦10年成功经营的经验发展

特别加推18间与广百同层经营旺铺
五年高达55%投资回报计划
额外赠送首年创业红利
承租踊跃超额三倍认租登记

发展商：广州市广百新翼房地产开发有限公司 经营组合：粤泰集团 广州百货大厦 百利企业 现场地址：广州市北京路与西湖路交界处 销售热线：83353268 83353238

抢搭 营口商业旗舰

直达财富源头!

东圣广场 DONG SHENG PLAZA

东圣广场“投资创富直通车”

租售并进，可租可售，投资自用灵活

带租约发售，每年高达8%的收益回报，投资稳获厚利

先租后售，最长可免两年租金，选择更自由

买一送一，买铺送铺，更显超值

●抢铺热线●

3836888 3835888

六大信心保证，抢到就是赚到!

- 1 营口首座一层的综合性商城，创80000平方米户外休闲广场吸引大量人潮!
- 2 首推“一站式”经营方式，各咫尺之间满足各式各样的消费需求!
- 3 首推室内商业街，整体规划及空间布局别具一格!
- 4 紧守营口龙头商业旺区核心，人财两旺商机无限!
- 5 打造营口首个“不夜城”，购物娱乐休闲设施一应俱全!
- 6 分区分区经营，优势互补，资源共享，创造绝佳的投资良机!

发展商：营口东圣房地产开发有限公司
地址：营口市站前区建设街 传真：3835888
网址：<http://www.yingkou-windows.com/qy/ds>

大于3倍!

总投资3亿元营口“王府井”上的商业旗舰

东圣广场 DONG SHENG PLAZA

东圣广场“投资创富直通车”

租售并进，可租可售，投资自用灵活

带租约发售，每年高达8%的收益回报，投资稳获厚利

先租后售，可免180天租金，选择更自由

买一送一，买铺送铺，更显超值

●抢铺热线●

3836888 3835888

这是“一站式”经营与传统百货经营模式财富创造能力的对比

做生意，第一是人流，第二是人流，第三还是人流。“一站式”经营提供吃、喝、玩、乐、购一条龙消费，满足消费者全方位的需求，容易延长顾客停留的时间，增加客流量，大幅度提高营业额。一个简单的例子：一名消费者是完成传统百货商场的时间如果是1小时，那么他在“一站式”商城逗留的时间则至少在3小时以上。当然，由于“一站式”商城能够满足不同年龄、层次的消费需求，通常更容易吸引家庭式、伙伴式的消费“团体”，客流量的叠加不言而喻，商机和财富也水涨船高，3倍已是较为保守的估计了。

东圣广场“一站式”经营的3个关键词

延长：规模宏大，集购物、休闲、娱乐、饮食等多功能于一体，“街中街”、“店中店”的经营布局，色彩纷呈的广场文化活动，延长顾客在商城的停留时间，不同经营商家互动互补，互相带动消费客流。

增加：位于有“营口王府井”之称的东升商业圈龙头位置，首创9000平方米大型商业广场，更吸引源源人潮，消费者的多种需求“一站”满足，带动家庭式消费、玩中乐、乐中购、人流旺上加旺，财富加倍!

加快：“一站式”经营引领时尚消费潮流，更是商家关注的焦点，客流大幅增加，自然货如轮转，财源滚滚而来!

发展商：营口东圣房地产开发有限公司
地址：营口市站前区建设街 传真：3835888
网址：<http://www.yingkou-windows.com/qy/ds>


三鼎大厦
 SANDING DA SHA
 时尚女人的世界



三层“女人世界”旺铺仅余少数，抢到就是赚到！

4、5层“创业者旺铺”全新登场 **6万/个**



●总租6万一间铺，首付3万，银行提供7成15年按揭 ●自用投资皆宜，月租赚月供，绰绰有余

面积	总价	月租	月供

●热力推出女士及儿童服装、针织品、床上用品、内衣、毛线、鞋帽、手袋、化妆品、精美礼品以及美容美发等精品商铺。

四大旺铺法宝

●女性特区 鞍山首个女性精品商场，引导时尚，品牌天地 ●好戏连台 发展商每年特设巨额宣传基金，保证商场领导地位和品牌的持续宣传 ●功能合理 集休闲、购物、娱乐、饮食为一体，为消费者提供一站式购齐的便利，服务一步到位 ●布局合理 沿用国内外著名商场的成功经验，功能规划完善，商场布局科学合理。

开发商：辽宁鞍山市天鸿房产开发有限公司 全程策划：广州凌峻房地产策划推广机构 售楼地址：三鼎大厦一楼（新华书店西侧）



●发财热线：2248008 2248088


三鼎大厦
 SANDING DA SHA
 时尚女人的世界

创业者旺铺 买得容易，供得轻松

首付1万，月供仅几百元
 女人世界之三层旺铺全部售罄，四层旺铺抢购中





●总租6万一间铺，首付3万，银行提供7成15年按揭 ●自用投资皆宜，月租赚月供，绰绰有余

面积	总价	月租	月供

●热力推出女士及儿童服装、儿童玩具、针织品、床上用品、内衣、毛线、鞋帽、手袋、化妆品、精美礼品以及美容美发等精品商铺。

四大旺铺法宝

●女性特区 鞍山首个女性精品商场，引导时尚，品牌天地 ●好戏连台 发展商每年特设巨额宣传基金，保证商场领导地位和品牌的持续宣传 ●功能合理 集休闲、购物、娱乐、饮食为一体，为消费者提供一站式购齐的便利，服务一步到位 ●布局合理 沿用国内外著名商场的成功经验，功能规划完善，商场布局科学合理。

开发商：辽宁鞍山市天鸿房产开发有限公司 全程策划：广州凌峻房地产策划推广机构 售楼地址：三鼎大厦一楼（新华书店西侧）



发财热线：2248008 2248088

三鼎大厦
SANDING DA SHI
时尚女人的世界

过去生活靠集体，现在生活靠自己



**儿童天地旺铺 3万/间，
投资自用，“钱”途无量**

三、四层女人世界商铺即将售罄，热力推出五层“女人世界之儿童天地”小面积旺铺，首期只需3万。
银行提供7成15年按揭，月租赚月供。

经营范围：儿童鞋、帽、服装、玩具、儿童文化用品等；同层部分经营婴童、布艺、床上用品、寝室用具等。





四大旺场法宝

- 女性特征：鞍山首个女性精品商场，引导时尚，品牌天地。
- 好戏连台：发展商每年特设巨额宣传基金，组织各种大型活动，保证商场的领导地位和品牌的持续宣传。
- 功能合理：集休闲、购物、娱乐、饮食为一体，为消费者提供一站式购齐的便利，服务一步到位。
- 布局合理：沿用国内外著名商场的成功经验，功能规划完善，商场布局科学合理。

开发商：辽宁鞍山市天鸿房产开发有限公司 全程策划：广州凌峻房地产策划推广机构
售楼地址：三鼎大厦一楼（新华书店西侧） 发财热线：2248008 2248088

三鼎大厦
SANDING DA SHI
时尚女人的世界

创业者旺铺引爆创业商机



**儿童天地旺铺 3万/间，
5天迅速热销5成**

三、四层女人世界商铺即将售罄，热力推出五层“女人世界之儿童天地”小面积旺铺，首期只需3万。
银行提供7成15年按揭，月租赚月供。

经营范围：儿童鞋、帽、服装、玩具、儿童文化用品等；同层部分经营婴童、布艺、床上用品、寝室用具等。





四大旺场法宝

- 女性特征：鞍山首个女性精品商场，引导时尚，品牌天地。
- 好戏连台：发展商每年特设巨额宣传基金，组织各种大型活动，保证商场的领导地位和品牌的持续宣传。
- 功能合理：集休闲、购物、娱乐、饮食为一体，为消费者提供一站式购齐的便利，服务一步到位。
- 布局合理：沿用国内外著名商场的成功经验，功能规划完善，商场布局科学合理。

开发商：辽宁鞍山市天鸿房产开发有限公司 全程策划：广州凌峻房地产策划推广机构
售楼地址：三鼎大厦一楼（新华书店西侧） 发财热线：2248008 2248088

三鼎大厦
SANDING DA SHI
时尚女人的世界

咱老百姓今天做老板



**儿童天地旺铺 3万/间，
投资自用，“钱”途无量**

三、四层女人世界商铺即将售罄，热力推出五层“女人世界之儿童天地”小面积旺铺，首期只需3万。
银行提供7成15年按揭，月租赚月供。

经营范围：儿童鞋、帽、服装、玩具、儿童文化用品等；同层部分经营婴童、布艺、床上用品、寝室用具等。





四大旺场法宝

- 女性特征：鞍山首个女性精品商场，引导时尚，品牌天地。
- 好戏连台：发展商每年特设巨额宣传基金，组织各种大型活动，保证商场的领导地位和品牌的持续宣传。
- 功能合理：集休闲、购物、娱乐、饮食为一体，为消费者提供一站式购齐的便利，服务一步到位。
- 布局合理：沿用国内外著名商场的成功经验，功能规划完善，商场布局科学合理。

开发商：辽宁鞍山市天鸿房产开发有限公司 全程策划：广州凌峻房地产策划推广机构
售楼地址：三鼎大厦一楼（新华书店西侧） 发财热线：2248008 2248088

三鼎大厦
SANDING DA SHI
时尚女人的世界

老百姓一生的保障——买旺铺



**儿童天地旺铺 3万
元即可拥有**

三、四层女人世界商铺即将售罄，热力推出五层“女人世界之儿童天地”小面积旺铺，首期只需3万。
银行提供7成15年按揭，月租赚月供。

经营范围：儿童鞋、帽、服装、玩具、儿童文化用品等；同层部分经营婴童、布艺、床上用品、寝室用具等。





四大旺场法宝

- 女性特征：鞍山首个女性精品商场，引导时尚，品牌天地。
- 好戏连台：发展商每年特设巨额宣传基金，组织各种大型活动，保证商场的领导地位和品牌的持续宣传。
- 功能合理：集休闲、购物、娱乐、饮食为一体，为消费者提供一站式购齐的便利，服务一步到位。
- 布局合理：沿用国内外著名商场的成功经验，功能规划完善，商场布局科学合理。

开发商：辽宁鞍山市天鸿房产开发有限公司 全程策划：广州凌峻房地产策划推广机构
售楼地址：三鼎大厦一楼（新华书店西侧） 发财热线：2248008 2248088

不卖商品

名汇以全新理念
领导商场革新浪潮



广州市首条旅游样板街上下九路由旅游定点商

卖 潮流

永远站在潮流最前线，最先引进港澳台至 in 至 yes 的潮流资讯，举办各种大型时尚 show，为您创造商品价值。

卖 环境

创造上下九罕见的舒适购物环境，实施循环式商业布局，全部商铺统一高度，统一灯光，统一透明，为您创造商机。

卖 信心

100% 商品品质保证，制定商品品质标准，严格把关，与消费者委员会建立 100 万信誉保证基金，给您十足信心。

名汇商业大厦现正招租



总营业面积达 33000 平方米，集购物、娱乐、饮食、休闲、旅游于一体的现代化超大型商住城，主商厦内设有美食天地、名店坊、购物岛、丽人行、玩露天、食过界、银殿堂“名流会”高级会所，一家老少，金月结友，吃喝玩乐，皆得其所。更有 600 平方荔湾旅游广场，各种民俗风情，街头艺术，时尚 show 火爆连场，万人瞩目。备有地下停车场，36 台自动扶手电梯，14 台进口名牌高速电梯，为顾客提供便利优越的购物环境，为业主提供全方位专业物业管理服务和国际国内资讯，及宣传企划中心，电脑网络系统，卫星电视接收系统等。设有 24 小时闭路电视中央监控系统，由经验丰富的东亚物业管理（中国）有限公司提供完善的物业管理。



循环消费模式 商厦各层采用圆形循环设计，各层形成一个“购物环”，各层又以电梯相连，环环相扣，令顾客流连忘返，循环购物。

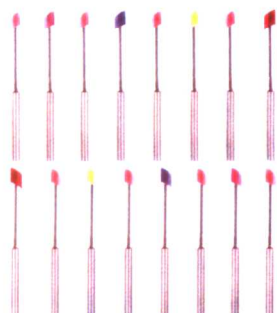
主题区域互动 各分类主题购买区既单独成块，各区之间又采用半开放设计，让各区之间可以相互观赏，有效刺激顾客联袂购物。



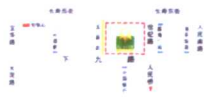
咨询电话：020-81551985/81597805

发展商：广州华虹房地产实业有限公司 | 策划代理：广州全城置业有限公司 | 名汇商业大厦现场招租中心地址：广州市上下九路

訂座電話：820-813399832•81397803



**您卖化妆品
名汇卖信心**

[illegible]

名江商业大厦

开发商: 广州恒顺房地产开发有限公司 售楼代理: 广州金域置业有限公司
 售楼地址: 广州市天河区珠江新城花城大道100号花城大厦10楼

本公司位于广州市天河区珠江新城CBD国际金融中心，是亚洲中心。 电话：020-38888888，电子邮箱：info@china.com.cn
 公司 24 小时服务热线：020-38888888，24 小时中文服务热线：020-38888888，中文：中国广州天河区珠江新城

名汇商业大厦现正招租



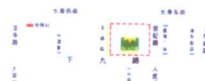
了。我深深感到，在这样一个特殊时期，我们更需要有像《中国农村扶贫开发纲要（2001—2010年）》这样一部具有权威性、指导性和操作性的纲领性文件，来指导我们做好扶贫开发工作，来指导我们做好农村工作，来指导我们做好全面建设小康社会的工作。

西貢電話：822-813909832•8139781



**您卖百货
名汇卖环境**

“飞”、“天”虽属此列。因此，我们作为经过人的精心规划布局、全部由钢铁、
水泥、木材及塑料、玻璃等材料所组成的“天”，就是“飞”的新的运动环境。
因此也是为生物进化上，造就着新的物种。“飞”的优势之一，就是其飞行的高度
和速度。这使我们联想到，我们作为整个人类活动中的



名汇商业大厦
RENTAL OFFICES

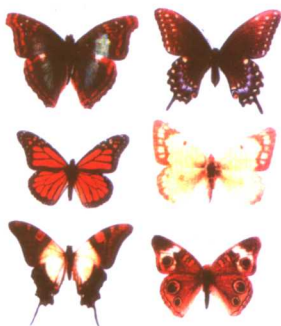
[illegible][illegible]

各江臨邑大園現正招租



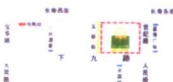
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84

電話: 020-813599832 • 81397883



**您卖服装
名汇卖潮流**

“燃气热水器基本的三不忌是忌高温、忌有背压的炉灶、忌同时与马桶。”孔文强说此点。因此，我们把上开及下开安全阀最新型的燃气管道列呈，最安全的是燃气管上开及下开的燃气管，安全各种大型时开 down，永远在燃气管线，其实，管路与燃气管，热气的也是为它的燃气管，这就是其主燃管上开及下开优势之一，如果它不燃，上开燃气管是燃管，燃管与我们相连，我们会为它个个人做详细介绍。



名汇商业大厦
ROYAL CONVENTION

[illegible][illegible]

名汇商业大厦现正招租





儿童的节日 全家的节日 商家的节日

名汇卡通城六一隆重试业

名汇商城，致力打造至佳购物环境和投资经营环境，四楼卡通城“六一”隆重试业，荟萃儿童饮食、玩具、用品、娱乐于一体，再次引领商业潮流，同时举行“名汇卡通玩具节”系列活动，欢迎各界光临！



名汇卡通玩具节

活动时间：6月1日—6月7日 10:00—19:00

活动地点：名汇四楼卡通城、名汇外广场

活动内容：“卡通玩具节开幕SHOW”
“自我形象大比拼”
“卡通特工队”寻宝大比武
“梦幻木偶剧场”
“开心模型天地”

参加活动就有奖，先到先得好心情！

名汇卡通城继续招租
无需装修 即入主 即经营 即旺场

即时启动“名汇儿童爱基金”

- 提取卡通城在玩具节期间营业收入的3%，成立儿童爱心基金
- 向商城内所有租户发出倡议，积极捐赠，共襄善举



招租热线：81399703 81397760 销售热线：81388803

招租及管理：广州名汇商贸发展有限公司 广东省有线电视卡通频道 招租中心：下九路63号名汇商城首层123#铺



千亿商机 一触即发

沙河·新世纪装饰材料城火爆租售

首层独立旺铺 1.28 万元/m²

- 高楼层高5.2米，可兼做办公、经营活动
- 一铺养三代，回报长久
- 一线临街旺铺即买即经营
- 新天河北腹地，消费潜力巨大

旺铺投资之九赢真经

- ① 沙河·新世纪装饰材料城，是广州最大的装饰材料集散地，也是广州最大的装饰材料批发市场。
- ② 沙河·新世纪装饰材料城，是广州最大的装饰材料集散地，也是广州最大的装饰材料批发市场。
- ③ 沙河·新世纪装饰材料城，是广州最大的装饰材料集散地，也是广州最大的装饰材料批发市场。
- ④ 沙河·新世纪装饰材料城，是广州最大的装饰材料集散地，也是广州最大的装饰材料批发市场。
- ⑤ 沙河·新世纪装饰材料城，是广州最大的装饰材料集散地，也是广州最大的装饰材料批发市场。
- ⑥ 沙河·新世纪装饰材料城，是广州最大的装饰材料集散地，也是广州最大的装饰材料批发市场。
- ⑦ 沙河·新世纪装饰材料城，是广州最大的装饰材料集散地，也是广州最大的装饰材料批发市场。
- ⑧ 沙河·新世纪装饰材料城，是广州最大的装饰材料集散地，也是广州最大的装饰材料批发市场。
- ⑨ 沙河·新世纪装饰材料城，是广州最大的装饰材料集散地，也是广州最大的装饰材料批发市场。

展销会：9月21日-9月23日

招商热线：87233131 87232766 发展商：广州市新世纪房地产开发有限公司 招商部：天河沙太南路（天虹商场侧）阳光家园售楼部



源 源 惊 喜 精 彩 绽 放

百年城百货主力店 4月18日全面开幕 PARKLAND IS OPENING!

创意生活美学

大连,一个以足球为荣誉象征的城市,年轻,充满活力,从来不认输。

一年一度的国际服装节聚焦全世界的目光。

在领先世界的时尚舞台上,大连也没有缺席。

百年城,突破传统百货的局限,集购物、休闲、美食、娱乐、文化于一体。

致力推进大连迈向国际潮流舞台的步伐,将最新的时尚潮流融入大众生活美学。

率先引进数千国际潮流行品牌,以及世界先进的经营管理理念。

扮演大众生活美学舞台,国际潮流资讯平台,流行文化领跑者多重角色。

为大连导入全新的创意生活方式和消费潮流。

时尚尽在百年城!

- 由大连百年实业有限公司和香港联益国际集团合资兴建,雄厚实力无与伦比。
- 超大的开放式玻璃天窗,六条弧形中空步行街,60部名牌电梯连接成天上街市。
- 主题超市、百货、品牌专卖店、书店、美容院、酒楼餐馆、海鲜鱼村等各类设施。
- 国际知名百货及众多名家精品荟萃,引领大连商业潮流和消费时尚。

把春天穿在身上

2002“百年城之春”潮流时装SHOW揭幕



时间:2002年4月20日、22日

地点:大连百年城

参展的部分时装品牌:

法兰诗顿 古罗尔 FASHION SHOW K·PALA KIMURA/G·S

主办单位:

演出阵容:

特约名模:程俊-中国最具商业价值的男模 姜培林-中国首席名模

男模:刘亮 徐月斌 刘顺利 李建 吕昊 蒋光远 张南毅

女模:任舒 王伟 李雯雯 林梓 李雪 沙金 于丹 苗清

协办单位:

百年城集团国际中心 咨询电话 86-411-2310111 86-411-23101222 FAX:86-411-2308658 www.Parkland.com.cn 商业顾问:威格斯(香港)有限公司 建筑设计:美国EKO建筑事务所 机电设计:香港能祥建筑事务所