

新世纪常用法律新编系列



谢良权 / 主编

合同法新释与例解

XINSHIJI
CHANGYONGFALU
XINBIANXILIE



同心出版社

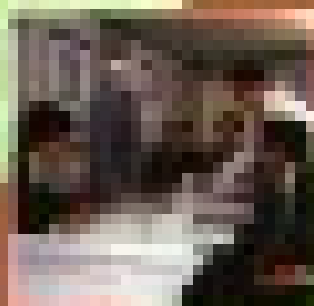
中国民法学研究会学术年会论文集



中国民法学研究会学术年会论文集

合同法新释与例解

XINGSHI
CHANYONGFA LI
XINJIANJIE



中国民法学研究会学术年会论文集

D923.6

75/2

新世纪常用法律新编系列

合同法新释与例解

(修订本·下)

主 编 谢夏权

同心出版社

总 目 录

总 则	(1)
第一章 一般规定	(1)
第二章 合同的订立	(35)
第三章 合同的效力	(121)
第四章 合同的履行	(200)
第五章 合同的变更和转让	(269)
第六章 合同的权利义务终止	(302)
第七章 违约责任	(346)
第八章 其他规定	(426)
分 则	(462)
第九章 买卖合同	(462)
第十章 供用电、水、气、热力合同	(582)
第十一章 赠与合同	(643)
第十二章 借款合同	(668)
第十三章 租赁合同	(702)
第十四章 融资租赁合同	(755)
第十五章 承揽合同	(770)
第十六章 建设工程合同	(812)
第十七章 运输合同	(859)
第一节 一般规定	(859)
第二节 旅客运输合同	(865)
第三节 货运合同	(885)
第四节 多式联运合同	(916)

第十八章	技术合同	(923)
第一节	一般规定	(923)
第二节	技术开发合同	(943)
第三节	技术转让合同	(965)
第四节	技术咨询合同和技术服务合同	(986)
第十九章	保管合同	(1003)
第二十章	仓储合同	(1025)
第二十一章	委托合同	(1050)
第二十二章	行纪合同	(1081)
第二十三章	居间合同	(1101)
附 则		(1113)
后 记		(1115)
主要参考书目		(1117)

目 录 (下)

第一百七十一条	(试用买卖的效力)	(559)
【理解与适用】		(559)
【案例与评析】		(560)
第一百七十二条	(招标、投标买卖)	(561)
【关键词解释】		(561)
【理解与适用】		(561)
第一百七十三条	(拍卖买卖)	(563)
【关键词解释】		(563)
【理解与适用】		(564)
【案例与评析】		(567)
第一百七十四条	(本章规定的参照适用)	(572)
【关键词解释】		(572)
【理解与适用】		(572)
第一百七十五条	(互易合同)	(573)
【理解与适用】		(574)
【案例与评析】		(575)

第十章 供用电、水、气、热力合同

第一百七十六条	(供用电合同的概念)	(582)
【关键词解释】		(582)
【理解与适用】		(582)
第一百七十七条	(供用电合同的订立)	(584)

【理解与适用】	(584)
【示范合同文本】	(588)
第一百七十八条 (供用电合同的履行地点)	(612)
【理解与适用】	(612)
【案例与评析】	(613)
第一百七十九条 (供电人的供电义务)	(614)
【理解与适用】	(614)
【案例与评析】	(615)
第一百八十条 (供电人中断供电的通知义务)	(617)
【关键词解释】	(617)
【理解与适用】	(617)
第一百八十一条 (供电人因自然灾害等原因断电的抢修义务)	(619)
【关键词解释】	(619)
【理解与适用】	(619)
【案例与评析】	(620)
第一百八十二条 (用电人交付电费的义务)	(622)
【理解与适用】	(622)
第一百八十三条 (用电人的用电义务)	(624)
【理解与适用】	(624)
第一百八十四条 (供用水、气、热力合同的法律适用)	(626)
【关键词解释】	(626)
【理解与适用】	(627)
【案例与评析】	(627)
【示范合同文本】	(629)

第十一章 赠与合同

第一百八十五条	(赠与合同的概念)	(643)
【关键词解释】	.....	(643)
【理解与适用】	.....	(643)
【示范合同文本】	.....	(644)
第一百八十六条	(赠与合同的任意撤销及其例外)	(647)
【关键词解释】	.....	(647)
【理解与适用】	.....	(647)
【案例与评析】	.....	(648)
第一百八十七条	(赠与财产登记手续的办理)	(649)
【理解与适用】	.....	(649)
【案例与评析】	.....	(650)
第一百八十八条	(受赠人的交付请求权)	(655)
【理解与适用】	.....	(655)
【案例与评析】	.....	(655)
第一百八十九条	(赠与人的损害赔偿责任)	(656)
【关键词解释】	.....	(657)
【理解与适用】	.....	(657)
第一百九十条	(附义务赠与)	(658)
【理解与适用】	.....	(658)
第一百九十一条	(赠与物的瑕疵担保义务)	(659)
【关键词解释】	.....	(659)
【理解与适用】	.....	(659)
【案例与评析】	.....	(660)
第一百九十二条	(赠与人的法定撤销赠与)	(661)
【理解与适用】	.....	(661)

【案例与评析】	(663)
第一百九十三条 (赠与人的继承人或监护人撤销赠与)	(664)
【关键词解释】	(664)
【理解与适用】	(664)
第一百九十四条 (赠与被撤销的效力)	(665)
【理解与适用】	(665)
第一百九十五条 (赠与义务的免除)	(666)
【理解与适用】	(666)

第十二章 借款合同

第一百九十六条 (借款合同的概念)	(668)
【关键词解释】	(668)
【理解与适用】	(668)
第一百九十七条 (借款合同的形式与内容)	(669)
【理解与适用】	(669)
第一百九十八条 (借款合同担保的法律适用)	(672)
【关键词解释】	(672)
【理解与适用】	(672)
【案例与评析】	(673)
第一百九十九条 (借款人提供相应业务活动和财务状况 的真实情况的义务)	(675)
【理解与适用】	(675)
第二百条 (借款利息预先扣除的效力)	(676)
【理解与适用】	(676)
【案例与评析】	(676)
第二百零一条 (贷款人依约定提供借款的义务和借款人	

依约定收取借款的义务)	(680)
【理解与适用】	(680)
【案例与评析】	(681)
第二百零二条 (贷后检查)	(681)
【理解与适用】	(682)
第二百零三条 (借款人未按约定用途使用借款的处理)	(683)
【理解与适用】	(683)
【案例与评析】	(684)
第二百零四条 (借款利率)	(685)
【关键词解释】	(685)
【理解与适用】	(685)
第二百零五条 (借款人支付利息的期限)	(686)
【理解与适用】	(686)
第二百零六条 (借款人返还借款的期限)	(687)
【关键词解释】	(687)
【理解与适用】	(687)
【案例与评析】	(689)
第二百零七条 (借款人未依约定期限返还借款的处理)	(694)
【理解与适用】	(694)
第二百零八条 (借款人提前偿还借款)	(695)
【理解与适用】	(695)
【案例与评析】	(695)
第二百零九条 (借款展期)	(696)
【关键词解释】	(696)
【理解与适用】	(697)
第二百一十条 (自然人之间借款合同的生效)	(697)

【理解与适用】	(698)
【案例与评析】	(699)
第二百一十一条 (自然人之间借款合同的利息)	(701)
【理解与适用】	(701)

第十三章 租赁合同

第二百一十二条 (租赁合同的概念)	(702)
【关键词解释】	(702)
【理解与适用】	(702)
第二百一十三条 (租赁合同的内容)	(703)
【理解与适用】	(703)
【示范合同文本】	(705)
第二百一十四条 (租赁期限的限制)	(713)
【理解与适用】	(713)
第二百一十五条 (租赁合同的形式)	(714)
【关键词解释】	(714)
【理解与适用】	(714)
第二百一十六条 (出租人交付租赁物并保持符合约定用途)	(715)
【理解与适用】	(715)
【案例与评析】	(716)
第二百一十七条 (承租人依约定的方法使用租赁物) ...	(717)
【关键词解释】	(717)
【理解与适用】	(717)
【案例与评析】	(718)
第二百一十八条 (租赁物损害赔偿责任之一)	(719)
【理解与适用】	(719)

第二百一十九条	(租赁物损害赔偿责任之二)	(720)
【理解与适用】		(720)
第二百二十条	(出租人对租赁物的维修义务)	(721)
【关键词解释】		(721)
【理解与适用】		(721)
【案例与评析】		(722)
第二百二十一条	(出租人未尽维修义务的处理)	(723)
【理解与适用】		(723)
第二百二十二条	(承租人妥善保管租赁物的义务)	(724)
【理解与适用】		(724)
第二百二十三条	(承租人改善租赁物或增设他物)	(725)
【理解与适用】		(725)
【案例与评析】		(726)
第二百二十四条	(转租)	(727)
【关键词解释】		(727)
【理解与适用】		(727)
第二百二十五条	(租赁物收益的归属)	(728)
【关键词解释】		(728)
【理解与适用】		(728)
第二百二十六条	(租金的支付期限)	(729)
【理解与适用】		(729)
【案例与评析】		(730)
第二百二十七条	(承租人违约支付租金的处理)	(733)
【关键词解释】		(733)
【理解与适用】		(733)
第二百二十八条	(出租人的权利瑕疵担保责任)	(734)
【理解与适用】		(734)
第二百二十九条	(租赁物所有权的变动对租赁合同效力)	

的影响)	(735)
【理解与适用】	(736)
第二百三十条 (承租人的优先购买权)	(736)
【理解与适用】	(736)
【案例与评析】	(737)
第二百三十一条 (租赁物风险责任的承担)	(741)
【关键词解释】	(741)
【理解与适用】	(741)
【案例与评析】	(742)
第二百三十二条 (租赁期限)	(747)
【理解与适用】	(747)
第二百三十三条 (租赁物危及承租人安全或健康的处理)	(748)
【理解与适用】	(748)
第二百三十四条 (承租人死亡对房屋租赁合同的影响)	(749)
【理解与适用】	(749)
第二百三十五条 (租赁物的返还)	(750)
【理解与适用】	(750)
【案例与评析】	(751)
第二百三十六条 (租赁期限的默示更新)	(753)
【理解与适用】	(754)

第十四章 融资租赁合同

第二百三十七条 (融资租赁合同的概念)	(755)
【理解与适用】	(755)
第二百三十八条 (融资租赁合同的内容)	(756)

【理解与适用】	(756)
第二百三十九条 (出卖人和承租人的基本权利义务) ...	(757)
【理解与适用】	(757)
第二百四十条 (承租人索赔权的行使)	(759)
【理解与适用】	(759)
第二百四十一条 (出租人变更买卖合同的限制)	(760)
【关键词解释】	(760)
【理解与适用】	(760)
第二百四十二条 (租赁物的所有权)	(761)
【关键词解释】	(761)
【理解与适用】	(761)
第二百四十三条 (租金的确定)	(762)
【理解与适用】	(762)
第二百四十四条 (租赁物的瑕疵担保责任)	(763)
【理解与适用】	(763)
第二百四十五条 (承租人的独占使用权)	(764)
【理解与适用】	(764)
第二百四十六条 (租赁物造成第三人损害的责任承担)	
.....	(765)
【理解与适用】	(765)
第二百四十七条 (承租人保管、使用和维修租赁物的义	
务)	(766)
【理解与适用】	(766)
第二百四十八条 (租金的支付)	(767)
【理解与适用】	(767)
第二百四十九条 (租赁物归承租人所有时剩余租金的处	
理)	(768)
【理解与适用】	(768)

第二百五十条 (租赁期间届满后租赁物的归属)	(769)
【理解与适用】	(769)

第十五章 承揽合同

第二百五十一条 (承揽合同的概念)	(770)
【关键词解释】	(770)
【理解与适用】	(770)
第二百五十二条 (承揽合同的内容)	(772)
【理解与适用】	(772)
【示范合同文本】	(774)
第二百五十三条 (承揽人亲自完成工作的义务)	(783)
【关键词解释】	(783)
【理解与适用】	(783)
【案例与评析】	(784)
第二百五十四条 (承揽人将辅助工作交第三人完成的后果)	(786)
【关键词解释】	(786)
【理解与适用】	(786)
【案例与评析】	(787)
第二百五十五条 (承揽人提供材料的选用和检验)	(788)
【理解与适用】	(788)
第二百五十六条 (定作人提供材料的检验)	(789)
【理解与适用】	(789)
第二百五十七条 (承揽人发现定作人提供的图纸或者技术要求不合理的处理)	(790)
【理解与适用】	(790)
【案例与评析】	(791)

第二百五十八条	(定作人中途变更承揽工作的后果) ...	(792)
【理解与适用】	.....	(792)
【案例与评析】	.....	(793)
第二百五十九条	(定作人的协助义务)	(795)
【理解与适用】	.....	(795)
【案例与评析】	.....	(795)
第二百六十条	(定作人的监督检验)	(797)
【理解与适用】	.....	(797)
第二百六十一条	(工作成果的交付和验收)	(798)
【理解与适用】	.....	(798)
第二百六十二条	(承揽人的瑕疵担保责任)	(800)
【理解与适用】	.....	(800)
第二百六十三条	(定作人支付报酬的期限)	(801)
【理解与适用】	.....	(801)
第二百六十四条	(承揽人的留置权)	(802)
【关键词解释】	.....	(802)
【理解与适用】	.....	(802)
【案例与评析】	.....	(803)
第二百六十五条	(承揽人的保管责任)	(805)
【理解与适用】	.....	(805)
【案例与评析】	.....	(806)
第二百六十六条	(承揽人的保密义务)	(807)
【理解与适用】	.....	(807)
第二百六十七条	(共同承揽人的连带责任)	(808)
【关键词解释】	.....	(808)
【理解与适用】	.....	(808)
第二百六十八条	(定作人解除承揽合同的后果)	(809)
【理解与适用】	.....	(809)

【案例与评析】	(810)
---------------	-------

第十六章 建设工程合同

第二百六十九条 (建设工程合同的概念)	(812)
【关键词解释】	(812)
【理解与适用】	(812)
第二百七十条 (建设工程合同的形式)	(814)
【理解与适用】	(814)
第二百七十一条 (建设工程的招标投标)	(814)
【理解与适用】	(815)
第二百七十二条 (发包与转包)	(816)
【关键词解释】	(816)
【理解与适用】	(817)
第二百七十三条 (国家重大建设工程合同的签订)	(819)
【关键词解释】	(819)
【理解与适用】	(819)
【案例与评析】	(820)
第二百七十四条 (勘察、设计合同的内容)	(823)
【理解与适用】	(823)
【示范合同文本】	(825)
第二百七十五条 (施工合同的内容)	(833)
【理解与适用】	(833)
第二百七十六条 (委托监理合同)	(835)
【关键词解释】	(835)
【理解与适用】	(836)
第二百七十七条 (发包人对工程进度、质量的检查) ...	(837)
【理解与适用】	(837)