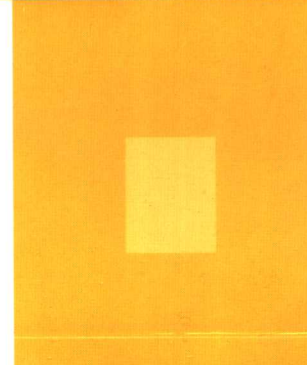
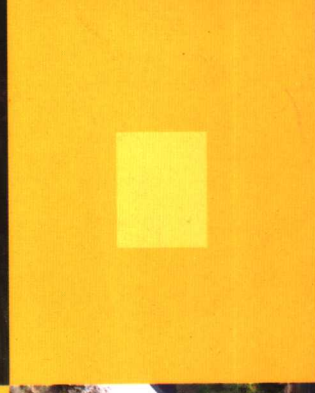
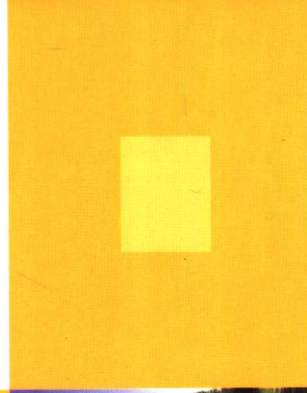
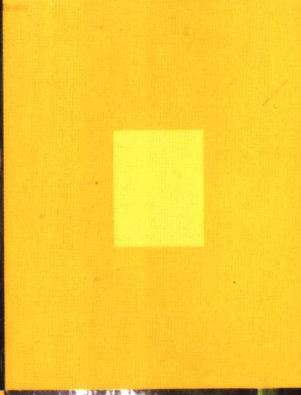


新农村住宅典型

户型

刘宏成 陈晓明 / 编著

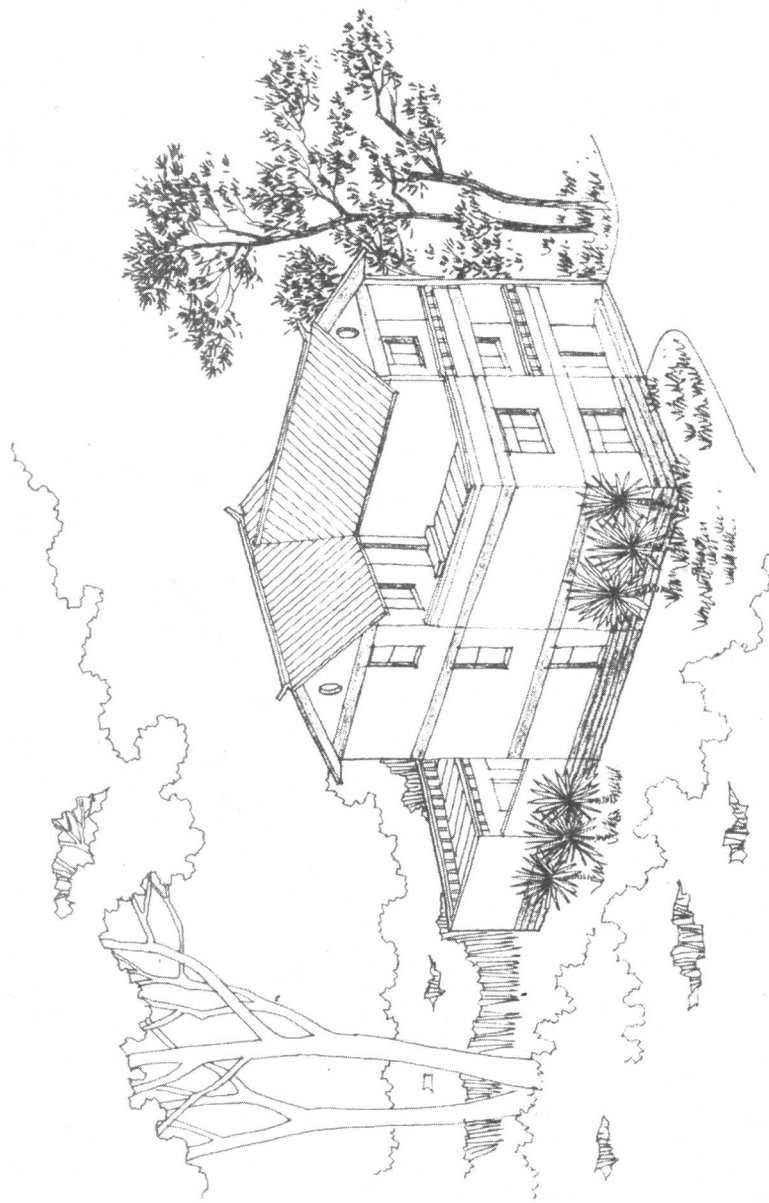


湖南科学技术出版社

新农村住宅典型

户型

刘宏成 陈晓明/编著



湖南科学技术出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

新农村住宅典型户型/刘宏成, 陈晓明 编著. —长沙:
湖南科学技术出版社, 2006. 9
ISBN 7-5357-4715-9

I. 新... II. ①刘... ②陈... III. 农村住宅—建筑
设计 IV. TU241.4

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2006) 第 118790 号

新农村住宅典型户型

编 著: 刘宏成 陈晓明

策 划: 徐 为

责任编辑: 缪峥嵘

出版发行: 湖南科学技术出版社

社 址: 长沙市湘雅路 276 号

<http://www.hnstp.com>

邮购联系: 本社直销科 0731-4375808

印 刷: 衡阳博艺印务有限责任公司

(印装质量问题请直接与本厂联系)

厂 址: 湖南省衡阳市黄茶岭光明路 21 号

邮 编: 421008

出版日期: 2006 年 12 月第 1 版第 1 次

开 本: 787mm×1092mm 1/16

印 张: 10.75

字 数: 266000

书 号: ISBN 7-5357-4715-9/TU·136

定 价: 29.00 元

(版权所有·翻印必究)

近年来,随着农村经济和社会的全面发展,农民收入不断增加,对改善居住环境的要求日趋强烈,特别是十六届五中全会提出建设社会主义新农村的战略决策后,农民想抓住这个机遇改善农村生活环境和村容村貌,建房的积极性因此明显提高,新建住房、改造住房的力度明显加大。

然而,由于历史和经济等方面的原因,当前农村住房建设中还存在着一系列的问题。如社区不完善,基础设施不足;设计落后,布局不科学,结构不合理,人畜混居,厕所简陋,卫生状况差;成套率低,厨房、卫生间功能不齐全;上下水系统和暖气、煤气设备不足;生产空间和生活动空间不能适度分离等。这些问题严重影响了农户居住生活质量的提高,而这些问题不是农民提高收入就能够解决的。事实上,随着农民收入的逐步提高,农民在频繁地翻盖房屋,但是他们盖的新房仍然存在严重的问题,因为诸如村庄道路硬化、完善排污设施、高效率供暖甚至改善平面设计布局等问题都不是农民一家一户能够解决的。

按照建设部提出的小康社会的住房标准:“到2020年我国居民住房要从满足生存需要,实现向舒适型的转变,基本做到户均一套房、人均一间房、功能配套、设施齐全。”在未来的15年里农村能达到“户均一套房、人均一间房”的标准,但要实现“功能配套”(指设计科学独立的卫生间、厨房、客厅、书房等功能)、“设施齐全”(指上下水系统、煤气、暖气等设施)难度很大,有很多的工作要做。

本书以小康住宅的舒适型标准为依据,精心创作了60套农村住宅典型户型方案。这些方案分别具有不同的建筑风格,能适合我国不同地区的各种需要。一般南方的住宅面积稍大些,外形美观,内部设计考虑了通风纳凉;北方的住宅面积相应小些,外形紧凑,便于保暖。农村住宅充分考虑了院落设计,便于安排各种副业生产,且加强了整体厨卫设计,实现了人畜分离、通风、采光、日照都较好,有一定的户外活动空间。

住宅设计在满足适当建筑面积的基础上,着重考虑了住宅的布局合理、功能齐全、居住舒适、保温隔热、卫生和安全等基本要求。同时也考虑了现代居住行为模式的影响,体现了新农村住宅节能、节地、节水、节材新理念,代表了新农村住宅设计的发展方向。“大厅小室”、“大居小卧”、“大厅式”、“起居室型”住宅设计在方案中得到普遍的重视和应用。许多方案还从传统民居、地方风格中吸取营养,借鉴民居的传统设计手法,体现住宅的地方风格。对群体空间组合、个体造型、室内空间构成进行了较全面的探索。在整体布局中借鉴了传统的街坊和庭院布置手法,为邻里交往提供了共享空间。在个体建筑中,采用了“先院后宅”或“前后院”的传统空间层次,满足了居民对自用室外空间的需求,创造了富有传统形式的街坊院落式、跌落四合院式、天井式、台阶花园式等多种类型住宅,丰富了新农村的环境。几乎所有的方案均从住宅室内设计

前言

着手,利用有限的面积创造了丰富实用的空间。特别是厨房、卫生间——常被人们称作住宅的心脏部分,在方案中得到更多的重视。

我们编写本书的目的,是为了满足广大农民朋友改善居住条件的要求,为他们提供实用、新颖、科学的、丰富多彩的住宅设计方案;为满足国内有关专业人员及时了解、掌握新农村住宅的设计方法,为他们提供更多、更好的学习和研究资料,获取最新信息。全书创作了60例农村住宅方案,并对每幅作品的设计思想、风格、特点和独到之处给予评价,具有强烈的时代感。每套方案均有建筑平面图、立面图、剖面图和黑白透视图,使读者对住宅的外观造型、平面功能和布局一目了然。本书还适当地加入了住宅带小商店或作坊等经营型的设计方案,具有很高的借鉴和学习参考价值,是广大专业人员不可多得的参考资料,也是农民朋友自建住房方便适用的良师益友。

我们衷心希望通过本书的出版,能够启发广大专业设计人员及农民自建住房者的思想和灵感,尽快把我国农村的住宅建设提高到一个崭新的水平。

本书倾注了许多同志的辛勤劳动,罗荃、向昊、李青、章为参加了本书的编写,唐虹娇、周磊、王寿师、徐特承担了部分绘图工作,曹黛、费双、付钰、陈静香、林镇宏、于乐、杨晓杉承担了部分效果图的绘制,谨此一并致谢。疏漏之处请读者订正,谨此以抛砖引玉,期待更高质量的作品问世。

编者

2006年9月

QIANYAN

新农村住宅典型户型方案 1	001
新农村住宅典型户型方案 2	004
新农村住宅典型户型方案 3	007
新农村住宅典型户型方案 4	010
新农村住宅典型户型方案 5	013
新农村住宅典型户型方案 6	015
新农村住宅典型户型方案 7	017
新农村住宅典型户型方案 8	020
新农村住宅典型户型方案 9	023
新农村住宅典型户型方案 10	025
新农村住宅典型户型方案 11	028
新农村住宅典型户型方案 12	031
新农村住宅典型户型方案 13	033
新农村住宅典型户型方案 14	035
新农村住宅典型户型方案 15	037

目录

新农村住宅典型户型方案 16	040
新农村住宅典型户型方案 17	043
新农村住宅典型户型方案 18	045
新农村住宅典型户型方案 19	048
新农村住宅典型户型方案 20	050
新农村住宅典型户型方案 21	053
新农村住宅典型户型方案 22	055
新农村住宅典型户型方案 23	057
新农村住宅典型户型方案 24	060
新农村住宅典型户型方案 25	063
新农村住宅典型户型方案 26	065
新农村住宅典型户型方案 27	069
新农村住宅典型户型方案 28	073
新农村住宅典型户型方案 29	077
新农村住宅典型户型方案 30	080

目录

新农村住宅典型户型方案 31	082
新农村住宅典型户型方案 32	085
新农村住宅典型户型方案 33	087
新农村住宅典型户型方案 34	090
新农村住宅典型户型方案 35	093
新农村住宅典型户型方案 36	096
新农村住宅典型户型方案 37	098
新农村住宅典型户型方案 38	101
新农村住宅典型户型方案 39	103
新农村住宅典型户型方案 40	105
新农村住宅典型户型方案 41	107
新农村住宅典型户型方案 42	109
新农村住宅典型户型方案 43	112
新农村住宅典型户型方案 44	115
新农村住宅典型户型方案 45	118

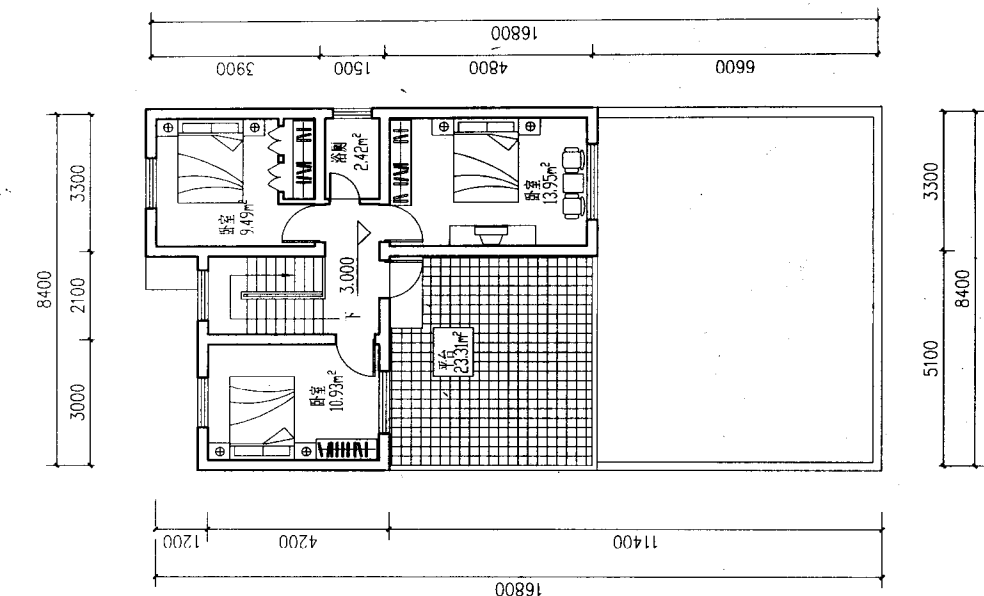
目录

新农村住宅典型户型方案 46	■	121
新农村住宅典型户型方案 47	■	124
新农村住宅典型户型方案 48	■	126
新农村住宅典型户型方案 49	■	129
新农村住宅典型户型方案 50	■	132
新农村住宅典型户型方案 51	■	134
新农村住宅典型户型方案 52	■	137
新农村住宅典型户型方案 53	■	140
新农村住宅典型户型方案 54	■	143
新农村住宅典型户型方案 55	■	147
新农村住宅典型户型方案 56	■	151
新农村住宅典型户型方案 57	■	154
新农村住宅典型户型方案 58	■	157
新农村住宅典型户型方案 59	■	160
新农村住宅典型户型方案 60	■	162

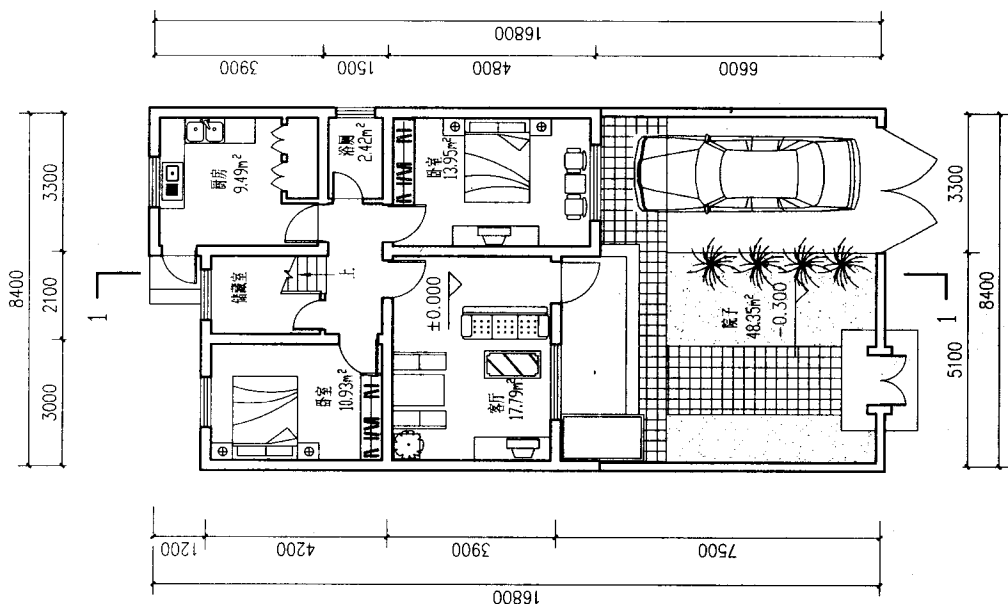
新农村住宅典型户型方案1



新农村住宅典型户型方案1

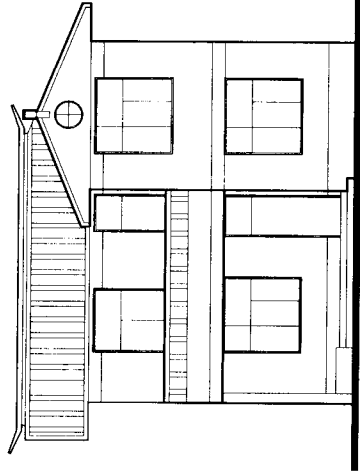


二层平面图

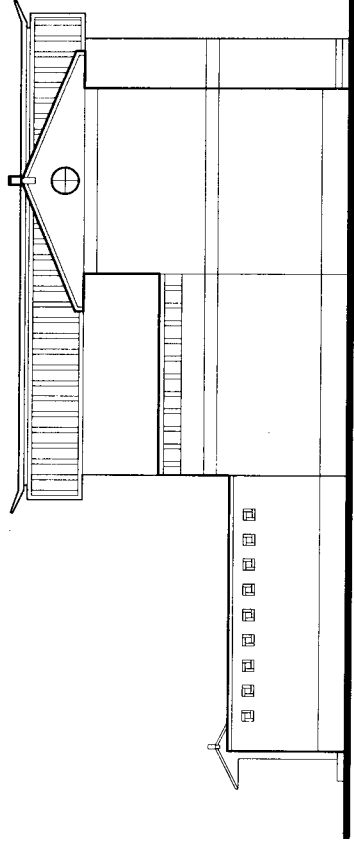


底层平面图

新农村住宅典型户型方案1

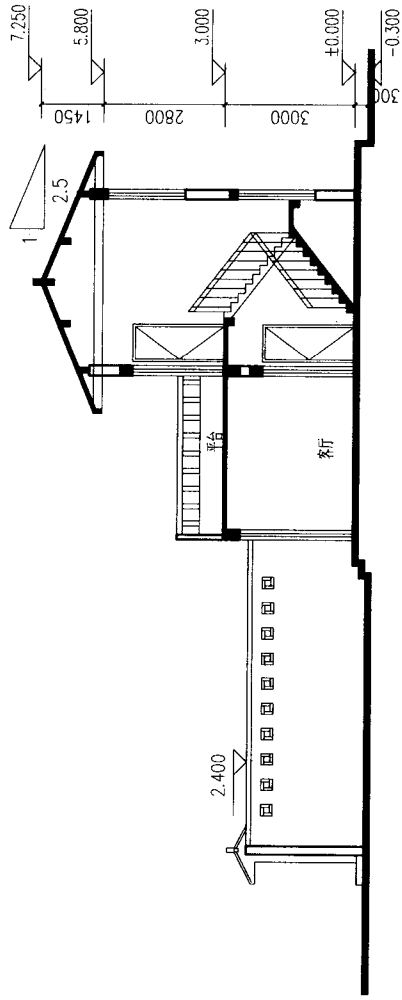


南立面图



东立面图

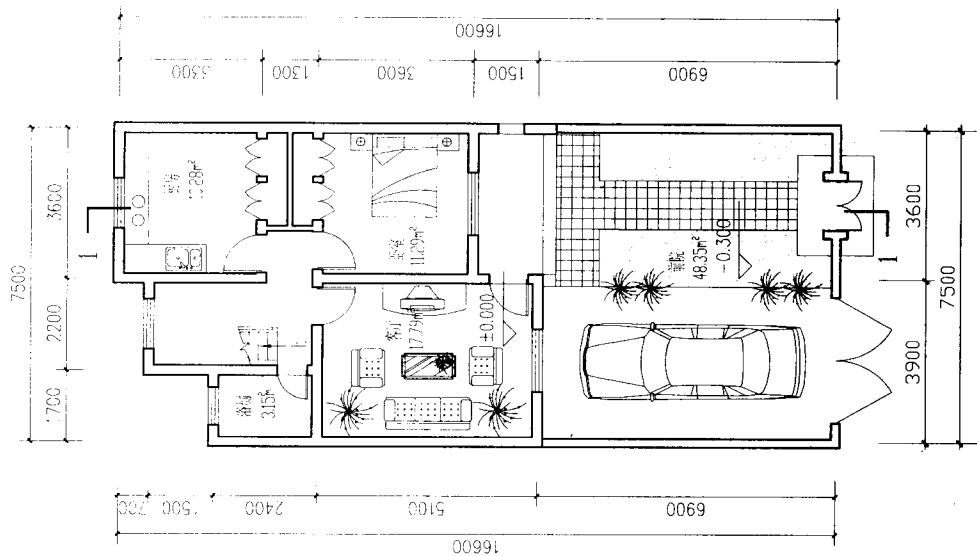
- 建筑面积: 139 m²。
- 本方案为联排式住宅, 属节地型平面布局。各房间采光通风设计良好, 功能明确, 平面布局灵活, 可分期建设。
- 四坡+平台式屋面形式, 彩瓦屋顶, 外墙用涂料或面砖。



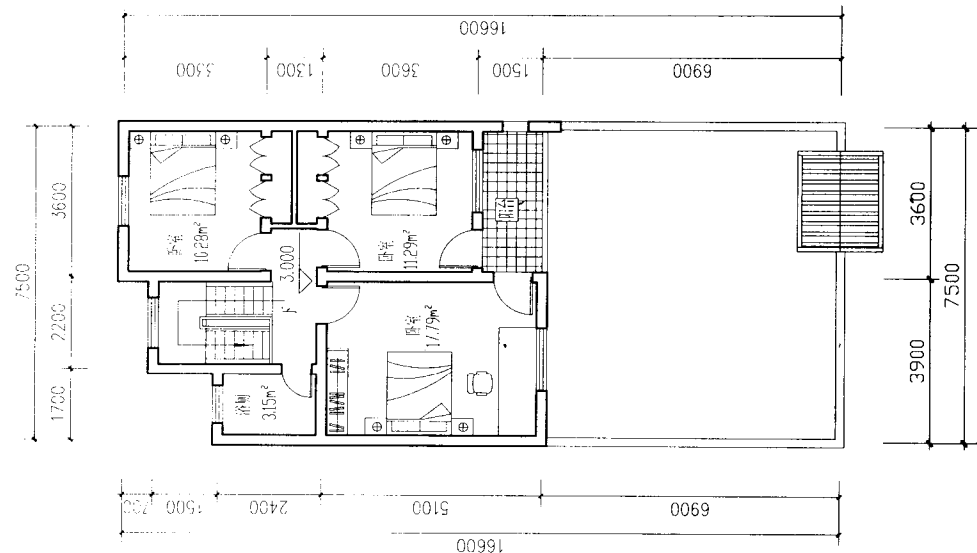
1-1剖面图



新农村住宅典型户型方案2

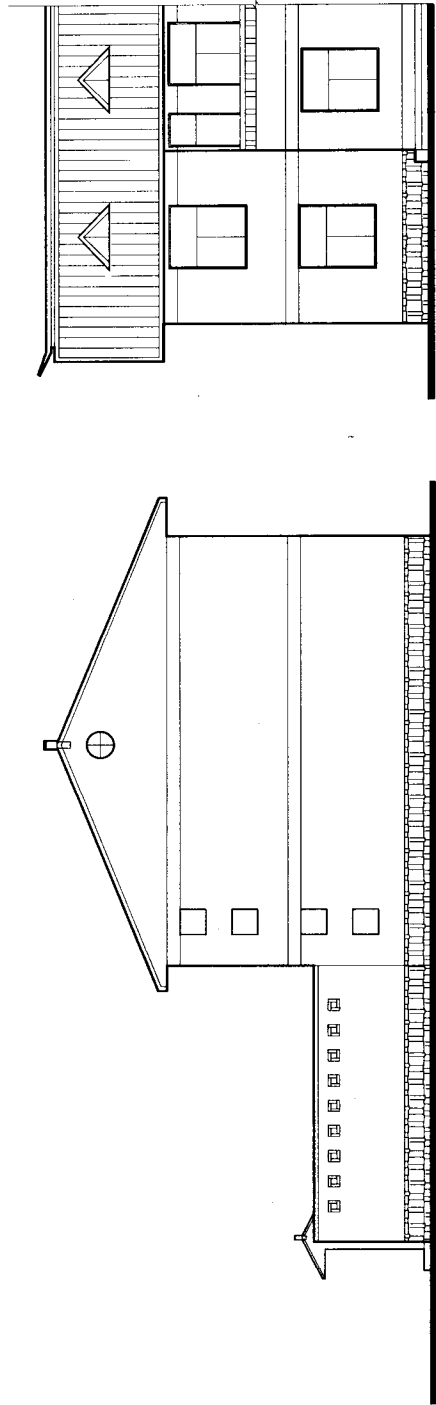


底层平面图



二层平面图

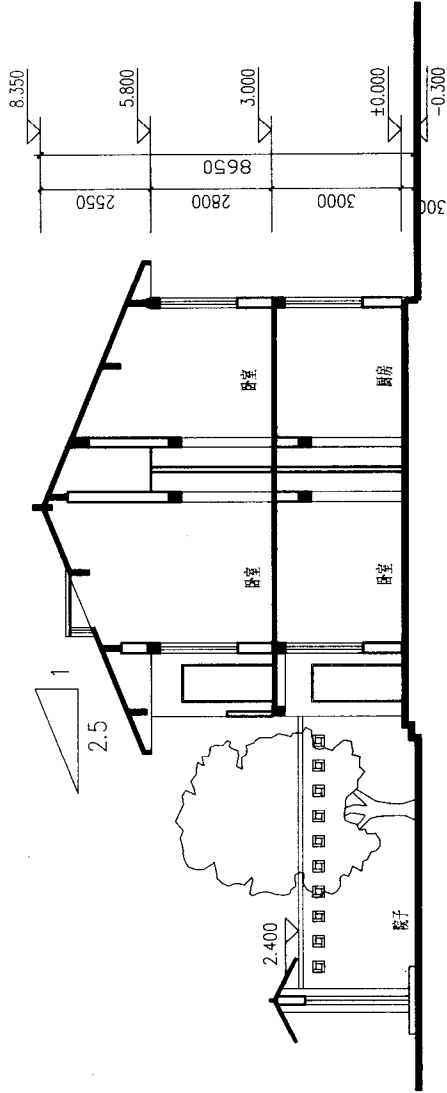
新农村住宅典型户型方案2



东立面图

南立面图

- 建筑面积: 137.9 m²。
- 联排式住宅, 节地型平面, 适用于城镇乡村整齐划一的地段。
- 平面的布局模式灵活, 可分期建设。符合模数的平面开间与进深, 可以大量使用预制构件, 加快建设速度。



1-1剖面图

新农村住宅典型户型方案3



新农村住宅典型户型方案3

