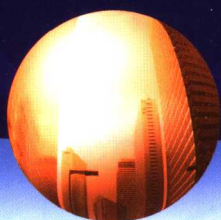


**全国二级建造师执业资格考试
轻松过关考点题库系列**



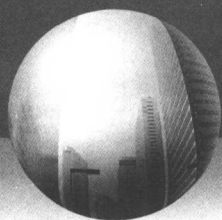
建设工程法规 及相关知识

执业资格考试命题分析小组 编



化学工业出版社

**全国二级建造师执业资格考试
轻松过关考点题库系列**



建设工程法规 及相关知识

执业资格考试命题分析小组 编



化学工业出版社

· 北京 ·

本书是《全国二级建造师执业资格考试轻松过关考点题库系列》丛书之一。全书主要内容分三部分：建设工程法律、合同法律基本制度及模拟试卷。本书内容丰富、全面。编者本着认真负责的态度对考试涉及内容进行了精心分析，将其整理成为86个考点，这样便于考生准确把握复习重点，提高学习效率。第三部分给出的模拟试题，极具实战价值，可以供考生考前自我摸底使用。

本书适合准备参加全国二级建造师执业资格考试的人士使用。

图书在版编目 (CIP) 数据

建设工程法规及相关知识/执业资格考试命题分析小

组编. —北京：化学工业出版社，2006.4

(全国二级建造师执业资格考试轻松过关考点题库系列)

ISBN 7-5025-8546-X

I. 建… II. 执… III. 建筑法—中国—建筑师—资格
考核—习题 IV. D922.297-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2006) 第 036768 号

全国二级建造师执业资格考试轻松过关考点题库系列

建设工程法规及相关知识

执业资格考试命题分析小组 编

责任编辑：王 斌 陈 丽

责任校对：蒋 宇

封面设计：关 飞

*

化学工业出版社出版发行

(北京市朝阳区惠新里3号 邮政编码 100029)

购书咨询：(010)64982530

(010)64918013

购书传真：(010)64982630

<http://www.cip.com.cn>

*

新华书店北京发行所经销

大厂聚鑫印刷有限责任公司印刷

三河市延风装订厂装订

开本 720mm×1000mm 1/16 印张 12¼ 字数 236 千字

2006年5月第1版 2006年5月北京第1次印刷

ISBN 7-5025-8546-X

定 价：26.00 元

版权所有 违者必究

该书如有缺页、倒页、脱页者，本社发行部负责退换

前 言

参加全国二级建造师执业资格考试是充满选择和艰难的挑战，能否挑战成功，至关重要的是选择一本高质量的能够直击命题精髓的辅导资料。因为在短短的几个月的时间里，考生没有时间进行第二次选择，因选择辅导资料失误而浪费的时间和机会将难以弥补。

本套丛书的编写人员由十几位具有多年教学、辅导、命题和阅卷经验的专家、学者和教授组成。对考生负责是我们义不容辞的责任。本着这一责任，由执业资格考试命题分析小组策划并组织编写的“轻松过关”系列考点题库已深受考生的青睐。对此，我们深感荣幸。同时，承载着全国几十万名考生的期盼和希望，我们又深感压力和责任。我们只有殚精竭虑、精益求精、不断创新，才能编写出更贴近考生，更贴近考题的辅导资料。

本套丛书共六分册，分别是《建设工程施工管理》、《建设工程法规及相关知识》、《房屋建筑工程管理与实务》、《公路工程管理与实务》、《市政公用工程管理与实务》和《机电安装工程施工管理与实务》。

本书中的每一题目都是编者深刻分析、把握命题规律后编写的，浓缩了考点的精华，全面体现了命题的动态，直击命题精髓，可为考生全面准确预测考题，快速提高考生的应试能力。

由于编者水平有限，书中疏漏之处在所难免，望广大读者和同行不吝赐教。我们衷心祝广大考生顺利通过考试！

执业资格考试命题分析小组
2006年5月

目 录

第一章 建设工程法律	1
考点 1 建造师基本条件	1
考点 2 建造师执业范围	1
考点 3 建造师执业要求	2
考点 4 民事法律关系的构成要素	5
考点 5 民事法律关系的产生、变更与终止	9
考点 6 民事法律行为的成立要件	13
考点 7 代理制度的基本内容	14
考点 8 财产权的基本内容	17
考点 9 诉讼时效的有关规定	24
考点 10 施工许可制度	26
考点 11 关于申请领取施工许可证的条件	27
考点 12 施工许可证的颁发和管理	28
考点 13 未领取施工许可证擅自开工的法律责任	29
考点 14 承揽工程的有关规定	30
考点 15 分包工程的有关规定	31
考点 16 工程发包与承包法律责任的规定	32
考点 17 建筑工程监理的依据和内容	33
考点 18 对建设工程监理单位的限制性规定	35
考点 19 建设工程监理单位的法律责任	35
考点 20 招标投标活动的基本原则	36
考点 21 建设工程项目招标范围和规模标准的规定	37
考点 22 招标程序	39
考点 23 招标人的法律责任	44
考点 24 投标的要求和程序	45
考点 25 联合体投标	47
考点 26 投标的禁止性规定	49
考点 27 投标人的法律责任	50
考点 28 开标程序	52

考点 29	评标委员会和评标程序·····	54
考点 30	中标通知书 ·····	57
考点 31	评标委员会及中标人的法律责任 ·····	58
考点 32	安全生产法的适用范围·····	59
考点 33	工程建设单位的安全生产保证 ·····	60
考点 34	从业人员安全生产中的权利和义务 ·····	62
考点 35	安全生产的监督管理 ·····	63
考点 36	安全生产责任事故的处理·····	64
考点 37	生产经营单位及从业人员的法律责任 ·····	68
考点 38	建设工程安全生产管理的基本制度 ·····	71
考点 39	建设单位安全生产管理的主要责任和义务 ·····	72
考点 40	建设工程监理企业安全生产管理的主要责任和义务 ·····	73
考点 41	建设工程施工企业安全生产管理的主要责任和义务 ·····	74
考点 42	建设工程相关单位安全生产管理的主要责任和义务 ·····	78
考点 43	施工企业及相关各方的法律责任 ·····	79
考点 44	安全生产许可证条例的适用范围 ·····	83
考点 45	安全生产许可证的颁发和管理 ·····	84
考点 46	安全生产许可证的取得条件·····	85
考点 47	施工企业违反安全生产许可证条例的法律责任 ·····	86
考点 48	工程质量监督管理制度·····	88
考点 49	建设单位的质量责任和义务 ·····	88
考点 50	施工单位的质量责任和义务 ·····	89
考点 51	建设工程监理单位的质量责任和义务 ·····	90
考点 52	建设工程质量保修的有关规定 ·····	91
考点 53	施工单位、建设单位和监理单位的法律责任 ·····	93
考点 54	工程建设标准的种类 ·····	97
考点 55	执行工程建设强制性条文的规定 ·····	100
考点 56	违反工程建设强制性条文实施的法律责任 ·····	101
考点 57	消防法关于工程建设活动火灾预防的规定 ·····	102
考点 58	劳动合同的主要内容 ·····	103
考点 59	劳动保护的主要内容 ·····	107
考点 60	施工企业及从业人员违反消防法、劳动法的法律责任 ·····	109
考点 61	从业单位资质管理 ·····	112
考点 62	专业技术人员执业资格管理 ·····	113
考点 63	建设工程民事责任的种类 ·····	113

考点 64	建设工程行政责任的种类	118
考点 65	建设工程刑事责任的种类	122
考点 66	工程法律责任的一般构成要件	124
考点 67	工程法律责任的特殊构成要件	124
考点 68	建筑工程一切险	125
考点 69	安装工程一切险	128
第二章	合同法律基本制度	130
考点 1	有效合同的成立要件	130
考点 2	无效合同的种类及处理	130
考点 3	可撤销合同	132
考点 4	效力待定合同	133
考点 5	合同履行一般规定	134
考点 6	违约责任承担的形式	136
考点 7	违约的免责规定	137
考点 8	合同变更	138
考点 9	合同转让	140
考点 10	合同终止	141
考点 11	施工合同纠纷的成因	142
考点 12	施工合同纠纷的处理方式和程序	143
考点 13	施工合同纠纷的防范措施	147
考点 14	合同形式	148
考点 15	合同的主要条款	149
考点 16	要约与承诺	150
考点 17	合同概念及种类	151
考点 18	合同担保的形式	152
第三章	模拟试卷	155
	全国二级建造师执业资格考试(建设工程法规及相关知识)模拟试卷(一)	155
	全国二级建造师执业资格考试(建设工程法规及相关知识)模拟试卷(二)	166
	全国二级建造师执业资格考试(建设工程法规及相关知识)模拟试卷(三)	178

第一章 建设工程法律

考点1 建造师基本条件

单选：

1. 二级建造师需了解工程建设的法律、法规、工程建设（ ）标准及有关行业管理的规定。

- A. 强制性
- B. 推荐性
- C. 指导性
- D. 原则性

多选：

1. 二级建造师的执业技术能力包括（ ）。
- A. 了解工程建设的法律、法规、工程建设强制性标准及有关行业管理的规定
 - B. 具有一定施工管理专业知识
 - C. 具有一定施工管理实践经验和资历
 - D. 具有一定施工组织能力，保证工程质量和安全生产
 - E. 具有一定经济实力

【参考答案】

单选： 1. A

多选： 1. ABCD

考点2 建造师执业范围

单选：

1. 建造师执业范围中规定，建造师执业包括从事其他施工活动的（ ）工作。

- A. 监督
- B. 管理
- C. 维护
- D. 接待

2. 人事部和建设部于（ ）12月5日联合发布《建造师执业资格制度暂行规定》。

辖市建设行政主管部门或其授权的机构初审合格后，报建设部或其授权的机构注册。

- A. 所在单位
- B. 主管部门
- C. 本人
- D. 学校

4. 建造师执业资格注册有效期一般为（ ）年，有效期满前3个月，持证者应到原注册管理机构办理再次注册手续。

- A. 1年
- B. 3年
- C. 5年
- D. 4年

5. 经注册的建造师没有（ ）的情况下，由原注册管理机构注销注册。

- A. 三年以上工作经验
- B. 完全民事行为能力
- C. 刑事处罚
- D. 重大重量安全事故

6. （ ）是建造师执业基本要求。

- A. 研究职业道德
- B. 严守职业道德
- C. 研究法律法规
- D. 严守法律法规

7. 一级建造师执业划分为（ ）个专业。

- A. 11
- B. 13
- C. 14
- D. 16

8. 下列属于二级建造师执业专业的是（ ）。

- A. 铁路工程
- B. 民航机场工程
- C. 水利水电工程
- D. 港口与航道工程

9. 注册建造师应在相应的岗位上执业，同时鼓励和提倡注册建造师（ ），从事国家规定的其他业务。

- A. 一师多岗
- B. 一师一岗
- C. 多师多岗
- D. 多师一岗

多选：

1. 取得建造师执业资格证书的人员，必须经过注册登记，方可以建造师名义执业。申请注册的人员必须同时具备（ ）条件。

- A. 取得建造师执业资格证书
- B. 无犯罪纪录
- C. 身体健康，能坚持在建造师岗位上工作
- D. 具有一定的资金实力
- E. 经所在单位考核合格

2. 已经注册的建造师有下列（ ）情况之一的，由原注册管理机构注销注册。

- A. 因过错发生工程建设重大质量安全事故或者建筑市场违法违规行为的

- B. 不具有完全民事行为能力的
- C. 年龄超过 50 岁的
- D. 同时在 2 个以上建筑业企业执业的
- E. 违反职业道德的

3. 下列 () 专业属于二级建造师执业划分的专业。

- A. 房屋建筑工程
- B. 公路工程
- C. 铁路工程
- D. 民航机场工程
- E. 水利水电工程

4. 下列 () 专业属于一级建造师执业特有的执业划分。

- A. 房屋建筑工程
- B. 铁路工程
- C. 港口与航道工程
- D. 机电安装工程
- E. 装饰装修工程

5. 下列 () 专业属于一级建造师与二级建造师都具备的执业划分。

- A. 公路工程
- B. 石油化工工程
- C. 民航机场工程
- D. 电力工程
- E. 通信与广电工程

6. 下列关于一级建造师执业资格注册程序表述正确的有 ()。

- A. 由本人提出申请
- B. 由各省、自治区、直辖市建设行政主管部门或其授权的机构进行初审
- C. 一级建造师执业资格注册须报建设部或其授权机构注册
- D. 准予注册的申请人, 由建设行政部门颁发《中华人民共和国一级建造师注册证》

注册证》

E. 取得注册证后, 需报建设部备案

7. 下列关于二级建造师执业资格注册程序表述正确的是 ()。

- A. 须由本人提出申请
- B. 注册办法由省、自治区、直辖市建设行政主管部门制定
- C. 颁发辖区内有效的《中华人民共和国二级建造师注册证》
- D. 颁发全国有效的《中华人民共和国二级建造师注册证》
- E. 须报建设部或其授权的注册管理机构备案

【参考答案】

单选: 1. B 2. A 3. C 4. B 5. B 6. B 7. C 8. C
9. A

多选: 1. ABCE 2. ABD 3. ABE 4. BC 5. ABD 6. ABC
7. BCE

单选：

A. 权利与行为 B. 行为与义务

C. 权利与义务 D. 社会与义务

2. 法律关系是由（ ）三个要素构成，缺少其中一个要素就不能构成法律关系。

A. 法律关系内容、法律关系客体和法律关系要求

B. 法律关系主体、法律关系客体和法律关系要求

C. 法律关系主体、法律关系客体和法律关系内容

D. 法律关系要求、法律关系主体和法律关系内容

3. 自然人是基于出生而依法成为民事法律关系 () 的人。

A. 主体

B. 客体

C. 要求

D. 内容

4. 在我国的民法通则中, 公民与自然人在法律地位上是 () 的。

A. 多样

B. 不一样

C. 不确定

D. 一样

5. 在我国，公民包括（ ）。

A. 成年人

B. 未成年人

C. 儿童

D. 成年人、未成年人和儿童

6. 自然人在工程建设活动中也可以成为工程建设法律关系的 ()。

A. 主体

B. 客体

C. 本体

D. 内容

7. 法人与自然人相对，它是具有民事权利能力和民事行为能力，依法独立享有民事权利和承担民事义务的（ ）。

A. 个人

B. 组织

C. 主体

D. 客体

8. 企业法人是指以从事生产、流通、科技等活动为内容，以获取利润和增加积累、创造社会财富为目的的营利性的（ ）。

A. 社会福利组织

B. 社会和平组织

C. 社会经济组织

D. 社会卫生组织

9. 在工程建设活动中, 企业法人的主要表现形式是 ()。

A. 项目经理

B. 施工工人

C. 施工工程师

D. 施工企业

10. 自 () 起,《建筑业企业资质管理规定》开始实施。
- A. 2001 年 5 月 1 日 B. 2001 年 7 月 1 日
C. 2002 年 5 月 1 日 D. 2002 年 7 月 1 日
11. 施工 () 序列企业资质设特级、一级、二级、三级共四个等级,分为 12 个资质类别。
- A. 总承包 B. 专业承包
C. 专业分包 D. 劳务分包
12. 非企业法人是为了实现 () 的管理及其他公益目的而设立的国家机关、事业单位或者社会团体。
- A. 社会对国家 B. 国家对社会
C. 个人对企业 D. 企业对个人
13. 其他组织,指依法或者依据有关政策成立,有一定的组织机构和财产,但又 () 的各类组织。
- A. 具备法人资格 B. 不具备法人资格
C. 具备自然人资格 D. 不具备自然人资格
14. 属于其他组织的是 ()。
- A. 附属性医院 B. 医院
C. 协会 D. 研究会
15. 民事法律关系客体是指参加民事法律关系的主体享有的权利和承担的义务所共同指向的 ()。
- A. 矛盾 B. 利益
C. 事物 D. 人物
16. 在通常情况下,民事主体都是为了某一客体,彼此才设立一定的权利、义务,从而产生民事法律关系,这里的权利、义务所指向的事物是民事法律关系的 ()。
- A. 主体 B. 客体
C. 载体 D. 实体
17. 法学理论上, () 一般表现为财、物、行为和非物质财富。
- A. 主体 B. 客体
C. 载体 D. 实体
18. 作为客体的财一般指资金及各种有价证券。在工程建设法律关系中表现为财的客体主要是 (),即一定数量的货币。
- A. 建设资金 B. 投资资金
C. 建设基金 D. 投资基金
19. 表现为物的客体。法律意义上的物是指可为人们控制的并具有经济价值

的（ ）和消费资料。

- A. 生产资料
- B. 生活资料
- C. 消费资料
- D. 学习资料

20. 在工程建设法律关系中表现为物的客体，主要是建筑材料，如钢材、木材、水泥及其构成的建筑物，还有建筑机械等设备。某个具体基本（ ）即是工程建设法律关系中的客体。

- A. 工程项目
- B. 投资项目
- C. 签约项目
- D. 建设项目

21. 法律意义上的行为是指人的有意识的（ ）。

- A. 运动
- B. 活动
- C. 劳动
- D. 动态

22. 在工程建设（ ）关系中，行为多表现为完成一定的工作，如勘察设计、施工安装、检查验收等活动。

- A. 行政
- B. 法律
- C. 司法
- D. 刑法

23. 工程建设（ ）的标的，即完成一定的勘察设计任务。

- A. 勘察设计合同
- B. 施工合同
- C. 签订合同
- D. 履行合同

24. 工程建设（ ）的标的，即按期完成一定质量要求的施工行为。

- A. 勘察设计合同
- B. 施工合同
- C. 签订合同
- D. 履行合同

25. 法律意义上的非物质财富是指人们脑力劳动的成果或智力方面的创作，也称（ ）。

- A. 脑力成果
- B. 智力成果
- C. 体力成果
- D. 创作成果

26. 在工程建设法律关系中，如果设计单位提供的是具有创造性的设计图纸，该设计单位依法可以享有专有权，使用单位未经允许（ ）。

- A. 不能无偿使用
- B. 可以无偿使用
- C. 必须无偿使用
- D. 任何情况都不能使用

27. 民事法律关系的内容是民事主体的（ ），决定着民事法律关系的性质，它是联结主体的纽带。

- A. 特殊要求
- B. 一般要求
- C. 具体要求
- D. 组成部分

28. 民事权利是指民事法律关系主体在（ ）内有权进行的各种民事活动。

- A. 法定范围
- B. 任何范围

C. 建筑范围

D. 民事范围

29. 权利主体可要求其他主体做出一定的行为或抑制一定的行为, 以实现自己的 (), 因其他主体的行为而使民事权利不能实现时有权要求国家机关加以保护并予以制裁。

A. 行政权力

B. 公民权利

C. 执法权力

D. 民事权利

30. () 是指民事法律关系主体必须按法律规定或约定承担应负的责任。

A. 民事权利

B. 民事义务

C. 行政权力

D. 行政义务

31. 民事义务和民事权利是 () 的, 权利主体应自觉履行民事义务, 义务主体如果不履行或不适当履行, 就要受到法律制裁。

A. 相互对应

B. 相互制约

C. 相互矛盾

D. 相互补充

32. 民事法律关系的产生是指民事法律关系的 () 形成了一定的权利和义务关系。

A. 主观之间

B. 客观之间

C. 主体之间

D. 客体之间

33. 某单位与其他单位签订了合同, 主体双方产生了相应的权利和义务。此时, 受民事法律规范调整的 () 即告产生。

A. 民事法规关系

B. 民事法律关系

C. 民事诉讼关系

D. 民事调解关系

多选:

1. 法人的存在必须具备 () 条件。

A. 依法成立

B. 有必要的财产或经费

C. 有自己的名称、组织机构和场所

D. 能够独立承担民事责任

E. 不承担民事义务

2. 下列属于企业法人的是 ()。

A. 股份有限公司法人

B. 有限责任公司法人

C. 社会团体法人

D. 事业单位法人

E. 中外合资企业法人

3. 下列属于非企业法人的是 ()。

A. 机关法人

B. 中外合作企业法人

C. 联营企业法人

D. 联合会法人

E. 广播电视单位法人

4. 民事法律关系客体包括 ()。

A. 表现为人的客体

B. 表现为财的客体

C. 表现为物的客体

D. 表现为行为的客体

E. 表现为非物质财富的客体

5. 民事法律关系的内容包括 ()。

A. 民事主体

B. 民事客体

C. 民事权利

D. 民事义务

E. 民事纠纷

【参考答案】

单选: 1. C 2. C 3. A 4. D 5. D 6. A 7. C 8. C
9. D 10. B 11. A 12. B 13. B 14. A 15. C 16. B
17. B 18. A 19. A 20. D 21. B 22. B 23. A 24. B
25. B 26. A 27. C 28. A 29. D 30. B 31. A 32. C
33. B

多选: 1. ABCD 2. ABE 3. ADE 4. BCDE 5. CD

考点5 民事法律关系的产生、变更与终止

单选:

1. 主体变更可以表现为民事法律关系主体数目增多或减少, 也可以表现为 ()。

A. 主体改变

B. 实体改变

C. 客体改变

D. 政体改变

2. 在民事合同中, 客体不变, 相应权利义务也不变, 此时主体改变也称为 ()。

A. 合同过期

B. 合同成立

C. 合同转让

D. 合同作废

3. 客体变更是指民事法律关系中权利义务所指向的事物发生变化。客体变更可以是其 (), 也可以是其性质变更。

A. 条件变更

B. 范围变更

C. 内容变更

D. 要求变更

4. 民事法律关系主体与客体的变更, 将会导致相应的权利和义务, 即 ()。

A. 性质变更

B. 范围变更

C. 内容变更 D. 要求变更

5. 民事法律关系主体与客体不变, 内容 (), 它表现为双方权利或义务的增加或减少。

A. 不可以变更 B. 也可以变更

C. 绝不能变更 D. 不能确定

6. 民事法律关系的 () 是指民事法律关系主体之间的权利义务不复存在, 彼此丧失了约束力。

A. 终止 B. 中止

C. 延续 D. 截止

7. 民事法律关系自然 () 是指某类民事法律关系所规范的权利义务顺利得到履行, 取得了各自的利益, 从而使该法律关系达到完结。

A. 终止 B. 中止

C. 履行 D. 截止

8. 民事法律关系 () 是指民事法律关系主体之间协商解除某类法律关系所规范的权利义务, 致使该法律关系归于消灭。

A. 协议中止 B. 协议履行

C. 协议终止 D. 协议变更

9. 民事法律关系 () 是指民事法律关系主体一方违约, 或发生不可抗力, 致使某类民事法律关系规范的权利不能实现。

A. 违约终止 B. 违约中止

C. 自然终止 D. 自然中止

10. 民事法律关系只有在一定的情况下才能产生, 而这种法律关系的变更和终止也是由一定情况决定的。这种引起民事法律关系产生、变更和终止的情况, 即是人们通常说的 ()。

A. 法律事实 B. 法律依据

C. 法律条例 D. 法律关系

11. 事件是指不以当事人意志为转移而产生的自然现象、() 等。

A. 自然现象 B. 社会现象

C. 政治现象 D. 特殊现象

12. 当工程建设法律法规规定把某种自然现象和建设权利义务关系联系在一起的时候, 这种现象就成为法律事实的一种, 即 ()。

A. 事件 B. 事实

C. 事情 D. 事由

13. 下列属于自然事件的是 ()。

A. 失火 B. 战争