

XinCaiFu YouXi

这里没有什么快速致富的秘诀，只有关于财富的法则。

【零起点创富】

新

财富 新 游戏

肖茉莉 朱太锐 / 编著

新财富游戏是一个从零开始不断创造财富和积累财富的全过程。一方面需要你对金钱的智慧与敏感，另一方面需要你个人的魅力、努力以及百折不挠的意志力。

新



中华工商联合出版社
CHINA INDUSTRY & COMMERCE ASSOCIATED PRESS

这里没有什么快速致富的秘诀，只有关于财富的法则。

新财富游戏

【零起点创富】

肖茉莉 朱太锐 / 编著

新财富游戏是一个从零开始不断创造财富和积累财富的全过程。一方面需要你对金钱的智慧与敏感，
另一方面需要你个人的魅力、努力以及百折不挠的意志力。

XinCaiFuYouXi



中华工商联合出版社
CHINA INDUSTRY & COMMERCE ASSOCIATED PRESS

责任编辑：傅德华 胡小英

封面设计：纸衣裳书装

图书在版编目 (CIP) 数据

新财富游戏/朱太锐, 肖茉莉编著. —北京: 中华工商
联合出版社, 2006. 1

ISBN 7-80193-346-X

I. 新… II. ①朱…②肖… III. 财务管理—基本
知识 IV. TS976. 15

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2005) 第 145368 号

中华工商联合出版社 出版、发行

北京东城区东直门外新中街 11 号

邮编: 100027 电话: 64153909

网址: www.gslcbs.com.cn

北京市安泰印刷厂印刷

新华书店总经销

787 × 1092 毫米 1/16 印张: 12 180 千字

2006 年 1 月第 1 版 2006 年 1 月第 1 次印刷

ISBN 7-80193-346-X/Z · 103

定价: 25.80 元

内容简介：

你是否觉得怀才不遇、明珠投暗？事业上没有出路，同事经常排挤你，领导总是昏庸无能，想自己创业但苦于没有资金。其实创业如同游戏，如何掌握游戏规则，是参与游戏的重要保证；如何在游戏中获胜，或许更多的是靠游戏技巧和些许的运气以及游戏者的优秀品质；如何成为这场游戏的优胜者，是每一个游戏参与者共同的心愿。

这是一个创业的年代，更是一个创业英雄辈出的年代，在这样的年代，创业已经没有年龄、身份、资历的限制。只要有足够的自信，只要有尝试的勇气，谁都有可能成为老板。但创业同时也是一个高风险的行为，在激情背后需要冷静的思考，在机遇面前需要理智的选择。

本书将为你提供理智的选择，而不是教你如何赚钱。我们期待你成为下一个新财富游戏的赢家。



责任编辑/傅德华 胡小英
封面设计/纸衣裳书装

新经济·新管理

【中小企业的加油站】

序号	书 名	定 价	序号	书 名	定 价
1	话说晋商 (图文商谚本)	40.00	25	节流: 企业成本的削减	26.80
2	话说徽商 (图文商谚本)	40.00	26	小笑话, 大智慧: 中国人不可不知的 110 则管理笑话	22.80
3	话说京商 (图文商谚本)	40.00	27	随需应变	25.80
4	话说津商 (图文商谚本)	40.00	28	整合: 如何创造价值的学问	36.00
5	和商决定成败	29.80	29	缝隙营销	28.00
6	和谐做人	29.80	30	视觉营销	28.00
7	和谐做事	29.80	31	网络营销	28.00
8	和谐商场	29.80	32	绝对说服力	26.80
9	和谐合作	29.80	33	绝对销售力	26.80
10	和谐领导	29.80	34	品牌三藏	29.80
11	和谐管理	29.80	35	卓越理财	40.00
12	和谐经营	29.80	36	新财富游戏	25.80
13	和谐生财	29.80	37	财富: 如何创造财富的学问	32.80
14	和谐分配	29.80	38	房产销售代表培训手册	28.00
15	创新的前沿	39.80	39	物业管理培训手册	28.00
16	赢在结构: 项目结构决定项目成败	38.00	40	保险代理业务员培训手册	28.00
17	创新战略管理	49.80	41	CEO 成长手册	29.80
18	客户关系管理的 10 大关键	32.80	42	总经理成长手册	29.80
19	高效投资手册	32.00	43	项目经理成长手册	29.80
20	员工岗位培训手册	38.00	44	领导决策力 18 法则	29.80
21	领导成就卓越品牌	46.00	45	领导用人力 19 法则	29.80
22	制造业生产现场管理课程	32.80	46	领导成长力 20 法则	29.80
23	零售业卖场现场管理课程	32.80	47	领导人格力 21 法则	29.80
24	建筑业施工现场管理课程	32.80	48	赢家: 世界最有权力的商界女性梅格·惠特曼和电子港湾公司的传奇故事	25.80

序言

从零开始 ——编者的心路历程

在 2002 年，很多公司的创始人只用了大约一万美元，有的甚至投了不到一千美元就开始了他们的创业。如果你现在要创业，那么你无须大肆铺张。

1000 美元折合人民币还不到一万元。如今，很多人都能拥有一张一万元的存折。有人用它去购买心仪已久的名牌服装；有人购买了旅行社的团体票，到某个风景名胜去潇洒走一回。更多的人可能会想到，应当存入银行，今后要用于成家、购房，以备不时之需。而敢于在时机最佳时，想到用它去注册一家公司的相对就少了。

很多时候，我们并不缺少 1000 美元，缺少的是创业的的决心和信心。商海中大部分成功人士，都是在别人认为“那是在做梦”的情况下，勇敢地迈出了创业的第一步。无论是退学去搞视窗软件的比尔·盖茨，还是发现门户网站的张朝阳；无论是辞掉公职去乡下搞养殖的刘永好兄弟，还是弃官不做借 5 万元办起用友软件公司的王文京，他们的成功都是在条件根本不具备的情况下，迈出了创业的第一步。现在你所欠缺的，都会随着时间的推移而逐渐具备，唯有创业的勇气和机遇，要靠自己把握。如果要等到万事皆备才去创业，谁能保证这些成功者的命运不会被改写？

由于工作关系，这几年来接触了不少管理界的人士，成为他们的朋友，经常在一起谈论创业的感受、工作中的不愉快。不久前有一位朋友约我在星巴克畅谈，说心里有点烦，要一吐为快。其间，他的怨言如泡沫咖啡的泡沫

一样不断涌出来，同事如何排挤、领导如何昏庸、想自己出去创业又缺少资金……总而言之，他怀才不遇，明珠投暗，事业上没有出路。我十分理解他的心境，因为自己毕竟是过来人。朋友是名牌大学的高材生，上学时就颇有些恃才傲物的作风，毕业后一直不太顺利，不到两年时间就已经换了5份工作，自己创业的想法基本在襁褓中夭折了。按他的话来说是有“点背”。我对牢骚满腹的朋友说，一个人说你不好，那可能是偏见，如果人人都是这样，你就应该考虑是不是自己的问题了。

于是我就想到了前几天刚看到的一篇关于世界排名500强企业的调查报告。“在今年500强企业的CEO当中，有超过1/3，确切地说有41%的创业者是以10万美元或更少的资金开始创业的。其中有超过1/3是以少于1000美元开始创业的。今年的排名当中，以少量种子资金开始创业的创业者数量基本和往年持平。”

另外，有报告指出，目前中国内地每100个人当中就有12.3个人在创业，在全世界来说，也称得上创业的活跃区域。但现实是：一边是新生民营中小企业雨后春笋般地生长；另一边却是几乎等同数量的民营中小企业如风中枯叶般凋零。创业的兴奋喜悦与失败的悲壮落寞交织在一起。

幸运的企业是相似的，而烦恼中的企业各有各的烦恼。成功的创业家不同于幸运的暴发户，就在于“烦恼化生存”是他们的常态。如何让企业快速成长，不可能有“四海一家的解决之道”，只有针对不同烦恼的不同的解决方案。

我的这位朋友的顾虑与烦恼在我身边的朋友中很多人的身上同样存在，相信在读者的当中也不是少数。创业如同新财富游戏，如何掌握游戏规则，是参与游戏的重要保证；如何在游戏中获胜，或许更多的是依靠游戏技巧与些许的运气和游戏者的优秀品质；如何成为这场游戏的优胜者，是每一个游戏参与者共同的愿望。因此我萌发了写这本书的想法。这是一个创业的年代，更是一个创业英雄辈出的年代。在这样的年代，创业已没有年龄、身份、资历的限制，只要有足够的自信，只要有尝试的勇气，谁都有可能成为老板。但创业同时也是个高风险的行为，在激情背后需要冷静的思考，在机遇面前需要理智的选择。本书将会为你提供理智的选择，而不是教你如何去赚钱。我们期待着成为下一个新财富游戏的赢家。

目录

MuLu

序言

第一篇 从新财富游戏的赢家说起	/1
成功由自己的努力创造	/3
从 2713 房走出去的戴尔	/9

第二篇 蓄势待发——找出你的幸运数字	/15
何谓新财富游戏	/17
积累你的资本	/24
练好你的脚板	/31
金钱有多重要	/38
比金钱更可贵	/44
学会与人分享	/50
你的创富才能	/57
欲取之必先予之	/64

第三篇 全力出击——游戏就是一个过程	/71
从容易事做起	/73
用爱武装自己	/79
领导是门艺术	/88

戴着镣铐跳舞	/97
自己打好算盘	/103
有实力有魅力	/109
芝麻,开门吧	/116
该出手就出手	/122

第四篇 成功必备——给你游戏绝招 /129

具有创新精神	/131
热爱你的事业	/137
正确对待金钱	/143
善于利用时间	/149
把握知识利器	/156
不仅仅是经验	/162
为机遇打开门	/167
学会应对失败	/174
重视身心健康	/180

21 世纪的数字之战——将游戏进行到底 /187

参考书目 /189

新

第一篇

从新财富游戏的赢家说起

富人何以能在一生中创造和积累巨大的财富？他们到底拥有什么致富诀窍呢？这恐怕是很多人非常感兴趣的事情。他们有的靠继承家族的遗产而成为富翁，然而毕竟诞生在富裕之家的人只是少数，况且人并不能选择自己的出身，更多的富豪则来自于平凡的人家，甚至命运更为多舛。但是，当你读过他们的创业故事，慢慢跟随这些新财富游戏赢家的一步步历程时，一方面你会被他们的故事深深触动——任何一种光环的背后，原来都要经历太多的风雨波折；另一方面，你仿佛也会从中得到鼓舞，因为你将发现每一份财富的得到都离不开若干的汗水以及智慧的火花。于是，当你自问是否也可成为富人时，也就不再惧怕和犹豫了，下一个新财富游戏的赢家也许就是你！

成功由自己的努力创造



如果邦尼是一个容易满足的人，如果没有那场病警醒他立即开始投身自己的事业，如果他缺少了一种勇气，如果他不能承受失败的打击……种种的可能都会决定今天的石油大亨队伍里不会有邦尼的身影。他没有丰厚的家族遗产可以继承，邦尼的家庭不能为他提供任何多余的钱用作事业起步的资金。但是他的家庭、他的祖母、他的第一个老板都给了邦尼成功中更重要的东西，那就是信心与信念，正是凭着这些，邦尼告诉人们：成功由自己的努力创造！

本来是一名普通的乡村报童，最终却成为拥有 30 亿美元资产的超级富豪，这就是美国新一代石油大亨邦尼所谱写的财富传奇，这使他成为新财富游戏的一个典型赢家。

1928 年的一个普普通通的一天，美国俄克拉何马州的荷顿威尔镇上，一个孩子来到了人世，一切是那样平静，只是在多年之后，人们才意识到那一天小镇上诞生了一个未来的超级富豪。

童年的邦尼一直都不曾离开这个偏僻的乡村小镇，他的父亲以前是个律师，微薄的工资连养家都不够，于是他改行做一名油田经纪人，也就是专门收集将要出租或出售的油田信息，然后再把这些信息卖给石油公司，从中得到介绍费。而邦尼为了帮助家里，从 12 岁起开始靠打零工来赚取零用钱，他给人送报，还给报社做钟点工。每天他早早就起来，先是被报社等到派报，然后再将报纸送到一家家门口，这样下来每份报纸能赚 1 美分。

邦尼坚持大量阅读报纸，他最崇拜的英雄是英国的蒙哥马利将军。在现实生活里，他的祖母给予他的影响是最大的。她的人生哲理虽然简单朴实，却深深地烙在了邦尼的思想里。她常告诉邦尼：“不干到底只有等死。”有一件事情，邦尼一直都记得。在一个周末，邦尼拿着自己刚刚挣到的 5 毛钱，

新财富游戏

X i n C a i F u Y o u X i

想理个发，买上一袋爆米花，然后再看场电影，算是对自己辛苦工作的犒劳吧。祖母得知了他的想法，对他说：“你要永远记住，只有愚蠢的人才把到手的钱立刻花掉。”祖母讲过的那些话不知不觉地影响着邦尼，他后来的成功离不开祖母的教育和激励。

邦尼的父母曾给他买了一管直箫，强迫他每天练习。无奈邦尼对此毫无兴趣，竟把箫作为礼物送给了别人。这件事令他的父母对儿子所抱的明星梦破灭了。邦尼自己的理想是成为一名篮球健将，而且初中时的邦尼打篮球已经相当出色，只是因为身高不够，他参加篮球队的愿望始终没有实现，直到他上大学的时候依然被篮球队拒之门外。无奈的邦尼最终不得不放弃。

后来，邦尼进入俄克拉何马大学，学习地质学，并于1951年顺利毕业，而且成绩相当优秀。不过，他的志愿并不是成为一名地质学家，在父亲职业的影响下，他选择了到一家石油公司工作，那时他的月薪仅为290美元。

从此，邦尼与石油结下了不解之缘。选择石油事业离不开邦尼父亲的直接影响，而帮助邦尼选择石油行业作为事业契机的还有他所在石油公司的董事长。他叫法兰·菲纳斯，原来以开理发店为生，由于不甘于清贫的生活，就开始从事证券推销，然后开始投资石油开发。就是他率先在当地动用了钻井机开采石油，但因为经验不足导致了错误的钻井地点，最初他开掘出的全是连一滴油都没有的干井。如此接二连三的失败让他几乎破产，资金虽然没有了，可他开采石油改变自己命运的雄心依然不改。于是，这位石油勇士通过借贷继续自己的事业，因为他相信，总有一天他会成功的。果然，就是下一口井给了他转运的机会，这口井不但出了油，而且贮量相当丰富，这让菲纳斯赚得了第一桶金。后来，他的事业蒸蒸日上，前后拥有了84口油井。1917年，他创办了菲纳斯石油公司，职工有2万人，成为当时美国最大的20家企业之一。邦尼知道了菲纳斯的奋斗历程后，备受启发。

作为一名小职员，邦尼在石油公司的工作很轻松，不过这并不是邦尼理想的生活。邦尼努力在工作中表现出色，渐渐得到老板的赏识，不久他就不断地升职，开始了他四处出差的工作生活。

就是在这些日子里，邦尼不断地被调往需要他的地方，然后又会被调回来。如果不是那场奇异的病，邦尼也许就会继续这种生活，世界上也就少了

一位靠自己的智慧打天下的财富赢家了。那是 1953 年，他调回家乡阿马里路，紧接着便大病一场。医生们毫无办法，甚至暗示他将不久于人世。邦尼做了最大的努力，他请假到达拉斯市找专科医生，在做过脾脏手术后，他的病竟奇迹般地好了。正因为那场突如其来的病，邦尼突然感到生命是那样短暂与无常，而他还有太多的梦想要去完成和实现，现在是他开始的时候了。

于是，出院后的邦尼决定辞职，他准备去奋斗一番，做一个独立的石油人。就这样，邦尼开始自己打天下。

他把自己的创业地点选在了得克萨斯州的西部，那里资源丰富，人烟稀少，成功的机会很多。邦尼相信自己只要肯吃苦，只需要少量资金，他就能真正开始自己的石油事业。他找到一位独立的石油商爱德华，表明了自己的合作意图，邦尼很幸运，爱德华很喜欢他，并且有意要帮助他。

邦尼顺利地迈出了第一步，接着他拿出自己全部的银行储蓄，以分期付款的形式买下一辆客货两用车。每天他很早就开始工作，因为没有雇帮手，邦尼一个人既是老板，又是秘书；既要收集信息，又得负责推销，还要联系业务，抽空再去绘制油井地图，寻找合适的钻探目标……所以，邦尼比在菲纳斯公司工作时更劳累。为了节省时间，邦尼吃住都在自己的那辆车上，他开着车去和人洽谈生意。经常靠吃汉堡充饥，伏在方向盘上打盹也是经常的事情。

因为他的公司成本低、周转快，所以收费标准也低于同行业。不仅如此，因为邦尼的公司由他自己全权负责，人们丝毫不用担心有什么问题。久而久之，邦尼的名声就打出去了，他的公司也得到了大家的信任和赞赏，营业额快速增长，与更多的大公司建立了业务来往。当时，邦尼每成功地介绍一笔买卖就能赚 1000 美元，这远远高出了邦尼的预算，原定只钻 3 口油井，实际却一口气钻了 7 口。虽然当年美国石油业不景气，每桶油仅值 3 美元，可邦尼还是赚了 1 万多美元，邦尼对自己的事业充满了信心。

随着业务的增加，工作量也大幅上升，邦尼决定扩大公司规模。

1956 年 9 月，一个全新的“石油发展机构”成立了，由邦尼和麦卡特、约翰·奥伯恩共同组建，邦尼任董事经理。邦尼投资一半，麦卡特和约翰·奥伯恩各占投资额的 1/4。关键的是，邦尼向他们借了 10 万美元，从而弥补

了自身资金不足的问题，不过需要邦尼在 5 年内连本带利一并归还，否则将由他们接管整个公司。

邦尼与麦卡特和约翰·奥伯恩的合作，是一种技术与资金的完美搭配。另外，在公司开业的第一年，他还雇了两名优秀的助手，他们对石油业都非常熟悉，并且经验丰富。其中一个秘书后来协助邦尼达 30 年之久，后来被提升为经理；另一个后来担任了加拿大卡加里分公司经理。

做好了各方面准备的邦尼真的要大干一场了。为了吸引更多的世界富豪投资石油事业，邦尼开出了优惠条件，承诺三年内就能收回成本，并且以独立油井为单位，赚钱即可分红；还可优先偿还投资款项。除此之外，邦尼为他的策略广做宣传，使得投资者日益增多。

1958 年 3 月，公司提出新的油井开发计划，共有 16 口油井，而投资者的数量竟然达到了 51 名，集资额也超过了 50 万美元。公司并没有沾沾自喜，而是继续精心地探测、钻井，一年以后，除 7 口是干井外，其余 8 口井开始生产油气，另外 1 口井可供开采石油。这一年的生产总值达 225 万美元，超过投资额的 4 倍。公司和投资者都盈利了。

凭着这次胜利，公司赢得了更多投资者的信任。于是他们乘胜追击，接着又推出马沙利斯计划。以医生马沙利斯为主，准备开发 13 口油井，集资 47.5 万美元。结果，又一次大获全胜，13 口油井中仅有 4 口干井，全年生产总值达 300 万美元。

前两次的巨大成功却让邦尼有些昏了头脑，他忘记了石油事业向来是机遇和风险一样多的，他开始盲目自信了。1959 年，一项新的开采计划又上马了，可这次公司却不是那么走运。匆匆之中的判断失误，公司在得克萨斯州历时 4 个月所钻的油井全部是干井，整整损失了 50 万美元。

自此，公司跌入了低谷，业务日益减少，公司的人员也大量削减，最少的时候只剩下 3 个人。可是，就像当年他不会轻易听任一个医生来决定他的命运一样，邦尼并没放弃他的石油事业。在美国和加拿大之间有他不停奔波的身影，在辽阔的原野上有他寻找油井的身影。他时时谨记当年法兰·菲纳斯的故事，他要坚持下去，期待着有一天能卷土重来。

可是，幸运之神仿佛在他的身边睡着了，在整整 3 年中，他的努力一次

次宣告失败，看不见一点起色，邦尼几乎要绝望了。就在他将要坚持不住的时候，一个机会姗姗而来。1962年，邦尼在得克萨斯州夏志郡发现了一块满意的油田，可钻98口油井，每天可产大量石油。可此时公司已没有足够的资金来直接经营这些油井了，只好以每口井4万美元的价格批给投资者。无论如何，邦尼还是赚了不少钱，并用75万美元还清了债务，还请回了辞退的员工。

就在这时，大股东麦卡特得知公司又有了一线生机，就假称自己因为患上癌症将不久于人世，要求邦尼退股和还清他的债务，否则便要接管全盘生意。其实，他是想把公司接管到自己手中来。

他的诡计并没有逃过邦尼的眼睛，邦尼不仅没有上当，还想办法让麦卡特退出了公司。最终，邦尼与麦卡特达成协议，决定以分期付款、每期5万美元的形式还清麦卡特索取的35万美元高价。决心向华尔街进军的邦尼把公司由“石油发展机构”改名为“麦沙石油公司”。邦尼再次放手大干了，他大胆地上市集资发行42万股新股，使公司的营业额大幅上升。1967年，麦沙石油公司的股票每股价值35美元，而在3年前，每股的价值仅为6美元。麦沙石油公司的成就也引起华尔街的注意，人们普遍认为这支石油股票有增值潜力，值得买进。并且，公司还开展收购活动，先是收购了吉尔逊石油公司。1969年，邦尼又有了新的收购目标，就是得克萨斯州的赫高顿石油公司。麦沙石油公司发行每股价值约8美元的新股来交换赫高顿股票，同时向愿意交换者赠送认购凭证，在未来的5年内可认购麦沙股票。通过这样奇妙的策略，麦沙石油公司再次成功地实现收购。

随着财源滚滚而来，邦尼的收购活动也一浪接着一浪，一浪高过一浪。

1982年12月，邦尼一生中最大的收购开始了，目标是当时美国排名第六的海湾石油公司。这家公司的生产基地在墨西哥海湾，当阿拉伯石油禁运时，也曾获得巨额利润。但1981年后，油价暴跌，每桶从40美元滑至15美元。虽然它拥有200亿美元的总资产，年营业额高达300亿美元，但这个打击对它这种拥有4万职工的庞大公司来说，还是特别严重，难以承受。

收购行动历时半年，成交价132亿美元，约40万名股票持有人，可在收购中获利65亿美元。1984年6月15日，双方达成协议：麦沙石油公司以80