

江苏

2005

CHENGJIAN DANGAN NIANJIAN

城建档案

江苏省建设厅编

哈尔滨地图出版社

江苏城建档案年鉴

JIANGSU CHENGJIAN DANG' AN NIANJIAN

江苏省建设厅编

哈尔滨地图出版社
·哈尔滨·

图书在版编目(CIP)数据

江苏城建档案年鉴.2004/江苏省建设厅编.-哈尔滨:
哈尔滨地图出版社,2005.10

ISBN 7-80717-166-9

I.江... II.江... III.城市建设-江苏省-2004-
年鉴 IV.TU984.253-54

中国版本图书馆CIP数据核字(2005)第116225号

哈尔滨地图出版社出版、发行
(地址:哈尔滨市南岗区测绘路2号 邮编:150086)
南京碧峰印务有限公司印刷
开本:850mm×1168mm 1/16 印张:14.625 字数:374.4千字
2005年10月第1版 2005年10月第1次印刷
印数:1~2000 定价:220.00元

《江苏城建档案年鉴》编纂委员会

主 任 顾小平
副 主 任 杨洪海 俞晨曦
委 员 汤伯贤 何跃平 刘 平 邹云龙 邵 庆 沈久华
荣宝进 王 斌 单干兴 陈景岗 高久珍 葛新民
陈琳琳

《江苏城建档案年鉴》编辑部

主 编 俞晨曦
副 主 编 徐延平(特邀)
编写人员 周晓明 许 敏 柯 惠 张爱琴 王成琴 杭 彤
许歆懿 章晓斌 王 军 李 莉 高 辉
审 稿 吴应胜 张振强 任传康 陆志钢 顾汝龙 刘 明
张 蕴 范西庆 肖大中 冯汉国 尹子山 王金辉
夏 辉
美术编辑 周小兰

序

为全面、系统记载全省城建档案发展的历史进程,省建设厅建设档案办公室、省建设档案研究会从2005年起,逐年编纂专业年刊《江苏城建档案年鉴》。古人云:“治天下者以史为鉴,治郡国者以志为鉴。”城建档案是城市建设发展的历史记载。随着城市化、城市现代化进程的加快,产生了数量巨大的城建档案。用“年鉴”的形式把城建档案事业的发展记录下来,反映出来,无疑是一件十分有意义的事情。

因为是首次编纂,没有经验,难免有不足和缺陷,我们虚心地接受读者的批评与指正。

编 者



木樨苑



博物馆

南京市雨花台烈士陵园管理局 NANJINGSHI YUHUATAI LIESHI LINGYUAN GUANLIJU

雨花台风景区,位于南京中华门外约一公里处,占地面积 153.7 公顷。

雨花台风景区已有近 3 000 年的历史。相传梁武帝时,有位高僧云光法师在此讲经,感动上天,落花如雨,始得名;明

清时期,分别被列为“金陵十八景”和“金陵四十八景”之一。今天,这里已成为集纪念凭吊、旅游休闲、科普教育和度假服务为一体的多功能风景名胜区,并被确定为全国重点文物保护单位、全国爱国主义教育示范基地、国家 AAAA 级旅游区、全国风景名胜区先进集体。

景区由名胜古迹区、烈士陵园区、雨花石文化区、雨花茶文化区、游乐活动区和生态密林区六大功能区组成。近年来,新、复建了雨花阁、二忠祠、甘露井、木樨苑、木末亭、东晋梅岗、雨花喷泉、乾隆御碑亭、桂花专类园等十八处人文和园林景观。如今,这里有气势雄伟、全国规模最大的纪念建筑群、历史悠久的名胜古迹、葱葱郁郁的山林、四季应时的花草,以及驰名中外的雨花石和雨花茶等。每年游客量 200 万人次以上。



雨花阁夜景



鸟瞰图



海安县建设局

HAI AN XIAN JIAN SHE JU

近年来,为了认真践行“三个代表”重要思想,提高市民生活质量,促进社会经济可持续发展,海安县以改善城市环境、推动社会经济可持续发展为目标,突出城市基础设施建设,高起点规划,高标准实施,高投入建设,加快城市化建设步伐。

以营造发展环境为目标,加快城市基础设施重要工程建设。为了改革城市生态环境,完善城市功能,推动社会经济可持续发展,2003年、2004年实施26项城市大设施建设重点工程,投资4亿元。完成投资1.2亿元的“四河七岸”工程整治,建设城市道路18.2千米,总面积35.6万平方米,建设城市桥梁12座,路灯1945盏。“四河七岸”景观工程的推进实施,提升了海安县城形象,改善人居环境,优化投资环境,并将促进海安经济的快速发展。以改善环境为目标,积极推进县城污水处理工程。根据国家淮河流域水污染治理要求,我县引资合作兴建海安县城南污水处理厂,设计规模4万吨日,

总投资9133万元,一期工程规划2万吨日,投资6585万元,现已正式投入试行。污水处理工程的建设将解决我县县城水污染问题,城市的环境将得到改善。以美化环境为目标,大力推进城市绿化建设。近年来,我县十分注重良好的人居环境与城市建设的同步发展,要用点状、块状和带状绿地结合的布局手法,抓好公园、广场绿地、河滨绿地、城市道路绿化、住宅小区绿化、单位内部绿化建设,新增城市绿化面积,建成区绿化面积达97.09万平方米,人均公共绿化面积8.19平方米。以保护环境为目标,积极推广使用以天然气为主的清洁能源。引进外商投资200万美元建设管道燃气工程,2002年12月首期用户通气,目前城区中压管线已铺设25千米,低压管线铺设15千米,报装累计3559户。管道燃气工程填补了我县一项社会公用事业工程的空白,方便了城市居民生活,提高了居民生活质量,同时也将对生态环境保护起到重大促进作用。



李源潮书记第三次视察景明佳园建设工地



张卫副省长一行在省建设厅视察工作



迈向建筑强省的步伐

何叔副省长在“江苏建筑业优势企业重庆推介会”上作开幕词



“江苏人居环境范例奖”获奖项目
——常州市城市污水治理工程



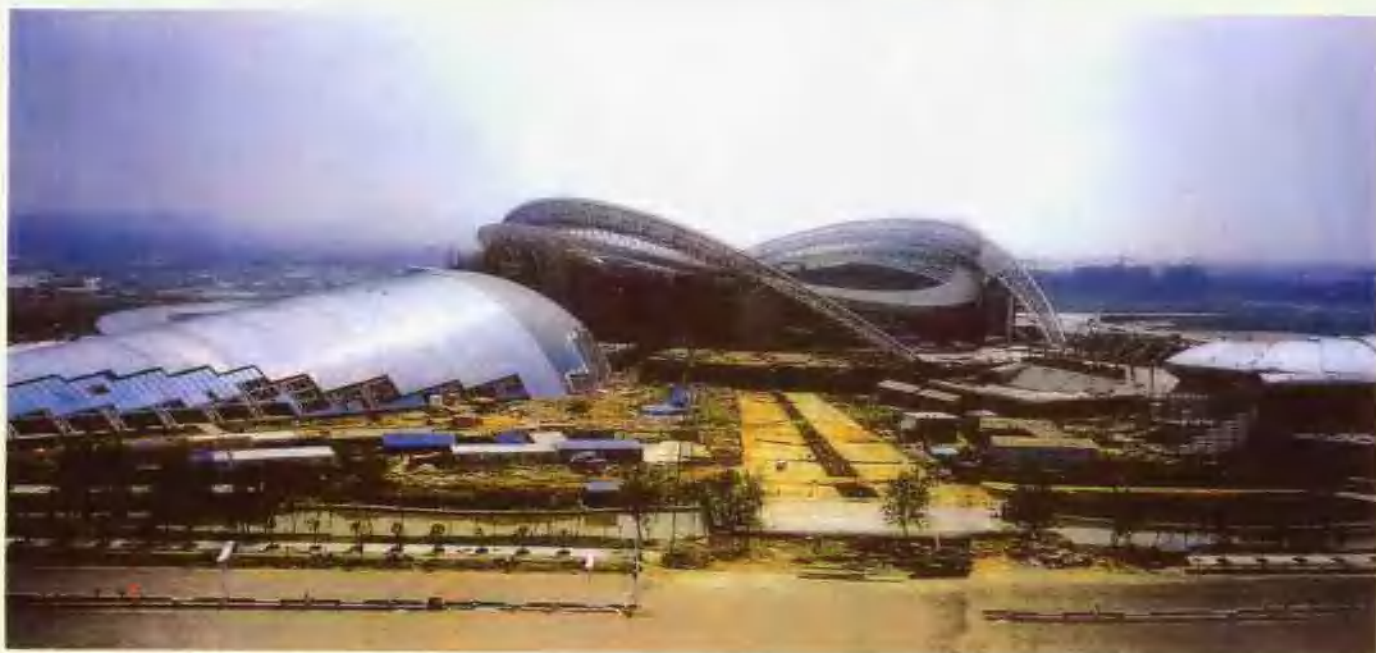
“中国人居环境奖”获奖项目
——扬州市人居环境建设



“江苏人居环境范例奖”获奖项目
——苏州工业园区环境与管理



“江苏人居环境范例奖”获奖项目
——中山陵园风景名胜资源的保护和管理



建设中的南京奥林匹克体育运动中心



昆山城市广场

昆山市建设局

昆山市建设局于2001年因机构改革由原昆山市建设委员会更名而成立,对外同时挂“昆山市地震局”和“昆山市园林化管理局”的牌子。建设局主要职责是负责起草和组织实施全市城市建设、工程建设、村镇建设、建筑业、住宅与房地产开发业、市政公用事业、园林绿化、勘察设计咨询业、室内装修装饰业、防震减灾等有关政策措施、政府规章和中长期规划,并实行行业管理,依法负责城市建设监察工作。内设职能科室:部门有办公室(人事教育科、信息中心)、财务审计科、建筑业管理科、房地产管理科、市政公用科、园林绿化科、总工室、防震减灾科、纪检监察室、政策法规科、村镇科、节水办、燃气办、质监站、安监站等。

多年来,该局一直注重城市建设、环境建设与经济建设的协调发展,不断拓展城市空间,完善基础设施,增强城市功能,促进城市文明。1993年以来,我市连续获建设部“全国城市环境综合整治优秀城市”;1996年被授予“国家卫生城市”;1997年被江苏省政府批准为首批“省级园林城市”;1998年被评为“国家环境保护模范城市”;1999年被命名为“创建全国文明城市工作先进城市”和“江苏省文明城市”;2000年成为“中国优秀旅游城市”;2003年成功创建为“国家园林城市”。

目前,市建设局正以“三个代表”重要思想为指导,围绕局领导年初提出的“瞄准一个目标”(即争创市部委办局年度优秀等次单位),努力“做好三篇文章”(即打造市重点、实事精品工程,加强行业管理和内部管理),大力推进新一轮城镇建设,拉开城市发展框架,不断完善城市功能,致力提升城市形象,以务实的工作作风,以崭新的精神风貌,为“三年再造一个新昆山”忘我地、不断地开展工作。日新月异的城市建设同快速发展的经济态势,使昆山这座富有创新活力和人文魅力的城市正在长三角日益崛起。



娄江景观带



亭林园-顾炎武雕塑及碑墙



昆山夜景



国家康居示范工程-娄邑小区



组建不到一年的宿迁市女子城管执法大队充分发挥人性化管理的魅力，在执法过程中，坚持做到以情动人、以理服人，既维护了市容市貌的整洁，又柔性化解了各种矛盾，从而使辖区群众对城管工作的满意度、支持率有了很大提高。图为面带微笑的女队员正在文明执法。



市城管局以“四有”、“四先”严格要求执法队员，努力打造一支“团结、廉洁、勤政、纪律严明”的执法队伍。图为市城管执法队员在军训。

宿迁市城市管理局

2003年是宿迁市城市管理（行政执法）局充满生机、充满挑战的一年，城管体制改革创新的一年，城管队伍发展壮大的一年，各项工作成效显著的一年。

健全管理机构，理顺城管体制。根据城市发展的需要，市政府下发了1号文件，规定了城市管理行政执法范围为530平方千米。为了顺应城市管理工作的要求，在原城市管理行政执法队的基础上，正式成立了宿迁市城市管理行政执法局宿城分局和宿豫分局。

加大执法力度，提高执法水平。全面行使530平方千米范围内的市容、环卫、规划、市政、绿化、环保、公安交通、工商等方面法律、法规规定的行政处罚权，全年累计查处违法违规为63498起，其中规划方面2042起，绿化方面249起，市政方面35起，环保方面96起，工商方面18141起，公安交通方面7421起，市容环卫方面35514起。

突出工作重点，提升管理水平。一是创新机制，全面实施城市“牛皮癣”长效管理。针对多年来市区范围内乱贴乱画现象十分严重，而且屡禁不止的实际情况，采取了强有力措施，对城市“牛皮癣”非法小广告进行了全面整治，共清理3万余处非法小广告。二是强化措施，全面推进工程渣土规范化管理。通过采取“盯、管、抓、查”，坚持做到早发现、早宣传、早介入，使乱倾乱倒、私拉乱运、无证运输现象大为减少，使工程渣土费征收比上年增加50%以上。三是持之以恒，全面抓好居民小区和单位庭院的达标创优工作。制定了《宿迁市居民小区容貌、环境卫生百分考核标准》，对居民小区实行分类挂牌管理，做到定期检查，定期评比，取得了明显成效。四是立足高品位，全面抓好城市亮化的提升工程。按照以路灯及单位建筑亮化为主体，广告、店面亮化为衬托，广场、公园、树木及其它设施亮化为点缀的工作思路，大力推进亮化工程建设，城市道路亮化实现了“一路一景”，基本上形成了点、线、片相连，高中、低交错，动与静结合的夜晚亮化新格局。五是立足高水平，严格按照市政府提出的打造“森林式、环保型、园林式、生态型”和“生态宿迁、绿色家园”城市品牌的要求，认真抓好“绿色通道”、“见缝插绿”、“沿河风光带”、“人行道绿荫”等绿化工程的跟踪督查工作。

加强队伍建设，塑造城管新形象。一是注重城管行风建设，8月份在全体执法人员中开展了一次以“树立服务意识，推进文明执法”为主题的思想作风整顿活动和一次“千户回访”活动，同时从社会各界聘请了8名行风监督员，还先后举办了3次法律法规宣传和城管执法咨询活动，广泛征求各界意见，及时发现问题，查找差距，弥补不足，较好地改进了工作作风。二是注重队伍素质教育，在新队员上岗前都要进行法律法规知识培训，坚持准军事化管理，每月集中组织一次队列会操表演，不断巩固军训成果。三是注重抓好文明执法，在城市管理行政执法工作中，要求执法人员必须做到“四先四有四严”，四先即：敬礼在先，出示证件在先，告之公考在先，恰当称呼在先；四有即：有情、有理、有德、有节；四严即：严格队容风纪，塑造新的形象；严格工作纪律，规范自身行为；严格执法程序，做到规范执法；严格军事化管理，强化组织纪律性。

一年来，在市委、市政府的正确领导下，通过全系统城管干部职工的艰苦努力，宿迁市城市管理（行政执法）局被市政府评为目标综合考评先进单位，招商引资先进集体和双拥工作先进单位。



市城管局根据市委统一部署，不断加大招商引资力度，全年共引进项目20个，其中工业项目5个、一产项目1个、三产项目14个，提供600多个就业岗位，年纳税近100万元。图为市城管局招商项目，台商独资企业望塑有限公司投入运营的现代化生产线。



为不断提高城市管理工作水平，市城管局经常开展法律咨询服务和征集意见活动，图为在区政府广场举行的法律咨询服务活动。



为优化投资环境，市城管局全体同志牢固树立执法就是服务的理念，经常性主动上门为客商解决生产建设过程中遇到的实际问题。图为市城市管理行政执法支队执法大队执法人员到客商了解需要解决的问题。





苏州市园林和绿化管理局

苏州市园林和绿化管理局作为苏州市风景、园林、绿化的行政主管部门,在保护古典园林、风景名胜和建设绿色苏州中,以争当行业“两个率先”先行军为目标,积极开拓创新。

古典园林拙政园、留园、网师园、环秀山庄、沧浪亭、狮子林、艺圃、耦园和退思园先后被联合国教科文组织列入《世界遗产名录》,苏州也成为我国拥有遗产地最多的城市。2004年6月28日至7月7日,联合国教科文组织第28届世界遗产委员会会议在苏州成功举行。

“九五”期间,苏州市区每年新增绿地80万平方米;到目前为止,市城区绿化覆盖率为39.2%,绿地率为33.5%,人均公共绿地为8.6平方米。苏州已逐步形成了“人工山水城中国,自然山

水园中城”的城市格局,树立了“精、细、秀、美”的城市形象,展现了城市特色和独特魅力,先后荣获了“全国园林绿化先进城市”、“国际花园城市”和“国家园林城市”等一系列殊荣。

苏州市园林和绿化管理局将再接再厉,依托湖光山色、文化积淀,绿化建设,努力将苏州打造成真正的“人间天堂”。

地址:苏州市公园路12号 邮编:215006

电话:0512-65224929

传真:0512-65235984

E-mail:szgarden@public1.sz.js.cn





盐城市盐都区建设局



盐城市盐都区建设局是盐都区政府的建设管理、人防建设综合职能部门,担负着盐都区域镇规划、建设管理、建筑业管理、人防建设等主要工作。

近年来,盐都区建设局以盐城市总体规划为依据,紧紧围绕区委、区政府确定的城市化战略,以建新区、塑形象、优环境、强功能为突破口,集中力量,突出重点,强力推进城镇现代化建设,加快城市基础设施建设。先后投入建设资金 10 多亿元,把一个名不见经传的盐都新区,建设成基础设施完善、配套设施齐全、环境优美、具有活力、有一定知名度的现代化新城区。建成了具有一定规模的集科普、休闲、娱乐、健身、集会于一体,老少皆宜、雅俗共赏的多功能绿色生态园林式广场——世纪公园。

长期以来,盐都区建设局把建筑业作为支柱产业,按照做大做强总体思路,始终坚持把人民群众的满意做为第一追求,引导建筑企业牢固树立质量兴业意识,积极实施工程创优目标管理,落实强化工程质量责任制,建立健全全员、全过程、全方位的质量控制体系,广泛深入开展创优工程活动,并以优质工程为拉动力,提升质量水平,塑造品牌优势。2003 年创建“扬子杯”等省级优质工程 10 项,市级优质工程 50 项。多次被盐城市委、市政府和盐都区委、区政府评为“先进单位”、“先进集体”、“文明行业”、“三个文明建设综合先进单位”等荣誉称号;2003 年被省精神文明指导委员会评为“创建文明行业工作先进单位”,被江苏省人民政府授予“建筑之乡”荣誉称号。

①盐城市盐都区建设局局长、党委书记、人防办主任吴洪顺。

②盐城市第四建筑工程总公司承建的盐都建设大厦,框架 12 层,总建筑面积 10800 平方米,获江苏省“扬子杯”优质工程奖。

③盐城市天虹建筑工程总公司承建的大庆采油五厂 HSE 培训中心,建筑面积 5593 平方米,获江苏省“扬子杯”优质工程奖。

④盐都县建筑工程总公司承建的盐都信用联社综合楼,框架 12 层,建筑面积 10300 平方米,获江苏省“扬子杯”优质工程奖。

⑤盐城市华虹建筑工程总公司承建的盐城卫生学校教学楼,框架 6 层,建筑面积 10400 平方米,获江苏省“扬子杯”优质工程奖。

⑥盐城市前进建筑工程公司承建的盐城师范学院学生宿舍楼,框架 6 层,建筑面积 7683 平方米,获江苏省“扬子杯”优质工程奖。

⑦盐城市第二房地产实业总公司承建的太极大厦综合楼,框架 16 层,建筑面积 21600 平方米,获江苏省优质工程奖。



诗意的绿 畅怀的蓝

江阴·园林·旅游

近年来,江阴市园林旅游管理局在江阴市委、市政府的高度重视和社会各界的关心支持下,紧紧抓住江阴社会经济快速发展的历史性机遇,加快园林旅游建设步伐,突出创新理念、强调精品意识、改革管理体制,扎实工作、惟求实效,使全市的园林建设和旅游发展呈现出焕然一新的格局和蓬勃向上的态势,朝着把江阴建设成为可持续发展、可生活居住、有文化品位的园林旅游城市的目标大步迈进。



中山公园、兴园、朝阳公园、大桥公园、黄山湖公园,一座座个性鲜明、风格迥异的开放性公园如一颗颗珍珠般洒落在江阴的大地上,使江阴市民真正享受到了园林建设带来的高品质的生活。

霞客故里旅游区、学政文化旅游区、滨江要塞旅游度假区、华西农业旅游示范区、海澜工业旅游示范区,江阴五大旅游板块的日益完善,使旅游成了江阴人民生活的一部分,也吸引了全世界的目光。



江阴市园林旅游管理局



宝应大道



泰山路



苏中路

宝应县建设局

宝应县地处苏中地区,为扬州市北大门,建县已有 2200 多年历史,是中国荷藕之乡、国家首批生态示范县、全国平原绿化先进县。近年来,全县坚持以解放思想为先导,大力实施“工业化、城市化”两大主体战略,致力于城市品位的提升和人居环境的改善。至目前,县城建成区面积为 20.3 平方千米,人口为 20 万。积极实施城市建设重点工程,累计投入资金 10 多亿元,形成三条生态景观路(见图)。城区主次干道全长 82.09 千米,城市道路面积 174.3 万平方米,人均道路面积 9.6 平方米。纵棹园以及白田广场、市民广场等绿化工程项目的实施,充分彰显了地方“古文化、水文化、绿文化”的特色品牌(见图)。2004 年,经过改、扩建纵棹园已成为集休闲、浏览、观赏、集会、晨练、购物等多功能为一体的开放型传统园林,续写了历史,又传承后代。现城区共拥有绿地面积 240 万平方米,绿地覆盖率达 38%,人均公共绿地 11.3 平方米。积极推进房地产开发,每年城区商品房开发累计投入近 3 亿元,开工建设 20 万平方米左右,规模较大、适宜人居的花园式住宅小区不断涌现。具有代表性的有世纪园小区、新加坡花园城等(见图),世纪园小区还获得“全国物业管理示范住宅小区”的称号。在创建省文明城方面,大力开展“门前五包”活动,坚决取缔主次干道的流动摊点,努力营造和谐有序的市容环境秩序。积极开展经营城市,充分发挥城投公司主体作用,至目前,已收购 18 宗地块,成功上市 9 块,上市成交价达 4.3 亿元。按照新形势下的要求,对县城总体规划进行新一轮修编,不断做大做强宝应县城,加快宝应由“运河时代”向“高速时代”的跨越。一座城在景中,人在绿中的水乡中等城市已经初步显现。



纵棹园改、扩建工程



世纪园小区



扬州市委书记季建业在县委书记闻道才陪同下,视察纵棹园改扩建工程



新加坡花园城



城市客厅——句容新世纪广场 (戴金梅 摄)



江苏省优秀住宅小区——紫荆花园小区一角 (何宪政 摄)



千年古邑新明珠——句容大圣塔夜景 (李延平 摄)

江苏省句容市

JIANG SU SHENG JU RONG SHI

句容市地处江苏省西南部，位于中国经济最活跃的长江三角洲。西依南京，东临上海，南接常州，北濒长江。全市总面积1385平方千米，人口60万，下辖16个镇，1个街道办事处和1个省级经济开发区。建成区面积12.6平方千米，城区人口13.7万人。

句容是一座具有2100多年悠久历史的文化名城，是江苏省最早建县的13个文明古县之一。近几年来，句容先后获得中国优秀旅游城市、江苏省文明城市、江苏省卫生城市、国家级生态示范区等20多个国家级、省级荣誉称号。

句容区位优势，交通便捷，京沪铁路、沪宁高速、104国道横贯全境。城市建设日新月异，城市基础设施日臻完善，城乡电网改造全面完成，是江苏省“农村电气化市”。全市程控电话、移动

通讯、国际互联宽带网已全部开通，是江苏省“电话小康市”。

句容文化底蕴丰厚，山水风光旖旎，被誉为“南京都市后花园”。句容境内南有道教上清宗坛茅山，被称为“第一福地、第八洞天”；北有“律宗第一名山”宝华山隆昌寺、道、佛名山，同处一地，同为国家AAAA级旅游区，为国内罕见，倍受海内外游人垂青。境内最南端还有“江苏九寨沟”瓦屋山。市区西9千米处的梁代石刻辟邪，闻名遐迩，为国内同类石刻之首。人文景观与自然景观兼备，风物各异，美不胜收。如今，句容已成为著名的旅游观光胜地，茅山已成为全国30条红色经典旅游线路之一。

句容，这座文化底蕴深厚，潜力巨大，强势崛起的现代化新型城市，将随着以上海为核心的长三角经济圈加快发展，更加彰显城市魅力。



句容城市建设日新月异

(何宪政 摄)



江南九寨沟——瓦屋山自然风景区 (李延平 摄)



梁南康简王萧绩墓石刻 (赵沙宁 摄)



苏南抗战胜利纪念碑

(李行华 摄)



律宗第一名山——宝华山隆昌寺

(李延平 摄)



茅山新四军纪念馆

(李 铮 摄)



宝华山隆昌寺铜殿、无梁殿

(戴金梅 摄)



道教第一福地、第八洞天的九霄万福宫

(何宽政 摄)