

湖北建设指南

2005—2006

柯善北 主编

湖北长江出版集团

崇文书局

湖北建设指南

2005—2006

柯善北 主编

湖北长江出版集团

崇文书局

湖北建设指南 2005—2006

主 编：柯善北
出版发行：湖北长江出版集团
崇文书局
(武汉市武昌雄楚大街 268 号 430070)
印 刷：武汉市科利德印务有限公司
(武汉市中南路14号 430071)
开 本：889×1194 1/16
印 张：11.5
版 次：2006 年 5 月第 1 版
印 次：2006 年 5 月第 1 次印刷
印 数：0001-0500
字 数：287千字
定 价：23.00元
书 号：ISBN 7-5403-1028-6/F·68

《湖北建设指南》编辑委员会

主 任:张发懋

副主任:詹世良 万仁坤 武孟灵 董遵昌 毛传强 周争先 程留成

张感山(特邀)

骆培云(特邀)

张锦元(特邀)

邓烈武(特邀)

郭庆春(特邀)

委 员:赵 俊 金 涛 涂永礼 童纯跃 徐武建 梁晓群 谢学长 李 斌

刘金联 张 云 曹向东 吴涤清 冯家清 李文毅 张文绚 邱正炯

胡贵玉 唐超英 李永平 涂和平 张文彤 周茂棣 刘家祥 詹 林

刘金燕 李楚星 谭先康 程焱林 郭 忠 万必勤 秦诗华 王桂华

王建华 高占松 金振华 江忠民 骆传勇 刘先令 李 辉 刘惠民

龚典君 吴毛志 袁玉祥

《湖北建设指南》编辑部

主 编:柯善北

副 主 编:严家冬

编写人员:黄军保 罗永红 吴文杰 余正明 陈 忠 刘晓成 李鹏飞 肖运付

郭德信 贺方华 鲁丽君 鞠金坤 朱满堂 吴旭灏 胡冬生 黄军山

许运富 刘友国 郭宏伟 齐敏峰 梅 军 宗耀东 丁淑萍 郭 佩

陈家志 葛代金 沈先清 孙 梁 柯金海 李 敏 罗 芸 杨海泉

王 富

前言

2005年是“十五”计划的最后一年,也是湖北建设行业硕果累累的一年。全省各级建设主管部门全面落实科学发展观,深入开展“楚天杯”创建活动,深化各项改革,进一步转变行业作风,保持了建设事业持续健康发展,完成和超额完成了建设事业“十五”计划。

2005年,通过开展“楚天杯”创建活动,规划工作的质量和水平进一步提高。全省逐步形成了包括省域城镇体系规划、城市总体规划、村镇规划、风景名胜区规划在内的城乡规划体系;市政公用基础设施进一步完善,2005年全省市政公用基础设施建设投入130亿元,比上年增长18%;开展了以“百镇千村”示范工程建设为重点的社会主义新农村建设,有效推进了村镇建设快速发展;以改革、调整为主线,工程建设成效显著。2005年全省建筑业总产值达1200亿元,实现增加值448亿元,分别是2000年的2.64倍和2倍,勘察设计完成营业收入120亿元,是2000年的3.5倍;以宏观调控为重点,房地产业健康发展,2005年全省完成房地产开发投资365.8亿元,比上年增长8.5%。全省城镇人均住宅建筑面积达到25.05平方米,城镇住宅成套率达到81%;以提高队伍素质为目的,科技教育成果喜人。“十五”以来,全省建设系统共投入科研经费2000多万元,列入科研计划项目200项,鉴定科技成果100多项;以开展保持共产党员先进性教育活动为契机,依法行政和行风建设进一步加强。目前,全省建设系统已建成省部级文明单位49个、国家级文明单位3个。

2006年,是全面贯彻党的十六届五中全会精神的第一年,也是“十一五”的开局之年。全省建设工作的总体要求是:坚持用科学发展观统领建设工作全局,把促进城乡统筹发展,推进社会主义新农村建设作为工作的首要任务;把推进建设事业各项改革,促进城镇化健康发展作为工作的根本要求;把维护群众利益,进一步改善居住环境,提高人民生活质量作为工作的出发点和落脚点。主要目标是:全省城镇化率比上年提高1个百分点,城镇化水平达到45.7%左右;城镇基础设施建设投资增长10%;建筑业总产值增长11%,增加值增长10%;房地产开发投资增长8.6%;省辖市和直管市城区新建建筑执行建筑节能标准达到100%,禁止使用实心黏土砖达到100%;力争8月底前基本解决建设领域拖欠工程款问题。

2006年全省建设系统将面临极其繁重的工作任务。任务越是繁重,越是需要学习。掌握建设行业的专业知识,了解建设行业的最新动态,熟悉建设系统的组织结构、办事程序、法规制度是每个工作人员所必需。为方便业内人士了解建设行业状况,查阅所需参考资料,我们特编辑出版了《湖北建设指南(2005—2006)》一书。

本书分总论、规划、建设、管理、资料等五个篇章,力图紧跟国际国内建设行业的发展趋势,贴近湖北建设系统的改革发展实际,为读者提供丰富的行业知识、前沿的行业信息、最新的行业法规、详实的企业资讯,是一本服务于湖北建设事业,面向社会大众,纵览建设行业方方面面的综合性大型工具书。

由于时间紧,编辑水平有限,挂一漏万在所难免,恳请读者斧正,力求在编撰《湖北建设指南(2006—2007)》时有一个新的突破。



目 录

第一章 总论篇

湖北省建设厅主要职能	1
湖北省建设厅主要机构	1
湖北省省情简况	3
2005 年湖北省经济和社会发展状况	14
坚持城乡统筹 推动建设事业持续健康发展	17
认真贯彻落实省政府《意见》 加快市政公用事业改革和发展(摘要)	21
统筹城乡发展 打造社会主义新农村(摘要)	23
以贯彻落实《省长令》为契机 推进我省建筑节能跨越式发展(摘要)	24
“十五”以来我省城市规划建设管理水平显著提升	26
“十五”以来我省工程建设成效显著	26
“十五”以来我省房地产业健康发展	27
“十五”以来建设系统科技教育成果喜人	27
2005 年我省村镇建设明显加快	28
2005 年建设系统依法行政和行风建设进一步加强	28
2006 年我国建设工作的主要任务	29
2006 年全省城建工作要点	31
2006 年全省建设系统科技工作要点	32
2006 年全省建设系统教育和精神文明建设工作任务	34

第二章 规划篇

“十五”我省城市规划工作取得显著成就	35
2006 年全省城市规划工作要点	36
我省城市规划行业“十一五”发展目标和主要任务	37
我省城市规划行业“十一五”主要指标	39
如何抓好城市规划管理工作	39
如何做好城市总体规划修编	40
城乡统筹规划的原则、基本要求、方法和途径	41
新农村建设规划应以城市为中心	43

第三章 建设篇

一、城镇建设

湖北省城镇发展概况	45
-----------------	----

中国城市建设概况(截止 2004 年)	48
中国城市发展现状及发展方向	49
我国小城镇建设发展概况	50
什么是生态城市	50
城镇化道路怎么走	51
如何认识村庄整治	53
村庄整治有哪些基本要求	54
村庄整治如何做到扎实稳步	54
湖北省 1000 个示范村名单	55

二、建筑

湖北省建筑业发展概况(2004 年)	62
我国建筑业发展概况	63
发展节能省地型住宅和公共建筑的基本思路	65
我省建筑节能的现状 & 目标	66
我省建筑节能工作呈现出加速发展态势	66
2010、2020 年我国建筑节能目标	68
推广新型墙体材料与节能建筑应抓好哪些工作	69
2006 年全省清欠工作要点	69
当前建筑劳务发展的现状和存在的主要问题	72
如何加快建筑劳务分包市场规范与发展	73
我国绿色建筑现状 & 问题	74
推广绿色建筑的思路 & 对策	75
2005—2006 年工程监理工作要点	76

三、房地产

2005 年湖北房价运行分析	79
我国城镇房屋概况	81
中国别墅的发展现状	82
2006 年湖北房地产市场走势展望	83
2006 中国房地产格局呈五大趋势	84
2006 年我国房地产市场发展前瞻	85
当前房地产市场的主要工作	87
小城镇房地产建设的问题 & 对策	88
如何解决经济适用房存在的问题	90
如何解决老年住宅问题	93
如何解决商业地产存在的问题	95
如何认识我国住宅性能认定制度	96

四、市政公用

我省城市市政公用事业发展概况	98
我省城市市政公用事业改革取得成效	100
如何理解《关于加快全省城市市政公用事业改革和发展的意见》的基本精神	101
如何贯彻落实《关于加快全省城市市政公用事业改革和发展的意见》	103
特许经营要解决好监管、立法、融资三大问题	104
“十一五”城镇水务改革与发展将开展哪些工作	105
怎样实现城镇水环境健康化	106
如何做好市政公用行业改制中的职工思想工作	108

五、勘察设计

2006 年全省勘察设计工作要点	110
我国勘察设计工作成绩斐然	111
当前勘察设计质量工作面临的形势	112
如何做好勘察设计工作	113
勘察设计要坚持创新之路	114
勘察设计如何提高自主创新能力	115
勘察设计质量监管机制如何建设	116
控制工程三大目标关键抓什么	117
如何认识标准设计在工程建设中的作用	119
工程项目管理和工程总承包的现状和问题	120
为什么要大力推行工程项目管理和工程总承包	121
勘察设计企业如何拓展工程总承包	122
如何推动工程总承包	124

第四章 管理篇

“十五”全省工程建设行业取得了长足发展	126
2006 年全省工程建设管理工作思路和重点	128
2006 年全省建设工程质量安全监督与检测管理工作要点	132
我国城市管理工作存在哪些问题	133
如何加强村镇工程质量安全监管	134
关注招投标市场五大课题	135
改进工程招标投标监督管理重点抓好哪些工作	135
工程招标投标监督管理应研究的问题	137
如何管理与控制工程建设造价	138
如何建立健全勘察设计质量管理体系	139
项目管理如何创新	140

第五章 资料篇(法规文件)

关于全省建设领域资源节约今明两年重点工作的实施意见(摘要)	142
《关于开展城乡规划效能监察的通知》的实施方案(摘要)	144
关于全省村庄整治工作的指导意见(摘要)	146
关于加快建筑业改革与发展的若干意见(摘要)	147
关于进一步做好推进墙体材料革新和推广节能建筑工作的通知	150
湖北省建筑优质工程(楚天杯奖)评审办法(摘要)	152
关于建立和完善劳务分包制度 加快建筑劳务企业发展的意见(摘要)	154
关于住房公积金管理若干具体问题的指导意见	156
关于加强市政公用事业监管的意见(摘要)	158
勘察设计注册工程师管理规定	160
湖北省建筑节能管理办法	162
湖北省建筑节能试点示范工程(小区)管理办法	164
湖北省建设工程质量检测管理实施细则	165
外省招标代理机构进鄂须知	168
外省建筑业企业进鄂承接工程须知	168
外省监理企业进鄂须知	169
湖北省建设工程质量检测机构资质标准	170
房地产开发企业资质需具备的条件	171
新设立房地产开发企业申报材料	171
湖北省房地产价格评估机构一级资质申报(年审、升级)程序	172
房地产开发企业变更所需提供的资料	172

第一章 总论篇

湖北省建设厅主要职能

省建设厅是负责全省建设行政管理的省政府组成部门，主要职责是：

一、贯彻国家建设政策，研究拟定全省城市规划、村镇规划、工程建设、城市建设、村镇建设、建筑业、住宅与房地产业、勘察设计咨询业、市政公用事业的方针、政策、法规以及相关的发展战略、中长期规划并指导实施，进行行业管理。

二、负责全省城市规划、村镇规划、城市勘察和市政工程测量工作；指导全省城市规划的实施管理；负责城市规划的审查报批；承担对全省历史文化名城相关的审查报批和保护监督工作；管理城市建设档案；参与土地利用总体规划的审查。

三、组织制定工程建设实施阶段的省级标准，由省质量技术监督局统一编号并发布；组织制定和发布全省统一定额和厅管行业的标准定额；组织制定建设项目可行性研究经济评价方法、经济参数、建设标准、投资估算、建设工期定额、建设用地指标和工程造价管理制度，与省发展计划委员会联合发布；监督指导各类工程建设标准定额的实施。

四、综合管理和指导全省建筑活动；规范建筑市场，负责和管理建筑市场准入、工程招投标、工程监理及工程质量监督、检测和施工安全；拟定勘察设计、施工、建设监理和相关社会中介组织管理的法规和规章并监督指导；组织协调建设企业参与国际工程承包、建筑劳务合作。

五、指导全省城市和村镇建设管理，指导全省城市供水、燃气热力、公共客运、市政设施、园林绿化、市容和环境卫生工作；指导城市计划用水、节约用水和城市规划区地下水的开发利用和保护；指导城市环境综合整治、城建监察和城市污水处理工作；负责全省风景名胜区的规划、建设和保护监督工作。

六、指导全省住宅建设和城镇住房制度改革工作；负责住宅和房地产业行业管理；指导城镇土地使用权有偿转让和开发利用工作；指导规范房地产市场。

七、制定行业的科技发展规划和技术政策，组织重大科研项目攻关、新技术开发利用。

八、管理建设行业的对外经济技术合作，指导企事业单位开拓国外建筑市场和房地产市场。

九、综合管理全省城镇建设及民用建筑的抗震设防；指导全省城市地下空间的开发利用。

十、负责建设行业科技人才队伍建设、专业技术职称标准和执业资格管理工作；负责制定全省建设系统的人才培训规划并指导实施。

十一、承办上级交办的其他事项。

湖北省建设厅主要机构

一、办公室

负责厅机关政务工作的协调、对外联络和接待工作；负责重要会议的组织与协调，起草厅重要文稿；负责文书处理、机要和保密工作；负责管理文书档案和城市建设档案；负责处理来信来访；负责管理机关的固定资产、行政财务和安全保卫工作。

二、计划财务处

组织制定全省建设行业的发展战略和中长期规划及产业政策；组织编制行业技术引进计划、利用外资计划和物资计划；组织编制全系统固定资产投资计划并按规定负责建设项目的审查、审批；综合管理年度投资计划和城市、村镇维护建设补助资金

计划;负责系统内的统计工作;指导监督厅直属单位和厅机关及社团的财务活动。

三、政策法规处

组织制定建设行业的重大经济技术政策和各项体制改革方案;组织政策调研;编制立法规划和计划;负责本行业重要的地方性法规和规章的起草、审查和报批工作;指导建设行政执法、行政执法监督检查、行政复议和行政诉讼工作;指导建设系统的法制建设和宣传教育工作;负责厅直属单位的改革和转换经营机制的工作。

四、城市规划处

研究制定全省城市发展战略以及城市规划的方针、政策和法规;组织编制和监督实施全省城镇体系规划;负责城镇体系规划、城市规划和开发区规划的编制、审查、报批工作;参与编制土地利用总体规划的审查;指导和推动城市规划设计单位的改革;负责城市规划设计单位资质认证工作;指导全省城市规划、城市勘测和市政工程测量工作;承担对历史文化名城相关的审查报批和保护监督工作;负责全省注册城市规划师执业资格制度的建立和管理。

五、建筑管理处

研究制定全省建筑业的发展政策和规划,负责全省建筑行业管理和体制改革工作;拟定规范建筑市场行为以及工程招投标、建设监理、建筑安全生产、工程质量、合同管理和工程风险管理的规章制度并监督执行;组织或参与工程重要质量、安全事故的调查处理;负责建筑施工和建筑安装企业、建筑制品企业、室内外建筑装饰装修企业、建设监理单位、工程造价咨询单位的资质认证工作;负责全省注册监理工程师和注册造价工程师执业资格制度的建立和管理;组织协调建筑企业参与国际工程承包和劳务合作;负责制定工程建设标准定额和厅管行业的经济定额;研究制定工程建设标准定额和工程造价管理规章制度;组织制定建设项目可行性研究经济评价方法、经济参数、建设标准、投资估算指标、建设工期定额制度。

六、勘察设计处

综合管理全省勘察设计咨询业工作,制定勘察设计咨询业发展规划和有关法规、技术标准以及产业政策、规章制度、技术政策;负责全省勘察设计、咨询单位和以设计为主体的各类企业的资质认证工作;组织全省工程建设标准设计的编审和推广应用;负责全省注册建筑师和注册工程师执业制度的建立和管理;编制和组织实施建设行业重点科技发展项目计划与开发、引进技术的工作;负责行业科技成果的管理和新型建筑材料的推广应用以及系统内的节能工作;综合管理城镇建设及工业与民用建筑的抗震设防;指导全省城市地下空间的开发利用。

七、城市建设处

负责研究制定全省城市建设和市政公用事业的发展战略、中长期规划、产业政策、改革措施、技术标准和法规;负责综合管理全省城市供水、燃气热力、市政工程建设及设施、公共客运、园林绿化、市容和环卫工作;参与市政公用设施建设项目的扩初设计审查;负责风景名胜区及其规划的审查报批、建设、管理和资源保护监督工作;指导城市综合开发、环境综合整治、城建执法监察和污水处理工作;负责城市供水、燃气热力、市政及园林绿化施工等企业资质认证工作;指导城市计划用水、节约用水、城市规划区地下水的开发利用和保护;负责城市规划区和风景名胜区内绿化、生物多样性保护和生态环境建设工作。

八、村镇建设处

指导全省村镇的建设工作,研究制定村镇建设的方针、政策、发展战略和政策法规并检查监督其实施;指导村镇规划的编制、报批、实施和农村居民建房通用设计图的推广;指导乡镇的房屋及公用基础设施设计与施工;指导村镇统一开发、综合建设、房地产管理和镇容环卫与绿化工作;组织指导村镇建设试点;指导国家大型重点建设项目地区的村镇迁建工作。

九、住宅与房地产业处

指导规范房地产市场;制定有关的方针政策、法规和发展规划;指导城镇土地使用权有偿转让和开发利用工作;负责城镇房屋拆迁和私人建房的房屋安全鉴定、产权产籍管理、房产登记发证、房产纠纷仲裁和物业管理等工作;负责房地产开发、房地产中介服务机构的资质认证工作;管理国家公务员和社会低收入者的住宅建设以及经济适用房的实施工作。

十、人事教育处

负责厅机关和厅直属单位的人事、劳资、机构编制管理;按照有关规定,配合主管部门组织全省建设工程专业高、中级技术职务评审,负责建设职业技能岗位培训与鉴定工作;编制全省建设系统人才培养规划,指导全行业的职工队伍的教育培训和省建设学校的工作。

湖北省省情简况

湖北省位于中国的中部,长江中游的洞庭湖以北,故称湖北,简称鄂。湖北省北接河南省,东连安徽省,东南和南邻江西、湖南两省,西靠重庆市,西北与陕西省为邻。介于北纬 $29^{\circ}05' \sim 33^{\circ}20'$,东经 $108^{\circ}21' \sim 116^{\circ}07'$ 。东西长约 740 公里,南北宽约 470 公里,面积 18.95 万平方公里,占全国总面积的 1.94%,居全国第 16 位。

一、行政区划

湖北省现有 12 个直辖市,1 个自治州,35 个市辖区,24 个县级市(其中 3 个直管市),37 个县,2 个自治县,1 个林区。

武汉市

包括:江岸区、江汉区、硚口区、汉阳区、武昌区、青山区、洪山区、东西湖区、汉南区、蔡甸区、江夏区、黄陂区、新洲区

黄石市

包括:黄石港区、西塞山区、下陆区、铁山区、阳新县、大冶市

襄樊市

包括:襄城区、樊城区、襄阳区、南漳县、谷城县、保康县、老河口市、枣阳市、宜城市

荆州市

包括:沙市区、荆州区、江陵县、公安县、监利县、石首市、洪湖市、松滋市

宜昌市

包括:西陵区、伍家岗区、点军区、猇亭区、夷陵区、秭归县、远安县、兴山县、长阳土家族自治县、五峰土家族自治县、宜都市、当阳市、枝江市

十堰市

包括:茅箭区、张湾区、郧县、郧西县、竹山县、竹溪县、房县、丹江口市

孝感市

包括:孝南区、孝昌县、云梦县、汉川市、大悟县、应城市、安陆市

荆门市

包括:东宝区、掇刀区、沙阳县、京山县、钟祥市

鄂州市

包括:鄂城区、华容区、梁子湖区

黄冈市

包括:黄州区、团风县、浠水县、蕲春县、黄梅县、英山县、罗田县、红安县、麻城市、武穴市

咸宁市

包括:咸安区、通山县、崇阳县、通城县、嘉鱼县、赤壁市

随州市

包括:曾都区、广水市

恩施土家族苗族自治州

包括:恩施市、利川市、建始县、咸丰县、巴东县、宣恩县、来凤县、鹤峰县

潜江市

仙桃市

天门市

神农架林区

二、气候特征

湖北地处亚热带,位于典型的季风区内。全省除高山地区外,大部分为亚热带季风性湿润气候,光能充足,热量丰富,无霜期长,降水充沛,雨热同季。全省大部分地区太阳年辐射总量为 $85 \text{ 千卡/厘米}^2 \sim 114 \text{ 千卡/厘米}^2$ 。多年平均实际日照时数为

1100 ~ 2150 小时。其地域分布是鄂东北向鄂西南递减,鄂北、鄂东北最多,为 2000 ~ 2150 小时;鄂西南最少,为 1100 ~ 1400 小时。其季节分布是夏季最多,冬季最少,春秋两季因地而异。全省年平均气温 15 ~ 17℃,大部分地区冬冷、夏热,春季温度多变,秋季温度下降迅速。一年之中,1 月最冷,大部分地区平均气温 2 ~ 4℃;7 月最热,除高山地区外,平均气温 27-29℃,极端最高气温可达 40℃ 以上。全省无霜期在 230 ~ 300 天之间。

各地平均降水量在 800 ~ 1600 毫米之间。降水地域分布呈由南向北递减趋势,鄂西南最多达 1400 ~ 1600 毫米,鄂西北最少为 800 ~ 1000 毫米。降水量分布有明显的季节变化,一般是夏季最多,冬季最少,全省夏季雨量在 300 ~ 700 毫米之间,冬季雨量在 30 ~ 190 毫米之间。6 月中旬至 7 月中旬雨量最多,强度最大,是湖北的梅雨期。

三、自然资源

(一)土地

1. 土地利用状况

与 2002 年湖北省土地利用现状变更调查汇总成果相比,2003 年耕地减少 153.57 万亩;林地增加 185.2 万亩;园地增加 7.6 万亩;居民点及工矿用地增加 5.8 万亩。

2. 耕地保护

2003 年全省耕地总量 7077.1 万亩,继续呈递减态势。人均耕地 1.18 亩,比 2002 年的 1.21 亩减少 0.03 亩。2003 年全省建设占用耕地 8.10 万亩,比 2002 年减少 0.67 万亩。

3. 建设用地

2003 年在基本建设投资规模继续保持增长的情况下,全年审批建设用地 22676.98 公顷,较去年有较大幅度的增加。

4. 土地市场

2003 年,全省积极推进土地使用制度改革,在国有土地有偿使用,盘活存量土地,旧城改造,建立和完善土地储备制度,加快土地有形市场建设等方面取得明显成效。土地出让 13161 宗,面积 5068.35 公顷,收取出让金 1422244.41 万元,收取出让金为 2002 年的 2.83 倍。

(二)水资源

1. 2003 年,全省总供水量 245.1 亿立方米,其中地表水源占 96.6%,地下水源占 2.8%,其他水源占 0.6%;全省总用水量 245.1 亿立方米,按新口径统计:其中生产用水占 90%,生活用水占 9.99%,生态用水占 0.01%。

2. 2003 年全省废污水排放总量 42 亿吨,其中城镇生活污水占 17.9%,第二产业污水占 77.1%,第三产业污水占 5%;对全省 6514 公里河流进行水质评价,Ⅰ类水质河长占 9.1%,Ⅱ类水质河长占 24.3%,Ⅲ类水质河长占 45.2%,超标(超Ⅲ类)水质河长占 21.4%;评价的 20 个湖泊中,超标(超Ⅲ类)水库座数占 4.2%;评价的 7 个省界水体水质监测断面,超标(超Ⅲ类)断面个数占 28.6%。

3. 2003 年全省人均用水量 411 立方米,万元 GDP(当年价)用水量 442 立方米,低于 2002 年全国人均用水量 428 立方米和万元 GDP 用水量 537 立方米。农田灌溉亩均用水量 445 立方米,低于 2002 年全国农业灌溉亩均用水量 465 立方米,万元工业增加值(当年价,含火电)用水量为 349 立方米,高于 2002 年全国万元工业增加值用水量 241 立方米,城镇人均生活用水量 178 升/日,农村人均生活用水量 56 升/日。

(三)矿产

截止 2002 年底,全省已发现矿产 136 种,其中已探明储量的矿种有 79 种,占全国已探明储量 156 种的 50.64%。全省已探明储量矿产地有 1361 处,其中固体矿产中已划分规模大小的矿产地有 1225 处,特大型矿产地 3 处,大型矿产地 85 处、中型矿产地 250 处、小型矿产地 887 处。

(四)森林

2003 年,全省完成造林 31.54 万公顷;年末实有封山育林 233.59 万公顷,当年新封 7.95 万公顷;中幼龄林抚育 21.26 万公顷;零星植树 1.20 亿株。全省共有 2635 万人参加义务植树,义务植树尽责率为 86.4%;植树 1.31 亿株,人均植树 5 株;铺草坪 245.13 平方米。全省绿化通道建设共植树 5334.55 万株,折算面积 2.88 万公顷,新达标里程 6808.6 公里,投资 11415.1 万元。全省完成育苗面积 2.30 万公顷,比上年增加了 0.77 万公顷,增长 35.96%。

(五)野生动植物

2003 年全省有 50 多个县市实施了野生动植物保护区及自然保护区和小区 224 个,其中国家级 3 个、省级 9 个、市县级 27 个、保护小区 185 个;总面积 94.32 万公顷,占全省国土面积的 5.07%,比 2002 年提高了 0.8 个百分点。全面实施后河国家级自然保护区工程,已到位资金 791 万元(含 2002 年)。洪湖和梁子湖湿地自然保护区的恢复示范工程,国家林业局已下达资金 896 万元。

四、人口

据 2005 年 1% 人口抽样调查推算,至 2005 年底,湖北省总人口已达 6031 万。

据统计,目前常住在湖北省半年以上的人口有 5710 万(含常住人口),加上湖北省户籍但住外地的人口数,湖北省总人口已比 2000 年底增加了 71 万,增长 1.2%,每年平均增加 14.2 万。人口总量呈现持续低速增长的态势。

五、基础设施

1. 公路

截止 2003 年底,全省公路通车总里程 87813 公里,其中高速公路 1074 公里,一级公路 876 公里,二级公路 12267 公里。等级公路占总里程的 79.6%。全省 100% 的乡镇和 93.8% 的行政村已通公路。全省公路有路面里程 84073 公里,其中高级、次高级路面 29821 公里,占总里程的 34%。公路密度每百平方公里达到 47.24 公里。全省列养公路平均好路率达到 78%,干线好路率达到 87.73%。全省公路大型桥梁达到 750 座。

2. 水路

湖北省地处我国中部,水资源十分丰富,境内有大小河流 1193 条,总长 3.5 万公里,具有发展水运的资源优势。截止 2003 年底,全省共有通航河流 194 条,通航里程 8988 公里(含省境内长江里程 1038 公里),其中一级航道 269 公里、二级航道 769 公里。全省共有船闸 35 座(不含长江葛洲坝、三峡船闸),升船机 4 座。

3. 电信

2003 年,全省通信业累计完成业务总量 182.8 亿元,较 2002 年增长 25.3%。累计完成业务收入 140 亿元,较上年增长 15.7%。全省电话用户达到 1764 万户,较上年增长 30.4%。其中固定电话用户达到 890 万户,较上年末净增 154 万户,较上年增长 20.9%;移动电话用户达到 874 万户,较上年末净增 258 万户,较上年增长 41.8%;因特网用户达到 180 万户,其中拨号上网用户达到 144 万户,宽带上网用户达到 36 万户。全省电话用户市场竞争格局发生很大变化,固定电话用户份额较上年下降了 3.9%;移动电话的份额则从 45.6% 提高到 49.5%。截至年底,武汉小灵通用户数达到 40.08 万户,成为新的电信业务亮点。

4. 水利

2003 年,全省水利基本建设共下达投资计划 12.6 亿元,其中中央投资 5.4 亿元,省财政投入 1.87 亿元,地方自筹 5.38 亿元。在资金投向上,全年水库工程投资 8.43 亿元,灌区节水工程投资 1.23 亿元,堤防工程投资 1 亿元,饮水解困工程投资 1 亿元,其他工程投资 1 亿元。完成小型水利水保工程 7004 座,完成土石方 4983.5 万立方米。

5. 电力

2003 年,全省全口径发电设备装机容量 1971.05 万千瓦,同比增长 28.31%,居全国第三位;全口径发电量 783.07 亿千瓦时,同比增长 25.99%,居全国第十位;全社会用电量 629.20 亿千瓦时,同比增长 11.97%,居全国第十一位。人均用电量 1048.37 千瓦时/人,同比增长 11.7%;人均生活用电量 146.53 千瓦时/人,同比增长 17.16%。完成售电量 461.03 亿千瓦时,同比增长 11.50%;实现利润 3100 万元。

六、经济概况

1. 综合

2003 年,全省生产总值首次突破 5000 亿元大关,达到 5395.91 亿元,按可比价格计算,比上年增长 9.3%,增幅高于全国平均水平 0.2 个百分点。从三次产业看,第一产业完成增加值 792.55 亿元,增长 5%;第二产业增加值 2580.58 亿元,增长 10.2%;第三产业增加值 2022.78 亿元,增长 9.7%。三次产业结构由 2002 年的 14.2 : 49.2 : 36.6 调整为 14.7 : 47.8 : 37.5,第三产业比重进一步提高。

2. 农业

2003 年,我省农业发展步伐加快,全年农林牧渔业总产值(现价)达到 1342.09 亿元,按可比价格计算比上年增长 5.3%,超过全国平均水平。受种植面积调减和自然灾害的影响,全年粮食总产量为 1921.02 万吨,比上年减产 125.98 万吨,减幅为 6.2%;棉花总产量为 32.5 万吨,增产 0.24 万吨,增幅为 0.7%;油料产量 272.72 万吨,增产 27.43 万吨,增幅为 11.2%。蔬菜产量为 3131.56 万吨,增产 82.57 万吨,增幅为 2.7%。林业呈现快速增长。全年造林面积 318.89 千公顷,比上年增长 26.9%;育苗面积达 16.02 千公顷,比上年增长 37.0%;退耕还林还草面积 98.8 千公顷,比上年增长 56.1%。

畜牧、水产保持稳步增长。全年肉类总产量达到 308.53 万吨,比上年增长 4.4%。水产品产量达到 286.76 万吨,比上年增长 5.4%,创历史最高水平。

3. 工业

2003 年全省国有及年产品销售收入 500 万元以上的非国有工业企业完成增加值 1356.15 亿元,按可比价格计算,比上年增

长 12.5%。其中国有及国有控股企业完成增加值 685.88 亿元,增长 8.5%;国有企业增加值 451.32 亿元,增长 7.5%;集体企业增加值 94.42 亿元,增长 7.4%;股份合作企业增加值 15.05 亿元,增长 15.1%;股份制企业增加值 526.38 亿元,增长 12.5%;外商及港澳台投资企业增加值 175.93 亿元,增长 20.6%;其他经济类型企业增加值 93.06 亿元,增长 15.7%。重工业增长快于轻工业,全年轻工业增加值 425.20 亿元,增长 11.6%;重工业增加值 930.95 亿元,增长 12.9%。轻重工业结构由 2002 年的 1:1.98,变为 1:2.19。工业产品结构继续改善。

4. 金融

2003 年,全省金融机构(不含外资)本外币各项存款余额 6160 亿元,比年初增加 962.9 亿元,同比多增 159 亿元,增长 18.5%。从存款结构看,主要有以下变化:储蓄存款大量增加,稳定性不断增强。年末全省金融机构储蓄存款余额 3413.4 亿元,比年初增加 542.2 亿元,同比多增 55.9 亿元,增长 18.9%。企业存款增加较多,资金总量相对宽松。年末全省金融机构(不含外资)本外币企业存款 2113 亿元,比年初增加 297 亿元,增长 16.4%。国有独资商业银行市场份额不断下降,其他金融机构市场份额持续上升。新增存款主要来自银行机构,全年银行机构人民币各项存款增加 840.9 亿元,占全部金融机构各项存款增加总额的 87.1%。

5. 国内贸易

2003 年全省实现社会消费品零售总额 2358.69 亿元,同比增长 10.8%,增幅高于全国平均水平近 2 个百分点,社会消费品零售总额占全省 GDP 的比重达 44%。城市零售额、县级零售额和县以下零售额分别增长 12.1%、11%、6.7%。流通领域呈现多元化、开放型、竞争式的格局。商业网点 51 万多家,形成了服务功能比较完善的市场群体。在全省流通领域各类企业中,国有企业所占比重为 5%,集体企业、股份制企业和个体私营企业所占比重达到 95%,非国有从业人员占从业人员的比重达 98%。全省具有一定规模的交易市场 4700 多家,年交易额过亿元的 120 多个,过 10 亿元的 7 个。国际商业巨头家乐福、麦德龙、普尔斯马特、百安居等已进入湖北。目前进入武汉市的外资流通企业共 15 家,拥有门店数 65 个,实现商品销售 30 亿元。武商、中百、中商三大商业集团上年实现销售 152.2 亿元,占武汉市社会消费品零售总额的 17.8%。武汉广场销售额和利润连续 7 年保持全国单体商场首位。

七、主要城市概况

1. 武汉市

武汉是湖北省省会,位于江汉平原东缘,长江与汉水交汇处。总面积 8467 平方公里,其中市区面积 3963.6 平方公里,城市建成区面积 202 平方公里。总人口 831 万,其中,中心城区 481 万,人口密度为每平方公里 885 人。现辖江岸区、江汉区、硚口区、汉阳区、武昌区、青山区、洪山区、蔡甸区、江夏区、东西湖区、汉南区、黄陂县、新洲县等 13 个区(县)。

武汉临江傍水,水资源相当丰富,拥有水域面积 2185 万公顷,大小湖泊 370 多个,水域率、湖泊率居全国城市之首。矿产资源已发现 33 种,矿点达 154 处,潜在经济价值 8400 多亿元,其中膨润土储量 1.18 多亿吨,居全国第一位。

武汉素有“九省通衢”之称,是我国内地最大的交通枢纽。铁路运输四通八达,京广、京九、武九、汉丹 4 条铁路干线在武汉交汇,市区内干线、联络线达 455 公里,已构成米字型构架,是全国铁路主枢纽之一。水运已形成“干支一体、通江达海”的客货运网络。公路运输通达全国各地,建设中的京珠、沪蓉高速公路在武汉交汇。武汉拥有华中地区最大的航空港——天河机场,现已开通 60 多条空中航线。武汉市内交通方便快捷,武汉长江大桥、长江二桥、武汉白沙洲长江大桥和武汉军山长江大桥横跨长江,晴川桥、江汉五桥建成通车,沟通武汉内环和中环线。武汉已初步形成“水陆空”的立体型、多功能、现代化的综合交通体系。

武汉是我国近代工业的发祥地之一,现已形成了门类比较齐全,配套能力较强的工业体系,是我国六大老工业基地之一。全市共有工业企业 4 万多家,形成了以钢铁、汽车、机械、高新技术产业为支柱,以服装、食品、医药、化工等为优势的工业增长格局。

武汉自古以来就是我国商业重镇。目前,全市拥有商业机构 1 万多家,10 家商业企业跻身全国百家最大零售商场之列;全市商品交易市场 699 个,闻名全国的汉正街小商品市场辐射范围广及 30 个省、市、自治区和 600 多个县市。

武汉是我国最重要的科教基地之一,科教综合实力居全国大城市第三位。拥有各类科研机构 687 家,专业技术人员 45 万,两院院士 43 名。

武汉市政建设成绩斐然。初步形成了以内环线为中心,联结三镇辐射周边的现代化网络交通格局。截止 2000 年末,武汉市市区铺装道路总长度 1332 公里,道路面积 1535 万平方米。人均拥有道路面积为 4.2 平方米。自来水管普及率为 100%。城区气化率达到 83.3%。截止 2000 年,建成区园林绿化覆盖面积 6684 公顷,园林绿地面积 5873 公顷,人均公共绿地 7.7 平方米,建成区绿化覆盖率达 32.92%。

2. 黄石市

黄石市位于湖北省东南部,长江中游南岸,现辖大冶市、阳新县及四个城区和磁湖高新技术开发区。全市总面积 4630 平方公里,总人口 248 万。

黄石市襟江带湖,水资源十分丰富,长江流经黄石市东北边境,上起鄂州市艾家湾,下迄阳新县上巢湖天马岭,主河道流程长 72.31 公里。市境内河港、湖泊纵横,水库星罗棋布,大小河港有 408 条,其中 5 公里以上河港有 146 条,总河长 1732 公里。湖泊 258 处,总承雨面积 2469.76 平方公里。水库 266 座,总库容 25.05 亿立方米。全市水资源总量 42.43 亿立方米,其中地下水资源量为 8.05 亿立方米。

黄石市自然资源丰富。全市已探明的矿产资源有 4 大类 74 种,已探明储量的有 37 种,金、铜、钼、钴、锑、硅灰石等 14 种矿产储量居全省首位,其中,铁矿储量占湖北省的 25%;铜、金等贵重金属占湖北省的 90%。探明各类矿床(点)429 处。全市矿产资源保有储量潜在经济价值(不含延伸加工)达 4000 余亿元。

黄石市交通便捷,境内村村通公路,对外通往全国各地,沪蓉高速公路横贯市区北隅,上通渝蓉,下通宁沪;武(昌)黄(石)九(江)铁路,东连浙赣线,西接京广线;水路依托长江可出海,对外交通便利,区位优势明显。有完备的交通网络和完善的公共交通设施,距武汉市 70 公里,有高速公路相连,上海—成都高速公路和北京—广州 106 国道经过黄石长江公路大桥。黄石港,距开发区 2 公里,已对外籍船舶开放,可常年通航 5000 吨级远洋货轮,港口设有集装箱塔吊,最大吨位 400 吨,可常年进行江海联运。

黄石市自 2002 年以来,全市投入建设资金 60 多亿元,完成了一大批城市基础设施重点工程建设。建设了一批城市道路,城市道路面积由 523 万平方米增加到 765 万平方米。使人均道路面积由 11.5 平方米增至 18 平方米。人均住房建筑面积 23 平方米,比 2001 年人均住房面积增加 2.6 平方米。植树造林、增绿布景,市区新增绿地 85.3 公顷;建成区绿地覆盖率由 28%增至 35.20%,人均公共绿地面积由 8.2 平方米增至 10.17 平方米,生活垃圾无害化处理率由 55%增至 70%,污水集中处理率由 52%增至 64%,燃气普及率由 47%增至 98.31%,每万人拥有公共交通工具达 12.05 台,城市化率达 59%。

3. 襄樊市

襄樊市位于湖北省西北部,汉水中游,土地面积 1.97 万平方公里,其中市区面积 3564 平方公里。2004 年末全市总人口 578.77 万,其中市区人口 254 万。现辖枣阳、宜城、老河口 3 个县级市,谷城、南漳、保康 3 个县,襄城、樊城、襄阳 3 个城区。

襄樊交通优势突出,形成了“一条汉江、两座机场、三条铁路、四通八达公路”的水、陆、空立体交通网。全市公路通车里程达到 13569.5 公里,其中高速公路 156.2 公里。

襄樊市既有充沛的降水,又有众多的河流和库塘,地表径流量和地下水蕴藏量都很可观。境内有大小河流 600 多条。境内汉江全长 216 公里,有 30 条支流直接汇入汉江,流域面积 17357.6 平方公里,占全市总面积的 88%。全市有大中小型水库 845 座,堰塘 88461 口。

全市森林总面积约 1300 万亩,其中用材林约 900 万亩。常见的树种约 64 科 236 种,其中稀有珍贵树种也不少;常见兽类有 40 多种,鸟类 30 多种,昆虫 500 多种。

襄樊市矿产较为丰富,现已查明有 37 个矿种,200 多矿点。其中磷矿总储量 5 亿吨以上,稀有矿种金红石总储量 560 万吨,居世界第三位。

襄樊市是“全国历史文化名城”、“中国优秀旅游城市”,境内有国家级、省级风景区 36 处,其中古隆中为国家级 4A 风景区;是内陆地区重要的新型汽车城,汽车工业占全市二产业的 60%左右;是正在兴起的火电基地。

襄樊自古即为汉水流域重要物资集散地,鄂西北商业重镇,市区现有大、中型商业企业 106 个。全市工业已发展形成以轻工、纺织、机械、汽车制造、电子、医药、建材、化工、食品为主要产业支柱的工业体系。2004 年生产总值 557.88 亿元,比上年增长 11.0%。全部工业增加值 230.83 亿元,比上年增长 15.1%。建筑业增加值 28.17 亿元,比上年增长 13.1%。全年全社会完成固定资产投资 130.53 亿元,比上年增长 21.7%,其中,房地产开发投资 17.52 亿元,比上年增长 49.2%。

城市建设不断加强,居民居住条件继续改善。全年房屋竣工面积 138.2 万平方米,比上年增长 12%。城市居民人均住房面积 27.09 平方米,同比增长 5.2%,农村居民人均住房面积 31.48 平方米,同比增长 1.3%。新增废水处理能力 1.44 万吨/日,废气处理能力 6205.72 万标立方米/小时。

4. 荆州市

荆州市位于湖北省中南部,长江中游江汉平原,面积 1.4 万平方公里,城市建成区面积 53 平方公里。总人口 636.37 万,其中城市人口 59.69 万。辖江陵、公安、监利、松滋、石首、洪湖六县市和沙市、荆州二区。

境内湖泊星罗棋布,水网密布,是全国内陆水域最广、水网密度最高的地区之一。全市有大小河流近百条,有千亩以上湖泊 30 余个,总面积 8 万公顷。

荆州市生物资源十分丰富,达 3300 多种。有林地面积 206.67 千公顷,森林覆盖率达 14.7%,活立木蓄积 630 万立方米。全市已发现矿产 35 种,其中探明有一定工业储量的 13 种,已开采利用的 20 种。

荆州市交通便利。长江流经境内 483 公里;207 国道纵贯南北,318 国道和宜黄高速公路横跨东西,荆沙铁路与焦枝铁路接

轨,可通达全国;沙市机场能起降大型客机,现辟有通达全国部分大中城市的航线。2001年,全市交通运输、邮电通信固定资产投资完成14.1亿元,同比增长68.5%,投资额净增5.72亿元。全年各种运输方式货运周转量26亿吨公里,比上年增长7%;客运量5440万人,比上年增长1.6%。全市在册公路通车里程4179公里。

2001年,中心城区投资0.9亿元,配套建设了九龙洲赛场和凤凰广场,建成虹苑游乐园和天问广场;开展了护城河、荆襄河整治和中山路、五一路等街巷整治。年末,全市人均拥有道路面积12.1平方米;公共绿地面积7.5平方米,建成区绿地率26%;用气普及率84.1%;污水处理率44%;城市公交线路达到30条,营运线路长度472公里;环境污染治理项目21个,完成投资1.41亿元。

全年争取省级以上科技项目99项,落实资金及贷款额度5.4亿元,争取国家、省高新技术产业化项目9项,新认定省级高新技术企业5家。

2001年,全市实现国内生产总值330亿元,按可比价格计算,比上年增长9.0%。全市大力调整农业结构,全面推进“五优工程”,农业生产全面丰收。全年实现农业总产值152.5亿元,比上年增长5.1%。全市乡镇企业完成总产值404.5亿元,同比增长17.52%。全市工业增加值118.9亿元,比上年增长11%,其中规模以上工业完成增加值79.2亿元,增长10.91%,高于全国平均水平。

5.宜昌市

宜昌市位于湖北西部,长江中上游分界处,素有“川鄂咽喉”、“三峡门户”之称。市域面积21083.58平方公里,人口415万,其中城区面积4249平方公里,建成区面积61.53平方公里,城区人口133万。市辖西陵区、伍家岗区、点军区、猇亭区、夷陵区、远安县、兴山县、秭归县、长阳土家族自治县、五峰土家族自治县、宜都市、当阳市、枝江市等5区5县3市。

宜昌的水能资源独特。市域内除长江、清江外,还有99条小河流,水能可开发量达3000万千瓦,目前全市在建和已建成的水电总装机达2300万千瓦,是世界最大的水电基地。

矿产资源富集。市域内已探明各类矿产地1000余处,矿种十类88种,占全国已发现矿种总数(171种)的51.5%,其中探明储量的八类49种,占全省探明储量矿种(92种)的55.7%,占全国探明储量矿种总数(156种)的31.4%。

旅游资源丰富。宜昌集历史文化与现代工程、自然风光与人文景观于一体,是全国11个重点旅游城市之一。

生物资源多样。全市林业资源丰富,森林覆盖率达65.4%。全市林业用地面积达139.49万公顷,活立木蓄积量达3250.32万立方米,是湖北省重点林区之一。这里,也是我国珍稀濒危植物最集中的城区之一。

改革开放以来,宜昌经济快速发展,2004年,全市生产总值达到588亿美元,工业已初步形成了以水电、载电体、化工、食品医药、新型建材等优势产业为主导的产业格局。

2002年以来,全市多渠道投入60多亿元,先后有50多项城市基础设施重点工程开工建设,沿江大道延伸段、商业步行街等20多个项目正在施工中;完成通乡油路419公里;解决了7.79万人饮水困难;完成31个三峡库区地质灾害治理工程;建成三峡库区6个污水处理厂和垃圾处理厂;30个旅游基础设施在建项目进展顺利;近年来共投入资金6亿元,新建、改造各类广场、公园、游园28个,累计义务植树356.44万株,建成了东山、滨江公园、江南等3条绿色长廊,建成了沿江大道等6条绿化示范街,创建了51个花园式单位、64个绿化合格单位、18个绿化合格小区。通过创建,宜昌城区绿地覆盖面积达到2466万平方米,绿化覆盖率达40%,人均公共绿地面积达10.60平方米。

6.十堰市

十堰市位于湖北省西北部,全市国土总面积23600万平方公里,总人口346万。辖郧县、郧西县、竹山县、竹溪县、房县、丹江口市和茅箭区、张湾区。

十堰矿产资源储量丰富,现已探明的矿藏有绿松石、金、银等50多种,潜在价值在4000亿元以上。水力资源丰富,年平均经流量达100亿 m^3 ,过境客水280亿 m^3 ,水能资源理论蕴藏量达500万kw,其中可供开发利用的有340kw;林特资源闻名遐迩,茶叶、食用菌产量丰富,质优品高,房县被誉为全国“燕耳之乡”;药材资源品类繁多,共生产药材2700余种,素有“天然药库”的美称;旅游资源更是得天独厚,十堰是三峡——神农架——武当山——西安黄金旅游线上的一颗璀璨明珠;境内有道教圣地武当山,有轰动中外的郧县猿人遗址和恐龙蛋化石群,有亚洲第一大人工湖——丹江口水库,还有新近发现的鸟脚类恐龙骨架化石。

十堰是一座新兴的现代化汽车城,是东风汽车集团总部所在地。

近年来,城市基础设施建设突飞猛进。目前十堰城区已建成20多条街道,道路绿化率达到62%。交通便捷,襄渝铁路横贯东西,209和316国道交汇十堰,四通八达。汉江黄金水道运输可通江(长江)达海(上海)。

改革开放以来,十堰从一个贫穷小镇发展成为具有一定规模和经济实力的区域性中心城市。进入90年代以来,先后获得全国卫生城市、全国双拥模范城市、全国园林绿化先进城市、全国绿化十佳城市、国家园林城市等光荣称号。对外开放力度不断