

严格依据2007年监理工程师考试大纲和最新教材进行编写
全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材

2007

最新版

全国监理工程师执业资格考试 题库与模拟试卷

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材编写组 编写

编写权威：由众多注册工程师、资深专家学者等博采众长，精心编写而成，极具权威性

理念领先：教材倡导重点突出、难点突破、考点清晰、体例开放、新颖独特的编写理念

体例独创：创基础题库、考点专练、案例分析、预测试卷等题型，提供您最需要的内容

超值服务：购买本书即可成为一考通网站的会员，免费享受专家答疑和资料更新服务

实时互动：为帮助考生一次性通过考试，考生可随时通过一考通网站与专家组进行互动

特别提示

本书提供多种增值服务，相关服务详见封底介绍

中国建材工业出版社

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材

TU712-44

6

2007

全国监理工程师执业资格考试 题库与模拟试卷

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材编写组 编写

北方工业大学图书馆



00688172

中国建材工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

全国监理工程师执业资格考试题库与模拟试卷/《全国注册
执业资格考试指定用书配套辅导系列教材》编写组编写.

—北京:中国建材工业出版社,2006.1

(全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材)

ISBN 7-80159-998-5

I.全... II.全... III.建筑工程—监督管理—工
程技术人员—资格考核—习题 IV.TU712-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2005)第 144309 号

全国监理工程师执业资格考试题库与模拟试卷

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材编写组 编写

出版发行:中国建材工业出版社

地 址:北京市西城区车公庄大街 6 号

邮 编:100044

经 销:全国各地新华书店

印 刷:北京通州京华印刷制版厂

开 本:880mm×1230mm 1/16

印 张:30

字 数:1015 千字

版 次:2007 年 1 月第 2 版第 2 次印刷

定 价:60.00 元

网上书店:www.kejibook.com

本书如出现印装质量问题,由我社发行部负责调换。电话:(010)88386906

对本书内容有任何疑问及建议,请与本书责编联系。邮箱:111652@vip.sina.com

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材

编写委员会

蔡中辉	注册监理工程师, 高级工程师
闫日武	注册监理工程师, 高级工程师
李 强	注册监理工程师, 注册造价工程师
魏文彪	注册监理工程师, 注册造价工程师
刘进帆	注册监理工程师
李凤鹤	注册监理工程师
张则言	注册监理工程师
夏明进	注册监理工程师, 博士, 高级工程师
汪 军	注册监理工程师
张明轩	注册监理工程师, 高级工程师
周立军	注册监理工程师
陆 参	注册咨询工程师
邓建刚	注册咨询工程师
张建边	注册咨询工程师
鞠小夏	注册造价工程师
段钢升	注册造价工程师
杨鹏举	注册造价工程师
钟卫勇	注册造价工程师
梁怡西	注册造价工程师
王治谨	注册造价工程师
喻洪伟	注册造价工程师
计富元	注册造价工程师
赵国际	清华大学博士
张 丽	北京大学博士
黄选明	中国建筑科学研究院博士
苑 辉	北京工业大学博士
姚志刚	北京工业大学博士
边 金	北京工业大学博士
何文福	北京工业大学博士
张国军	北京工业大学博士
乔亚玲	北京工业大学博士
孙雅新	北京工业大学博士
丁 宽	注册岩土工程师, 高级工程师
郭仲贤	注册岩土工程师, 博士, 副教授
张印涛	注册岩土工程师, 博士
于 劲	注册结构工程师, 博士
王 成	注册结构工程师, 博士
周明芳	注册结构工程师, 注册岩土工程师
赵一归	注册安全工程师

全国监理工程师执业资格考试 题库与模拟试卷

编 委 会

主 编：魏文彪

副 主 编：蔡中辉 张明轩

编 委：白 鸽 边 金 段钢升 冯艳霞 耿海娟
何文福 黄选明 计富元 鞠小夏 李凤鹤
李 强 刘 敬 刘进帆 梁怡西 乔亚玲
孙雅新 吴成英 汪 军 吴丽娜 武淑芬
王凡娥 王治谨 夏明进 伊彩芳 苑 辉
喻洪伟 杨鹏举 闫日武 杨小利 姚志刚
张国军 赵国际 郑高飞 钟 华 张 丽
周立军 钟卫勇 张秀芳 张则言

版式设计：李良红 刘 超

平面设计：刘 巍

网络支持：一考通在线 (www.yikaotong.com)

宣传推广：广通科技书店 (www.kejibook.com)

总 策 划：游 浩

前言

1994年,我国决定建立社会主义市场经济体制,并在党的十四届三中全会上提出“要制定各种职业的资格标准和录用标准,实行学历文凭和职业资格两种证书制度”。根据这一要求,人事部按照国务院的部署,把建立和推行专业技术人员执业资格制度作为一项重点工作,并作为深化职称改革工作的一项重要内容,有计划、有步骤地组织实施了各类执业资格制度。经过十多年的发展,截止目前,我国已实施了注册建筑师、注册结构工程师、注册资产评估师、拍卖师、执业药师、房地产估价师、注册城市规划师、注册咨询工程师(投资)、注册安全工程师、注册监理工程师、注册造价工程师等几十种执业资格制度,涉及了经济、工程和建筑、法律、卫生、质量管理、安全生产等十几个行业和专业领域。经过十多年的努力,我国的执业资格制度健康发展,不断规范和完善,已成为社会最为关注、行业最为重视、个人最为迫切的一种人才选拔制度。

我们不难看出,随着执业资格制度的日益完善,执业资格考试也逐步呈现种类不断增多、参考人数不断增加、考试难度不断增大,竞争越来越激烈的特点。

为了帮助考生在激烈的竞争中胜出,顺利通过各种注册执业资格考试,我们组织国内知名高校、行业协会、龙头企业中一些具有丰富注册资格考试教学、科研、培训、考试等经验的专家学者以及一批在各类考试中脱颖而出、深悉考试特点的同志组成编写组,共同编写了这套《全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材》。

本套教材以各类注册执业资格考试大纲为依据,紧紧围绕考试指定用书(辅导教材),准确把握考试中的关键知识点,提炼大纲所需的知识信息,遵循循序渐进、各个击破的原则,分为以下几种编写形式:

基础题库:题库的内容是经过编写组博采众长、反复推敲并经过严格审核而入选的。专家组不但归纳总结出历年考题的特点,而且根据对2007年考试命题方向的预测,从繁多的习题中进行筛选和提炼,去粗而存精,突出重点,有效减少了学生的复习任务,达到事半功倍的良好效果。

模拟试卷:严格遵循最新的考试大纲,结合最权威的考试信息,配以标准试卷和考试要求的形式组成套题。建议考生严格遵照考试的时间要求进行每套题的作答,真

正体现试卷的模拟价值,帮助考生提前进入应试状态。

案例分析:以考试大纲为基础而系统编写。考生通过案例分析题目的训练,迅速掌握考题中的内容和要点,深刻了解此类考题的题型设计和答题技巧,提高自身的分析水平和应试能力。

本套教材编写组深刻总结注册执业资格考试的经验,洞悉考试规律,致力于提高考生运用所学知识解决实际问题的能力。具体来讲,本套教材具有以下四个显著特点:

权威性:本套教材由国内众多资深的工科教授、注册工程师、高级工程师等专家博采众长,数易其稿,融合提炼,精心编写而成,内容极具权威性。

实战性:与其他考试辅导图书不同,本套教材着重突出实际应试能力,切实帮助考生解决应考中的实际问题。因而,通过使用本套教材,定会使考生在考试中有出色的表现。

独创性:本套教材在承传题库、模拟试卷等传统题型的同时,又独创案例分析、押题试卷、疑难精讲等新型题型,从多个方面为考生提供最需要的内容。

互动性:这是本套教材的一大创造,是注册执业资格考试辅导图书具有革命性的创举。本套教材着重改善目前考生学习的被动状态,引导考生从被动走向主动,从主动走向互动,从而达到学习的最佳效果。

本书是《全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材》之《全国监理工程师执业资格考试题库与模拟试卷》。在具有系列教材优势的同时,又依据考试教材、考试大纲、命题规律和考试实践的要求进行内容安排,具体的体例安排是:

题库:完全根据2007年全国监理工程师执业资格考试考试大纲和考试教材的内容分章(节)而建立,题库中包含了《建设工程监理知识》、《建设工程信息管理》、《建设工程相关法规》、《建设工程质量控制》、《建设工程投资控制》、《建设工程进度控制》、《建设工程合同管理》七门教材的内容。

模拟试卷:是按照全国监理工程师执业资格考试的标准试卷而设置,题量的分布符合2007年全国监理工程师执业资格考试的要求,题目的选择是建立在专家预测的基础之上,具有典型的代表性。

为了让更多的考生顺利通过考试,本套教材还将陆续开发教材精讲、疑难解答、预测试卷等图书,并将配套出版音像制品及相应的学习软件,以期做到声文并蓄,更好地服务考生。敬请广大考生密切关注,相关信息将在我们专门配套建设的一考通在线网站(www.yikaotong.com)上及时公布,并通过网站为考生提供多项增值服务,详情请参阅本书封底。

前言不过是个引子,真正丰富的是书中的内容。相信我们的努力,一定能给您带来好运,助您考试轻松过关。

历年考题分值统计与 2007 年命题信息分析

科目	章 名	历年考题分值			命题信息分析*
		2003	2004	2005	
建设工程合同管理	建设工程合同管理法律知识	10	9	10	删除了建设工程委托监理合同示范文本内容 删除了建设工程勘察设计合同示范文本内容 删除了建设工程施工合同示范文本内容 删除了材料采购合同的交货检验内容 将设备监理的主要工作内容由“了解”调整为“熟悉” 将材料采购合同的违约责任的内容由“熟悉”调整为“掌握”
	合同法律制度	22	17	23	
	建设工程招标管理	14	15	14	
	建设工程委托监理合同	12	12	9	
	建设工程勘察设计合同管理	7	15	7	
	建设工程施工合同管理	20	20	21	
	建设工程物资采购合同管理	4	4	5	
	FIDIC 合同条件	14	13	14	
	建设工程施工索赔	7	5	7	
	合计	110	110	110	
建设工程质量、投资、进度控制	建设工程质量管理制度及责任体系	8	8	8	删除了工程质量和质量控制的概念 删除了工程质量特点的内容 将工程质量管理制度的内容由“了解”调整为“熟悉” 将工程质量特性的内容由“熟悉”调整为“了解” 将施工质量控制依据的内容由“了解”调整为“熟悉” 删除了施工质量验收概念和现行标准指导思想的内容 增加了工程质量问题、工程质量不合格和工程质量事故三者之间区别的内容 删除了抽样检验的基本概念内容 将“控制图的原理”调整为“控制图及应用”内容 将“排列图、因果分析图、直方图、控制图的用途和观察分析”调整为“排列图、因果分析图、直方图在工程质量控制中的应用” 将“质量管理体系基础”调整为“质量管理体系”的内容 删除了国外项目监理机构在建设工程投资控制中的主要内容 将我国项目监理机构在建设工程投资控制中的主要任务由“熟悉”调整为“掌握” 增加了建设工程投资特点的内容 删除了《建设工程工程量清单计价规范》的总则和术语的内容 删除了工程量清单及其计价格式的内容 删除了资金时间价值的概念内容 将设计方案优选方法由“熟悉”调整为“了解” 删除了建设工程招标投标计价方法的内容 增加了建设工程招标投标价格的内容 删除了建设工程进度控制概念的内容 将进度控制的措施和建设工程实施阶段进度的主要内容的内容由“熟悉”调整为“掌握” 将工程网络计划与横道图的优缺点内容由“掌握”调整为“熟悉” 删除了流水施工的表达方式的内容
	工程勘察设计阶段的质量责任	11	8	5	
	工程施工阶段的质量控制	21	15	12	
	设备采购、制造与安装的质量控制	4	2	4	
	工程施工质量验收	5	8	8	
	工程质量问题和质量事故	7	8	7	
	工程质量控制的统计分析方法	5	5	7	
	质量管理体系标准	3	3	5	
	建设工程投资的主要任务	3	4	5	
	建设工程投资构成	9	11	11	
	建设工程投资确定的依据	3	7	5	
	建设工程投资决策	8	11	11	
	建设工程设计阶段的投资控制	4	7	7	
	建设工程施工招标阶段的投资控制	7	4	5	
	建设工程施工阶段的投资控制	11	8	9	
	建设工程竣工决算	3	3	3	
	建设工程进度控制的措施和任务	7	7	7	
	流水施工	7	8	8	
	网络计划技术	17	15	16	
	建设工程进度计划实施中的监测与调整方法	7	8	7	
	建设工程设计阶段的进度控制	1	1	1	
	建设工程施工阶段的进度控制	9	9	9	
	合计	160	160	160	

续表

科目	章 名	历年考题分值			命题信息分析*
		2003	2004	2005	
建设工程监理知识与相关法规	建设工程监理制度	9	13	9	删除了建设监理发展的趋势内容
	监理工程师和工程监理企业	8	7	9	删除了监理工程师执业资格考试的内容
	建设工程目标控制	19	16	14	将“我国工程监理企业管理体制和经营机制的改革”内容调整为“我国工程监理企业改制的一般程序”的内容
	建设工程风险管理	11	15	12	增加了建设工程安全生产监理工作的主要内容和程序的内容
	建设工程监理的组织	16	18	14	增加了建设工程质量和安全生产的监理责任内容
	建设工程监理规划	8	9	9	删除了建设工程质量、投资、进度、控制的含义的内容
	国外建设工程项目管理	7	7	10	删除了风险的定义与相关概念的内容
	建设工程信息管理	15	10	9	将项目总承包管理模式和组织协调概念、范围及层次的内容由“了解”调整为“熟悉”
	建设工程监理相关法规及规范	17	15	24	删除了组织机构活动基本原理、项目管理模式、组织协调的工作内容、组织协调的方法的内容
	合计	110	110	110	将监理规划编写的依据由“了解”调整为“掌握”
					删除了建设项目管理的发展过程和工程咨询概述的内容
					删除了数据、信息的基本概念的内容
					删除了建设工程项目管理中的信息的内容
					增加了《注册监理工程师管理规定》的内容

注:命题信息分析是根据 2007 年考试大纲要求,并与 2006 年考试大纲对比作出的分析,而且 2007 年考试大纲对了解、熟悉、掌握的调整及交换是 2007 年考试的重要命题信息。2006 年考题以及分值统计将在一考通(www.yikaotong.com)网站上获取。

目 录



第一部分 建设工程监理概论

第一章 建设工程监理制度	(1)	题库精选	(41)
命题范围	(1)	题库详解	(45)
真题详解	(1)	第五章 建设工程监理的组织	(50)
题库精选	(5)	命题范围	(50)
题库详解	(9)	真题详解	(50)
第二章 监理工程师和工程监理企业	(12)	题库精选	(55)
命题范围	(12)	题库详解	(59)
真题详解	(12)	第六章 建设工程监理规划	(63)
题库精选	(14)	命题范围	(63)
题库详解	(18)	真题详解	(63)
第三章 建设工程目标控制	(23)	题库精选	(65)
命题范围	(23)	题库详解	(68)
真题详解	(23)	第七章 国外建设工程项目管理	(72)
题库精选	(28)	命题范围	(72)
题库详解	(31)	真题详解	(72)
第四章 建设工程风险管理	(37)	题库精选	(74)
命题范围	(37)	题库详解	(77)
真题详解	(37)		



第二部分 建设工程信息管理

第一章 建设工程信息管理概述	(81)	题库精选	(86)
命题范围	(81)	题库详解	(87)
真题详解	(81)	第三章 建设工程文件和档案资料管理	(89)
题库精选	(82)	命题范围	(89)
题库详解	(83)	真题详解	(89)
第二章 建设工程信息管理流程	(85)	题库精选	(91)
命题范围	(85)	题库详解	(95)
真题详解	(85)		



第三部分 建设工程监理相关法规及规范

第一章 中华人民共和国建筑法	(100)	真题详解	(122)
命题范围	(100)	题库精选	(122)
真题详解	(100)	题库详解	(123)
题库精选	(101)	第五章 建设工程监理规范	(125)
题库详解	(104)	命题范围	(125)
第二章 建设工程质量管理条例	(109)	真题详解	(125)
命题范围	(109)	题库精选	(127)
真题详解	(109)	题库详解	(130)
题库精选	(110)	第六章 建设工程安全生产管理条例	(133)
题库详解	(113)	命题范围	(133)
第三章 工程监理企业资质管理规定	(116)	真题详解	(133)
命题范围	(116)	题库精选	(133)
真题详解	(116)	题库详解	(136)
题库精选	(117)	第七章 注册监理工程师管理规定	(140)
题库详解	(119)	命题范围	(140)
第四章 建设工程监理范围和规模标准规定	(122)	题库精选	(140)
命题范围	(122)	题库详解	(142)



第四部分 建设工程合同管理

第一章 建设工程合同管理法律知识	(145)	题库详解	(188)
命题范围	(145)	第五章 建设工程勘察设计合同管理	(192)
真题详解	(145)	命题范围	(192)
题库精选	(148)	真题详解	(192)
题库详解	(151)	题库精选	(195)
第二章 合同法律制度	(155)	题库详解	(197)
命题范围	(155)	第六章 建设工程施工合同管理	(200)
真题详解	(155)	命题范围	(200)
题库精选	(161)	真题详解	(200)
题库详解	(165)	题库精选	(207)
第三章 建设工程招标投标管理	(170)	题库详解	(211)
命题范围	(170)	第七章 建设工程物资采购合同管理	(216)
真题详解	(170)	命题范围	(216)
题库精选	(174)	真题详解	(216)
题库详解	(177)	题库精选	(217)
第四章 建设工程委托监理合同	(182)	题库详解	(219)
命题范围	(182)	第八章 FIDIC 合同条件	(221)
真题详解	(182)	命题范围	(221)
题库精选	(185)	真题详解	(221)

题库精选	(225)	真题详解	(234)
题库详解	(229)	题库精选	(235)
第九章 建设工程施工索赔	(234)	题库详解	(237)
命题范围	(234)		



第五部分 建设工程质量控制

第一章 建设工程质量管理制度及责任体系	(240)	第五章 工程施工质量验收	(271)
命题范围	(240)	命题范围	(271)
真题详解	(240)	真题详解	(271)
题库精选	(242)	题库精选	(273)
题库详解	(244)	题库详解	(275)
第二章 工程勘察设计阶段的质量控制	(247)	第六章 工程质量问题和质量事故	(278)
命题范围	(247)	命题范围	(278)
真题详解	(247)	真题详解	(278)
题库精选	(248)	题库精选	(280)
题库详解	(251)	题库详解	(282)
第三章 工程施工阶段的质量控制	(255)	第七章 工程质量控制的统计分析方法	(286)
命题范围	(255)	命题范围	(286)
真题详解	(255)	真题详解	(286)
题库精选	(258)	题库精选	(287)
题库详解	(262)	题库详解	(289)
第四章 设备采购、制造与安装的质量控制	(266)	第八章 质量管理体系标准	(291)
命题范围	(266)	命题范围	(291)
真题详解	(266)	真题详解	(291)
题库精选	(267)	题库精选	(292)
题库详解	(268)	题库详解	(294)



第六部分 建设工程投资控制

第一章 建设工程投资控制的主要任务	(297)	真题详解	(313)
命题范围	(297)	题库精选	(314)
真题详解	(297)	题库详解	(316)
题库精选	(298)	第四章 建设工程投资决策	(319)
题库详解	(300)	命题范围	(319)
第二章 建设工程投资构成	(302)	真题详解	(319)
命题范围	(302)	题库精选	(322)
真题详解	(302)	题库详解	(325)
题库精选	(306)	第五章 建设工程设计阶段的投资控制	(330)
题库详解	(309)	命题范围	(330)
第三章 建设工程投资确定的依据	(313)	真题详解	(330)
命题范围	(313)	题库精选	(332)

题库详解	(335)	真题详解	(346)
第六章 建设工程施工招标阶段的投资控制 ..	(339)	题库精选	(349)
命题范围	(339)	题库详解	(353)
真题详解	(339)	第八章 建设工程竣工决算	(358)
题库精选	(340)	命题范围	(358)
题库详解	(343)	真题详解	(358)
第七章 建设工程施工阶段的投资控制	(346)	题库精选	(359)
命题范围	(346)	题库详解	(359)



第七部分 建设工程进度控制

第一章 建设工程进度控制的措施和任务	(361)	第四章 建设工程进度计划实施中的监测与调整	
命题范围	(361)	方法	(392)
真题详解	(361)	命题范围	(392)
题库精选	(363)	真题详解	(392)
题库详解	(365)	题库精选	(395)
第二章 流水施工	(368)	题库详解	(398)
命题范围	(368)	第五章 建设工程设计阶段的进度控制	(401)
真题详解	(368)	命题范围	(401)
题库精选	(371)	真题详解	(401)
题库详解	(373)	题库精选	(401)
第三章 网络计划技术	(376)	题库详解	(402)
命题范围	(376)	第六章 建设工程施工阶段的进度控制	(404)
真题详解	(376)	命题范围	(404)
题库精选	(383)	真题详解	(404)
题库详解	(389)	题库精选	(407)
		题库详解	(409)



第八部分 监理工程师执业资格考试模拟试卷

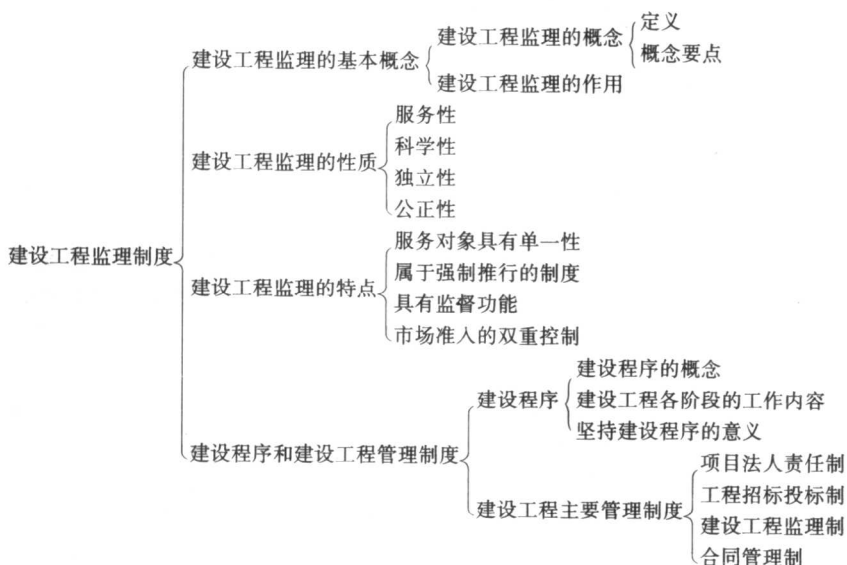
建设工程监理知识与相关法规	(413)	模拟试卷 (二)	(436)
模拟试卷 (一)	(413)	参考答案	(443)
模拟试卷 (二)	(420)	建设工程质量、投资、进度控制	(445)
参考答案	(427)	模拟试卷 (一)	(445)
建设工程合同管理	(429)	模拟试卷 (二)	(456)
模拟试卷 (一)	(429)	参考答案	(467)

第一部分 建设工程监理概论



第一章 建设工程监理制度

命题范围



真题详解

一、单项选择题

1. 我国的建设工程监理是指具有相应资质的工程监理企业, 接受建设单位的委托并代表建设单位对承建单位的()。(2004 年)
- A. 建设行为进行监控的专业化服务活动 B. 工程质量进行严格的检验与验收
- C. 建设活动进行全过程、全方位的系统控制 D. 施工过程进行监督与管理

【答案】A

【解析】本题主要考查的是建设工程监理的概念。我国的建设工程监理发展很快, 在许多方面取得了成功, 但仍有不成熟的地方, 目前难以准确地定义。如果从其主要属性来说, 大体上可作如下表述: 所谓建设工程监理, 是指具有相应资质的工程监理企业, 接受建设单位的委托, 承担其项目管理工作, 并代表建设单位对承建单位的建设行为进行监控的专业化服务活动。

2. 建设工程监理工作应有明确的依据, 除《建设工程质量管理条例》中提及的监理依据外, 还包括()。(2004 年)
- A. 有关技术标准 B. 设计文件 C. 工程承包合同 D. 委托监理合同

【答案】D

【解析】建设工程监理的依据包括工程建设文件、有关的法律法规规章和标准规范、建设工程委托

监理合同和有关的建设工程合同。

3. 开展建设工程监理的依据包括行政法规，以下属于建设行政法规的是()。(2004 年)
- A. 《中华人民共和国建筑法》 B. 《建设工程质量管理条例》
C. 《建设工程监理范围和规模标准规定》 D. 《建设工程监理企业资质管理规定》

【答案】B

【解析】建设工程行政法规有：

- (1)《建设工程质量管理条例》；
(2)《建设工程勘察设计管理条例》；
(3)《中华人民共和国土地管理法实施条例》。

4. 可行性研究的主要作用是为一建设项目()提供依据。(2004 年)
- A. 项目评估 B. 投资决策 C. 项目设计 D. 效益评价

【答案】B

【解析】可行性研究的主要作用是为一建设项目投资决策提供依据，同时也为一建设项目设计、银行贷款、申请开工建设、建设项目实施、项目评估、科学实验、设备制造等提供依据。

5. 实施建设工程监理的基本目的是()。(2005 年)
- A. 对建设工程的实施进行规划、控制、协调
B. 控制建设工程的投资、进度和质量
C. 保证在计划的目标内将建设工程建成投入使用
D. 协助建设单位在计划的目标内将建设工程建成投入使用

【答案】D

【解析】建设工程监理具有服务性，是从它的业务性质方面定性的。建设工程监理的主要方法是规划、控制、协调，主要任务是控制建设工程的投资、进度和质量，最终应当达到的基本目的是协助建设单位在计划的目标内将建设工程建成投入使用。

6. 实施建设工程监理()。(2005 年)
- A. 有利于避免发生承建单位的不当建设行为，但不能避免发生建设单位的不当建设行为
B. 有利于避免发生建设单位的不当建设行为，但不能避免发生承建单位的不当建设行为
C. 既有利于避免发生承建单位的不当建设行为，又有利于避免发生建设单位的不当建设行为
D. 既不能避免发生承建单位的不当建设行为，又不能避免发生建设单位的不当建设行为

【答案】C

【解析】在建设工程实施过程中，工程监理企业可依据委托监理合同和有关的建设工程合同对承建单位的建设行为进行监督管理。由于这种约束机制贯穿于工程建设的全过程，采用事前、事中和事后控制相结合的方式，因此可以有效地规范各承建单位的建设行为，最大限度地避免不当建设行为的发生。即使出现不当建设行为，也可以及时加以制止，最大限度地减少其不良后果。应当说，这是约束机制的根本目的。另一方面，由于建设单位不了解建设工程有关的法律、法规、规章、管理程序和市场行为准则，也可能发生不当建设行为。在这种情况下，工程监理单位可以向建设单位提出适当的建议，从而避免发生建设单位的不当建设行为，这对规范建设单位的建设行为也可起到一定的约束作用。

7. 在工程监理行业，能承担全过程、全方位监理任务的综合性监理企业与能承担某一专业监理任务的监理企业应当协调发展，这体现的是建设工程监理()的发展趋势。(2005 年)
- A. 适应市场需求，优化工程监理企业结构
B. 以市场需求为导向，向全方位、全过程监理转化
C. 与国际惯例接轨
D. 加强培训工作，不断提高从业人员素质

【答案】A

【解析】在市场经济条件下，任何企业的发展都必须与市场需求相适应，工程监理企业的发展也不例外。建设单位对建设工程监理的需求是多种多样的，工程监理企业所能提供的“供给”(即监理服务)也应当是多种多样的。因此，应当通过市场机制和必要的行业政策引导，在工程监理行业逐步建立起综合性监理企业与专业性监理企业相结合、大中小型监理企业相结合的合理的企业结构。这样，既能满足

模拟
试卷

建设单位的各种需求,又能使各类监理企业各得其所,都能有合理的生存和发展空间。一般来说,大型、综合素质较高的监理企业应当向综合监理方向发展,而中小型监理企业则应当逐渐形成自己的专业特色。

8. 在工程建设程序中,建设单位进行工具、器具、备品、备件等的制造或订货是()阶段的工作。(2005 年)

- A. 建设准备 B. 施工安装 C. 生产准备 D. 竣工验收

【答案】C

【解析】生产准备阶段主要工作有:组建管理机构,制定有关制度和规定;招聘并培训生产管理人员,组织有关人员参加设备安装、调试、工程验收;签订供货及运输协议;进行工具、器具、备品、备件等的制造或订货;其他需要做好的有关工作。

9. 下列关于建设程序与建设工程监理关系的表述中,正确的是()。(2005 年)

- A. 建设工程监理为建设程序的规范化创造了条件
B. 建设程序为建设工程监理提出了监理的任务和内容
C. 建设工程监理可以保证建设程序的科学性
D. 建设程序规定了监理工作的程序

【答案】B

【解析】建设程序与建设工程监理的关系可以概括为:①建设程序为建设工程监理提出了规范化的建设行为标准;②建设程序为建设工程监理提出了监理的任务和内容;③建设程序明确了工程监理企业在工程建设中的重要地位;④坚持建设程序是监理人员的基本职业准则;⑤严格执行我国建设程序是结合中国国情推行建设工程监理制的具体体现。

二、多项选择题

1. 服务性是建设工程监理的一项重要性质,其管理服务的内涵表现为()。(2004 年)

- A. 监理工程师具有丰富的管理经验和应变能力 B. 主要方法是规划、控制、协调
C. 建设工程投资、进度和质量控制为主要任务 D. 与承建单位没有利害关系为原则
E. 基本目的是协助建设单位在计划的目标内将建设工程建成投入使用

【答案】BCE

【解析】建设工程监理具有服务性,是从它的业务性质方面定性的。建设工程监理的主要方法是规划、控制、协调,主要任务是控制建设工程的投资、进度和质量,最终应当达到的基本目的是协助建设单位在计划的目标内将建设工程建成投入使用。这就是建设工程监理的管理服务的内涵。

2. 建设工程监理实施决策阶段监理与施工阶段的监理相比,在()等方面的作用更为突出。(2004 年)

- A. 提高建设工程投资决策科学化水平 B. 促使施工单位保证建设工程使用安全
C. 促使施工单位保证建设工程质量和使用安全 D. 工程建设目标的控制
E. 为实现建设工程投资综合效益最大化打下良好的基础

【答案】AE

【解析】工程监理企业参与或承担项目决策阶段的监理工作,有利于提高项目投资决策的科学化水平,避免项目投资决策失误,也为实现建设工程投资综合效益最大化打下了良好的基础。

3. 生产准备阶段建设单位的主要工作有()。(2004 年)

- A. 组建项目法人 B. 组织设备、材料订货
C. 培训生产管理人员 D. 组织有关人员参加工程验收
E. 签订供货及运输协议

【答案】CDE

【解析】生产准备阶段主要工作有:组建管理机构,制定有关制度和规定;招聘并培训生产管理人员,组织有关人员参加设备安装、调试、工程验收;签订供货及运输协议;进行工具、器具、备品、备件等的制造或订货;其他需要做好的有关工作。

4. 坚持建设程序在()等方面具有重要的意义。(2004 年)

- A. 明确工程建设参与各方职责,保证责任到位 B. 科学决策,保证投资效果
C. 顺利实施建设工程,保证工程质量 D. 合理组织工作搭接,保证工作进度

【答案】 BCE

5. 按照建设程序的要求,投资建设一项工程应当()。(2004 年)

- A. 实行项目法人责任制度
- B. 经过投资决策、建设实施和交付使用三个发展时期
- C. 坚持“先勘察、后设计、再施工”的原则
- D. 严格投资、进度、质量目标控制
- E. 突出优化决策、竞争择优、委托监理的原则

【答案】 BCE

6. 我国建设领域改革实行了多项配套制度, 其中项目法人责任制与建设工程监理制之间的关系是 ()。(2004 年)

- A. 项目法人责任制是实行建设工程监理制的必要条件
B. 项目法人责任制是实行建设工程监理制的基本保障
C. 项目法人责任制是实行建设工程监理制的经济基础
D. 建设工程监理制是实行项目法人责任制的约束机制
E. 建设工程监理制是实行项目法人责任制的基本保障

【答案】 AE

【解析】项目法人责任制与建设工程监理制的关系是：

(1) 项目法人责任制是实行建设工程监理制的必要条件。实行项目法人责任制, 贯彻执行谁投资, 谁决策, 谁承担风险的市场经济下的基本原则, 这就为项目法人提出了一个重大问题: 如何做好决策和承担风险。也因此对社会提出了需求。这种需求, 为建设工程监理的发展提供了坚实的基础。

(2) 建设工程监理制是实行项目法人责任制的基本保障。有了建设工程监理制, 建设单位就可以根据自己的需要和有关规定委托监理。在工程监理企业的协助下, 做好投资控制、进度控制、质量控制、合同管理、信息管理、组织协调工作, 就为在计划目标内实现建设项目提供了基本保证。

7. 建设工程全过程监理所依据的有关建设工程合同包括()。(2005 年)

- A. 造价合同
B. 授权合同
C. 设计合同
D. 施工合同
E. 设备采购合同

【答案】 CDE

【解析】工程监理企业依据哪些有关的建设工程合同进行监理，视委托监理合同的范围来决定。全过程监理应当包括咨询合同、勘察合同、设计合同、施工合同以及设备采购合同等；决策阶段监理主要是咨询合同；设计阶段监理主要是设计合同；施工阶段监理主要是施工合同。

8. 我国现阶段强制推行建设工程监理制度的手段包括()。(2005 年)

- A. 经济手段
B. 技术手段
C. 行政手段
D. 金融手段
E. 法律手段

【答案】CE

【解析】建设项目管理是适应建筑市场中建设单位新的需求的产物，其发展过程也是整个建筑市场发展的一个方面，没有来自政府部门的行政指导或干预。而我国的建设工程监理从一开始就是作为对计划经济条件下所形成的建设工程管理体制改革的一项新制度提出来的，是依靠行政手段和法律手段在全