

建 筑 法律适用全书

Application of Construction Law



中国法制出版社

建 筑

法律适用全书

Application of Construction
Law

中国法制出版社

责任编辑：罗莱娜

图书在版编目 (CIP) 数据

建筑法律适用全书/中国法制出版社编. —北京：中国法制出版社，2006. 7

(法律适用全书)

ISBN 7 - 80226 - 334 - 4

I. 建... II. 中... III. 建筑法 - 法律适用 - 中国
IV. D922. 297. 5

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2006) 第 089356 号

建筑法律适用全书

JIANZHU FALU SHIYONG QUANSHU

经销/新华书店

印刷/三河市紫恒印装有限公司

开本/880 × 1230 毫米 32

版次/2006 年 8 月第 1 版

印张/22.5 字数/712 千

2006 年 8 月印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 7 - 80226 - 334 - 4

定价：36.00 元

北京西单横二条 2 号 邮政编码 100031

传真：66031119

网址：<http://www.zgfzs.com>

编辑部电话：66010406

市场营销部电话：66033393

邮购部电话：66033288

我国的立法体系

全国人民代表大会	修改宪法，制定、修改刑事、民事、国家机构的和其他的基本法律。
全国人民代表大会常务委员会	制定和修改除应当由全国人民代表大会制定的法律以外的其他法律；在全国人民代表大会闭会期间，对全国人民代表大会制定的法律进行部分补充和修改；解释法律。
国务院	根据宪法和法律，制定行政法规。
省、自治区、直辖市人民代表大会及其常务委员会	根据本行政区域的具体情况和实际需要，在不同宪法、法律、行政法规相抵触的前提下，制定地方性法规。
较大的市的人民代表大会及其常务委员会	根据本市的具体情况和实际需要，在不同宪法、法律、行政法规和本省、自治区的地方性法规相抵触的前提下，制定地方性法规，报批准后施行。
经济特区所在地的省、市的人民代表大会及其常务委员会	根据全国人民代表大会的授权决定，制定法规，在经济特区范围内实施。
民族自治地方的人民代表大会	依照当地民族的政治、经济和文化的特点，制定自治条例和单行条例，报批准后生效。 依照当地民族的特点，对法律和行政法规的规定作出变通的规定，但不得违背法律或者行政法规的基本原则，不得对宪法和民族区域自治法的规定以及其他有关法律、行政法规专门就民族自治地方所作的规定作出变通规定。
国务院各部、委员会、中国人民银行、审计署和具有行政管理职能的直属机构	根据法律和国务院的行政法规、决定、命令，在本部门的权限范围内，制定部门规章。
省、自治区、直辖市和较大的市的人民政府	根据法律、行政法规和本省、自治区、直辖市的地方性法规，制定地方政府规章。
中央军事委员会	根据宪法和法律制定军事法规，在武装力量内部实施。

- 注：1. 较大的市是指省、自治区的人民政府所在地的市，经济特区所在地的市和经国务院批准的较大的市。
2. 法的效力等级：宪法 > 法律 > 行政法规 > 地方性法规、部门规章、地方政府规章；地方性法规 > 本级和下级地方政府的规章；部门规章 = 地方政府规章。（> 表示效力高于，= 表示效力相等）
3. 司法解释：司法解释是最高人民法院对审判工作中具体应用法律问题 and 最高人民检察院对检察工作中具体应用法律问题所作的具有法律效力的解释，司法解释与被解释的有关法律规定一并作为人民法院或人民检察院处理案件的依据。

编辑出版说明

随着我国法治进程的加快，各类各层法律文件层出不穷，让广大执法人员和人民群众在适用法律时无从下手。根据多年法规汇编的经验和与读者的交流，我们发现简单的法规汇编已经很难满足读者的需求，为力求突破，便利读者，我们这次组织了各个领域的专家学者和立法工作者编辑出版了此套丛书。

本套法规汇编的**最大创新**在于首创了具有极大关联检索功能的“**注释链接**”，将重点法条的相关规定以脚注形式全面展现，使读者可以最便捷的方式查找出一个法律问题涉及的所有规定。

最全面准确的收录——本书除收录了所有法律和行政法规，重要司法解释和部门规章之外，还收录了部分全国人大常委会法制工作委员会、国务院法制办公室、最高人民法院、最高人民检察院和有关部委对法律文件理解适用的解释性答复，有些具体意见还全文附在相关脚注中，使读者能够更加全面、准确和高效地解决实践中遇到的法律问题。

最合理规范的分类——本书首先按照主题内容进行分类，再次按照法律文件的效力等级进行分类，让读者能够更加方便、迅速和准确的查找及运用法律。

最强大实用的检索——本书每章前面都有重点提示检索，方便读者迅速找到常用问题的关键条文。目录后有拼音索引，方便读者迅速找到脚注中出现的法律文件。

此外，主要法律和行政法规的条文前都附有条文主旨，让读者一目了然。书前附我国立法体系图，方便读者了解我国各级法律文件的立法机构和效力等级。

本书共收录法律文件 102 件，截止于 2006 年 8 月 1 日。

重在细节，胜在品质，真正方便读者适用法律就是我们的目标！

中国法制出版社

2006 年 8 月

总 目 录

一、综 合	1
二、从业资格	63
三、发包承包	135
四、勘察设计	211
五、工程施工	249
六、工程监理	337
七、质量管理	389
八、安全生产	521
九、建设工程合同示范文本	591

目 录^①

一、综 合

● 法 律

中华人民共和国建筑法
(1997年11月1日) 3

中华人民共和国城市规划法
(1989年12月26日) 16

● 部门规章及文件

建筑市场管理规定
(1991年11月21日) 21

建设行政处罚程序暂行规定
(1999年2月3日) 24

建设行政执法监督检查办法
(1993年2月13日) 28

建设领域违法违规行为举报
管理办法
(2002年7月11日) 31

城市建筑垃圾管理规定
(2005年3月23日) 33

民用建筑节能管理规定
(2005年11月10日) 35

公共建筑节能设计标准
(2005年4月4日) 38

二、从业资格

● 行政法规及文件

中华人民共和国注册建筑师
条例
(1995年9月23日) 65

● 部门规章及文件

中华人民共和国注册建筑师
条例实施细则
(1996年7月1日) 70

建筑业企业资质管理规定
(2001年4月18日) 77

房地产开发企业资质管理规
定
(2000年3月29日) 82

建设工程勘察设计公司资质
管理规定
(2001年7月25日) 85

工程总承包企业资质管理暂
行规定(试行)
(1992年4月3日) 91

工程建设项目招标代理机构
资格认定办法
(2000年6月30日) 94

工程咨询单位资格认定暂行
办法
(1994年4月4日) 97

① • 编者按：法规标题所附时间为该法的颁布时间。

工程监理企业资质管理规定 (2001年8月29日)	101	评标委员会和评标方法暂行 规定 (2001年7月5日)	156
工程造价咨询企业管理办法 (2006年3月22日)	106	工程建设项目招标范围和规 模标准规定 (2000年5月1日)	162
对工程勘察、设计、施工、 监理和招标代理企业资质 申报中弄虚作假行为的处 理办法 (2002年2月10日)	112	建筑工程设计招标投标管理 办法 (2000年10月18日)	163
造价工程师注册管理办法 (2000年1月21日)	113	工程建设项目施工招标投标 办法 (2003年3月8日)	167
勘察设计注册工程师管理规 定 (2005年2月4日)	116	工程建设项目货物招标投标 办法 (2005年1月18日)	178
建设工程质量监督工程师资 格管理暂行规定 (2001年7月25日)	121	工程建设项目勘察设计招标 投标办法 (2003年6月12日)	187
监理工程师资格考试和注册 试行办法 (1992年6月4日)	125	工程建设项目招标投标活动 投诉处理办法 (2004年6月21日)	194
注册监理工程师管理规定 (2006年1月26日)	128	房屋建筑和市政基础设施工 程施工招标投标管理办法 (2001年6月1日)	197
三、发包承包		房屋建筑和市政基础设施工 程施工分包管理办法 (2004年2月3日)	204
● 法 律		建筑工程施工发包与承包计 价管理办法 (2001年11月5日)	206
中华人民共和国招标投标法 (1999年8月30日)	137	建设部关于工程总承包市场 准入问题说明的函 (2003年7月13日)	208
中华人民共和国合同法(节 录) (1999年3月15日)	147	关于工程总承包市场准入问 题的复函 (2003年11月21日)	209
中华人民共和国反不正当竞 争法 (1993年9月2日)	149		
● 部门规章及文件			
招标公告发布暂行办法 (2000年7月1日)	154		

四、勘察设计

- **行政法规及文件**
建设工程勘察设计管理条例
(2000年9月25日) 213
- **部门规章及文件**
建设工程勘察设计市场管理规定
(1999年1月21日) 218
住宅设计规范 (GB50096—1999)
(2003年4月21日) 223
宿舍建筑设计规范 (JGJ 36—87)
(1987年2月17日) 236
建设项目环境保护设计规定
(1987年3月20日) 240
建设工程勘察设计合同管理办法
(1996年7月25日) 245

五、工程施工

- **法律**
中华人民共和国文物保护法
(2002年10月28日) 251
中华人民共和国环境噪声污染防治法
(1996年10月29日) 262
- **行政法规及文件**
城市房屋拆迁管理条例
(2001年6月13日) 269
建设项目环境保护管理条例
(1998年11月29日) 276
- **部门规章及文件**
建筑工程施工许可管理办法
(2001年7月4日) 281

- 建设工程施工现场管理规定
(1991年12月5日) 283
房屋修缮工程施工管理规定
(1984年11月8日) 287
住宅装饰装修工程施工规范
(GB 50327—2001)
(2001年12月9日) 292
住宅室内装饰装修管理办法
(2002年3月5日) 313
城市绿化工程施工及验收规范 (CJJ/T 82—99)
(1999年2月24日) 317
- **司法解释**
最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释
(2004年10月25日) 330

六、工程监理

- **部门规章及文件**
工程建设监理规定
(1995年12月15日) 339
建设工程监理规范 (GB 50319—2000)
(2001年5月1日) 342
建设工程监理范围和规模标准规定
(2001年1月17日) 379
房屋建筑工程施工旁站监理管理办法 (试行)
(2002年7月17日) 380
公路工程施工监理招标投标管理办法
(2006年5月25日) 381

七、质量管理

● 法律

中华人民共和国产品质量法
(2000年7月8日) 391

● 行政法规及文件

建设工程质量管理条例
(2000年1月30日) 401

● 部门规章及文件

建筑工程质量监督条例(试行)
(1983年5月7日) 411

建筑地面工程施工质量验收
规范(GB 50209—2002)
(2002年4月1日) 413

建设工程质量投诉处理暂行
规定
(1997年4月2日) 441

工程质量监督工作导则
(2003年8月5日) 443

建设工程勘察质量管理办
法
(2002年12月4日) 449

建设工程质量责任主体和有
关机构不良记录管理办法
(试行)
(2003年6月4日) 452

建设工程质量保证金管理暂
行办法
(2005年1月12日) 455

关于加强村镇建设工程质量
安全管理的若干意见
(2004年12月6日) 456

建筑装饰装修工程质量验收
规范(GB 50210—2001)
(2001年11月1日) 459

房屋建筑工程抗震设防管理

规定

(2006年1月27日) 512

房屋建筑工程质量保修办
法
(2000年6月30日) 515

关于印发《房屋建筑工程质
量保修书》(示范文本)
的通知
(2000年8月22日) 516

● 司法解释

最高人民法院对山西省高级
人民法院《关于对县级以
上人民政府设立的建设工
程质量监督站是否应由计
量行政主管部门进行计量
认证问题的请示》的答复
(1997年8月29日) 519

八、安全生产

● 法律

中华人民共和国安全生产法
(2002年6月29日) 523

● 行政法规及文件

国务院关于特大安全事故行
政责任追究的规定
(2001年4月21日) 537

安全生产许可证条例
(2004年1月13日) 540

建设工程安全生产管理条例
(2003年11月24日) 543

● 部门规章及文件

工程建设重大事故报告和调
查程序规定
(1989年9月30日) 553

建筑安全生产监督管理规定
(1991年7月9日) 555

建设项目(工程)劳动安全

卫生监察规定 (1996年10月17日)	557	地质勘察(含凿井)工程 测量、工程物探]	593
建筑业企业职工安全培训教 育暂行规定 (1997年4月17日)	560	建设工程勘察合同(二) (示范文本) GF—2000 —0204	
建设领域安全生产行政责任 规定 (2002年9月9日)	562	[岩土工程设计、治理、 监测]	598
建筑施工企业安全生产许可 证管理规定 (2004年7月5日)	565	建设工程设计合同(一) (示范文本) GF—2000 —0209	
建筑施工企业安全生产许可 证管理规定实施意见 (2004年8月27日)	569	[民用建设工程设计合 同]	605
水利工程建设安全生产管理 规定 (2005年7月22日)	573	建设工程设计合同(二) (示范文本) GF—2000 —0210	
建设工程抗震设防要求管理 规定 (2002年1月28日)	579	[专业建设工程设计合 同]	610
建设工程抗御地震灾害管理 规定 (1994年11月10日)	581	建设工程施工合同(示范文 本) GF—1999—0201	616
建筑地震破坏等级划分标准 (1990年7月20日)	584	建筑装饰工程施工合同(甲 种本)(示范文本)	647
		建筑装饰工程施工合同(乙 种本)(示范文本) GF— 96—0205	672
		家庭居室装饰装修工程施工 合同(示范文本) GF— 2000—0207	677
		建设工程委托监理合同(示 范文本) GF—2000— 0202	694
九、建设工程合同示范文本			
建设工程勘察合同(一)(示 范文本) GF—2000—0203 [岩土工程勘察、水文			

拼音索引^①

A 中华人民共和国安全生产法 (2002年6月29日) 523 安全生产许可证条例 (2004年1月13日) 540	(2002年2月10日) 112
B	E
C	F
中华人民共和国城市规划法 (1989年12月26日) 16 城市建筑垃圾管理规定 (2005年3月23日) 33 城市房屋拆迁管理条例 (2001年6月13日) 269 城市绿化工程施工及验收规范 (CJJ/T 82—99) (1999年2月24日) 317 中华人民共和国产品质量法 (2000年7月8日) 391	房地产开发企业资质管理规定 (2000年3月29日) 82 中华人民共和国反不正当竞争法 (1993年9月2日) 149 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法 (2001年6月1日) 197 房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法 (2004年2月3日) 204 房屋修缮工程施工管理规定 (1984年11月8日) 287 房屋建筑工程施工旁站监理管理办法(试行) (2002年7月17日) 380
D 对工程勘察、设计、施工、监理和招标代理企业资质申报中弄虚作假行为的处理办法	房屋建筑工程抗震设防管理规定 (2006年1月27日) 512 房屋建筑工程质量保修办法 (2000年6月30日) 515

① • 编者按: 拼音索引以去掉“发文机关名称”和“关于”之后的第一个字的字母音序排列。

G

公共建筑节能设计标准 (2005年4月4日)	38
工程总承包企业资质管理暂行 规定(试行) (1992年4月3日)	91
工程建设项目招标代理机构资 格认定办法 (2000年6月30日)	94
工程咨询单位资格认定暂行办 法 (1994年4月4日)	97
工程监理企业资质管理规定 (2001年8月29日)	101
工程造价咨询企业管理办法 (2006年3月22日)	106
工程建设项目招标范围和规模 标准规定 (2000年5月1日)	162
工程建设项目施工招标投标办 法 (2003年3月8日)	167
工程建设项目货物招标投标办 法 (2005年1月18日)	178
工程建设项目勘察设计招标投 标办法 (2003年6月12日)	187
工程建设项目招标投标活动投 诉处理办法 (2004年6月21日)	194
建设部关于工程总承包市场准 入问题说明的函 (2003年7月13日)	208
关于工程总承包市场准入问题	

的复函 (2003年11月21日)	209
----------------------------	-----

工程建设监理规定 (1995年12月15日)	339
公路工程施工监理招标投标管 理办法 (2006年5月25日)	381
工程质量监督工作导则 (2003年8月5日)	443
工程建设重大事故报告和调查 程序规定 (1989年9月30日)	553

H

中华人民共和国合同法(节录) (1999年3月15日)	147
中华人民共和国环境噪声污染 防治法 (1996年10月29日)	262

I

J

中华人民共和国建筑法 (1997年11月1日)	3
建筑市场管理规定 (1991年11月21日)	21
建设行政处罚程序暂行规定 (1999年2月3日)	24
建设行政执法监督检查办法 (1993年2月13日)	28
建设领域违法违规行举报管 理办法 (2002年7月11日)	31
建筑业企业资质管理规定 (2001年4月18日)	77

- 建设工程勘察设计企业资质管理规定
(2001年7月25日) 85
- 建设工程质量监督工程师资格管理暂行规定
(2001年7月25日) 121
- 监理工程师资格考试和注册试
行办法
(1992年6月4日) 125
- 建筑工程设计招标投标管理办
法
(2000年10月18日) 163
- 建筑工程施工发包与承包计价
管理办法
(2001年11月5日) 206
- 建设工程勘察设计管理条例
(2000年9月25日) 213
- 部门规章及文件
- 建设工程勘察设计市场管理规
定
(1999年1月21日) 218
- 建设项目环境保护设计规定
(1987年3月20日) 240
- 建设工程勘察设计合同管理办
法
(1996年7月25日) 245
- 建设项目环境保护管理条例
(1998年11月29日) 276
- 建筑工程施工许可管理办法
(2001年7月4日) 281
- 建设工程施工现场管理规定
(1991年12月5日) 283
- 建设工程监理规范 (GB 50319
—2000)
(2001年5月1日) 342
- 建设工程监理范围和规模标准
规定
(2001年1月17日) 379
- 建设工程质量管理条例
(2000年1月30日) 401
- 建筑工程质量监督条例 (试行)
(1983年5月7日) 411
- 建筑地面工程施工质量验收规
范 (GB 50209—2002)
(2002年4月1日) 413
- 建设工程质量投诉处理暂行规
定
(1997年4月2日) 441
- 建设工程勘察质量管理办法
(2002年12月4日) 449
- 建设工程质量责任主体和有关
机构不良记录管理办法 (试
行)
(2003年6月4日) 452
- 建设工程质量保证金管理暂行
办法
(2005年1月12日) 455
- 关于加强村镇建设工程质量安
全管理的若干意见
(2004年12月6日) 456
- 建筑装饰装修工程质量验收规
范 (GB 50210—2001)
(2001年11月1日) 459
- 建设工程安全生产管理条例
(2003年11月24日) 543
- 建筑安全生产监督管理规定
(1991年7月9日) 555
- 建设项目 (工程) 劳动安全卫
生监察规定
(1996年10月17日) 557
- 建筑业企业职工安全培训教育
暂行规定

4 建筑法律适用全书

(1997年4月17日)	560	[专业建设工程设计合 同]	610
建设领域安全生产行政责任规 定 (2002年9月9日)	562	建设工程施工合同(示范文本) GF—1999—0201	616
建筑施工企业安全生产许可证 管理规定 (2004年7月5日)	565	建筑装饰工程施工合同(甲种 本)(示范文本)	647
建筑施工企业安全生产许可证 管理规定实施意见 (2004年8月27日)	569	建筑装饰工程施工合同(乙种 本)(示范文本) GF—96— 0205	672
建设工程抗震设防要求管理规 定 (2002年1月28日)	579	家庭居室装饰装修工程施工合 同(示范文本) GF—2000— 0207	677
建设工程抗御地震灾害管理规 定 (1994年11月10日)	581	建设工程委托监理合同(示范 文本) GF—2000—0202	694
建筑地震破坏等级划分标准 (1990年7月20日)	584	K	
建设工程勘察合同(一)(示范 文本) GF—2000—0203 [岩土工程勘察、水文 地质勘察(含凿井)工程 测量、工程物探]	593	勘察设计注册工程师管理规定 (2005年2月4日)	116
建设工程勘察合同(二) (示范文本) GF—2000 —0204 [岩土工程设计、治理、 监测]	598	L	
建设工程设计合同(一) (示范文本) GF—2000 —0209 [民用建设工程设计合 同]	605	M	
建设工程设计合同(二) (示范文本) GF—2000 —0210		民用建筑节能管理规定 (2005年11月10日)	35
		N	
		O	
		P	
		评标委员会和评标方法暂行规 定 (2001年7月5日)	156
		Q	

R	(2002 年 10 月 28 日) 251
S	X
宿舍建筑设计规范 (JGJ 36	Y
—87)	关于印发《房屋建筑工程质量
(1987 年 2 月 17 日) 236	保修书》(示范文本)的通
最高人民法院关于审理建设工	知
程施工合同纠纷案件适用法	(2000 年 8 月 22 日) 516
律问题的解释	Z
(2004 年 10 月 25 日) 330	中华人民共和国注册建筑师条
最高人民法院关于山西省高级人	例
民法院《关于对县级以上人	(1995 年 9 月 23 日) 65
民政府设立的建设工程质量	中华人民共和国注册建筑师条
监督站是否应由计量行政主	例实施细则
管部门进行计量认证问题的	(1996 年 7 月 1 日) 70
请示》的答复	造价工程师注册管理办法
(1997 年 8 月 29 日) 519	(2000 年 1 月 21 日) 113
水利工程建设安全生产管理规	注册监理工程师管理规定
定	(2006 年 1 月 26 日) 128
(2005 年 7 月 22 日) 573	中华人民共和国招标投标法
T	(1999 年 8 月 30 日) 137
国务院关于特大安全事故行政	招标公告发布暂行办法
责任追究的规定	(2000 年 7 月 1 日) 154
(2001 年 4 月 21 日) 537	住宅设计规范 (GB50096—1999)
U	(2003 年 4 月 21 日) 223
V	住宅装饰装修工程施工规范
W	(GB 50327—2001)
中华人民共和国文物保护法	(2001 年 12 月 9 日) 292
	住宅室内装饰装修管理办法
	(2002 年 3 月 5 日) 313

Application of Construction Law 合

重点提示

法规索引

建筑活动	《中华人民共和国建筑法》第二条，见第 3 页
城市规划	《中华人民共和国城市规划法》第二章，见第 17 页
建设领域违法	《建设领域违法违规行为举报管理办法》第二条，见第 31 页 《建设行政处罚程序暂行规定》第三章，见第 25 页