



ONGZHENG SHIWU
ZHISHI WENDA

公证实务 知识问答

王公义 主编

中国社会科学出版社

公证实务 知识问答

GONGZHENG
SHIWU
ZHISHI WENDA

ISBN 7-5004-5440-6



9 787500 454403 >

ISBN 7-5004-5440-6

定价：16.00 元



GONGZHENG SHIWU
ZHISHI WENDA

公证实务 知识问答

王公义 主编

中国社会科学出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

公证实务知识问答/王公义主编. —北京: 中国社会科学出版社, 2006. 4

ISBN 7-5004-5440-6

I. 公… II. 王… III. 公证法—基本知识—中国—问答 IV. D926.6-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2006) 第 022720 号

责任编辑 任 明

责任校对 修广平

封面设计 弓禾碧

技术编辑 李 建

出版发行 中国社会科学出版社

社 址 北京鼓楼西大街甲 158 号 邮 编 100720

电 话 010-84029450 (邮购)

网 址 <http://www.csspw.cn>

经 销 新华书店

印 刷 北京奥隆印刷厂

装 订 三河鑫鑫装订厂

版 次 2006 年 4 月第 1 版

印 次 2006 年 4 月第 1 次印刷

开 本 880 × 1230 1/32

印 张 8

插 页 2

字 数 178 千字

定 价 16.00 元

凡购买中国社会科学出版社图书, 如有质量问题请与本社发行部联系调换
版权所有 侵权必究

前言(编者的话)

公证制度是一种预防性的法律制度，对于预防纠纷、解决纠纷十分重要，特别是在中国社会主义市场经济迅速发展及经济全球化的今天，其意义更显特殊。公证是一种国际通行的法律制度，公证文书是一种国际通行的权益保障书，对于保障权益，解决纠纷具有很高的证明力，是所有在市场经济体制下生存发展和处于当今“地球村”生存发展的人们保障自己合法权益所应选择的很好的法律形式，它与每一个人的关系都十分友好和密切，是人们权益的护身符。

中国第一部《公证法》已于2006年3月1日正式实施，为了给广大群众提供公证法的有关知识和进行公证以有力的帮助，我们特组织编辑了这本《公证实务知识问答》，以为广大群众服务。

本书主编为国家司法部研究室副主任王公义博士，参编人员为司法部研究室庄春美博士、孙业萍研究员、胡耀芳副研究员和郭春涛博士后等，在此一并致谢！

目 录

第一部分 中华人民共和国公证法知识问答

1. 《公证法》出台的背景是什么, 有什么意义 (3)
2. 我国公证产生与发展的过程是怎样的 (6)
3. 中国公证制度是否主要借鉴大陆法系国家的做法 (9)
4. 制定《中华人民共和国公证法》的目的和作用是什么 (10)
5. 《公证法》与《公证暂行条例》相比有哪些变化 ... (12)
6. 什么是公证 (13)
7. 公证机构办理公证业务, 应当遵循哪些基本原则 ... (15)
8. 中国公证员协会是在什么情况下成立的 (17)
9. 中国公证员协会是一个什么性质的机构 (17)
10. 中国公证协会与中国公证员协会的关系是什么 (18)
11. 中国公证协会分几级? 它的会员都是哪些 (19)
12. 公证机构、公证员必须加入公证协会吗 (19)
13. 中国公证协会的职责有哪些 (19)
14. 公证工作的主管机关依法对哪些主体进行监督指导 (20)
15. 公证机构的性质是什么 (21)
16. 公证机构为什么要按照统筹规划, 合理布局的原则设置 (22)

2 公证实务知识问答

17. 公证机构如何设立 (23)
18. 设立公证机构应具备哪些条件 (24)
19. 设立公证机构的程序是怎样的 (25)
20. 公证机构的负责人如何产生 (25)
21. 公证事项的范围有哪些 (25)
22. 公证机构可以办理哪些相关事务 (30)
23. 公证机构禁止性行为有哪些 (32)
24. 公证机构为什么要建立业务、财务、资产等
管理制度 (33)
25. 为什么要建立执业过错责任追究制度 (34)
26. 为什么要建立公证执业责任保险制度 (35)
27. 什么是公证员 (35)
28. 公证员的数量如何确定 (37)
29. 具备什么样条件的公民可以担任公证员 (37)
30. 在哪些情况下, 不得担任公证员 (39)
31. 选任公证员有哪些程序 (40)
32. 公证员的权利与义务有哪些 (40)
33. 公证员不得有哪些行为 (42)
34. 对公证员免职的情形和程序有哪些 (43)
35. 公证管辖有哪些规定 (44)
36. 当事人可否委托他人代理申请办理公证事项 (45)
37. 当事人申请办理公证, 需要提交的材料有哪些 (45)
38. 申请人提供的证明材料不完备怎么办 (46)
39. 公证机构受理当事人申请的条件是什么 (46)
40. 公证机构办理公证, 应当审查的具体事项有
哪些 (47)
41. 公证机构怎样审查申请公证事项以及证明材料的

真实性与合法性	(49)
42. 法律规定的出证条件是什么	(50)
43. 公证书应在多长时间内办结	(51)
44. 公证机构不予办理公证的情形有哪些	(52)
45. 公证书怎样在国外使用	(54)
46. 怎样交纳公证费	(54)
47. 公证档案的保存有什么要求	(55)
48. 公证书的具体格式是什么	(56)
49. 当事人对公证书有异议怎么办	(56)
50. 经过公证的文书和事项, 具有什么样的效力	(58)
51. 公证书的证据效力的含义是什么	(58)
52. 公证书的强制执行效力的含义是什么	(59)
53. 公证书的法律行为成立要件效力的含义是 什么	(59)
54. 经过公证的债权文书, 能向法院申请强制 执行吗	(60)
55. 发现经过公证的债权文书确有错误怎么办	(61)
56. 法律法规规定必须公证的事项未经公证的, 应如何处理	(61)
57. 当事人、公证事项的利害关系人认为公证书 有错误时向哪里申请复查	(62)
58. 公证机构对当事人、公证事项的利害关系人 提出的复查申请该如何处理	(63)
59. 当事人、公证事项的利害关系人之间就公证 书的内容发生纠纷时应采取什么程序处理	(63)
60. 公证机构及其公证员在执业过程中应承担行政 责任及刑事责任的行为有哪些	(65)

4 公证实务知识问答

61. 公证机构及其公证员采取不正当手段争揽公证业务应承担何种法律责任 (66)
62. 公证机构及其公证员违规收取公证费应承担何种法律责任 (67)
63. 公证员是否允许同时在两个以上公证机构执业 (68)
64. 公证员是否允许从事其他有报酬的职业 (68)
65. 是否允许公证员为本人、配偶及近亲属办理公证或者为与本人、配偶及近亲属有利害关系的人办理公证 (69)
66. 对公证机构及其公证员的处罚应有什么样的依据 (70)
67. 公证员私自出具公证书应承担何种法律责任 (70)
68. 公证员为不真实、不合法的事项出具公证书应承担何种法律责任 (71)
69. 公证员侵占、挪用公证费或者侵占、盗窃公证专用物品的行为应承担何种法律责任 (74)
70. 公证员毁损、篡改公证文书或者公证档案应承担何种法律责任 (75)
71. 公证员泄露在执业活动中知悉的国家秘密、商业秘密、个人隐私的, 应承担何种法律责任 (76)
72. 公证员因故意犯罪或职务过失犯罪受刑事处罚后是否可以继续担任公证员 (77)
73. 对公证机构及其公证员的行政处罚权应由哪些机构来行使 (77)
74. 公证机构及其公证员给公证当事人及公证事项的利害关系人造成损失的应当由谁来承担赔偿责任 (78)

75. 公证当事人及公证事项的利害关系人与公证机构因公证赔偿发生争议协商不成的, 是否可以向法院起诉 (81)
76. 提供虚假证明材料骗取公证书的当事人及其他个人或者组织应承担什么法律责任 (81)
77. 利用虚假公证书从事欺诈活动的当事人及其他个人或者组织应承担什么法律责任 (82)
78. 伪造、变造或者买卖伪造、变造的公证书、公证机构印章的当事人及其他个人或者组织应承担什么法律责任 (84)
79. 为什么中国驻外使(领)馆可以办理公证事务 (84)
80. 公证业务收费标准是怎么制定的 (85)
81. 《公证法》自何时起开始施行 (86)

第二部分 公证实务知识问答

1. 如何申请办理亲属关系公证 (89)
2. 如何申请办理婚姻状况公证 (89)
3. 如何申请办理姓名公证 (91)
4. 如何申请办理健康状况公证 (92)
5. 如何申请办理居住地公证 (92)
6. 如何申请办理身份公证 (93)
7. 如何申请办理出生公证 (94)
8. 如何申请办理生存公证 (95)
9. 如何申请办理死亡公证 (95)
10. 如何申请办理选票公证 (96)
11. 如何申请办理国籍公证 (97)

6 公证实务知识问答

12. 如何申请办理学历公证 (97)
13. 如何申请办理学位公证 (98)
14. 如何申请办理成绩单公证 (99)
15. 如何申请办理经历公证 (99)
16. 如何申请办理职称公证 (100)
17. 如何申请办理存款公证 (100)
18. 如何申请办理个人经济收入公证 (101)
19. 如何申请办理未受刑事处罚公证 (101)
20. 如何申请办理机动车驾驶证公证 (102)
21. 如何申请办理证书公证 (102)
22. 如何申请办理文书签名、印鉴公证 (103)
23. 如何申请办理文书文本相符公证 (104)
24. 如何申请办理查无档案记载公证 (105)
25. 如何申请办理律师资格公证 (105)
26. 如何申请办理涉外民事公证的认证 (106)
27. 如何申请办理出国留学所需要的公证 (107)
28. 如何申请办理出国探亲所需要的公证 (107)
29. 如何申请办理出国定居所需要的公证 (107)
30. 如何申请办理向外国申请领取养老金所需提供
的公证书 (108)
31. 如何申请办理继承公证 (108)
32. 如何申请办理涉外继承公证 (111)
33. 如何申请办理涉港澳继承公证 (113)
34. 如何申请办理涉台继承公证 (115)
35. 如何申请办理放弃继承权公证 (117)
36. 如何申请办理遗嘱公证 (118)
37. 如何申请办理遗产清点公证 (121)

38. 如何申请办理遗产保管公证	(122)
39. 如何申请办理收养公证	(122)
40. 如何申请办理涉外收养公证	(124)
41. 如何申请办理涉港澳台收养公证	(125)
42. 如何申请办理解除收养关系公证	(126)
43. 如何申请办理认领亲子公证	(127)
44. 如何申请办理监护公证	(127)
45. 如何申请寄养公证	(129)
46. 如何申请办理委托公证	(130)
47. 如何申请办理涉港澳台出版委托书公证	(131)
48. 如何申请办理赠与公证	(132)
49. 如何申请办理民事协议公证	(133)
50. 如何申请办理赡养协议公证	(134)
51. 如何申请办理财产分割协议公证	(135)
52. 如何申请办理遗赠扶养协议公证	(136)
53. 如何申请办理婚前财产约定协议公证	(137)
54. 如何申请办理夫妻财产约定协议公证	(137)
55. 如何申请办理联合办学合同公证	(138)
56. 如何申请办理出国留学协议公证	(139)
57. 如何申请办理赔偿协议公证	(140)
58. 如何申请办理还款协议公证	(141)
59. 如何申请办理借用合同公证	(143)
60. 如何申请办理房产公证	(144)
61. 如何申请办理房屋买卖合同公证	(145)
62. 如何申请办理房屋拆迁协议公证	(146)
63. 如何申请办理房屋租赁合同公证	(147)
64. 如何申请办理房屋互换协议公证	(148)

8 公证实务知识问答

65. 如何申请办理宅基地公证 (149)
66. 如何申请办理有奖活动公证 (150)
67. 如何申请办理有奖储蓄公证 (151)
68. 如何申请办理声明书公证 (153)
69. 如何申请办理民事权利享有公证 (154)
70. 如何申请办理典当公证 (154)
71. 如何申请办理法人资格公证 (155)
72. 如何申请办理非法人组织资格公证 (157)
73. 如何申请办理法人章程公证 (158)
74. 如何申请办理股份公司章程公证 (159)
75. 如何申请办理法定代表人身份公证 (160)
76. 如何申请办理法人授权委托书公证 (162)
77. 如何申请办理法人资产清点公证 (162)
78. 如何申请办理法人资产划分公证 (163)
79. 如何申请办理法人资信公证 (164)
80. 如何申请办理购销合同公证 (165)
81. 如何申请办理农副产品购销合同公证 (168)
82. 如何申请办理建设工程承包合同公证 (169)
83. 如何申请办理加工承揽合同公证 (171)
84. 如何申请办理租赁合同公证 (173)
85. 如何申请办理仓储保管合同公证 (175)
86. 如何申请办理供用电（水）合同公证 (176)
87. 如何申请办理货物运输合同公证 (177)
88. 如何申请办理农村承包合同公证 (178)
89. 如何申请办理技术合同公证 (180)
90. 如何申请办理补偿贸易合同公证 (181)
91. 如何申请办理专利公证 (182)

92. 如何申请办理商标公证	(183)
93. 如何申请办理借款合同公证	(184)
94. 如何申请办理财政周转金使用合同公证	(186)
95. 如何申请办理融资租赁合同公证	(187)
96. 如何申请办理保险公证	(188)
97. 如何申请办理抵押贷款合同公证	(189)
98. 如何申请办理担保书(保函)公证	(190)
99. 如何申请办理土地使用权出让合同公证	(191)
100. 如何申请办理土地使用权转让合同公证	(193)
101. 如何申请办理商品房买卖合同公证	(194)
102. 如何申请办理房屋拆迁中的保全证据	(196)
103. 如何申请办理联营合同公证	(197)
104. 如何申请办理中外合资、合作经营企业合作、 章程公证	(198)
105. 如何申请办理企业承包经营合同公证	(200)
106. 如何申请办理中外合资经营企业承包经营 合同公证	(201)
107. 如何申请办理企业租赁经营合同公证	(203)
108. 如何申请办理企业兼并协议公证	(204)
109. 如何申请办理合伙协议公证	(205)
110. 如何申请办理中外合资经营企业股权转让 协议公证	(206)
111. 如何申请办理与股票有关的公证	(208)
112. 如何申请办理以个人名义持有境外国有资产 委托协议公证	(209)
113. 如何申请办理国库券销毁监督公证	(210)
114. 如何申请办理劳动合同公证	(211)

10 公证实务知识问答

- 115. 如何申请办理定向培训（代培）协议公证 (212)
- 116. 如何申请办理招标公证 (213)
- 117. 如何申请办理拍卖公证 (216)
- 118. 如何申请办理有强制执行效力的债权文书
 公证 (217)
- 119. 如何申请办理保全证据公证 (218)
- 120. 如何申请办理提存公证 (219)
- 121. 如何申请办理财产毁损公证 (221)
- 122. 如何申请办理海损公证 (222)
- 123. 如何申请办理意外事件公证 (222)
- 124. 如何申请办理不可抗力事件公证 (223)
- 125. 如何申请办理有法律意义的经济文书公证 (224)
- 126. 如何申请办理商品抽样检测公证 (225)
- 127. 如何申请办理从事进出口贸易所需的公证 (225)
- 128. 如何申请办理兴办海外企业所需的公证 (226)
- 129. 如何申请办理参与国际招标投标所需的公证 (227)
- 130. 如何申请办理进行国际工程承包所需的公证 (228)
- 131. 如何申请办理涉外经济诉讼、索赔、免责
 所需的公证 (229)
- 132. 如何申请办理外商在华从事经济贸易活动
 所需的公证 (230)

- 附：中华人民共和国公证法 (231)

第一部分

中华人民共和国公证法知识问答

