

2007 全国注册监理工程师执业资格考试名师过关辅导系列



建设工程 合同管理

名师预测

龚东晓 主编
考试命题研究组 组编

卷
试
卷



中国电力出版社
www.cepp.com.cn

2007 全国注册监理工程师执业资格考试名师过关辅导系列

建设工程合同管理

名师预测

龚东晓 主编
考试命题研究组 组编

试卷
每



中国电力出版社
www.cepp.com.cn

本科目预测试卷依据全国注册监理工程师执业资格考试大纲最新修订内容,深刻把握历年试题和复习备考规律,本着材料精选、逐题推敲、优化设计的原则编写而成,凝结了考前预测之精华,紧扣 2007 年考前核心预测,不失为一本实现考试过关的绝佳参考指导用书。

全书共 6 套试题,涵盖本科目考试大纲的章、节、目的知识点,严格按照 2007 年最新修订考试大纲要求的分值比例编写,内容全面、难度适宜、真实模拟、核心预测。在书的最后给出了每套题的参考答案,供考生自检对照。

本书特别适合考生进行考前模拟预测,是参加监理工程师执业资格考试人员的教材配套模拟试卷、必备参考用书。

图书在版编目(CIP)数据

建设工程合同管理名师预测 6 套试卷/龚东晓主编;考试命题研究组组编. —北京:中国电力出版社,2006
(2007 全国注册监理工程师执业资格考试名师过关辅导系列)

ISBN 7-5083-4925-3

I. 建... II. ①龚... ②考... III. 建筑工程-经济合同-管理-工程技术人员-资格考核-习题
IV. TU723.1-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2006)第 127931 号

中国电力出版社出版发行

北京三里河路 6 号 100044 <http://www.cepp.com.cn>

责任编辑:曲江泉 责任印制:陈焊彬 责任校对:崔燕

汇鑫印务有限公司印刷·各地新华书店经售

2006 年 12 月第 1 版·第 1 次印刷

787mm×1092mm 1/16·4.25 印张·99 千字

定价:20.00 元

版权专有 翻印必究

本书如有印装质量问题,我社发行部负责退换

本社购书热线电话(010-88386685)

前 言

为了加强全国监理工程师执业资格考试复习指导,进一步帮助和指导广大考生做好考前复习,我们根据最新考试大纲和教材,组织部分专家、教授和学者精心组编修订了这套《2007 全国监理工程师执业资格考试·名师预测6套试卷》系列。本系列试卷共分《建设工程合同管理》、《建设工程质量、投资、进度控制》、《建设工程监理基本理论与相关法规》、《建设工程监理案例分析》四个科目。旨在帮助广大考生更全面地掌握和准确理解考试大纲、教材的内容及要求,加强考前“实战演练”,检测复习效果,熟悉考试题型,增强临场经验,提高应试技巧,实现考试高分突破的目的。

本套预测试卷依据全国监理工程师执业资格考试大纲最新修订精神,在深入剖析历年试题和复习备考规律基础上,逐题推敲,精心修订编写而成,为编写老师的呕心沥血之作,凝结了考前预测之精华,权威性、预测性、实践性不言而喻,不失为一本帮助广大考生实现考试高分过关的绝佳参考指导用书。我们相信,与教材同步配套使用本系列试卷,为广大考生的明智选择。

考生可登录中华考试网论坛(<http://www.cne163.com>)与辅导老师、考生交流互动,网站提供历年考试真题及更多最新考前资料的下载。

或发送电子邮件至:budui2004@sohu.com,我们尽量给予圆满回复。

由于编写人员水平所限,书中内容不尽之处在所难免,敬请广大读者批评指正。

编 者

目 录

前 言

全国监理工程师执业资格考试名师预测试卷

建设工程合同管理(一)	(1)
-------------	-----

全国监理工程师执业资格考试名师预测试卷

建设工程合同管理(二)	(11)
-------------	------

全国监理工程师执业资格考试名师预测试卷

建设工程合同管理(三)	(21)
-------------	------

全国监理工程师执业资格考试名师预测试卷

建设工程合同管理(四)	(31)
-------------	------

全国监理工程师执业资格考试名师预测试卷

建设工程合同管理(五)	(41)
-------------	------

全国监理工程师执业资格考试名师预测试卷

建设工程合同管理(六)	(51)
-------------	------

建设工程合同管理 名师预测试卷(一)参考答案	(61)
------------------------	------

建设工程合同管理 名师预测试卷(二)参考答案	(61)
------------------------	------

建设工程合同管理 名师预测试卷(三)参考答案	(61)
------------------------	------

建设工程合同管理 名师预测试卷(四)参考答案	(62)
------------------------	------

建设工程合同管理 名师预测试卷(五)参考答案	(62)
------------------------	------

建设工程合同管理 名师预测试卷(六)参考答案	(62)
------------------------	------

全国监理工程师执业资格考试名师预测试卷

建设工程合同管理(一)

一、单项选择题(共 50 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 初步设计经审查后,发现需要在原定委托设计范围内进行必要的修改,如果不是属于依据资料错误原因,则修改资料责任应由()来承担。
- A. 委托方
B. 设计单位
C. 主管部门
D. 监理工程师
2. 下列关于代理的叙述,()是不正确的。
- A. 代理的民事责任由被代理人承担
B. 代理人以自己的名义实施代理行为
C. 被代理人应承担代理人不当代理行为的民事责任
D. 代理人有权自行解决他如何向第三人作出意思表示
3. 合同担保方式中,既可以用当事人自己的财产又可以用第三人的财产作担保的方法是()。
- A. 保证
B. 定金
C. 留置
D. 质押
4. 施工合同示范文本中要求,由()投保建设工程一切险。
- A. 发包人
B. 承包人
C. 监理人
D. 项目经理
5. 下列不能作为保证人的团体是()。
- A. 私营公司
B. 国有公司
C. 法人
D. 学校
6. 在施工合同履行中,如果工程师口头指令最后没有以书面形式确认,但承包人有证据证明工程师确实发布过口头指令,此时,可以认定口头指令的效力()。
- A. 构成合同的组成部分
B. 不能构成合同的组成部分
C. 成为承包人索赔的证据
D. 无效
7. 采购工程急需的少量特殊材料,且采用()方式确定供货商。
- A. 公开招标
B. 国际竞争性招标
C. 邀请招标
D. 直接定购
8. 执行政府指导价的合同,合同当事人一方未在有效支付期限内交付合同标的时,依《合同法》的规定,遇价格下降时,应执行()。
- A. 原价格
B. 新价格
C. 原价格和新价格的平均价
D. 市场价格
9. 施工合同履行中,如果发包人拖欠工程款,则承包人可以放慢施工进度,甚至停止施工,这是承包人行使的()。

- A. 先履行抗辩权
- B. 后履行抗辩权
- C. 不安抗辩权
- D. 同时履行抗辩权

10. 材料采购合同约定先交付材料后付款结算,若合同履行过程中供货方交付的材料质量不符合约定的标准,采购方有权拒绝付款,这是材料采购方行使的()。

- A. 同时履行抗辩权
- B. 不安抗辩权
- C. 后履行抗辩权
- D. 先履行抗辩权

11. 工程建设设计合同是一种()合同。

- A. 诺成性
- B. 实践性
- C. 第三者利益
- D. 转移财产

12. 合同的权利义务转让给第三人后,合同的当事人是()。

- A. 原当事人双方
- B. 债权人和第三人
- C. 债务人和第三人
- D. 原当事人一方和第三人

13. 合同当事人约定了违约金,也约定了定金,合同履行过程中发生违约后()。

- A. 未违约一方可以选择定金或违约金要求对方赔偿
- B. 违约一方可以选择定金或违约金承担违约赔偿责任
- C. 未违约方可以同时采用定金或违约金承担其他方式追究违约责任
- D. 违约金和定金的约定同时无效,需采用其他方式追究违约责任

14. 下列关于当事人分立或合并后对合同效力的影响错误的是()。

- A. 不影响合同的效力
- B. 合同的权利与义务由合并后的新法人或组织继承,仍有效
- C. 分立的当事人应及时通知对方,并告知合同权利与义务的继承人
- D. 部分影响合同的效力

15. 某项目总投资 4000 万元,其中监理合同估算价为 35 万元,工程监理工作()。

- A. 可以不通过招标委托工作
- B. 必须采用招标方式委托工作
- C. 必须采取公开招标方式委托工作
- D. 只能采用招标方式委托工作

16. 下列不属于对招标文件核查范围的是()。

- A. 招标文件的组成是否包括招标项目所有实质性要求和条件
- B. 招标项目需要划分阶段时,承包工作范围的合同期限是否合理
- C. 招标文件的形式是否合乎要求
- D. 是否有限制竞争的条件

17. 为了保证设计指导思想贯彻于设计的各个阶段,一般不单独进行()招标,由中标的设计单位承担该任务。

- A. 勘察
- B. 施工图设计

C. 技术设计

D. 初步设计

18. 采用评标价法对投标书的评审是以()的标书为最优。

A. 最低的投标报价

B. 合理的投标报价

C. 最低的评标价

D. 最高的评标价

19. 《工程建设项目招标范围和规模标准规定》要求设计服务的采购单项合同估算价在()万元人民币以上时,必须进行招标。

A. 200

B. 100

C. 50

D. 20

20. FIDIC 土木工程施工合同条件适用于()。

A. 固定总价合同

B. 成本加酬金合同

C. 单价合同

D. 调值总价合同

21. 对设计投标人的资格审查不包括()。

A. 证书的种类

B. 证书级别

C. 允许承接的任务范围

D. 近几年完成的工程项目表

22. 委托人选定的某科研机构的实验室对材料和工艺质量的检测试验,应接受()的指示完成相应的试验工作。

A. 项目技术负责人

B. 项目经理

C. 质检人员

D. 监理工程师

23. 委托人选定的实验室接受监理工程师的指示完成相应的测验工作,监理工程师()。

A. 不对检测试验数据的错误负责,也不对由此导致的判断失误负责

B. 既对检测试验数据的错误负责,又对由此导致的判断失误负责

C. 只对检测试验数据的错误负责

D. 只对由检测试验数据的错误导致的判断失误负责

24. 当委托人和承包人发生争议时,监理机构应根据自己的职能,以()的身份判断,公正地进行调解。

A. 委托人

B. 承包人

C. 独立

D. 双方

25. 委托监理合同变更或解除的通知或协议()的协议未形成之前,原合同仍然有效。

A. 必须经公证机关公证

B. 必须采取书面形式

C. 可采取口头形式

D. 由仲裁机构裁定

26. 不属于建设工程勘察合同内约定由发包人负责保证勘察工作顺利开展应提供的条件是()。

A. 修好通行道路

B. 接通电源水源

C. 挖好排水沟渠

D. 测绘地形图

27. 发包人需变更增加的设计内容专业性特点较强,发包人经()书面同意后,可委托其他

具有相应资质的建设工程勘察、设计单位修改。

- A. 总监理工程师
- B. 原建设工程设计人
- C. 施工承包人
- D. 原审批机关

28. 设计合同采用定金担保,发包人应在合同签字后()日内支付定金,设计人收到定金标志着设计开工。

- A. 1
- B. 3
- C. 7
- D. 14

29. 通过招标选择的承包人,在合同协议书内明确的工期总天数应为()。

- A. 招标文件要求的天数
- B. 投标书内承包人承诺的天数
- C. 发包人和承包人协商的天数
- D. 承包人提交的施工组织设计中的天数

30. 不论是发包人提供的图样,还是承包人负责设计的图样,经过()审核签字后才可以使

- A. 项目经理
- B. 设计单位负责人
- C. 工程师
- D. 承包人技术负责人

31. 施工合同的总纲性法律文件是()。

- A. 合同协议书
- B. 通用条款
- C. 专用条款
- D. 附件

32. 经过发包人同意的分包工程,承包人选择的分包人需要()。

- A. 提请工程师同意
- B. 与发包人签定分包合同
- C. 向工程师提交施工组织设计
- D. 向工程师报送施工进度计划

33. 在仲裁协议中,()是必须约定的内容。

- A. 仲裁的时间
- B. 仲裁的地点
- C. 选定的仲裁员
- D. 选定的仲裁委员会

34. 隐蔽工程经工程师验收,工程符合要求,()工程师不在验收记录上签字,承包人可进行隐蔽。

- A. 验收 7h 后
- B. 验收 24h 后
- C. 验收 48h 后
- D. 验收 72h 后

35. 工程开工后,承包人应按照()确认的进度计划组织施工。

- A. 项目经理
- B. 发包人
- C. 设计人
- D. 工程师

36. 施工合同履行过程中发包人要求变更工程质量标准及其他实质性变更,应由()。

- A. 原设计单位同意
- B. 发包人和承包人协商解决
- C. 报规划管理部门审批
- D. 总监理工程师审核批准

37. 施工过程中发生变更,而合同中没有适用或类似工程的价格,应()。

- A. 由工程师提出适当的变更价格,经发包人批准后执行

- B. 由承包人提出适当的变更价格,经工程师确认后执行
- C. 由发包人提出适当的变更价格,经承包人同意后执行
- D. 由设计人提出适当的变更价格,经发包人通知承包人

38. 承包人在一般情况下不参与()。

- A. 投料试车
- B. 单机无负荷试车
- C. 竣工验收
- D. 联动无负荷试车

39. 《建设工程质量管理条例》规定,在正常使用条件下最低保修期限为5年的是()。

- A. 基础设施工程
- B. 有防水要求的外墙面的防渗漏
- C. 装修工程
- D. 供冷系统

40. 订购500t水泥的合同价为300元/t。在履约期间,交付200t后水泥涨为320元/t,供货方要求变更单价,采购方不同意,此时供货方()。

- A. 必须按原单价交付剩余水泥
- B. 有权拒绝按原单价供应水泥
- C. 可单方宣布解除合同
- D. 可单方面修改价格条款强制采购方执行

41. 在材料采购合同中,由供货方运输的货物,运输过程中发生的问题由()负责。

- A. 供货方
- B. 运输部门
- C. 采购方
- D. 供货方和运输部门共同

42. 在材料采购合同的履行过程中,因供货方逾期交货,()。

- A. 合同约定由供货方将货物送达指定地点交接时,违约金按合同总价计算
- B. 合同约定由采购方自提时,应由采购方承担违约金
- C. 采购方不可以提出解除合同要求
- D. 按合同约定,依据逾期交货部分货款总价计算违约金

43. FIDIC 施工合同条件规定,业主发出中标函的()天内,接到承包商提交的履约保证后,双方签署的法律性标准化格式文件就是合同协议书。

- A. 14
- B. 24
- C. 28
- D. 42

44. FIDIC 合同条件中约定,因承包商的责任延误竣工时,损害赔偿金为每天1万元,该合同工程的总金额为300万元,而承包商竣工工程的合同价为15万元,延期竣工天数为30天,合同中还约定最高赔偿限额为20万元,则在工程结算时可折减的误期损害赔偿金为()万元。

- A. 0.05
- B. 1.5
- C. 15
- D. 20

45. FIDIC 施工合同条件规定,不论是承包商提出的索赔还是业主提出的索赔均应首先()。

- A. 协商解决
- B. 提交给工程师
- C. 提交争端裁决委员会
- D. 提交仲裁机构

46. 在 FIDIC 施工合同的履行过程中,工程师在()前的任何时间可以发布变更指令或以

要求承包商递交建议书的任何一种方式提出变更。

- A. 竣工验收
- B. 颁发履约证书
- C. “结清单”生效
- D. 颁发接收证书

47. FIDIC 合同条件规定,因非承包原因导致工程不能进行规定的竣工验收,工程师应在()签发工程接收证书,将这部分工程移交给业主照管和使用。

- A. 提交竣工验收申请之日
- B. 竣工验收之日
- C. 本该进行竣工检验之日
- D. 承包商提交检验申请之后第 28 天

48. 由于发包人或工程师指令承包人加快施工速度,缩短工期,工程师应批准承包人的()索赔。

- A. 费用
- B. 工期
- C. 工期和费用
- D. 工期、成本和利润

49. 某施工合同工期为 300 天,合同价为 1500 元,在施工过程中由于进行设计变更,造成增加的工程量价格为 10 万元,则工程师()。

- A. 不批准顺延工期
- B. 应批准顺延工期 1 天
- C. 应批准顺延工期 2 天
- D. 应批准顺延工期 3 天

50. FIDIC 施工合同条件中,为了解决工程师的决定可能处理得不公正的情况,通用条件增加了()处理争议的程序。

- A. 诉讼
- B. 调解
- C. 仲裁
- D. 争端裁决委员会

二、多项选择题(共 30 题,每题 2 分。每题的备选项中,有 2 个或 2 个以上符合题意,至少有 1 个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得 0.5 分)

51. 代理具有的特征包括()。

- A. 代理人必须在代理权限范围内实施代理行为
- B. 代理人以被代理人的名义实施代理行为
- C. 代理人在被代理人的授权范围内独立地表现自己的意志
- D. 被代理人对代理行为承担民事责任
- E. 代理人与被代理人协商一致后,方可进行代理

52. 抵押合同自登记之日起生效的包括()等抵押合同。

- A. 土地使用权
- B. 土地所有权
- C. 城市房地产
- D. 机器
- E. 车辆

53. 担保方式中,有优先受偿权的担保方式是()。

- A. 保证
- B. 抵押
- C. 质押
- D. 留置

E. 定金

54. 合同履行中的抗辩权包括()。

A. 中止履行抗辩权

B. 同时履行抗辩权

C. 先履行抗辩权

D. 后履行抗辩权

E. 代位履行抗辩权

55. 合同公证与签证的相同点包括()。

A. 申请自愿

B. 内容和范围

C. 目的

D. 性质

E. 效力

56. 有关仲裁协议的叙述中,正确的表述是()。

A. 合同当事人均受仲裁协议的约束

B. 仲裁机构对纠纷进行的补充条件

C. 不排除法院对纠纷的管辖权

D. 仲裁机构应按仲裁协议进行仲裁

E. 仲裁裁决具有强制性

57. 根据《招标投标法》要求,必须进行招标的项目包括()。

A. 高级别墅

B. 使用国际组织或者外国政府贷款,援助资金的项目

C. 部分或全部使用国有资金或国家融资的项目

D. 外商投资的基础设施的项目

E. 大型基础设施,公用事业的项目

58. 开标时,应当作为无效投标文件的情形是()。

A. 未密封投标文件的

B. 关键内容字迹无法辨认的

C. 未提供投标保证金和投标保证的

D. 未附联合体各方共同投标协议的

E. 无项目经理印章的

59. 设计招标与其他招标在程序上存在着区别,主要表现在()。

A. 招标文件的内容

B. 招标方式

C. 投标书的编制要求

D. 开标形式

E. 评标原则

60. 施工招标中投标人的必要合格条件包括()。

A. 营业执照

B. 固定资产

C. 资质等级

D. 履约情况

E. 分包计划

61. 施工合同双方当事人对合同是否可撤销发生争议,可向()请求撤销合同。

A. 人民法院

B. 仲裁机构

C. 建设行政主管部门

D. 工程师

E. 设计单位

62. 委托监理合同示范文本中,委托人可以行使的权利不包括()。
- A. 起草招标文件
 - B. 接受委托招标代理
 - C. 对规划设计要求的认定权
 - D. 工程款结算支付的审核和签认权
 - E. 对监理人员的监督控制
63. 在签订《建设工程委托监理合同》时,合同双方当事人必须对()进行商定。
- A. 监理内容
 - B. 监理期限
 - C. 完成时间
 - D. 开始时间
 - E. 监理费用
64. 设计合同示范文本规定,初步设计文件应当满足()的需要。
- A. 控制概算
 - B. 施工
 - C. 编制施工招标文件
 - D. 主要设备材料订货
 - E. 编制施工图设计文件
65. 设计合同示范文本规定,发包人的责任有()。
- A. 负责解决设计中需选用的国家标准图、部门标准图和地方标准图
 - B. 负责勘察资料 and 数据的完整性、正确性
 - C. 为设计人派驻现场的工作人员提供必要的劳动保护装备
 - D. 负责提供方案设计文件
 - E. 负责将施工图报送建设行政主管部门进行审查
66. 工程师确定延误工期可以相应顺延的包括()情形。
- A. 承包人违约
 - B. 承包人承担的风险
 - C. 发包人不按专用条款的约定提供开工条件
 - D. 一周内由于发包人原因停电、停水、停气造成停止累计超过 8h
 - E. 发包人不按约定日期支付工程预付款、进度款,使工程不能正常进行
67. 在施工过程中,工程师发出暂停施工指示的起因可能是()。
- A. 施工质量不合格
 - B. 地方法规要求在某一时段内不允许施工
 - C. 发包人延误支付工程进度款
 - D. 发生不可抗力
 - E. 发包人订购的设备不能按时到货
68. 按照施工合同示范文本的规定,对合同双方有约束力的合同文件不包括()。
- A. 资格审查文件
 - B. 招标阶段对投标人质疑的书面解答
 - C. 投标书及其附件
 - D. 工程报价单
 - E. 履行合同过程中的变更协议
69. 按照施工合同通用条款的规定,当合同文件出现矛盾时,可()。
- A. 由发包人和承包人协商解决
 - B. 由负责监理的工程师做出解释
 - C. 按合同约定的解决争议的方式处理
 - D. 按标准和规范做出解释

E. 由设计人做解释

70. 工程师在工程施工进度管理中的说法,错误的是()。

A. 按进度计划组织施工

B. 实地检查

C. 有权通知承包人修改进度计划

D. 有权发布暂停施工指令

E. 有权批准拖延支付进度款

71. 施工合同示范文本规定,属于承包人应当完成的工作有()。

A. 办理施工所需的证件

B. 提供和维修非夜间施工使用的照明设备

C. 按规定办理施工噪声有关手续

D. 负责已完成工程的成品保护

E. 保证施工场地清洁,符合环境卫生管理的有关规定

72. 施工合同履行过程中,当发包人收到竣工结算报告 56 天后仍然不支付竣工结算款时,承包人可以()。

A. 拍卖该工程

B. 留置该工程

C. 与发包人协议将该工程折价

D. 请仲裁机构将该工程依法拍卖

E. 申请法院将该工程依法拍卖

73. 按材料采购合同的约定,供货方交付产品时,作为双方验收依据的资料包括()。

A. 产品说明书

B. 双方签定的采购合同

C. 合同内约定的质量标准

D. 图样、样品

E. 双方当事人共同封存的样品

74. FIDIC 规定,合同法律关系不包括()的关系。

A. 业主和指定分包商

B. 业主和工程师

C. 业主和分包商

D. 承包商和指定分包商

E. 业主和承包商

75. 设备验收阶段的监理工作主要有()。

A. 开箱检验

B. 安装调试检验

C. 启动试车

D. 性能验收

E. 最终验收

76. FIDIC 施工合同条件规定的“不可预见物质条件”范围不包括()。

A. 不利于施工的自然条件

B. 招标文件未说明的污染物影响

C. 不利的气候条件

D. 招标文件未提供的地质条件

E. 战争或外敌入侵

77. FIDIC 施工合同条件规定,承包商提交的施工进度计划应该说明()。

A. 打算采用的施工方案

B. 打算采用的施工组织方案

C. 打算采用的施工计划安排

D. 修改进度计划的时间安排

E. 预计应支付给承包商费用的资金估算表

78. 以下有关索赔的说法中,正确的是()。

- A. 在确定合理的补偿额时,工程师与承包人就索赔的处理进行协商
- B. 工程师判定索赔成立的原因包括行为责任和风险责任
- C. 通常情况下,工程师对索赔的决定是终局性的
- D. 工程师批准补偿承包商的款项应计入下月支付工程进度款的支付证书内
- E. 承包人对工程师的索赔处理决定不满意,可提交约定的仲裁机构或提起诉讼

79. 承包人提出费用索赔中的人工费包括()。

- A. 增加工作内容的人工费
- B. 停工损失费
- C. 工作效率降低的损失费
- D. 闲置人员在停工期间的福利费
- E. 计日工资

80. 工程师可以通过()措施来预防和减少施工索赔。

- A. 做好日常监理工作,随时与承包人保持协调
- B. 建立和维护工程师处理合同事物的威信
- C. 尽量为承包人提供力所能及的帮助
- D. 正确理解合同规定
- E. 能够对索赔进行有力的反驳,将承包者当作对立面,维护业主利益

全国监理工程师执业资格考试名师预测试卷

建设工程合同管理(二)

一、单项选择题(共 50 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 合同法律关系的构成要素不包括()。
A. 主体
B. 客体
C. 内容
D. 权利
2. 基于被代理人对代理人的委托授权行为而产生的代理是()。
A. 法定代理
B. 指定代理
C. 表见代理
D. 委托代理
3. 《担保法》是指调整因()而产生的债权、债务关系的法律规范的总称。
A. 买卖关系
B. 担保关系
C. 合同关系
D. 保证合同
4. 我国《建设工程施工合同(示范文本)》规定,由()支付保险费用。
A. 承包人
B. 发包人
C. 工程师
D. 监理人
5. 监理合同内约定,业主免费提供给监理机构的测量设备,监理工作完成后,监理单位()。
A. 向业主支付使用费并归还业主
B. 向业主支付折旧费后带走
C. 将设备免费带走
D. 不必向业主支付费用,将设备归还业主
6. 合同自由的重要体现是()。
A. 合同形式由当事人选择
B. 合同的要式原则
C. 合同成立前可无书面形式
D. 合同的内容由当事人约定
7. 如果当事人在施工合同中约定通过仲裁解决争议,若因一方的违约行为,另一方按约定的程序终止合同而发生了争议,此争议应当由()对争议进行处理。
A. 终止合同方选定的仲裁委员会
B. 违约方选定的仲裁委员会
C. 双方选定的仲裁委员会
D. 有管辖权的人民法院
8. 材料供应商以败坏施工企业名誉为要挟,迫使施工企业与其签订材料买卖合同,该合同是()。
A. 有效合同
B. 无效合同
C. 效力待定合同
D. 可变更、撤销合同
9. 合同生效后,当事人就质量、价款或者报酬履行地点等内容没有约定或者约定不明确的,可以协议补充,这体现了合同履行的()原则。
A. 诚实信用
B. 全面履行
C. 法定履行
D. 约定履行

10. 一方当事人在履行合同过程中发生困难,另一方当事人应在法律允许的范围内给予帮助。这体现了在合同履行过程中应遵循()原则。

- A. 全面履行
- B. 诚实信用
- C. 团结互助
- D. 信守商业道德

11. 进行施工中间验收后,在合同约定的时间内,监理工程师既未在验收记录上签字,也未提出任何不合格的意见,则承包商()。

- A. 可报请业主作出决定
- B. 可继续施工
- C. 要求监理工程师再次检验
- D. 应等待监理工程师进一步指示后再施工

12. 法律规定应当采用书面形式的合同,当事人未采用书面形式,但已履行了全部或者主要义务的,应视为()。

- A. 合同有效
- B. 合同无效
- C. 合同不成立
- D. 可变更合同

13. 合同解除是()而使债权债务关系提前归于消灭的行为。

- A. 必须经双方的协议
- B. 必须因为当事人一方的意思
- C. 因不可抗力
- D. 因当事人一方的意思或双方的协议

14. 当事人一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定的,在履行义务或采取适当补救措施后,对方还有其他损失的,()。

- A. 不需承担赔偿责任
- B. 应承担赔偿责任
- C. 双方共同承担
- D. 由仲裁机构仲裁解决承担责任问题

15. 某工程总投资 2100 万元,预计某设备的采购价为 300 万元,就设备采购而言,()。

- A. 必须进行招标
- B. 可以不进行招标
- C. 必须采取询价来确定供应商
- D. 只能通过公开招标来确定供应商

16. 为了体现公平竞争和便于招标人选择综合能力最强的投标人中标,在邀请招标时,仍要求在投标书内报送表明投标人资质能力的有关证明材料,通常称为()。

- A. 资格预审
- B. 资格审查
- C. 资格后审
- D. 资格核查

17. 设计合同生效后,设计人要求终止或解除合同,设计人应()。

- A. 退还定金
- B. 退还定金并赔偿发包人损失
- C. 双倍返还定金
- D. 支付设计费的 2% 的违约金

18. 评标委员会按规定请投标人对不明确之处作出澄清的内容作为()的组成部分。

- A. 协议书
- B. 专用条件
- C. 通用条件
- D. 投标书

19. 邀请招标的邀请对象的数目以()家为宜。

- A. 3
- B. 5
- C. 7
- D. 5~7