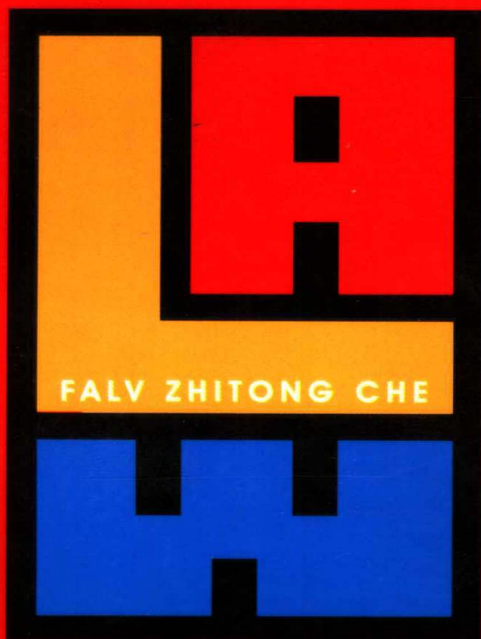


快速、准确了解法律规定
有效、及时维护自身权益



法 律 直 通 车

合同纠纷 案例精析

尹 卓 梅新和 ◆ 主 编



法律出版社
LAW PRESS·CHINA

NEW

直 通

合同纠纷 案例精析

主 编◆尹 卓 梅新和

副主编◆郝 涛 叶建凯



图书在版编目(CIP)数据

合同纠纷案例精析 / 尹卓, 梅新和主编. —北京:
法律出版社, 2006. 7
(法律直通车)
ISBN 7-5036-6467-3

I. 合… II. ①尹…②梅… III. 合同—经济
纠纷—案例—分析—中国 IV. D923.65

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2006) 第 067231 号

©法律出版社·中国

责任编辑/吴剑虹

装帧设计/于佳

出版/法律出版社
总发行/中国法律图书有限公司
印刷/北京北苑印刷有限责任公司

编辑统筹/法律应用出版分社
经销/新华书店
责任印制/陶松

开本/850×1168 毫米 1/32
版本/2006 年 7 月第 1 版

印张/10.125 字数/251 千
印次/2006 年 7 月第 1 次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

电子邮件/info@lawpress.com.cn

销售热线/010-63939792/9779

网址/www.lawpress.com.cn

咨询电话/010-63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店/010-63939781/9782 西安分公司/029-85388843 重庆公司/023-65382816/2908
上海公司/021-62071010/1636 北京分公司/010-62534456
深圳公司/0755-83072995 苏州公司/0512-65193110

书号:ISBN 7-5036-6467-3/D·6184

定价:20.00 元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)



伴随着我国社会主义物质文明和精神文明的不断进步,我国社会主义法治建设取得了举世瞩目的成就。公民的权利意识逐渐提高,我国的法律制度也正在日趋完善。特别是近年来,我国新的法律及相关的司法解释的颁布速度明显加快,在司法实践以及日常民商事活动中出现了一系列的新问题,更加上法律规范的抽象性和法律语言的专业化,给广大公民和法律工作者对法律内容的准确理解造成了很多的障碍。加之,我国现有法律尚有许多需要完善的地方。如何正确理解和准确适用法律,已成为摆在我们面前的紧要问题。

为了使广大读者准确理解我国法律的具体内容和司法适用,使司法和执法工作者便于准确理解法律、法规和司法解释的立法意旨,依法行事、依法办案,我们特组织了法律界、司法界的有关专家及资深律师,编写了这套《法律直通车》丛书。此套丛书是一套实用性很强的通俗法律读物。我们的目的,就是以生动活泼的形式去诠释法律、法理,更好地宣传社会主义民主和法制,提高广大公民的整体素质和法律意识。

此套丛书具有以下主要特点:

第一,案例选题的合理性。目前,我国颁布的法律法规成千上万,给公民学法用法带来了极大的不方便。因此,此套丛书的选题,



合同纠纷案例精析

主要选择那些影响大、覆盖面广、具有代表意义,与广大公民生产、生活息息相关的典型经典案例进行逐一详细的解说,能让广大公民在较短的时间内很好地掌握相关的法律知识。

第二,案例内容的可读性。作为通俗类读物,丛书具有文笔生动、明白通畅的特点,尤其是这些大量的案例,均具有典型性和代表性。作为法律读物,丛书的法理、评析部分具有较高的理论水平,概念表达准确,分析深入浅出。如此,读者可以在轻松的阅读过程中,逐步提高知法、用法水平。

第三,案例体例的独创性。丛书不是法学理论著作,也不是案例的简单汇编,而是理论分析与经典案例的完美结合。丛书从案情简介、法院判决、法律问题、法律评析四个层次,用实例说明理论,用理论剖析实例,将四者有机统一,相得益彰。

《法律直通车》丛书的出版,是法律图书通俗化、专门学术大众化的一次尝试和探索。我们期待着这种尝试和探索能被广大的读者接受和认同。

本书在撰写、出版过程中得到了最高人民法院、最高人民检察院、司法部、国务院法制办公室、全国妇联、劳动和社会保障部、中国人民银行、中国证券业协会、中国证券监督管理委员会以及有关地方法院、律师事务所有关同志的支持和帮助,在此表示衷心的感谢。

参加丛书编写工作的诸位同仁,一年多来投入了大量的时间和精力,出色完成了各自的任务,这套丛书是这个集体齐心合作的结晶。

同时,限于编者的时间和水平,书中难免有错误与不妥之处,恳请读者和专家批评指正。

本套丛书在编写的过程中不可能包罗万象,为了方便广大读者更好的学习相关的法律知识,我们编委会特开通了法律直通车电子信箱:meixinhelawyer@sohu.com。如有疑问的读者,可以通过以上的方式和我们联系,我们将会有一资深的专业律师为你排忧解难。

编者

2006年3月



----- 第一部分 实务问答 -----

- 003  双方当事人订立合同时应当签订哪些条款？
- 004  具备哪些条件的当事人可以订立合同？
- 006  当事人双方订立的收养协议是否适用《合同法》调整？
- 007  用人单位与劳动者签订的劳动合同是否适用《合同法》调整？
- 008  法人所属职员擅自加盖法人印章以法人名义签订合同的，应当如何处理？
- 009  当事人对合同的效力应当如何约定？
- 011  如何确定当事人订立合同的成立地点？
- 012  一项符合法律要求的要约应当具备哪些条件？



- 014  当事人如何正确区分要约和要约邀请?
- 015  哪些要约不可以撤销?
- 017  出现哪些情形时要约失效?
- 019  一项符合法律要求的承诺应当具备哪些条件?
- 020  承诺是否可以撤回?
- 021  缔约过失责任与违约责任有何区别?
- 023  当事人在什么情况下应当承担缔约过失责任?
- 025  缔约过失责任的赔偿范围应当包括哪些?
- 026  合同法对合同的效力作了哪些具体规定?
- 027  合同的生效应当满足哪些条件?
- 028  附条件、附期限合同何时起生效?
- 030  如何正确认定限制民事行为能力人订立合同的效力?
- 031  因无权代理订立的合同的效力如何认定?

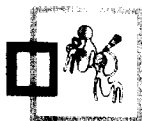


- 033  行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后以被代理人名义订立合同,相对人有理由相信行为人有代理权的,该合同的效力如何认定?
- 034  表见代理有哪几种类型?
- 035  表见代理产生什么法律后果?
- 036  在表见代理情况下,相对人是否享有撤销权?
- 037  具备哪些情形时合同无效?
- 039  双方当事人签订的合同属于无效合同时,应当如何处理?
- 040  当事人在合同中所订立的免责条款是否一定生效?
- 041  无效合同的诉讼时效如何计算?
- 042  如何认定因重大误解订立合同的效力?
- 043  如何认定因乘人之危而订立的合同的效力?
- 045  对于恶意串通订立的合同如何处理?
- 046  法律规定在符合哪些条件下,当事人可以变更或者撤销合同?



合同纠纷案例精析

- 047  撤销权在什么情形下消灭?
- 048  合同被确认无效或者被撤销后如何返还财产?
- 049  合同被确认无效或者被撤销后如何折价补偿?
- 050  合同的全面履行应达到什么要求?
- 052  合同履行中的附随义务具体包括哪些内容?
- 053  当事人就合同约定不明时应当如何履行?
- 055  哪些合同债务人可以向第三人履行?
- 056  债务人向第三人履行后产生什么后果?
- 057  合同履行过程中价格发生变化的,应如何处理?
- 058  债权人发生分立、合并或者变更住所时债务人应如何履行合同?
- 059  债权人或债务人是否可以提前履行合同?
- 060  当事人是否可以部分履行合同?
- 061  当事人在什么情况下可以行使同时履行抗辩权?



- 063  迟延履行时是否可以适用同时履行抗辩权?
- 064  适用不安抗辩权的前提条件有哪些?
- 065  中止履行合同应当具备哪些条件?
- 066  行使代位权应当符合哪些条件?
- 068  债权人对债务人的债权尚未到期,债务人对次债务人的债权的时效即将届满,债权人是否可以行使代位权?
- 069  有抵押、质押担保的债权,债权人能否行使代位权?
- 070  代位权的行使产生什么法律后果?
- 071  债权人应当在什么期限内行使撤销权?
- 072  债权人行使撤销权后产生什么后果?
- 073  变更合同应当具备哪些条件以及应当按照怎样的程序进行变更?
- 074  合同的变更产生怎样的法律后果?
- 075  债权人是否可以将其合同权利转让给第三人?
- 076  合同权利的转让应当满足哪些条件?



合同纠纷案例精析

- 077  诉讼时效已经届满的债权和可撤销的债权是否可以转让?
- 078  发生哪些情况时,当事人可以解除合同?
- 079  因不可抗力致使不能实现合同目的,当事人是否可以解除合同?
- 080  在履行期限届满之前,当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务的,当事人是否可以解除合同?
- 081  当事人一方迟延履行主要债务,经催告后在合理期限内仍未履行的,当事人是否可以解除合同?
- 082  一方当事人对另一方当事人行使解除权解除合同有异议时,应当如何处理?
- 082  合同解除后对当事人产生什么法律后果?
- 084  合同解除后如何赔偿损失?
- 085  债务在什么情况下可以相互抵销?
- 086  什么情况下,当事人可以将标的物提存?
- 087  当事人可以将哪些标的物提存?
- 088  违约行为包括哪些形态?



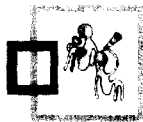
- 090  当事人违约时可以采取哪些补救措施?
- 092  侵权责任和违约责任发生竞合时应当如何处理?
- 093  在哪些情况下,当事人可以终止合同?
- 094  双方当事人签订合同后,一方当事人不履行合同义务,另一方当事人可以采取哪些措施?
- 095  在网站上与商家达成的协议是否具有法律效力?
- 095  被判处管制的犯罪分子在刑罚执行期内与他人所签订的合同是否具有法律效力?
- 096  送货上门途中的货物受损,责任应当由谁承担?

----- 第二部分 案例精析 -----

- 101  如何认定合同的附随义务以及违反附随义务应当如何承担法律后果?
- 106  销售者出售价格便宜的产品,是否可以免除其对售出产品的质量瑕疵保证责任?
- 110  无处分权人订立的合同应当如何处理以及合同部分无效是否导致整个合同无效?
- 115  如何认定当事人之间签订的合同属于重大误解合同以及重大误解的合同产生何种法律效果?



- 120  债权人能否以其债务人的债务人即次债务人为被告,向人民法院提起代位权之诉?
- 123  债权人将其债权转移给第三人,当第三人向债务人主张权利时,债务人是否有向第三人主张抵销的权利?
- 128  一方当事人迟延履行债务,另一方当事人是否可以解除合同?
- 133  以“以贷还贷”为贷款用途的借款合同是否有效以及“以贷还贷”借款合同中的保证人的责任应当如何承担?
- 137  保险公司和被保险人签订保险合同后,被保险人因意外容颜尽毁而自杀身亡,保险公司是否应当承担保险责任?
- 142  以死亡为保险内容的保险合同,没有被保险人的签名,该保险合同是否有效?
- 148  保险公司在和投保人签订保险合同时,对保险合同中的免责条款未作出明确的说明,此条款是否产生法律效力?
- 153  如何认定无效的保险合同以及保险合同无效后保险公司和投保人应当如何承担责任?
- 158  房地产公司出售给购房者的房屋面积小于合同约定的面积,购房者应如何行使自己的权利?
- 164  在房屋购买过程中,《预售合同》与《出售合同》中的房屋价款不一致时,应以哪份合同为准?



- 169  一方当事人在履行合同的过程中,多次出现违约行为,另一方当事人是否有权解除合同?
- 176  当事人在订立合同时,如何确定定金的数额以及超过定金数额的部分应当如何处理?
- 181  旅客在承运人的运输过程中死亡,承运人是否对旅客的伤亡承担损害赔偿责任?
- 185  当事人对合同的履行方式或履行标准没有作出明确的约定,产生纠纷后应当如何处理?
- 191  采用格式条款订立合同的,对格式条款的理解发生争议时,当事人应当按照何种理解予以解释?
- 195  当事人双方订立格式条款合同时,提供格式条款的一方排除对方主要权利,应当如何确定该条款的法律效力?
- 202  合同当事人未履行合同约定的内容构成违约,另一方当事人能否要求违约的当事人对其承担赔礼道歉的民事责任?
- 206  当事人的违约行为是由第三人造成的,当事人能否以此为由请求免除违约责任?

----- 第三部分 相关法律、司法解释 -----

- 215  中华人民共和国合同法
- 269  最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(一)



合同纠纷案例精析

274



中华人民共和国担保法

288



最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问题的解释

后记

POSTSCRIPT



PART 1

第一部分
实务问答

