

2007全国注册监理工程师执业资格考试名师过关辅导系列



建设工程监理 基本理论与相关法规

名师预测

龚东晓 主编
考试命题研究组 组编

卷
试
卷



中国电力出版社
www.cepp.com.cn

2007 全国注册监理工程师执业资格考试名师过关辅导系列

建设工程监理 基本理论与相关法规

名师预测

龚东晓 主编
考试命题研究组 组编

考前
冲刺
密卷



中国电力出版社
www.cepp.com.cn

本科目预测试卷依据全国注册监理工程师执业资格考试大纲最新修订内容,深刻把握历年试题和复习备考规律,本着材料精选、逐题推敲、优化设计的原则编写而成,凝结了考前预测之精华,紧扣 2007 年考前核心预测,不失为一本实现考试过关的绝佳参考指导用书。

全书共 6 套试题,涵盖本科目考试大纲的章、节、目的知识点,严格按照 2007 年最新修订考试大纲要求的分值比例编写,内容全面、难度适宜、真实模拟、核心预测。在书的最后给出了每套题的参考答案,供考生自检对照。

本书特别适合考生进行考前模拟预测,是参加监理工程师执业资格考试人员的教材配套模拟试卷、必备参考用书。

图书在版编目(CIP)数据

建设工程监理基本理论与相关法规名师预测 6 套试卷/龚东晓主编;考试命题研究组组编. —北京:中国电力出版社,2006

(2007 全国注册监理工程师执业资格考试名师过关辅导系列)

ISBN 7-5083-4927-X

I. 建... II. ①龚... ②考... III. ①建筑工程-概论-建筑师-资格考核-自学参考资料②建筑法-中国-建筑师-资格考核-自学参考资料 IV. ①TU7②D922.297

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2006)第 127929 号

中国电力出版社出版发行

北京三里河路 6 号 100044 <http://www.cepp.com.cn>

责任编辑:曲江泉 责任印制:陈焊彬 责任校对:崔燕

汇鑫印务有限公司印刷·各地新华书店经售

2006 年 12 月第 1 版·第 1 次印刷

787mm×1092mm 1/16·4 印张·96 千字

定价:20.00 元

版权专有 翻印必究

本书如有印装质量问题,我社发行部负责退换

本社购书热线电话(010-88386685)

前 言

为了加强全国监理工程师执业资格考试复习指导,进一步帮助和指导广大考生做好考前复习,我们根据最新考试大纲和教材,组织部分专家、教授和学者精心组编修订了这套《2007 全国监理工程师执业资格考试·名师预测6套试卷》系列。本系列试卷共分《建设工程合同管理》、《建设工程质量、投资、进度控制》、《建设工程监理基本理论与相关法规》、《建设工程监理案例分析》四个科目。旨在帮助广大考生更全面地掌握和准确理解考试大纲、教材的内容及要求,加强考前“实战演练”,检测复习效果,熟悉考试题型,增强临场经验,提高应试技巧,实现考试高分突破的目的。

本套预测试卷依据全国监理工程师执业资格考试大纲最新修订精神,在深入剖析历年试题和复习备考规律基础上,逐题推敲,精心修订编写而成,为编写老师的呕心沥血之作,凝结了考前预测之精华,权威性、预测性、实践性不言而喻,不失为一本帮助广大考生实现考试高分过关的绝佳参考指导用书。我们相信,与教材同步配套使用本系列试卷,为广大考生的明智选择。

考生可登录中华考试网论坛(<http://www.cne163.com>)与辅导老师、考生交流互动,网站提供历年考试真题及更多最新考前资料的下载。

或发送电子邮件至: budui2004@sohu.com, 我们尽量给予圆满回复。

由于编写人员水平所限,书中内容不尽之处在所难免,敬请广大读者批评指正。

编 者

目 录

前 言

全国监理工程师执业资格考试名师预测试卷

建设工程监理基本理论与相关法规(一)	(1)
--------------------	-----

全国监理工程师执业资格考试名师预测试卷

建设工程监理基本理论与相关法规(二)	(11)
--------------------	------

全国监理工程师执业资格考试名师预测试卷

建设工程监理基本理论与相关法规(三)	(21)
--------------------	------

全国监理工程师执业资格考试名师预测试卷

建设工程监理基本理论与相关法规(四)	(31)
--------------------	------

全国监理工程师执业资格考试名师预测试卷

建设工程监理基本理论与相关法规(五)	(40)
--------------------	------

全国监理工程师执业资格考试名师预测试卷

建设工程监理基本理论与相关法规(六)	(50)
--------------------	------

建设工程监理基本理论与相关法规(一)参考答案	(59)
------------------------	------

建设工程监理基本理论与相关法规(二)参考答案	(59)
------------------------	------

建设工程监理基本理论与相关法规(三)参考答案	(59)
------------------------	------

建设工程监理基本理论与相关法规(四)参考答案	(60)
------------------------	------

建设工程监理基本理论与相关法规(五)参考答案	(60)
------------------------	------

建设工程监理基本理论与相关法规(六)参考答案	(60)
------------------------	------

全国监理工程师执业资格考试名师预测试卷

建设工程监理基本理论与相关法规(一)

一、单项选择题(共 50 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 监理工程师应明确,施工现场安全由()负责。

- A. 施工企业
- B. 监理单位和施工企业共同
- C. 项目业主和施工企业共同
- D. 项目业主、施工企业和监理共同

2. 在工程建设程序中,建设单位进行工具、器具、备品、备件等的制造或订货是()阶段的工作。

- A. 建设准备
- B. 施工安装
- C. 竣工验收
- D. 生产准备

3. 工程建设监理正常和顺利开展的基本条件是()。

- A. 服务性
- B. 科学性
- C. 独立性
- D. 公正性

4. 下列各项制度中,()为建设工程监理开展合同管理工作提供了法律上的支持。

- A. 招标投标制
- B. 合同管理制
- C. 项目法人责任制
- D. 项目咨询评估制

5. 既属于监理工程师应遵守的职业道德,又属于监理工程师义务的是()。

- A. 不同时在两个或两个以上单位执业
- B. 坚持独立自主地开展工作
- C. 不以个人名义承揽监理业务
- D. 接受对社会的职业责任

6. 监理企业履行委托监理合同时发生的成本是()。

- A. 监理辅助人员的办公费、通信费、差旅费、快报费
- B. 管理人员的工资、资金、补助和津贴
- C. 办公使用的水、电、气、环卫、保安费用
- D. 工程监理企业应交纳的各种税金

7. 将质量、数量符合计划要求的资源按规定的时间和地点投入到建设工程实施过程中去,是建设工程目标控制流程的()环节。

- A. 投入
- B. 转换
- C. 反馈
- D. 对比

8. 政府建设主管部门主要根据()对监理单位进行资质定级。

- A. 监理能力和管理水平
- B. 完成监理工程的数量和等级
- C. 监理业绩和监理效果
- D. 人员素质和监理业绩

9. 正确地处理索赔,防止索赔是建设工程目标控制的()措施。

- A. 组织
B. 经济
C. 技术
D. 合同
10. “欲速则不达”体现了建设工程质量目标与进度目标的()关系。
A. 既对立又统一
B. 既不对立又不统一
C. 统一
D. 对立
11. 投资控制追求的最高目标是()。
A. 实际总投资未超过计划总投资
B. 在投资分解的各个层次上,实际投资均不超计划投资
C. 在投资分解的较高层次上,实际投资不超过计划投资
D. 在投资分解的较低层次上,实际投资不超过计划投资
12. 在建设工程的质量控制工作中,特别要注意工程()目标的控制。
A. 共性质量
B. 个性质量
C. 强制性质量
D. 企业质量
13. 在建设工程三大目标控制中,下列()对进度控制的作用最为突出。
A. 全方位控制措施
B. 全过程控制措施
C. 合同管理
D. 组织协调
14. 在投资总目标中预留风险费和不可预见费,是在目标规划和计划中考虑了()。
A. 资金筹措能力
B. 管理和协调能力
C. 各种风险因素对计划实施的影响
D. 规划和计划的可行性
15. 建设工程采用固定总价合同时,发生经济膨胀事件承担相当大风险的是()。
A. 业主
B. 承包商
C. 业主或承包商
D. 分包商
16. 下列关于质量风险导致损失的表述中,正确的是()。
A. 质量风险只会增加返工费用,不会造成工期延误损失
B. 质量风险只会增加返工费用,不会造成第三者责任损失
C. 质量风险只会造成工期延误损失,不会造成第三者责任损失
D. 质量风险既会造成工期延误损失,也会造成第三者责任损失
17. 建设工程风险分解的途径之一是按时间维分解,就是考虑了建设工程()的不同风险。
A. 进度目标
B. 实施不同阶段
C. 施工阶段
D. 季节变化
18. 下列()是可以起到集思广益作用的风险识别方法。
A. 经济权据法
B. 风险调查法
C. 专家调查法
D. 流程图法
19. 对于建设工程风险自留来说,()可用于特大型建设工程或长期有较多建设工程的业主。
A. 从现金净收入中支出
B. 建立非基金储备

- 3 •

- C. 对项目功能和使用价值影响大 D. 动态性强

30. 分包合同发生的索赔问题,涉及到总包过程中业主的义务和责任时,由总承包商向业主提出索赔,由()进行协调。

- A. 总包项目经理 B. 分包项目经理
C. 监理工程师 D. 业主代表

31. 总监理工程师代表可以实施的工作是()。

- A. 审定技术方案 B. 签发工程竣工报验单
C. 负责管理项目监理机构的日常工作 D. 审定开工报告

32. 根据《中华人民共和国建筑法》规定,工程施工不符合()。

A. 设计要求、工程设计不符合建筑工程施工质量标准的,监理单位有权要求施工企业和设计单位改正

B. 设计要求、工程设计不符合建筑工程施工质量标准的,监理单位应当报告建设单位要求施工企业和设计单位改正

C. 工程设计要求的,监理单位有权要求建筑施工企业改正,发现工程设计不符合建筑工程施工质量标准的,应当报告建设单位要求设计单位改正

D. 建筑工程施工质量标准、工程设计不符合设计要求的,监理单位有权要求施工企业和设计单位改正

33. 监理单位承揽的管理任务的工程范围称()。

- A. 监理工作内容 B. 监理工作范围
C. 监理工作目标 D. 监理工作任务

34. 监理实施细则是在监理规划基础上编制的经()批准实施性文件。

- A. 总监理工程师 B. 监理单位技术负责人
C. 专业监理工程师 D. 业主代表

35. 《中华人民共和国建筑法》规定,国家对从事建筑活动的单位推行()制度。

- A. 安全生产责任 B. 责任事故赔偿
C. 建筑工程监理 D. 质量体系认证

36. 在国际工程承包中,()一般会委托专业化建设项目管理公司为其提供全过程、全方位的项目管理服务。

- A. 工程款的结算 B. 合同争议和索赔的处理
C. 编制施工进度计划 D. 出现施工质量问题

37. 在 CM 模式中,CM 单位与设计单位之间是()关系。

- A. 合同 B. 指令
C. 总分包 D. 协调

38. 信息在工程实际中是动态的,是不断变化、不断产生的,要求我们要及时处理数据,这是信息()的具体要求。

- A. 真实性
- B. 系统性
- C. 时效性
- D. 不完全性

39.《中华人民共和国建筑法》规定,交付竣工验收的建筑工程,必须符合规定的建筑工程质量标准,有(),并具备国家规定的其他竣工条件。

- A. 经签署的工程保修书和完整的监理资料
- B. 完整的工程质量文件和经签署的工程保修书
- C. 完整的工程技术经济资料和经签署的工程保修书
- D. 完整的工程技术经济资料和竣工文件

40. 工程各参建单位填写的建设工程档案应以()为依据。

- A. 工程合同、设计文件、工程施工验收统一标准
- B. 施工及验收规范、工程合同、设计文件
- C. 工程合同、设计规范、工程施工验收统一标准
- D. 施工及验收规范、工程合同、设计文件、工程施工质量验收统一标准

41. 按照现行《建设工程文件归档整理规范》监理规划在不同单位的归档保存情况是()。

- A. 建设单位长期保存,监理单位长期保存
- B. 建设单位短期保存,监理单位长期保存
- C. 建设单位长期保存,监理单位短期保存
- D. 建设单位短期保存,监理单位短期保存

42.《中华人民共和国建筑法》规定,建筑工程开工前,()应当按照国家有关规定向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证。

- A. 建设单位
- B. 设计单位
- C. 承包单位
- D. 监理单位

43.《中华人民共和国建筑法》规定,建筑设计单位和建筑施工企业对建设单位提出的降低工程质量的要求,应当()。

- A. 予以拒绝
- B. 及时上报主管单位
- C. 将此要求提交总监理工程师
- D. 酌情考虑

44.《中华人民共和国建筑法》规定,建筑工程发包与承包的招标投标活动,应当遵循()的原则,择优选择承包单位。

- A. 报价最低
- B. 报价合理
- C. 公平、公正、独立
- D. 公开、公正、平行竞争

45. 一种既有利于加强子项目监理工作,又有利于监理组织职能部门开展工作,适合于大中型工程项目监理,并且命令源较少的项目监理组织形式是()。

- A. 按子项分解的直线制监理组织
- B. 按建设阶段分解的监理组织
- C. 矩阵制监理组织
- D. 职能制监理组织

46. 总承包单位依法将建设工程分包给其他单位的,分包单位应当按照分包合同的约定对其分包工程的质量向()负责,总承包单位与分包单位对分包工程的质量承担连带责任。

- A. 建设单位
- B. 总承包单位

C. 监理单位

D. 建设单位和总承包单位

47. 国务院建设行政主管部门应当在工程监理企业申请材料齐全后()个月内完成审批。

A. 1

B. 2

C. 3

D. 6

48. 只有经过()的监理人员,才能以监理工程师的名义开展工程建设监理义务。

A. 监理工程师注册

B. 监理工程师资格考试合格

C. 监理工程师培训并结业

D. 监理单位认可

49. 依法批准开工报告的建设工程,建设单位应当自开工报告批准之日起()日内,将保证安全施工的措施报送建设工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

A. 7

B. 14

C. 15

D. 30

50. 监理机构一般由总监理工程师、()和其他监理人员组成。

A. 监理工程师

B. 专业监理工程师

C. 副总理

D. 参与竣工预验收人员

二、多项选择题(共 30 题,每题 2 分。每题的备选项中,有 2 个或 2 个以上符合题意,至少有 1 个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得 0.5 分)

51. 监理规划通常包括的内容为()。

A. 工程概况

B. 监理范围和目标

C. 主要监理措施

D. 监理组织

E. 奖罚制度

52. 作为资质要素之一,监理单位应当配备()等技术装备。

A. 交通、通信设备

B. 工程测量仪器和设备

C. 建筑材料实验室所需的各种设备

D. 计算机辅助监理所需的软、硬件

E. 照相、录像设备

53. 建设工程监理的性质有()。

A. 独立性

B. 科学性

C. 公平性

D. 服务性

E. 公正性

54. 监理工程师由于(),注册机关将不予续期注册。

A. 允许他人以本人名义执业

B. 同时在两个以上单位执业

C. 违反执业道德规范、执业纪律等违规行为

D. 没有从事工程监理的业绩证明和工作总结

E. 未按照规定参加监理工程师继续教育或继续教育未达到标准

55. 监理工程师所具有的法律地位决定了监理工程师在执业中一般应享有的权利和应履行的

义务。这些义务包括()。

- A. 遵纪守法
- B. 不得出借执业印章
- C. 接受继续教育
- D. 维护社会公共利益
- E. 依法自主教育

56. 工程监理企业是指()。

- A. 一个经济组织
- B. 一个社会团体
- C. 从事工程监理业务
- D. 所有人员都是监理工程师
- E. 取得工程监理企业资质证书

57. 改革国有工程监理企业管理体制和经营机制,使监理企业真正成为“四自”主体。“四自”是指()。

- A. 自主经营
- B. 自负盈亏
- C. 自担风险
- D. 自我约束
- E. 自我发展

58. 在下列工作中,()属于施工阶段的监理工作。

- A. 对工程实体质量实施控制
- B. 采取措施提高工程项目的功能和使用要求
- C. 努力提高工程项目的经济性
- D. 严格控制工程变更
- E. 对新增工程费用进行控制

59. 对投资目标进行全方位控制,包括的含义有()。

- A. 按工种分解的各项投资进行控制
- B. 按工程部位分解的各项投资进行控制
- C. 按总投资构成内容分解的各项费用进行控制
- D. 按工程内容分解的各项投资进行控制
- E. 按工程承包商分解的各项投资进行控制

60. 在确定拟建工程的工期目标时,需要在考虑()的基础上,对建设工程数据库中的数据加以调整。

- A. 强制性标准的提高
- B. 技术规范的发展对投资的影响
- C. 施工技术和方法的发展
- D. 施工机械的发展
- E. 法规变化对施工时间的限制

61. 工程进度事中控制过程中应重点做好()。

- A. 编制项目实施总进度计划
- B. 建立工程进度状况监理日志
- C. 工程进度检查
- D. 按合同要求进行工程计量验收
- E. 进度计量签证

62. 风险管理是一项有目的的管理活动,风险管理目标的确定一般要满足的基本要求是()。

- A. 目标的经济性
- B. 目标的正确性

- C. 目标的现实性
D. 目标的层次性
E. 风险管理目标与风险管理主体目标的一致性
63. 一般来说,风险管理中所运用的风险对策有()。
- A. 风险回避
B. 损失控制
C. 风险自留
D. 风险转移
E. 风险消除
64. 影响项目监理机构人员数量的主要因素有()。
- A. 工程复杂程度
B. 监理单位业务范围
C. 监理人员专业结构
D. 监理机构组织结构和任务职能分工
E. 监理人员技术职称结构
65. 计划性风险自留的计划性主要体现在()方面。
- A. 风险自留水平
B. 风险自留标准
C. 风险潜在损失
D. 自我保险
E. 损失支付方式
66. 有利于工程投资控制的建设工程组织管理模式是()。
- A. 平行承发包模式
B. 设计总分包模式
C. 项目总承包模式
D. 施工总分包模式
E. 项目总承包管理模式
67. PC 模式中承包商承担的风险包括()。
- A. 业主代表的工作失误风险
B. 对业主新提供数据的核查和解释风险
C. 设计风险
D. 为圆满完成工程今后发生的一切困难和费用风险
E. 一个有经验的承包商不可预见且无法合理防范的自然力风险
68. 在施工阶段,项目监理机构与承包商的协调工作主要有()。
- A. 投资问题的协调
B. 进度问题的协调
C. 对承包商违约行为的处理
D. 对分包单位的管理
E. 与项目经理关系的协调
69. 适用于大中型建设工程的是()监理组织形式。
- A. 直线制
B. 职能制
C. 直线职能制
D. 矩阵制
E. 垂直制
70. 施工招标阶段建设监理工作的主要内容有()。
- A. 拟定建设工程施工招标方案并征得业主同意
B. 准备建设工程施工招标条件

C. 办理施工招标申请

D. 编写施工招标文件

E. 标底经业主同意后,报送所在地方建设主管部门审核

71. 违反《建设工程质量管理条例》规定,()等执业人员因过错造成质量事故的,责令停止执业1年,造成重大质量事故的,吊销执业资格证书。

A. 质量监督工程师

B. 监理工程师

C. 造价工程师

D. 注册结构工程师

E. 注册工程师

72. 监理单位在施工准备阶段的监理工作主要包括()。

A. 审查施工单位选择的分包单位的资质

B. 监督检查施工单位质量保证体系及安全技术措施,完善质量管理程序与制度

C. 参加设计单位向施工单位的技术交底

D. 审查施工单位上报的实施性施工组织设计

E. 对施工单位的检验测试仪器进行抽检

73. 我国对监理工程师执业资格考试的报名条件从()作了限制。

A. 专业学历

B. 最高学历

C. 年龄结构

D. 社会阅历

E. 一定年限的工程建设实践经验

74. 在采用非代理型CM模式时,业主对工程费用不能直接控制,为了保全CM单位加强费用控制工作,业主往往要求CM单位事先确定GMP价,以下对GMP的叙述中,正确的是()。

A. GMP是确定的一个具体数额的保证最大价格

B. GMP包括总的工程费用和CM费

C. 实际工程费用加CM费超过GMP,超出部分由CM单位承担

D. 实际工程费用加CM费超过GMP,节余部分归CM单位

E. GMP具体数额的确定成为CM合同谈判中的一个焦点和难点

75. 项目施工准备阶段收集的信息不包括()。

A. 施工图会审和交底记录

B. 施工单位提交的开工报告

C. 工序交接制度

D. 施工单位管理水平

E. 进场设备的保修记录

76. 监理文件中的造价控制是在建设全过程中形成的,其包括()。

A. 工程支付申请表

B. 工程款支付证书

C. 工程变更费用报审与签订

D. 费用索赔报告及审批

E. 工程及合同变更、合同争议、违约报告及处理意见

77. 建设工程文件档案资料的特征有()。

A. 分散性和复杂性

B. 继承性和时效性

- C. 全面性和真实性
- D. 多专业性和综合性
- E. 随机性和科学性

78.《中华人民共和国建筑法》规定的承担连带责任的情形有()。

- A. 联合体共同承包的各方
- B. 总承包单位和分包单位
- C. 互相串通谋取非法利益的监理单位和承包单位
- D. 建设单位和承包单位
- E. 设计单位和承包单位

79.《建设工程质量管理条例》规定,建设单位不得()。

- A. 将建设工程肢解发包
- B. 组织工程招投标
- C. 明示施工单位降低工程质量
- D. 使用未经审查批准的施工图文件
- E. 进行设计变更

80. 下列关于工程监理企业的表述中错误的有()。

- A. 新设立的工程监理企业,其资质等级按照最低等级核定,并设1年的暂定期
- B. 工程监理企业年检合格,可晋升上一个资质等级
- C. 建设行政主管部门对工程监理企业资质实行年检制度
- D. 工程监理企业年检结论分为合格、不合格两种
- E. 工程监理企业资质等级分为甲级、乙级、丙级和暂定级

全国监理工程师执业资格考试名师预测试卷

建设工程监理基本理论与相关法规(二)

一、单项选择题(共 50 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 总监理工程师负责制的主要含义是总监理工程师()。
 - A. 对所监理的工程负全面指挥之责
 - B. 可以在授权范围内发布有关指令
 - C. 在监理合同授权范围内全面负责受委托的监理工作
 - D. 承担监理合同规定的监理单位全部责任
2. 工程监理企业要实事求是、创造性地开展,这是建设工程监理的()所表现的。
 - A. 服务性
 - B. 科学性
 - C. 独立性
 - D. 公正性
3. ()负责全国工程监理企业资质的归口管理工作。
 - A. 国务院建设行政主管部门
 - B. 国务院
 - C. 国家发展与改革委员会
 - D. 工商行政管理部门
4. 监理员与监理工程师的区别主要在于监理工程师具有相应岗位责任的()。
 - A. 审核权
 - B. 监督权
 - C. 管理权
 - D. 签字权
5. 为解决监理市场问题,()是推行建设监理制的关键举措。
 - A. 建立良好的法制环境
 - B. 建立咨询评估机制
 - C. 贯彻实施项目业主责任制
 - D. 在工程建设领域建立约束协调机制
6. ()是工程建设监理的目的。
 - A. 控制工程项目目标
 - B. 对工程项目进行规划、控制、协调
 - C. 做好信息管理,合同管理
 - D. 协助业主在计划目标内建成工程项目
7. 在建设工程实施过程中,监理工程师应当跟踪了解工程进展情况,掌握第一手资料,为分析偏差原因,确定纠偏措施提供可靠依据是建设工程目标中()环节的重要工作。
 - A. 纠正
 - B. 对比
 - C. 反馈
 - D. 转换
8. 主动控制是一种()控制,可以解决传统控制过程中存在的时滞影响。
 - A. 事前
 - B. 前馈
 - C. 开环
 - D. 面对未来的
9. ()是工程项目监理的目标。
 - A. 投资目标、工期目标、质量目标
 - B. 依法经营及标准服务

- C. 控制投资、控制工期、控制质量
D. 控制投资、控制工期、控制质量、合同管理、组织协调
10. 编制设计阶段监理规划的重要依据是()。
- A. 施工合同
B. 设计文件
C. 监理合同
D. 设计合同
11. 当发现建设工程实际投资已经超过计划投资之后,为了投资控制,应()。
- A. 降低工程预定的功能
B. 简单地删减工程内容
C. 降低设计标准
D. 力求使减少投资对质量的影响最低
12. 在实践中往往把()阶段作为投资控制的重要阶段。
- A. 初步设计
B. 方案设计
C. 施工图设计
D. 施工
13. 业主委托监理时,在选择监理单位方面主要看重()。
- A. 监理单位成立时间早晚
B. 监理单位的经验
C. 监理单位各资质要素情况
D. 监理费报价
14. 监理工程师为避免控制的时滞影响,应当采取如()的主动控制措施,使控制工作更为有效。
- A. 制定目标规划和计划,为目标控制提供依据
B. 识别影响目标实现的各种潜在因素,并采取有效措施避免或减少他们的影响
C. 调动每个监理人员的积极性,为实现目标做出贡献
D. 积极主动的发现工程建设过程的各种问题,并采取措施加以纠正
15. 建设工程实施阶段业主的风险主要表现为()。
- A. 投机风险
B. 纯风险
C. 客观风险
D. 经济风险
16. 同一建设工程由于建造地点不同或由不同的承包商承建,其风险也不同,这突出体现了风险具有()。
- A. 个别性
B. 主观性
C. 复杂性
D. 不确定性
17. ()有助于确定一个特定企业或特定的建设工程可能遭受哪些损失以及在何种情况下遭受这种损失。
- A. 初始清单法
B. 财务报表法
C. 流程图法
D. 风险调查法
18. 在损失控制中,下列哪项是组织措施的首要任务()。
- A. 采取风险分散措施
B. 明确各部门和人员在损失控制方面的职责分工
C. 采取风险分隔措施
D. 保证整个建设总体合同结构合理