

— 实用法律全书 —



合同法律 实用全书

孙林 汪红飞等 编著

- 解释准确——以辞书的形式，以合同法及相关法学理论为基础，对合同法律涉及的词条进行精细解释；
- 文字通俗——将艰涩的法律规定分解为通俗易懂的百姓语言，并附录案例及相关法规，将法律结合于实践；
- 内容实用——选择生活中最常见的合同法律问题做要点说明，并收录各类法律流程示意图、事务处理信息表；
- 使用便利——分类目录与拼音索引双重查找途径，遇到法律问题时可以非常方便的随查随用，随用随查。

社会经济生活中，合同无处不在、无时不有
拥有本书，等于为自己请了一位解决纠纷的得力助手



法律出版社

LAW PRESS · CHINA



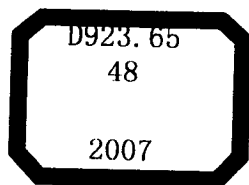
合同法律 实用全书

主编 王利明 著

本书是《中华人民共和国合同法》颁布实施后，第一部全面、系统、权威地介绍合同法律知识的实用全书。本书共分10章，主要内容包括：合同的订立、合同的效力、合同的履行、合同的变更和转让、合同的权利义务终止、违约责任、合同的保全、合同的解释、合同的担保、合同的争议解决等。本书语言通俗易懂，案例丰富，是广大法律工作者、企业经营者、法律爱好者必备的实用工具书。

中国法制出版社 出版
（北京） 100037 中国政法大学图书馆

中国法制出版社



合同法 实用全书

孙林 汪红飞等 编著



法律出版社
LAW PRESS · CHINA

图书在版编目(CIP)数据

合同法律实用全书/孙林等编著. —北京:法律出版社,
2007. 1

ISBN 978 - 7 - 5036 - 7008 - 4

I. 合… II. 孙… III. 合同法—基本知识—中国
IV. D923. 65

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2007)第 003999 号

© 法律出版社·中国

责任编辑/霍爱华 陈 慧

装帧设计/乔智炜

出版/法律出版社
总发行/中国法律图书有限公司
印刷/永恒印刷有限公司

编辑统筹/法规出版社
经销/新华书店
责任印制/吕亚莉

开本/A5
版本/2007 年 3 月第 1 版

印张/20 字数/750 千
印次/2007 年 3 月第 1 次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

电子邮件/info@lawpress.com.cn

销售热线/010 - 63939792/9779

网址/www.lawpress.com.cn

咨询电话/010 - 63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店/010 - 63939781/9782 西安分公司/029 - 85388843 重庆公司/023 - 65382816/2908
上海公司/021 - 62071010/1636 北京分公司/010 - 62534456
深圳公司/0755 - 83072995 苏州公司/0512 - 65193110

书号:ISBN 978 - 7 - 5036 - 7008 - 4

定价:38.00 元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

出版前言

在社会经济生活中,合同无处不在、无时不有。合同既是市场交易的法律形式,也是人们实现交换目的的桥梁和纽带。合同涉及每个人、每个企业、每个组织几乎所有的交易活动。从生产、流通、交换到消费都离不开合同,尤其在企业的生产经营中,更离不开合同。而合同是否合法,合同是否真实地反映了当事人的意思表示,直接关系到合同双方的合法权益是否能够得到充分的保护。因此,增强合同法律意识,完善合同管理,提高合同履约率,是现代企业管理必须重视的基础性问题。

合同法律制度是规范合同行为的法律规范,也是市场经济的重要法律制度,对促进市场经济的发展具有积极的意义。自合同法实施以来,人们的合同法律意识不断提高,越来越重视运用合同保护自己的合法权益。但由于合同法律制度涉及面广,内容十分丰富,对于企业而言,要想全面掌握合同法律知识仍是比较困难的。我们编写本书的目的,是试图用简单明了的语言解读合同法律制度,为读者提供掌握合同法律知识的路径,以便方便快捷地弄清与业务相关的合同法律问题,从而依法维护自己的合同权益。

由于合同法律知识涉及的问题非常多,我们编写本书的基本思路是以合同法为基础,选择日常生活中最常见的合同法律问题,做要点说明,同时还收集有关的法律规定供查阅,并整理相应的案例进行解析,便于读者理解。参加本书写作的有孙林、汪红飞、邢富顺、孙宇霆、辛炳辰等,全书由孙林负责统稿。因作者水平所限,所选内容可能失之偏颇,解析也可能不够详细,欢迎读者批评指正。

作者

2007年2月

目 录

第一章 合同法基础知识

合同	(1)
合同法	(2)
合同关系	(2)
合同主体	(3)
合同的平等原则	(4)
合同的自愿原则	(4)
合同的公平原则	(6)
合同的诚信原则	(7)
合同的合法原则	(8)
合同相对性原则	(9)
合同的附随义务	(10)
合同分类	(11)
合同解释	(12)
合同解释方式	(13)
合同解释原则	(13)

第二章 合同的订立

合同形式	(16)
书面合同形式	(18)
自然人订立合同的条件	(18)
法人订立合同的条件	(20)
合同主要条款	(21)
合同标的	(23)
要约	(23)
要约的条件	(24)
要约邀请	(25)
要约与要约邀请的区别	(25)
要约的法律效力	(25)

要约的撤回	(26)
要约的撤销	(26)
要约失效	(27)
要约内容的实质性变更	(27)
承诺	(27)
承诺的内容	(28)
承诺方式	(29)
承诺生效	(29)
承诺的撤回	(29)
合同成立	(30)
合同成立的时间	(30)
合同成立的地点	(31)
格式条款	(31)
格式条款的效力	(32)
格式条款的解释	(34)
缔约过失责任	(35)
缔约过失责任的条件	(35)
缔约过失责任与违约责任的区别	(36)
缔约过失责任与侵权责任的区别	(37)
缔约过失责任的赔偿范围	(37)

【典型案例】

案例 1 当事人不具备装修资质, 所签订的合同无效	(38)
案例 2 违反商业承诺应当承担 责任	(39)
案例 3 商业广告的内容具有约 束力	(39)

案例4 格式条款的效力如何认定	(40)
案例5 格式条款应对专业条款做出说明	(41)
案例6 缔约过失责任应适用何种归责原则	(41)
案例7 该案被告是否应当承担缔约过失责任	(42)

第三章 合同的效力

合同的效力	(44)
合同效力的法律特征	(44)
合同的生效	(45)
合同生效的要件	(46)
合同成立与生效的区别	(47)
附条件的合同	(49)
附期限的合同	(50)
合同的无效	(51)
合同免责条款无效	(54)
无效合同的法律后果	(55)
可撤销的合同	(57)
可撤销合同的特点	(57)
显失公平的合同	(58)
重大误解的合同	(60)
因欺诈而订立的合同	(62)
因胁迫而订立的合同	(62)
一方乘人之危与对方订立的合同	(64)
合同撤销权的行使	(64)
合同被撤销的法律后果	(66)
效力待定的合同	(66)
效力待定合同的特点	(66)
无民事行为能力人订立的合同的效力	(67)
限制民事行为能力人订立的合同的效力	(67)

无权代理人订立的合同的效力	(68)
表见代理	(69)
超越权限订立的合同的效力	(72)
无处分权的人处分他人财产的合同的效力	(73)

【典型案例】

案例1 违背国家法律和政策的合同应如何处理	(74)
案例2 冒名顶替不构成表见代理	(74)

第四章 合同的履行

合同履行	(77)
合同履行的特点	(78)
合同履行的原则	(78)
实际履行原则	(78)
适当履行原则	(80)
协助履行原则	(81)
情势变更原则	(81)
债务人向第三人履行债务	(82)
第三人向债权人履行债务	(83)
抗辩权	(83)
同时履行抗辩权	(84)
同时履行抗辩权制度的意义	(85)
行使同时履行抗辩权的条件	(86)
后履行抗辩权	(87)
后履行抗辩权制度的意义	(87)
后履行抗辩权的条件	(88)
不安抗辩权	(88)
不安抗辩权制度的意义	(89)
不安抗辩权的条件	(89)
不安抗辩权的行使	(90)
债务人可以提前履行义务	(90)
代位权	(91)
代位权的条件	(92)

代位权的行使	(93)	合同权利的转让	(109)
代位权的债权范围	(94)	合同权利不能转让的范围	(109)
撤销权	(94)	合同权利转让应通知债务人	(110)
撤销权制度的意义	(95)	合同权利转让的效力	(111)
撤销权与可撤销合同中的撤销权 的区别	(95)	合同义务的转移	(112)
善意第三人与撤销权	(95)	合同义务转移应经债权人同意	(113)
行使撤销权的条件	(96)	合同义务转移的效力	(114)
除斥期间	(97)	合同权利义务的概括转让	(115)
合同约定不明时如何履行	(98)	合同权利义务概括转让的条件	(117)
合同质量条款约定不明的履行	(99)	合同权利义务概括转让的效力	(118)
合同价款或报酬条款约定不明的 履行	(99)	企业合并	(119)
合同履行地点约定不明的履行	(100)	企业合并后合同权利义务的处理	(119)
合同履行期限约定不明的履行	(100)	企业分立后合同权利义务的承担	(120)
合同履行方式约定不明的履行	(101)		
合同履行费用约定不明的履行	(102)		
合同履行中价格发生变动的履行	(102)		
【典型案例】		第六章 合同的权利义务终止	
本案债权人可否行使代位追偿权	(103)	合同的终止	(121)
		合同终止的特点	(121)
		合同因履行而终止	(121)
		合同因解除而终止	(122)
		合同解除的特点	(122)
		合同解除与合同无效的异同	(123)
		合同解除与合同撤销的异同	(124)
		协议解除合同	(125)
		约定解除权	(127)
		合同的法定解除	(127)
		法定解除的情况	(128)
		合同解除权的行使	(129)
		合同解除的效力	(130)
		合同解除后的损害赔偿	(131)
		抵销	(132)
		抵销的条件	(133)
第五章 合同的变更和转让			
合同的变更	(104)		
合同变更的特点	(105)		
合同变更的条件	(105)		
合同变更的效力	(106)		
合同的转让	(107)		
合同转让与合同变更的区别	(107)		
合同转让的条件	(108)		

抵销的规则	(134)
提存	(135)
提存的程序	(137)
提存效力	(138)
免除	(139)
如何进行免除	(139)
混同	(140)

第七章 违约责任

违约责任	(141)
违约责任的法律特征	(141)
违约责任的归责原则	(143)
过错	(144)
过错推定	(145)
过错责任原则	(145)
无过错责任原则	(146)
违约责任的构成要件	(146)
违约行为	(147)
违约行为的表现形式	(148)
预期违约	(148)
预期违约的构成要件	(149)
如何确定预期违约的赔偿范围	(149)
实际违约	(150)
迟延履行	(151)
受领迟延	(151)
不完全履行	(152)
拒绝履行	(153)
免除责任	(154)
不可抗力	(154)
继续履行	(156)
继续履行的方式	(157)
违约金责任	(158)
定金	(158)
赔偿损失	(159)
赔偿损失的范围	(159)

违约责任与侵权责任的竞合	(161)
--------------	-------

【典型案例】

商品质量不合格的违约责任	(163)
--------------	-------

第八章 合同管理制度

合同管理	(165)
合同管理制度	(165)
订立合同管理制度	(166)
如何起草合同	(166)
合同审查制度	(170)
如何审查合同	(170)
企业合同履行管理制度	(174)
合同档案管理制度	(174)
合同印章管理制度	(175)
授权委托管理制度	(175)
合同监督检查制度	(176)
合同纠纷处理制度	(177)
合同奖惩制度	(178)

第九章 买卖合同

买卖合同的概念和特征	(179)
买卖合同的主要条款	(180)
买卖合同的标的物	(180)
标的物的质量	(181)
标的物的包装	(181)
价格与价款	(182)
标的物的交付	(182)
标的物的接收与验收	(185)
标的物所有权转移	(187)
孳息的归属	(188)
知识产权的归属	(188)
风险负担原则	(188)
物的瑕疵担保责任	(189)
权利瑕疵担保责任	(190)
样品买卖合同	(191)
试用买卖合同	(191)

分期付款买卖合同	(192)	供电人的义务	(223)
拍卖合同	(193)	用电人的义务	(225)
招标买卖合同	(193)	供用水合同	(226)
易货合同	(194)	供用气合同	(227)
买卖合同的违约责任	(194)	供用热力合同	(228)
【典型案例】		【相关法律规定】	
案例1 当事人没有约定付款期限的应如何处理	(195)	城市供水条例	(228)
案例2 该物毁损、灭失的风险由谁承担	(195)	电力供应与使用条例	(232)
案例3 标的物的孳息应归谁所有	(196)	第十一章 赠与合同	
案例4 隐瞒标的物真实情况应承担的责任	(196)	赠与合同的概念和特征	(237)
案例5 约定差价双倍赔偿是否合法有效	(197)	赠与合同的生效时间	(237)
案例6 产品质量不合格如何处理	(197)	赠与物所有权的转移	(237)
案例7 买方拖欠货款应承担何种责任	(197)	赠与合同的撤销	(238)
案例8 卖房者不提供过户资料应否承担责任	(198)	受赠人要求赠与人交付标的物的权利	(239)
案例9 买受人未付清货款应负的责任	(198)	赠与人对标的物的瑕疵担保责任	(239)
【相关法律规定】		赠与人的损害赔偿赔偿责任	(240)
中华人民共和国产品质量法	(199)	赠与合同的终止	(240)
家用视听商品修理更换退货责任规定	(207)	附义务赠与合同	(240)
微型计算机商品修理更换退货责任规定	(213)	捐赠	(241)
第十章 供用电、水、气、热力合同		募捐	(241)
供用电合同的概念和特征	(221)	第十二章 借款合同	
供用电合同的主要内容	(222)	借款合同的概念	(242)
供用电合同的履行地点	(223)	借款合同的特征	(242)
		借款合同的生效	(243)
		借款合同的主要条款	(243)
		贷款人的主要权利	(244)
		借款人的主要权利	(244)
		借款人的如实告知义务	(244)
		利息	(245)
		借款利率	(245)
		借款用途	(246)
		借款期限	(246)

借款担保	(247)
借款合同的违约责任	(248)
【相关法律规定】	
中华人民共和国商业银行法 (节录)	(249)
个人存款账户实名制规定	(251)
贷款通则(节录)	(253)

第十三章 租赁合同

租赁合同的概念和特征	(258)
租赁合同的种类	(259)
租赁物	(260)
租赁期限	(261)
租赁合同的形式	(261)
租赁物的交付	(262)
瑕疵担保责任	(262)
租赁物的用途	(263)
租赁物的维修义务	(263)
租赁物的保管	(264)
租赁物的改善	(265)
租赁物的收益归属	(266)
转租	(266)
租金	(266)
押金	(267)
买卖不破租赁原则	(267)
承租人的优先购买权	(268)
房屋租赁合同	(268)
承租人的通知义务	(269)

【典型案例】

案例1 承租人是否应当支付租 赁费用	(269)
案例2 承租方的装修损失应如 何处理	(269)

【相关法律规定】

中华人民共和国城市房地产管理 法(节录)	(270)
-------------------------------	-------

城市房屋租赁管理办法	(271)
最高人民法院关于未被学校聘用 的人员在外租赁企业其主体资 格如何认定问题的复函	(274)
最高人民法院关于房屋租赁纠纷 如何确定管辖问题的批复	(274)

第十四章 融资租赁合同纠纷

融资租赁的概念和特征	(275)
融资租赁合同与租赁合同的区别	(275)
融资租赁合同的主要内容	(277)
租赁物	(278)
租金	(278)
租赁期限	(279)
租赁物归属	(279)
出租人的主要义务	(281)
承租人的主要义务	(282)
租赁物的交付	(283)
出租人的质量瑕疵担保责任	(284)
出租人的权利瑕疵担保责任	(284)
承租人的索赔权	(285)
租赁物不属于承租人的破产财产	(286)

【典型案例】

案例1 融资租赁设备灭失的损 失应由谁承担	(286)
案例2 租赁物存在缺陷应如何 处理	(287)

【相关法律规定】

最高人民法院关于审理融资租赁 合同纠纷案件若干问题的规定	(287)
--	-------

第十五章 承揽合同

承揽合同的概念和特征	(290)
------------------	-------

承揽合同的种类·····	(291)	招标·····	(318)
承揽合同与买卖合同·····	(292)	邀请招标·····	(318)
承揽合同与劳动合同·····	(293)	招标人·····	(319)
承揽合同的主要条款·····	(293)	招标代理·····	(319)
转承揽·····	(294)	招标代理机构·····	(320)
材料的提供·····	(295)	招标文件·····	(320)
承揽人的通知义务·····	(296)	投标文件·····	(320)
定作人中途变更工作要求·····	(296)	标底·····	(321)
定作人的协助义务·····	(297)	串通投标报价·····	(321)
定作人的检查权·····	(297)	投标人·····	(321)
工作成果·····	(298)	联合体投标·····	(321)
工作成果的交付·····	(298)	开标·····	(322)
工作成果的验收·····	(299)	评标·····	(322)
瑕疵担保责任·····	(300)	评标委员会·····	(322)
报酬·····	(301)	询标·····	(322)
承揽人的留置权·····	(301)	废标·····	(322)
承揽人的保密义务·····	(302)	中标通知书·····	(322)
承揽合同的风险负担原则·····	(303)	招标合同·····	(322)
共同承揽·····	(303)	总承包·····	(323)
承揽合同的解除·····	(304)	分包·····	(324)
【典型案例】		工程监理·····	(324)
案例1 加工方是否有权追索加 工费·····	(305)	工程监理企业资质·····	(325)
案例2 转让加工造成质量问题, 谁应负责·····	(306)	竣工验收·····	(327)
第十六章 建设工程合同		建筑工程勘察设计的施工质量验收 规范·····	(328)
建设工程合同概念·····	(307)	肢解承包·····	(328)
建设工程施工合同·····	(307)	违法分包·····	(328)
建设工程勘察合同·····	(309)	转包·····	(329)
建设工程设计合同·····	(310)	【典型案例】	
建设工程监理合同·····	(311)	建设工程合同纠纷·····	(329)
建筑业企业资质·····	(312)	【相关法律规定】	
工程勘察资质·····	(314)	中华人民共和国招标投标法·····	(333)
工程设计资质·····	(315)	中华人民共和国建筑法·····	(340)
建筑装饰设计资质·····	(316)	建设工程项目管理试行办法·····	(348)
		公路工程施工招标投标管理办法 ·····	(351)

最高人民法院关于审理建设工程 施工合同纠纷案件适用法律问 题的解释	(358)
---	-------

第十七章 运输合同

运输合同的概念和特点	(361)
公共运输	(362)
承运人的主要义务	(362)
运输路线	(363)
运输费用	(364)
客运合同的概念和特点	(364)
客运合同的成立时间	(365)
客票	(365)
退票	(366)
行李运输	(367)
承运人的告知义务	(367)
变更运输工具	(368)
承运人的救助义务	(368)
承运人对旅客人身伤亡的责任	(368)
承运人对行李损害的责任	(370)
货运合同	(370)
货物运输单证	(370)
托运人的义务	(371)
托运人变更、解除合同权	(373)
承运人的主要义务	(374)
货运承运人的赔偿责任	(374)
承运人的赔偿责任限额	(375)
保价运输	(376)
承运人的留置权	(376)
提存	(377)
同式联运	(377)
多式联运	(378)
多式联运单证	(378)
托运人的过错责任	(379)
多式联运经营人的赔偿责任	(380)

【典型案例】

案例1 航空公司出具无号机票 致旅客不能登机的责任	(381)
案例2 乘客经同意未购票上车, 合同即已成立	(382)
案例3 保价运输货物发生损失 应如何赔偿	(382)
案例4 该旅客人身伤害赔偿案 应如何处理	(382)
案例5 本案承运人应否免责	(383)
案例6 对第三人加害旅客行为 承运人应否承担责任	(384)
案例7 托运人对自装货物发生 损失应负举证责任	(385)

【相关法律规定】

中华人民共和国民用航空法 (节录)	(386)
中华人民共和国海商法 (节录)	(392)
中华人民共和国铁路法 (节录)	(402)
中华人民共和国道路运输条例 (节录)	(402)
铁路旅客运输规程(节录)	(403)
铁路货物运输规程	(405)
国内水路货物运输规则	(420)

第十八章 技术合同

技术合同	(430)
技术开发合同	(431)
技术开发合同的种类	(431)
技术开发合同的标的	(432)
技术成果的归属	(432)

技术开发的风险	(433)	技术服务合同中当事人的违约责 任	(448)
委托人的权利和义务	(434)	【典型案例】	
研究开发人的权利和义务	(435)	案例 1 专利权未及时过户的法 律责任	(449)
合作开发人的权利和义务	(436)	案例 2 专利实施许可纠纷案	(449)
技术成果的交付与验收	(437)	【相关法律规定】	
技术转让合同	(437)	技术合同认定规则	(450)
技术转让合同的种类	(438)	最高人民法院关于审理技术合同 纠纷案件适用法律若干问题的 解释	(458)
实施和使用技术成果的范围	(439)	最高人民法院关于印发全国法院 知识产权审判工作会议关于审 理技术合同纠纷案件若干问题 的纪要的通知	(466)
技术转让合同的标的	(439)		
转让费用	(440)		
技术转让合同中当事人的权利和 义务	(440)		
专利申请权转让合同中当事人的 权利、义务和责任	(441)		
专利转让合同中当事人的权利、 义务和责任	(441)		
专利实施许可合同中当事人的权 利、义务和责任	(442)		
技术秘密转让合同中当事人的权 利、义务和责任	(443)		
后续技术成果	(443)		
技术咨询合同	(444)		
技术咨询合同中委托人的义务	(444)		
技术咨询合同中受托人的义务	(445)		
咨询成果的交付	(445)		
咨询成果的归属	(445)		
技术咨询合同中委托人的决策风 险责任	(445)		
技术服务合同	(446)		
技术服务合同的标的	(447)		
技术服务合同的内容	(447)		
技术服务合同中当事人的义务	(447)		
		第十九章 保管合同	
		保管合同的概念和特征	(480)
		保管合同的成立与生效	(481)
		保管人的义务	(481)
		寄存人的义务	(483)
		留置权	(485)
		保管物的交接与验收	(485)
		保管合同当事人的违约责任	(485)
		【典型案例】	
		案例 1 商场自助保管责任	(486)
		案例 2 停车场丢车谁应负责	(486)
		第二十章 仓储合同	
		仓储合同的概念和特征	(488)
		保管合同与仓储合同	(489)
		仓单	(490)
		仓储费用	(491)
		保管期限	(492)

仓储物	(492)
仓储物的损耗	(492)
仓储物的交接与验收	(493)
仓储保管人的义务	(493)
存货人的义务	(494)

【相关法律规定】

中华人民共和国海关对保税仓库 及所存货物的管理规定	(496)
------------------------------	-------

第二十一章 委托合同

委托合同的概念和特征	(501)
委托与代理	(502)
委托合同的种类	(502)
委托事务	(502)
委托合同的履行期限、地点和方式	(503)
受托人的义务	(503)
委托人的义务	(505)
委托人的介入权	(506)

第二十二章 行纪合同

行纪合同的概念和特征	(508)
行纪合同与委托合同	(508)
行纪合同与承揽合同	(509)
行纪合同与代理行为	(509)
行纪合同与居间合同	(509)
行纪人的介入权	(509)
行纪人的主要义务	(510)
委托事务	(510)
委托物的交付	(511)
酬金及其支付	(511)
贷款的结算	(511)
行纪人的赔偿责任	(511)
外贸行纪合同	(512)

第二十三章 居间合同

居间合同的概念和特征	(513)
------------	-------

居间合同与委托合同	(513)
居间合同的种类	(514)
委托事务	(514)
报酬	(514)
费用	(515)
居间人的权利和义务	(515)
委托人的权利和义务	(516)

【典型案例】

委托人应当支付居间费用	(516)
-------------	-------

第二十四章 抵押担保合同

抵押担保合同的概念和特征	(519)
抵押担保合同的主要内容	(520)
抵押物	(520)
抵押责任范围	(521)
抵押登记	(521)
抵押人的权利	(522)
多重抵押	(522)
抵押物转让	(523)
抵押权人的权利	(523)
抵押权的实行	(524)
抵押权终止	(524)
共同抵押	(524)
最高额抵押	(525)

【典型案例】

案例1 该抵押合同是否有效	(526)
案例2 该抵押是否成立	(526)

【相关法律规定】

中华人民共和国担保法(节录)	(527)
最高人民法院关于适用《中华人 民共和国担保法》若干问题的 解释(节录)	(530)

第二十五章 质押担保合同

质押担保合同的概念	(534)
-----------	-------

质押合同与抵押合同的区别	(534)
质押合同的种类	(534)
可用于出质的物或者权利	(535)
质押担保合同的效力	(536)
出质人的权利和义务	(536)
质权人的权利和义务	(537)
交付质物	(537)
质权的实现	(538)

【典型案例】

以股权作质押担保的如何抵债	(538)
---------------------	-------

【相关法律规定】

中华人民共和国担保法(节录)	(539)
最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问题的 解释(节录)	(541)

第二十六章 保证合同

保证合同的概念和特征	(543)
保证与证明的区别	(544)
保证人	(544)
共同保证	(544)
保证责任的范围	(544)
保证期限	(545)
一般保证	(545)
连带保证	(545)
最高额保证	(545)
双重保证	(546)
反担保	(546)
保证合同的无效	(546)
保证人的抗辩权	(546)

【典型案例】

案例1 同时设立两种担保方式 应如何处理	(547)
-------------------------------	-------

案例2 未约定保证方式的保证 人应如何承担责任	(548)
----------------------------------	-------

【相关法律规定】

中华人民共和国担保法(节录)	(548)
最高人民法院关于适用《中华人 民共和国担保法》若干问题的 解释(节录)	(551)

第二十七章 留置担保合同

留置担保的概念与特征	(555)
留置权设立的条件	(556)
留置担保合同	(556)
留置权的消灭	(556)
留置权的实现	(557)
留置物	(557)
留置担保的范围	(557)
不能行使留置权的情形	(558)

【典型案例】

案例1 超额留置应承担违约责任	(558)
案例2 承运人有权留置货物	(559)

【相关法律规定】

中华人民共和国担保法(节录)	(560)
最高人民法院关于适用《中华人 民共和国担保法》若干问题的 解释(节录)	(560)

第二十八章 定金担保合同

定金的概念	(562)
定金担保合同的概念和特点	(562)
定金担保合同的生效时间	(563)
定金担保责任范围	(563)
定金的效力	(563)

定金的数额	(563)
定金的处理方式	(564)
定金的给付期限	(564)
定金与预付款的区别	(564)

【典型案例】

案例1 接受定金一方不能履行 合同时双倍返还定金	(565)
-----------------------------	-------

案例2 既约定违约金又约定定 金应如何处理	(565)
--------------------------	-------

【相关法律规定】

中华人民共和国担保法(节录)	(566)
最高人民法院关于适用《中华人 民共和国担保法》若干问题的 解释(节录)	(566)

第二十九章 合同纠纷处理

解决合同争议的途径	(568)
仲裁	(569)
仲裁的基本原则	(569)
仲裁制度	(570)
仲裁协议	(570)
如何申请仲裁	(571)
仲裁的受理	(571)
仲裁庭	(572)
仲裁员	(572)
仲裁庭开庭应注意哪些问题	(572)
仲裁裁决的撤销	(573)
仲裁裁决的执行	(574)
民事诉讼	(574)
诉讼当事人	(574)
诉讼代理人	(575)
管辖	(576)
民事诉讼证据	(577)
书证	(577)

物证	(577)
视听资料	(577)
证人证言	(577)
当事人的陈述	(577)
鉴定结论	(578)
勘验笔录	(578)
举证责任	(578)
如何确认证据	(579)
提供证据应当注意的事项	(579)
法院可以收集证据	(580)
证据交换	(580)
证据的质证	(581)
诉讼保全	(581)
妨害民事诉讼的强制措施	(582)
起诉	(582)
起诉状	(583)
诉的要素	(584)
诉的种类	(584)
反诉	(584)
撤诉	(584)
开庭审理的程序	(585)
延期审理	(586)
诉讼中止	(586)
诉讼终结	(586)
判决和裁定	(587)
上诉	(587)
审判监督程序	(588)
督促程序	(588)
支付令	(589)
公示催告程序	(589)
执行程序	(590)
民事诉讼的期间	(592)
诉讼文书的送达	(592)

附录一

法律顾问如何起草合同	(594)
------------	-------