



北京蓝皮书系列®

LUE BOOK OF BEIJING

北京市社会科学院 编 刘牧雨 总编 戚本超 副总编

2006~2007 年：
中国总部经济
发展报告

盘点年度资讯 · 预测时代前程

THE DEVELOPMENT
REPORT OF
CHINA'S HEADQUARTERS ECONOMY
(2006~2007)

主 编/赵 弘



社会科学文献出版社
SOCIAL SCIENCES ACADEMIC PRESS (CHINA)





北京蓝皮书系列

**BLUE BOOK OF
BEIJING**

北京市社会科学院 编
刘牧雨 总编 戚本超 副总编

2006~2007 年： 中国总部经济发展报告

THE DEVELOPMENT
REPORT OF
CHINA'S HEADQUARTERS ECONOMY
(2006~2007)

主 编 / 赵 弘



社会科学文献出版社
SOCIAL SCIENCES ACADEMIC PRESS (CHINA)

· 北京蓝皮书系列 ·

2006 ~ 2007 年：中国总部经济发展报告

主 编 / 赵 弘

出 版 人 / 谢寿光

总 编 辑 / 邹东涛

出 版 者 / 社会科学文献出版社

地 址 / 北京市东城区先晓胡同 10 号

邮政编码 / 100005

网 址 / <http://www.ssap.com.cn>

网站支持 / (010) 65269967

责任部门 / 皮书出版中心 (010) 85117872 pishubu@ssap.cn

策 划 / 范广伟

责任编辑 / 王玉敏

责任印制 / 盖永东

品牌推广 / 蔡继辉

总 经 销 / 社会科学文献出版社发行部

(010) 65139961 65139963

经 销 / 各地书店

读者服务 / 市场部 (010) 65285539

法律顾问 / 北京建元律师事务所

排 版 / 北京中文天地文化艺术有限公司

印 刷 / 北京季蜂印刷有限公司

开 本 / 787 × 1092 毫米 1/16 开

印 张 / 26

字 数 / 414 千字

版 次 / 2006 年 12 月第 1 版

印 次 / 2006 年 12 月第 1 次印刷

书 号 / ISBN 7 - 80230 - 377 - X/F · 098

定 价 / 55.00 元 (含光盘)

本书如有破损、缺页、装订错误，
请与本社市场部联系更换



版权所有 翻印必究

《北京蓝皮书系列》

编委会

总 编 刘牧雨

副 总 编 戚本超

委 员 袁懋桢 梅 松 周 航 殷爱平

《中国总部经济发展报告》

研 究 组

组 长 赵 弘

成 员	赵燕霞	张静华	王林凤	王俊红	张西玲
	王大伟	赵 凯	谢 倩	陈智国	孙 芸
	于 妃	赵玉磊	胡雪峰	魏小真	钱 智
	田伯平	苏 东	蔚传忠	王 征	徐苏宁
	陈家连	万建忠	王守强	王吉陵	薛求知
	徐金发	高洪深	张永庆	史忠良	任永菊
	林秀香	郑胜利			

前 言

城市转型是城市发展进程及发展方向的重大变化、重大转折，是城市发展道路及发展模式的大变革。城市经过较长一段时期的发展，都需要从产业结构到城市功能、城市建设等方面的全面调整与转型，以适应城市经济持续发展的需要。转型是世界各大城市面临的共同课题，纽约、伦敦、洛杉矶、东京、芝加哥等大城市都是国际上转型比较成功的城市；国内一些城市也面临着同样的课题。

随着中国城市化进程不断加快，许多大城市生产制造成本不断上升，中心城区制造业空心化现象日益严重，水、土地等资源越来越短缺，环境压力加大，可持续发展成为城市发展的重大战略课题。如何转变经济增长方式，提高经济增长质量；如何寻求新的经济增长点，推动城市持续发展；如何实现城市结构升级和功能提升，带动周边地区发展；等等问题已经提上日程。

总部经济作为一种新的经济形态，以企业总部的聚集带动城市各类服务业发展，形成强大的产业、技术和人才的聚集和辐射效应，有助于推动城市产业升级和功能提升。发展总部经济是中心城市落实科学发展观、推动城市产业结构升级和功能提升、实现城市转型和经济社会可持续发展的重要战略选择。

《2006~2007年：中国总部经济发展报告》以“总部经济助推城市经济转型”为主题，从国内外城市转型理论与实践，总部经济助推城市经济转型的模式与途径，以及中国北京、上海、广州、重庆、武汉等大城市或中心城区发展总部经济促进城市经济转型的实践探索，等方面，深刻、全面地展示了总部经济推动城市产业升级和功能提升、实现城市经济转型和可持续发展的最新理论成果和实践经验。全书共分为综合篇、评价篇、理论篇和实践篇四个部分。

• 综合篇：总部经济助推城市经济转型研究。该篇在研究城市经济转型理论，探讨芝加哥、鲁尔、伦敦、新加坡、香港和东京等国际性大都市城市转型的成功模式与经验的基础上，深入分析中国内地一些大城市经济转型的紧迫性和必要性。通过对北京、上海、广州、重庆、武汉、青岛等若干大城市运用总部经济理念促进城市转型的实证研究，提出发展总部经济是中国大城市实现经济转型的重要战略选择，并深入剖析了发展总部经济推动城市转型需要突出解决的几大矛盾。

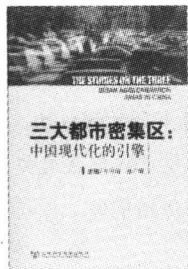
• 评价篇：全国 35 个主要城市总部经济发展能力评价报告。该篇在对《2005 ~ 2006 年：中国总部经济发展报告》建立的城市总部经济发展能力评价指标体系进行修订和完善的基础上，从基础条件、商务设施、研发能力、专业服务、政府服务、开放程度 6 个方面，持续对中国 35 个主要城市总部经济发展能力进行评价与排序。

• 理论篇：总部经济最新理论研究成果。该篇立足于完善总部经济理论体系，进一步对总部经济的形成机制、企业总部选址影响因素、跨国公司总部迁移规律、总部经济的产业价值链和空间价值链，以及基于产业集群视角的总部经济研究等总部经济的热点、难点问题，进行深入研究，丰富并完善总部经济理论。

• 实践篇：总部经济最新实践研究成果。该篇侧重于从总部经济与城市发展、总部经济与中心城区发展及总部经济与开发区创新发展等方面，全面展现中国北京、上海、南京、杭州、济南等城市，北京西城区、广州越秀区、武汉武昌区、青岛市南区、宁波江东区等中心城区，以及重庆解放碑 CBD 等中央商务区，通过建设总部聚集区，发展总部经济促进大城市和中心城区产业升级、功能提升，推动城市经济转型的探索与实践。

相关链接

更多信息请查询: www.ssap.com.cn



三大都市密集区：中国现代化的引擎

牛凤瑞 盛广耀 主编

2006年11月出版 33.00元

ISBN 7-80230-342-7/F·081

本书是一部理论分析与对策研究相结合的学术性著作，书中从国家战略的宏观层次上既对三大都市密集区的发展定位和发展策略进行了研究，又对三大都市密集区内部协调发展若干重大现实问题提出了对策和建议，具有战略性、针对性和可操作性，对解决三大都市密集区面临的问题、推进都市密集区的协调发展具有现实意义，在都市密集区研究理论、方法上具有特色，可以为我国都市密集区的健康发展提供理论支持。



中国工业园区发展战略

程 工 张秋云 李前程 李云峰 李淑慧 著

2006年7月出版 25.00元

ISBN 7-80230-179-3/F·030

从1979年设立蛇口工业区算起，我国工业园区建设已经走过整整26年历程，本书从我国工业园区集聚的基本态势出发，运用产业集聚理论，阐述了工业园区产业集聚面临的问题与对策，概括了国外工业园区的运作机制和我国工业园区的运行模式，针对我国工业园区的主要问题——融资问题，具体情况设计了几种最常用的融资模式，包括BOT模式、个人委托贷款模式和私募基金模式等。

小企业产业分布与空间拓展

——小企业产业分布规律与集群化发展研究

张继彤 著

2006年7月出版 25.00元

ISBN 7-80230-162-9/F·027



该书梳理了近百年来国内外著名经济学家的规模经济、产业集聚等相关理论；描绘了发达市场经济国家近百年来大企业成长轨迹，并用经济学方法处理相关数据，分析不同行业小企业的成长效率，并列出各行业小企业成长性参照表，可资对照；充分论证小企业参与专业分工、提供差别化产品的必要性；论证发展产业集群对提升区域经济整体竞争力的重要意义；告诉读者产业集群形成路径以及最有效的培育路径等。这是一本理论与实践印证、资料丰富、脉络清晰的好书，推荐给诸位读一读！

社会科学文献出版社“皮书系列”

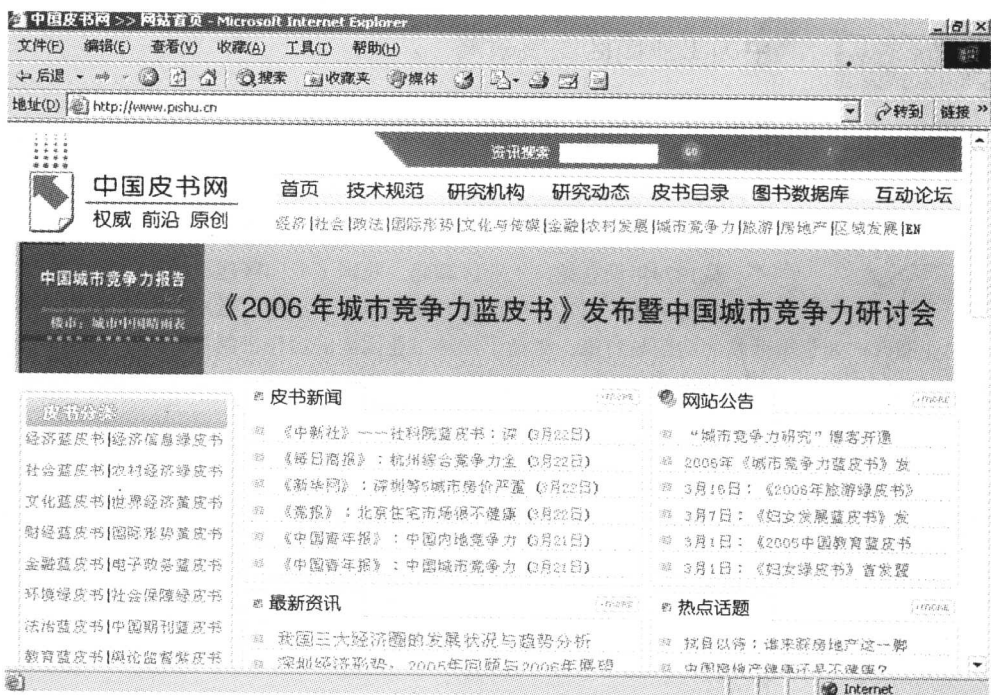
权威机构 品牌图书 每年新版

“皮书”是社会科学文献出版社近几年推出的大型系列图书，它们由一系列权威研究报告组成，在每年的岁末年初对每一年度有关中国与世界的经济、社会等各个领域的现状和发展态势进行分析和预测。

该系列图书的作者以中国社会科学院的专家为主，均为国内一流研究机构的一流专家，他们的看法和观点体现和反映了对中国与世界的现实和未来最高水平的理解和认识，具有不容置疑的权威性。

皮书是非常珍贵实用的资讯，对社会各个阶层、各种职业的人士都能提供有益的帮助。适宜各级政府部门决策人员，科研机构研究人员，企事业单位领导，媒体记者，国外驻华商社和使领事馆工作人员，以及关注中国和世界经济、社会形势的各界人士阅读。

中国皮书网 (www.pishu.cn)



规划皮书行业标准 网尽皮书行业资讯 权威皮书出版平台 超值服务皮书用户

咨询/邮购电话: 010-65285539 邮箱: duzhe@ssap.cn

网站支持(销售)联系电话: 010-65269967 QQ: 168316188 邮箱: service@ssap.cn

邮购地址: 北京市东城区先晓胡同10号 社科文献出版社市场部 邮编: 100005

银行户名: 社会科学文献出版社发行部 开户银行: 工商银行北京东南支行 账号: 0200001009066109151



目 录

CONTENTS

前 言	/ 001
-----------	-------

综合篇

总部经济助推城市经济转型	/ 003
一 中国快速城市化进程中许多大城市面临经济转型	/ 003
二 发展总部经济：中国大城市经济转型的重要战略选择	/ 025
三 中国若干大城市发展总部经济促进经济转型实证研究	/ 029
四 发展总部经济推动城市经济转型需要突出解决几大矛盾	/ 075

评价篇

中国 35 个主要城市总部经济发展能力评价	/ 081
一 城市总部经济发展能力评价指标体系设计	/ 081
二 城市总部经济发展能力综合排名与分析评述	/ 084
三 城市总部经济发展能力分项排名与分析评述	/ 095
四 城市总部经济发展能力前 10 名城市排名与分析评述	/ 117

理论篇

跨国公司地区总部的区位选择研究	/ 139
-----------------------	-------

基于产业集群视角的总部经济分析	155
总部经济的经济学理论分析	166
总部经济产业价值链与空间价值链	179
总部经济的形成机制及其发展研究	187
天津吸引跨国公司地区总部的可行性研究	200
总部聚集区招商引资应关注企业特征对纳税行为的影响	208

实践篇

北京市第一次全国经济普查总部经济发展分析	227
上海总部经济发展的特点、效应与对策	243
总部经济及其在南京的发展	255
北京西城区总部经济发展研究报告	266
古城商都发展总部经济的探索实践	275
以重庆解放碑 CBD 为平台，大力发展区域性总部经济	283
杭州市加快发展总部经济研究	293
青岛市市南区发展总部经济的实践	302
发展总部经济，助推城区经济转型	314
总部经济在济南	319
江东区发展总部经济的对策研究	329
台北都会区生产者服务业与总部经济发展分析	340
顺应形势，抢抓机遇，全方位推动鼓楼区总部经济发展	355

附 录

一 全国各城市新近出台鼓励总部经济发展的政策辑要	363
二 中国总部经济发展大事记	388
后 记	399



CONTENTS

Preface	/ 001
---------	-------

Comprehensive Chapter

Headquarters Economy Boosts Urban Economic Transformation	/ 003
I Many Major Cities Are Experiencing Economic Transformation during China's Rapid Urbanization	/ 003
II Developing Headquarters Economy: An Strategic Choice for the Economic Transformation of China's Large Cities	/ 025
III Empirical Study of the Economic Transformation Boosted by Developing Headquarters Economy in a Number of Major Cities in China	/ 029
IV Urban Economic Transformation Promoted by Headquarters Economy Highlights the Need to Resolve Some Major Problems	/ 075

Evaluation Chapter

The Evaluation of the Capacity to Develop Headquarters Economy of China's 35 Major Cities	/ 081
---	-------

I	The Design of the Index System for the Evaluation of Cities' Capacity to Develop Headquarters Economy	/ 081
II	The Comprehensive Ranking and Reviews of Cities' Capacity to Develop Headquarters Economy	/ 084
III	The Classified Ranking and Reviews of Cities' Capacity to Develop Headquarters Economy	/ 095
IV	The Reviews of Top 10 Cities' in Their Capacities to Develop Headquarters Economy	/ 117

Theory Chapter

The Location Selection for Regional Headquarters of Multinational Corporations	/ 139
Analysis of Headquarters Economy Based on Industrial Clusters	/ 155
Analysis of Headquarters Economy through Economic Theories	/ 166
The Industrial and Spatial Value Chains of Headquarters Economy	/ 179
Research of the Developing Mechanism of Headquarters Economy	/ 187
Study of the Feasibility for Tianjin to Attract Regional Headquarters of Multinational Corporations	/ 200
Headquarters Cluster Area should Be Concerned about the Impact of Enterprise Types on Taxes in Attracting Investments	/ 208

Practice Chapter

Analysis of the Development of Beijing's Headquarters Economy in the First National Economic Census	/ 227
The Characteristics and Effects and Strategies of the Development of Shanghai's Headquarters Economy	/ 243
Headquarters Economy and Its Development in Nanjing	/ 255
Development Report of Headquarters Economy in Xicheng District, Beijing	/ 266

The Exploration of Developing Headquarters Economy in Yuexiu District, Guangzhou	/ 275
Developing Regional Headquarters Economy on the Platform of Chongqing's Jiefangbei CBD	/ 283
Study of the Acceleration of the Development of Hangzhou's Headquarters Economy	/ 293
The Practice of Developing Headquarters Economy in Shinan District, Qingdao	/ 302
Developing Headquarters Economy, Boosts Urban Economic Transformation	/ 314
Headquarters Economy in Jinan	/ 319
The Strategies of Developing Headquarters Economy in Jiangdong District, Ningbo	/ 329
Analysis of Production Services and the Development of Headquarters Economy in Duhui District, Taipei	/ 340
Seizing the Opportunity Temporizingly, Pushing the Development of Headquarters Economy in Gulou District of Nanjing Omnidirectionally	/ 355

Appendix

I The Newly Introduced Policies of Encouraging the Development of Headquarters Economy in Cities of China	/ 363
II History and Milestones of the Development of China's Headquarters Economy	/ 388
Postscript	/ 399

综 合 篇

COMPREHENSIVE
CHAPTER

总部经济助推城市经济转型^{*}

北京市社会科学院中国总部经济研究中心

北京方迪经济发展研究院

城市转型是世界各大城市发展过程中面临的共同课题。随着城市化进程不断加快,传统制造业的梯度转移、老旧工厂的关闭,以及水、土地等资源短缺日益严重,中国城市也不可避免地遇到经济结构转型的问题,而且这已成为北京、上海、广州等大城市面临的一个重大战略问题。如何寻求经济增长新的动力引擎,实现城市产业升级和功能转型,是保持中国城市持续发展和繁荣的关键。总部经济作为一种新的经济模式,为大城市实现经济转型和持续发展提供了一个重要的战略选择。

一 中国快速城市化进程中许多 大城市面临经济转型

改革开放以来,中国城市化发展速度明显加快,1978~2002年间,中国城市化率平均每年提高0.88个百分点。尤其是1996年以后,城市化率平均每年提高1.4个百分点。到2005年,中国城市化率已达到42.99%。

世界各国城市化发展的共同规律表明,城市化率在30%~70%之间的阶段

^{*} 课题组长:赵弘;课题组成员:赵燕霞、张静华、王俊红、王林凤、张西玲、王大伟、赵凯、谢倩。

是城市化加速发展的阶段。随着中国进入城市化加速发展阶段，中国一批城市工业规模扩张和工业产值增长的速度明显加快，对土地、水、能源等资源的需求迅速增大，在一些发展较快的大城市资源短缺现象日益严重，生产制造成本不断攀升，制造业企业开始迁出中心城市或城区，导致许多中心城市面临“制造业空心化”难题；同时，快速城市化阶段农村人口大量向城市迁移，导致城市人口规模不断膨胀，交通、就业、环境等压力日益加大，城市经济、社会的可持续发展面临严峻挑战。因此，中国许多大城市亟须调整经济发展战略，推进产业结构升级，实现经济转型和可持续发展。

本节在总结城市经济转型一般规律和国际大城市经济转型主要经验的基础上，提出中国城市经济转型的重大课题。

（一）城市化过程中城市经济转型的一般规律

城市化是一个不断变化的动态过程，在城市化的不同阶段，城市经济发展面临着不同的课题，城市经济转型的重点也随之发生转移。经济学者通过研究发现，在城市化过程中，城市各种资源要素的空间流动、经济增长的周期性波动等因素对城市经济转型产生了重要影响，城市经济转型就是在这些因素的影响下，通过不断调整经济发展战略，推动产业结构高级化、产业布局合理化、经济社会协调化，促使城市经济健康发展的一个持续、复杂的过程。

1. 城市化进程的空间生命周期直接影响着城市经济发展战略的转变

在城市化过程中，人口、产业、资本等各种资源要素不断流动，在空间分布上不断发生变化，使得城市经济发展呈现明显的空间周期规律。一些学者根据发达国家大都市区人口增长的周期变动，提出了城市化进程的空间周期理论，即由向心城市化、城郊化、逆城市化和再城市化四个连续的变质阶段构成大都市的空间生命周期^①。在城市空间生命周期的不同阶段，城市经济转型面临的课题不同，城市经济发展战略也具有不同的特征（见表1-1）。

• 向心城市化阶段，也就是通常说的城市化阶段。这一阶段，资金、技术和人才日益向城市集中，城镇人口迅速增多，中心城区成为城市经济发展的重心。

^① 吴兵、王铮：《城市生命周期及其理论模型》，《地理与地理信息科学》2003年第1期（第19卷）；宗跃光等：《大都市生命周期与城郊化趋势》，《人文地理》2000年第4期（第15卷）。