

写给市民大众的——“安居万事通”丛书

编委会主任 董藩

家居装修 知识问答

姚蓉蓉 刘人莎 编著
王 昊 武 敏

中国建筑工业出版社

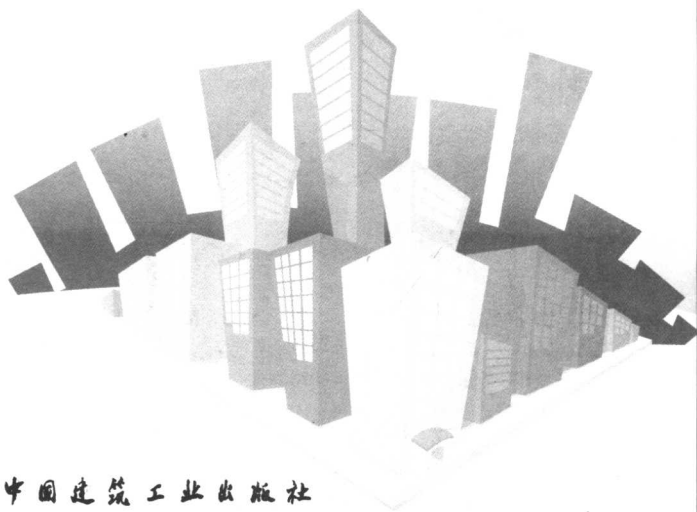


写给市民大众的——“安居万事通”丛书

编委会主任 董藩

家居装修 知识问答

姚蓉蓉 刘人莎 编著
王 昊 武 敏



中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

家居装修知识问答/姚蓉蓉等编著:—北京:
中国建筑工业出版社, 2007

(“安居万事通”丛书)

ISBN 978-7-112-08468-5

I. 家… II. 姚… III. 住宅-室内装修-问答
IV. TU767-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2006)第 153787 号

“安居万事通”丛书

家居装修知识问答

姚蓉蓉 刘人莎
王 昊 武 敏 编著

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

新华书店经销

北京天成排版公司制版

北京建筑工业印刷厂印刷

*

开本: 850×1168 毫米 1/32 印张: 8 $\frac{3}{4}$ 字数: 225 千字

2007 年 1 月第一版 2007 年 1 月第一次印刷

印数: 1—3000 册 定价: 18.00 元

ISBN 978-7-112-08468-5

(15132)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本社网址: <http://www.cabp.com.cn>

网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

“安居万事通”丛书包括《房屋买卖知识问答》、《房屋租赁知识问答》、《房屋中介知识问答》、《家居装修知识问答》、《物业管理知识问答》、《置业安居法律知识问答》6册，基本囊括了城市居民安居置业可能遇到的所有常规问题。

本书以问答的形式解读有关家居装饰装修过程中的常见问题，包括基本概念、前期准备、安装验收、装修方案、装修技巧、家居装修流行、家居装修健康指南等七大部分内容。相信读者通过阅读此书，会对装饰装修过程有一个基本认识，进而有助于自己在装饰装修方面的实践。

本书可供市民大众掌握和了解家居装修的相关知识，也可供装饰装修从业人员参考阅读。

x x x

责任编辑：吴宇江 封毅

责任设计：赵明霞

责任校对：王雪竹

“安居万事通”丛书

编委会

(按汉语拼音为序)

顾问	胡代光	胡健颖	胡乃武	饶会林
	王健林	邬翊光	杨慎	郑超愚
主任	董藩			
编委	刘毅	王宏新	姚蓉蓉	周小萍
作者	丁宏	丁娜	董藩	范萍
	李静	李亚勋	刘人莎	刘毅
	秦凤伟	王昊	王宏新	武敏
	徐轲	姚蓉蓉	张健铭	周小萍

顾问简介（按汉语拼音为序）

胡代光 著名经济学家、教育家，北京大学经济学院、西南财经大学经济学院教授、博导，曾任北京市经济总会副会长、民革中央第六届、第七届常委，第七届全国人大常委，享受国务院特殊津贴。

胡健颖 著名经济学家、统计学家、营销管理专家、房地产管理专家，北京大学光华管理学院教授、博导，北京大学房地产经营与管理研究所所长，建设部特聘专家，北京布雷德管理顾问有限公司首席顾问。

胡乃武 著名经济学家、教育家，中国人民大学经济学院教授、博导，中国人民大学学术委员会副主任，北京市经济总会副会长，国家重点学科国民经济学学术带头人，享受国务院特殊津贴。

饶会林 著名经济学家，东北财经大学公共管理学院教授、博导，中国城市经济学会副会长兼学科建设委员会主任，中国城市经济学的开拓者之一，享受国务院特殊津贴。

王健林 著名企业家，中国房地产业协会副会长，大连万达集团股份有限公司董事长兼总裁，中国西部地区开发顾问，多个省、市政府顾问，入选“20 年 20 位影响中国的本土企业家”，为中国房地产业旗帜性人物。

邬翊光 著名地理学家、土地资源管理专家、房地产管理专家，北京师范大学地理学与遥感科学学院教授，中国房地产估价师学会顾问，中国土地估价师学会顾问。

杨 慎 著名房地产管理专家，原建设部副部长、中国房地产业协会会长，中国住房制度改革、房地产业发展和中国房地产法制建设的主要设计者、推动者之一。

郑超愚 著名经济学家，中国人民大学经济研究所所长、教授、博导，霍英东青年教师研究基金奖和中经报联优秀教师奖获得者，美国福布赖特基金高级访问学者。

序 言

2005年年底，曾接到中国建筑工业出版社吴宇江、封毅两位编辑的邀请，他们希望北京师范大学房地产研究中心与其一起对普及房地产基础知识、推动房地产财经教育做些事情。虽然至今未能同两位编辑面对面畅谈，但多次的电话和 E-mail 联系使我深深感到：已经很少有这样执着、认真、坦诚的编辑了，如果没有合作的机会，是很遗憾的。

对于写些什么样的书，我思考了很长时间。按理说教材销量稳定，在业内的影响大，也算正经的科研成果，是值得考虑的。但我和我的合作者讨论后最终决定给普通市民写一套关于安居知识的简易读物。做出这种决定不是源于收益或者科研成果方面的考虑，而是希望帮助普通市民做些事情。

由于我和我的同事是从事房地产教学和科研工作的，所以朋友、同学、邻居们经常就安居置业问题向我们问这问那。有些问题并不难，只是大家不知道一些专业上的规定；有些则需要具备比较系统的专业修养才能回答；有些我们也需要仔细查阅规定或者整理各方意见才能准确回答。有时我们到楼盘或小区调查，看到看房者拿着材料茫然地看着，或者看到楼盘销售人员不停地忽悠看房者，或者看到一家人在认真地讨论着并不重要或者不是那么回事的事情，或者看到要求退房的人与销售人员争吵，或者看到业主们从楼上垂下维权条幅，并与物业管理人員争吵着，我就想，如果广大市民对安居置业的专业知识掌握得多一些，或者有一些针对这些问题的简明专业手册可以事先查阅，许多问题的解决思路就很清楚，许多矛盾就可以避免，大家在许多事情上就会更有主见。虽然我们有时可以给身边的咨询者提供零星帮助，但

一个人的时间、精力都有限，而且有时找我们不方便，不认识的人甚至无法直接从我们这里获得帮助。如果我们把相关规定、解释以及一些经验性知识整理成书，一切问题就会迎刃而解。这就是我们编写这套“安居万事通”丛书的基本目的。

这套丛书包括《房屋买卖知识问答》、《房屋租赁知识问答》、《房屋中介知识问答》、《家居装修知识问答》、《物业管理知识问答》、《安居置业法律知识问答》6册，基本囊括了城市居民安居置业可能遇到的所有常规问题。编写工作由北京师范大学房地产研究中心的各位同事、我在北京师范大学和东北财经大学两校的高素质学生以及房地产实业界声誉颇高的从业者共同完成。由于时间、精力原因，这套丛书可能还存在这样那样的问题，我们欢迎大家批评指正，以便进一步修订、完善。

董 藩

2006年8月

前 言

随着中国国民经济的迅速发展和人民生活水平的不断提高，居民对居住质量的要求也日益提升，如何把自己的居室改造得美观、舒适，成为广大装修一族的话题。但是装修对普通百姓来说是一个大工程，而且涉及不少专业知识，如果不未雨绸缪，在装修前做好相应的知识储备，恐怕要浪费好多精力、多走很多弯路。避免装饰装修过程中劳民伤财现象的出现，是我们编写这本《家居装修知识问答》的初衷。

本书从普通市民百姓的视角，采用深入浅出的问答形式，解读有关家居装饰装修过程中的常见问题，相信读者们通过阅读此书，会对装饰装修过程有一个基本认识，进而对自己在装饰装修方面的实践有所帮助。本书基本涵盖了家居装饰装修中可能遇到的问题，追求实用性和指导性，包括基本概念、前期准备、安装验收、装修方案、装修技巧、经典流行、健康指南七大部分内容，并围绕不同的章节标题进行了展开性的阐述。

在写作过程中，我们参考了许多学者的著作、教材和论文，也参考了很多网络佚名资料，在此对这些作者致以深深的谢意。另外，衷心感谢中国建筑工业出版社领导和吴宇江、封毅两位编辑的大力支持。

由于装饰装修是一个全新的领域，装修技术与装修材料都在不断发展之中，书中有些装饰装修技术和理论尚不完善，再加上时间仓促，作者水平有限，书中难免存在不足之处，甚至是缺点和错误，恳求广大读者与专家赐正。

目 录

第 1 章 家居装修基础知识	1
1.1 什么是家居装修? 它包括哪些主要内容?	1
1.2 家居装修的一般程序是什么?	2
1.3 什么是家庭装修监理? 为什么会出现这一 新兴行业?	4
1.4 家居装修应遵循哪些基本原则?	4
1.5 什么是绿色装修? 其基本表现是什么?	5
1.6 采用绿色装修时应遵循哪些基本原则?	6
1.7 在家庭装修中如何营造绿色住宅?	7
1.8 什么是绿色装修装饰材料?	7
1.9 绿色装饰材料具有什么特征?	8
1.10 什么是绿色家装、绿色涂料? 什么是新居 综合症?	8
1.11 家居装修都包含哪些工程?	9
1.12 混合结构房屋、框架结构房屋、剪力墙结构 房屋各是什么含义?	10
1.13 什么是房屋的开间和进深?	11
1.14 什么是房屋的层高和净高?	11
1.15 什么是玄关? 它有哪些作用?	11
1.16 玄关有哪些种类?	12
1.17 玄关设计应遵循的原则是什么?	12
1.18 玄关的装饰装修包括哪些要素?	13
1.19 在装修中“工程过半”指的是什么含义?	13
1.20 什么是“过度装修”? 为什么会产生“过度	

装修”?	14
1.21 什么是家庭装修的主材和辅材?	15
1.22 什么是空鼓和倒光?	15
1.23 什么是漆膜起皱和漆膜“发笑”?	15
1.24 在装修中“软包”与“收口”各指什么?	15
1.25 什么是软木地板?	16
1.26 什么是地砖?	16
第2章 家居装修前的准备工作	17
2.1 家居装修的前期准备工作一般包括哪些?	17
2.2 家居装修应当注意哪些细节?	18
2.3 家居装修应当注意哪些负面影响?	19
2.4 家庭装修的运作方式都有哪几种?	20
2.5 “街头游击队”与家装公司有何区别?	20
2.6 什么是“包清工”?	21
2.7 采用“包清工”的方式有什么弊端?	21
2.8 什么是“包工包料”?	22
2.9 什么是“包工包辅料”?	22
2.10 委托装修公司进行装修包括哪几个步骤?	23
2.11 装修前用户应向装修公司提供哪些资料和 施工条件?	24
2.12 与装饰公司洽谈前应做好哪些准备工作?	24
2.13 签订家庭装修合同时应该注意些什么?	25
2.14 家庭装修的贷款期限、利率和限额分别是 多少?	26
2.15 申请家庭装修贷款时需要向银行提供哪些文件、 资料?	26
2.16 完成装修任务后如何结算资金?	27
2.17 家庭装修合同中的“三次付款”是什么含义?	27
2.18 家庭装修有哪些常见的误区?	27
2.19 假冒伪劣装修装饰材料有哪些表现形式?	28

2.20	选材如何才能达到经济合理的目标?	29
2.21	选择地面材料要注意哪些基本事项?	29
2.22	用天然木材装修应注意哪些方面?	30
2.23	实木地板、强化复合地板、实木复合地板有什么区别?	30
2.24	如何选购实木地板?	31
2.25	如何选购强化复合地板?	32
2.26	如何选购实木复合地板?	33
2.27	如何选购贴面板?	34
2.28	市场上常见的胶合板主要有哪几类? 常见的规格有哪些?	35
2.29	如何选购胶合板?	36
2.30	选购地热采暖地板要注意什么?	37
2.31	如何选购石膏装饰材料?	37
2.32	如何选购玻璃胶?	38
2.33	人造大理石都有哪几种类型?	39
2.34	如何鉴别石材的质量?	40
2.35	装修所用的涂料都有哪几种?	41
2.36	家庭装修中一般用什么材料装饰墙面?	41
2.37	如何判断和鉴别乳胶漆?	42
2.38	在选择乳胶漆时应注意哪些问题?	43
2.39	怎样用简单的方法识别环保涂料?	43
2.40	如何选购油漆?	44
2.41	陶瓷墙砖分为哪几类?	44
2.42	如何选购陶瓷墙砖?	45
2.43	地砖分为哪几种类别? 各有什么特点?	46
2.44	门窗都分为哪几类?	46
2.45	铝合金门窗有哪些特点?	47
2.46	选购塑钢门窗时应注意些什么?	48
2.47	选购防盗门时应注意些什么?	48

2.48	木门都有哪几种类型? 各有什么特点?	49
2.49	如何选购木门?	51
2.50	卫生间装修应遵循什么原则?	53
2.51	怎样选购淋浴间?	53
2.52	三种常见的淋浴房各适用于什么样的装修 情况?	54
2.53	如何选购地漏?	54
2.54	如何选购坐便器?	55
2.55	水龙头是如何分类的?	56
2.56	如何选购水龙头?	57
2.57	如何辨别水龙头水嘴的质量?	57
2.58	浴缸分为哪几种类型以及如何选购浴缸?	58
2.59	压克力塑胶浴缸、钢板浴缸和铸铁浴缸的区别 是什么?	58
2.60	如何选购浴霸?	59
2.61	如何选购五金配件?	60
2.62	铁制散热器、铝制散热器和钢制散热器有何 区别?	61
2.63	如何选购散热器?	61
2.64	如何选购照明灯具?	62
2.65	如何选购开关与插座?	63
2.66	厨房中的橱柜一般有哪几种组装方式?	64
2.67	如何选购橱柜?	65
2.68	如何选购抽油烟机?	65
2.69	家用燃气灶具一般分为哪几种类型?	66
2.70	选购家用燃气灶具时都应注意些什么?	66
2.71	PVC 吊顶材料有什么优点? 如何鉴别其 质量好坏?	68
2.72	如何选购吊顶龙骨?	69
2.73	原板镀锌龙骨和后镀锌龙骨有什么区别?	69

2.74	石膏板吊顶为什么常常不平整? 如何预防?	69
2.75	如何选购塑料扣板?	70
2.76	建设部规定的住宅室内装修的保修期是 多少?	71
2.77	在家装过程中哪些地方容易引起纠纷?	71
2.78	如何处理装修中产生的纠纷?	72
第3章	安装和验收	74
3.1	家居装修一般从哪些方面进行验收?	74
3.2	装修验收分几步走?	75
3.3	防水工程的验收应符合什么标准?	76
3.4	卫生器具和管道安装工程的验收应符合什么 标准?	77
3.5	验收卫生洁具时需要注意哪些方面?	78
3.6	暖气罩施工中有哪些常见的质量问题?	79
3.7	验收固定式暖气罩时应该注意哪些方面?	80
3.8	关于电气施工的要求有哪些?	80
3.9	电气的验收应符合什么标准?	82
3.10	板块铺贴工程的验收应符合什么标准?	83
3.11	验收瓷砖时要注意哪些方面?	84
3.12	铺贴墙面砖时应注意哪些方面?	85
3.13	铺装墙面石材时应注意哪些方面?	86
3.14	铺贴石材、地面砖时应注意哪些方面?	86
3.15	地砖、瓷砖和墙砖工程的验收应符合什么 标准?	87
3.16	地板工程的验收应符合什么标准?	88
3.17	铺装竹、实木地板时应注意哪些方面?	89
3.18	铺装地毯时应注意哪些方面?	90
3.19	验收隐蔽工程时应该注意哪些方面?	91
3.20	门窗的验收应符合什么标准?	92
3.21	验收塑钢门窗时要注意哪些方面?	96

3.22	木门窗五金配件的安装应符合哪些规定?	97
3.23	木门窗套的制作和安装应符合哪些规定?	98
3.24	木窗帘盒的制作安装应符合哪些规定?	98
3.25	验收门时应该注意哪些细节?	99
3.26	验收窗时应该注意哪些细节?	100
3.27	吊顶的验收应符合什么标准?	100
3.28	龙骨的安装应符合哪些规定?	102
3.29	轻钢龙骨的安装应符合哪些规定?	102
3.30	木龙骨的安装应符合哪些规定?	103
3.31	验收混凝土基层无吊顶时应注意哪些方面?	103
3.32	验收木质吊顶时应注意哪些方面?	103
3.33	验收板条、钢丝网抹灰吊顶时应注意哪些 方面?	104
3.34	验收轻钢龙骨吊顶时应注意哪些方面?	104
3.35	验收木格栅式吊顶时应注意哪些方面?	104
3.36	固定橱柜的制作安装应符合哪些要求?	105
3.37	验收橱柜时应该注意哪些方面?	105
3.38	轻质隔墙的验收应符合什么标准?	106
3.39	轻钢龙骨隔断墙面基本项目的验收应符合哪些 标准?	107
3.40	玻璃工程的验收应包括哪些项目?	108
3.41	金属框架安装玻璃时有哪些要求?	108
3.42	玻璃砖与镜面玻璃的安装应符合什么标准?	109
3.43	安装木窗玻璃时应注意哪些方面?	109
3.44	天窗玻璃的安装应符合什么标准?	110
3.45	大规格玻璃的安装应符合什么标准?	110
3.46	安装木门窗玻璃时应注意哪些方面?	111
3.47	制作安装木装饰装修墙时应注意哪些方面?	111
3.48	制作安装软包墙面时应注意哪些方面?	112
3.49	软包工程的验收应符合什么标准?	112

3.50	裱糊工程应符合什么标准?	113
3.51	涂饰施工的一般方法有几种?	114
3.52	涂饰工程的验收应符合什么标准?	115
3.53	进行油漆施工时应该注意哪些方面?	117
3.54	验收油漆工程时应该注意哪些方面?	118
3.55	验收不同种类的油漆工程时要注意哪些 方面?	118
3.56	装修验收时有哪些细节不容忽视?	119
第4章	装修方案	121
4.1	装修风格都有哪些种类?	121
4.2	中式古典风格有什么特点?	121
4.3	日本和式风格有什么特色?	122
4.4	什么是巴洛克风格?	122
4.5	洛可可风格具有什么样的特点?	122
4.6	西班牙古典风格具有哪些特色?	123
4.7	现代前卫风格的含义是什么?	123
4.8	现代简约风格有什么特点?	123
4.9	什么是新中式风格?	123
4.10	新古典风格有哪些特点?	124
4.11	地中海风格有哪些特点?	124
4.12	个人做装修配色方案时应注意哪些问题?	124
4.13	在装饰装修过程中有哪些常规的空间配色 方案?	125
4.14	色彩设计的要点是什么?	126
4.15	怎样为厨房配色?	127
4.16	对原有住房结构进行简单改造时要注意 什么?	128
4.17	如何运用客厅主题墙定义居室精神?	130
4.18	客厅吊顶的做法有哪些?	131
4.19	在装修过程中怎样做才能达到卧室的最佳	