

China Petrochemical
Corporation



石油化工建设工程招标文件 示范文本(2006版)

监理招标文件示范文本

中国石油化工集团公司 编

中国工商出版社



石油化工建设工程招标文件示范文本（2006 版）

监理招标文件示范文本

中国石油化工集团公司 编

中国工业出版社

本书编写委员会

主 任 张克华

副主任 李友生 周跃明

委 员 杨越强 李晓文 朱晓刚 邓 明 张 强

李 宁 刘洪旭 朱凤英 曹 森

主要编写人员（以下按姓氏笔划排列）

邓 明 王佩芬 王 慷 刘洪旭 朱凤英 朱 异

许洪俊 李友生 李 宁 李学英 李晓文 杨越强

汪 宏 张建东 周士德 周志彬 周昌清 武学斌

徐 勇 殷 涛 章宇杰 梁启周 曹 森 谭 浩

前 言

为贯彻国家招标投标法律法规及集团公司建设工程招标投标的有关规定,规范石化集团公司内建设工程招标投标活动,根据石油化工业工程建设的特点,并结合近几年来集团公司招标投标工作的实际情况,我们组织编写了《石油化工建设工程招标文件示范文本》。

《石油化工建设工程招标文件示范文本》由设计、施工、监理及工程总承包等四个分册组成,由南京扬子石油化工工程有限责任公司负责主编。在编制过程中得到上海赛科石油化有限责任公司、扬子石化—巴斯夫有限责任公司、海南实华炼油化工有限公司、江汉石油管理局、广州石油化工总厂、北京华夏石化工程监理公司、中国石化工程建设公司、中国石化集团上海工程有限公司、中国石化集团洛阳石化工程公司、中国石化集团宁波工程公司等多家单位的大力支持。

因时间仓促,加之具体编写人员的经验与水平所限,本《文本》中难免有错误与不足之处,恳请广大业内人士给予批评指正;本《文本》在实际使用过程中,如发现需要修改补充之处,请将意见和有关资料提供给管理单位和主编单位,以便今后修订时参考,使本《文本》在推广使用中得以不断完善。

管理单位:

中国石油化工集团公司建设工程招标投标管理委员会办公室

通讯地址:北京市朝阳区惠新东街甲6号

邮政编码:100029

电 话:010—64999600

传 真:010—64999620

主编单位:

南京扬子石油化工工程有限责任公司

通讯地址:江苏省南京市六合沿江工业开发区新华东路9号

邮政编码:210048

电 话:025—57783285

传 真:025—57792912

中国石油化工集团公司
建设工程招标投标管理委员会办公室
二〇〇六年六月

编写说明

一、为了规范中国石油化工集团公司（以下简称中国石化）的建设工程监理招标活动，保障招标人和投标人的合法权益，根据《中华人民共和国招标投标法》以及其他有关法律、行政法规和部门规章，中国石化招标投标办公室组织编制了《石油化工工程监理招标文件示范文本》（以下简称《示范文本》）。

二、《示范文本》指导中国石化所属企业（以下简称招标人），结合招标工程的具体实际，编制工程监理招标文件和开展工程监理招标活动。

三、《示范文本》的主要编写依据：

1. 《中华人民共和国招标投标法》；
2. 《中华人民共和国建筑法》；
3. 《中华人民共和国合同法》；
4. 《中华人民共和国价格法》；
5. 《评标委员会和评标方法暂行规定》（国家计委、建设部等七部委联合发布，国家计委令第12号）；
6. 《建设工程委托监理合同（示范文本）》；
7. 其他有关工程监理和招标投标的法律、法规、规章以及中国石化的具体规定。

四、《示范文本》由五个部分内容组成，即招标公告、投标邀请书、投标申请人资格预审文件、招标文件和中标通知书。

五、《示范文本》项下监理业务的投标主体，应当是具有国家建设行政主管部门核发的相应工程类别的监理资质等级，并经中国石化招标投标办公室核准工程监理投标资格的企业法人。

对于建设规模特别巨大、工艺技术非常复杂的装置工程，允许该投标主体吸收合作监理人具备相应从业资格的监理人员，组成项目监理机构申请资格审查和投标；但其主要的监理工作和全部的监理责任必须由中标后的该投标主体承担。

六、投标人的监理酬金报价应当遵守《价格法》有关政府指导价的规定；并不得违反《招标投标法》有关规定，以低于成本的价格进行不正当竞争。招标人应当遵守《招标投标法》，不得在中标监理酬金的基础上再行压价。

七、其他有关问题的说明：

1. 公开招标的工程采用招标公告的形式，邀请招标的工程采用投标邀请书的形式。



2. 鉴于对投标人资格审查有预审、后审之分,《示范文本》项下招标公告或者投标邀请书,将分别按资格预审方式和资格后审方式编制。

3. 《示范文本》将投标申请人资格预审文件单独编列,资格后审文件则包括在招标文件之中。资格审查选择何种方式,由招标人视招标工程的具体情况自行决定。

借鉴中国石化以往工程监理招标的经验,公开招标的工程推荐采用资格预审方式;邀请招标的工程推荐采用资格后审方式,但建设规模巨大、工艺技术复杂的装置工程也可以采用资格预审方式。

4. 工程监理的资格审查文件和招标文件,在通常情况下应当使用中文。涉外工程经中国石化招标投标办公室同意,可以采用投资人协商一致的其他国家的语言文字;但必须附上中文译文,资格审查文件和招标文件的解释和说明应当以中文译文为准。

5. 招标文件内的合同条款,推荐使用建设部、国家工商行政管理局制定的《建设工程委托监理合同(示范文本)》。

6. 银行保函可以采用担保银行提供的格式。

八、《示范文本》所称的“以上”、“以下”、“以内”、“届满”,包括本数;所称的“不满”、“以外”,不包括本数。

九、在《示范文本》使用过程中,招标人或招标代理机构发现问题和提出建议的,请及时函告中国石化招标投标办公室。



目 录

第一部分 招标公告	1
第一章 招标公告（采用资格预审方式）	3
第二章 招标公告（采用资格后审方式）	5
第二部分 投标邀请书	7
第一章 投标邀请书（采用资格预审方式）	9
第二章 投标邀请书（采用资格后审方式）	11
第三部分 投标申请人资格预审文件	13
第一章 投标申请人资格预审须知	15
一、总则	15
二、资格预审申请	15
三、资格预审的评审标准	16
四、联合体	16
五、利益冲突	16
六、申请书递交	17
七、通知和确认	17
八、资格审查材料的更新	18
九、附件	18
附表 1 招标项目的基本情况	19
附表 2 资格预审必要合格条件标准	20
附表 3 资格预审附加合格条件标准	21
第二章 投标申请人资格预审申请书	22
一、资格预审申请书	22
二、资格预审申请书附表	24
附表 1 投标申请人的一般情况	25
附表 2 投标申请人的财务状况	26
附表 3 最近五年已完工程一览表	27
附表 4 当前在监项目一览表	28
附表 5 类似工程的监理业绩	29

附表 6 公司人员和拟派往本招标工程的监理人员情况	30
附表 7 拟派驻本招标工程的主要监理人员	31
附表 8 拟派关键岗位人员的从业经历和业绩	32
附表 9 拟用于本招标工程的主要监理设施	33
附表 10 项目监理机构的组织方式和岗位职责	34
附表 11 其他资料	35
第三章 投标申请人资格预审合格通知书	36
一、投标申请人资格预审合格通知书	36
二、资格预审结果通知书	37
三、投标承诺书	38
第四部分 招标文件	39
第一章 投标须知及前附表	42
前附表	42
投标须知	44
一、总则	44
二、招标文件	46
三、投标文件的编制	47
四、投标文件的提交	50
五、开标	51
六、评标	52
七、授予合同	54
八、其他事项	55
第二章 委托监理合同的主要条款	56
一、建设工程委托监理合同	56
二、标准条件	58
词语定义、适用范围和法规	58
监理人义务	58
委托人义务	59
监理人权利	60
委托人权利	61
监理人责任	61
委托人责任	61
合同生效、变更与终止	62

监理报酬	63
其 他	63
三、专用条件	64
四、附加协议条款	66
第三章 商务标书的内容及格式	67
一、投标函	70
二、法定代表人声明	71
三、法定代表人的授权委托书	72
四、正常工作的监理酬金报价	73
五、附加工作和额外工作的监理酬金计价标准	74
六、投标人简介	75
七、最近三年的主要工程监理业绩	76
八、拟派驻本工程的监理人员名单	77
九、拟任总监理工程师简历	78
十、拟用于本工程的主要监理设施	79
十一、招标人其他需要说明的事项和建议	80
十二、投标人有关单位证照的复印件	80
十三、投标人有关个人证书的复印件	80
十四、投标人有关业绩证明的复印件	80
十五、投标人其他证明材料的复印件	80
第六章 监理大纲的内容及格式	81
一、概述	84
二、工程分析与监理对策	84
三、资源配备	84
四、监理方案	85
第七章 资格后审文件	86
资格审查申请书	89
附表 1 投标人的基本情况	90
附表 2 投标人的财务状况	91
附表 3 最近五年已完工程一览表	92
附表 4 目前在监项目一览表	93
附表 5 类似工程的监理业绩	94
附表 6 公司人员和拟派往本招标工程的监理人员情况	95

附表 7 关键职位人员的从业经历和业绩	96
附表 8 其他资料	97
第八章 其他相关文件	98
一、投标文件签收单	99
二、资格后审必要合格条件标准	100
三、评标方法和评分细则	101
四、开标与评标纪律	104
五、中标通知书	105
第五部分 评标报告和招标工作总结	107
第一章 评标报告	109
一、基本情况一览表	110
二、评标委员会成员名单	111
三、开标记录表	112
四、初步评审结论表	113
五、详细评审汇总表	114
六、投标人排序及推荐的中标候选人名单	115
七、澄清、说明、补正事项纪要	116
八、其他情况记录	117
九、评标工作用表	118
(一) 评标委员会评标质询表	119
(二) 投标文件细微偏差一览表	120
(三) 投标文件重大偏差一览表	121
(四) 商务报价评审表	122
(五) 其他单项因素评分表	123
(六) 单项因素得分统计表	126
(七) 评审意见记录表	130
第二章 招标工作总结	131

第一部分 招标公告

第一章 招标公告（采用资格预审方式）

招标公告

招标编号：

1. （招标人名称）的（招标工程项目名称），已由（项目批准机关名称）批准建设，工程监理招标的条件已经基本具备。现以公告方式邀请投标申请人参加本次工程监理投标的资格预审。

2. （招标代理机构名称）受招标人委托并代表招标人办理本次工程监理招标的具体事宜。

3. 招标工程概况

3.1 招标工程

（介绍招标工程的业主单位、资金来源、项目规划、建设规模、工程投资、招标范围、标段划分以及拟委托的监理事项等情况）

3.2 建设地点

（介绍招标工程的建设地点以及周边环境）

3.3 计划工期

（介绍招标工程的计划开工日期、竣工日期以及监理服务期要求）

3.4 质量要求

（介绍招标人对工程实体质量和监理服务质量的要求）

4. 投标申请人须是具有建设行政主管部门核发的（工程类别）（资质等级）级（或以上）的监理单位资质，并经中国石化招标投标办公室核准工程监理投标资格的企业法人。

5. 投标申请人拟委任的总监理工程师，应当具有国家注册监理工程师执业资格或者石油化工工程项目 级（或以上）总监理工程师任职资格；专业监理工程师应当具有国家、中国石化或工程所在地省级注册监理工程师执业资格。此外，拟任总监理工程师和专业监理工程师不得同时从事非本招标人投资的其他二等以上工程的监理服务。

6. 监理单位只要具备并接受本招标公告规定的条件，均可就（本招标工程）/（本招标工程的一个或多个标段）的监理业务向招标人提出资格预审申请，只有资格预审合格的投标申请人才能参加投标。

7. 投标申请人应当在____年____月____日至____年____月____日,到(地点)向(招标人或招标代理机构名称)购买资格预审文件。

资格预审文件的具体发售时间为每个工作日的 9 时 30 分至 16 时 30 分。每套售价为(币种、金额、单位),售后不退。

投标申请人在购买资格预审文件时,应提交企业法定代表人的授权委托书(原件)以及经办人员的身份证明(复印件)。

8. 资格预审文件如需邮购,投标申请人应当以书面形式通知招标人,并另加邮费每套(币种、金额、单位);招标人在收到售价和邮费后的 2 个工作日内,以快寄方式寄送资格预审文件。但是,招标人不承担资格预审文件不能送达或者不能在发售截止日届满前送达的责任。

9. 本公告要求发布时间为____年____月____日至____年____月____日。

招 标 人:(填写单位全称并加盖印章)

办公地址:

联 系 人:

电话:

邮政编码:

传真:

招标代理机构:(填写单位全称并加盖印章)

办公地址:

联 系 人:

电话:

邮政编码:

传真:

年 月 日

第二章 招标公告（采用资格后审方式）

招标公告

招标编号：

1. （招标人名称） 的 （招标工程项目名称） 已由 （项目批准机关名称） 批准建设，工程监理招标的条件已经基本具备。现决定以公告方式邀请潜在投标人参加本次工程监理投标。

2. （招标代理机构名称） 受招标人委托并代表招标人办理本次工程监理招标的具体事宜。

3. 招标工程概况

3.1 招标工程

（介绍招标工程的业主单位、资金来源、项目规划、建设规模、工程投资、招标范围、标段划分以及拟委托的监理事项等情况）

3.2 建设地点

（介绍招标工程的建设地点以及周边环境）

3.3 计划工期

（介绍招标工程的计划开工日期、竣工日期以及监理服务期要求）

3.4 质量要求

（介绍招标人对工程实体质量和监理服务质量的要求）

4. 潜在投标人须是具备建设行政主管部门核发的 （工程类别）（资质等级） 级（或以上）的监理单位资质，并经中国石化招标投标办公室核准工程监理投标资格的企业法人；同时，在最近三年具有同类别同等级工程或化工石油一等工程的监理业绩。

5. 潜在投标人拟委任的总监理工程师，应当具有国家注册监理工程师执业资格或者石油化工工程项目 级（或以上）总监理工程师任职资格，专业监理工程师应当具备国家、中国石化或工程所在地省级注册监理工程师执业资格。此外，拟任总监理工程师和专业监理工程师不得同时从事非本招标人投资的其他二等以上工程的监理服务。

6. 凡具备和接受本招标公告规定条件的监理单位，均可参加上述 （本招标工程）/（一个或多个标段） 的监理投标。

7. 潜在投标人应当在 年 月 日至 年 月 日，到 （地点） 向 （招

标人或招标代理机构名称) 购买招标文件。

招标文件的具体发售时间为每个工作日 9 时 30 分至 16 时 30 分。每套售价为 (币种、金额、单位)，售后不退。

潜在投标人购买招标文件时，应提交企业法定代表人的授权委托书（原件）以及经办人员的身份证明（复印件）。

8. 招标文件如需邮购，潜在投标人应当以书面形式通知招标人，并另加邮费每套 (币种、金额、单位)；招标人将在收到售价和邮费后的 2 个工作日内，以快寄方式寄送招标文件。但是，招标人不承担招标文件不能送达或者不能在发售截止日届满前送达的责任。

9. 招标人提供设计技术资料的，潜在投标人还需交纳押金 (币种、金额、单位)；招标人将在收回设计技术资料的时退还该项押金（不计利息）。

10. 由于本次工程监理招标采用资格后审方式（资格审查的主要标准和内容详见招标文件），故投标人只是在资格审查合格后，才有可能被授予委托监理合同。

11. 本公告要求发布时间为____年____月____日至____年____月____日。

招 标 人：(填写单位全称并加盖印章)

办公地址：

联 系 人：

电话：

邮政编码：

传真：

招标代理机构：(填写单位全称并加盖印章)

办公地址：

联 系 人：

电话：

邮政编码：

传真：

年 月 日

第二部分 投标邀请书