

第一环境设计

杜梦龙 主编

购房租房风水

300幅风水住房图例+5种建筑物的风水解析+7种需求的住房设计+50个开运吉祥物



买好房租对屋

专家教你如何挑选福地

广州出版社

图书在版编目(CIP)数据

购房租房风水 / 杜梦龙主编. —广州: 广州出版社, 2006. 12

(第一环境设计)

ISBN 7-80731-300-5

I. 购… II. 杜… III. 住宅—风水—基本知识 IV. B992.4

中国版本图书馆CIP数据核字 (2006) 第121297号

- | | |
|-------|--|
| 丛 书 名 | 第一环境设计 |
| 书 名 | 购房租房风水 |
| 出版发行 | 广州出版社 |
| | (地址: 广州市人民中路同乐路10号 邮编: 510121) |
| 印 刷 | 深圳市极雅致印刷有限公司 |
| | (地址: 深圳市布吉坂田五和南路南坑村极雅致工业大厦 邮编: 518129) |
| 责任编辑 | 黄淑銮 |
| 装帧设计 | 金版文化 |
| 封面设计 | 深圳市共鸣设计 |
| 规 格 | 635毫米×965毫米 1/12 |
| 印 张 | 16 |
| 字 数 | 100千 |
| 版 次 | 2006年12月第1版 |
| 印 次 | 2006年12月第1次 |
| 书 号 | ISBN 7-80731-300-5/B·11 |
| 定 价 | 49.80元 |

如发现印装质量问题, 影响阅读, 请与承印厂联系调换。





刘逢然（本书特邀顾问）

易海一黍（网名），字逢榆。现任北京东方立高装饰有限公司首席顾问

主要荣誉

- ◆曾经主持过国家级森林公园、省级森林公园的可行性研究与总体规划项目。
- ◆曾获国家科技进步三等奖、县级科技进步一等奖数次。
- ◆多次出席国际性风水高峰论坛，并发表了《试从宇宙微波的角度看风水与遗传基因的关联》、《试谈赣南杨公风水术在城镇规划设计中的应用》、《正确诠释风水的真实内涵及其科学原理》、《新农村建设应重视传统风格与地方特色，不应

该全盘西化》等论文，均被评为优秀论文。

- ◆勘察、调整过诸多企业、单位风水，熟悉城镇风水规划、楼盘风水规划、室内装潢风水规划设计等，足迹踏遍祖国的大半河山。

一购房租房风水



序 言 | X U Y A N

刘逢然（易海一黍）

风水术最讲究“乘生气”，好风水最关键的在于“藏风聚气”。但是，气是人无法直接感知的，更不能直接判断出其到底是强还是弱，是吉气还是煞气，是在行还是处于聚的状态。人们只能根据“气囿于形”的道理，从山脉水流的动静之势态来间接做出判断，也就是根据山水的形与势，来寻找气聚的场所，来建造住宅。

找到了适合于建造房屋的地点，风水术的任务还只算是完成了一半。在山形水貌确定的情况下，并不是随心所欲地建筑都能营造出好的风水来，还需要根据山势和水流的实际情况，确定出合理的建筑坐向、建筑物的造型以及室内各个功能区的合理分割布局，再选择最有利的开始建筑，这样才能营造出完美的风水。

但是，风水术所涉及的专业知识比较复杂！面对那些生僻的专业术语，普通老百姓只能望洋兴叹。



《购房·租房风水》一书图文并茂地将风水的基本原理化成浅显的、通俗易懂的语言，成为人人可读懂的读物，而且书中全面地介绍了购房、租房在风水上要注意的问题，对购房、租房的人来说，这是一本有价值的参考书。

书中虽然没有风水术的系统理论，很少采用风水术的专业术语来论述房屋风水，但是却将风水术的高深道理贯穿于家居选择、装修等具体过程之中。这是一种很有意义的尝试。由于中国风水术在长期的历史传承过程中涌现的流派众多，因此本书中所介绍的风水知识无法面面俱到，不过我们将会在今后出版的系列丛书中陆续介绍。

我在本书中增加了一些在实践中应验率比较高的风水知识，如《厨灶风水歌》（本书第98页），以及依五行之气的清浊轻重来确定楼层五行的方法（本书第54页）、以及根据命格所需选楼（本书第59页）等方面的内容，都是在实践中比较有用的风水知识，希望能受到大家的欢迎。



由于时间仓促，书中难免还有错误存在，欢迎同道批评指正。

最后，祝各位得到好风水的福荫安居乐业！



内容简介 | NEIRONG JIANJIE

很多人原本过着幸福快乐的生活，可是搬进了新居之后，就事事不太顺利；有些人，平常生活不是很好，换了家搬进去之后反而全家时来运转……

房屋与人的关系最亲近，所以选择适合的居住环境，非常重要。善于与房屋相处的人，可以生活得很快乐、很有品质。每个人都应懂得如何运用购房、租房风水，让这一片土地和房屋的气与能量，在伴自己一起生活的同时，更能帮助自己开创出美好的事业财运、感情婚姻运和健康运！



本书为读者整理出简单易懂的购房、租房风水开运法，教大家如何选择适合自己的房屋，如何自我检测房屋风水，如何运用简单的开运方法轻松地调整房屋风水——只要利用一些方位的改变、家居布置的改善，就能够让自己风生水起好运来。书中还针对不同需求的住房设计，精心整理出开运处方，让大家在购房、租房时无须求人。

第一章 购房、租房的外观风水

一、构成好风水的宅基条件/012

1. 选择的地要比路面高/013
2. 地势不宜在坡路下/013
3. 地势宜平坦不宜陡/014
4. 地势的气流应温和/014
5. 地形道路要简单顺畅/014
6. 地域要富足、优良/015
7. 住房不宜深入山坡中/015
8. 住房应向阳不背阳/015

二、通过地形来判断宅基的好坏/016

1. 气流不安定会不利/017
2. 地基的形状宜四方形/018
3. 理想的地形是“四神相应”/019

三、宅基地风水好坏的基本判断法/020

1. 好的地形/021
2. 不好的地形/022

四、周围环境对住宅风水的重要影响/024

1. 道路也是水/025
2. 方位与道路的关系/026
3. 住宅风水以得水为先/027
4. 建筑物是人工营造的砂/027

五、了解公寓的地相/028

1. 地相对住户的影响/029
2. 周围环境对住户的影响/029

六、构成好风水的建筑条件/030

1. 有背山的住房/031
2. 视野开阔的住房/031
3. 外观外膨的住房/031
4. 外观像牢房的住房/032
5. 被建筑物簇拥的住房/032
6. 屋顶向上伸展的住房/032
7. 被左右住房相拱的住房/033

8. 结构稳固、有架势的住房/033

9. 奇形怪状的住房/033

10. 孤楼独高的住房/034

11. 缺角太多的房子/034

七、不同建筑物的风水/035

1. 套房/036
2. 大楼/040
3. 公寓/041
4. 别墅/042
5. 透天洋房/045

八、楼宇选择的风水要诀/046

1. 注意风势/047
2. 光照条件/047
3. 路的影响/048
4. 楼宇的地势/048
5. 周围建筑设施的影响/049

九、楼层选择的风水要诀/050

1. 确定楼层的五行属性/051
2. 了解生肖与楼层五行的相互关系/054

十、住房的面积和间数风水/058

1. 住宅的面积/059
2. 住宅的间数/059

第二章 购房风水指南

一、购房目的/064

1. 首次购房/066
2. 第二次购房/066
3. 用于转卖/067
4. 用于货币保值/067
5. 商住两用/068
6. 用于出租/068
7. 方便老人/069
8. 方便孩子/069



二、哪些住房要慎购/070

1. 煞气重的住房/070
2. 冲气重的住房/075
3. 阴气重的住房/076
4. 压力重的住房/079
5. 秽气重的住房/081
6. 脉气断的住房/082
7. 基地陷落的住房/084
8. 天罗地网的住房/085
9. 中宫受伤的住房/087
10. 凶宅/087

三、购房要注意的细节/088

1. 朝向/089
2. 楼层/089
3. 采光/090
4. 层高/090
5. 邻居/090
6. 绿化/091

三、与购房有关的知识/092

1. 购房省钱 4 大绝招/093
2. 如何买到合适的房子/095
3. 如何购买二手房/097
4. 购房名词/099

第三章 租房风水指南**一、租房要注意分辨风水的好坏/106**

1. 用心体会，细心观察/107
2. 住宅应该藏风聚气/107

二、租房风水优劣的主要判断法/108

1. 先观察外貌/108
2. 避开无法破解的禁忌/108

三、租房的7大风水忌讳/109

1. 不贪便宜/109

2. 不邻病家/109
3. 不近庙神/110
4. 不靠坟场/110
5. 不住暗宅/110
6. 不住孤宅/110
7. 不靠深山恶水/110

四、租房必看的12条/111

1. 不看白天看晚上/111
2. 不看晴天看雨天/111
3. 不看建材看格局/111
4. 不看墙面看墙角/111
5. 不看装潢看做工/111
6. 不看窗帘看窗外/111
7. 不看电梯看楼梯/112
8. 不看电器看插座/112
9. 不看家具看空屋/112
10. 不问屋主问警卫/112
11. 不看地上看天上/112
12. 不看客厅看厨卫/112

五、改造租房风水的5大方法/113

1. 开渠引水或筑塘蓄水/114
2. 培龙补砂/114
3. 修补住宅/114
4. 采用风水镇物/114
5. 花草树木调整/115

第四章 住房内部开运风水**一、吉相的住房风水/118**

1. 风水相对应的位置/119
2. 空间的分配/120
3. 动线的规划/121
4. 布置和摆设/122
5. 不好能量的破解/122

二、住房风水要注意的4大重点/123

1. 门/124
2. 主房/125
3. 厨灶/125
4. 卫浴间/126

三、住房内部的构造和吉凶/127

1. 房子的构造和吉相方位/128
2. 房子的构造和凶相方位/129

四、住房空间的理想组合/130

1. 形成空间序列/131
2. 着眼于实用性/132
3. 公共活动区与安静区不要混杂/132

五、住房空间配置吉凶/133

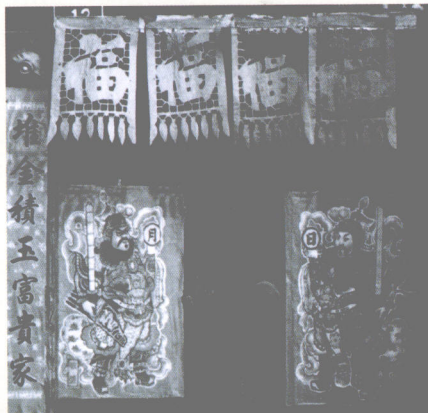
1. 住房深度长于宽度为吉/134
2. 住房宽度长于深度为凶/135
3. 客厅在房屋的中心位为吉/136
4. 中心布置脏乱差为不吉之宅/136

六、大门、玄关开运风水/137

1. 屋与门的比例要和谐/138
2. 大门造型要有架势/138
3. 门与玄关比例要相配/139
4. 玄关要能藏风聚气/139

七、卧房开运风水/140

1. 房间私密要有隐护/141
2. 房间通风要顺畅/141
3. 房间格局要方正/142



4. 床头有背靠为佳/142
5. 梳妆镜要大且稳/143

八、厨房开运风水/144

1. 厨房空间要方正/145
2. 厨房空间与住房要成比例/145
3. 炉具与台面要密合/146
4. 炉具台面左右延伸/146
5. 炉具上有橱柜覆盖/147
6. 厨房采光通风要好/147
7. 厨房要干净卫生整洁/148

九、卫浴间开运风水/149

1. 浴厕采光通风好/150
2. 房与浴厕的比例/150
3. 浴室与厕所要分离/151
4. 洗脸区高于马桶区/151

十、室内风水10忌/152

1. 入门忌先见厕所/153
2. 卧房门忌对大门/153
3. 不规则屋忌做厨房/153
4. 房内忌有横梁压顶/154
5. 卧室内忌布置太满/154
6. 卧室床边忌安大镜/154
7. 卧室内床忌对浴厕/155
8. 床头忌挂巨幅画/155
9. 床下忌堆太多杂物/155
10. 浴厕忌设在走廊尽头/155



第五章 不同需求的住房风水

一、提升财运的房子/158

1. 外观要饱满/159
2. 门内空间要宽敞/159
3. 厨房与大门保持距离/159
4. 厨房面积要大/160
5. 厨房的位置要合理/160

二、提升健康运的房子/161

1. 采光、通风要佳/162
2. 厕所与厨房常打理/162
3. 浴厕要干湿分离/162
4. 阳台要干净/163
5. 房屋无缺角/163

三、提升官运、事业运的房子/164

1. 住房要高耸/165
2. 外观像城堡/165
3. 大门要够大/165
4. 自然采光佳/166
5. 客厅面积大/166
6. 房屋造型要端庄/166

四、提升恋爱、婚姻运的房子/167

1. 恋爱运/168
2. 婚姻运/169

五、养宠物的房子/170

1. 宠物要注意卫生清洁/171
2. 宠物的数量不宜太多/171
3. 不可养宠物的地方/172
4. 宠物宜养在后阳台/173
5. 宠物要多晒太阳/173

第六章 开运吉祥物图解

一、平安吉祥物/175

二、旺财吉祥物/178

三、升职吉祥物/180

附录

一、房屋的四方和中宫/183

二、房屋风水的八个吉凶方位/185

三、购房、租房者的八字与风水/188

四、关于宅运的五种主要学说/190

第一章 | 购房、租房的外观风水

DIYIZHANG

GOUFANG ZUFANG DE WAIGUAN FENGSHUI

很多人在选择住房时会有一种错误的想法，就是先考虑房子的方位和屋内的格局，而忽略了另一个重要的部分——土地的外在条件。

在挑选住房时，必须得先考虑这间住房的地形、地貌的优劣，外在结构好不好。只有选了一个地形、地势优，外在结构好的住房，才可以进一步考虑住房的方位和格局。如果地形、地势和住房结构都不好，那么纵使住房的方位和内部格局再好，对于风水的运势也不会有太大的帮助。

这就好比在购房、租房时，一定会先锁定满意的区域，再从这些区域中去找房子。所以，在选择住房时，一定要先看房子所在的土地条件。



「购房、租房的外观风水」

GOUFANG ZUFANG DE
WAIGUAN FENGSHUI



【一、构成好风水的宅基条件】

为什么选择住房时一定要先考虑土地条件呢？因为土地有地气，也就是地脉，是地壳所释放出来的能量。人是依赖土地而活的，地脉就像人体的血脉一样，血脉畅通，身体自然健康有活力。地脉对于房屋也是此理。住房建立在土地上，就像在吸收地脉的气和能量一样，地气能让住房有生命力、有旺气。所以在选择住房时，一定要选择畅通、没有中断的地脉——这才是好的土地条件。当然，目前土地寸土寸金，如果真的无法选择吉地，也一定要避免选到凶地。

以下列出几项辨别土地优劣的条件。在选择住房时，必须先考虑这些条件，以让优良的土地带给自己更多的好运和助力。



1. 选择的地要比路面高

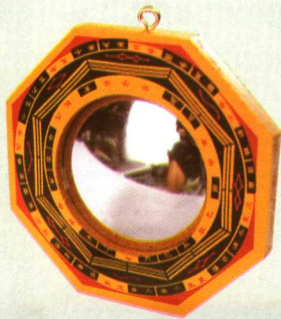
如果选择的土地比外面路面低的话，表示这块土地的气是下陷的，而且是被路面压制的。住房若建在此种土地上，会被道路欺压，也就代表着运势不只停滞不前，而且还会有被压制的情况。

所以，选择的土地绝不可低陷，一定要比地面高，才能具有气势。而这股气势会营造出一种和谐的气氛，能够带动心灵和精神的积极性，让住户越发向上，这样运势才能越来越旺。

2. 地势不宜在坡路下

如果选择的是斜坡或是山坡地的话，那么地势一定要在坡路之上，不可在坡路之下。地势的高低须以路的水平为主，水平之上为佳，水平之下则尽量不要选择。

住房若是位在斜坡下方，便会受到压制，不仅不能吸收到好的地气，而且还会吸收到不良的气，既对居住者的运势不佳，事业的发展受到压制，也对人的身体健康不好，就像住在地下室的人一样，长久如此，一定会有所影响。



3. 地势宜平坦不宜陡

陡峭的地形较为危险，居住起来，会让人产生不安全感。除此之外，地势陡峭也会影响人的心理，让人自然而然地产生压迫感，同时也会让此处的住户敢于冒险，敢于做风险较大的事情。如果长期处于风险之中，挫败的机会就会变得较大。



4. 地势的气流应温和

气有两种，一种是与空气对流的气，另一种则是地气。地势位置稍高，不受压制，地气当然会流



动畅通，这才称得上是优良的地气。对流的气则应温和，而且必须是流动、不阻塞的。如果是不流通的死气，那么住户的运势就会受困、无法突破。如果此地吹的是强劲的风，则象征住户容易遇到逆境，经常有需要克服的事情发生。

气的好坏或强弱该如何分辨呢？很简单，只要闭上眼睛，静下心来慢慢地感受，此时皮肤的感觉神经便会加倍敏感。用这样的静心法直接判别风的强弱以及气的好坏即可。

5. 地形道路要简单顺畅

地形不要崎岖复杂、迂回惊险，或像死胡同般有进无出。

要辨别地形是否顺畅，可以在远处观察。站在离目标远一点的地方，观察该处是不是有进出口、生活出行各方面是不是便利、会不会感到压迫或束缚。从客观来看，如果此处地形弯弯曲曲，没有出口，甚至有危险的话，这种环境定会腐蚀人的好运，居住者未来也没有发展性。



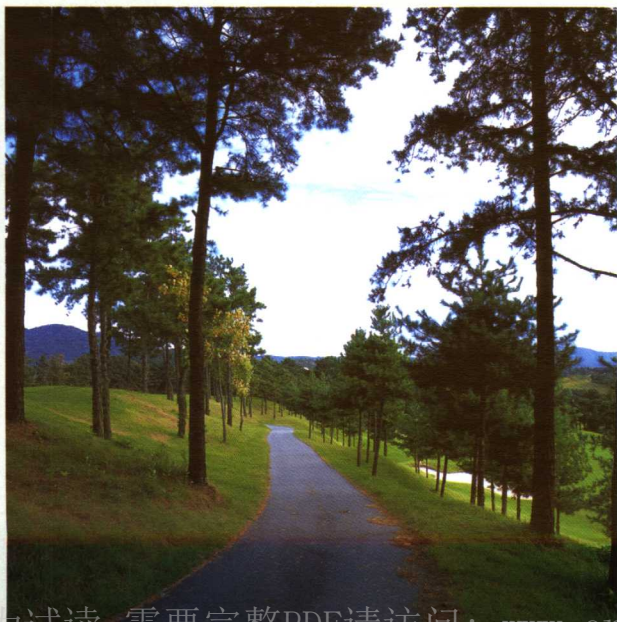
6. 地域要富足、优良

所选择的环境区域必须有活力、有生命感，而且具有良好的气场。因为风水具有带动性，可以将此区域优良的、富足的气带给个人。如果居住环境的气场好，那么对于个人的事业也会有较好的带动效果。

7. 住房不宜深入山坡中

在土地平面上所释放出来的地气，是对人有正面帮助的阳气，也是人和住房所不可或缺的一项元素；而在土里的则是阴气，对人的身体和运势有不良的影响。

只有位在土地之上的住房才能吸收到好的地气，对人的运势才有正面的助力。如果地势位在山坡下，或是深入山坡中，那么不仅不利健康，做事也更容易受到挫折，不顺利。



8. 住房应向阳不背阳

所谓向阳，指的不一定是东方，或是太阳照得到的那一面，而是看出去无遮掩、无阻碍，视野宽广，即为向阳。

向阳的住房才能欣欣向荣，带来好的气势和运势。如果是背阳的话（即背着宽广、开朗、正向的那一面），那么气势和运势就会大打折扣。

