

权威 系统 标准 实用

[最新]

常用合同协议签约 实例全书

主编 / 胡占国

根据《合同法》和国家工商行政管理总局及其他有关部门制定发布的合同示范文本和参考文本编写，向广大企业介绍了经济活动中经常发生的一些协议合同，并附以撰写各种协议合同标准格式文本，在需要签订协议合同时，可作参考，稍改即用。

蓝天出版社

权威 系统 标准 实用

[最新]

常用合同协议签约 实例全书

主编/胡占国

编委/田 丽 王 靖 崔云凡 章文洁

柏 树 黄 垒 胡 月 高 峰

周 雁 胡 文 王 冰 李大海

蓝天出版社

图书在版编目(CIP)数据

最新常用合同协议签约实例全书 / 胡占国主编.

北京:蓝天出版社,2006.10

ISBN 7-80158-882-7

I.最... II.胡... III.①合同-写作②协议-写作 IV.H152.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2006)第 119109 号

蓝天出版社出版发行

(北京复兴路 14 号)

(邮政编码:100843)

电话:66983715

新华书店经销

北京市通州富达印刷厂

787×1092 16 开本

印张 66.5

字数:2154 千字

2007 年 1 月第一版

2007 年 1 月第一次印刷

印数:1-1000 册

定价:99.80 元

前 言

为了使广大公民能够在日常生活中对那些常用合同协议的订立、当事人的权利义务关系、合同的履行等有关问题有个比较清晰的认识和了解,并能够为广大公民在签订合同、化解合同风险等方面给予借鉴和帮助,我们特组织人员编写了《最新常用合同协议签约实例全书》一书。

本书本着科学适用、有利查找的原则,根据《合同法》和国家工商行政管理总局及其他有关部门制定发布的合同示范文本和参考文本编写,系统地向广大公民介绍了经常用到的一般商品、农副产品、工业产品、房屋、办公用品买卖合同协议,工程招标、承包、工程勘察、设计、咨询、工程施工安装、工程监理、房屋建筑装修装饰合同协议,农业承包、企业承包、加工承揽、维修、承揽合同协议,合资、合作、合伙、联营、租赁经营、特许经营合同协议,一般转让、股权转让、加盟特许、兼并、合并、托管合同协议,保管、仓储、货物运输、水路运输、航空运输合同协议,财产、设备、房地产、柜台、商铺、门面、租车合同协议,担保、抵押、建筑工程、中外、专项借款合同协议,担保、抵押、质押、中介、居间、行纪、经纪、信托合同协议,房产委托、委托投资、销售买卖、委托管理、委托贷款、拍卖、招标、诉讼代理委托合同协议,销售代理、产品代理、诉讼、非诉讼代理合同协议,商标、使用、转让、专利申请、使用、转让、出版图书合同协议,劳务用工、工人招聘、聘用、职工培训、劳务保密、劳务中介、输出合同协议,民事合同协议、婚姻家庭合同协议、赠与合同协议、遗赠扶养协议、供用电水气热力合同协议、物业房屋、停车场管理合同协议、旅游、住宿合同协议、出国留学、定向培养合同协议、公益合同协议、消防安全保卫合同协议、其他劳务合同协议、外经贸合同,可谓是面面俱到,使得全书可应用的信息量非常充足,内容全面系统。

全书极具实用性、借鉴性、操作性,广大公民可根据实际情况,在签订相应的合同协议时可将其作为参考范本,可以直接借鉴其签订模式和照抄有关内容条款,填充内容、稍改即用。国家颁布的范本,可以直接套用。

由于编者水平有限,书中疏漏之处在所难免,敬请广大读者予以批评、指正!

编者

类 别 栏

● 买卖合同协议

- △一般商品买卖合同协议
- △农副产品买卖合同协议
- △工业品买卖合同协议
- △房屋买卖合同协议
- △办公用品买卖合同协议

● 建设工程合同协议

- △工程招标、承包合同协议
- △工程勘察、设计、咨询合同协议
- △工程施工安装合同协议
- △工程监理合同协议
- △房屋建筑装修装饰合同协议

● 承包、承揽合同协议

- △农业承包合同协议
- △企业承包合同协议
- △加工承揽合同协议
- △维修、承揽合同协议

● 经营贸易合同协议

- △合资经营合同协议
- △合作经营合同协议
- △合伙经营合同协议
- △联营合同协议
- △租赁经营合同协议
- △特许经营合同协议

● 转让、加盟、兼并合同协议

- △一般转让合同协议
- △股权投资转让合同协议
- △加盟、特许合同协议
- △兼并、收购合同协议
- △合并、托管合同协议

● 保管、仓储、运输合同协议

- △保管合同协议
- △仓储合同协议
- △货物运输合同协议
- △水路运输合同协议
- △航空运输合同协议

● 租赁合同协议

- △财产、设备租赁合同协议
- △房地产租赁合同协议
- △柜台、商铺、门面租赁合同协议
- △租车合同协议
- △其他租赁合同协议

● 借款合同协议

- △一般借款合同协议
- △担保、抵押借款合同协议
- △建筑工程借款合同协议
- △中外借款合同协议
- △专项借款合同协议

●担保抵押、中介居间合同协议

- △担保合同协议
- △抵押、质押合同协议
- △中介、居间合同协议
- △行纪、经纪、信托合同协议

●委托合同协议

- △一般委托合同协议
- △房产委托合同协议
- △委托投资、销售买卖合同协议
- △委托管理合同协议
- △委托贷款、拍卖、招标合同协议
- △诉讼代理委托合同协议

●代理合同协议

- △销售代理合同协议
- △产品代理合同协议
- △诉讼、非诉讼代理合同协议
- △其他代理合同协议

●专利、出版合同协议

- △商标、使用、转让合同协议
- △专利申请、使用、转让合同协议
- △技术合同协议
- △出版图书合同协议

●劳务合同协议

- △劳务用工合同协议
- △工人招聘、聘用合同协议

△职工培训合同协议

- △劳务保密合同协议
- △劳务中介、输出合同协议
- △其他劳务合同协议

●民事、婚姻、家庭、赠与
合同协议

- △民事合同协议
- △婚姻家庭合同协议
- △赠与合同协议
- △遗赠扶养协议

●供用电水气热物业管理
服务合同协议

- △供用电合同协议
- △供用水、气、热力合同协议
- △物业房屋、停车场管理合同协议
- △其他物业事项合同协议

●无名合同协议

- △旅游合同协议
- △住宿合同协议
- △出国留学、定向培养合同协议
- △服务合同协议
- △公益合同协议
- △消防安全保卫合同协议
- △其他劳务合同协议
- △对外经贸合同

目 录

第一章 买卖合同协议	(1)
第一节 一般商品买卖合同协议	(1)
▲商品购销合同（商超进货类）	(1)
▲商品买卖合同	(5)
▲出口产品销售合同	(6)
▲商场购货协议	(7)
▲百货买卖合同	(9)
▲产品销售合同	(12)
▲试用买卖合同	(13)
▲凭样买卖合同	(14)
▲产品专卖合同	(14)
▲商品代销合同	(15)
▲优惠销售协议书	(16)
▲区域经销协议	(17)
▲凭规格销售合同	(18)
▲订货协议	(20)
▲专场销售合同	(20)
第二节 农副产品买卖合同协议	(21)
▲农副产品买卖合同（1）	(21)
▲农副产品买卖合同（2）	(22)
▲食品（成品）买卖合同	(25)
▲生猪、鲜蛋、菜牛（羊）、家禽买卖合同	(27)
▲粮食买卖合同（示范文本）	(28)
▲粮油批发交易合同	(29)
▲棉花买卖合同（示范文本）	(30)
▲农作物种子买卖合同	(32)
▲种养产品收购合同	(32)
▲豆制品入市场厂挂钩合同	(34)
▲茶叶买卖合同	(35)
▲烟叶订购合同	(37)
▲水果订购合同	(38)

▲柑橘购销合同	(39)
▲西瓜购销合同	(40)
▲蔬菜订购合同	(41)
第三节 工业品买卖合同协议	(43)
▲工业品买卖合同	(43)
▲工业品买卖合同	(44)
▲工业品买卖合同	(45)
▲建材买卖合同 (布艺类)	(46)
▲建材买卖合同 (橱柜类)	(48)
▲建材买卖合同 (墙地砖类)	(49)
▲建材买卖合同 (卫浴洁具类)	(51)
▲肥料买卖合同	(52)
▲农药买卖合同	(54)
▲化肥买卖合同	(55)
▲混凝土外加剂买卖合同	(56)
▲预拌混凝土买卖合同	(58)
▲工矿产品买卖合同	(60)
▲煤矿机电产品买卖合同	(64)
▲地质机械仪器产品买卖合同	(65)
▲煤炭买卖协议	(66)
▲机电产品购销合同	(66)
▲民用爆破器材买卖合同	(67)
▲木材买卖 (订货) 合同	(68)
▲服装展销合同	(69)
▲电视机购销合同	(70)
▲药品购销合同	(70)
▲电池购销合同	(71)
▲家具买卖合同 (1)	(73)
▲家具买卖合同 (2)	(74)
▲汽车买卖合同 (1)	(75)
▲汽车买卖合同 (2)	(76)
▲二手车经纪销售合同	(77)
▲旧机动车买卖合同	(79)
▲汽车电机电器产品买卖合同	(81)
▲二手车买卖合同	(82)
▲汽车销售合同	(84)
第四节 房屋买卖合同协议	(86)
▲商品房买卖合同	(86)
▲《商品房买卖合同》补充协议书	(91)
▲商品房认购协议	(92)
▲购房按揭合同	(93)

▲购房定金协议	(98)
▲门面房出售合同	(99)
▲商品房现房买卖合同	(100)
▲商品房预售合同	(107)
▲房地产买卖合同	(111)
▲不动产附买回条件契约	(112)
▲公有住房买卖合同	(113)
▲二手房买卖协议	(114)
▲经济适用房买卖合同	(115)
▲预订住房买卖合同	(119)

第五节 办公用品买卖合同协议

▲办公设备销售合同	(122)
▲办公设备买卖合同	(123)
▲终端设备销售合同	(124)
▲应用软件买卖协议书	(127)
▲电脑配件购销合同	(128)
▲软件销售合同	(129)
▲售后服务协议书	(130)
▲软件捆绑合作协议	(132)

第二章 建设工程合同协议

第一节 工程招标、承包合同协议

▲工程建设招标投标合同 (投标银行保证书)	(135)
▲工程建设招标投标合同 (授权书)	(136)
▲工程总承包合同	(136)
▲工程分包合同	(140)
▲建设工程施工承包协议书	(143)
▲建设工程施工专业分包合同	(144)
▲建设工程劳务分包合同	(145)
▲建筑安装工程分包合同	(148)
▲煤矿回采工程承包协议书	(149)
▲弱电工程承包协议	(151)
▲锚杆成孔工程承包协议	(153)

第二节 工程勘察、设计、咨询合同协议

▲工程测绘合同	(154)
▲建设工程勘察合同 (1)	(158)
▲建设工程勘察合同 (2)	(161)
▲建设工程设计合同 (1)	(164)
▲建设工程设计合同 (2)	(167)
▲建筑安装工程设计合同	(169)
▲建设工程造价咨询合同	(171)

▲建设工程技术咨询合同.....	(175)
第三节 工程施工安装合同协议	(176)
▲建设工程施工合同	(176)
▲建筑施工合同	(194)
▲建设工程征用土地合同.....	(202)
▲房屋委建契约书	(203)
▲建筑安装工程施工合同.....	(206)
▲园林绿化工程施工合同.....	(210)
▲建筑安装工程拆迁房屋合同	(217)
▲住宅房屋拆迁货币补偿协议	(218)
▲土建工程施工合同补充协议	(219)
第四节 工程监理合同协议	(221)
▲工程建设监理合同	(221)
▲建设工程委托监理合同.....	(224)
▲土地工程施工监理服务协议书	(229)
第五节 房屋建筑装修装饰合同协议	(229)
▲房屋建筑修缮及装修工程施工合同	(229)
▲房屋建筑修缮及装修工程施工合同	(245)
▲装饰装修工程施工合同.....	(254)
▲家庭居室装饰装修工程施工合同	(259)
▲家庭装饰装修协议	(270)
▲家庭居室装饰装修工程施工合同	(273)
▲装修工程室内环境质量保证合同	(277)
▲室内装修合同	(278)
▲房屋装修工程保修协议.....	(282)
▲家庭住宅装修协议	(283)
▲写字楼(办公场地、办公室)装修合同	(284)
▲天花吊顶施工承包协议.....	(287)
第三章 承包、承揽合同协议	(289)
第一节 农业承包合同协议	(289)
▲土地联产承包合同	(289)
▲林地承包合同	(290)
▲山林防护管理承包合同.....	(292)
▲荒山开发承包合同	(293)
▲树苗栽培承包合同	(295)
▲果园管理承包合同	(296)
▲农副业经营承包合同	(298)
▲畜牧饲养承包合同	(299)
▲鱼塘经营承包合同	(301)

▲乡镇企业经营承包合同	(302)
▲农村机动车辆承包合同	(304)
第二节 企业承包合同协议	(306)
▲企业招标承包经营合同	(306)
▲企业承包经营合同	(308)
▲企业内部承包经营协议	(309)
▲分店(分公司)承包合同	(311)
▲修建承包合同	(312)
▲钢筋工承包合同	(313)
▲装卸承包协议	(315)
▲职工食堂承包协议	(316)
▲上缴利润递增包干合同	(317)
▲上缴利润基数包干、超收分成合同	(319)
▲减亏包干合同	(321)
第三节 加工承揽合同协议	(322)
▲加工合同	(322)
▲加工合同	(323)
▲定做合同	(325)
▲承揽项目合同	(326)
▲中外来件装配合同	(327)
▲中外来料加工合同	(329)
▲加工定做合同	(330)
▲加工订货合同	(331)
▲加工承揽合同	(332)
▲家具定做合同	(335)
▲来料加工协议书(轻工)	(335)
▲来件装配协议书(轻工)	(337)
第四节 维修、承揽合同协议	(338)
▲修缮修理合同	(338)
▲修缮修理合同	(340)
▲设备大中修工程合同(二级)	(341)
▲设备修理合同	(342)
▲办公设备维修保养服务协议	(343)
▲电脑维修服务合同书	(344)
▲电梯无偿维修合同	(345)
▲汽车维修协议	(347)
▲汽车维修合同	(348)
▲车辆定点维修协议书	(349)

第四章 经营贸易合同协议 (351)

第一节 合资经营合同协议 (351)

- ▲合资兴办代理公司协议书 (351)
- ▲合资经营企业协议 (354)
- ▲中外合资经营企业合作合同 (1) (357)
- ▲中外合资经营企业合作合同 (2) (365)
- ▲出资人协议书 (股东协议书) (368)
- ▲网络投资人股协议 (370)
- ▲酒吧投资人股协议 (371)
- ▲加入公司技术股东协议 (372)
- ▲挂名股东协议 (374)
- ▲设立有限责任公司合同 (375)
- ▲组建股份有限公司发起人协议书 (376)
- ▲股份公司发起人协议 (378)

第二节 合作经营合同协议 (379)

- ▲合作经营协议书 (379)
- ▲协议合作续约书 (381)
- ▲合作办学协议书 (382)
- ▲联合办班协议书 (383)
- ▲校企合作协议书 (384)
- ▲招生合作协议书 (385)
- ▲培训合作协议 (386)
- ▲培训机构合作协议 (387)
- ▲电脑销售速记培训合作协议 (388)
- ▲中外合作公司经营合同 (389)
- ▲中外劳务合作合同 (394)
- ▲国际快递合作协议书 (396)
- ▲政府教育工程战略合作协议 (397)
- ▲投资股票合作协议 (398)
- ▲出口加工项目合作协议 (400)
- ▲项目技术合作框架协议 (401)
- ▲项目开发合作协议书 (个人型样本) (403)
- ▲三方合作授权期限协议书 (代理商版) (404)
- ▲联合体协议书 (406)
- ▲物流信息网合作合同书 (407)
- ▲中介公司合作协议 (408)
- ▲网站合作协议书 (410)
- ▲电子客票商务合作协议 (411)
- ▲合作制企业发起人协议书 (413)
- ▲服装产品销售合作协议 (413)
- ▲行业媒体合作协议 (417)

▲网站与唱片公司合作协议	(418)
第三节 合伙经营合同协议	(419)
▲合伙经营协议	(419)
▲个人合伙协议	(421)
▲隐名合伙契约书	(423)
▲分公司合伙经营协议	(424)
▲网络项目合伙经营协议	(425)
▲合伙企业经营协议	(426)
▲项目合伙经营合同	(427)
▲合伙承租经营协议	(429)
▲退伙协议	(430)
第四节 联合经营合同协议	(431)
▲联合经营企业合同	(431)
▲联合经营项目合同	(432)
▲联合经营公司合同(半紧密型)	(433)
▲协作联营开发产品合同	(435)
▲法人联营合同(紧密型)	(437)
▲商场专柜联营协议	(439)
▲联合经营出口业务协议	(442)
第五节 租赁经营合同协议	(443)
▲租赁经营合同(1)	(443)
▲租赁经营合同(2)	(447)
▲企业租赁经营合同	(448)
▲融资租赁合同	(449)
第六节 特许经营合同协议	(451)
▲特许经营协议	(451)
▲特许经营(制造)协议	(453)
▲特许加盟合同	(456)
▲品牌特许经营协议	(459)
▲专门店特许经营合同	(460)
▲指定交易协议	(462)
▲行政事业单位复印机产品定点采购协议	(463)
第五章 转让、加盟、兼并合同协议	(465)
第一节 一般转让合同协议	(465)
▲经营转让协议	(465)
▲企业产权转让合同	(466)
▲国有土地使用权出让合同	(467)
▲土地房屋转让协议	(472)
▲土地使用权转让合同	(473)

▲房屋产权转让协议	(476)
▲房屋转让协议	(476)
▲抵债房屋转让协议	(478)
▲店铺转让合同	(479)
▲采矿权转让合同	(480)
▲木材生产经营权转让合同	(481)
▲车辆转让协议	(482)
▲汽车转让合同	(483)
▲小汽车转让协议	(484)
▲网吧转让合同	(485)
▲图书社特许店转让协议	(486)
▲影视制片权转让合同	(486)
第二节 股权投资转让合同协议	(488)
▲公司股权转让合同	(488)
▲公司投资(资产)权益转让协议	(489)
▲破产企业股权转让协议	(490)
第三节 加盟、特许合同协议	(491)
▲加盟特许连锁店协议	(491)
▲加盟代理产品销售合同	(492)
▲授权加盟代理商协议	(493)
▲连锁经营加盟协议	(495)
▲车辆过户挂靠协议	(496)
▲车辆挂靠经营合作协议	(498)
第四节 兼并、收购合同协议	(499)
▲公司兼并协议	(499)
▲企业资产收购合同	(500)
▲公司资产收购合同	(501)
第五节 合并、托管合同协议	(503)
▲合并股份公司设立契约书	(503)
▲投资基金托管协议	(504)
▲服务器托管协议	(507)
第六章 保管、仓储、运输合同协议	(509)
第一节 保管合同协议	(509)
▲保管合同	(509)
▲保管合同(1)	(510)
▲保管合同(2)	(511)
▲车辆年(月、季)保管协议书	(512)
第二节 仓储合同协议	(513)
▲仓储合同	(513)

▲仓储保管合同	(514)
▲药品仓储质量保证协议书	(516)
第三节 货物运输合同协议	(517)
▲一般货物运输合同	(517)
▲陆上货物运输托运合同	(519)
▲国际公路运输合同	(520)
▲汽车货物运单	(522)
▲汽车运输货票	(523)
第四节 水路运输合同协议	(524)
▲水路运输合同	(524)
▲海上货物运输协议	(525)
▲远洋货物运输协议	(526)
▲包船运输合同	(527)
第五节 航空运输合同协议	(528)
▲包机运输协议	(528)
▲航空货物运输协议	(529)
第七章 租赁合同协议	(531)
第一节 财产、设备租赁合同协议	(531)
▲租赁合同	(531)
▲财产租赁合同 (1)	(532)
▲财产租赁合同 (2)	(533)
▲建筑施工物资租赁合同	(535)
▲设备租赁协议	(536)
▲办公设备租赁协议	(537)
▲虚拟主机租用合同	(538)
▲服务器租用协议	(540)
第二节 房地产租赁合同协议	(541)
▲房屋租赁合同	(541)
▲租赁公房凭证	(545)
▲商品房租赁合同	(546)
▲公有非居住用房租赁合同	(547)
▲房屋转租合同	(548)
▲场地租用协议	(549)
▲市场场地租赁保证金合同	(549)
▲市场场地租赁合同	(551)
▲停车场租用协议	(554)
▲地下停车库车位租赁协议	(555)
▲厂房租赁协议	(555)
▲保税仓库租赁协议	(558)

▲酒店客房租赁协议	(559)
▲私房(公房)出租协议	(560)
▲大楼(公寓)居民承租协议	(562)
▲个人租房协议	(563)
第三节 柜台、商铺、门面租赁合同协议	(564)
▲柜台租赁协议	(564)
▲店铺转租协议合同	(565)
▲商铺承租协议合同	(566)
▲门面商铺租赁合同	(567)
▲写字楼(商铺)租赁协议	(568)
第四节 租车合同协议	(570)
▲租车合同	(570)
▲汽车租赁合同	(571)
▲旅行社租车协议	(571)
第五节 其他租赁合同协议	(573)
▲广告牌租用协议	(573)
▲路牌广告设置合同	(574)
▲广告板设置协议	(574)
▲网站空间租用协议	(575)
▲视频会议系统租用协议	(576)
第八章 借款合同协议	(579)
第一节 一般借款合同协议	(579)
▲借款合同(1)	(579)
▲借款合同(2)	(581)
▲短期借款协议	(583)
▲中长期借款协议	(584)
▲民间借款合同	(587)
▲延期还款协议	(587)
第二节 担保、抵押借款合同协议	(589)
▲保证担保借款合同	(589)
▲科技贷款担保合同	(590)
▲抵押借款合同	(592)
▲抵押贷款补充协议	(594)
▲商业用房抵押贷款合作协议	(595)
▲房产按揭借款合同	(596)
▲个人住房抵押借款合同	(599)
第三节 建筑工程借款合同协议	(601)
▲建筑企业流动资金借款合同	(601)
▲建设工程借款合同	(602)

▲对外承包项目借款合同	(603)
第四节 中外借款合同协议	(604)
▲信托资金借款合同	(604)
▲委托资金借贷合同	(605)
▲流动资金外汇借贷合同	(606)
▲中外贸易信贷合同	(607)
第五节 专项借款合同协议	(610)
▲专项资金借贷合同	(610)
▲技术改造借款合同	(611)
▲购买汽车贷款协议	(613)
▲信托(或流动)资金借贷合同	(616)
▲技术改造贷款合同	(617)
第九章 担保抵押、中介居间合同协议	(619)
第一节 担保合同协议	(619)
▲担保合同	(619)
▲公司担保协议	(621)
▲借款担保合同	(622)
▲借款质押担保合同	(623)
▲留置担保合同	(625)
▲定金担保合同	(626)
第二节 抵押、质押合同协议	(627)
▲抵押合同(1)	(627)
▲抵押合同(2)	(631)
▲抵押权设定契约	(634)
▲房地产抵押合同	(635)
▲房产抵押合同	(637)
▲物业股权抵押合同	(638)
▲财产抵押合同	(641)
▲股权抵押合同	(644)
▲质押合同	(646)
▲定期存单质押合同	(649)
▲股权质押合同	(650)
第三节 中介、居间合同协议	(651)
▲租房中介合同	(651)
▲房地产中介合同	(652)
▲商务中介合同	(654)
▲经济信息中介服务合同	(655)
▲留学中介服务协议	(656)
▲居间合同	(657)