

Shenzhen

深圳大学城
公共建筑
设计图集

—— 图书馆
管理中心大楼
体育中心

Shenzhen

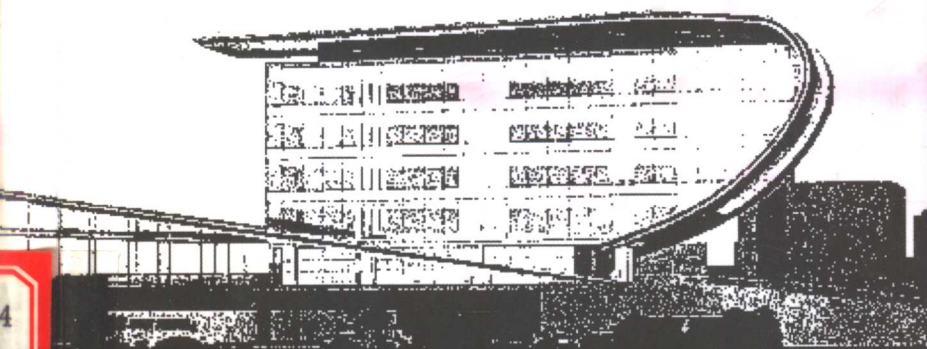
Daxuecheng

Gonggong Jianzhu

Sheji Tuji

主编单位 深圳市建筑工务署

中国建筑工业出版社
China Architecture & Building Press



图书在版编目(CIP)数据

深圳大学城公共建筑设计图集——图书馆 管理中心大楼 体育中心 / 主编单位 深圳市建筑工务署. —北京: 中国建筑工业出版社, 2004

ISBN 7-112-06845-2

I. 深... II. 深... III. 高等学校—建筑设计—深圳市—图集 IV. TU244.5-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2004)第 086696 号

责任编辑: 陈小力 李东禧

责任校对: 刘 梅 赵明霞

深圳大学城公共建筑设计图集 ——图书馆 管理中心大楼 体育中心

主编单位 深圳市建筑工务署

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

新华书店经销

北京广厦京港图文有限公司设计制作

利丰雅高印刷(深圳)有限公司印刷

*

开本: 889 × 1194 毫米 1/16 印张: 10 3/4 字数: 378 千字

2005 年 1 月第一版 2005 年 1 月第一次印刷

印数: 1-2000 册 定价: 128.00 元

ISBN 7-112-06845-2

TU · 6092(12799)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本社网址: <http://www.china-abp.com.cn>

网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

SHENZHENDAXUECHENG
GONGGONGJIAN
ZHUSHEJITUJI

深圳大学城
公共建筑设计图集

——图书馆 管理中心大楼 体育中心

主编单位 深圳市建筑工务署

中国建筑工业出版社

本书编委会

顾问：卓钦锐

主任：姜建军

副主任：吕 珍

编委：晁德志 朱 萌 周群愉

卢学伟 谭国强 陈杰标

唐吉安 刘圣奇 王晓光

主 编：王晓光

序

深圳市 20 多年的发展所取得的成就举世瞩目，1999 年随着首届中国国际高新技术成果交易会在深圳举行，深圳的高新技术产业发展达到了一个新的高峰，迫切需要高水准的教育、科研机构的支撑，以形成强大的人才源、知识源和动力源。

2000 年初，深圳市成立深圳大学城规划建设领导小组，统筹规划大学城建设。2000 年 7 月在市政府常务会议上原则通过了《关于创建深圳大学城的总体方案》。同年金秋 10 月，北京大学和清华大学先后签约加盟深圳大学城；次年 5 月，哈尔滨工业大学也与深圳市政府签约合作办学。

决定建设大学城的同时，深圳的政府投资项目管理体制改革也正在酝酿之中。2001 年 6 月市委市政府决定成立市建筑工程局（2004 年 5 月扩编升格更名为深圳市建筑工程署），对市财政投资的建设项目实行集中管理。大学城项目组随即成立，立即开展工作，在《深圳大学城概念规划》和《深圳大学城西校区（A2 地块）详细蓝图规划》的基础上，于 2001 年 11 月进行了三校园区规划和建筑设计招标。市政工程在市规划国土、水务和城管部门的通力协作下陆续完工，为大学城工程开工创造了有利的条件。2002 年 11 月大学城三校园区工程正式全面开工。经过不到 10 个月的紧张施工，于 2003 年 8 月竣工，9 月 1 日大学城开学，创造了第二个“深圳速度”。深圳市建筑工程局没有辜负市委市政府和全市人民的重托，不辱使命，阶段性完成了任务，一座花园式大学城出现在深圳塘朗山畔。

深圳大学城三校园区的建成，使深圳高等教育实现了跳跃式的发展，扩展了教育、科技创新平台，完善了教育、科技创新体系。一批博士后流动站、国家级重点实验室和院士、教授、学科带头人等进驻大学城。

根据《关于加快发展高新技术产业的决定》，深圳大学城被列入建设高新技术产业带的范畴。她的建成使高新技术产业带形成良好的格局，必将为高新技术产业的发展输送大批高层次、高素质的人才，为科研成果转化为现实生产力提供强有力和持久的支持，承担起支撑高新技术产业发展的历史使命。

深圳大学城的建成不仅是教育事件，而且是深圳城市发展史上重要的文化事件，是文化立市的重要内容，从全新的角度诠释了名校与名城的关系。大学城这个文化符号，承载着深圳人的文化理想，标志着这座城市开拓、创新永恒的精神价值。深圳大学城不仅是传播知识的场所，更是人文精神的“孵化器”，是浮躁商海中的绿洲，它将使深圳这座城市更具品位和内涵。

深圳大学城建设是国家和广东省调整高等教育布局、优化高等教育结构和探索高等教育体制改革，促进社会生产力发展的重大战略举措的一部分。未来 5 至 10 年内广东珠江三角洲地区将崛起一座设施先进、人才聚集、科技实力雄厚的“大学城”，成为中国的智力最为密集、最为活跃的“脑库”。

我们期待斯坦福大学创造“硅谷”的奇迹能在深圳重现。

在深圳大学城三校园区建成一周年之际，我们编辑出版这套图集，让智慧和汗水留下轨迹，让历史的光辉凝固积淀。

姜建军

2004 年 9 月 1 日

目 录

CONTENTS

序

一、深圳大学城规划介绍	5
-------------------	---

(一)规划简介	6
---------------	---

(二)规划总平面图	10
-----------------	----

(三)建成区照片	11
----------------	----

二、深圳大学城图书馆、管理中心大楼建筑设计	13
-----------------------------	----

(一)深圳大学城图书馆、	
--------------	--

管理中心大楼建筑设计方案招标书	14
-----------------------	----

(二)深圳大学城图书馆、	
--------------	--

管理中心大楼建筑设计方案任务书	15
-----------------------	----

(三)深圳大学城图书馆、	
--------------	--

管理中心大楼建筑设计方案专家评审意见	17
--------------------------	----

(四)深圳大学城图书馆、	
--------------	--

管理中心大楼建筑设计方案	18
--------------------	----

(五)深圳大学城图书馆、	
--------------	--

管理中心大楼建筑设计负责人访谈	85
-----------------------	----

三、深圳大学城体育中心建筑设计	87
-----------------------	----

(一)深圳大学城体育中心建筑设计方案招标书	88
-----------------------------	----

(二)深圳大学城体育中心建筑设计方案任务书	89
-----------------------------	----

(三)深圳大学城体育中心建筑设计方案评审意见	92
------------------------------	----

(四)深圳大学城体育中心建筑设计方案评审决议书	92
-------------------------------	----

(五)深圳大学城体育中心建筑设计方案	93
--------------------------	----

(六)深圳大学城体育中心建筑设计负责人访谈	171
-----------------------------	-----

一、深圳大学城规划介绍



Guihua
Jieshao

(一)规划简介

1. 前言

1.1 设计背景

为认真贯彻市委会议精神,切实落实市委、市政府《关于加快实施科教兴市战略推进教育现代化的决定》,市政府讨论并原则通过了《关于创建深圳大学城的总体方案》,确定了以“高标准引进,开放式办学,多渠道投入,全新的体制,产学研一体”的运作方式创建深圳大学城。

在《深圳大学城概念规划》的基础上,深圳大学城建设办公室特委托北京清华城市规划设计研究院进行方案设计,并委托深圳市城市规划设计研究院根据本地情况编制《深圳大学城西校区详细蓝图》,为市政府的决策提供技术参数,并进一步指导大学城的具体实施建设。由于大学城建设办公室已委托深圳市政工程设计院编制《大学城市政工程》,因此本次规划成果中将不包括市政及场地竖向的内容。

1.2 设计依据

本次详细蓝图的编制依据的资料如下:

- 1)《深圳市城市规划条例》(1998年)
- 2)《深圳市城市总体规划(1996~2010年)》(2000年)
- 3)《深圳市南山分区规划》(送审稿)(1999年)
- 4)《深圳市南山11-02~06号片区[塘朗地区]法定图则(草案)》(2000年)
- 5)《深圳市城市规划标准与准则》(SZB01-97)
- 6)《深圳市详细蓝图编制技术规定》(正在编制)
- 7)《留仙大道施工图》、《丽水路施工图》、《5号路施工图》、《10号路施工图》及《大沙河三期整治工程》
- 8)深圳市规划与国土资源局批复的红线及相关资料

2. 现状概况与分析

2.1 区位

深圳大学城西校区基地位于南山区东北部,是整个大学城选址的西部地块,总用地面积145.73hm²。基地北部紧邻深圳野生动物园,南部与规划的城市主干道——留仙大道相邻,距离留仙村居住区约5km、

深圳市高新技术产业园区约10km、特区龙华拓展区约10km。规划的留仙大道、地铁五号线毗邻该区,是大学城与深圳城区的主要联系方式。

2.2 地形地貌

深圳大学城西校区用地,被横贯该区的长岭皮水库向大沙河的泄洪渠及规划10号路分为南北两个部分。北部主要为平地,但地势较为低洼,自然标高16~21m,比规划大沙河设计标高要低,需进行处理。南部主要是丘陵地,最高海拔75m,有部分区域坡度大于25°,植被比较繁茂,以荔枝林居多。

2.3 用地现状

由于地处南山区北部,交通不便,深圳大学城西校区用地还未进行大面积开发建设,片区内用地基本上处于闲置状态,仅东面和南面有少量旧村工业厂房。

2.4 用地权属

深圳大学城西校区用地原为华新高尔夫球俱乐部用地,现已由政府收回。

2.5 景观条件

深圳大学城西校区用地有着良好的自然景观条件,用地北面紧邻深圳野生动物园,东面倚靠西丽高尔夫球场,向南可远眺塘朗山,大沙河自用地中部横穿而过,用地内植被丰茂,生态环境十分优越。

2.6 存在问题

用地北部地势较为低洼,上游水库泄洪时局部地区将会积水,因此开发本片区之前需对大沙河进行整治。

片区东部及南部与旧村工业区相接,部分厂房已侵入用地范围内,必须限期拆除。

3. 规划目标、指导思想及规划控制元素体系

3.1 规划目标

深圳大学城是深圳市未来高等教育和科研的基地,规划发展为国内一流、国际知名的高等学府聚集地,将为深圳经济,特别是高新技术产业的发展和深圳整体文化学术水平的提高作出贡献。项目作为建设启动区,应充分体现面向新世纪的高等教育区的风貌,为整个大学城的发展奠定良好的基础。

3.2 规划指导思想

3.2.1 区位科技创新,产学研一体化
由深圳市政府主导,从政府财政、国

内外著名高校以及商业性融资等多渠道进行投资,并实行大学城整体协调机构、办学实体以及社会企业三方面分层次灵活管理模式。突出以高等教育为核心,充分体现学院与社会企业之间的协调发展。

深圳大学城是深圳市未来高等教育和科研的基地,通过引入国内一流学府的学术优势、科技优势,推动深圳经济,特别是高新技术产业的发展,推动深圳整体学术水平的提高。这是深圳大学城有别于传统高校的特色。

3.2.2 融入自然,建设绿色校园

大学城的东部、北部是高尔夫球场、野生动物园等游憩用地以及水源保护地,南部有塘朗山,形成了天然的景观和生态背景。用地内的缓丘植被繁茂,水塘和河道穿插其中,形成了良好的区内小环境。

规划将大学城的核心公共绿地、各校区的绿化广场、保留自然山地、规划泄洪渠连成一个互相渗透的整体。自然景观与人工园林浑然一体,相互映衬,创造出具有岭南特色的开放式绿化布局,为大学城提供优质的景观和良好的生态环境。规划还保留了相当面积的山地作为生态公园和科学探险公园,为高校科技的绿色环保宣传教育提供了一个基地。

3.2.3 开放共享,促进交流

大学城是“不设围墙的大学”。一方面,允许各办学实体自主办学,相对独立地运作和发展,另一方面,强调开放共享,汇聚优势,促进各办学实体之间、大学与社会之间的交流。

规划以公共设区作为大学城的核心,清华大学校区、北京大学校区、哈尔滨工业大学校区及其生活区围绕公共设区呈辐射形结构,保证各校区与公共设区之间有方便的联系。

规划在核心区设置中心图书馆、展览中心、会议中心、接待中心和体育场馆等大型项目。一方面,通过统一管理、资源整合提高各类设施的使用效率;另一方面,这些设施将作为一处新的文化活动中心向全社会开放,以发挥大学城的学术优势,促进学校之间、学校与社会之间的文化交流。

3.2.4 分期建设、弹性发展

大学城实行统一规划,分期建设的原则,并为今后的发展留有余地。对于三个学校各自的设计规划提供统一的开发模式和空间框架。校区基本上围绕校园中心的

公共绿化广场展开，周边布置教学区、研究区、生活区和体育运动区。二期用地、发展备用地与公共绿地贯通，在近期形成较大规模的绿地系统。

各校区规划建筑布局紧凑，有利于形成完整的建筑空间形象，也为今后各校的发展留下较大的调整余地。西校区建筑靠近核心区，各校可由此向外纵深发展，并结合各自的发展情况进行调整，分步实施建设。

3.3 详细蓝图控制元素体系

根据对用地现状情况和周边相关规划要求的分析，结合深圳大学城的设计要求及未来发展需求，依据《深圳市详细蓝图编制技术规定》的要求，确定该详细蓝图的规划控制元素体系(详见附表)。

附表：详细蓝图控制元素选择表

	控制 分项	控 制 要 素	选择情况	优先级
功 能 控 制	A. 土地 利用 和开 发强 度控 制	A1 地块边界及面积	▲	✓
		A2 用地功能布局	△	
		A3 用地性质	▲	✓
		A4 建筑总量及分类建筑面积	▲	✓
		A5 配套设施(包括公共配套及市政配套)	▲	✓
		A6 容积率	▲	✓
		A7 建筑覆盖率	▲	✓
		A8 绿地率	▲	✓
		A9 居住人口 / 户数	△	
	B. 道路 交通 及竖 向规 划	B1 道路网络构成(功能、等级、密度、红线、控制点坐标、重要交叉口形式)	▲	✓
		B2 外部交通组织(公交线路及站点、地铁线路及站点、机动车出入口设置、禁止开口路段、平面 / 立体人行系统组织)	△	
		B3 内部交通组织(车流疏散、消防环道、内部人行系统组织)	△	
		B4 停车场及配建车位	▲	✓
		B5 其他交通设施	○	
		B6 道路及场地竖向设计	▲	
	C. 市政 工程 规划	C1 给水工程(负荷、设施、管网)	△	
		C2 排水工程(负荷、设施、管网)	△	
		C3 电力工程(负荷、设施、管网)	△	
		C4 电信工程(负荷、设施、管网)	△	
		C5 燃气工程(负荷、设施、管网)	△	
		C6 工程管线综合(各项市政工程负荷、设施、管网及其相互关系)	▲	✓
形 体 环 境 控 制	D. 城市 空间 组织	D1 平面空间结构(路径、区域、边缘、节点、地标、空间序列)	△	
		D2 立体空间结构(地上、地面、地下空间综合组织)	△	
		D3 街道空间模式(平面几何形态及空间尺度关系)	△	
		D4 重要开放空间(绿地、广场和水域)概念设计	▲	✓
	E. 建筑 形态 控制	E1 街区建筑平面组合模式(平面形式、群体关系)	▲	✓
		E2 建筑平面布置(具体平面形式、间距控制)	△	
		E3 建筑高度 / 层数	▲	✓
		E4 建筑退线(建筑退后用地红线、高层主体退线)	▲	✓
		E5 建筑文脉(立面风格、质地、材料、色彩)	△	
	F. 景观 环境设计	F1 城市主题(意象特征、特色景观)	△	
		F2 景观构成(自然景观、人工景观、界面、轮廓线、通视关系等)	▲	✓
		F3 环境设施(绿化、雕塑小品、广告标识、铺地、照明等)	△	
其 他	G. 特别 要求	G1 无障碍设计	▲	
		G2 自然生态保护	○	
		G3 历史遗产保护	○	
		G4 特殊活动支持(如民俗活动等)	○	
实 施 操 作 建 议	H. 分期实施			
	I. 管理操作			

表中优先级符号：▲——基本元素，△——建议元素，○——可选元素
注：1. 所选择元素的数目一般不应少于项目委托评估时的要求，如有删减应征得委托方的同意。
2. 必要时，委托部门可在本表基础上增加补充相应元素。
3. 场地竖向及市政工程规划部分已由甲方另行委托设计，本次规划未包含C大类及B6、G1小类内容，具体情况参见深圳市市政工程设计院所作的《大学市政工程》。

4. 规划设计构思及对策

4.1 总体布局

深圳大学城西校区(A2)地块145.73hm²用地,总体上分为清华大学校区、北京大学校区、哈工大校区、公共核心区、体育场馆区、生态公园区和专家公寓别墅区7个部分,形成了“以公共核心区为联系主干,以三个校区的建筑连廊为骨架,与自然水体、山体地形高度融合的多组团空间结构”。

空间布局上资源的分级配置

随着清华、北大、哈工大三所高等院校的集聚,会有越来越多的大型教学设施进入大学城校区,这为资源的共享和高效利用创造了条件,同时也产生了一个资源分级合理配置的问题。

深圳大学城西校区(A2)地块的总体布局可以区分出资源配置的三个层次:

- 城市级共享资源:体育场馆区与生态公园区。由于这两个部分不仅仅属于大学城,需要与城市共享,应从城市的景观、功能组成、城市的交通构架等方面,感觉到其存在的位置与作用,所以应与城市有着较为直接的交通联系,这两个区依托校区南侧城市快速路便利的交通条件,布置在校区的东南侧,与北大、清华校区隔河相望,经公共核心区与哈工大联系在一起,在保持了方便交通联系的同时又避免了干扰。

- 大学城级共享资源:图书馆、展览馆、学生管理中心等一些各个大学群体可以共享的设施集中布置在大学城校区的核心区,跨越河道南北,不仅合理高效地利用了资源,更为重要的是公共核心区将成为连接沿河两岸各个校区组团的黏合剂和载体。

- 校区级资源:各个学校的教学、科研、行政办公、生活等功能单元链状集中布局,为体育与娱乐休息场地提供了最大的空间。同时资源的分级配置可以节省系统组建的成本。

4.2 公共核心区设计

公共核心区作为校区的联系主干,在整个校区中具有多重身份,担负着不同的责任。

瘦长的南北向主建筑,位于北端起点的部位,是整个校区入行的主入口。二层的建筑连廊在跨越了河道的同时,联系着三个校区以及主要建筑的水平步行交通。

南端,通过多级的踏步一直通向整个校区的最高的山峰,可以俯视整个校区,成为一个最佳的观景点。三四层的图书馆建筑布置在中心区域,使得往各个学校都有最短的交通距离。

中心区的集中建筑呈弧线形依路、面河布置,争取了最好的观景与景观效果。

4.3 各校园区的设计

本设计最大的特色就是各个校区的布局形态。校园区内的建筑呈单元式链状集中布局,整个建筑群体由一个个模块式的建筑单元链接组成,每一个建筑单元具有统一的建筑模数尺寸、菜单式选择的功能布局、相似的建造模式、拼接插接的连接方式,提高了建造的灵活性与选择性。同时建筑技术的结合设计,更加提高了建筑的科学性与合理性。

各个建筑单元体依南方的气候特点被水平面上的双向开敞式连廊连接成为一体,这种开敞连廊既是行人的步行水平通道又是观景通道。

在连廊的双向交点以及尽端上布置了许多观景塔。观景塔顾名思义是为校园区内的师生提供观景和休息的空间,成为建筑群体中的“亮点”。

这种点、线、面的有机结合,使得整个建筑布局紧凑,秩序感较强。两排建筑单元的并列布置,在提供了更加紧密联系的同时,营造出一个四面围合的半公共空间,丰富了建筑的造型与空间。

同时这种集中紧凑布局,最大限度地节省了建筑用地,留出了大面积的绿地与体育活动用地,可以营建大面积的水面绿化和运动场馆,从而为学生提供最佳的学习生活环境。

4.4 体育场馆区设计

体育场馆区东邻丽水路、南临留仙大道、北临在规划的10号路,位于大学城发展轴上,既保证了体育场馆区与各校区的便捷联系,又考虑到为东校区和社会提供服务的可能。体育场的选址考虑了疏散的需要,并在地段东部形成了以体育建筑和场馆为主题的景观序列。

规划设置15000人体育场一座,3000人体育馆一座,1500人标准游泳馆一座。体育场馆依山就势,东西两面基本被保留下的自然林地环绕。体育场馆区还配备了4个标准篮球场和6个标准网球场,基本上形成了一处功能较为齐备的运动中心。

4.5 生态公园设计

生态公园包括保留生态林地和科学探险公园两个部分。

规划保留的43hm²的生态林地是大学城的绿色核心,为大学城小环境提供了良好的生态背景。科学探险公园位于大学城南入口,是科学技术与环境生态相结合的象征。

4.6 道路系统

4.6.1 机动车交通:本次规划交通设计的重点就在于校园区内的机动车与非机动车的分流问题,解决的方法是在三维空间中垂直解决。机动车交通系统的规划设计目标,是尽量减少机动车交通对园区的步行交通的干扰和影响。所以校园区内机动车交通的主干道都没有穿过校园区,由次干道联系校园区内交通。

在整个地块内共有三条机动车跨河交通道路,最东侧的主要功能是联系城市道路,中间两条路形成环状交通,功能是联系河道两岸的机动车道。

4.6.2 连续步行系统:步行系统的设计目标是连续性,本次规划中将三个大学校区的步行交通道路由连廊在二层与核心区的交通道路相连,每一个校区的步行道为一个相对独立的分系统。由于采用了分层交通,步行就可以避开机动车的干扰,成为一个连续的交通系统。

一条步行跨河道路,利用跨河的公共建筑形成,进一步增加了整个地区的步行系统整体性。

4.6.3 静态交通:本规划中的机动车停车分为两种布置方式。校园区内的机动车停车,全部考虑在半地下一层的地面停车,由于地形的原因,河道以北的用地大致需要3~4m的填土方,才能达到合适的建筑高度,因此,规划采用半地下一层的地面停车,这样既解决了地面停车问题,节约了场地,同时又减少了一定的土方平衡量。其他地区的机动车采用露天集中合理布局停车。

4.6.4 校园公共交通:大学城校区考虑设置一条双向校园公交线路,原则是在尽量减少对教学科研区影响的同时,覆盖到大学城的各个主要建筑,校园公交的首末站初步设计在南侧的生态公园附近,靠近城市道路,方便搭乘。

4.7 绿化与景观系统

目标与主题:生态系统中的大公园,公

园中的大学城。

一个多层次、网络化的校园生态系统，理性的建筑实轴与浪漫自由的校园中心绿地相结合的大学园区。自由形态的绿化，其生长是连续不断的，其形态是灵活的，与周围的环境相适应，极富生气。

4.7.1 景观系统 景观空间格局遵循“廊道——单元体——自由绿地”的原则。廊道作为线性因素，在最大限度的时间和空间内取得了良好的景观视线；单元体为大学城的背景，同时也有一定的内部小环境，增加景观的层次；自由绿地，最大限度满足了各个方向的观景要求。

景观与建筑注重相互影响：廊道——自由绿地，开敞的廊道就相当于一个视线良好的视线走廊，方便地把前后的景观连为一体；廊道——单元体，是人流活动最为频繁的区域，并共同组成了大学城内最具有特色的建筑肌理。

4.7.2 绿地系统 强调河道两侧的开放性、公共性，形成连续的滨水步行系统，成为大学城校园区内主要绿化轴线。

注重各个校园区内的绿化和大面积水面结合，形成自然的绿化园林景观，成为各个校区具有特色的教学区环境。

尽可能大面积保护原有的生态山林系统，力求自然绿化、美化。

附表：主要技术经济指标
技术经济指标

项 目		用地面积	建筑面积
公共核心区		11.21hm ²	102000m ²
体育场馆区		12.29hm ²	40000m ²
校园区	清华大学校区	18.97hm ²	127000m ²
	北京大学校区	19.19hm ²	125600m ²
	哈尔滨工业大学校区	12.92hm ²	92700m ²
专家别墅公寓区	专家别墅	2.84hm ²	6160m ²
	教师公寓	1.83hm ²	39600m ²
生态公园	保留自然林地	38.28hm ²	—
	科学探险公园	4.21hm ²	5000m ²
河道		13.84hm ²	
道路		18.52hm ²	
总计		154.10hm ²	578060m ²

注：表中校区用地不包括道路及保留林地

公共核心区建筑面积分配

项 目	建筑面积
中心图书馆	40000m ²
学术交流中心	16000m ²
国际会议中心	11500m ²
大学城管理中心	6000m ²
生活服务中心	5000m ²
博物馆	8000m ²
多媒体及远程教育	15000m ²
总计	102000m ²

各校园区建筑面积分配

项 目		建筑面积
清华大学园区	教学科研区	89500m ²
	办公区	7000m ²
	生活区	8500m ²
	宿舍区	22000m ²
	小计	127000m ²
北京大学园区	教学科研区	88500m ²
	办公区	7000m ²
	生活区	8100m ²
	宿舍区	22000m ²
	小计	125600m ²
哈工大园区	教学科研区	58500m ²
	办公区	4700m ²
	生活区	7500m ²
	宿舍区	22000m ²
	小计	92700m ²
总计		345300m ²

(二) 规划总平面图



(三) 建成区照片



清华大学校园远景



清华大学校园实景



北京大学校园远景



北京大学校园区实景



哈尔滨工业大学校园区远景



哈尔滨工业大学校园区实景



二、深圳大学城图书馆、管理 中心大楼建筑设计



Tushuguan
Guānli Zhōngxīn

(一) 深圳大学城图书馆、管理中心大楼建筑设计方案招标书

1. 招标项目名称

深圳大学城图书馆、管理中心大楼

2. 建设用地位置

详见深圳大学城西校区规划图

3. 单位

3.1 组织单位 深圳市规划与国土资源局

3.2 招标单位: 深圳市建筑工程局

3.3 邀请投标单位:

3.3.1 深圳大学建筑设计研究院

3.3.2 深圳市清华苑建筑设计有限公司

3.3.3 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

3.3.4 中国建筑科学研究院建筑设计院

3.3.5 利安建筑设计与工程开发顾问(中国)有限公司

3.3.6 罗麦庄马(RMJM)香港有限公司

招标单位欢迎其他设计单位参加投标, 其设计成果在评标时同等对待。请准备投标的设计单位于发标会之日起7日内书面通知招标单位。但如未中标, 招标单位不支付补偿费。

4. 发标时间

定于2002年4月8日14时30分在西丽大学城建设办公室召开发标会。踏勘现场时间由招标单位另行安排。

5. 收标时间

定于2002年5月25日17时30分前将投标资料送交招标单位。

6. 评标结果

评标结果将于2002年6月10日前书面通知投标单位。

7. 费用支付

7.1 招标单位于发布评标结果20日内支付给未中标单位人民币陆万元, 作为未中标补偿费。对于未被邀请、或虽被邀请但方案设计深度未达到要求的设计单位,

招标单位不支付补偿费。

7.2 若中标单位具备承接该项工程设计条件, 且与招标单位就初步设计合同的原则问题在协商后能够达成一致, 招标单位于2002年7月10日前与中标单位签订设计合同。设计取费标准由双方根据国家和广东省深圳市有关规定协商确定。

7.3 若中标单位不承接下阶段的设计, 招标单位支付给中标单位方案设计费。方案设计费原则上按该项工程设计标准取费的30%支付。方案设计费在中标单位对中标方案进行修改完善, 直至方案通过有关单位审查后20日内, 由招标单位支付给中标单位。中标方案的修改完善工作应依据有关主管单位、评标委员会及招标单位的意见进行, 在方案通过主管部门审查后, 中标单位应负责将中标方案的构思及设计意图, 完整和真实地转达给承接下阶段设计的设计单位, 并提供相应完整和真实的方案设计图纸文件及专业设计软件的计算机文件。

7.4 中标方案若为香港的设计单位所提供, 从初步设计阶段开始, 需与国内具有甲级建筑设计资质的建筑设计单位合作完成工程设计。中标单位选择的国内建筑设计单位, 在征得招标单位同意后, 与中标单位共同与招标单位签订工程设计合同。

8. 工程内容及使用要求

8.1 《建设用地规划许可证》见附件二(略)

8.2 本地块宗地图见附件三(略)

8.3 本地块环境资料见附件五(略)

8.4 招标单位设计任务书见附件一(略)

说明:

设计依据以规划国土部门及招标单位具体要求为基准, 两者有抵触时, 以规划国土部门要求为准。

9. 计划规模及投资控制

计划规模详见附件一(略)。

10. 成果要求

投标方案设计文件除按国家及广东省深圳市对方案设计报审图纸的有关规定执行外, 应达到如下要求:

10.1 彩色透视图;

10.2 建筑工作模型(应标明与周围环

境的关系)1:400;

10.3 设计图纸及说明统一装订成A3规格的文本, 一式16份;

10.4 展示用的主要设计图纸统一采用A0规格的图纸(4张);

10.5 图纸及模型均不得标注与投标单位有关联的文字及符号。

11. 评审基本原则

11.1 投标文件应提交的所有内容及要求与本设计方案招标书及设计任务书规定的图纸内容及要求是否一致;

11.2 方案构思的独创性;

11.3 方案的功能合理性;

11.4 方案的技术可行性;

11.5 方案的社会和经济效益。

12. 评审办法

12.1 评审原则

评审原则由专家评审委员会确定, 专家评审委员会有权对上述第11条“评审基本原则”进行补充、修改。

12.2 评审办法

12.2.1 评审方式

评审采用专家评审方式确定中标方案。

12.2.2 专家评审

由组织单位聘请的有关评审专家9~11人组成专家评审委员会。专家缺席三分之一以上, 评审无效。

专家评审委员会对所有有效投标文件进行审议, 以无记名投票方式从有效投标文件中评选出两个中标候选方案, 以专家评审委员会评审决议的形式推荐给招标单位。

12.2.3 招标单位评审

招标单位从专家推荐的两个中标候选方案中确定1个中标方案。若各方对优秀方案有集中的重大反对意见, 则招标以无中标方案为最终结果, 依法重新招标。

12.3 结果公布

评审结果由招标单位以书面形式同时通知各投标单位。

13. 相关文件归属

13.1 投标文件归属

投标文件归招标单位所有, 所有投标文件不退还。招标单位可通过媒介、专业杂志、书刊或其他形式评价、展示投标作品。

13.2 中标文件归属

中标单位不得将中标方案在本项目以外的地方使用。

14. 其他

14.1 出现下列情况之一的投标文件视为无效,将作废标处理,招标单位有权不支付补偿费:

14.1.1 投标内容不全或字迹、图面模糊,辨认不清。

14.1.2 投标文件内容严重违反本设计方案招标书要求或被三分之二以上专家评委认为严重违反其他有关法律、法规和规定。

14.1.3 设计作品已经发表过,或被三分之二以上专家评委认为与其他建筑在造型上雷同。

14.1.4 投标文件未按本设计方案招标书的成果要求编制或未按规定份数提供。

14.1.5 投标文件逾期送达。

14.1.6 设计师受聘单位与投标单位不符的。

14.1.7 投标文件未经密封的。

14.2 上述内容(包括时间、地点)如有变更,招标单位应提前通知各投标单位。

14.3 被邀请的投标单位如同意参加投标,应在收到本方案招标书5日内以复函形式回复招标单位。

(二)深圳大学城图书馆、管理中心大楼建筑设计方案任务书

1. 项目概况

为认真贯彻市委会议精神,切实落实市委、市政府《关于加快实施科教兴市战略推进教育现代化的决定》,市政府常务会议讨论并原则通过了《关于创建深圳大学城的总体方案》,确定了以“高标准引进,开放式办学,多渠道投入,全新的体制,产学研一体”的运作方式创建深圳大学城。深圳大学城有选择性地引进国内外著名大学的一流学科,面向国内外招生,主要发展以理工科为重点的全日制研究生教育,兼顾本科教育和继续教育。

大学城的规划建设起点要高,面向未来,要充分考虑教学、科研、成果孵化的内在要求,兼顾工作生活环境等配套因素,最大限度地实行资源共享,并与周边区域城市功能相协调,一次规划、整体设计、分步实施,最终形成开放式、综合性、研究

型的大学城区。

2. 现状概述

2.1 区位情况

深圳大学城西校区(A2地块)基地位于南山区东北部,是整个大学城选址的西部地块,总用地面积145.73hm²。基地北部紧邻深圳野生动物园,南部与规划的城市主干道——留仙大道相邻,距离深圳市高新技术产业园区和深圳大学约10km,距离特区的龙华拓展区约10km。规划中的留仙大道、城市铁路及轻轨线毗邻该区,成为大学城与深圳城区联系的主要通道。

2.2 地形地貌

深圳大学城西校区(A2地块)由横贯该区的大沙河河道及市政10号路分为南北两部分;西校区北部主要为平地,地势较为低洼,自然标高在16~21m左右;南部有部分坡度大于25°的丘陵地,最高海拔75m,其上多被荔枝林覆盖,植被比较繁茂。

2.3 西校区规划

深圳大学城西校区详细蓝图,已由北京清华大学城市规划设计研究院设计完成,并获得政府有关部门的批准。

该规划方案对项目概况、现状、总体规划和概念规划目标、规划原则进行了说明,确定了西校区的总体布局,以及核心区和清华大学、北京大学、哈尔滨工业大学三个校园区的用地范围,用地范围内的总体布局、控制性详细规划的建筑经济技术指标等。

另外,该规划方案还明确了大学城规划理念,并对功能结构、开发模式、景观构架等提出了详细说明,对单体建筑的形式和风格提出了指导性建议。

2.4 一期建设规模

西校区总占地面积145.73hm²,一期总建筑面积43.6万m²,其中:

A. 教学科研及辅助用房等十项校舍总建筑面积为31.4万m²(核心区11.6万m²,清华大学7.1万m²,北京大学7.1万m²,哈尔滨工业大学5.6万m²);

B. 学生宿舍及教工住宅等三项校舍建筑面积为12.2万m²(其中每校学生宿舍各2.2万m²)。

3. 项目总体要求

图书馆、管理中心大楼(名称暂定)由

大学城图书馆和大学城管理中心两部分组成,是西校区的标志性建筑,最大的设计特色就是跨河布置廊桥式的形态,具有良好的视觉景观和便捷的交通位置。其中,图书馆既是学生学习、查阅图书资料、自习的主要场所,又是三校步行交通的主要联系通道,规划上应体现总体方案中资源共享的设计理念。管理中心大楼则是大学城的行政办公机构。

4. 建筑设计指导思想

深圳大学城图书馆以建设一流大学为目标,不仅要满足一期建设的西校区三所大学的信息资源共享需求,又要立足长远,高起点规划,同时满足东校区(A1地块)以及10km²整个大学城远景规划的需要,另外还要为深圳高新技术产业带提供文献资源及信息服务。其建筑设计的指导思想是:

A. 大学城图书馆是全校区文献资源信息中心和师生从事学习与研究的学术活动中心。

B. 大学城图书馆在设计上应遵循“环保”和“人文”理念,为校区师生提供环境优美、舒适、安静的学习和交流场所。

C. 大学城图书馆的建设要采用各种现代化的设施和设备,以便于对文献资源信息进行收集、整理、保存和提供利用。尤其要充分考虑对网络和电子文献资源的收集和利用。

D. 大学城图书馆建筑设计的要求是高雅、美观、灵活、实用。既能满足近期的需要,又要为事业的成长留有较大拓展空间。因此,在设计上必须提升大楼的智能化水平。

E. 大学城图书馆的设计在功能上要充分考虑“利用”和“管理”两个因素。其设计既要方便读者利用,又要利于工作人员进行科学、有效的管理。按目前世界上通行的做法,是将馆藏书刊文献布置在宽敞的空间,采用大开架的方法进行借、阅、藏的一体化管理。因此,在设计上尽量减少楼道和不必要的隔断墙。

项目建设规模总体要求为:

4.1 总建筑面积4.6万m²,其中:

a. 图书馆建筑面积4万m²;

b. 管理中心建筑面积0.6万m²。

4.2 地形地貌特征(详见详细蓝图规划总平面图)。

4.3 图书馆建设规模总指标: