

100天突破

造价师考试复习指南(1)

客观题科目复习技巧、疑难解析
与综合测试

苗曙光 编 (2004年新版)



人民交通出版社

China Communications Press

U723.3
4/1

100天突破

造价师考试复习指南(1)

客观题科目复习技巧、疑难解析
与综合测试

苗曙光 编 (2004年新版)

人民交通出版社

内 容 简 介

本书系根据国家人事部、建设部最新修订的《全国造价工程师执业资格考试大纲》和新版《工程造价基础理论与相关法规》、《工程造价计价与控制》、《建设工程技术与计量》三科教材编写而成。

本书详尽介绍了应对全国造价工程师执业资格考试客观题科目的各种学习技巧,讲解了如何快速掌握教材内容的一些技巧与诀窍,并针对考生在复习中会遇到的疑难问题进行了解析,方便考生快速掌握教材,从容应对造价师考试。为方便考生检验学习效果,每章均附有精心编写的测试题。

一点特别说明:本书中作者用心编了一些“复习技巧”,有的虽然看似“幼稚”了些,但重要的是读者在阅读这些技巧的时候加深了印象,这本身就是目的。在此请读者理解这些良苦用心。

本书可供参加造价工程师考试的报考人员学习使用,亦可供热爱造价事业的专业人士在工作中学习参考。

图书在版编目(CIP)数据

客观题科目复习技巧、疑难解析与综合测试(2004年新版)/苗曙光编.—2版.—北京:人民交通出版社,2004.3

(100天突破造价师考试复习指南;1)

ISBN 7-114-04969-2

I.客... II.苗... III.建筑造价管理—工程技术
人员—资格考核—自学参考资料 IV.TU723.3

中国版本图书馆CIP数据核字(2004)第011283号

100天突破造价师考试复习指南(1)

客观题科目复习技巧、疑难解析与综合测试

(2004年新版)

苗曙光 编

责任校对:张莹 责任印制:杨柏力

人民交通出版社出版发行

(100011 北京市朝阳区安定门外外馆斜街3号)

各地新华书店经销

北京鑫正大印刷有限公司印刷

开本:787×1092 1/16 印张:31.75 字数:798千

2004年3月 第2版

2004年6月 第2版 第2次印刷

印数:5001—7000册 定价:49.00元

ISBN 7-114-04969-2



造价工程师执业资格考试在我国已开考数年,成为了造价界人士竞相逐鹿的目标。通过造价工程师执业资格考试成为了众多造价人的梦想——一个自造价工程师执业资格考试开考以来的梦想。许多人为取得这一行业殊荣付出了一年甚至几年的辛苦与血汗。如何帮助众多热爱造价事业的专业人士圆梦,如何使大家更有兴趣地掌握教材,提高应试能力,并通过考试的复习过程提高解决实际造价工作问题的水平,是摆在众多造价界人士面前的一个重要课题。

为帮助更多的造价人圆梦,人民交通出版社应市场需求,急应考人士之所急,特组织出版了本系列书上下卷。本书上卷在去年第一版的基础上进行了大的修订,订正了原书中的疏漏与错误,并补充了部分内容与测试题。本书《案例》分册是今年新编写完成的,做为下卷单独出版。

本书是根据国家人事部、建设部最新修订的《全国造价工程师执业资格考试大纲》及新版教材《工程造价基础理论与相关法律法规》、《工程造价计价与控制》、《建设工程技术与计量》(土建、安装)的内容编写的。其主要特点是弃以往造价师考试辅导资料仅罗列内容提纲缺乏解析的缺陷,而从考生的需求角度来组织本书的内容。作为考生,在造价师考试复习之前肯定想要知道以下几个问题:

采用什么样的方案复习教材才能更有效?应对考试有什么好的方法和策略?往年考生在考试中有何成败得失?参加造价师考试要注意些什么事项?有什么技巧和方法能将枯燥的复习过程变得更有意思?我在复习中遇到的疑难问题谁能给我解答?怎样检验我的复习效果?

所有的这些问题您在本书中都能找到答案。

• 考虑到考生平时工作繁忙,难以抽出大量时间应对复习的情况,我们推出了100天突破造价师考试的复习方案,大幅节省您宝贵的复习时间。



• 本书详尽地讲解了造价师考试的题型及应对策略,帮您快速进入应试状态。

• 我们调查了往年考试成功与失败者的心得体会,让您分享成功者的经验,力避失败者的前车之鉴。

• 我们整理出了造价师考试注意事项,避免您的应试过程因过于匆忙而犯一些不必要的错误。

• 针对考生对枯燥教材的苦恼及复习的无所适从,我们精心编著了一个个有趣的复习小技巧,比如施工合同文件的组成和解释顺序,考生常常感觉到十分难记,我们总结出“书款单”记忆法,您只需记住“书款单”这三个字,合同文件的组成及解释顺序您就可牢牢地记住了,应对考试游刃有余。书中这样有趣的复习技巧很多很多。

• 面对大家在复习教材及做题中遇到问题而无处问的困境,我们精心编制了各科疑难问题解析,全面帮助您攻破难点。

• 为方便考生检验复习效果,我们每章都编写了习题可供您检查学习效果。

相信本书的抛砖引玉能启发您将痛苦的复习过程变得有滋有味,在充满乐趣的复习过程中,帮助您实现梦想。因作者的知识水平有限,书中难免有错误与疏漏,因作者的理解水平有限,这本书不可能涵盖所有考点,敬请各位读者朋友来电来函指正。我们的电子信箱是:zaojiashi100@sina.com。望各位考生以教材为根本,认真做好复习,祝愿大家考试成功!

作者

2004.01



目 录

前言

第一部分 综合技巧

第一章 100天突破造价工程师考试的复习方案	3
I. 关于最佳复习时间的调查	3
II. 100天突破考试的推荐复习方案	3
第二章 历年考试题型归纳及应对攻略	5
I. 《相关》、《计控》、《计量》题型归纳及应对攻略	5
II. 《案例》出题方式及应对攻略	5
第三章 胜者经验	8
I. 一次通过四科考试的复习经历与建议	8
II. 两次考试之路	13
III. 涉险过关实录	14
IV. 经验汇编	16
第四章 败者心得	19
I. 感慨万千	19
II. 教训总结	20
第五章 考试注意事项	23
I. 考试需自备的用具	23
II. 试题类型及答题方式	23
III. 使用答题卡方法	23
IV. 应试技巧	24
V. 考场上时间安排	25
VI. 报名事宜	25
VII. 考场注意事项	26

第二部分 教材复习技巧与综合测试

第一章 《工程造价基础理论与相关法律法规》复习技巧与综合测试	29
--------------------------------------	----



I. 工程造价管理概论	29
综合测试题	38
II. 工程经济	41
综合测试题	59
III. 工程财务	66
综合测试题	79
IV. 工程项目管理	83
综合测试题	95
V. 经济法律法规	99
综合测试题	115
第二章 《工程造价的计价与控制》复习技巧与综合测试	121
I. 工程造价构成	121
综合测试题	130
II. 工程造价的定额计价方法	137
综合测试题	155
III. 工程造价工程量清单计价方法	160
综合测试题	164
IV. 建设项目决策阶段造价的计价与控制	167
综合测试题	177
V. 建设项目设计阶段工程造价的计价与控制	180
综合测试题	189
VI. 建设项目招投标与合同价款的确定	192
综合测试题	210
VII. 建设项目施工阶段工程造价的计价与控制	216
综合测试题	225
VIII. 竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理	228
综合测试题	232
第三章 《建设工程技术与计量(土建)》复习技巧与综合测试	235
I. 工程构造	235
综合测试题	250
II. 建筑材料	255
综合测试题	267
III. 工程施工	272
综合测试题	280
IV. 工程施工组织	285
综合测试题	290
V. 工程计量	293



综合测试题	305
第四章 《建设工程技术与计量(安装)》复习技巧与综合测试	308
I. 基础知识	309
综合测试题	313
II. 施工技术基础知识	316
综合测试题	327
III. 通用安装工程	330
综合测试题	343

第三部分 疑难解析

第一章 《工程造价基础理论与相关法律法规》问题解答	349
第二章 《工程造价的计价与控制》问题解答	370
第三章 《建设工程技术与计量(土建)》问题解答	386
第四章 《建设工程技术与计量(安装)》问题解答	397

第四部分 2001、2002 年造价工程师考试客观题科目试题与答案

第一章 2001 年客观题科目试卷与答案	401
I. 《工程造价基础理论与相关法律法规》试题与答案	401
II. 《工程造价的计价与控制》试题与答案	411
III. 《建设工程技术与计量(土建)》试题与答案	423
IV. 《建设工程技术与计量(安装)》试题与答案	431
第二章 2002 年客观题科目试卷与答案	441
I. 《工程造价基础理论与相关法律法规》试题与答案	441
II. 《工程造价的计价与控制》试题与答案	452
III. 《建设工程技术与计量(土建)》试题与答案	463
IV. 《建设工程技术与计量(安装)》试题与答案	472

附 录

建设工程工程量清单计价规范(节录)	485
-------------------------	-----



第一部分

综合技巧

第一章

100 天突破造价工程师
考试的复习方案

I. 关于最佳复习时间的调查

本书作者随机对 22 位复习较成功的考生作了网上调查,调查结果如表 1-1-1。

考生复习时间抽样调查

表 1-1-1

复习时间(月)	人 数	复习时间(月)	人 数
1	2	5	2
2	4	6	1
3	5	6 个月以上	1
4	7		

从调查结果我们可以看出,绝大多数考生的复习时间在 3~4 个月左右,也就是说 100 天左右,从这些简单抽样的数据来看,只要持之以恒,100 天突破造价工程师考试是绝对有可能且可行的。

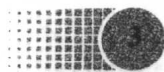
II. 100 天突破考试的推荐复习方案

笔者认识的几位考生,谈及考试都是多有感慨,湖南李女士,40 岁,某招标投标代理公司经理,业务能力极强,但屡考不中,已参加了 2000 年、2001 年、2002 年三次造价师全国考试,谈及考试,她只有一个字“怕”。但她还是很富有阿 Q 精神,她说自己还不是最惨的,他们单位有几位自造价工程师开考以来(湖南 1998 年开考)就参加造价工程师考试,可至今还没有过。

李女士的话让人掩卷长思,是什么阻止了他们实现成为造价师这一行业殊荣的梦想,她们中的很多人考造价师,并不单纯是从经济利益考虑的,更多的人是为了实现一个梦想,一个自造价工程师考试开考以来就有的梦想。

笔者了解了一下他们的复习过程,发现他们的复习较粗糙,没有一个完整可行的复习计划,复习较盲目,有时间就看几眼书。没有完整可行的复习计划才是他们屡考屡败的根源。

对于造价工程师执业资格考试来说,只要持之以恒,100 天的时间突破并不是很难的事。本书作者总结了众多成功考生的经验,推出“100 天突破造价工程师考试复习方案”,见表 1-1-2。经



实践证明,只要按照这个三轮式的复习过程认真复习,持之以恒,就会很轻松地突破造价师考试。

100天突破考试复习方案计划表

表 1-1-2

复习轮次	复习时间	复习内容	复习方法	复习进度	注意事项
第一轮复习	1~12天	《工程造价基础理论及相关法律法规》教材	1. 认真研读教材; 2. 结合本书复习技巧部分内容加深理解与记忆; 3. 辅助做章节练习加深对教材的理解	大约每章复习两天	
	13~30天	《工程造价的计价与控制》教材	1. 认真研读教材; 2. 结合本书复习技巧部分内容加深理解与记忆; 3. 辅助做章节练习加深对教材的理解	大约每章复习两天	
	31~38天	《建设工程技术与计量》(土建或安装)教材	1. 认真研读教材; 2. 结合本书复习技巧部分内容加深理解与记忆; 3. 辅助做章节练习加深对教材的理解	大约每章复习两天	
	39~53天	《工程造价案例分析》教材	认真精读完前三门课再学习本书	大约每天做4道案例题	不要先看答案,将教材中的案例作为试题来做,做过再对答案。
	54~57天	造价师考试真题	按正式考试来热身,寻找考试的感觉		此4天时间最好安排在双休日,利用假日体现临考的全真情景
第二轮复习	58~60天	《工程造价基础理论及相关法律法规》教材	对教材进一步归纳总结,提炼精华	大约每天复习两章	
	61~65天	《工程造价的计价与控制》教材	对教材进一步归纳总结,提炼精华	大约每天复习两章	
	66~67天	《建设工程技术与计量》(土建或安装)教材	对教材进一步归纳总结,提炼精华	大约每天复习两章	
	68~70天	《工程造价案例分析》教材	对案例题进一步归纳总结,提炼精华	大约每天复习两章	
	71~72天	做仿真模拟试题一套	寻找知识点的遗漏处		按正式考试时间要求自己
第三轮复习	73~82天	做模拟试题4~5套	练习做题速度、熟练度、正确率		按正式考试时间要求自己
	83~90天	对做过的试题再温习	强化记忆		对自己掌握的知识体系查漏补缺
	90~100天	考前强化模拟、临考状态调整、机动时间			强化、调整

注:①根据个人情况,可以对方案中的时间段做调整;

②每天必须抽出不少于3小时来学习。白天要上班的考生,晚上一定要尽可能推掉其他事务,全身心投入复习;工作日时间太紧的,在休息日一定要将错过的时间补出来;

③复习时遇到搞不明白,从资料中查找不出原因的问题一定要问,要和别人交流。



第二章

历年考试题型归纳及应对攻略

I.《相关》、《计控》、《计量》题型归纳及应对攻略

一、题型归纳

这三科在考试时均为客观题,命题一般以6种题型(均指选择题)出现,了解他们,有利于我们针对性的复习。6种题型分别是:

1. 涵盖型:这类题一般是指一个问题有若干项内容,要求把他们从备选项中选出,一般为多选题。
2. 逆向涵盖型:这种题一般以两种方式出现:(1)将某一问题涵盖的小问题提出来,问他是归在哪个问题的大类中,一般为单选;(2)题干中有否定词,不包含……等。
3. 基本观点、规定、条文型:单选多选均可出现,要熟悉相关规定。
4. 公式辨认型:选项中给出关于某问题若干项公式,让你选出来,一般单选。
5. 简算题:根据书中公式、例题改编而成,一般单选,近年来出题的比重越来越大。
6. 辨认区别型:将很近似、但有明显区别的有关概念、内容编成试题,考查考生是否了解、能否正确区分。

二、应对攻略

1. 以教材为复习根本,反复熟悉教材;
2. 复习中要注意及时总结,总结出掌握知识点的技巧(可参阅本书的技巧部分);
3. 多做练习,加深对教材的理解。

II.《案例》出题方式及应对攻略

一、出题方式与演化

1. 出题形式多样化

总体上看,案例科目的出题形式包括以下四类:

- (1)填表题;
- (2)简述题(判断、改错题);
- (3)绘图题;
- (4)计算题。

2. 考题内容年年有新意

每年的考试选取的考点均有不同,即使是同一知识点,命题人也是想尽办法在细节上使考试方向有所改变。命题人为了考出新意,避免俗套,总是在考试大纲要求的知识点中,选择那些未曾考过的内容来出题,以填表题为例,1997年考进口设备费用构成及计算、1998年考全部投资现金流量表、2000年考固定资产投资估算表、2001年考自有现金流量表、2002年考损益表。

因此大家在复习时,既要全面准备,又要对历年考题认真总结分析的基础上,有所侧重。

3. 陷阱设置越来越多

考生复习时要善于总结经验,分析、把握近几年试题的特点及变化方向,这样才能在复习中有的放矢,做到以不变应万变。

1997年至2003年6次造价工程师考试,各有不同特点:

1997年试题较直接,是针对某一考核点来出题的,考生只要认真复习课本,应对考试还是较自如的。

1998年考题承接了1997年考试的原则,仍是没有脱离课本,问题很直接,只是问题改为多步设问。

2000年与前两次命题相比,从形式到内容上均发生了一些变化。

(1)题目有新意。如采用最小费用法进行方案比选、运用网络计划技术处理索赔事项、资金使用计划中投资偏差的分析与计算,这些内容均源于大纲但高于大纲,也使得命题的形式更加丰富、多样;

(2)填表题、计算题的分量逐渐加大,据统计,2000年试卷里填表题、计算题的比例为75.7%,简述题、判断改错题的比例为15.7%,绘图题的比例为8.6%;

(3)各章节的知识点交叉组合、综合运用,如运用决策树法确定投标决策、运用网络计划技术处理索赔问题,增加了试题的难度;

(4)某些概念、方法由于考核要求提高、命题形式多样化发展,在今后可能成为命题的必选内容,如网络计划技术、资金时间价值将从过去的“冷门题材”变成今后的“热门候选”,会经常出现在试题中。

2001年试题原则与2000年没有大的差异,其中填表题、计算题占很大比例,试题的分量也较重、运算量相对提高了许多。2000年考过的网络计划技术2001年仍然出了题目,虽然整体上试题形式不如去年有新意,但是更加强调以教材为基础,更加重视对基本要领、基本方法的深入理解和掌握,重视对某些细节的考查(如04法)。

2002年的试题计算量相对较大,题中设置的陷阱较多,几乎每题中均有陷阱存在,一不留神就会前功尽弃。比如第六题考核工程造价的动态调整,题中并没有很直接地给出基础材料



费,需要你做出,一些考生平时做题较少,一看从题中找不到需要的数据时,头都大了。2002年每道考题基本上是没有脱离基本公式、基本内容,但在细节上拐弯及陷阱较多,需要考生应考时避开陷阱、捕捉细节。另外,针对大家对一些不懂工程预算的人员也考中造价师的现状的不满,2002年的考题中出了一道考核大家实际动手算工程量的题。

2003年试题的计算量大大降低,考生多数反映基本能做完试题。2003年的试题更加注重考查考生对基本概念的理解,如反复考到综合费率等。考题力图避免《案例》与前三科教材的脱节,加强了《案例》试题与前三科教材的结合。对一般考生不太重视的 FIDIC 合同条款内容也做了考查。在计量能力的考核上,以土建专业为例,考核了前几年没有考查过的钢筋统计计算,体现了考题内容年年有新意的特点。

二、应对攻略

1. 加强基础知识的复习

每年的考题中七八成基本上是源于教材的基础知识点内容,二三成是高于教材的或都说是在教材里很难找到样板的思考性问题。对于基础性的问题我们必须掌握,这是通过考试的重要一环,如果这一环失利了基本上全盘皆输,这就要求我们认真掌握教材基本内容,为通过考试打下良好的基础。

2. 加强思考,注重教材中的理论知识与实际工作相结合

近年来的《案例》考试更加注重考查考生的独立思考与应变能力。一些内容你是很难在教材中找到相应的模板的,这就要求考生在复习时,对教材中的内容既要知道是什么,又要知道为什么,假设前提条件略做改动时又该怎么办。同时要注意理论与实际相结合,对日常工作中遇到或看到的造价问题要能用所学的基础知识加以分析。

3. 多做习题,练习做题速度

考试的时间是有限的,只有保持较快的做题速度,才能在有限的时间内答好试卷,顺利通过考试。建议考生在备考期间至少要做 100 道以上的案例试题。



第三章

胜者经验

I. 一次通过四科考试的复习经历及建议

文章一:

我很幸运,2001 年在北京一次通过了全部四门考试。以下将我的基本复习过程作一个简述,希望对备考造价工程师考试的朋友们有一些启发和帮助。

我在 2001 年初时本来没有考试计划,到 4 月份报名的时候因为单位报考人多,所以才萌生了考试的念头,跟着大家一起报了名,买了 2001 版考试教材。

1. 分析课程特点,以利对症下药

任何考试,必须首先把握难点。第一步是分析自己的特点,由于我的专业是建筑管理,做过一些预算工作,所以粗翻了一下教材,对几门课的初步认识如下:

《确控》虽然内容多,但多数做过实际工作,所以感觉难度不大,因此这门课我认为只要看书看到即可,不怕;

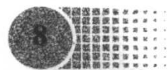
《相关》内容不多,经济评价部分虽然大学学过,但因为多年没有接触已经很陌生;其他如财务知识、合同、法律等从未接触,所以相关知识我当时认为是一个难点,很怕;

《计量》因为我缺乏现场经验,因此这本书中除了网络计划外,其他对我都难,需要背一些东西,感觉有些难,有些怕;

《案例》基本的概念、原理等都在前三本书中,因此应该最后再复习,初步感觉是,计算题我不怕,怎么说也考了十几年的试,且刚刚 31 岁;但其他分析题我比较怕,因为没有实践经验,怕出的题太难,因此很怕。

综合分析起来,我觉得案例必须过,因为案例比较综合,内容涉及前三本书,一旦不过,第二年复习起来四本书全看,这太可怕了。其他几门我觉得一旦失手,第二年过的可能性也比较大,所以两年全过应该问题不大。因此我的目标是:争取一次全过,《确控》一定要过,《相关》一定要过(《相关》和《案例》的关系密切),重点确保《案例》通过,《计量》稍微放松一些,争取通过。

2. 充分分析,科学制定复习计划



前面说到,有了一个初步的目标,也有了一些大致想法,就开始制定计划复习,但是任何计划都赶不上变化。

4月份我在报名的时候因为觉得案例比较怕,所以就选择报了一门案例的精讲复习班,还报了一个全科的考前强化班。报完名之后本打算好好看书,但一直有一个项目追着,晚上有时候还需要加班,再加上当时觉得时间应该够用,就有一些侥幸心理。就这样一则是忙,一则是懒惰,所以到7月10日左右,《相关》这一本书也就断断续续看了不到一半,其他书都没有看。等到7月中旬去听《案例》精讲的时候,突然发现这个精讲其实进度也很快,一道题不到半小时就讲完了,根本跟不上老师的讲课速度,好多问题听的稀里糊涂,只能被动的把老师说的重点和难点打一些标记。听完几天的精讲,自我感觉是什么都不懂,听完课跟没有听一样,随之才产生紧迫感,突然感觉今年可能够呛了。着急之余,想到应该制定一个计划,仔细分析一下各门课的难点和重点分布,看还能不能完成复习,当时的分析是这样的:

(1)复习量估算

- ①《相关》:300页书,大纲中确定的重点(要求掌握的内容)有三项;
- ②《确控》:378页,重点18项;
- ③《计量》:330页,重点5项;
- ④《案例》:140页,57道题,个个是重点。

综合分析,要看大约1000页的书(当时我的《相关》已经看了大约150页),掌握案例题57道。此外,还有大约700页的复习指导的书要看或做题。

(2)时间安排

我分析我到考试前大致可用的复习时间是70天左右,因为我的项目已经结束,至少不用晚上加班了,所以每周可以复习6天,即5个晚上加一个周末全天(怎么着也需要休息一天吧,咱已经不是太年轻了,工作压力还挺大的)。因此初步估算,我的速度是平均每天可以看50页左右的书,照60天计算,还可以看3000页,因此书看三遍,复习3个周期,即通看一遍、边作题边附带看书一遍、考前复习重点一遍,大致还来得及。如此一分析,紧张的心情才稍微舒缓一些,于是便制定了一个带有关键控制点的复习计划。这里给大家的一个建议是,考试复习一定要针对自己特点制定自己的复习计划,因为每个人的情况是不一样的。我后来制定的计划执行起来虽然还是产生了很多问题,但大的原则没有问题,因此到考试前虽然时间比较紧张,勉强过了一遍,但我还是完成了3个周期的复习。我认为这三个过程的要点如下:

①通看教材:首先理解全部教材,知道自己的强项和弱点;

②做题复习:造价师考试的特点就是题量比较大,多选、单选题的出题水平逐年提高,答案容易混淆,难度大。所以只有做题复习才能找到感觉,对教材的理解才会更加深刻。就我而言,我敢说,如果不做题只看书,肯定过不了;

③考前突击:考试前,因为书已经看完一遍,题也做了不少,知道书上哪些内容是重点(考前强化班一般都会给大家勾重点),做过的题也已经知道哪些题容易错。所以看看重点,再把自己容易错的题做一做,这对于考试通过很有帮助。

3. 制定复习计划,并认真执行

(1)7月初制定的计划

