



小城镇建设 设计丛书

小城镇时尚庭院住宅(二)

张惠芳 骆中钊 施金标 主编



化学工业出版社
环境科学与工程出版中心

R
TX224.2.37
1/2

小城镇建设 设计丛书

小城镇时尚庭院住宅(二)

张惠芳 骆中钊 施金标 主编



化学工业出版社
环境科学与工程出版中心

· 北 京 ·

(京) 新登字 039 号

图书在版编目 (CIP) 数据

小城镇时尚庭院住宅(二) /张惠芳, 骆中钊, 施金标
主编. —北京: 化学工业出版社, 2004. 4
(小城镇建设 设计丛书)
ISBN 7-5025-5368-1

I. 小… II. ①张…②骆…③施… III. 小城镇-住宅-建筑设计 IV. TU984. 12

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2004) 第 029121 号

小城镇建设 设计丛书

小城镇时尚庭院住宅(二)

张惠芳 骆中钊 施金标 主编

责任编辑: 陈 丽 刘兴春

责任校对: 凌亚男

封面设计: 关 飞

*

化学工业出版社 出版发行
环境科学与工程出版中心

(北京市朝阳区惠新里 3 号 邮政编码 100029)

发行电话: (010) 64982530

<http://www.cip.com.cn>

*

新华书店北京发行所经销

北京云浩印刷有限责任公司印刷

三河市东柳装订厂装订

开本 787mm×1092mm 1/12 印张 20 $\frac{1}{2}$ 彩页 4 字数 518 千字

2004 年 9 月第 1 版 2004 年 9 月北京第 1 次印刷

ISBN 7-5025-5368-1/TU·40

定 价: 60.00 元

版权所有 违者必究

该书如有缺页、倒页、脱页者, 本社发行部负责退换



闽-2-1



闽-2-2



闽-2-3



闽-2-4



闽-2-5



闽-2-6



闽-2-7



闽-2-9



闽-2-10



闽-2-12



闽-2-13



闽-2-15



桂-2-1



浙-2-1



浙-2-4



浙-2-5



浙-2-6



浙-2-7



浙-2-8



苏-2-1



苏-2-2



苏-2-3



苏-2-4



苏-2-5



苏-2-6



渝-2-2



京-2-1



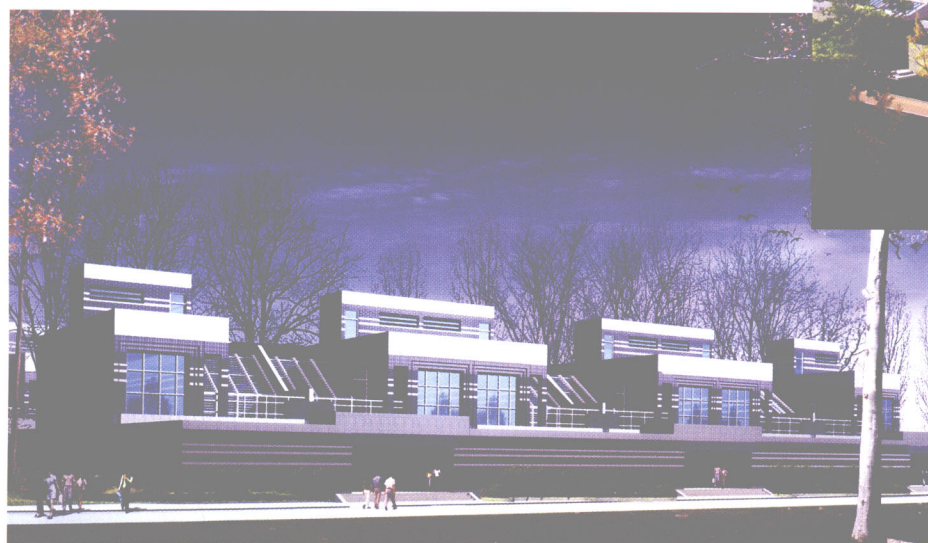
京-2-2



京-2-3



京-2-4



京-2-5



京-2-6

《小城镇建设 设计丛书》编委会

顾问	罗哲文	冯 华	杨斌辉	张学栋	孙 权
编委会主任	骆中钊	欧阳东			
编 委	(按姓氏笔画为序)				
	王 炜	王广和	包景岭	冯惠玲	纪江海
	李小宁	李宏伟	吴少华	何卫明	宋效巍
	张 建	张野平	张惠芳	张燕霞	陈 穗
	陈雄超	林荣奇	赵 勇	赵之枫	胡文贤
	施金标	骆 伟	徐婷俊	章凌燕	傅国明

小城镇时尚庭院住宅(二)

主 编	张惠芳	骆中钊	施金标		
副 主 编	骆 伟	林荣奇	何卫明	章凌燕	
参编人员	(按姓氏笔画为序)				
	朱良智	刘 静	江昭敏	李达颖	陈 磊
	陈雄超	范 琴	季清辉	蒋筱瑜	谭建欣

序一

小城镇，是中华民族国家悠久历史，丰富多彩文化最为广泛的根基。许多珍贵的遗产，急需保护，许多有益的东西，值得传承和借鉴。

如何保护好，规划好，设计好，建设好，管理好，有历史文化价值的小城镇，是实践社会主义现代化，全民奔小康，建设有中国特色社会主义的重大课题。

兹有多年从事小城镇宣传研究的专家，骆中钊、欧阳东先生，从小城镇的保护与发^展规划与设计，以及建设与管理诸多方面的需要，主持编写成了一套深入浅出，适^性用小丛书，即将出版。我是一个多年从事文物古建筑和历史文化名城保护与研究的工作者，对小城镇中丰厚的历史文化内涵和丰富而又珍贵的

文物古建尤为珍爱。多年来在保护文物古建，历史文化名城的同时，也为保护与建设好小城镇奔走呼吁。并深感需要有一些引导与帮助小城镇，特别是具有历史文化价值的小城镇的保护与发展规划与设计，建设与管理方面的参考资料。当我正在想要为此事而呼吁建言的时候，骆中钊和欧阳东两位主持此书

的编者将书的内容示我，不禁使我喜出望外，拍案称奇。于是写了以上几句短语，感言并恭书之，请教读者高明，亦借此对丛书出版之祝贺。

二〇〇四年甲申初秋

羅哲文



序二

陽 歲
驕 老
葉 根
更 弥
陰 壯

十六年前，建設部曾組織過一個村鎮建設試點辦公室，專心從事試點工作，以便為農村經濟的發展、農民生活的改善提供示範。當時，我和駱中釗同志都在這個辦公室工作，但由於條件所限，加之我自己領導不力，試點工作未能取得預期成果，這是我一生中的一件憾事。離休後，每當我獨處之時，一些被歲月掩埋了的往事又浮現在眼前，一種有負於領導重托、有負於農民期望的愧疚之心，常縈繞着自己。駱中釗同志和我交談時，也多次表達過這種不安的心態，但駱中釗同志與我不同，他退休後，為彌補以往的缺憾，以更加自覺的姿態、旺盛的精力、精湛的專業技術、高度的使命感，毅然離開繁華的京城、舒適的生活環境，一頭扎在农村，繼續幫助農民規劃未來，組織與時代發展相適應的建設，作出了可嘉的成績，受到農民的歡迎，為傳播點上的經驗，他還著書立說，引導農村建設在更高的水平上前進。駱中釗同志這種退而不休、無私奉獻的精神令人欽佩。值駱中釗同志新作出版之際，利用原建設部村鎮建設試點辦公室的陳舊信箋寫了兩句話：“陽老根彌壯、陽驕葉更陰”，以資祝賀，并藉以表彰駱中釗同志對農村建設事業“思其始而成其終”（《左傳·襄二十五年》）的敬業精神。

馮驥

二〇〇四年二月

于北京玉淵潭畔

丛 书 前 言

改革开放 20 多年,是建国以来我国城镇发展和建设最快的时期,特别是近 10 年来,我国政府按照“积极引导、稳步发展”的原则,制定了“统一规划、合理布局、因地制宜、各具特色、保护耕地、优化环境、综合开发、配套建设”的小城镇建设方针,通过实施“625 工程”,就我国乡村城市化,加快小城镇建设步伐所涉及的重大政策问题进行探索,形成完整配套的政策措施和切实可行的建设经验。通过试点全过程,总结出各种类型小城镇建设的经验,建成具有形象的示范点,分类指导,重点发展地理位置和交通条件较好、资源丰富、乡镇企业有一定基础或农村批发和专业市场初具规模的小城镇,以推动全国小城镇建设工作。目前,在我国,特别是在沿海较发达地区,星罗棋布的小城镇生气勃勃,如雨后春笋般迅速成长。它们构筑起农业工业的基石,铺就乡村城镇化的道路,实现了千千万万向往城市生活农民的梦想,向世人展示着其推动农村经济、社会发展的巨大力量。

党的十五届三中全会通过的《中共中央关于农业和农村若干重大问题的决定》指出:“发展小城镇,是带动农村经济和社会发展的一个大战略”。2000 年 6 月 13 日,中共中央、国务院《关于促进小城镇健康发展的若干意见》指出:“发展小城镇,是实现我国农村现代化的必由之路”。“当前,加快城镇化进程的时期已经成熟。抓住机遇,适时引导小城镇健康发展,应当作为当前和今后较长时期农村改革与发展的一项重要任务”。党的十六大提出:“全面繁荣农村经济,加快城镇化进程。统筹城乡经济社会发展,建设现代农业,发展农村经济,增加农民收入,是全面建设小康社会的重大任务。农村富余劳动力向非农产业和城镇转移,是工业化和现代化的必然趋势。要逐步提高城镇化水平,坚持大中城市和小城镇协调发展,走中国特色的城镇化道路。发展小城镇要以现有的县城和有条件的建制镇为基础,科学规划、合理布局,同发展乡镇企业和农村服务业结合起来。消除不利于城镇化发展的体制和政策障碍,引导农村劳动力合理有序流动。党的十六大做出的加快城镇化进程的重大部署,立足于我国国情和农村实际,是今后一个时期小城镇建设工作的指导方针和行动纲领。可以预见,小城镇在我国社会经济发展和城镇化进程中将起着越来越重要的作用”。

党和政府一再强调小城镇建设的重要意义,十分重视小城镇建设的引导。搞好小城镇的规划设计,是促进小城镇健康发展的重要保证,这对加快我国的城镇化进程、缩小城乡差别、扩大内需、拉动国民经济持续增长都发挥着极其重要的作用。

近几年来,在深入基层进行调查研究和实践中,耳闻目睹到,为了建设好小城镇,广大基层干部不辞辛劳、默默工作的高尚品质,广大群众淳朴的感情和殷切的期望。使我对小城镇建设中屡屡出现的“高大空”、“新房旧貌”、“千镇一面”……现象进行了反思,为小城镇建设中缺乏设计技术的真正支持,造成了极大的浪费和损失而深感内疚。从而也深深地体会到,只有深入基层,踏踏实实地去熟悉群众、理解群众、尊重群众,才能与广大基层干部和群众建立共同的语言,也才能想他们所想。为此,必须尽自己之所能,努力为广大群众做点实事。在建设部《城乡建设》杂志欧阳东主编的大力支持和密切配合下,组织一批有着共同愿望的专家、学者共同编写了这套《小城镇建设 设计丛书》。《小城镇建设 设计丛书》共分十一册,从小城镇时尚庭院住宅、建筑设计与规划、园林景观、住宅小区、街道与广场、生态设计等方面分批出版,力求为小城镇的广大基层干部和群众提供一些具有实践意义的参考资料和亟待解决问题的处理方法。希望能对小城镇建设的规划设计工作尽点微薄之力。

茫茫人生路,时感力不从心而充满着压力。故乡的情结、先辈和恩师的谆谆教诲,家人和亲朋好友的支持,鼓起我探索的勇气,故乡的优秀传统文化给予深刻的启迪。近几年来,福建省建设厅为我创造了深入基层进行探索的天地,李雄同志克服重重困难,关心备至地陪伴我走遍了八闽大地的山山水水,结交了众多为小城镇艰辛工作的同志,认识了广大勤劳、淳朴、热情的乡人。在大家的支持下,进行了许许多多的尝试,得到颇多的启示。愿借此对大家致以诚挚的叩谢。

《小城镇建设 设计丛书》的出版,得到了很多领导、专家、学者、同行的支持和帮助。中国文物学会会长、国家文物局古建筑专家组组长、全国历史文化名城专家委员会副主任罗哲文教授经常给予关心、指导和多方帮助,还特为丛书的出版作序。我的老领导、原建设部村镇建设试点办公室主任、中国建筑学会常务理事、村镇建设研究会会长冯华老师,满腔热情地给予鼎力支持和悉心指导,并特为丛书撰写了序,给予鼓励和鞭策,在此一并表示衷心的感谢。

骆中钊

二〇〇四年春于北京什刹海畔

前 言

衣食住行是人生的四大要素，住宅就必然成为一个人类关心的永恒主题。小城镇（包括农村）住宅是我国广大群众最为关心的问题之一。改革开放给广大村镇的经济发展带来了无限的生机。到 2001 年底，全国小城镇住宅总建设面积为 $40.48 \times 10^8 \text{m}^2$ ，人均 22.2m^2 。小城镇住宅建设方兴未艾，不仅在数量上迅速增加，而且在质量上也不断提高，涌现出很多功能齐全、布局合理、质量可靠、设施配套、环境优美，而且较有特色的小城镇住宅小区，深受广大群众的喜爱，形势十分喜人。

现在人们已经开始追求适应小康生活的居住水平。小康是由贫困向富裕过渡的一个相当长的历史阶段。因此，小城镇的小康住宅应该是过渡型的实用住宅，它应能承上启下，既要适应当前小城镇居民生活的需要，又要适应经济不断发展、满足居住形态发展变化的可持续发展要求。通过学习和对我国小城镇住宅建设一些成功经验的总结、研究。可以清晰地看到：庭院住宅以其接地性好、邻里交往密切、出行方便、通风采光性好、使用灵活以及与自然环境结合较好等特点而备受国内外人们的青睐。在国外，庭院住宅是住宅建设的一个极其重要的组成部分。国内有关调查资料表明，约占 73.7% 以上的居民对庭院住宅的选择愿望非常强烈。从各地的发展情况来看，两层或两层半的庭院住宅因其节约用地、建筑面积适度、功能齐全、使用方便，将有可能成为小城镇（包括农村）广大居民的首要选择。为了适应这种需要，特将近几年来收集到的大量资料和研究成果，进行分析研究，选择了一些具有代表性地区的小城镇庭院住宅设计方案 180 例，汇编成《小城镇时尚庭院住宅》（一）、（二）、（三），分为 3 册出版。这些方案，有独立式、并联式、联排式和可供组织院落式的庭院住宅方案。很多方案都着力于吸取传统民居前庭后院以及内庭的布局手法，使住宅平面各功能空间都能获得较好的自然采光和通风，改善了居住环境的质量，平面布局更加合理、更具居住气息。造型设计更加丰富、活泼和多样性。其中部分是已经建成并颇受群众欢迎的实例。

为了便于广大读者参考，除了把这些方案按省（市）编排外，还特意介绍了部分方案的设计构思。

在《小城镇时尚庭院住宅》（一）、（二）、（三）的汇编中，引用的许多小城镇（包括农村）的住宅设计方案。除部分来源于正式出版的有关图集和期刊外，还引用了很多专家、学者和同行所提供的大量资料。由于时间仓促和条件限制，未能逐一向方案作者征求意见，请予原谅。但本着对方案作者的尊重，都尽可能地把方案作者加以标明。有些实在难以查到的，未能标明，只好借此致歉。

本书的出版，得到许多专家学者和同行的支持、帮助，并提供了大量的资料，对此深表衷心的感谢。

由于篇幅所限，还有很多好的素材未能编入书中，深表遗憾。鉴于时间和水平所限，书中不妥之处，敬请批评指正。

编者

2004 年 3 月于北京

目 录

第一部分

一、闽-2-1	3
二、闽-2-2	7
三、闽-2-3	10
四、闽-2-4	12
五、闽-2-5	14
六、闽-2-6	16
七、闽-2-7	18
八、闽-2-8	21
九、闽-2-9	25
十、闽-2-10	29
十一、闽-2-11	32
十二、闽-2-12	35
十三、闽-2-13	38
十四、闽-2-14	41
十五、闽-2-15	43

第二部分

一、浙-2-1	49
二、浙-2-2	55
三、浙-2-3	66
四、浙-2-4	69
五、浙-2-5	74
六、浙-2-6	85
七、浙-2-7	90
八、浙-2-8	93
九、浙-2-9	98
十、浙-2-10	102
十一、浙-2-11	105
十二、浙-2-12	107
十三、浙-2-13	109
十四、浙-2-14	111
十五、浙-2-15	113
十六、浙-2-16	116