

B

深圳蓝皮书

®

LUE BOOK OF SHENZHEN

2007年：
中国深圳发展报告

盘点年度资讯 · 预测时代前程

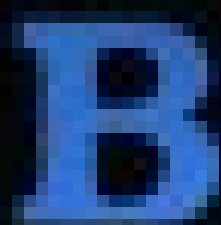
THE DEVELOPMENT
REPORT OF
CHINA'S SHENZHEN
(2007)

主 编/乐 正
副主编/乌兰察夫



社会科学文献出版社
SOCIAL SCIENCES ACADEMIC PRESS (CHINA)





深圳蓝皮书

SHENZHEN BLUE BOOKS

2007年

中国深圳发展报告

中国深圳发展报告编委会

THE CHINA-SHENZHEN REPORT

2007年第1期

《中国深圳发展报告》编委会

2007

总编辑：王守志

副主编：陈洪波

中国深圳发展报告编委会



深圳蓝皮书

BLUE BOOK OF
SHENZHEN

2007 年： 中国深圳发展报告

THE DEVELOPMENT
REPORT OF
CHINA'S SHENZHEN
(2007)

主 编 / 乐 正
副主编 / 乌兰察夫



社会科学文献出版社
SOCIAL SCIENCES ACADEMIC PRESS (CHINA)

· 深圳蓝皮书 ·

2007 年：中国深圳发展报告

主 编 / 乐 正

副 主 编 / 乌兰察夫

出 版 人 / 谢寿光

总 编 辑 / 邹东涛

出 版 者 / 社会科学文献出版社

地 址 / 北京市东城区先晓胡同 10 号

邮政编码 / 100005

网 址 / <http://www.ssap.com.cn>

网站支持 / (010) 65269967

责任部门 / 皮书出版中心 (010) 85117872 pishubu@ssap.cn

策 划 / 范广伟

责任编辑 / 周映希 曹义恒 钱维平

责任印制 / 盖永东

品牌推广 / 蔡继辉

总 经 销 / 社会科学文献出版社发行部

(010) 65139961 65139963

经 销 / 各地书店

读者服务 / 市场部 (010) 65285539

排 版 / 北京中文天地文化艺术有限公司

印 刷 / 北京季蜂印刷有限公司

开 本 / 787×1092 毫米 1/16 开

印 张 / 32.5

字 数 / 529 千字

版 次 / 2007 年 3 月第 1 版

印 次 / 2007 年 3 月第 1 次印刷

书 号 / ISBN 978 - 7 - 80230 - 515 - 1/F · 128

定 价 / 65.00 元 (含光盘)

本书如有破损、缺页、装订错误，
请与本社市场部联系更换



版权所有 翻印必究

《2007 年：中国深圳发展报告》

编 委 会

主 任 乐 正

副 主 任 葛 洪 王世巍 汤庭芬 乌兰察夫（常务）

编 委 吴奕新 李建新 杨立勋 王为理 杨福祥
刘红娟（执行）

主 编 乐 正

副 主 编 乌兰察夫

编 辑 刘红娟 董晓远 王为理

全力推进深圳的高端化发展（代序）

乐 正*

在中国迅速成长为世界制造业大国和贸易出口大国的同时，深圳由一个几乎没有现代工业的地区，爆炸式地成长为中国经济的先锋城市。目前深圳能创造出 5684 亿元的本地生产总值，11000 亿元的工业总产值，2374 亿美元的外贸进出口总值，人均产值 8500 美元，地均产值和单位产值能耗均处于全国领先地位，外贸出口占据全球的 1%。但是，“四个难以为继”和“四个严峻挑战”形势的出现，表明深圳的城市禀赋和比较优势已发生了根本性的变化，城市的发展定位必须做出重大战略调整。深圳市委最近召开的四届五次全会，明确提出“深圳的发展开始逐步进入全面的高端化阶段，面对的竞争也是高端化的竞争”。“当前深圳的建设和发展正处在新的起跑线上”。应勇走科学发展新路，自造城市竞争优势。

我们理解，深圳未来发展的高端化主要包括两个方面：产业发展的高端化和城市发展的高端化。

从产业发展的高端化来看，作为一个经济中心城市，深圳的产业结构决定了深圳的社会结构，产业品质决定了城市品质。虽然深圳仍保持着经济持续高速增长的好势头，但“四个难以为继”倒逼我们重新审视以往的产业政策和产业支撑点。深圳要建成自主创新示范城市，在 2020 年基本建成国际化城市，就必须树立产业高端化的发展目标，建立起以高端制造业和高端服务业“两轮驱动”、

* 作者系深圳市社会科学院院长。

“两点支撑”的新产业体系，加快实施产业与人口的升级置换，积极发展白领产业，如高科技研发产业、高端服务业和文化创意产业，培育总部经济、会展经济和物流经济；提升制造业的自主创新能力，降低对一般加工业的依赖，培育本土的跨国公司；力争用 10~15 年左右的时间，完成由国际加工业城市向国际高科技和服务贸易并重城市的根本转型。深圳应尽快制定“产业优质度”的遴选法，对各个产业的劳动生产率、利税贡献率、能耗排污率进行排序，筛选出优质产业和劣质产业，确定主导产业和退出产业，优化产业增量，置换产业存量，扩大四大支柱产业在 GDP 中的比重，压缩一般加工业的规模，降低劳动密集型产业比重。转移部分一般性加工业，清除高耗能、高排污、高用工产业，打击非正式经济。要加大人才资本对经济发展的拉动作用，扩大经济增长与人口增长的“剪刀差”，逐步实现经济增长与一般人口增长的脱钩。

城市发展品质的高端化主要体现在三个方面：城市功能的高端化、市民素质的优质化和城市品位的高端化。作为一个发展中的国际化城市，深圳应强化城市的国际商务营运功能和国际资源的枢纽功能，提升深圳在地区国际事务中的参与和调控能力，提升城市的国际影响力。在产业高端化的基础上，深圳应加快就业人口的“漂白化”进程，扩大中等收入阶层的比例，塑造独特的城市人文精神，夯实城市的文化根基，加强高等教育和人文学术研究，让深圳因文化品格优良而受人敬重，因软实力强盛而后劲更足。深圳应以更高的基准来提升现代滨海城市品质，用人性化、生态化与个性化的尺度，以和谐、宜居、活力、人文的软资源、软环境向一般加工经济城市告别。努力创造人口的动态调节机制，让金领强起来，白领多起来，灰领引进来，蓝领动起来。在人口总量严控的前提下，适度放大户籍人口比重，积极扩充创新人才队伍，培育和扶持企业经营人才，优化公共管理队伍，按需发展专业人才和技能人才，而让大量蓝领劳工在市场的调节下处在自然流动状态。维护劳工的合法权益，改善他们的工作生活条件，支持鼓励他们参与职业培训和继续教育，提升自身综合素质和市场竞争能力，更好地融入现代城市文明。让所有的深圳人都有机会通过素质提升来实现有序的社会流动。

在思考深圳的高端化发展之际，近年中东新兴国际化城市迪拜的快速崛起颇有启示意义。一个近十年才为人所知的只有 140 万人口的迪拜，机场竟然有 100 多条国际航线，120 万移民来自 146 个国家，有 104 个国际金融机构在这里注册，

接待入境观光游客 620 多万人，正在进行的城市基建项目总规模达 7000 亿美元。近年来，迪拜的国际知名度和美誉度跃然鹊起，这座城市最近提出的发展目标是要建成中东的国际金融、商贸和旅游中心。迪拜崛起的原因一是大力发展现代服务业，二是走高端化、世界级路线，三是实行自由港政策。它再一次证明，国际化城市必须靠高端服务业支撑，应该是国际服务贸易的枢纽城市，应该在城市品质方面走高端发展之路。



目 录

CONTENTS

全力推进深圳的高端化发展（代序）	乐 正 / 001
------------------------	-----------

总报告篇

2006 ~ 2007 年深圳经济形势分析与预测	董晓远 麦琦玲 王 毅 / 003
2006 ~ 2007 年深圳社会发展形势分析与政策建议	杨立勋 / 025

经济发展篇

“效益深圳”统计指标的初步结果及分析报告	邓 平 / 063
2006 ~ 2007 年深圳市工业经济形势分析与预测	伍源超 卢伟明 / 070
2006 ~ 2007 年深圳科技创新回顾与展望	林 雄 / 083
2006 ~ 2007 年深圳房地产市场发展与展望	王 锋 / 093
2006 ~ 2007 年深圳金融形势分析与预测	于学军 / 106
2006 ~ 2007 年深圳商贸流通业运行分析与展望	马新宇 沈卓蕴 / 116
2006 ~ 2007 年深圳对外经济贸易情况分析 with 展望	刘 胜 / 128
2006 ~ 2007 年深圳市经济税收分析与展望	胡优良 / 143

2006 ~ 2007 年深圳物流业运行情况回顾与展望	谭 刚 尹庆恂 / 153
深圳大中型工业企业科技创新活动效率分析	周建军 / 170

社会发展篇

深圳人口发展与管理的基本问题	乐 正 / 181
深圳市建立新型社会管理体制问题研究	王世巍 汤庭芬 李朝晖 钊哲园 孟 伟 / 192
2006 ~ 2007 年深圳市劳动保障事业发展概况及展望	郑清钟 孟凡友 / 205
深圳社会治安形势分析与对策	陈德宏 张展祥 / 219
深圳民办教育的发展现状、问题与举措	叶文梓 / 234
深圳市知识产权发展研究	肖杰安 / 251
关于深圳市居民住房状况的研究	王 锋 / 266
深圳行业管理体制改革的几个问题	高金德 / 276
深圳幸福指数调查分析报告	乐 正 钊哲园 / 285

专题研究篇

深港合作目标的总体构思与可行性分析	谭 刚 / 299
区域经济一体化视野中深圳与东盟的经贸合作	魏达志 / 310
入世五年深圳 WTO 事务工作的回顾与展望	张金生 / 321
深圳建设创新型城市人才战略研究	王福谦 / 333
深圳建筑节能的发展思路与策略	李 平 / 345
深圳环保产业发展研究	许鲁光 罗 思 / 359
深圳市水污染治理的基本思路与对策建议	梁 毅 / 372
加快推进深圳品牌发展战略的对策与思考	乌兰察夫 / 382
深圳市总部经济发展研究	查振祥 / 393

深圳海洋问题研究	王金根 / 408
深圳城市环境展望	北京大学深圳研究生院课题组 / 422

城区发展篇

福田区经济社会发展报告	冯流看 刘明聪 曾礼文 庞 勤 / 437
盐田区 2006 年经济社会发展报告及 2007 年展望	邱少波 余 鑫 徐华云 / 452
南山区经济社会发展报告	田新舟 牛文杰 / 465
龙岗区经济社会发展报告	侯 海 张韶辉 颜 倩 叶春荣 / 478
罗湖区微循环道路改造政策法规研究报告	汤庭芬 李朝晖 / 489



CONTENTS

Preface: Foster High-End Development of Shenzhen

Thoroughly

Le Zheng / 001

General Report

Analysis and Forecast about the Economic Development of

Shenzhen: 2006 ~07

Dong Xiaoyuan, Mai Qiling, Wang Yi / 003

Analysis and Forecast about the Social Development of

Shenzhen: 2006 ~07

Yang Lixun / 025

Economic Development

Report and Preliminary Result on the Analysis of the of Statistical

Index of "Efficient Zhenshen"

Deng Ping / 063

Analysis and Forecast about the Industrial Economy of Shenzhen:

2006 ~07

Wu Yuanchao, Lu Weiming / 070

Retrospection and Forecast about Scientific and Technological

Innovation of Shenzhen: 2006 ~07

Lin Xiong / 083

The Development of the Real Estate Market of Shenzhen and

Forecast: 2006 ~07

Wang Feng / 093

Analysis and Prediction of Financial Situation of Shenzhen:

2006 ~07

Yu Xuejun / 106

Analysis and Forecast of the Operation of Commerce, Trade,

and Logistics of Shenzhen: 2006 ~07

Ma Xinyu, Shen Zhuoyun / 116

Analysis and Forecast of the Situation of Foreign Trade and

Economy of Shenzhen: 2006 ~07

Liu Sheng / 128

Analysis and Forecast of Economy and Taxation of Shenzhen:

2006 ~07

Hu Youliang / 143

Review and Forecast of the Operation of Logistics of Shenzhen:

2006 ~07

Tan Gang, Yin Qingxun / 153

Analysis of Efficiency of the Innovation Activity of Large and

Medium-Sized Industrial Enterprises

Zhou Jianjun / 170

Social Development

Basic Problems of the Population Development and Management of

Shenzhen

Le Zheng / 181

Research on the New Institution of Social Management of Shenzhen

Wang Shiwei, Tang Tingfen, Li Zhaohui, Dou Zheyuan, Meng Wei / 192

Summary and Forecast of Labor Security Projects of Shenzhen:

2006 ~07

Zheng Qingzhong, Meng Fanyou / 205

Analysis and Countermeasures of Social Public Security of Shenzhen

Chen Dehong, Zhang Zhanxiang / 219

Current Situation, Problems, and Actions of Privation Education of

Shenzhen

Ye Wenzhi / 234

Research on the Development of Intellectual Property of Shenzhen	Xiao Jie'an / 251
Research on Housing Situation of Shenzhen Citizens	Wang Feng / 266
Several Problems on the Institutional Reform of Management of Industries of Shenzhen	Gao Jinde / 276
Research on Happiness Index of Shenzhen	Le Zheng, Dou Zheyuan / 285

Special Topics

The General Conception and Feasibility Analysis of the Goal of the Cooperation of Shenzhen and Hong Kong	Tan Gang / 299
The Economic and Trade Cooperation of ASEAN and Shenzhen in the Perspective of Regional Economic Integration	Wei Dazhi / 310
Review and Prospect on WTO Affairs of Shenzhen	Zhang Jinsheng / 321
Study on the Talent Strategy to Build Shenzhen an Innovative City	Wang Fuqian / 333
Research on Energy-saving of Architecture and Green Architecture of Shenzhen	Li Ping / 345
Research on the Development of Environmental Industry of Shenzhen	Xu Luguang, Luo Si / 359
Theoretical Exploration and Countermeasure of Reducing Water Pollution of Shenzhen	Liang Yi / 372
Prescription and Reflection of Promoting the Brand Development Strategy of Shenzhen	Wulan Chafu / 382
Research on the Development of Headquarters Economy of Shenzhen	Zha Zhenxiang / 393
Research Report on Maritime Problems of Shenzhen	Wang Jingen / 408
Prospect of Urban Environment of Shenzhen	Project Team / 422

Development of Districts of Shenzhen

Report on the Socio-Economic Development of Futian District

Feng Liukan, Liu Mingcong, Zeng Liwen, Pang Qin / 437

Report on Socio-Economic Development of Yantian District in

2006 and Forecast of 2007

Qiu Shaobo, Yu Xin, Xu Huayun / 452

Report on Socio-Economic Development of Nanshan District

Tian Xinzhou, Niu Wenjie / 465

Report on Socio-Economic Development of Longgang District

Hou Hai, Zhang Shaohui, Yan Qian, Ye Chunrong / 478

Research Report on Policies, Regulations, and laws of

Microcirculation Roads Reconstruction of

Luohu District

Tang Tingfen, Li Zhaohui / 489

总 报 告 篇

General Report

