

刘永臣 孙丽 编著



— 汽车服务人员自学读本
— 汽车服务行业培训教材
— 高校汽车专业选用教材

汽车评估与鉴定

百问百答

汽车服务人员百问百答系列书



中国电力出版社

www.cepp.com.cn

汽车服务人员百问百答系列书

汽车评估与鉴定 百问百答

刘永臣 孙 丽 编著



中国电力出版社
www.cepp.com.cn

提要

《汽车服务人员百问百答系列书》

汽车评估与鉴定百问百答

本书参考了当前最新的有关汽车鉴定与评估领域的信息与素材,以百问百答的形式,全面介绍了汽车鉴定与评估领域的理论基础与技术基础,对旧汽车鉴定估价的基础知识、基本方法、操作过程、政策规范以及新汽车评估、汽车风险评估、汽车事故损失评估的理论、内容与方法等进行了系统阐述。主要内容包括:旧汽车鉴定估价、新汽车评估、汽车风险评估、汽车事故损失评估几部分内容。

全书以问答的形式编排,通俗易懂,具有较强的理论性、实用性和针对性。可供从事汽车鉴定与评估工作的汽车服务人员阅读参考,也可作为汽车鉴定与评估培训机构的培训参考教材,以及高等学校汽车服务工程专业的教学参考教材。

图书在版编目(CIP)数据

汽车评估与鉴定百问百答/刘永臣,孙丽编著. —北京:中国电力出版社,2007
(汽车服务人员百问百答系列书)
ISBN 978-7-5083-4186-6

I. 汽... II. ①刘... ②孙... III. ①汽车-评估-问答②汽车-鉴定-问答 IV. U472-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2006) 第 107341 号

中国电力出版社出版、发行
(北京三里河路 6 号 100044 <http://www.cepp.com.cn>)
北京同江印刷厂印刷
各地新华书店经售

2007 年 1 月第一版 2007 年 1 月北京第一次印刷
850 毫米×1168 毫米 32 开本 8.5 印张 277 千字
印数 0001—4000 册 定价 15.00 元

版权专有 翻印必究

(本书如有印装质量问题,我社发行部负责退换)

前言 PREFACE

汽车服务业是汽车产业链上的重要环节，是联结汽车生产者与使用者的纽带。汽车服务业的发展不仅影响消费者对汽车使用的满意度和对汽车作用的判断，也在很大程度上影响汽车的生产和发展。而我国的汽车服务业与国际水平相比还处在较低水平，因此，在汽车工业迅速发展的形势下，大力促进我国汽车服务业的迅速发展，提高服务水平及其竞争力，就成为迫在眉睫的任务。

为了提高汽车服务业专业人才的数量、提高人才培养的质量、提升汽车服务人员素质，特编写《汽车服务人员百问百答丛书》。本丛书结合当前汽车发展方向与先进技术，不仅介绍了汽车服务业各主要专业的基本知识，更与实际相结合，尤其注重对服务人员专业技术能力的培养。本套丛书体系清晰、概念清楚、选材适当，不仅适合自学要求，也可满足课堂教学的需要。是汽车服务业从业人员的敲门砖，也是理想的汽车专业技术培训教材。本丛书包括：《汽车检测与诊断百问百答》、《汽车拆装与维护百问百答》、《汽车营销与服务百问百答》、《汽车评估与鉴定百问百答》、《汽车美容与装饰百问百答》、《汽车保险与理赔百问百答》。本书为丛书之一，即《汽车评估与鉴定百问百答》。

随着我国汽车保有量的持续、迅猛增加，以及车型的多样化、结构的复杂化，要求我国汽车销售、维修和置换等相关服务性行业迅速发展并与之相适应，汽车鉴定与评估作为现代汽车服务行业中的全新领域应运而生并迅速发展。而我国汽车鉴定与评估领域还处于发展完善阶段，许多方面还需在理论研究和工作中实践中提高，为了推动汽车鉴定与评估领域新知识的普及，特编写《汽车评估与鉴定百问百答》。

全书共有一百问，共分为五章，涵盖了旧汽车鉴定估价、新汽车评估、汽车风险评估和汽车事故损失评估四大方面的内容。其中，刘永臣老师编写第一、二、四章，孙丽老师编写第三、五章。刘永臣老师对全书进行了统稿和修改工作。此外，向在本书的编写过程中给予帮助、提出宝贵意见的专家学者表示衷心的感谢。

由于编者水平有限，加之时间仓促，书中不足之处在所难免，敬请广大读者批评指正。

编 者

2006 年 9 月

目录 | CONTENTS

前言

第1章 概述 1

1. 汽车鉴定与评估主要研究哪些内容? 1

第2章 旧汽车鉴定估价 3

第1节 旧汽车鉴定估价 怎样的前提条件? 15

概述 3

2. 为什么开展旧汽车鉴定 11. 采用现行市价法评估的
估价业务? 3 步骤有哪些? 15

3. 从事旧汽车鉴定与评估需 12. 应用现行市价法时, 通
要掌握哪些相关知识和 常采用哪些具体的计算
技能? 4 方法? 16

4. 旧汽车鉴定估价有何 13. 采用现行市价法有哪些
特点? 4 优缺点? 17

5. 旧汽车鉴定估价主要有 14. 如何用现行市价法评估
哪些依据和原则? 5 旧汽车? 18

6. 旧汽车鉴定估价通常按照 15. 何谓收益现值法? 21

7. 旧汽车估价时, 常根据哪些 16. 如何用收益现值法计算
计价标准来进行? 12 旧汽车的评估值? 21

8. 旧汽车评估时, 通常做 17. 收益现值法通常需要确
哪些评估假设? 13 定哪些评估参数? 22

第2节 旧汽车评估的基本 18. 如何用收益现值法评估 方法 14 旧汽车? 24

9. 何谓现行市价法? 14 19. 何谓重置成本法? 25

10. 应用现行市价法应具备 20. 重置成本有何内涵,
如何进行估算? 27

21. 根据不同的鉴定估价业

务需要, 如何确定重置成本?	29	哪些?	54
22. 实体性贬值如何估算?	30	37. 汽车主要性能指标有 哪些?	60
23. 功能性贬值如何估算?	31	38. 汽车总体构造包括哪 几部分?	63
24. 经济性贬值如何估算?	32	39. 现代汽车的结构特点 发生了怎样的变化? ...	67
25. 何谓清算价格法?	33	第4节 旧汽车鉴定估价的 手续检查	69
26. 清算价格法适用于哪 些范围, 应具备怎样的 前提条件?	33	40. 旧汽车评估手续检查时, 需要检查哪些证件? ...	69
27. 决定清算价格的主要 因素有哪些?	34	41. 旧汽车手续检查时, 需 检查哪些税费凭证? ...	75
28. 评估清算价格的方法 有几种?	34	42. 如何进行旧汽车的证 件检查?	78
第3节 旧汽车鉴定估价 基础	35	43. 如何识别旧汽车各种 证件的真伪?	79
29. 汽车是如何分类的? ...	35	44. 如何办理汽车注册登 记手续?	81
30. 何为汽车的经济使用 寿命?	40	45. 如何办理旧汽车转籍 登记手续?	84
31. 影响汽车经济使用寿命的 因素有哪些?	42	46. 如何办理旧汽车过户 手续?	86
32. 我国汽车报废标准是 如何规定的?	45	第5节 旧汽车技术状况 鉴定	87
33. 车辆识别代号 (VIN) 具有 怎样的编码规则?	47	47. 汽车技术状况鉴定包括 哪些内容?	87
34. 国产汽车型号按照怎样 的规则编制?	52	48. 汽车技术状况鉴定常采 用哪些方法?	88
35. 如何识别进口汽车车 型标牌?	54	49. 如何进行汽车技术状况 等级评定?	88
36. 汽车主要技术参数有		50. 对汽车技术状况进行静态	

检查时, 如何进行汽车 识伪检查?	93	64. 如何对旧汽车进行鉴定估 价(列举实例)?	129
51. 汽车技术状况静态检查 时, 如何进行汽车外观 检查?	94	65. 旧汽车鉴定估价报告 书如何撰写?	134
52. 如何进行汽车技术状况的 动态检查?	97	66. 旧机动车收购估价通常按 照哪些方法进行?	141
53. 用仪器检查法鉴定汽 车动力性能包括哪些 方面?	100	67. 如何计算旧机动车收 购价格?	141
54. 如何进行无负荷 测功?	101	68. 旧机动车收购估价与 旧机动车鉴定估价 有何区别?	148
55. 如何进行有负荷 测功?	104	69. 如何进行旧机动车销 售定价?	149
56. 如何用仪器检查法鉴定汽 车的燃料经济性?	106	第7节 旧汽车鉴定估价 信息系统	154
57. 如何用仪器检查法鉴定汽 车的制动性?	111	70. 何谓旧机动车鉴定估价 信息系统?	154
58. 如何用仪器检查法鉴定汽 车的操纵稳定性?	114	71. 旧机动车鉴定估价信息 系统可通过哪些方式 开发?	155
59. 如何用仪器检查法鉴定汽 车排放污染物?	116	72. 开发旧机动车鉴定估价 信息系统需遵循哪些 原则?	156
60. 如何用仪器检查法鉴 定汽车前照灯工作 性能?	117	73. 开发旧机动车鉴定估价 系统有哪些方法?	157
第6节 旧汽车价格估算	119	74. 旧机动车鉴定估价信息 系统的开发过程包含哪 些基本环节?	160
61. 如何确定旧汽车的成 新率?	119	75. 如何使用和操作旧机动 车鉴定估价软件?	164
62. 车辆大修对成新率有 何影响?	124	第8节 旧机动车鉴定估价师 职业规范与管理	168
63. 如何估算旧汽车的评 估价值?	125		

- | | | | |
|--------------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|
| 76. 我国旧机动车鉴定估价师职业需要具备怎样的条件与要求? | 168 | 79. 汽车评估师执业特殊性体现在哪些方面? | 176 |
| 77. 我国旧机动车鉴定估价师应具备怎样的技能要求? | 170 | 80. 我国对旧机动车鉴定评估工作是如何规范和管理? | 176 |
| 78. 旧机动车鉴定估价师应遵守哪些职业道德规范? | 175 | 81. 我国对旧机动车鉴定估价师注册登记是如何管理的? | 178 |

第3章 新汽车评估

181

- | | | | |
|--------------------------------|-----|-------------------------------|-----|
| 82. 我国汽车的主要辅助功能配置及其价格怎样? | 181 | 86. 根据汽车定价目标, 如何对新汽车定价? | 198 |
| 83. 新汽车的价格是如何构成的? | 192 | 87. 新汽车的定价策略有哪些? | 203 |
| 84. 影响汽车价格的因素有哪些? | 193 | 88. 如何进行新汽车评估? | 209 |
| 85. 汽车企业常选择的定价目标有哪些? | 195 | | |

第4章 汽车风险评估

215

- | | | | |
|------------------------------|-----|-------------------------|-----|
| 89. 进行汽车风险评估需掌握哪些风险理论? | 215 | 91. 如何进行汽车责任风险评估? | 223 |
| 90. 如何进行汽车损失风险评估? | 217 | 92. 如何进行汽车风险管理? | 225 |

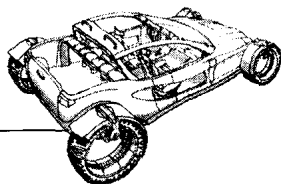
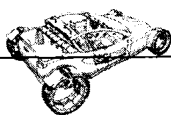
第5章 汽车事故损失评估

229

- | | | | |
|---------------------------------|-----|--------------------------------|-----|
| 93. 在进行汽车损失评估时, 如何确定汽车型号? | 229 | 95. 汽车发生事故后, 各种损失项目如何确定? | 249 |
| 94. 如何进行汽车事故损伤鉴定? | 232 | 96. 如何确定受损汽车的修理工时费用? | 251 |
| 95. 如何进行汽车常损零部件换修鉴定? | 235 | 98. 如何确定汽车涂饰 | |

费用?	253	100. 如何对事故汽车进行
99. 如何确定材料价格、		评估?
修复价值和残值?	254	256
参考文献		260

第 1 章 概述



1 汽车鉴定与评估主要研究哪些内容?

汽车鉴定与评估研究的内容主要包括：旧汽车鉴定估价、新汽车评估、汽车事故损失评估、汽车风险评估等内容。

(1) 旧汽车鉴定估价。也称为旧机动车鉴定估价或二手车鉴定估价，是指由专门的鉴定估价人员，按照特定的目的，遵循法定或公允的标准和程序，运用科学的方法，对旧汽车进行手续检查、技术鉴定和价格估算的过程。旧汽车鉴定估价是在特定阶段内，伴随汽车工业的发展而产生的市场经济产物，是适应生产资料市场流转的需要，由鉴定估价专业人员通过所掌握的专业知识和市场资料，在对市场进行预测的基础上对旧汽车的现时价格做出预测估算。旧汽车鉴定评估主要包括手续证件检查、技术状况和性能鉴定以及市场价格估算三方面内容，旧汽车鉴定估价也是本书重点介绍的内容。

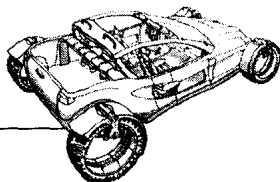
(2) 新汽车评估。主要是指汽车企业在对汽车定价以前，充分考虑汽车价格的影响因素，运用科学的定价方法，结合企业自身目标，为确定出合理的汽车价格策略而进行的汽车价格估算和价格波动预测。新汽车评估是企业获得利润的重要参考，是企业制定汽车营销策略的重要依据，是制约企业竞争力的重要因素。新汽车评估主要包括汽车价格构成及影响因素、汽车定价目标的确定和汽车定价策略的选择等内容。

(3) 汽车事故损失评估。主要指当汽车因碰撞和火灾等自然灾害原因而造成汽车零部件受损时，在修理前所作的汽车损失估计即为汽车事故损失评估。汽车损失评估为汽车保险、汽车理赔和汽车维修等行业提供了直接且重要的依据。汽车事故损失评估主要内容包括：汽车损伤鉴定、汽车零部件换修鉴定、汽车维修工时确定和汽车材料等费用的估算等。

(4) 汽车风险评估。汽车商品在使用过程中始终存在着由自然灾害（雷击、地震、地陷、崖崩、雪崩、洪水、海啸、暴风、暴雨、洪水、泥石流、山体滑坡等）和意外事故（碰撞、倾覆、坠落、火灾、自燃、抢盗

等)而造成损失的风险。汽车风险评估主要是指通过合理的汽车风险因素分析,为确定汽车风险的损失和责任而进行的汽车风险度量。汽车风险评估是汽车保险领域的重要内容,也是汽车使用者和管理部门使用和管理的重要参考因素。汽车风险评估主要包括汽车损失风险评估和汽车责任风险评估两方面内容。

第2章 旧汽车鉴定估价



第1节 旧汽车鉴定估价概述

2 为什么开展旧汽车鉴定估价业务?

旧汽车鉴定估价业务按鉴定估价服务对象不同,其业务类型分为:交易类和咨询服务类业务。交易类业务是服务于旧汽车交易市场内部的交易业务,它是按照国家有关规定,根据旧汽车成交额,以收缴交易管理费的一部分作为有偿服务;咨询服务类业务是服务于旧汽车交易市场外部的非交易业务,它是按各地方政府物价管理部门对旧汽车鉴定估价制定的有关规定实行有偿咨询服务。如融资业务的抵押贷款估价,为法院提供的咨询服务等。

进行旧汽车鉴定估价主要是为了正确反映机动车的价值量及其变动,为将要发生的经济行为提供公平的价格尺度。在旧汽车交易和旧汽车咨询服务领域,进行旧汽车鉴定估价主要从以下几方面来考虑:

(1) 提供旧汽车交易的价格参考。旧汽车交易过程中,买卖双方对旧汽车交易价格的期望是很不一致的。为了使旧汽车交易客观、公平,首先需要由旧汽车鉴定评估机构的鉴定估价人员按照交易的目的,选择适当的鉴定估价方法,确定汽车评估价格。然后将评估价格作为买卖双方成交的参考底价。

(2) 旧汽车的所有权转让依据。当企业或个人的汽车产权变动时,如:合资、合作和联营;企业分设,合并和兼并;企业出售、股份经营、企业清算或企业租赁等资产业务,必须要进行评估,汽车鉴定评估机构根据申请人的申请,由汽车鉴定估价人员对汽车现时价格做出评估,并将评估价格作为转让汽车所有权的财产依据。

(3) 为抵押贷款提供依据。银行为了确保放贷安全,要求贷款人以机动车辆作为贷款抵押物。贷放者为回收贷款安全起见,要对旧汽车进行鉴定估价。而这种贷款的安全性在一定程度上取决于抵押评估的准确性。

(4) 提供法律诉讼咨询服务。当事人遇到机动车辆诉讼时,委托鉴定估价师对车辆进行评估,有助于把握事实真相;同时,法院判决时,可以依据鉴定估价师的结论为法院司法裁定提供现时价值依据。

(5) 提供拍卖价格依据。对于公物车辆、执法机关罚没车辆、抵押车辆、企业清算车辆、海关获得的抵税和放弃车辆等,都需要对车辆进行鉴定估价,以在预期之日为拍卖车辆提供拍卖底价。

(6) 进行国有资产评估。汽车作为国有资产时,将按照国家有关规定,汽车国有资产占用单位在委托评估之前须向国有资产管理部门办理评估立项申请,待批准后方可委托汽车评估机构进行评估。汽车鉴定估价机构的评估将作为国有资产的财产依据。

(7) 识别非法车辆。旧汽车鉴定估价还有一个重要任务就是要鉴定、识别走私车、盗抢车、非法拼装车、报废车、手续不全的车,严禁这些车辆在旧汽车交易市场上交易。

3 从事旧汽车鉴定与评估需要掌握哪些相关知识和技能?

旧汽车鉴定估价工作主要由以下六方面要素组成:①鉴定估价的主体,即指旧汽车鉴定估价由谁来承担。②鉴定估价的客体,即鉴定估价的对象。③鉴定估价的特定目的,即为旧汽车所发生的经济行为提供价格依据和咨询服务,直接决定鉴定估价标准和方法的选择。④鉴定估价程序,即旧汽车鉴定估价工作的过程及步骤。⑤鉴定估价标准,即对鉴定估价采用的计价标准。⑥鉴定估价方法,即用以确定旧汽车评估值的手段和途径。

在以上六方面的组成要素中主要涉及到以下相关知识和技能:

(1) 旧汽车鉴定估价政策与资质取得。

(2) 汽车结构、性能指标、技术参数等基础理论以及汽车技术状况的鉴定(内容及技能)。

(3) 资产评估学方面的知识。

(4) 汽车鉴定估价的组织实施。

4 旧汽车鉴定估价有何特点?

旧汽车作为一类资产,有着区别于其他类型资产的特点,一是单位价值较大,使用时间较长;二是工程技术性强,使用范围广;三是使用强

度、使用条件、维护水平等差异较大；四是使用管理严，税费附加值高。由于车辆本身的这些特点决定了旧汽车鉴定估价的显著特点，具体如下：

(1) 旧汽车鉴定估价以技术鉴定为基础。汽车本身具有较强的工程技术性，且技术含量较高，在长期的使用过程中，由于机件的摩擦和自然力的作用，其始终处于不断的磨损过程中。随着行驶里程和使用年数的增加，车辆实体的有形耗损和无形耗损加剧。而且车辆耗损程度的大小，因为使用强度、使用条件、维修水平等不同而存在很大差异。因此，在评定车辆实物和价值状况时，通常需要通过技术设备检测等技术手段来鉴定车辆的耗损程度。

(2) 旧汽车鉴定估价都以单台为评估对象。旧汽车本身单位价值相差较大、规格型号多、车辆结构差异较大，为了保证评估质量，对于单位价值大的车辆，一般都是分整车、分部件逐台、逐件的进行鉴定估价，为了简化鉴定估价工作程序，节省时间，对于以产权转让为目的，单位价值小的车辆，也不排除采取“提篮作价”的评估方式。

(3) 旧汽车鉴定估价要考虑手续构成的价值。国家对车辆实行“户籍”管理，使用税费附加值高，因此在对旧汽车鉴定估价时，除了估算其实体价值以外，还要考虑由“户籍”管理手续和各种使用税费构成的价值。

5 旧汽车鉴定估价主要有哪些依据和原则？

(1) 旧汽车鉴定估价的依据。旧汽车鉴定估价工作和其他评估工作一样，在评估时必须要有正确科学的依据，这样才能得出较为正确的结论。其主要依据包括：

1) 理论依据。旧机动车鉴定估价的理论依据是资产评估学，其操作方法按国家规定的方法操作。

2) 政策法规依据。旧机动车鉴定估价工作政策性强，依据的主要政策法规有：《国有资产评估管理办法》、《国有资产评估管理办法实施细则》、《汽车报废标准》等，以及其他方面的政策法规。

3) 旧汽车的价格依据。一是历史依据，主要是旧汽车的账面原值、净值等资料，它具有一定的客观性，但不能作为估价的直接依据；二是现实依据，即在评估价值时都要以基准日这一时点的现实条件为准，即现时的价格、现时的车辆功能状态等。

(2) 旧汽车鉴定估价的原则。旧汽车鉴定估价的工作原则是对旧汽车鉴定估价行为的规范。为了保证鉴定估价结果的真实、准确，并做到公平合理，被社会承认，就必须遵循一定的原则。

1) 公平性原则。公平、公正是旧汽车鉴定估价工作人员应遵守的一项最基本的道德规范。鉴定估价人员的思想作风、工作态度应当公正无私。对评估结果应该是公道、合理的，而且绝对不能偏向任何一方。

2) 独立性原则。独立性原则是要求旧汽车鉴定估价工作人员依据国家的有关法规和规章制度及可靠的资料数据，对被评估的旧汽车价格独立地作出评定。坚持独立性原则，是保证评估结果具有客观性的基础。鉴定估价人员的工作不应受外界干扰和委托者意愿的影响，公正客观地进行。

3) 客观性原则。客观性原则是指评估结果应有充分的事实为依据。它要求对旧汽车计算所依据的数据资料必须真实，对技术状况的鉴定分析应该实事求是。

4) 科学性原则。科学性原则是指在旧汽车评估过程中，必须根据评估的特定目的，选择适用的评估标准和方法，使评估结果准确合理。

5) 专业性原则。专业性原则要求鉴定估价人员接受国家专门的职业培训，经职业技能鉴定合格后由国家统一颁发执业证书，持证上岗。

6) 可行性原则。可行性原则亦称有效性原则。要想使鉴定估价的结果真实可靠又简便易行，就要求鉴定估价人员是合格的，具有较高的素质；评估中利用的资料数据是真实可靠的；鉴定估价的程序与方法是合法的、科学的。

6 旧汽车鉴定估价通常按照怎样的程序进行？

旧汽车鉴定估价的程序和步骤是按资产评估的法定程序进行的。

资产评估的程序在国家有关的法律、法规和规章制度中作出了具体规定。按照国家的有关规定，整个资产评估工作可分为三个阶段、四个步骤和若干具体环节。三个阶段即前期准备、评估操作、后期管理。四个步骤即申请立项、资产清查、评定估算、验收确认。资产评估的法定程序如下：

(1) 申请立项。申请立项是指因资产业务需要，资产占有单位依法向国有资产管理部門书面提出进行资产评估的申请报告，由国有资产管理部門进行审核后，作出是否准予进行资产评估决定并通知申请单位。准予评

估的,进行建档立案,并据以进行评估事宜等一系列工作。这一程序主要分为申请、立项、委托三个环节。

1) 申请。

a) 国有资产向国有资产管理部門申请立项。

b) 集体资产向主管部门申请立项。

c) 无主管部门的集体资产、私有资产可直接向评估机构申请立项评估,受理视为立项,并签定评估合同。

按照国家规定,国有资产占有单位有下列情况之一时,应进行资产评估,从而必须向国有资产管理部門提出资产评估的申请。

- 拍卖、转让。转让是指国有资产占有单位有偿转让超过百万元或占全部固定资产原值 20% 以上的非整体性资产的经济行为。

- 企业兼并、出售、联营、股份制经营。

- 外国公司、企业或其他经济组织或个人开办中外合资经营企业或者中外合作经营企业。

- 企业清算,包括歇业清算和破产清算。

- 行政、事业、企业单位之间发生单位性质的互相转变。

- 依照国家有关规定需要进行资产评估的其他情形。

以上是必须申报的情况。此外,国有资产占有单位有下列情形之一,当事人认为需要进行资产评估的,也要向国有资产管理部門提出评估的申请。

- 资产抵押及其他担保。

- 企业承包经营、租赁经营。

- 当事人认为需要进行资产评估的其他情形。

申报行为的主体是申请准予资产评估立项的国有资产占有单位。申请时间,一般是在其资产业务提出之后、正式签约委托之前。申报的主体文件是资产评估立项的申请书。

申请的内容包括资产评估的目的,被评估资产用于哪种经营活动,被评估资产的范围、种类、评估基准日。同时提供有关经济业务的基本文件,如同合同可行性报告、资产目录、财务会计报表等。

2) 立项。是指国有资产管理部門,或者由其授权委托的资产占有单位的主管部門,对评估申请进行审查,对符合规定的作出批准决定并书面通知申报单位,同时建档备案,准许评估项目成立的管理行为。对资产评