

蘇聯部長會議國家建設委員會

勘察設計工作費用擴大指標手冊

第 2 冊

城市、村鎮的設計和規劃工作

基本建設出版社

苏联部長會議國家建設委員會

勘察設計工作費用扩大指标手册

第 2 册

城市、村鎮的設計和规划工作

煤炭部設計管理总局譯

基本建設出版社

1957·北京

內 容 提 要

本分冊包括城市、村鎮、街坊、街道、廣場、公園等的規劃，以及非生活居住用地的土地經營管理設施等的設計工作的費用。

勘察設計工作費用扩大指标手冊

第 2 冊

城市、村鎮的設計和規劃工作

煤炭部設計管理总局譯

★

基本建設出版社出版

(北京復興門外三里河)

北京書刊出版業營業許可證出字第086號

國家建設委員會印刷廠印刷 新華書店發行

★

書號：15052·144

開本787×1092 1/32·印張 $5\frac{7}{8}$ ·字數11,000

1957年7月第1版

1957年7月第1次印刷·印數1--1100冊

定價(11)0.18元

目 录

技术条件	1
第一章 城市和村镇规划	2
城市规划	3
村镇规划	3
城市新建及改建的初期工程的布置	4
城市详细规划	4
村镇详细规划	5
城市规划主要设计图纸的副本及建筑布置规划图	5
地区工程准备措施略图	6
第二章 城市和村镇个别单元的规划与建筑布置	7
街坊区建筑布置	8
街道建筑布置	9
广场建筑布置	10
大小公园、花圃、街心公园林荫公园	11
防护地带	12
墓地	13
第三章 城市和村镇的非生活居住用地的土地 经营管理设施	14
城市和村镇的非生活居住用地的土地经营管理设施， 城市和村镇界限的确定与扩大	14
附录	15

技 术 条 件

1. 本手册包括城市和村镇的规划，城市 and 村镇内个别区域的详细规划，街坊、街道、广场、公园、街心公园的规划布置以及非生活居住用地的土地经营管理设施等的設計工作的費用。

2. 在本手册内不包括上述設計需要的勘察工作与大地測量原始資料之編制工作以及在委託方缺乏相应資料情况下对城市与村镇現有工程管道及結構物进行之調查研究工作与对土地分区、建筑物、結構物设备进行清点、登記与編目的工作。

3. 本手册附表内所載的費用适用于在正常条件下的完成設計工作。如遇到設計工作有复杂化的因素，按每个复杂因素情况，另有相应的修正系数。

4. 在使用本手册所規定的費用表时，必須估計到总章的指示的精神。

5. 本手册个别章节的技术条件均列在每章的开始部分。

6. 表内所列費用均以千盧布計。

第一章 城市和村鎮的規劃

1. 本章包括下列各項城市和村鎮設計規劃工作的費用：

A、城市規劃設計（總平面圖），比例尺用：

1:5000—1:10000，並附有所論證設計決定用之工程設備系統圖。

B、村鎮規劃設計，比例尺為1:2000—1:5000，附有工程設備系統圖；

B、城市新建或改建的初期工程的佈置設計（綜合平面圖），比例尺為1:5000，附有工程設備與福利設施系統圖；

Г、包括紅線平面圖及建築草圖的城市詳細規劃設計，比例尺1:2000，附有論證設計決定用之各個工程專業的材料；

Д、村鎮詳細規劃設計，比例尺1:1000—1:2000，附有論證設計決定之各工程專業的材料；

E、比例尺為1:5000-1:10000-1:20000的城市規劃設計各主要圖紙副本之制圖工作；

Ж、比例尺為1:1000-1:5000-1:2000之城市和村鎮規劃設計及詳細規劃設計所附之地區工程準備措施略圖。

2. 本章不包括為建築住宅擇選場地，編制分區規劃略圖及人口分佈略圖的工作。

3. 本章表一、二、三、四、五所列費用不包括地區工程準備措施略圖之編制工作，其費用應按表七確定之。

4. 在編制城市和村鎮規劃設計（總平面圖）及詳細規劃設計時，如遇其自然條件不良時，地面坡度小於0.005或大於0.05的（複雜地形佔規劃地區面積的30%以上，沼澤地帶，洪水淹沒地帶或河谷佔規劃地區面積30%以上），須要在表一、二、三、四、五費用上以係數1.2修正之。

城 市 規 劃 (总 平 面 圖)

單位——計算的城市人口

表 1

序 號	工 作 名 稱	人 口 (千 人)				
		25	50	100	250	500
1	城市規劃設計(附工程設備系統圖)	22.5	31.5	46.7	85.5	131.0

附註：1. 本表中不包括充水地區排水系統之編制。

2. 在編制改建城市的規劃設計時，對表內費用採用系數1.10

3. 由於城市規劃設計的複雜性，對本表規定的費用，採用下列修正系數：

A、凡工業及工程設備迅速發展的城市和工業與建築佈置分散以及被河流、鐵路等將地區分割開之城市， $K=1.15$ ；

B、療養地城市， $K=1.15$ ；

B、對佈置在含煤、含石油及含瓦斯地區上之城市： $K=1.20$ 。

村 鎮 規 劃

單位——計算的村鎮人口規劃

表 2

序 號	工 作 名 稱	人 口 (千 人)			
		2	5	10	20
1	村鎮規劃設計(附工程設備系統圖)	6.8	9.5	12.5	17.6
2	城市內工業企業住宅區佈置略圖	2.9	4.0	5.4	7.5

附註：①由於村鎮設計工作的複雜性，對表內規定費用，採用下列修正系數：

A、凡多層建築物（三層及三層以上）佔規劃地區面積50%以上的村鎮， $K=1.15$ ；

B、凡靠近工業企業或在療養地區以內之村鎮， $K=1.15$ 。

②在編制臨時居住區規劃設計或單層莊園式建築設計時，對表內規定費用，採用系數0.80。

城市新建及改建的初期工程的佈置

單位——設計面積

表 3

§	工 作 名 称	面 积 (公頃)		
		200	500	1000
1	城市初期建筑工程或改建的初期工程之佈置設計(綜合平面圖)	38.0	58.5	83.4

附註：在編制建築面積達30%以上的城市綜合平面圖時，對本表費用可採用系數1.25。

城市詳細規劃

單位——設計面積

表 4

§	工 作 名 称	面 积 (公頃)			
		30	100	200	500
1	紅線平面圖	4.9	8.0	13.1	30.0
2	按下列各項編制之紅線平面圖的工程基礎略圖				
	A、街道網及綠化	1.5	3.4	5.3	10.8
	B、上下水道	1.8	2.8	3.8	5.0
	B、供 熱	1.0	2.5	3.1	4.4
	Г、地下管網與結構物之佈置及綜合平面圖	1.6	2.9	4.5	5.5
3	建築佈置的草擬格設計	0.2	14.6	20.0	20.0
	詳細規劃設計總額	17.0	34.2	49.8	75.7

附註：①編制紅線平面圖與建築佈置草擬設計的費用內包括運輸線，紅線定測圖與高低平場設計之編制。

②本表不包括供電，供瓦斯及弱電設備等系統圖的編制的費用。

③根據複雜情況，對本表所規定的費用，採用下列修正系數：

A、凡建築面積佔規劃面積30%以上的城市K=1.25；

B、有多層建築（三層及三層以上）之城市，K=1.10。

村 鎮 詳 細 規 劃

單位——設計面積

表 5

序	工 作 名 稱	面 積 (公頃)			
		30	50	80	100
1	紅線平面圖(附建築佈置草圖)	6.2	8.3	11.6	13.3
2	設計的工程基礎路圖	3.2	4.3	6.0	6.9
	詳細規劃設計總額	9.4	12.6	17.6	20.0

附註：1.本表內不包括供電，供瓦斯及弱電設備系統圖的編制；

2.由於設計複雜性，對本表規定之費用，採用下列修正係數：

A、凡建築佔地面積佔規劃面積30%以上的居住區， $K=1.20$

B、凡大部分為多層建築（三層及三層以上）之居住區， $K=1.15$ 。

城市規劃設計主要圖紙的副本及建築佈置規劃圖

單位——標準圖紙（48平方公寸）

表 6

序	工 作 名 稱	價 格
1	在瓦特曼圖紙上以比例尺 1:10000 繪成的控制平面圖或主要圖紙副本	1.2
2	在瓦特曼圖紙上以比例尺 1:20000 繪成的建築佈置規劃圖	1.7

附註：①繪制城市規劃設計主要圖紙副本所採用工作 複雜條件的修正係數與
編制城市規劃設計時所採用者相同。

②對本表所列費用，採用下面的修正係數：

A、繪制主要圖紙副本，比例尺1:5000， $K=0.65$ ；

B、用石印複製， $K=0.50$ 。

地区工程准备措施略圖

(附于城市及村鎮规划設計与詳細规划設計)

單位——面积，長度

表 7

	工 程 名 称	面 积 (公頃)							
		50	100	200	500	1000	2000	3000	10000
1	防止滑坡措施略圖	3.3	3.4	3.8	4.4	5.0	6.2	7.5	8.9
2	防止冲刷性山洪的措施略圖	1.0	1.1	1.2	1.6	1.8	2.3	2.9	3.4
3	改良土壤略圖	1.3	1.5	1.8	2.6	3.4	4.4	5.3	6.3
4	用排水溝进行疏干圖	3.6	3.9	4.4	5.3	6.2	7.3	8.5	9.6
5	防止淹沒略圖	0.8	0.9	1.1	1.3	1.6	2.1	2.4	2.9
長 度 (公里)									
		0.5	1.0	2.0	5.0	10.0	20.0		
6	河道整治及取直略圖	0.9	1.4	1.8	2.8	3.1	3.5		
7	护岸工程略圖 (河水池和溝谷兩岸)	0.6	0.9	1.1	1.6	1.8	2.0		
8	濱河街道建設略圖	1.4	2.4	2.9	4.6	6.2	8.2		
9	河流之逕流調節略圖	2.1	3.3	1.0	5.7	6.3	7.0		

附注：編制地区工程准备措施略圖由于工作复杂性而採用之修正系数与本章关于編制城市和村鎮规划設計所附第一、二、三、四、五表所載修正系数相同。

第二章 城市和村鎮个别單元的 规划与建筑佈置

1. 本章內包括編制个别街坊、街道、广场、公园、花園、街心公园、林蔭公园、防护地帶及墓地之綠化，建筑佈置与规划的設計工作之費用。

2. 表內費用系按兩阶段設計工作——初步設計，施工圖而用。

3. 为兩阶段設計所規定之費用包括进行建筑用地之工程技术设备及福利設施之設計費用。其設計工作範圍規定如下：

A、供水——自城市或村鎮配水管網連接点至建築物引入管之場地內部管網及結構物；

B、下水道——自个别建築物至最近的城市或村鎮總下水道控制井之場地內部管網；

B、供热——自街坊配熱管網的引入站至建築物之場地內部供热管道（水暖或气暖）；

Г、供电——街坊內部供电網及与变压器亭之連接；

Д、供瓦斯——自瓦斯主管連接点至建築物之低压瓦斯管網。

4. 如为各加盟共和国首都和屬於俄罗斯苏維埃社会主义共和国联邦各共和国的城市編制設計时，对本章表內所載的費用，应採用系数1.10，但如为莫斯科、列宁格勒与基輔各城市，則採用系数1.20。

5. 本章不包括与民用建築物之設計工作及套用标准設計的修改工作，供热鍋爐房，变电所配电裝置及所有全城市規模的工程管道网和与其有关之結構物之設計工作。

6. 如果編制自然条件不良的地面坡度小于0.005或大于0.05的复杂地形佔计划地区面积30%以上时, 則街坊、街道、广场之建筑佈置設計与城市大小公园、街心公园与墓地之設計, (对本章表8、9、10所列費用), 应採用系数1.20, 对表11与14所列費用, 則採用系数1.10。

街 坊 区 建 筑 佈 置

單位——街坊

表 8

序 號	設計及工作名称	街 区 面 积 (公 頃)									
		2		5		10		20		30	
		初 設	施 工 圖	初 設	施 工 圖	初 設	施 工 圖	初 設	施 工 圖	初 設	施 工 圖
A、多 層 的 建 筑 佈 置											
1	总平面圖	1.4	2.2	1.9	3.3	2.8	5.1	4.9	9.4	7.0	13.6
2	豎向佈置車馬 道及道路	0.6	1.5	1.2	3.0	2.3	5.4	3.4	7.9	4.5	10.4
3	供水及下水道	1.3	2.0	1.9	2.9	2.3	4.2	3.4	6.3	4.5	8.4
4	供 电	0.7	1.3	0.9	2.4	1.0	3.5	1.8	6.8	2.7	10.1
5	綠 化	0.1	0.5	0.2	0.8	0.3	1.3	0.4	2.2	0.5	3.1
6	採 暖	1.4	3.4	1.9	5.4	2.8	8.6	3.3	12.2	3.7	15.9
	共 計	5.5	10.9	8.0	17.8	11.5	28.1	17.2	44.8	22.9	61.5
7	建筑物各正面 的建築展示圖	0.8	—	1.0	—	1.2	—	1.5	—	1.9	—
8	室外照明	—	—	—	—	0.3	0.8	0.4	1.0	0.5	1.2
9	弱电設備	0.4	1.3	0.4	1.4	0.5	1.6	0.7	2.1	1.0	2.6
10	地下結構总圖	—	1.0	—	1.2	—	1.5	—	2.5	—	3.6
11	排 水	—	—	0.2	1.0	0.3	1.3	0.5	1.9	0.7	2.5
12	供 瓦 斯	0.4	2.0	0.6	2.4	0.8	3.1	1.1	4.3	1.5	5.5

(續)

§	設計及工作名称	街 区 面 积 (公頃)									
		2		5		10		20		30	
		初 設	施 工 圖	初 設	施 工 圖	初 設	施 工 圖	初 設	施 工 圖	初 設	施 工 圖
B、單 層 的 建 筑 佈 置											
13	总平面圖	0.4	0.8	0.7	1.3	1.1	2.1	1.6	3.0	2.6	3.8
14	豎向佈置通路 及道路	0.4	0.8	0.7	1.6	1.0	2.5	1.9	4.1	2.5	5.3
15	供 水	0.4	1.4	0.6	2.0	0.8	2.6	1.1	3.3	1.3	4.0
16	供电及室外照 明	0.7	1.0	0.7	2.0	0.8	2.1	0.9	2.3	0.9	2.5
	共 計	1.9	4.0	2.7	6.9	3.7	9.3	5.5	12.7	6.7	15.6

附註: 1. 如有必要为單層建筑佈置的街坊設計各正面的建筑展示圖, 建築物正面圖, 地下結構物总平面圖, 弱电設備圖, 下水道, 供瓦斯及排水等項, 这些工作的費用就按本表7—12項所列費用与系数0.75确定之。

2. 在設計建筑密度佔計劃面积30%以上的街坊时, 对本表費用应採用系数1.10。

街 道 建 筑 佈 置 表 8
單位——街道

§	工 作 种 类	主要街道寬30公尺与30公尺以上, 長度以公里計					
		0.5		1.0		2.0	
		初步 設計	施 工 圖	初步 設計	施 工 圖	初步 設計	施 工 圖
1	总平面圖	2.4	3.6	4.0	6.0	6.5	9.2
2	豎向佈置車馬道, 人行道及綠化	1.7	4.2	2.9	7.0	4.5	11.1
	共 計	4.1	7.8	6.9	13.0	11.0	20.3
3	建築物各正面建筑展示圖	1.3	—	2.2	—	4.6	—
4	室外照明	0.3	0.8	0.3	0.9	0.4	1.0
5	地下結構总平面圖	—	1.2	—	1.9	—	3.4

附註：①在設計寬度小於30公尺的住宅街道時，對本表費用，採用系數0.75。

②在設計建築面積佔規劃面積30%以上的街道時，對本表費用採用系數1.10。

③在編制單層與雙層建築物的街道建築佈置設計時，對表內費用採用系數0.80。

單位——廣場

廣 場 建 築 佈 置

表10

§	工 作 種 類	面 積 (公頃)							
		0.5		1.0		3.0		5.0	
1	總平面圖	1.5	2.3	1.8	3.0	2.2	3.8	3.7	5.3
2	豎向佈置，車馬道 人行道，綠化	1.0	1.5	1.6	2.4	3.2	4.8	4.6	6.5
	共 計	2.5	3.8	3.4	5.4	5.4	8.6	8.3	11.8
3	建築物各正面的建築 展示圖	0.8	—	0.8	—	0.9	—	1.2	—
4	室外照明	0.3	0.8	0.3	0.9	0.4	1.0	0.4	1.2
5	地下結構物總圖	—	1.0	—	1.0	—	1.0	—	1.0

附註：在設計建築面積佔規劃面積30%以上的廣場時，對本表費用，採用系數1.10。

大小公園、花園、街心公園、林蔭公園

單位——大小公園、花園、街心公園

表 11

§	工 作 种 类	面 积 (公頃)													
		1	5	10	25	50	100	200							
1	总平面图, 绿化, 堅固 佈置車馬道道路	1.5	3.0	2.4	3.7	4.1	8.5	8.1	18.4	11.0	17.1	15.0	27.7	22.6	45.9
2	供水及下水道	0.3	1.1	0.4	0.4	0.5	1.8	1.3	2.2	2.6	3.9	3.3	5.6	4.7	9.0
3	供电及室外照明	0.3	1.8	0.4	5.7	1.1	10.4	1.4	14.0	2.1	19.6	2.9	24.7	3.8	29.8
共 計		2.1	5.9	3.2	10.6	6.0	20.7	10.8	34.6	15.7	40.6	21.2	53.0	31.1	84.7
4	透視圖	0.8	—	1.1	—	1.5	—	1.8	—	2.2	—	2.4	—	2.9	—

附註: ①在設計花園及街心花園時, 对本表費用, 採用系數1.20。

②在綠化部分佔全部用地30%以上的面积上設計大小公園、花園、街心公園時, 对本表費用採用系數1.10, 而在表上須要部分地更換土壤地区上——採用系數1.10。

林 蔭 公 園

單位——林公園

表 1 2

§	工 作 种 类	面 积 (公頃)							
		50		100		200		500	
		初 設	施 工 圖	初 設	施 工 圖	初 設	施 工 圖	初 設	施 工 圖
1	总平面圖, 綠化	4.2	6.8	5.8	10.4	7.8	13.2	10.0	20.0
2	車馬道, 道路	1.4	2.5	1.8	3.5	3.0	5.6	6.8	12.7
	共 計	5.6	9.3	7.6	13.9	10.8	18.8	16.8	32.7

防 护 地 帶

單位——地帶

表 1 3

§	工 作 种 类	面 积 (公頃)							
		2		5		10		50	
		初 設	施 工 圖	初 設	施 工 圖	初 設	施 工 圖	初 設	施 工 圖
1	平場及綠化	0.3	0.8	0.6	1.5	0.9	2.2	2.0	5.5

基 地

單位——基地

表 14

序 号	工 作 种 类	面 积 (公頃)					
		3		5		10	
		初 設	施 工 圖	初 設	施 工 圖	初 設	施 工 圖
1	总平面圖及綠化	1.0	2.0	1.4	2.7	1.7	3.6
2	竖向佈置車馬道及道路	0.8	1.7	1.2	2.6	1.9	4.3
3	供 水	0.3	1.3	0.3	1.4	0.3	1.6
4	供 电	0.4	2.9	0.4	3.0	0.5	3.0
	共 計	2.5	7.9	3.3	9.7	4.4	12.5

附注：在部分进行綠化的面积佔全部地区30%以上的地面上設計基地时，对本表費用採用系数1.10。