

第一环境设计

黄一真 主编

楼盘风水布局

300幅好风水楼盘图例+4套楼盘案例+7个楼盘设计元素



遵循风水导向筑就完美楼盘
利用科学知识打造健康环境

广州出版社

植物園



植物園

图书在版编目(CIP)数据

楼盘风水布局 / 黄一真主编. —广州: 广州出版社, 2006. 12

(第一环境设计)

ISBN 7-80731-296-3

I. 楼… II. 黄… III. 住宅—风水—基本知识 IV. B922.4

中国版本图书馆CIP数据核字(2006)第121300号

- 丛 书 名 第一环境设计
书 名 楼盘风水布局
出版发行 广州出版社
(地址: 广州市人民中路同乐路10号 邮编: 510121)
印 刷 深圳市极雅致印刷有限公司
(地址: 深圳市布吉坂田五和南路南坑村极雅致工业大厦 邮编: 518129)
责任编辑 杨斌
装帧设计 金版文化
封面设计 深圳市共鸣设计
规 格 635毫米×965毫米 1/12
印 张 16
字 数 100千
版 次 2006年12月第1版
印 次 2006年12月第1次
书 号 ISBN 7-80731-296-3/B·7
定 价 49.80元

如发现印装质量问题,影响阅读,请与承印厂联系调换。





黄一真

当代著名建筑风水专家、现代风水全程理论的创新者与实践者，是国内外20多个大型机构及上市公司的专业风水顾问，主持了国内外近百个著名房地产项目的风水规划、景观布局及数个城市的规划布局工作。近斯国内著名项目主要有香密湖1号、百仕达花园、金地·香蜜山、金地·格林小城、金地·梅陇镇等。

《现代住宅风水》主编

《现代办公风水》主编

香港凤凰卫视中文台《锵锵三人行》特邀嘉宾

香港迎请佛指舍利瞻礼大会特邀贵宾

2002年3月应邀赴加拿大交流讲学

2004年7月应邀赴英国交流讲学

「樓盤風水布局」





序 言 | XUYAN

风水：健康生活的完美指引

黄一真

博大精深的中国历史文化，为瑰丽的东方文明留下了极为宝贵的财富。中国的传统风水文化在21世纪的世界文明殿堂里已经占据了崇高的地位。风水学在中国源远流长，几千年来，在这个充满智慧的国度里，中国人结合地理环境、山川河流的变化，提炼出五行、星相知识，吸收儒、释、道学说的精华，打造了“风水学”这门伟大的艺术。

现代风水学讲究布局合理、灵活，令人置身其中可以感觉到舒适、自然、健康。中国的传世建筑，全部都是严格遵循风水的原理来设计和营造的，其优美的空间形式和生态环境，流传千年盛而不衰，吸引了全世界无数关注的目光。

人类文明的发展史上，一直存在着双重关系，除了人与社会的关系外，还有人与自然的关系。伴随着现代科学技术日新月异的发展，人类获得了前所未

有的物质文明。然而，在工业社会中，人们往往没有认识到人与自然应该和谐地共生共荣，而是在享受高度物质文明理念的驱动下，一味地向自然宣战，不惜以破坏生态环境作为代价，于是，自然资源日渐枯竭，生态环境急剧恶化，这些都极大地威胁着人类的生存与发展。

人类社会的发展不应该以经济增长为单一目标，而是应该建立一个和谐的生活环境。在饱尝生态环境恶化的苦果之后，人类才觉得有必要改弦更张、自我反省，发出回归自然的呼声。因此，在不断反省、重新认识人与自然关系的思潮中，源远流长的中国风水理论引起了人们的高度重视。

现代风水学的兴盛是又一次回归自然思潮的体现。由于人类赖以居住、生活的空间脱离不开天地的承载，人类与生俱来存在的寻求安全的本能受到磁场、经度、纬度、方位、天候的深刻影响。因此，在现代风水学的指导下，人们可以通过对最佳空间和时间的选择，因地制宜、依形就势、扬长避短，使人与自然和谐相处，更可让人类获得最大的助益，进而取得工作的进步，享受健康、安宁的生活。

作为长期研究和探索现代风水文明现象的专业机构，我们编写本丛书的目的旨在对日常生活的各个层面的风水现象加以深入的分析 and 研判，为追求和谐生活环境、美满家居和健康工作生活的读者提供有益的指导，并希望抛砖引玉，得到社会各界的批评指正。





内容简介 | NEIRONG JIANJIE

住宅是家庭生活的中心。对住宅的需求是人类生活的基本需求之一，然而，在人们尚为温饱问题而努力奋斗的时候，住宅在人的心理上仅是一个隐蔽体，是作为和博大的自然界相分隔，为获得安全感而形成的私人空间。在生活水平已经大幅度提高的今天，住宅在人们心中的概念已完全改变，人们希望从中获得舒适感，寻求一种美感。

人们的生活不仅需要—个和谐、稳定的社会环境，而且需要—个优美、舒适的居住环境。本书除介绍了基本的风水常识外，还结合现代科学技术与建筑新理念，着重介绍了楼盘环境、选址、建地、方位、朝向、外形、户型及周边绿化等方面的内容，为选购良好的住宅楼盘提供参考。

书中还配有大量的好风水楼盘布局实例，通过集中展示的方式，希望能给读者—个完整、准确的外观和结构形象，让您选购楼盘时有法可循。同时，也期望为读者在新建或选购楼盘时提供有益的启发。

第一章 风水基础知识

- 一、龙脉/012
- 二、明堂/014
- 三、气/016
- 四、风/018
- 五、水/020
 - 1. 零水/022
 - 2. 正水/022
 - 3. 催水/022
 - 4. 照水/023
- 六、坐向决定卦象/024
- 七、命卦计算公式/026
- 八、选择住宅的基本方法/028
 - 1. 生局/029
 - 2. 煞局/029
 - 3. 泄局/029
 - 4. 财局/029
 - 5. 旺局/029

第二章 楼盘环境风水

- 一、理想的居住环境/034
 - 1. 有山有水/035
 - 2. 地势平坦/036
 - 3. 空气流通/037
 - 4. 阳光充足/037
- 二、楼盘环境的基本要求/038
- 三、楼盘环境优劣的判断原则/040
- 四、好楼盘的必备条件/042
 - 1. 位置好/043
 - 2. 地形地势好/044
 - 3. 有水环抱/046
 - 4. 巷道及人行道宽阔平整/049
- 五、楼盘的周边环境/050
 - 1. 山端崖下或山谷溪流出口/051
 - 2. 道路尽头处/051
 - 3. 西面有大道/052
 - 4. 医院/053
 - 5. 学校/053
 - 6. 菜市场/054
 - 7. 教堂、寺庙/055
 - 8. 火葬场、殡仪馆、墓地/055
 - 9. 公安局、消防队/056



- 10. 政府机关/056
- 11. 戏院、电影院/056
- 12. 车站、机场/056
- 13. 发射塔、变电站或高压电塔/057
- 六、四周建筑对楼盘的影响/058
 - 1. 天斩煞/059
 - 2. 飞刃煞/059
 - 3. 尖射煞/059
 - 4. 擎拳煞/059
 - 5. 金字煞/059
 - 6. 反光煞/059
 - 7. 孤阳煞/059
 - 8. 独阴煞/059
 - 9. 探头煞/059
 - 10. 断虎煞/060
 - 11. 轿煞/060
 - 12. 枪煞/060
 - 13. 穿心煞/060
 - 14. 火煞/060
 - 15. 冲天煞/060
 - 16. 声煞/060
 - 17. 光煞/060
 - 18. 虎强龙弱/060
 - 19. 龙强虎弱/061
 - 20. 龙虎抱/061
- 七、楼盘内部环境/062
 - 1. 地形地势/063
 - 2. 建筑布局/063
 - 3. 建筑物的形状与颜色/064
 - 4. 山石景观/064
 - 5. 水景/065



八、楼盘环境与选址宜忌/066

1. 宜南方有空地/066
2. 宜周围绿化丰富/066
3. 宜背后有靠/066
4. 宜选楼选正向/066
5. 宜楼前宽阔/067
6. 忌在天桥旁边/067
7. 忌住在高架桥交叉处/067
8. 忌尖锐立物和屋后路冲/067
9. 忌开门见树或门前有枯树/067
10. 忌住家透明/067
11. 忌一楼开店，骑楼住家/068
12. 忌两头高中间低/068
13. 忌圆形之屋/068

九、楼盘环境选择的其他注意事项/070

1. 环境设计应为生活服务/070
2. 正确了解绿化率/070
3. 小区景观要实用/071

十、门路对大楼的影响/072

1. 枪煞/073
2. 冲背煞/073
3. 斜枪煞/073
4. 尖射煞/073
5. 剪刀煞/073
6. 割脚煞/073
7. 镰刀煞/073
8. 刀斩煞/073
9. 井字煞/074
10. 环抱水/074
11. 之字路（S路）/074
12. 漩堂水/074

十一、住宅形势及峦头吉凶/076

1. 住宅的五行划分法/076
2. 住宅附近峦头的吉凶/077

第三章 楼盘建地风水**一、住宅的风水条件/082**

1. 有利的宅地/082
2. 美观实用的结构/084

二、建地的基本条件/086

1. 建地应前低后高/087
2. 水气多之低地不宜/087

三、建地本身形状要规则/088

1. 方正及矩形建地/089
2. 三角形建地/090
3. 狭长的建地/091
4. 缺角的建地/091

四、围墙的风水影响/092

1. 围墙内外要重视/092
2. 围墙与住宅的距离不宜太近/093

第四章 楼盘方位与朝向风水**一、五行方位观/096**

1. 方位的观念/097
2. 阴阳五生论/097

二、如何选择方位/098**三、楼盘坐向的判别法/100****四、楼盘坐向生肖选择法/102****五、如何占据社区“最优楼座”/103**

1. 最优位置/103
2. 注意平衡关系/103

六、楼盘八大朝向/104**七、楼盘朝向与空间形态/110****八、楼盘朝向与距离/111****九、楼盘朝向与日照/112****十、楼盘朝向与通风/114**

1. 房间的通风开口位置/115
2. 房间的通风开口面积/116
3. 门窗装置和通风构造/116
4. 利用绿化改变气流状况/116

十一、楼盘朝向与噪声/117**十二、楼盘朝向与景观/118****十三、楼盘朝向与气候/120****第五章 楼盘外形与户型风水****一、楼盘外形与五行的对应关系/124**

1. 木形宅/125
2. 金形宅/126
3. 水形宅/126
4. 火形宅/126
5. 土形宅/127





- 二、楼宇造型的象征意义/128
- 三、楼型、楼宇如何排列/130
 - 1. 一樓独高不宜选/130
 - 2. 左右有楼选中间, 前后有楼选前排/131
 - 3. 楼中穿洞, 上方不宜/131
 - 4. 室内不宜太低/132
 - 5. 进深要适宜/132
 - 6. 层高要足够/133
- 四、不良楼盘外形的特征/134
- 五、户型格局要求/136
 - 1. 形象与格调/136
 - 2. 理想的户型是方形/137
 - 3. 功能空间布局合理/137
- 六、户型功能要求/138
 - 1. 功能齐全/139
 - 2. 大小要适中/139
 - 3. 房子忌直冲/139
 - 4. 水火忌十字/139
 - 5. 起居室/139
 - 6. 阳台/139
 - 7. 储藏室/139
- 七、户型七不宜/140
 - 1. 锯齿形的户型/141
 - 2. 菜刀形的户型/141
 - 3. 尖形的户型/141
 - 4. 手枪式的户型/141
 - 5. 多边形的户型/141
 - 6. 三角形的户型/141
 - 7. 走廊形的户型/141
- 八、房顶不好的修改方法/142
 - 1. 三角形屋顶/143
 - 2. 一面坡的屋顶/143
 - 3. 平坦的屋顶/143
- 九、缺角的修改方法/144
- 十、凸出的修改方法/146
- 十一、选择楼层的秘诀/147
- 十二、楼号与楼门号/148
- 十三、楼层序号/149
 - 1. 楼层序号的理念/149
 - 2. 楼层序号与属相的关系/149
- 十四、房间序号/150

第六章 楼盘绿化风水

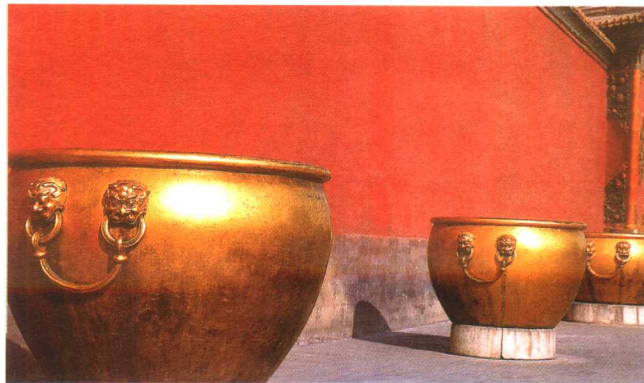
- 一、楼盘绿化的标准/154
- 二、五行植栽法/156
 - 1. 五行植栽理论/156
 - 2. 楼盘的园艺树种选择/156
- 三、宅旁绿地的风水规划/158
 - 1. 植物有灵性/159
 - 2. 植物有阴阳/159
 - 3. 植物合五行/159
 - 4. 形态求吉/161
 - 5. 植物宜合民俗文脉/161
- 四、水池的设置原理/162
 - 1. 水池不宜乱设/162
 - 2. 水池的正确设法/163
 - 3. 池中不可盖凉亭/164

第七章 好风水楼盘实例

- 波托菲诺·纯水岸/167
- 星河·国际/172
- 招商海月/180

附录

- 一、买房子的考虑因素/186
- 二、环境和地段的考虑因素/187
- 三、规划设计的考虑因素/188
- 四、建材设备的考虑因素/189
- 五、投资兴建者的考虑因素/190
- 六、投资置产的考虑因素/192



第一章 | 风水基础知识

DIYIZHANG

FENGSHUI JICHU ZHISHI

风水，古代称之为堪舆。从现代科学理论来看，风水学是集地质学、环境景观学、自然生态建筑学以及地球磁场方位学等于一体的综合性的科学。这里将主要介绍与楼盘建筑有关的风水基础知识，包括龙脉、明堂、气、风、水等内容。

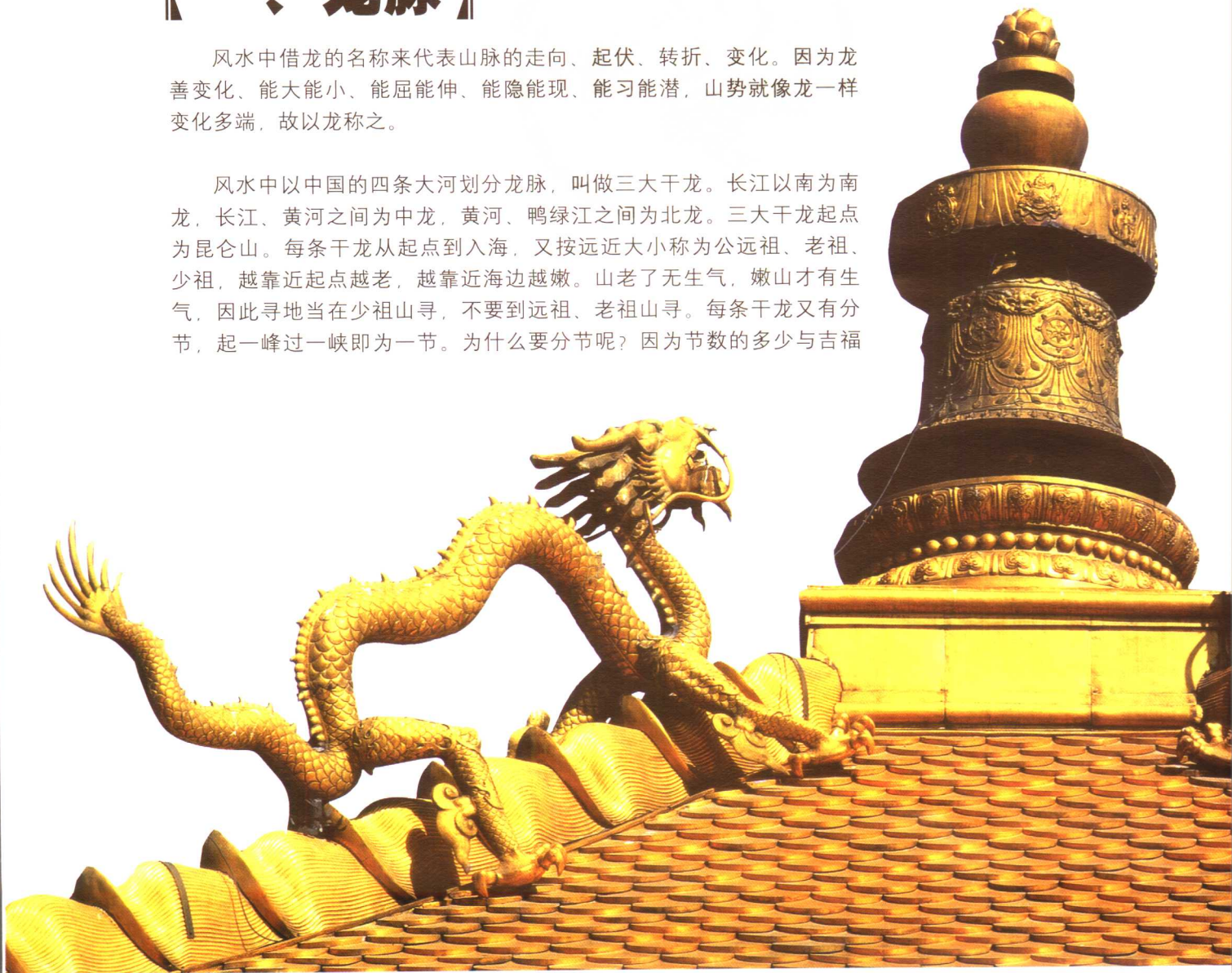




【一、龙脉】

风水中借龙的名称来代表山脉的走向、起伏、转折、变化。因为龙善变化、能大能小、能屈能伸、能隐能现、能习能潜，山势就像龙一样变化多端，故以龙称之。

风水中以中国的四条大河划分龙脉，叫做三大干龙。长江以南为南龙，长江、黄河之间为中龙，黄河、鸭绿江之间为北龙。三大干龙起点为昆仑山。每条干龙从起点到入海，又按远近大小称为公远祖、老祖、少祖，越靠近起点越老，越靠近海边越嫩。山老了无生气，嫩山才有生气，因此寻地当在少祖山寻，不要到远祖、老祖山寻。每条干龙又有分节，起一峰过一峡即为一节。为什么要分节呢？因为节数的多少与吉福



的长久有关，这正如《天宝照经》中说的“节数多时富贵久，一代风光一节龙”。

平地也有龙脉，其樛固然不如山地龙脉那么明显，但仍有踪迹可寻。它的樛是指地形和水流，“高一寸为山，低一寸为水”。

对龙脉好坏的看法，是审定山脉的长远、辨别山脉的大小兴衰依据。其审辨的方法是：“以水源为定，故大干龙则以大江大河夹送，小干龙则以小溪小涧夹送，小枝龙则惟田源沟洫夹送而已。观水源大小而枝干大小见矣。”风水学家认为，龙的贵贱在于龙离山的远近，龙之有祖，犹水之有源，木之有根，源远流长，根深则叶茂。山脉来得绵远者，发富则绵远，山脉来得短促者，发福亦短促。

因此可知，风水龙脉大致反映了我国的山脉走向，是古代先哲对中华地理的朴素认识，是千百年经验的积累。

理想的地理位置

理想的地理位置，应尽量避免繁华的闹市区。作为住宅小区，如果靠近繁华的闹市区，不但使居住的人有较大的经济压力，而且这种嘈杂的环境会影响身心健康，所以，应挑选一个既离工作场所不太远，又不偏僻的住宅区购房。楼盘周围要有青山绿水等，所谓“山管人丁，水管财”，这样的住所才会让人心旷神怡。



【二、明堂】

《大戴礼·明堂篇》记载：“明堂是为了明朝诸侯尊卑而设，凡九室，一室而有四户、八牖。以茅盖屋，上圆下方。”据说，明堂是天子理政、百官朝见的场所。风水把明堂作为穴前之地。明堂有内外之别，山势缓和，平平结穴，龙虎环抱，案山当前，称为内明堂；内明堂之外为外明堂。明堂的中间是平地，四周有山，这些山是左青龙、右白虎。另外，又有捍门、华表、辅弼等山，明堂内有弯曲之水，水的出口为水口。明堂内还应有田园、树木。

明堂实际上是人们的居住空间，大到都市，小到村落，其四周都有相互联系的自然环境。选择适合人们居住的外环境是十分必要的。另外，还有点穴、四象、择时、倒杖等风水概念，这些都很重要。

